



PEMERINTAH KOTA BANJARMASIN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

LAPORAN AKHIR

PEMUTAKHIRAN DATA
RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT
PAKET 1
(BANJARMASIN UTARA DAN BARAT)
TAHUN 2023



KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas tersusunnya Laporan Akhir dari kegiatan “Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Tahun 2023” meliputi Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat yang dapat diselesaikan pada waktu yang ditentukan.

Pada tahap ini menguraikan pendahuluan, tinjauan kebijakan, gambaran umum, pendekatan dan metodologi, serta profil rumah sewa milik masyarakat. Penyusunan laporan ini mendukung salah satu jenis pelayanan dasar dalam penyediaan dan rehabilitasi rumah bagi korban bencana adalah bantuan akses rumah sewa layak huni bagi korban bencana dalam hal ini merupakan kegiatan fasilitasi rumah tangga yang tinggal di rumah sewa yang rusak karena bencana, difasilitasi ke rumah susun sewa atau rumah sewa umum layak huni yang ada. Hal ini dapat direalisasikan dengan melakukan pemuktahiran data untuk rumah sewa milik masyarakat yang ada di Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat. Untuk itulah pada tahun anggaran 2023 ini Pemerintah Kota Banjarmasin melalui Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman melakukan Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1.

Akhir kata, kepada semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya laporan ini kami ucapkan terima kasih.

PENYUSUN

DAFTAR ISI

Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Daftar Tabel	iv
Daftar Gambar	viii
Daftar Peta	xii
 BAB I PENDAHULUAN	1-1
1.1 Latar Belakang	1-1
1.2 Maksud dan Tujuan	1-2
1.3 Sasaran	1-2
1.4 Keluaran	1-2
1.5 Dasar Hukum	1-3
1.6 Ruang Lingkup Pekerjaan	1-4
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah Perencanaan	1-4
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi	1-4
1.7 Sistematika Pembahasan	1-6
 BAB II TINJAUAN KEBIJAKAN	2-1
2.1 Kebijakan UU Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman	2-1
2.2 Kebijakan PERMEN PUPR Nomor 29/PRT/M/2018 Tentang Standar Teknis SPM PUPR	2-6
2.3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin Tahun 2020-2040	2-19
 BAB III GAMBARAN UMUM	3-1
3.1 Gambaran Umum Kota Banjarmasin	3-1
3.1.1 Kependudukan	3-6
3.1.2 Sebaran Fasilitas Umum	3-7
3.2 Gambaran Umum Kecamatan Banjarmasin Utara	3-9
3.2.1 Administrasi dan Geografis	3-9
3.2.2 Klimatologi	3-12
3.2.3 Kependudukan	3-13
3.2.4 Sarana Pendidikan	3-14
3.2.5 Sarana Kesehatan	3-15
3.3 Gambaran Umum Kecamatan Banjarmasin Barat	3-16
3.3.1 Administrasi dan Geografis	3-16
3.3.2 Klimatologi	3-18
3.3.3 Kependudukan	3-19
3.3.4 Sarana Pendidikan	3-20
3.3.5 Sarana Kesehatan	3-21

BAB IV PENDEKATAN DAN METODOLOGI.....	4-1
4.1 Pendekatan Pelaksanaan Kegiatan	4-1
4.1.1 Pengertian.....	4-1
4.1.2 Pendekatan Pelaksanaan Pekerjaan.....	4-2
4.1.3 Penjabaran Ruang Lingkup Pekerjaan	4-3
4.2 Metodologi Pelaksanaan Kegiatan.....	4-3
4.2.1 Persiapan	4-3
4.2.2 Identifikasi Informasi Persebaran Rumah Sewa Masyarakat	4-4
4.2.3 Identifikasi Rumah Sewa Masyarakat.....	4-4
4.3 Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat	4-19
4.3.1 Tahap Pengolahan Data	4-20
 BAB V PROFIL RUMAH SEWA MASYARAKAT.....	 5-1
5.1 Proses Pendataan Rumah Sewa Masyarakat.....	5-1
5.1.1 Orientasi Lapangan	5-1
5.1.2 Pembagian Blok Survey	5-1
5.1.3 Form Survey	5-20
5.1.4 Team Survey	5-23
5.2 Profil Rumah Sewa Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Utara	5-23
5.2.1 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara ..	5-23
5.2.2 Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	5-26
5.3 Profil Rumah Sewa Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Barat	5-95
5.3.1 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat ..	5-95
5.3.2 Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	5-98
5.4 Rekomendasi Penanganan	5-167

DAFTAR TABEL

BAB II TINJAUAN KEBIJAKAN

Tabel 2. 1 Kebutuhan Data Awal	10
Tabel 2. 2 Kriteria Kerusakan Bangunan Rumah	13

BAB III GAMBARAN UMUM

Tabel 3. 1 Luas Daerah Kota Banjarmasin Per Kecamatan	1
Tabel 3. 2 Jumlah Curah Hujan dan Jumlah Hari Hujan Kota Banjarmasin Tahun 2019-2022	5
Tabel 3. 3 Suhu Rata-Rata dan Kelembaban Udara Relatif (RH) Rata-rata Kota Banjarmasin Tahun 2022	5
Tabel 3. 4 Luas wilayah, Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Per Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022	7
Tabel 3. 5 Distribusi Fasilitas Pendidikan Menurut Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022	7
Tabel 3. 6 Jumlah Sarana Kesehatan Menurut Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022.....	8
Tabel 3. 7 Jumlah Sarana Peribadatan Menurut Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022.....	9
Tabel 3. 8 Luas Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara	10
Tabel 3. 9 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Utara	12
Tabel 3. 10 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2012 – 2022	12
Tabel 3. 11 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	13
Tabel 3. 12 Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Perkelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2022	14
Tabel 3. 13 Jumlah Sekolah Menurut Tingkat Pendidikan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2022	15
Tabel 3. 14 Banyaknya Desa /Kelurahan yang Memiliki Sarana Kesehatan di Kecamatan Banjarmasin Utara	15
Tabel 3. 15 Luas Wilayah Kecamatan Banjarmasin Barat.....	16
Tabel 3. 16 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Barat	18
Tabel 3. 17 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2012 – 2022	18
Tabel 3. 18 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2022	19
Tabel 3. 19 Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Perkelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2022	20
Tabel 3. 20 Jumlah Sekolah di Kecamatan Banjarmasin Barat	21
Tabel 3. 21 Banyaknya Kelurahan yang Memiliki Sarana Kesehatan di Kecamatan Banjarmasin Barat	21

BAB V PROFIL RUMAH SEWA MASYARAKAT

Tabel 5.1 Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula.....	1
Tabel 5. 2 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2021, 2022, 2023.....	24
Tabel 5.3 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara...	25
Tabel 5. 4 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara ...	27
Tabel 5. 5 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	29
Tabel 5. 6 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara.....	31
Tabel 5.7 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	32
Tabel 5. 8 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara.....	35
Tabel 5.9 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara.....	37
Tabel 5. 10 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara	38
Tabel 5. 11 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara.....	41
Tabel 5. 12 Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara 2023	42
Tabel 5. 13 Jumlah Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	45
Tabel 5. 14 Tingkat Keterisian Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	48
Tabel 5. 15 Ukuran Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	51
Tabel 5.16 Ketersediaan Ruang Tamu Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	54
Tabel 5. 17 Ketersediaan Kamar Tidur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	55
Tabel 5. 18 Ketersediaan Ruang Makan Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	56
Tabel 5.19 Ketersediaan Ruang Dapur Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.	56
Tabel 5. 20 Ketersediaan Kamar Mandi-WC Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	57
Tabel 5. 21 Jumlah Unit Sewa yang Memiliki Pembatas Ruangan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	58
Tabel 5. 22 Ketersediaan Air Bersih Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	65
Tabel 5. 23 Ketersediaan Sanitasi Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	67
Tabel 5. 24 Ketersediaan Listrik Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	69
Tabel 5. 25 Ketersediaan Telepon Kabel Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	69
Tabel 5. 26 Ketersediaan Akses Jalan Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	73

Tabel 5. 27 Ketersediaan Drainase Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	73
Tabel 5. 28 Ketersediaan Pelayanan Persampahan Dalam Rumah Sewa Bedakan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	77
Tabel 5. 29 Jenis Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	79
Tabel 5. 30 Kondisi Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	79
Tabel 5. 31 Jenis Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	80
Tabel 5. 32 Kondisi Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	80
Tabel 5. 33 Jenis Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	81
Tabel 5. 34 Kondisi Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	82
Tabel 5. 35 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	89
Tabel 5. 36 Sistem Pembayaran Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	90
Tabel 5. 37 Indikator Rumah Sewa Milik Masyarakat Tidak Layak Huni di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	93
Tabel 5.38 Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula	95
Tabel 5. 39 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2021, 2022, 2023	96
Tabel 5.40 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat .	97
Tabel 5. 41 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat .	98
Tabel 5. 42 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	101
Tabel 5. 43 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat.....	103
Tabel 5.44 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	104
Tabel 5. 45 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat.....	107
Tabel 5. 46 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat.....	109
Tabel 5. 47 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat.....	110
Tabel 5. 48 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat.....	113
Tabel 5. 49 Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat 2023.....	114
Tabel 5. 50 Jumlah Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	117
Tabel 5. 51 Tingkat Keterisian Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	120
Tabel 5. 52 Ukuran Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	123

Tabel 5. 53 Ketersediaan Ruang Tamu Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	126
Tabel 5. 54 Ketersediaan Kamar Tidur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	127
Tabel 5. 55 Ketersediaan Ruang Makan Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	128
Tabel 5.56 Ketersediaan Ruang Dapur Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	128
Tabel 5. 57 Ketersediaan Kamar Mandi-WC Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	129
Tabel 5. 58 Jumlah Unit Sewa yang Memiliki Pembatas Ruangan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	130
Tabel 5. 59 Ketersediaan Air Bersih Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	137
Tabel 5. 60 Ketersediaan Sanitasi Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	139
Tabel 5. 61 Ketersediaan Listrik Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	141
Tabel 5. 62 Ketersediaan Telepon Kabel Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	141
Tabel 5. 63 Ketersediaan Akses Jalan Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	145
Tabel 5. 64 Ketersediaan Drainase Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	145
Tabel 5. 65 Ketersediaan Pelayanan Persampahan Dalam Rumah Sewa Bedakan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	149
Tabel 5. 66 Jenis Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	151
Tabel 5. 67 Kondisi Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	151
Tabel 5. 68 Jenis Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	152
Tabel 5. 69 Kondisi Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	153
Tabel 5. 70 Jenis Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	153
Tabel 5. 71 Kondisi Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	154
Tabel 5. 72 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	161
Tabel 5. 73 Sistem Pembayaran Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	161
Tabel 5. 74 Indikator Rumah Sewa Milik Masyarakat Tidak Layak Huni di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	165

DAFTAR GAMBAR

BAB II TINJAUAN KEBIJAKAN

Gambar 2. 1 Penerapan Pelayanan Dasar Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah.....	10
Gambar 2. 2 Form Identifikasi Kerusakan Rumah.....	18
Gambar 2. 3 Form Rekapitulasi Identifikasi Kerusakan Rumah	19

BAB III GAMBARAN UMUM

Gambar 3. 1 Diagram Prosentase Luas Kota Banjarmasin	2
Gambar 3. 2 Diagram Prosentase Penduduk di Kecamatan Banjarmasin Utara	14
Gambar 3. 3 Diagram Prosentase Penduduk di Kecamatan Banjarmasin Barat	20

BAB IV PENDEKATAN DAN METODOLOGI

Gambar 4. 1 Kuesioner Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat	7
---	---

BAB V PROFIL RUMAH SEWA MASYARAKAT

Gambar 5. 1 Form Survey Pendataan Rumah Sewa Tahun 2023.....	22
Gambar 5. 2 Pendataan Rumah Sewa Banjarmasin Tahun 2021	24
Gambar 5. 3 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara.....	25
Gambar 5. 4 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara	26
Gambar 5. 5 Profil Rumah Sewa Kost dan Rumah Sewa Deret Kecamatan Banjarmasin Utara.....	26
Gambar 5. 6 Diagram Jenis Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	27
Gambar 5. 7 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	29
Gambar 5. 8 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara	31
Gambar 5. 9 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	32
Gambar 5. 10 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	35
Gambar 5.11 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	37
Gambar 5. 12 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara	38
Gambar 5. 13 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara.....	41
Gambar 5. 14 Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	42
Gambar 5. 15 Jumlah Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	46

Gambar 5. 16 Tingkat Keterisian Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	49
Gambar 5. 17 Ukuran Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	52
Gambar 5. 18 Ketersediaan Ruang Tamu Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	54
Gambar 5. 19 Ketersediaan Kamar Tidur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	55
Gambar 5. 20 Ketersediaan Ruang Makan Dalam Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	56
Gambar 5. 21 Ketersediaan Dapur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	57
Gambar 5. 22 Ketersediaan Kamar Mandi-WC Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	57
Gambar 5. 23 Jumlah Unit Sewa yang Memiliki Pembatas Ruangan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	58
Gambar 5. 24 Ketersediaan Air Bersih Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	65
Gambar 5. 25 Ketersediaan Sanitasi Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	67
Gambar 5. 26 Ketersediaan Listrik Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	69
Gambar 5. 27 Ketersediaan Telepon Kabel Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	70
Gambar 5. 28 Ketersediaan Akses Jalan Dalam Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	73
Gambar 5. 29 Ketersediaan Drainase Dalam Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	74
Gambar 5. 30 Ketersediaan Pelayanan Persampahan Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	77
Gambar 5. 31 Jenis Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	79
Gambar 5. 32 Kondisi Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	80
Gambar 5. 33 Jenis Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	80
Gambar 5. 34 Kondisi Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	81
Gambar 5. 35 Jenis Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	82
Gambar 5. 36 Kondisi Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	82
Gambar 5. 37 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	89
Gambar 5. 38 Sistem Pembayaran Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023	90
Gambar 5. 39 Indikator Rumah Sewa Milik Masyarakat Tidak Layak Huni di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023.....	93

Gambar 5. 40 Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula	95
Gambar 5. 41 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat	96
Gambar 5.42 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	97
Gambar 5.43 Profil Rumah Sewa Deret dan Rumah Sewa Tunggal Kecamatan Banjarmasin Barat 2023.....	98
Gambar 5. 44 Diagram Jenis Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	99
Gambar 5. 45 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	101
Gambar 5. 46 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat.....	103
Gambar 5. 47 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	104
Gambar 5. 48 Tipologi Kawasan Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	107
Gambar 5. 49 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	109
Gambar 5. 50 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat.....	110
Gambar 5. 51 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat	113
Gambar 5. 52 Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	114
Gambar 5. 53 Jumlah Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	118
Gambar 5. 54 Tingkat Keterisian Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	121
Gambar 5. 55 Ukuran Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	124
Gambar 5. 56 Ketersediaan Ruang Tamu Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	126
Gambar 5. 57 Ketersediaan Kamar Tidur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	127
Gambar 5. 58 Ketersediaan Ruang Makan Dalam Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	128
Gambar 5. 59 Ketersediaan Dapur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	129
Gambar 5. 60 Ketersediaan Kamar Mandi-WC Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	129
Gambar 5. 61 Jumlah Unit Sewa yang Memiliki Pembatas Ruangan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	130
Gambar 5. 62 Ketersediaan Air Bersih Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	137
Gambar 5. 63 Ketersediaan Sanitasi Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	139

Gambar 5. 64 Ketersediaan Listrik Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	141
Gambar 5. 65 Ketersediaan Telepon Kabel Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	142
Gambar 5. 66 Ketersediaan Akses Jalan Dalam Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	145
Gambar 5. 67 Ketersediaan Drainase Dalam Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	146
Gambar 5. 68 Ketersediaan Pelayanan Persampahan Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	149
Gambar 5. 69 Jenis Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	151
Gambar 5. 70 Kondisi Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	152
Gambar 5. 71 Jenis Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	152
Gambar 5. 72 Kondisi Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	153
Gambar 5. 73 Jenis Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023.....	154
Gambar 5. 74 Kondisi Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	154
Gambar 5. 75 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	161
Gambar 5. 76 Sistem Pembayaran Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	162
Gambar 5. 77 Indikator Rumah Sewa Milik Masyarakat Tidak Layak Huni di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023	165

DAFTAR PETA

BAB III GAMBARAN UMUM

Peta 3. 1 Administrasi Kota Banjarmasin	3
Peta 3. 2 Administrasi Kecamatan Banjarmasin Utara	11
Peta 3. 3 Administrasi Kecamatan Banjarmasin Barat	17

BAB V PROFIL RUMAH SEWA MASYARAKAT

Peta 5. 1 Blok BU 1A Kecamatan Banjarmasin Utara	2
Peta 5. 2 Blok BU 1B Kecamatan Banjarmasin Utara	3
Peta 5. 3 Blok BU 2 Kecamatan Banjarmasin Utara	4
Peta 5. 4 Blok BU 3 Kecamatan Banjarmasin Utara	5
Peta 5. 5 Blok BU 4 A Kecamatan Banjarmasin Utara	6
Peta 5. 6 Blok BU 4 B Kecamatan Banjarmasin Utara	7
Peta 5. 7 Blok BU 5A Kecamatan Banjarmasin Utara	8
Peta 5. 8 Blok BU 5 B Kecamatan Banjarmasin Utara	9
Peta 5. 9 Blok BB 1 Kecamatan Banjarmasin Barat	10
Peta 5. 10 Blok BB 2 Kecamatan Banjarmasin Barat	11
Peta 5. 11 Blok BB 3 Kecamatan Banjarmasin Barat	12
Peta 5. 12 Blok BB 4 Kecamatan Banjarmasin Barat	13
Peta 5. 13 Blok BB 5 Kecamatan Banjarmasin Barat	14
Peta 5. 14 Blok BB 6 Kecamatan Banjarmasin Barat	15
Peta 5. 15 Blok BB 7 Kecamatan Banjarmasin Barat	16
Peta 5. 16 Blok BB 8 Kecamatan Banjarmasin Barat	17
Peta 5. 17 Blok BB 9 Kecamatan Banjarmasin Barat	18
Peta 5. 18 Blok BB 10 Kecamatan Banjarmasin Barat.....	19
Peta 5. 19 Peta Jenis Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	28
Peta 5. 20 Peta Sebaran Kawasan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	30
Peta 5. 21 Peta Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	33
Peta 5. 22 Peta Kesesuaian Kawasan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara .	34
Peta 5. 23 Peta Tipologi Kawasan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	36
Peta 5. 24 Peta Jenis Bencana Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	39
Peta 5. 25 Peta Kerawanan Bencana Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara..	40
Peta 5. 26 Peta Luas Bangunan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	43
Peta 5. 27 Peta Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	44
Peta 5. 28 Peta Jumlah Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	47
Peta 5. 29 Peta Jumlah Unit Terisi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	50
Peta 5. 30 Peta Ukuran Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	53
Peta 5. 31 Peta Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	59
Peta 5. 32 Peta Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	60
Peta 5. 33 Peta Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	61
Peta 5. 34 Peta Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara...	62

Peta 5. 35 Peta Ketersediaan Kamar Mandi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	63
Peta 5. 36 Peta Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	64
Peta 5. 37 Peta Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	66
Peta 5. 38 Peta Ketersediaan Sanitasi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	68
Peta 5. 39 Peta Ketersediaan Listrik Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara ...	71
Peta 5. 40 Peta Ketersediaan Telepon Kabel Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	72
Peta 5. 41 Peta Akses Jalan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	75
Peta 5. 42 Peta Ketersediaan Drainase Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	76
Peta 5. 43 Peta Ketersediaan Persampahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	78
Peta 5. 45 Peta Kondisi Atap Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	84
Peta 5. 46 Peta Jenis Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	85
Peta 5. 47 Peta Kondisi Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	86
Peta 5. 48 Peta Jenis Dinding Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	87
Peta 5. 49 Peta Kondisi Dinding Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	88
Peta 5. 50 Peta Tarif Sewa Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara	91
Peta 5. 51 Peta Sistem Pembiayaan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara ...	92
Peta 5. 52 Peta Indikator Layak Huni Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara .	94
Peta 5. 53 Peta Jenis Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	100
Peta 5. 54 Peta Sebaran Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	102
Peta 5. 55 Peta Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	105
Peta 5. 56 Peta Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat ..	106
Peta 5. 57 Peta Tipologi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	108
Peta 5. 58 Peta Jenis Bencana Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	111
Peta 5. 59 Peta Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	112
Peta 5. 60 Peta Luas Bangunan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	115
Peta 5. 61 Peta Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	116
Peta 5. 62 Peta Jumlah Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	119
Peta 5. 63 Peta Jumlah Unit Terisi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	122
Peta 5. 64 Peta Ukuran Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	125
Peta 5. 65 Peta Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	131
Peta 5. 66 Peta Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	132
Peta 5. 67 Peta Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	133
Peta 5. 68 Peta Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat ..	134
Peta 5. 69 Peta Ketersediaan Kamar Mandi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	135
Peta 5. 70 Peta Ketersediaan Pembatas Antar Ruangan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	136

Peta 5. 71 Peta Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	138
Peta 5. 72 Peta Ketersediaan Sanitasi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat.....	140
Peta 5. 73 Peta Ketersediaan Listrik Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat ..	143
Peta 5. 74 Peta Ketersediaan Telepon Kabel Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	144
Peta 5. 75 Peta Ketersediaan Akses Jalan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	147
Peta 5. 76 Peta Ketersediaan Drainase Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	148
Peta 5. 77 Peta Ketersediaan Persampahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	150
Peta 5. 78 Peta Jenis Atap Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	155
Peta 5. 79 Peta Kondisi Atap Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat.....	156
Peta 5. 80 Peta Jenis Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat.....	157
Peta 5. 81 Peta Kondisi Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	158
Peta 5. 82 Peta Jenis Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat.....	159
Peta 5. 83 Peta Kondisi Dinding Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	160
Peta 5. 84 Peta Tarif Sewa Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat	163
Peta 5. 85 Peta Sistem Pembayaran Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat..	164
Peta 5. 86 Peta Indikator Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat.....	166

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Dalam UUD Negara Republik Indonesia Tahun 1945, pasal 28H ayat (1) menyebutkan bahwa setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat. Tempat tinggal mempunyai peran yang sangat strategis dalam pembentukan watak serta kepribadian bangsa sebagai salah satu upaya membangun manusia Indonesia seutuhnya, berjati diri, mandiri dan produktif sehingga terpenuhinya kebutuhan tempat tinggal merupakan kebutuhan dasar bagi setiap manusia, yang akan terus ada dan berkembang sesuai dengan tahapan atau siklus kehidupan manusia.

Pembangunan Perumahan dan Kawasan Permukiman merupakan pembangunan multisektoral yang penyelenggaraannya melibatkan berbagai pemangku kepentingan. Dalam rangka mewujudkan hunian yang layak bagi semua orang (*adequate shelter for all*), pemerintah bertanggung jawab untuk memberikan fasilitas kepada masyarakat agar dapat menghuni rumah yang layak, sehat, aman, terjangkau, mudah diakses dan terjangkau yang mencakup sarana dan prasarana pendukungnya.

Dalam hal kewenangan pemerintah daerah dalam urusan perumahan dan kawasan permukiman berdasarkan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah untuk sub urusan Perumahan adalah penyediaan dan rehabilitasi rumah korban bencana dan fasilitasi penyediaan rumah bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah kabupaten/kota.

Salah satu jenis pelayanan dasar dalam penyediaan dan rehabilitasi rumah bagi korban bencana adalah bantuan akses rumah sewa layak huni bagi korban bencana dalam hal ini merupakan kegiatan memfasilitasi rumah tangga yang tinggal di rumah sewa yang rusak karena bencana, difasilitasi kerumah susun sewa atau rumah sewa umum layak huni yang ada.

Untuk merealisasikan fasilitasi pendampingan akses rumah sewa yang layak huni dan terjangkau, maka Pemerintah Daerah perlu melakukan Pemutakhiran Data

Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 yang ada di wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

1.2. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud pelaksanaan Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat paket 2 yaitu untuk memuktahirkan basis data rumah sewa milik masyarakat di wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

Tujuan dari Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 adalah untuk menyediakan akses rumah sewa di wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat yang layak huni dan terjangkau bagi masyarakat korban bencana atau yang terdampak relokasi program pemerintah daerah yang tinggal di rumah sewa.

1.3. SASARAN

Sasaran yang diharapkan dihasilkan dari pekerjaan ini adalah termutakhirnya data rumah sewa milik masyarakat di wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

1.4. KELUARAN

Hasil/produk yang akan dihasilkan dari pengadaan jasa konsultasi ini adalah berupa Dokumen Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 meliputi :

1. Laporan Pendahuluan, berisi:

Memuat tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan, manfaat, landasan hukum, ruang lingkup pekerjaan dan keluaran. Selanjutnya juga memuat bagian tinjauan pustaka, kerangka pemikiran, pendekatan dan metodologi serta rencana kerja. Laporan dapat disetujui oleh pengguna jasa apabila tim teknis telah melakukan koreksi laporan berdasarkan masukan hasil diskusi dan sesuai dengan KAK.

2. Laporan Akhir

Memuat metode, proses kerja serta profil data dan informasi kegiatan pemutakhiran data rumah sewa milik masyarakat Paket 1. Laporan dapat

disetujui oleh pengguna jasa apabila tim teknis telah melakukan koreksi laporan berdasarkan masukan hasil diskusi dan sesuai dengan KAK.

3. Database GIS

Memuat database Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 di Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat. Database GIS berisi atribut yang dibentuk dalam peta ArcGIS yang telah didigitasi lokasi informasi sesuai koordinat lapangan dengan informasi *by name by address*.

1.5. DASAR HUKUM

Dasar hukum terkait yakni:

1. Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
2. Undang Undang RI Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah.
3. Peraturan Pemerintah Nomor 2 Tahun 2018 tentang Standar Pelayanan Minimal.
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 90 Tahun 2019 yang dimutakhirkan dengan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 tentang Hasil Verifikasi, Validasi dan Inventarisasi Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah.
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 29 Tahun 2018 tentang Standar Teknis SPM PUPR.
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 59 Tahun 2021 tentang Penerapan Standar Pelayanan Minimal.
7. Pendataan Rumah Sewa Kota Banjarmasin Tahun 2021
8. Pendataan Rumah Sewa Kota Banjarmasin Tahun 2022
9. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 1 Tahun 2023 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman
10. Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah (RP3KP) Kota Banjarmasin Tahun 2023 – 2043

1.6. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah Perencanaan

Lokasi kegiatan meliputi seluruh Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat yang terdiri atas kelurahan, di jabarkan sebagai berikut:

1. Kecamatan Banjarmasin Utara
 - a) Kuin Utara
 - b) Pangeran
 - c) Sungai Miai
 - d) Antasan Kecil Timur
 - e) Surgi Mufti
 - f) Sungai Jingah
 - g) Alalak Utara
 - h) Alalak Selatan
 - i) Alalak Tengah
 - j) Sungai Andai
2. Kecamatan Banjarmasin Barat
 - a) Teluk Tiram
 - b) Telawang
 - c) Telaga Biru
 - d) Pelambuan
 - e) Belitung Selatan
 - f) Belitung Utara
 - g) Basirih
 - h) Kuin Cerucuk
 - i) Kuin Selatan

1.6.2 Ruang Lingkup Substansi

Untuk substansi terdiri dari:

1. Tahap persiapan

Tahap persiapan merupakan pelaksanaan kegiatan teknis dan nonteknis, yang dituangkan melalui laporan pendahuluan dan mendapatkan persetujuan dari pemberi pekerjaan terutama terhadap penjabaran lingkup pekerjaan dan metode pelaksanaan

pekerjaan yang dilengkapi dengan format atau instrument pendukung yang diperlukan.

2. Tahap pengumpulan data

Setelah dilakukan review kebijakan perumahan dan kawasan permukiman, dan dilakukan fiksasi list data untuk database GIS rumah sewa, rumah susun dan rumah khusus, selanjutnya dilakukan pengumpulan data sekunder berdasarkan list data untuk database tersebut.

Pengumpulan data sekunder tersebut dimaksudkan untuk memberikan gambaran tentang kondisi perumahan yang akan diidentifikasi. Pengumpulan data sekunder tersebut juga akan mengoptimalkan proses survei lapangan yang akan dilakukan pada tahap verifikasi dan updating data sekunder.

Data yang akan dikumpulkan melalui survei sekunder dan primer meliputi:

- Data lokasi
- Data kondisi kerawanan bencana
- Data kepemilikan
- Data luas tanah dan bangunan serta kelengkapan bangunan
- Data ketersediaan prasarana, sarana dan utilitas lingkungan perumahan dan Kawasan permukiman
- Data kondisi bangunan
- Data tarif sewa
- Data kesesuaian tata ruang

3. Tahap pengolahan data

Proses input data dan rekapitulasi data ygn disusun secara tabulasi dengan menggunakan aplikasi pengolahan data excel dan secara kartografi dengan menggunakan aplikasi pembuatan peta ARCGIS.

4. Tahap verifikasi dan validasi data

Tahap selanjutnya dari pengolahan data untuk memastikan akurasi dan kesesuaian data yang diperoleh, sehingga data dapat dipertanggungjawabkan dan digunakan sebagaimana mestinya.

5. Tahap pembuatan Sistem Informasi Berbasis GIS

Data yang telah tersusun dalam bentuk excel selanjutnya diinput kedalam attribute yang dibentuk dalam peta ARCGIS yang telah didigitasi lokasi informasinya

sesuai koordinat lapangan dengan informasi by name by adress (BNBA). Langkah awal yang dilakukan dalam pengembangan sistem selalu didominasi oleh pengembangan basis datanya. Tahap pengembangan basis data ini paling banyak menghabiskan sumberdaya biaya, personil dan waktu. Dari segi waktu yang diperlukan untuk pengembangannya juga paling banyak (*time consuming*).

Model database Web GIS menggambarkan bentuk atau format dan kegunaan data spasial dalam suatu susunan database. Karenanya, perangkat lunak (software) yang digunakan harus mendukung kemampuan penyiapan data, pengelolaan dan manipulasi data serta mendefinisikan data spasial dengan koordinat dan terkait dengan atributnya.

SIG merupakan sistem komputer yang sangat powerful baik dalam menangani masalah basisdata spasial maupun basisdata non spasial (atribut). Sistem ini merelasikan lokasi geografi dengan informas-informasi deskripsinya, sehingga dapat menghasilkan suatu peta baik digital maupun analog dan menganalisa informasinya dengan berbagai cara.

Fungsi analisis yang akan di-implementasikan pada aplikasi SIG ini sangat membutuhkan dukungan ketersediaan dan implementasi berbagai aspek pembentuknya seperti telah disebutkan pada bab sebelumnya, yaitu: Aspek Kelembagaan, Aspek SDM, Aspek Basisdata, Aspek Pengolahan Peta, Aspek Penyediaan Perangkat Keras & Lunak. Dengan demikian fungsi analisis pada aplikasi SIG ini akan mempertimbangkan potensi dan kendala yang ada dari aspek-aspek tersebut diatas.

1.7. SISTEMATIKA PEMBAHASAN

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi latar belakang, maksud, tujuan dan sasaran, keluaran, dasar hukum, ruang lingkup pembahasan dan sistematika pembahasan pada dokumen Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1.

BAB II TINJAUAN KEBIJAKAN

Bab ini berisikan tinjauan kebijakan yang mendukung penyusunan laporan ini. Tinjauan kebijakan meliputi Kebijakan UU Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman, Kebijakan PERMEN PUPR Nomor

29/PRT/M/2018 Tentang Standar Teknis SPM PUPR dan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin Tahun 2020 – 2040.

BAB III GAMBARAN UMUM

Bab ini berisikan gambaran umum Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

BAB IV PENDEKATAN DAN METODOLOGI PELAKSANAAN KEGIATAN

Pada bab ini dijelaskan mengenai pendekatan dan metodologi pelaksanaan kegiatan dalam penyusunan Laporan Akhir Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1.

BAB V PROFIL

Pada bab ini dijelaskan mengenai profil rumah sewa masyarakat meliputi proses pendataan, profil rumah sewa, dan rekomendasi penanganan .

BAB II

TINJAUAN KEBIJAKAN

2.1 TINJAUAN KEBIJAKAN

2.1.1 Kebijakan UU Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Adanya peran dari pemerintah dalam menyediakan dan meberikan kemudahan dan batuan perumahan dan kawasan permukiman bagi masyarakat melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang berbasis kawasan serta keswadayaan masyarakat sehingga merupakan satu kesatuan fungsional dalam wujud tata ruang fisik, kehidupan ekonomi, dan sosial budaya yang mampu menjamin kelestarian lingkungan hidup sejalan dengan semangat demokrasi, otonomi daerah, dan keterbukaan dalam tatanan kehidupan bermasyarakat, berbangsa, dan bernegara.

Perumahan dan kawasan permukiman adalah satu kesatuan sistem yang terdiri atas pembinaan, penyelenggaraan perumahan, penyelenggaraan kawasan permukiman, pemeliharaan dan perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh, penyediaan tanah, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat. Penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yaitu berdasarkan:

- a. Kesejahteraan
- b. Keadilan dan pemerataan
- c. Kenasionalan
- d. Keefisienan dan kemanfaatan
- e. Keterjangkauan dan kemudahan
- f. Kemandirian dan kebersamaan
- g. Kemitraan
- h. Keserasian dan keseimbangan
- i. Keterpaduan
- j. Kesehatan
- k. Kelestarian dan keberlanjutan
- l. Keselamatan, keamanan, ketertiban, dan keteraturan.

Pembangunan perumahan dan kawasan permukiman yang bertumpu pada masyarakat memberikan hak dan kesempatan seluas-luasnya bagi masyarakat untuk ikut berperan. Sejalan dengan peran masyarakat di dalam pembangunan perumahan dan kawasan permukiman, Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah mempunyai tanggung jawab untuk menjadi fasilitator, memberikan bantuan dan kemudahan kepada masyarakat, serta melakukan penelitian dan pengembangan yang meliputi berbagai aspek yang terkait, antara lain, tata ruang, pertanahan, prasarana lingkungan, industri bahan dan komponen, jasa konstruksi dan rancang bangun, pembiayaan, kelembagaan, sumber daya manusia, kearifan lokal, serta peraturan perundang-undangan yang mendukung. Kebijakan umum pembangunan perumahan diarahkan untuk:

- a. Memenuhi kebutuhan perumahan yang layak dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat dan aman yang didukung prasarana, sarana, dan utilitas umum secara berkelanjutan serta yang mampu mencerminkan kehidupan masyarakat yang berkepribadian Indonesia;
- b. Ketersediaan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pemenuhan kebutuhan rumah, perumahan, permukiman, serta lingkungan hunian perkotaan dan perdesaan;
- c. Mewujudkan perumahan yang serasi dan seimbang sesuai dengan tata ruang serta tata guna tanah yang berdaya guna dan berhasil guna;
- d. Memberikan hak pakai dengan tidak mengorbankan kedaulatan negara;
- e. Mendorong iklim investasi asing.

Sejalan dengan arah kebijakan umum tersebut, penyelenggaraan perumahan dan permukiman, baik di daerah perkotaan yang berpenduduk padat maupun di daerah perdesaan yang ketersediaan lahannya lebih luas perlu diwujudkan adanya ketertiban dan kepastian hukum dalam pengelolaannya. Pemerintah dan pemerintah daerah perlu memberikan kemudahan perolehan rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah melalui program perencanaan pembangunan perumahan secara bertahap dalam bentuk pemberian kemudahan pembiayaan dan/atau pembangunan prasarana, sarana, dan utilitas umum di lingkungan hunian. Penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman tidak hanya melakukan pembangunan baru, tetapi juga melakukan pencegahan serta pembenahan

perumahan dan kawasan permukiman yang telah ada dengan melakukan pengembangan, penataan, atau peremajaan lingkungan hunian perkotaan atau perdesaan serta pembangunan kembali terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh.

Untuk itu, penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman perlu dukungan anggaran yang bersumber dari anggaran pendapatan dan belanja negara, anggaran pendapatan belanja daerah, lembaga pembiayaan, dan/atau swadaya masyarakat. Dalam hal ini, Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, dan masyarakat perlu melakukan upaya pengembangan sistem pembiayaan perumahan dan permukiman secara menyeluruh dan terpadu. Undang-undang perumahan dan kawasan permukiman ini juga mencakup pemeliharaan dan perbaikan yang dimaksudkan untuk menjaga fungsi perumahan dan kawasan permukiman agar dapat berfungsi secara baik dan berkelanjutan untuk kepentingan peningkatan kualitas hidup orang perseorangan yang dilakukan terhadap rumah serta prasarana, sarana, dan utilitas umum di perumahan, permukiman, lingkungan hunian dan kawasan permukiman. Di samping itu, juga dilakukan pengaturan pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh yang dilakukan untuk meningkatkan mutu kehidupan dan penghidupan masyarakat penghuni perumahan kumuh dan permukiman kumuh. Hal ini dilaksanakan berdasarkan prinsip kepastian bermukim yang menjamin Dalam penanganan dan peningkatan kualitas permukiman kumuh, tiap tingkatan pemerintahan memiliki tugas dan kewenangan yang berbeda sesuai dengan proporsinya. Berdasarkan UU No. 1 Tahun 2011 Tentang perumahan dan kawasan permukiman, tugas dari pemerintah Kota Banjarmasin dalam penanganan dan peningkatan kualitas permukiman kumuh adalah:

- a. Menyusun dan melaksanakan kebijakan dan strategi pada tingkat kota di bidang perumahan dan kawasan permukiman dengan berpedoman pada kebijakan dan strategi nasional dan provinsi
- b. Menyusun dan melaksanakan kebijakan daerah dengan berpedoman pada strategi nasional dan provinsi tentang pendayagunaan dan pemanfaatan hasil rekayasa teknologi di bidang perumahan dan kawasan permukiman
- c. Menyusun rencana pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota

- d. Menyelenggarakan fungsi operasionalisasi dan koordinasi terhadap pelaksanaan kebijakan kota dalam penyediaan rumah, perumahan, permukiman, lingkungan hunian, dan kawasan permukiman.
- e. Melaksanakan pemanfaatan teknologi dan rancang bangun yang ramah lingkungan serta pemanfaatan industri bahan bangunan yang mengutamakan sumber daya dalam negeri dan kearifan lokal yang aman bagi kesehatan.
- f. Melaksanakan pengawasan dan pengendalian terhadap pelaksanaan peraturan perundang-undangan, kebijakan, strategi, serta program di bidang perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota.
- g. Melaksanakan kebijakan dan strategi pada tingkat kota.
- h. Melaksanakan peraturan perundang-undangan serta kebijakan dan strategi penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota.
- i. Melaksanakan peningkatan kualitas perumahan dan permukiman.
- j. Melaksanakan kebijakan dan strategi daerah provinsi dalam penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman dengan berpedoman pada kebijakan nasional.
- k. Melaksanakan pengelolaan prasarana, sarana, dan utilitas umum perumahan dan kawasan permukiman.
- l. Mengawasi pelaksanaan kebijakan dan strategi nasional dan provinsi di bidang perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota.
- m. Mengalokasikan dana dan/atau biaya pembangunan untuk mendukung terwujudnya perumahan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).
- n. Memfasilitasi penyediaan perumahan dan permukiman bagi masyarakat, terutama bagi MBR;
- o. Menetapkan lokasi Kawasan Siap Bangun (Kasiba) dan Lingkungan Siap Bangun (Lisiba).
- p. Memberikan pendampingan bagi orang perseorangan yang melakukan pembangunan rumah swadaya.

Sedangkan kewenangan pemerintah Kota Banjarmasin adalah sebagai berikut:

- a. Menyusun dan menyediakan basis data perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota;

- b. Menyusun dan menyempurnakan peraturan perundangundangan bidang perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota bersama DPRD;
- c. Memberdayakan pemangku kepentingan dalam bidang perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota;
- d. Melaksanakan sinkronisasi dan sosialisasi peraturan perundang-undangan serta kebijakan dan strategi penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota;
- e. Mencadangkan atau menyediakan tanah untuk pembangunan perumahan dan permukiman bagi MBR;
- f. menyediakan prasarana dan sarana pembangunan perumahan bagi MBR pada tingkat kota;
- g. memfasilitasi kerja sama pada tingkat kota antara pemerintah kota dan badan hokum dalam penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman;
- h. Menetapkan lokasi perumahan dan permukiman sebagai perumahan kumuh dan permukiman kumuh pada tingkat kota;
- i. Memfasilitasi peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh pada tingkat kota.

Tujuan dari penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yaitu untuk memberikan kepastian hukum dalam penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman, mendukung penataan dan pengembangan wilayah serta penyebaran penduduk yang proporsional melalui pertumbuhan lingkungan hunian dan kawasan permukiman sesuai dengan tata ruang untuk mewujudkan keseimbangan kepentingan (terutama bagi MBR), meningkatkan daya guna dan hasil guna sumber daya alam bagi pembangunan perumahan dengan tetap memperhatikan kelestarian fungsi lingkungan, baik di kawasan perkotaan maupun kawasan perdesaan, memberdayakan para pemangku kepentingan bidang pembangunan perumahan dan kawasan permukiman, memberdayakan para pemangku kepentingan bidang pembangunan perumahan dan kawasan permukiman, menunjang pembangunan di bidang ekonomi, sosial, dan budaya, dan menjamin terwujudnya rumah yang layak huni dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat, aman, serasi, teratur, terencana, terpadu, dan berkelanjutan.

Perencanaan kawasan permukiman terdiri atas perencanaan lingkungan hunian perkotaan dan perdesaan serta perencanaan tempat kegiatan pendukung perkotaan dan perdesaan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan.

Perencanaan lingkungan hunian perkotaan dilakukan melalui:

- a. perencanaan pengembangan lingkungan hunian perkotaan,
- b. perencanaan pembangunan lingkungan hunian baru perkotaan,
- c. perencanaan pembangunan kembali lingkungan hunian perkotaan.

Perencanaan pengembangan lingkungan hunian perkotaan mencakup:

- a. penyusunan rencana peningkatan efisiensi potensi lingkungan hunian perkotaan dengan memperhatikan fungsi dan peranan perkotaan,
- b. penyusunan rencana peningkatan pelayanan lingkungan hunian perkotaan,
- c. penyusunan rencana peningkatan keterpaduan prasarana, sarana, dan utilitas umum lingkungan hunian perkotaan,
- d. penyusunan rencana pencegahan tumbuhnya perumahan kumuh dan permukiman kumuh,
- e. penyusunan rencana pencegahan tumbuh dan berkembangnya lingkungan hunian yang tidak terencana dan tidak teratur.

2.1.2 Kebijakan PERMEN PUPR Nomor 29/PRT/M/2018 Tentang Standar Teknis SPM PUPR

Standar Pelayanan Minimal yang selanjutnya disingkat SPM adalah ketentuan mengenai Jenis dan Mutu Pelayanan Dasar yang merupakan Urusan Pemerintahan Wajib yang berhak diperoleh setiap Warga Negara secara minimal. Pelayanan Dasar adalah pelayanan publik untuk memenuhi kebutuhan dasar Warga Negara. Mutu Pelayanan Dasar pada SPM Perumahan Rakyat Pemerintah Daerah Provinsi dan Pemerintah Daerah kabupaten/kota terdiri atas:

- a. mutu pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana provinsi/kabupaten/kota meliputi standar jumlah dan kualitas pelayanan dasar.
- b. standar jumlah sebagaimana dimaksud pada huruf a berupa setiap unit rumah rusak akibat bencana sesuai dengan rencana jumlah unit rumah rusak yang akan ditangani dalam dokumen rencana aksi rehabilitasi dan rekonstruksi.

- c. kualitas pelayanan dasar sebagaimana dimaksud pada huruf a ditentukan berdasarkan layanan dan kriteria pelayanan dengan kualitas sesuai dengan kriteria rumah layak huni.
- d. mutu pelayanan dasar fasilitasi penyediaan rumah yang layak huni bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah daerah provinsi/kabupaten/kota meliputi standar jumlah dan kualitas pelayanan dasar.
- e. standar jumlah sebagaimana dimaksud pada huruf b berupa setiap rumah tangga terkena relokasi sesuaidengan jumlah rencana fasilitasi dan penyediaan rumah layak huni yang akan ditangani.
- f. kualitas pelayanan dasar sebagaimana dimaksud pada huruf b ditentukan berdasarkan layanan dan kriteria pelayanan dengan kualitas masing-masing layanan terhadap fasilitasi dan rumah layak huni.

Penerima Pelayanan pada SPM Perumahan Rakyat Daerah provinsi dan Daerah kabupaten/kota terdiri atas:

- a. penerima pelayanan dasar dari Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Yang Layak Huni Bagi Korban Bencana yaitu setiap rumah tangga korban bencana yang memenuhi kriteria.
- b. penerima pelayanan dasar dari jenis pelayanan dasar fasilitasi penyediaan rumah layak huni bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah daerah yaitu setiap rumah tangga terkena relokasi program Pemerintah Daerah yang memenuhi kriteria.

Jenis Pelayanan Dasar Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni Bagi Korban Bencana Provinsi merupakan jenis pelayanan dasar yang dilaksanakan oleh Pemerintah Provinsi, dengan ketentuan:

1. Pada saat masa pasca bencana;
2. Surat penetapan bencana dari Gubernur; dan/atau
3. Dampak bencana meliputi lebih dari 1 (satu) wilayah administrasi kabupaten/kota.

Jenis Pelayanan Dasar Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni Bagi Korban Bencana Kabupaten/Kota merupakan jenis pelayanan dasar yang dilaksanakan oleh Pemerintah Kabupaten/Kota, dengan ketentuan:

1. Pada saat masa pasca bencana;
2. Surat penetapan bencana dari Bupati/Walikota; dan/atau

3. Dampak bencana di daerah administrasi kabupaten/kota.

Mutu pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah layak huni bagi korban bencana, baik bencana provinsi maupun kabupaten/kota meliputi standar jumlah dan kualitas pelayanan dasar.

- a) Standar Jumlah Barang/Jasa Pelayanan Standar jumlah barang/jasa pada pelayanan dasar ini merupakan rencana jumlah unit rumah rusak akibat bencana yang akan direhabilitasi, dibangun kembali, dan/atau direlokasi serta rencana jumlah rumah tangga yang mendapatkan bantuan akses rumah sewa layak huni sesuai rencana dalam dokumen Rencana Aksi Rehabilitasi dan Rekonstruksi.

Perhitungan Capaian

$$\text{Capaian SPM} = \frac{\text{Jumlah unit rumah korban bencana yang ditangani pada tahun } n}{\text{Jumlah total rencana unit rumah korban bencana yang akan ditangani pada tahun } n} \times 100\%$$

(a) Pembilang

Jumlah unit rumah korban bencana yang ditangani pada tahun n

(b) Penyebut

Jumlah total rencana unit rumah korban bencana yang akan ditangani pada tahun n

(c) Ukuran/ Konstanta

Persen (%)

Contoh Perhitungan

Jika di Kota A pada tahun 2045 terjadi bencana alam gempa bumi dengan total kerusakan rumah sebanyak 150 unit rumah, hasil identifikasi akhir yang dituangkan dalam rencana aksi, yang menjadi penerima pelayanan sebanyak 100 unit rumah, terdiri dari;

- (a) Pada Tahun 2045 (T0) target rehabilitasi rumah sebanyak 73 unit dan yang mendapatkan bantuan akses rumah sewa layak huni sebanyak 2 unit;
- (b) Pada Tahun 2046 (T+1) target pembangunan kembali rumah sebanyak 1 unit;
- (c) Pada Tahun 2047 (T+2) target pembangunan kembali rumah sebanyak 10 unit.

Perhitungan sesuai dengan rencana aksi yang telah dibuat dan perhitungan SPM dilakukan per tahun sesuai dengan penyelesaian per tahun pada rencana aksi dengan

maksimal target penyelesaian selama 3 tahun untuk satu kejadian bencana. Pada Tahun 2045, Pemerintah Kota A mencapai target sesuai dengan rencana aksi yaitu rehabilitasi rumah sebanyak 73 unit dan pendampingan penentuan rumah sewa sebanyak 2 unit.

$$\text{Capaian SPM} = \frac{75 \text{ Unit}}{75 \text{ Unit}} \times 100\% = 100\%$$

Perhitungan SPM dilakukan per tahun sesuai rencana aksi, maka pemenuhan SPM Bidang Perumahan Rakyat kota A tercapai.

Penerima pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana yaitu setiap rumah tangga korban bencana yang rumahnya terkena bencana alam, dengan kriteria sebagai berikut:

- a. Penghasilan Rumah Tangga kurang atau sama dengan UMP dan tidak memiliki tabungan yang mencukupi untuk menyewa atau membeli rumah;
- b. Memiliki sertifikat kepemilikan tanah dan bangunan;
- c. Tidak memiliki asset bangunan lain;
- d. Terkecuali yang tidak memiliki penguasaan atas hak tanah dan bangunan dapat difasilitasi melalui bantuan uang sewa rumah layak huni atau akses terhadap rumah sewa, baik rumah susun sewa maupun rumah sewa umum.

Untuk melaksanakan penerapan pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana terdiri dari tahapan sebagai berikut:



Gambar 2. 1 Penerapan Pelayanan Dasar Penyediaan Dan Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni Bagi Korban Bencana

Pengumpulan data merupakan kegiatan paling awal dan utama sebagai dasar perhitungan kebutuhan SPM. Dalam pelaksanaan pengumpulan data, beberapa hal yang perlu diperhatikan antara lain pelaksana pengumpulan data, jenis data, dan metode pengumpulan data sesuai tabel berikut:

Tabel 2. 1 Kebutuhan Data Awal Layanan Fasilitas Penyediaan Rumah Layak Huni Bagi Masyarakat Terkena Relokasi Program Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota

No	Jenis Data		Metode	Waktu Pelaksanaan
1	Pendataan perumahan di lokasi yang berpotensi dapat menimbulkan bahaya	- Lokasi - Luasan Perumahan (Ha) - Jumlah Rumah (unit)	1) Survey Sekunder: Data wilayah administrasi penanganan (RTRW, RDTR, dll)	Melakukan <i>update</i> data setiap tahun

No	Jenis Data		Metode	Waktu Pelaksanaan
2	Pendataan perumahan di atas lahan bukan fungsi permukiman	- Jumlah Rumah Tangga - Jumlah Kepala Keluarga - Status Penghunian	- Identifikasi melalui citra satelit 2) Survey Primer	
3	Pendataan rumah sewa milik masyarakat, Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus eksisting	- Lokasi - Jumlah Rumah (unit) - Luas Hunian - Tarif Sewa		

Pelaksanaan pemenuhan Penyediaan Rumah Layak Huni Bagi Masyarakat Terkena Relokasi Program Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota dilakukan sesuai dengan rencana yang telah ditetapkan dalam dokumen perencanaan dan penganggaran pembangunan Daerah Kabupaten/Kota oleh OPD bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman melalui tata cara pelaksanaan pelayanan dan upaya pencapaian.

(a) Tata Cara Pelaksanaan SPM

- (1) Melakukan pengumpulan data perumahan dan identifikasi rencana pengembangan perumahan baru
 - a. Pendataan perumahan di lokasi yang berpotensi dapat menimbulkan bahaya
 - b. Pendataan perumahan di atas lahan bukan fungsi permukiman
 - c. Pendataan rumah sewa milik masyarakat, Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus eksisting
- (2) Melakukan sinkronisasi program bidang perumahan dan kawasan permukiman dalam dokumen RKP Daerah Kabupaten/Kota

- (3) Melakukan pembinaan masyarakat terkait relokasi program Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota
- (4) Menyusun rencana pemenuhan pelayanan fasilitasi penyediaan rumah yang layak huni bagi masyarakat yang terkena relokasi program Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota
- (5) Menghitung kebutuhan biaya pelaksanaan pelayanan sesuai dengan rencana pemenuhan pelayanan
- (6) Melakukan fasilitasi penggantian hak atas tanah dan/atau bangunan
- (7) Melakukan penyaluran subsidi uang sewa
- (8) Melakukan penyediaan rumah layak huni
- (b) Upaya Pencapaian
 - (1) Sosialisasi tentang Rumah Layak Huni kepada masyarakat sebagai bentuk penyuluhan guna mencegah berkembangnya perumahan kumuh terutama di tempat yang berpotensi dapat menimbulkan bahaya.
 - (2) Pembuatan basis data dan sistem informasi pengembangan perumahan baru yang dilakukan oleh Pengembang sebagai bentuk layanan informasi untuk masyarakat, bersinergi dengan instansi lain seperti PTSP dan REI.
 - (3) Melakukan Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) dalam pembangunan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus untuk relokasi sebagai bentuk penyediaan rumah layak huni.

Tabel 2. 2 Kriteria Kerusakan Bangunan Rumah

No	Kategori Kerusakan		Kriteria Kerusakan	Uraian
1	Rusak Ringan	Kelas A	Bangunan masih berdiri, Sebagian komponen non-struktural & arsitektural rusak	1. Sebagian besar penutup atap dan langit-langit lepas 2. Retak-retak pada plesteran kolom balok, dan dinding tembok/dinding papan pecah/rusak 3. Penutup lantai lepas/terkelupas 4. Sebagian instalasi rusak
		Kelas B	Tingkat Kerusakan anatra 5 s/d 30%	1. Sebagian kecil penutup atap lepas 2. Sebagian kecil retak-retak pada plesteran kolom, tembok dan plesteran, serta dinding papan terlepas 3. Sebagian plesteran terkelupas 4. Sebagian kecil instalasi rusak
		Kelas C		1. Retak-retak kecil pada dinding tembok 2. Sebagian plesteran terkelupas 3. Sebagian kecil daun pintu/jendela dan esngsel rusak
2	Rusak Sedang		Bangunan masih berdiri, sebagian komponen struktural patah dan komponen non structural rusak	1. Bangunan masih berdiri 2. Sebagian rangka atap patah 3. Balok kolom sebagian patah 4. Sebagian kecil dinding, kusen pintu / jendela runtuh / roboh 5. Sebagian langit-langit lepas 6. Sebagian besar intalasi listrik rusak/terputus
3	Rusak Berat		Bangunan roboh atau sebagian besar komponen structural rusak	1. Bangunan roboh total 2. Atap jatuh 3. Balok, kolom, plat lantai patah 4. Dinding, pintu/jendela sebagian besar runtuh/roboh 5. Sebagian besar langit-langit runtuh 6. Intalasi listrik rusak total

Sumber: Permen PU No 45/PRT/M/2007 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara

Sedangkan pelaksanaan pemenuhan pelayanan dasar dalam penyediaan dan Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni Bagi Korban Bencana Kabupaten/Kota sesuai

dengan rencana yang ditetapkan dalam dokumen perencanaan dan penganggaran pembangunan daerah melalui tata cara pelaksanaan pelayanan, dan upaya pencapaian.

1. Tata cara Pelaksanaan Pemenuhan SPM:

- (a) Koordinasi dengan tim satgas bencana dan tim pendataan;
- (b) Pendataan cepat korban bencana dan pendataan kerusakan rumah oleh tim pendataan cepat (form A);
- (c) Kompilasi dan rekapitulasi korban dan klasifikasi kerusakan rumah;
- (d) Verifikasi calon penerima pelayanan SPM;
- (e) Rembug warga penentuan calon penerima SPM;
- (f) Penyusunan rencana aksi penyediaan dan rehabilitasi rumah rusak akibat bencana, mencakup kegiatan dan sumber pendanaan selama maksimal 3 tahun dalam satu kejadian bencana, yang dilakukan bersama-sama dengan masyarakat dan dikoordinir oleh BPBD. Dalam menyusun rencana aksi harus sesuai dengan NSPK yang diterbitkan oleh Kepala BNPB. (Matriks Program Bantuan dan Sumber Pendanaan);
- (g) Pengajuan anggaran melalui BPBD maupun APBD untuk pelaksanaan rehabilitasi dan penyediaan rumah rusak;
- (h) Penentuan fasilitator pendamping teknis rehabilitasi dan/pembangunan kembali rumah rusak yang memiliki kompetensi di bidang teknis konstruksi rumah swadaya, mampu membaca gambar teknis, dan menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB), memahami teknis dasar konstruksi, serta memahami jenis-jenis dan penggunaan bahan material bangunan;
- (i) Rehabilitasi rumah rusak ringan sampai sedang
 - Fasilitator melakukan pendampingan teknis kepada penerima layanan SPM;
 - Tim Pelaksana bersama fasilitator mulai mengadakan penyediaan bahan/material bangunan rumah dengan memanfaatkan kembali bahan/material yang ada dan memperhatikan sumber daya bahan material lokal;
 - Fasilitator bersama penerima layanan SPM melakukan proses perbaikan rumah rusak, mulai yang rusak ringan sampai sedang.
- (j) Pembangunan kembali rumah rusak berat.

- Fasilitator melakukan pendampingan teknis kepada penerima layanan SPM;
- Tim Pelaksana bersama fasilitator mulai mengadakan penyediaan bahan/material bangunan rumah dengan memanfaatkan kembali bahan/material yang ada dan memperhatikan sumber daya bahan material lokal;
- Fasilitator bersama penerima layanan SPM melakukan proses pembangunan kembali terhadap rumah yang rusak berat di lokasi yang sama.

(k) Pembangunan baru/ relokasi rumah korban bencana

- Penyusunan siteplan perumahan baru;
- Pengadaan lahan yang mempunyai fasilitas akses PSU ke pusat kegiatan;
- Pembangunan baru rumah layak huni di lokasi baru (relokasi) dapat dilaksanakan oleh pihak ketiga secara kontraktual sesuai peraturan yang berlaku.

(l) Bantuan Akses Rumah Sewa Layak Huni bagi Korban Bencana

- Bimbingan teknis dan pendampingan akses layanan informasi rumah sewa layak huni;
- Fasilitasi rumah susun sewa atau bantuan uang sewa rumah layak huni bagi penerima pelayanan.

(m) Pemantauan penerapan SPM

(n) Pelaporan penerapan SPM

2. Upaya Pencapaian

(a) Penyusunan Rencana dan Prioritas Penerapan SPM;

- Sinkronisasi kegiatan pemenuhan pelayanan dasar Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Layak Huni Bagi Korban Bencana dimuat dalam Dokumen RPJPD, RPJMD, dan Renstrada Bidang Perumahan;
- Pengalokasian anggaran kebutuhan SPM dalam RKPD;
- Penyusunan RP3KP.

(b) Sosialisasi SPM Penyediaan dan Rehabilitasi rumah rusak akibat bencana alam kepada masyarakat/sukarelawan tanggap bencana, mencakup materi sebagai berikut:

- Penerima layanan SPM;
- Spesifikasi rumah layak huni dan ramah bencana;

- Tata cara perbaikan/rehabilitasi rumah rusak akibat bencana alam;
- Pemanfaatan potensi dan penggalangan dana untuk rehabilitasi dan pembangunan kembali rumah rusak akibat bencana.

(c) Pembentukan komitmen bersama dalam rangka penerapan SPM (Pemerintah, LSM, Swasta, Akademisi, dll).

Evaluasi harus dilakukan tiap semester dan hasil evaluasi disampaikan oleh OPD Teknis Bidang Perumahan Daerah Provinsi kepada Gubernur, dengan muatan minimal sebagai berikut:

a) Kegiatan evaluasi SPM penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana

1) Evaluasi Kinerja Teknis

- (a) Evaluasi kinerja teknis terhadap pelaksanaan penyediaan rumah layak huni bagi korban bencana alam sesuai dengan rencana aksi
- (b) Evaluasi kinerja teknis terhadap rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana alam sesuai dengan rencana aksi
- (c) Evaluasi kinerja teknis bantuan akses rumah sewa layak huni bagi korban bencana.

2) Evaluasi Kinerja Non Teknis

- (a) Evaluasi kondisi keuangan dan manajemen administrasi terhadap penerapan SPM
- (b) Evaluasi kondisi kelembagaan dan institusi terhadap penerapan SPM

3) Evaluasi Kondisi Lingkungan

- (a) Evaluasi terhadap kelayakan lokasi pembangunan rumah dan ketersediaan prasarana dan sarana perumahan.
- (b) Evaluasi dampak pembangunan perumahan terhadap masyarakat dan lingkungan sekitar perumahan.

4) Pelaksana kegiatan evaluasi dilaksanakan oleh OPD Teknis Bidang Perumahan Daerah Provinsi maupun Kabupaten/Kota.

5) Perangkat sistem informasi untuk mempermudah pelaporan dan transparansi kinerja.

FORM A
IDENTIFIKASI KERUSAKAN RUMAH

A. Identitas

1. Nama Kepala Keluarga :
2. Alamat Rumah :
3. Luas Bangunan / Tanah :
4. Σ Anggota Keluarga :
5. Status Kepemilikan Bangunan : (Milik / Sewa)
6. Status Ekonomi KK : ($\leq$ UMP / $\geq$ UMP)

B. Gambar Bagian-bagian Rumah



C. Detail Kerusakan Rumah								
Bagian Bangunan	Simbol	Komponen Bangunan	Jenis Kerusakan			Presentase Kerusakan	Kategori	Dokumentasi
Struktur	RA	Rangka Atap	Miring	Retak	Lepas			
	B	Balok	Miring	Retak	Patah			
	K	Tiang Penyangga (Kolom)	Miring	Retak	Patah			
Non Struktur	D	Dinding	Retak	Lubang	Rubuh			
	G	Genteng	Retak	Pecah	Lepas			
	P	Plafon	Rembes	Lubang	Lepas			
	I	Lantai	Retak	Lubang	Lepas			
	Pi	Pintu	Retak	Patah	Lepas			
	J	Jendela	Retak	Pecah	Lepas			

Keterangan Kategori:

1) < 30% = Rusak Ringan
 2) 31% - 45% = Rusak Sedang
 3) > 46% = Rusak Berat

Kesimpulan dan Catatan:

Waktu dan Tanggal Pemeriksaan		Pemeriksa	
Hari / Tanggal		Nama	
Waktu		Instansi	
		Tanda Tangan	

Gambar 2. 2 Form Identifikasi Kerusakan Rumah

[illegible]

Gambar 2. 3 Form Rekapitulasi Identifikasi Kerusakan Rumah

2.1.3 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin Tahun 2020-2040

Perwujudan rencana pola ruang Kota Banjarmasin dimaksudkan untuk terwujudnya pemanfaatan ruang kota yang efektif dan efisien serta berkelanjutan sesuai dengan yang direncanakan. Penjabaran perwujudan rencana pola ruang dituangkan dalam berbagai program dan kegiatan sesuai dengan jenis kawasan yang direncanakan yaitu terdiri dari :

A. Pemanfaatan Ruang Perairan Daratan/Sungai

1. Penetapan dan Pengamanan Lebar Pembuatan Alur Pelayaran pada masing-masing Ruas Sungai yang ditetapkan untuk Fungsi Transportasi
2. Identifikasi dan Penetapan Kegiatan Tambat, Parkir dan Docking
3. Identifikasi dan Penetapan Pengaturan Kegiatan Fungsi Lainnya
4. Pembuatan Aturan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Alur dan Non Alur

B. Perwujudan Kawasan Lindung

1. Kawasan Sempadan Sungai
 - Pendataan dan Pemetaan Pengamanan Kawasan Sempadan Sungai

- Penyusunan Rencana Tindak Pengamanan dan Pembebasan Lahan Kawasan Sempadan Sungai
 - Pembebasan Lahan Sempadan Sungai Untuk Pembangunan Infrastruktur, Sarana dan Prasarana Sebagai Fungsi RTNH (Jalan, tembatan, area parkir, plaza dll)
 - Pembebasan Lahan Terbangun Pada Sempadan Sungai Untuk RTH
 - Pemasangan Papan Infomasi/Peringatan Ketentuan Kawasan Sempadan Sungai
 - Penataan kawasan sempadan sungai untuk menunjang normalisasi dan revitalisasi sungai, pengembangan wisata sungai dan penyediaan RTH
2. Kawasan Cagar Budaya
- Revitalisasi Cagar Budaya
 - Revitalisasi Kawasan Pusaka Kota Banjarmasin
 - Revitalisasi Kampung Budaya/Adat
 - Revitalisasi Bangunan dan Kawasan Spiritual
 - Pendataan dan Penetapan Bangunan Tradisional Sebagai Cagar Budaya
3. Kawasan Ruang Terbuka Hijau (RTH)
- Pengadaan Lahan Untuk Pemenuhan Kebutuhan RTH Publik
 - Perwujudan RTH Pemakaman Kota
 - Perwujudan RTH Taman
 - Perwujudan RTH Jalur Hijau Jalan
 - Perwujudan RTH Sempadan Sungai
- C. Perwujudan Kawasan Budidaya
1. Kawasan Perumahan
- Pembangunan Baru dan Pengembangan Perumahan (Infill Development)
 - Peningkatan Kualitas Lingkungan Permukiman dan Peremajaan Kawasan Permukiman
2. Perwujudan Kawasan Perdagangan Jasa
- Penataan dan Pengembangan Kawasan Perdagangan Jasa Skala Pelayanan Kota
 - Penataan dan Pengembangan Kawasan Perdagangan Jasa Skala BWP
 - Penataan dan Pengembangan Kawasan Perdagangan Jasa Skala Sub BWP

3. Perwujudan Kawasan Perkantoran

- Studi Kelayakan Pembangunan Perkantoran Pemko Banjarmasin dan Pra-Desain
- Pengadaan Tanah & Penyiapan Lahan
- Penyusunan Masterplan, DED dan Studi Lingkungan
- Pembangunan Perkantoran Pemko Banjarmasin
- Optimalisasi dan Penataan Kawasan Perkantoran Pemerintah yang Tersebar di Beberapa Lokasi
- Penataan Kawasan Perkantoran Gubernur Provinsi Kalimantan Selatan
- Pembangunan/Peningkatan Balai Latihan Kerja

4. Perwujudan Kawasan Fasilitas Umum dan Sosial

- Perwujudan dan Penataan Fasilitas Umum dan Sosial Skala Pelayanan Kota
- Perwujudan dan Penataan Fasilitas Umum dan Sosial Skala Pelayanan Kecamatan
- Perwujudan dan Penataan Fasilitas Umum dan Sosial Kelurahan dan RW

5. Perwujudan Kawasan Industri

- Perwujudan Peruntukan Industri
- Pembangunan Kawasan Industri Terpadu (KIT) Mantuil
- Kawasan Pergudangan

6. Perwujudan Kawasan Pertanian

- Penetapan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) di Kota Banjarmasin
- Pengadaan Tanah LP2B
- Pemberian Insentif lahan Pertanian Milik Masyarakat
- Pengembangan Populasi Tanaman Rambutan Garuda
- Pengembangan Agribisnis Peternakan
- Peningkatan Sarana Prasarana Pembibitan, Alsintan dan Saprodi Bagi Petani

7. Perwujudan Kawasan Pariwisata

- Pengembangan dan Penataan Wisata Kuliner
- Pengembangan dan Penataan Wisata Kampung Tematik
- Pengembangan dan Penataan Wisata Religius dan Sejarah

- Pengembangan dan Penataan Wisata Belanja
 - Pengembangan dan Penataan Wisata Alam
 - Pengembangan dan Penataan Wisata Buatan
 - Pembangunan dan Pengembangan Sarana Wisata
 - Pembangunan Museum Sungai
8. Perwujudan Kawasan Pertahanan dan Keamanan
- Pengendalian dan Penataan Kawasan Hankam
 - Pembangunan Pangkalan TNI-AL Tipe B (LANAL)
9. Kawasan Sektor Informal
- Penataan dan Revitalisasi Kawasan Sektor Informal
 - Pengaturan dan Pengendalian Pasar Malam Mingguan di Perumahan (Pasar Tungging)
 - Penertiban PKL di Trotoar Jalan dengan Penyediaan Pusat Kuliner/Pusat PKL
10. Kawasan Infrastruktur Perkotaan
- Pengembangan dan Peningkatan Kapasitas Pelayanan IPAL
 - Penyiapan Lahan, Pengaturan dan Pengendalian Pembangunan Baru IPAL
 - Pembangunan Incenerator Limbah B3/Medis
 - Penataan dan Revitalisasi TPA
 - Penataan dan Rehabilitasi TPST 3R
11. Kawasan Pembangkit Tenaga Listrik
- Pengendalian dan Pengamanan Kawasan Pembangkit Listrik
 - Pengendalian dan Pengamanan Kawasan Gardu Induk (GI)
 - Penyiapan Lahan, Pengaturan dan Pengendalian Pembangunan Baru Gardu Induk Kawasan Industri Terpadu Mantuil
12. Kawasan Transportasi
- Penataan dan Pengendalian Pengembangan Pelabuhan Utama Trisakti
 - Penataan dan Pengendalian Pengembangan Pelabuhan Basirih
 - Penyiapan Lahan, Pengaturan dan Pengendalian Pembangunan Baru Pelabuhan Metropolitan Baru Mantuil
13. Kawasan Evakuasi Bencana

- Penyiapan Lokasi dan Pemasangan Rambu Petunjuk serta Papan Informasi Jalur Evakuasi Bencana
- Penyiapan Lokasi dan Pemasangan Rambu Petunjuk serta Papan Informasi Tempat Evakuasi Bencana
- Penyiapan Lokasi dan Pemasangan Rambu Petunjuk dan Papan Informasi Tempat Evakuasi Medis

14. Perwujudan Kawasan Campuran

- Penataan dan Pengembangan Kawasan Campuran Permukiman dan Perdagangan Jasa
- Penataan dan Pengembangan Kawasan Campuran Permukiman dengan Perkantoran dan Perdagangan Jasa

15. Perwujudan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Banjarmasin

- Rencana Tindak Pengembangan Kawasan Industri Terpadu Mantuil, Pelabuhan Metropolitan Baru dan Pangkalan TNI AL
- Studi Pengembangan dan Rencana Detail/DED Kawasan
- Pengembangan Kawasan Ekowisata Pulau Bromo
- Pengembangan Kawasan Pelabuhan Basirih dan Kawasan Industri disekitarnya
- Studi Pengembangan Kawasan Pergudangan
- Pengembangan Kawasan Sekitar Pelabuhan Utama Trisakti
- Pengembangan Kawasan Industri Perkapalan dan Perkayuan Tepi Sungai Barito
- Pengembangan Kawasan Penunjang Pelabuhan Utama Trisakti pada Koridor Jalan Gubernur Soebarjo
- Pembangunan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Banjarmasin

16. Perwujudan dan Pemantapan CBD dan Pusta Grosir

- Studi Pengembangan CBD Sudimampir
- Studi Pengembangan Kawasan
- Pengembangan Kawasan Wisata Siring Tende dan Koridor Veteran
- Pengembangan CBD Koridor Jalan Antasari dan Koridor Jaan A Yani

Dasar pertimbangan utama dalam menyusun rencana pola ruang kota Banjarmasin adalah visi penataan ruang kota yang berbasis sungai atau air, yaitu :

1. Reposisi fungsi Kota Banjarmasin sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Selatan, terutama semenjak berpindahnya kegiatan perkantoran provinsi ke Kota Banjarbaru, melalui pemantapan kegiatan pemerintahan provinsi maupun pusat yang masih ada (kantor gubernur, DPRD, Balai Kementerian PUPR, kehakiman, kejaksaan, Hankam, dan lain-lain) dengan fasilitasi penyelenggaraan aktifitas penunjang pemerintahan (MICE) serta fungsi non pemerintahan skala provinsi (pendidikan, kesehatan, rekreasi, perdagangan, jasa, industri dan lainnya).
2. Mendorong bertumbuhnya pusat permukiman baru di bagian utara dan selatan kota melalui relokasi secara mandiri permukiman di pusat kota ke bagian selatan kota. Hal ini memerlukan insentif dan disinsentif terhadap kedua Kawasan tersebut.
3. Mengendalikan genangan air pada saat musim hujan dengan mengelola kantong air menjadi kolam air dan sekaligus menjadi taman kota yang juga mempunyai fungsi sosial ekonomi, selain fungsi lingkungan.
4. Relokasi Kawasan industri ke pinggiran kota, sehingga bekas areal industri penting untuk ditata sejak dini dan sebaiknya dijadikan taman kota dan sempadan sungai dengan fungsi rekreasi ataupun pendidikan lingkungan lainnya.
5. Melakukan peremajaan dan revitalisasi Kawasankumuh perkotaan dengan menekankan pada perbaikan sanitasi lingkungan dan penciptaan iklim mikro yang lebih sejuk dan asri.
6. Membatasi perkembangan Kawasan terbangun di pusat kota dengan pendekatan disinsentif dan sebagian direkomendasikan untuk dikembangkan secara vertikal.
7. Melakukan mitigasi terhadap bencana banjir dan kebakaran, terutama pada Kawasan permukiman berkepadatan tinggi.
8. Mewujudkan Kawasan terpadu secara ekonomi dalam bingkai Kawasaneonomi khusus (KEK) Kota Banjarmasin yang diproyeksikan sebagai salah satu tujuan investasi utama di Indonesia.

Disamping beberapa hal yang telah disebutkan diatas, dalam pembentukan pola ruang Kota Banjarmasin juga mempergunakan beberapa pendekatan sebagai berikut:

1. Kebutuhan ruang untuk antisipasi pertumbuhan kota
Pertumbuhan Kota Banjarmasin semakin meningkat sehingga dibutuhkan ruang yang dapat melayani semua penduduk kota. Seperti halnya perkembangan perumahan, sehingga dibutuhkan ruang untuk kebutuhan perumahan dengan

distribusi kepadatan rendah hingga sedang pada Kawasanbaru dan kepadatan tinggi pada Kawasanlama atau pusat kota. Pengendalian pertumbuhan dan kebutuhan ruang dilakukan melalui pengaturan intensitas pemanfaatan ruangnya.

2. Pertumbuhan penduduk kota dibatasi, sesuai dengan daya dukung dan daya tampung

Kota Banjarmasin dalam perkembangan kotanya hanya akan direncanakan untuk kebutuhan 900.000 jiwa, sehingga apabila lebih dari 900.000 jiwa maka daya dukung dan daya tampung akan melebihi daya tampung Kota Banjarmasin. Pertumbuhan penduduk di Kota Banjarmasin sampai dengan tahun 2030 adalah dibatasi 900.000 jiwa. Sedangkan proyeksi jumlah penduduk untuk tahun 2038 adalah 893.946, maka daya tampung kota Banjarmasin masih memenuhi hingga tahun 2038.

Dengan keterbatasan kapasitas tampung kota, maka pengembangan kedepan berorientasi pada pengembangan bangunan bertingkat melalui pengaturan intensitas pemanfaatan ruang. Selain itu juga dilakukan integrasi pemanfaatan ruang dengan wilayah hinterland Kota Banjarmasin, antara lain Kawasantimur dan selatan di Kabupaten Banjar serta Kawasanutara dan barat di Kabupaten Barito Kuala, melalui pengembangan konektifitas dan aksesibilitas Kota Banjarmasin dengan hinterlandnya.

3. Konsep *smart growth*

Perkembangan pertumbuhan Kota Banjarmasin selama ini masih *sprawl* dan acak, sehingga dengan konsep ini pola ruang akan lebih tertata dan dapat terkendali. Pengendalian dilakukan dengan membuka akses dan interkoneksi antar Kawasandan antar sistem jaringan jalan yang ada, sehingga pengendalian mobilitas dan peregerakan orang dan kendaraan dapat terdistribusi secara merata dan lancar melalui pilihan alternatif pergerakan yang lebih banyak. Selain itu juga pengembangan konektifitas regional dengan wilayah hinterland sekaligus sebagai pembatas perkembangan tak terkendali secara fisik.

Terkait dengan keterbatasan sumberdaya alam yang dimiliki kota, maka pemanfaatan ruang diprioritaskan pada kegiatan yang memberikan produktifitas ekonomi yang besar terhadap perekonomian kota, antara lain pengembangan industri, perdagangan, dan jasa skala regional, pergudangan, pariwisata serta

perumahan berlantai banyak (*vertical housing*), sehingga eksistensi Kota Banjarmasin sebagai pusat pelayanan dan perdagangan tetap terjaga.

4. Pembangunan perumahan dalam bentuk *infill*

Pertumbuhan pembangunan perumahan di Kota Banjarmasin sangat pesat, supaya pertumbuhannya tidak *sprawl* dan lebih kepada kompak city. Sebagai penyelesaian terhadap kantong-kantong lahan kosong yang terkurung diantara perumahan terbangun, baik melalui penggabungan persil lahan kosong menyatu dengan perumahan eksisting, maupun pembuatan akses sarana dan prasarana permukiman serta pengembangan *vertical housing*. Efisiensi dan optimalisasi pemanfaatan ruang menjadi tujuan terkait dengan kapasitas tampung yang akan ditingkatkan.

5. Ketegasan batas pertumbuhan kota (*urban growth boundary*)

Pola pemanfaatan ruang yang lebih terkendali dan lebih efektif maka diperlukan batas pertumbuhan kota. Pendekatan ini diarahkan pada bagian timur dan selatan kota untuk tetap terjaga dan tersedianya ruang terbuka untuk mendukung tata air permukaan lahan rawa pasang surut kota, baik untuk Kawasan pertanian maupun RTH. Ketegasan batas dibentuk secara fisik dengan pengembangan sistem jaringan jalan lingkaran disisi timur dan selatan, serta pengembangan Kawasan skala besar berupa Kawasan industri, pelabuhan dan pergudangan yang memungkinkan penerapan KDB yang besar pada Kawasan tersebut.

6. Peremajaan kawasan-Kawasan yang ada (*urban renewal*)

Dalam pola pemanfaatan ruang, peremajaan kawasan-Kawasan yang ada sangat diperlukan terutama peremajaan pada kawasan-Kawasankumuh dan Kawasanlainnya. Konsep dari pendekatan ini adalah melalui kegiatan revitalisasi dan rehabilitasi bahkan redevelopment pada Kawasan peruntukan yang mengalami penurunan fungsi dan perannya atau mengindikasikan terjadinya penurunan. Pengembalian fungsi vital Kawasan diarahkan pada Kawasan perdagangan dan jasa khususnya yang berperan sebagai CBD kota. Sementara itu pada Kawasan permukiman dilakukan upaya peremajaan atau peningkatan kualitas untuk menjamin terpenuhinya lingkungan hunian yang layak dan sehat.

7. Pengembangan kawasan-Kawasan *Mixed Use Development (MUD)*

Kawasan-Kawasanmixed use development sangat diperlukan dalam pola ruang Kota Banjarmasin, sehingga dengan pengembangan ini diharapkan akan meningkatkan pertumbuhan ekonomi. Pendekatan ini dilakukan pada lokasi strategis dengan nilai lahan dan nilai ekonomis yang tinggi, sehingga untuk mewujudkan satu Kawasan yang terspesialisasi memerlukan investasi yang besar terutama bagi kota yang masuk kategori sedang hingga besar yang intensitas kegiatan, ekonomi dan investasinya tidak sebesar kota metropolitan atau kota besar yang telah maju. Melalui pemanfaatan bersama satu kapling atau satu gedung untuk berbagai fungsi secara bersama dan saling menunjang, akan meningkatkan intensitas kegiatan dan produktivitas Kawasansecara ekonomi maupun sosial, khususnya integrasi antara kegiatan perdagangan dan jasa dengan perumahan (vertical housing) dan perkantoran. Pendekatan ini akan meningkatkan efisiensi pergerakan dan mobilitas warganya, karena akan tercipta dan terpenuhinya sebagian besar pelayanan dalam satu lokasi (*one stop service*).

8. Revitalisasi sungai-sungai dan menjadikan sungai sebagai elemen fokal utama kota.

Sungai sebagai bagian yang tidak dapat terpisahkan dari keberadaan Kota Banjarmasin, direncanakan harus dilakukan direvitalisasi dan menjadikan sungai sebagai elemen fokal utama Kota Banjarmasin. Pelaksanaan revitalisasi sungai selain untuk mengembalikan fungsi semula sungai dalam sistem sumber daya air dan sebagai sarana transportasi, juga untuk dimanfaatkan secara optimal sebagai potensi andalan wisata sungai Kota Banjarmasin.

9. Berwawasan lingkungan.

Pembangunan yang akan dilaksanakan di Kota Banjarmasin, harus dilaksanakan berdasarkan dan berlandaskan berwawasan lingkungan, di mana faktor lingkungan menjadi perhatian utama. Hal ini dilakukan mengingat kondisi alamiah Kota Banjarmasin yang berada pada daerah rawa pasang surut dengan tinggi permukaan tanah dibawah permukaan air laut serta keberadaan sungai yang telah membentuk Kota Banjarmasin sedemikian rupa. Perlakuan yang salah dalam pemanfaatan lahan rawa serta tidak menempatkan sungai sebagai aspek penting dalam pengembangan kota, akan menyebabkan penurunan kualitas lingkungan kota. Seluruh Kawasan dalam pemanfaatannya harus memperhatikan kearifan

lokal terkait dengan penerapan bangunan panggung untuk kegiatan terbangun, menjaga kelancaran aliran pada daerah retensi/detensi menuju sungai utama melalui anak sungai, sungai kecil dan seterusnya, serta menjaga keberadaan sempadan sungai terhadap pemanfaatan Kawasan disekitarnya, khususnya Kawasan industri, perumahan dan perdagangan dan jasa.

10. Pola ruang yang dinamis.

Pola ruang Kota Banjarmasin direncanakan akan menjadi pola ruang yang dinamis, dimana pada beberapa bagian tertentu tidak diberlakukan secara ketat, tetapi dapat mengakomodir konsep-konsep ataupun pola ruang yang lebih baik. Perwujudan Kawasan yang dinamis selain dalam bentuk Kawasan campuran, juga diatur dalam ketentuan wajib peraturan Kawasansi serta penerapan teknik pengaturan Kawasansi yang tepat.

BAB III

GAMBARAN UMUM

3.1 GAMBARAN UMUM KOTA BANJARMASIN

Kota Banjarmasin secara geografis terletak antara 3°16'46" sampai dengan 3°22'54" lintang selatan dan 114°31'40" sampai dengan 114°39'55" bujur timur. Berada pada ketinggian rata-rata 0,16 m dibawah permukaan laut dengan kondisi daerah berpaya-paya dan relatif datar. Pada waktu air pasang hampir seluruh wilayah digenangi air. Kota Banjarmasin berada di sebelah selatan Provinsi Kalimantan Selatan, berbatasan dengan.

- Utara : Kabupaten Barito Kuala.
- Timur : Kabupaten Banjar.
- Barat : Kabupaten Barito Kuala.
- Selatan : Kabupaten Banjar.

Kota Banjarmasin memiliki banyak anak sungai yang dimanfaatkan oleh masyarakat sebagai sarana transportasi selain dari jalan darat yang sudah ada. Selain itu sebagian masyarakat masih memanfaatkan sungai untuk kegiatan MCK sehari-hari. Kota Banjarmasin merupakan salah satu daerah dari 13 kabupaten/kota di Provinsi Kalimantan Selatan yang juga berkedudukan dan memiliki fungsi sebagai ibukota Provinsi Kalimantan Selatan. Wilayah administratif Kota Banjarmasin meliputi 5 wilayah kecamatan dengan 52 wilayah kelurahan. Luas kecamatan terbesar terdapat pada Kecamatan Banjarmasin Selatan sebesar 38,30 km² (3.830 Ha) atau 38,76 % dari luas wilayah Kota Banjarmasin, sementara untuk kecamatan dengan luas wilayah terkecil terdapat pada Kecamatan Banjarmasin Tengah sebesar 6,65 km² (665 Ha) atau hanya 6,74 % dari luas wilayah Kota Banjarmasin. Luasan masing-masing wilayah kecamatan di Kota Banjarmasin adalah sebagai berikut:

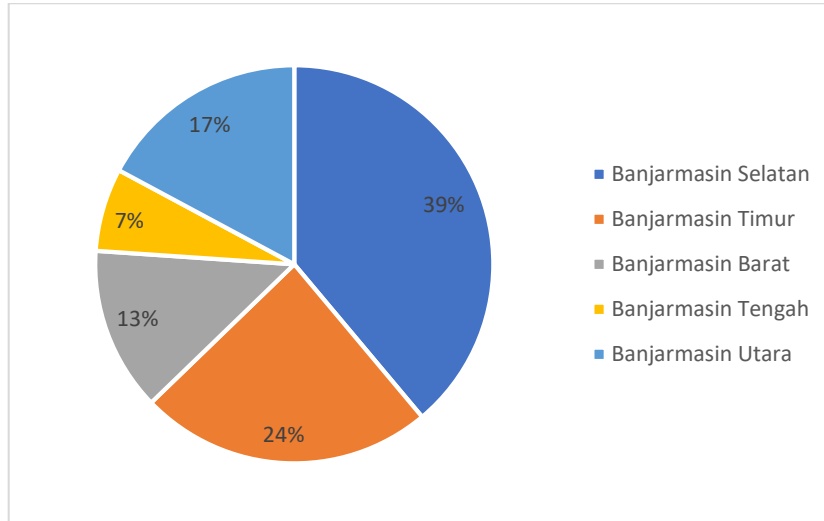
Tabel 3. 1 Luas Daerah Kota Banjarmasin Per Kecamatan

Kecamatan	Ibukota Kecamatan	Luas Area (%)
Banjarmasin Selatan	Kelayan Selatan	38,30
Banjarmasin Timur	Kuripan	23,50
Banjarmasin Barat	Pelambuan	13,11

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

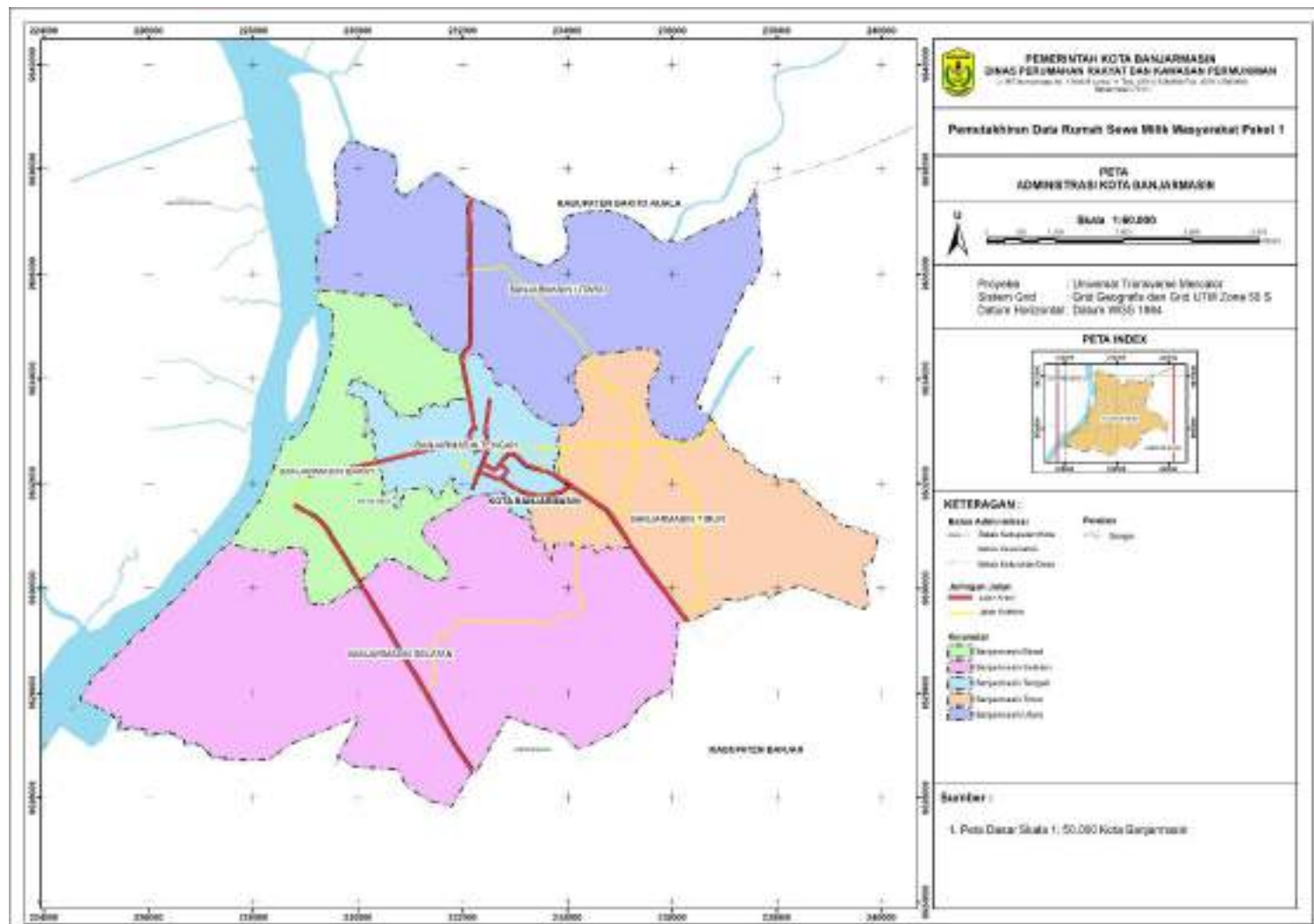
Kecamatan	Ibukota Kecamatan	Luas Area (%)
Banjarmasin Tengah	Teluk Dalam	6,65
Banjarmasin Utara	Alalak Utara	16,90
Kota Banjarmasin		98,46

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023



Gambar 3. 1 Diagram Prosentase Luas Kota Banjarmasin

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 3. 1 Administrasi Kota Banjarmasin

a) Kondisi Topografi

Kondisi topografi Kota Banjarmasin pada umumnya berada pada ketinggian rata-rata 0,16 meter di bawah permukaan laut dengan kondisi daerah rawa pasang surut dan relatif datar dengan kelerengan berkisar antara 1 – 3 %. Kondisi ini yang menyebabkan aliran air permukaan relatif lambat dan cenderung menggenang jika terdapat hambatan aliran alamiah oleh timbunan tanah, badan jalan yang tidak dilengkapi gorong-gorong, sedimen saluran dan tumpukan sampah.

Kota Banjarmasin terletak dekat muara Sungai Barito dan dibelah dua oleh Sungai Martapura. Sehingga seolah-olah Kota Banjarmasin menjadi 2 bagian. Kemiringan tanah antara 0,13% dengan susunan geologi terutama bagian bawahnya didominasi oleh lempung dengan sisipan pasir halus dan endapan aluvium yang terdiri dari lempung hitam keabuan dan lunak.

b) Kondisi Penggunaan Lahan

Kondisi wilayah Kota Banjarmasin yang spesifik menjadikan pengelompokan penggunaan lahan dibagi atas 3 jenis, yaitu lahan tidak terbangun, lahan terbangun dan badan air. Perbedaan ini menjadi penting mengingat wilayah Kota Banjarmasin yang dialiri oleh ratusan sungai atau dikenal dengan sebutan sebagai kota seribu sungai, maka badan sungai atau dikategorikan sebagai ruang terbuka biru cukup dominan.

Dari segi penggunaan tanah terlihat bahwa sekitar 55,16% lahan terpakai sebagai kawasan perumahan yaitu 3.971 Ha, sedangkan lahan untuk tanah pertanian menempati urutan kedua sekitar 2.114,25 Ha atau sekitar 29,36%. Selanjutnya sebagai pemakai lahan pada urutan ketiga adalah sekitar 492 Ha atau sekitar 6,83% ditempati sebagai tanah jasa, selanjutnya sekitar 339,75 Ha (4,72%) dipergunakan sebagai lahan perusahaan serta sekitar 283 Ha (3,93%) lahan di Kota Banjarmasin dipergunakan sebagai tanah industri.

c) Klimatologi

Secara klimatologi, Kota Banjarmasin beriklim tropis dengan klasifikasi tipe iklim A dengan nilai $Q=14,29\%$ (rasio jumlah rata-rata bulan kering dengan bulan basah). Temperatur udara bulanan di wilayah ini rata-rata 26°C-38°C dengan sedikit variasi musiman, dimana suhu udara maksimum 33°C dan suhu udara

minimum 22°C. Angin muson dari arah Barat yang bertiup akibat tekanan tinggi di daratan Benua Asia melewati Samudera Hindia menyebabkan terjadinya musim hujan, sedangkan tekanan tinggi di Benua Australia yang bertiup dari arah Timur adalah angin kering pada musim kemarau.

Curah hujan di Kota Banjarmasin rata-rata 232 mm per bulan yang mana curah hujan tertinggi terjadi pada bulan Maret 2022 yaitu 467 mm. Selain itu, rata-rata hari hujan per bulan di Kota Banjarmasin sebanyak 22 hari pada tahun 2022 dimana hari hujan terbanyak juga terjadi pada bulan Maret 2022 sebanyak 26 hari hujan. Suhu rata-rata di Kota Banjarmasin selama tahun 2022 sebesar 26,9°C. Suhu tertinggi mencapai 27,6°C terjadi pada bulan Mei 2022.

Tabel 3. 2 Jumlah Curah Hujan dan Jumlah Hari Hujan Kota Banjarmasin Tahun 2019-2022

Bulan	Jumlah Curah Hujan (mm)				Jumlah Hari Hujan (hari)			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
Januari	410	457	898	337	22	25	25	22
Februari	297	532	426	265	16	21	24	23
Maret	506	264	166	467	18	26	22	26
April	471	256	213	147	24	20	13	17
Mei	73	187	199	180	9	20	18	24
Juni	295	189	222	87	11	14	15	21
Juli	66	175	63	308	4	18	15	20
Agustus	11	115	161	145	2	12	21	19
September	42	155	121	256	3	22	16	23
Oktober	50	173	144	153	8	19	15	21
Nopember	239	370	283	329	9	25	21	20
Desember	294	500	357	114	16	28	27	22
Rata-rata	229	281	271	232	142	250	232	232

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

Tabel 3. 3 Suhu Rata-Rata dan Kelembaban Udara Relatif (RH) Rata-rata Kota Banjarmasin Tahun 2022

Bulan	Suhu Rata-Rata (°C)	Kelembaban Udara Relatif (RH) Rata-Rata
Januari	27	85
Februari	27	85
Maret	27	86

Bulan	Suhu Rata-Rata (°C)	Kelembaban Udara Relatif (RH) Rata-Rata
April	27	83
Mei	27	85
Juni	27	85
Juli	27	85
Agustus	27	84
September	27	84
Oktober	27	87
Nopember	27	85
Desember	27	85
Rata-rata	27	85

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

3.1.1 Kependudukan

Kependudukan merupakan aspek yang perlu dijadikan pertimbangan mengingat bahwasannya penduduk adalah obyek dan subyek yang akan terlibat serta berperan dalam pembangunan wilayah perencanaan. Pada tahun 2022, rasio jenis kelamin di Kota Banjarmasin sebesar 100,22. Hal ini dapat menggambarkan bahwa jumlah penduduk laki-laki masih lebih banyak dibandingkan dengan jumlah penduduk perempuan walaupun selisihnya cenderung kecil. Berdasarkan wilayah kecamatan, maka hampir sekitar 48,38 % penduduk Kota Banjarmasin berdiam di Kecamatan Banjarmasin Selatan dan Banjarmasin Utara dengan tingkat kepadatan penduduk terbesar pada Kecamatan Banjarmasin Tengah yang mencapai 13.169 jiwa/km².

Penduduk Kota Banjarmasin didominasi oleh kelompok usia muda dimana kelompok umur 5-9 tahun merupakan terbanyak yaitu sekitar 8,97 persen dari total seluruh penduduk Kota Banjarmasin. Jika dilihat dari kelompok umur 0-34 tahun, jumlah penduduk Kota Banjarmasin pada kelompok umur tersebut berjumlah 378,211 atau lebih dari setengah total penduduk Kota Banjarmasin (56,66 persen).

Rasio ketergantungan (*dependency ratio*) merupakan salah satu indikator demografi yang penting. Semakin tingginya persentase *dependency ratio* menunjukkan semakin tingginya beban yang harus ditanggung penduduk yang produktif untuk membiayai hidup penduduk yang belum produktif dan tidak

produktif lagi. Dengan luas wilayah sebesar 98,46 Km², kepadatan penduduk Kota Banjarmasin mencapai 6.779 penduduk/km². Dari angka tersebut, penduduk Kota Banjarmasin merupakan yang terpadat jika dibandingkan dengan seluruh Kabupaten/ Kota di Provinsi Kalimantan Selatan.

Tabel 3. 4 Luas wilayah, Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Per Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022

No.	Kecamatan	Luas (Km ²)	Jumlah Penduduk	Kepadatan Penduduk Per Km ²
1	Banjarmasin Selatan	38,30	167,928	4385
2	Banjarmasin Timur	23,50	119,847	5100
3	Banjarmasin Barat	13,11	137,113	10459
4	Banjarmasin Tengah	6,65	87,574	13169
5	Banjarmasin Utara	16,90	155,027	9173
Jumlah		98.46	667,489	6779

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

3.1.2 Sebaran Fasilitas Umum

a) Fasilitas Pendidikan

Salah satu faktor yang sangat berperan dalam pencapaian pembangunan suatu bangsa adalah tingkat pendidikan penduduknya. Semakin maju pendidikan penduduknya akan membawa berbagai pengaruh positif bagi masa depan di berbagai bidang kehidupan. Guna mencapai pendidikan yang diharapkan diperlukan sarana dan prasarana serta unsur penunjang lainnya dalam proses pendidikan.

Tabel 3. 5 Distribusi Fasilitas Pendidikan Menurut Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022

No	Kecamatan	SD	SMP	SMA	SMK
1	Banjarmasin Selatan	74	10	6	2
2	Banjarmasin Timur	43	8	4	5
3	Banjarmasin Barat	49	15	6	4
4	Banjarmasin Tengah	42	17	6	4
5	Banjarmasin Utara	49	14	8	7
Kota Banjarmasin		257	64	30	22

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

b) Fasilitas Kesehatan

Pembangunan di bidang kesehatan bertujuan agar semua lapisan masyarakat dapat memperoleh pelayanan kesehatan secara merata dan murah. Dengan tujuan tersebut diharapkan akan tercapai derajat kesehatan masyarakat yang lebih baik, yang pada gilirannya memperoleh kehidupan yang sehat dan produktif. Menurut data dari Dinas Kesehatan Kota Banjarmasin pada tahun 2022 terdapat 10 Rumah Sakit Umum. Selain itu, sarana pusat kesehatan lainnya adalah Pusat Kesehatan Masyarakat (Puskesmas) sebanyak 27 unit dan Posyandu sebanyak 395 unit.

Tabel 3. 6 Jumlah Sarana Kesehatan Menurut Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022

No	Sarana Kesehatan	Kecamatan					Total
		Banjarmasin Selatan	Banjarmasin Timur	Banjarmasin Tengah	Banjarmasin Barat	Banjarmasin Utara	
1	Rumah Sakit Umum	1	1	6	1	1	10
2	Rumah Sakit Khusus	0	1	1	1	0	3
3	Puskesmas	6	6	5	5	5	27
4	Klinik Pratama	12	5	21	17	17	72
5	Posyandu	85	84	65	76	85	395

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

c) Fasilitas Peribadatan

Masyarakat Kota Banjarmasin di kenal bersifat agamis khususnya agama islam. Guna mengarahkan kehidupan beragama utamanya dalam memupuk keimanan umat, telah dibangun tempat-tempat ibadah sesuai dengan agama yang dianut penduduk oleh pemerintah maupun masyarakat. Data jumlah tempat ibadah dirinci menurut wilayah kelurahan dapat dilihat pada Tabel 3.7. Data tempat ibadah dari Kementerian Agama Kota Banjarmasin pada tahun 2022 menunjukkan bahwa di Kota Banjarmasin terdapat 219 unit mesjid.

Tabel 3. 7 Jumlah Sarana Peribadatan Menurut Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022

No	Kecamatan	Fasilitas Peribadatan				
		Mesjid	Langgar/ Musholla	Gereja (Protestan dan Katolik)	Pura	Vihara
1	Banjarmasin Selatan	47	224	5	0	1
2	Banjarmasin Timur	50	185	8	1	1
3	Banjarmasin Tengah	37	56	2	0	0
4	Banjarmasin Barat	36	82	18	0	4
5	Banjarmasin Utara	49	170	1	0	0
Jumlah		219	717	34	1	6

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

3.2 GAMBARAN UMUM KECAMATAN BANJARMASIN UTARA

3.2.1 Administrasi dan Geografis

Secara administratif Kecamatan Banjarmasin Utara adalah salah satu kecamatan yang ada di Kota Banjarmasin yang berbatasan langsung dengan Kabupaten Barito Kuala. Kecamatan Banjarmasin Selatan mempunyai batasan wilayah sebagai berikut:

- Sebelah Utara : Kabupaten Barito Kuala
- Sebelah Timur : Kecamatan Banjarmasin Timur
- Sebelah Selatan : Kecamatan Banjarmasin Barat
- Sebelah Barat : Kabupaten Barito Kuala

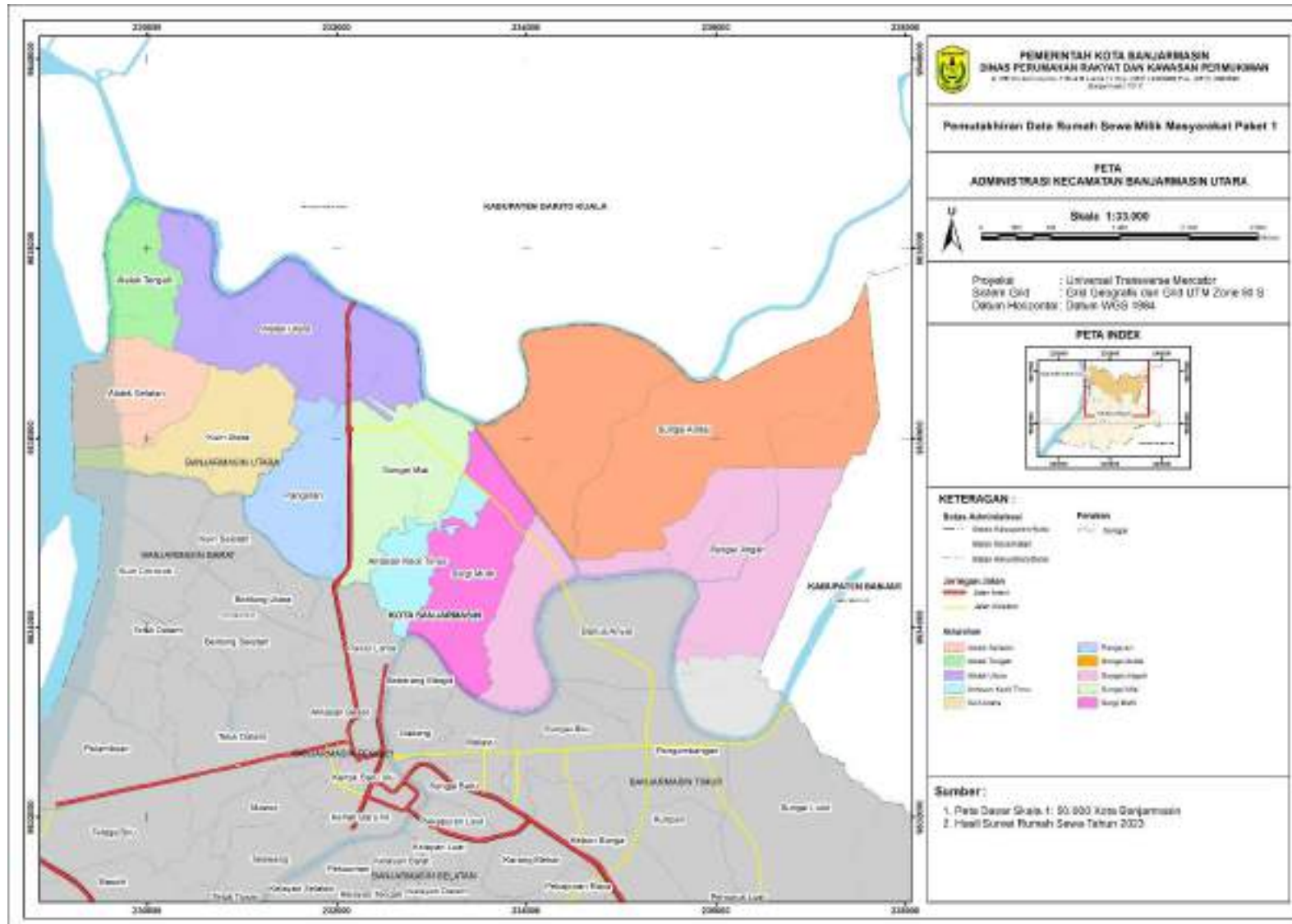
Kecamatan Banjarmasin Utara terdiri dari 10 (sepuluh) kelurahan, dengan luas wilayah keseluruhan adalah 23,49 Km². Kelurahan Sungai Andai merupakan kelurahan yang memiliki wilayah terluas di Kecamatan Banjarmasin Utara, yaitu 6,47 Km² atau mencakup sekitar 27,54% dari total luas Kecamatan Banjarmasin Utara. Sedangkan Kelurahan Alalak Selatan memiliki luas wilayah terkecil di Kecamatan Banjarmasin Utara dengan luas wilayah 0,85 Km² atau sekita 3,62% dari luas wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara. Untuk lebih jelasnya luas wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dapat dilihat pada Tabel berikut:

Tabel 3. 8 Luas Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara

No.	Kelurahan	Luas (Km ²)	Prosentase terhadap Luas Kecamatan
1	Kuin Utara	2,97	12,64
2	Pangeran	0,92	3,92
3	Sungai Mai	1,23	5,24
4	Antasan Kecil Timur	4,69	19,97
5	Surgi Mufti	1,73	7,36
6	Sungai Jingah	1,52	6,47
7	Alalak Utara	1,47	6,26
8	Alalak Selatan	0,85	3,62
9	Alalak Tengah	1,64	6,98
10	Sungai Andai	6,47	27,54
Jumlah		23.49	100,00

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Utara Dalam Angka, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 3. 2 Administrasi Kecamatan Banjarmasin Utara

3.2.2 Klimatologi

Hari hujan terbanyak di Kecamatan Banjarmasin Utara terjadi pada bulan Maret yaitu 26 hari hujan, sedangkan hari hujan terkecil berada pada bulan April yakni 17 hari hujan. Untuk curah hujan terbesar berada pada bulan Maret dengan curah hujan sebesar 467,2 mm, sedangkan curah hujan terendah ada pada bulan Desember sebesar 114,6 mm. Untuk data hari hujan dan curah hujan di Kecamatan Banjarmasin Utara dapat dilihat pada tabel berikut

Tabel 3. 9 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Utara

No	Bulan	Klimatologi	
		Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
1	Januari	336.9	22
2	Februari	264.7	23
3	Maret	467.2	26
4	April	147.2	17
5	Mei	179.8	24
6	Juni	86.6	21
7	Juli	307.6	20
8	Agustus	145.2	19
9	September	256.3	23
10	Oktober	152.9	21
11	November	329.4	20
12	Desember	114.6	22

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Utara Dalam Angka, 2023

Tabel 3. 10 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Utara
Tahun 2012 – 2022

Tahun	Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
2012	3577	170
2013	3206	202
2014	2015	108
2015	2308	193
2016	2486	202
2017	2817	168
2018	2365	160
2019	2759	142

Tahun	Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
2020	3378	250
2021	3259	232
2022	2788	258

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Utara Dalam Angka, 2023

3.2.3 Kependudukan

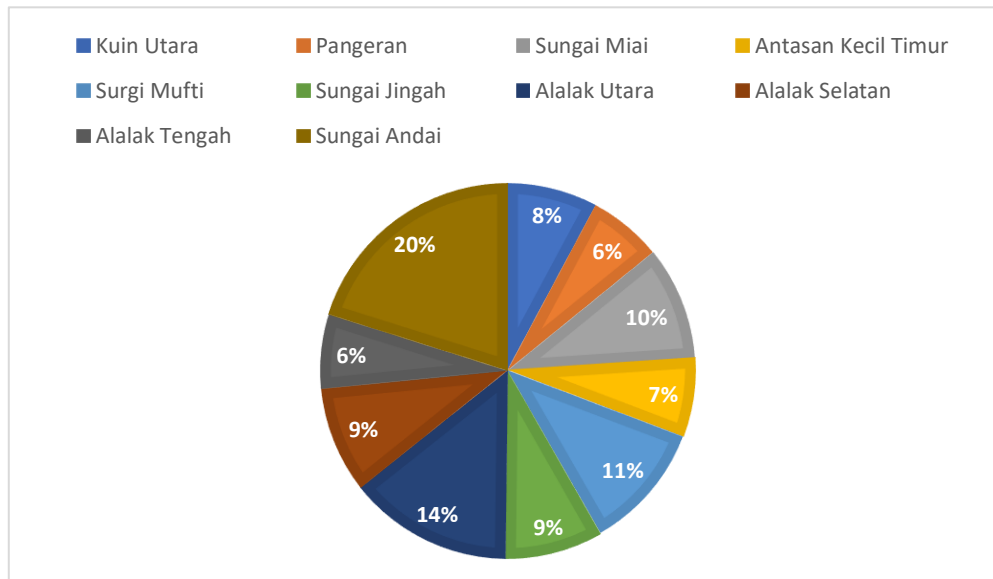
Jumlah penduduk di Kecamatan Banjarmasin Utara sebanyak 153.089 jiwa pada tahun 2021. Dengan kepadatan sebesar 6.517,20 jiwa/Km². Penduduk terbanyak ada di Kelurahan Sungai Andai yaitu 30.821 jiwa, sedangkan penduduk terkecil ada di Kelurahan Pangeran yaitu 9.711 jiwa. Jika dilihat dari kepadatannya, Kelurahan Alalak Selatan merupakan kelurahan terpadat dengan kepadatan 16.423,53 jiwa/km² diantara 10 kelurahan yang ada di Kecamatan Banjarmasin Utara. Kelurahan dengan kepadatan terkecil ada di Kelurahan Antasan Kecil Timur dengan kepadatan 2.227,51 Jiwa/Km². Untuk melihat detail jumlah dan kepadatan penduduk di Kecamatan Banjarmasin Utara dapat dilihat pada Tabel berikut.

Tabel 3. 11 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2021

No.	Kelurahan	Jumlah Penduduk	Kepadatan Penduduk
1	Kuin Utara	11.941	4.020,54
2	Pangeran	9.711	10.555,43
3	Sungai Miai	14.998	12.193,50
4	Antasan Kecil Timur	10.447	2.227,51
5	Surgi Mufti	16.800	9.710,98
6	Sungai Jingah	12.945	8.516,45
7	Alalak Utara	21.659	14.734,01
8	Alalak Selatan	13.960	16.423,53
9	Alalak Tengah	9.807	5.979,88
10	Sungai Andai	30.821	4.763,68
Jumlah		153.089	6.517,20

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Utara Dalam Angka, 2022

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 3. 2 Diagram Prosentase Penduduk di Kecamatan Banjarmasin Utara

Tabel 3. 12 Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Perkelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2021

No.	Kelurahan	Laki-Laki	Perempuan	Rasio Jenis Kelamin Penduduk
1	Kuin Utara	6.048	5.893	102,63
2	Pangeran	4.765	4.946	96,34
3	Sungai Miai	7.399	7.599	97,37
4	Antasan Kecil Timur	5.256	5.191	101,25
5	Surgi Mufti	8.263	8.537	96,79
6	Sungai Jingah	6.486	6.459	100,42
7	Alalak Utara	10.727	10.932	98,12
8	Alalak Selatan	7.050	6.910	102,03
9	Alalak Tengah	4.952	4.855	102,00
10	Sungai Andai	15.525	15.296	101,50
Jumlah		77.104	76.741	100,16

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Utara Dalam Angka, 2022

3.2.4 Sarana Pendidikan

Fasilitas pendidikan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Utara terdiri dari semua tingkatan baik negeri maupun swasta. Jumlah fasilitas yang terdapat

di Kecamatan Timur paling banyak yaitu Sekolah Dasar, Madrasah Ibtidaiyah, Sekolah Menengah Pertama, Madrasah Tsanawiyah, Sekolah Menengah Atas, Sekolah Menengah Kejuruan, Madrasah Aliyah, dan Akademi/Perguruan Tinggi. Untuk melihat lebih jelas Pendidikan yang ada di Kecamatan Utara dapat dilihat pada table-table berikut.

Tabel 3. 13 Jumlah Sekolah Menurut Tingkat Pendidikan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2022

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Sekolah Dasar	49
2.	Madrasah Ibtidaiyah	13
3.	Sekolah Menengah Pertama	14
4.	Madrasah Tsanawiyah	9
5.	Sekolah Menengah Atas	8
6.	Sekolah Menengah Kejuruan	7
7.	Madrasah Aliyah	4
8.	Perguruan Tinggi	14
Banjarmasin Utara		118

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Utara Dalam Angka, 2023

3.2.5 Sarana Kesehatan

Facilities kesehatan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Utara yaitu meliputi Rumah Sakit, Rumah Sakit Bersalin, Poliklinik, Rumah Sakit Rawat Inap, Puskesmas Tanpa Rawat Inap, dan Apotek.

Tabel 3. 14 Banyaknya Desa /Kelurahan yang Memiliki Sarana Kesehatan di Kecamatan Banjarmasin Utara

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Rumah Sakit	1
2.	Rumah Sakit Bersalin	1
3.	Poliklinik	5
4.	Puskesmas Rawat Inap	1
5.	Puskesmas Tanpa Rawat Inap	3
6.	Apotek	8
Banjarmasin Utara		19

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Utara Dalam Angka, 2023

3.3 GAMBARAN UMUM KECAMATAN BANJARMASIN BARAT

3.3.1 Administrasi dan Geografis

Secara administratif Kecamatan Banjarmasin Barat adalah salah satu kecamatan yang ada di Kota Banjarmasin yang berbatasan langsung dengan Kabupaten Barito Kuala. Kecamatan Banjarmasin Selatan mempunyai batasan wilayah sebagai berikut:

- Sebelah Utara : Kecamatan Banjarmasin Utara
- Sebelah Timur : Kecamatan Banjarmasin Tengah
- Sebelah Selatan : Kecamatan Banjarmasin Selatan
- Sebelah Barat : Sungai Barito

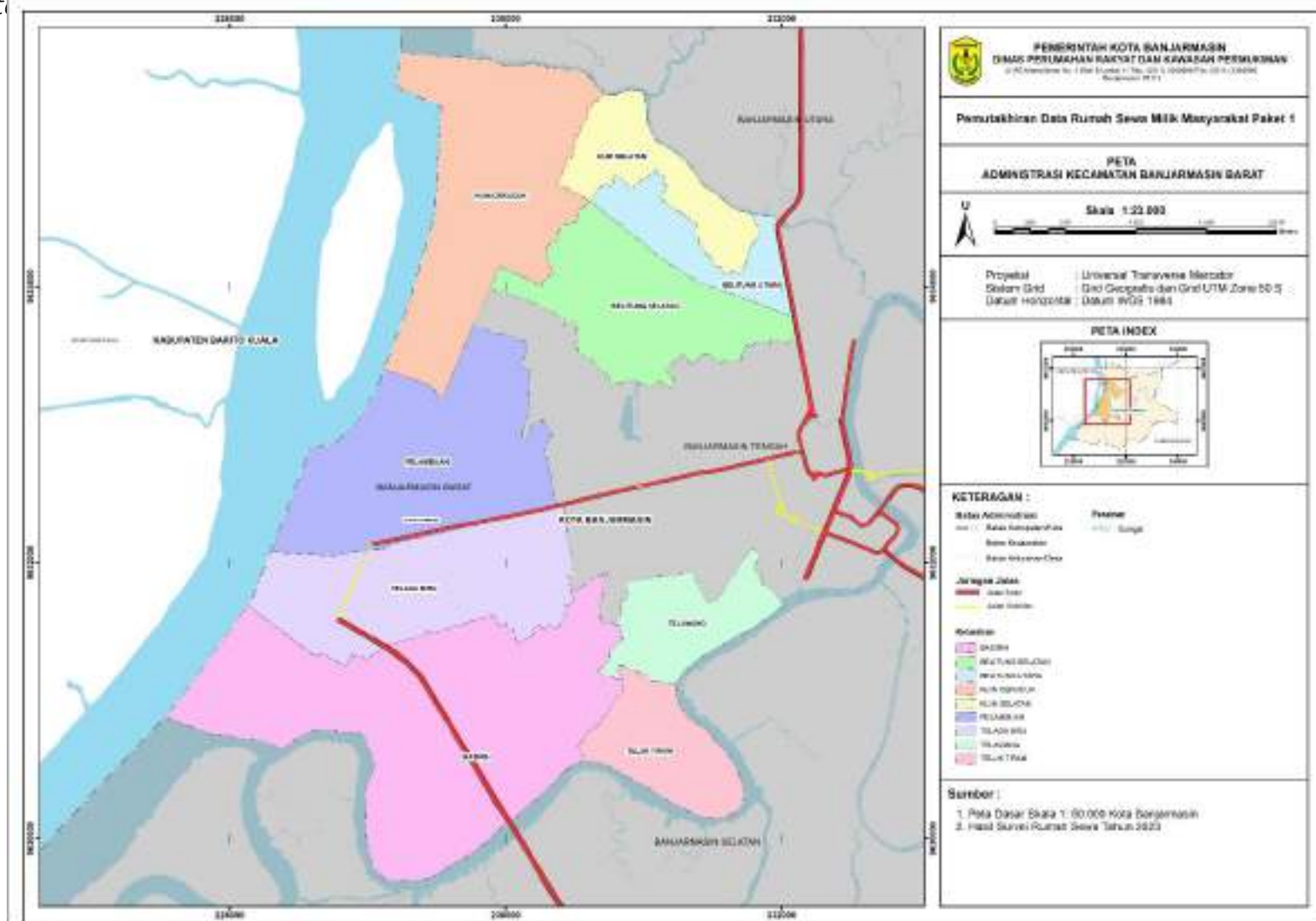
Kecamatan Banjarmasin Barat terdiri dari 9 (sembilan) kelurahan, dengan luas wilayah keseluruhan adalah 13,08 Km². Kelurahan Kuin Selatan merupakan kelurahan yang memiliki wilayah terluas di Kecamatan Banjarmasin Barat sebesar 3,48 Km² atau mencakup sekitar 26,61% dari total luas Kecamatan Banjarmasin Barat. Kelurahan Teluk Tiram memiliki luas wilayah terkecil di Kecamatan Banjarmasin Barat dengan luas wilayah 0,52 Km² atau sekitar 3,98% dari luas wilayah Kecamatan Banjarmasin Barat. Untuk lebih jelasnya luas wilayah Kecamatan Banjarmasin Barat dapat dilihat pada Tabel berikut:

Tabel 3. 15 Luas Wilayah Kecamatan Banjarmasin Barat

No.	Kelurahan	Luas (Km ²)	Prosentase terhadap Luas Kecamatan
1	Teluk Tiram	0,52	3,98
2	Telawang	1,30	9,94
3	Telaga Biru	1,99	15,21
4	Pelambuan	1,64	12,54
5	Belitung Selatan	0,64	4,89
6	Belitung Utara	0,69	5,28
7	Basirih	0,66	5,05
8	Kuin Cerucuk	2,16	16,51
9	Kuin Selatan	3,48	26,61
Jumlah		23.49	100,00

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Barat Dalam Angka, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan



Peta 3. 3 Administrasi Kecamatan Banjarmasin Barat

3.3.2 Klimatologi

Hari hujan terbanyak di Kecamatan Banjarmasin Barat terjadi pada bulan Maret yaitu 26 hari hujan, sedangkan hari hujan terkecil berada pada bulan April yakni 17 hari hujan. Untuk curah hujan terbesar berada pada bulan Maret dengan curah hujan sebesar 467,2 mm, sedangkan curah hujan terendah ada pada bulan Juni sebesar 86,6 mm. Untuk data hari hujan dan curah hujan di Kecamatan Banjarmasin Barat dapat dilihat pada tabel berikut

Tabel 3. 6 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Barat

No	Bulan	Klimatologi	
		Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
1	Januari	336.9	22
2	Februari	264.7	23
3	Maret	467.2	26
4	April	147.2	17
5	Mei	179.8	24
6	Juni	86.6	21
7	Juli	307.6	20
8	Agustus	145.2	19
9	September	256.3	23
10	Oktober	152.9	21
11	November	329.4	20
12	Desember	114.6	22

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Barat Dalam Angka, 2023

Tabel 3. 7 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Barat
Tahun 2012 – 2022

Tahun	Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
2012	3577	170
2013	3206	202
2014	2015	108
2015	2308	193
2016	2486	202
2017	2817	168
2018	2365	160
2019	2759	142
2020	3378	250
2021	3259	232

Tahun	Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
2022	2788	258

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Barat Dalam Angka, 2023

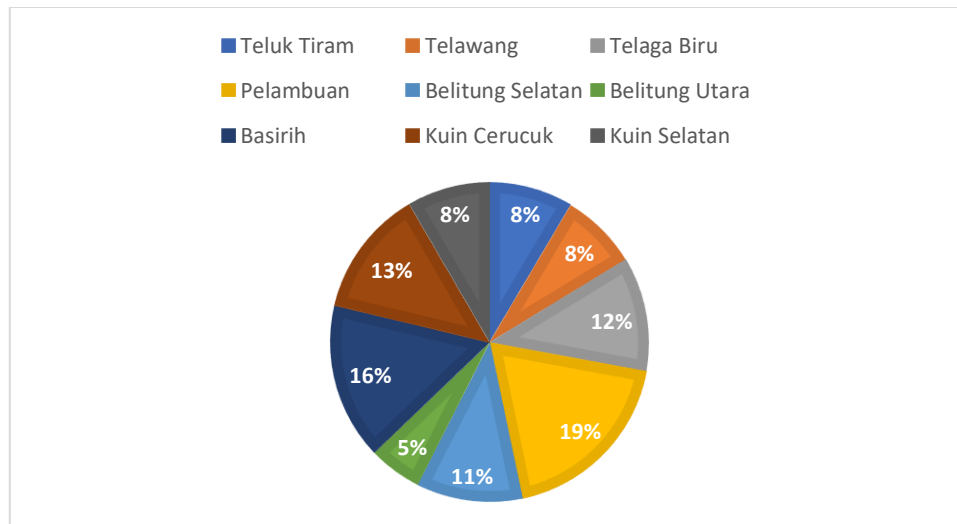
3.3.3 Kependudukan

Jumlah penduduk di Kecamatan Banjarmasin Barat sebanyak 137.285 jiwa. Dengan kepadatan sebesar 10.561 jiwa/Km². Penduduk terbanyak ada di Kelurahan Pelambuan yaitu 25.843 jiwa, sedangkan penduduk terkecil ada di Kelurahan Belitung Utara yaitu 7.451 jiwa. Jika dilihat dari kepadatannya, Kelurahan Basirih merupakan kelurahan terpadat dengan kepadatan 18.325 jiwa/km² diantara 9 kelurahan yang ada di Kecamatan Banjarmasin Barat. Kelurahan dengan kepadatan terkecil ada di Kelurahan Belitung Selatan dengan kepadatan 6272 jiwa/km². Untuk melihat detail jumlah dan kepadatan penduduk di Kecamatan Banjarmasin Barat dapat dilihat pada Tabel berikut.

Tabel 3. 18 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2022

No.	Kelurahan	Jumlah Penduduk	Kepadatan Penduduk
1	Teluk Tiram	11.690	16917
2	Telawang	10.758	16576
3	Telaga Biru	15.863	12116
4	Pelambuan	25.843	13721
5	Belitung Selatan	14.710	6272
6	Belitung Utara	7.451	8056
7	Basirih	21.765	18325
8	Kuin Cerucuk	17.660	13104
9	Kuin Selatan	11.545	9684
Jumlah		137.285	10,561

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Barat Dalam Angka, 2023



Gambar 3. 3 Diagram Prosentase Penduduk di Kecamatan Banjarmasin Barat

Tabel 3. 19 Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Perkelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2022

No.	Kelurahan	Laki-Laki	Perempuan	Rasio Jenis Kelamin Penduduk
1	Teluk Tiram	5.878	5.812	101,14
2	Telawang	5.440	5.318	102,29
3	Telaga Biru	7.808	8.055	96,53
4	Pelambuan	12.963	12.880	100,13
5	Belitung Selatan	7.225	7.485	104,37
6	Belitung Utara	3.728	3.723	101,81
7	Basirih	11.115	10.650	97,86
8	Kuin Cerucuk	8.909	8.751	100,64
9	Kuin Selatan	5.710	5.835	96,93
Jumlah		68.776	68.509	100,4

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Barat Dalam Angka, 2023

3.3.4 Sarana Pendidikan

Fasilitas pendidikan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Barat terdiri dari semua tingkatan baik negeri maupun swasta. Jumlah fasilitas yang terdapat di Kecamatan Timur paling banyak yaitu Sekolah Dasar, Madrasah Ibtidaiyah, Sekolah Menengah Pertama, Madrasah Tsanawiyah, Sekolah Menengah Atas, Sekolah Menengah Kejuruan, Madrasah Aliyah, dan Akademi/Perguruan Tinggi. Untuk melihat lebih jelas Pendidikan yang ada di Kecamatan Barat dapat dilihat pada table-tabel berikut.

Tabel 3. 8 Jumlah Sekolah di Kecamatan Banjarmasin Barat

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Sekolah Dasar	49
2.	Madrasah Ibtidaiyah	12
3.	Sekolah Menengah Pertama	15
4.	Madrasah Tsanawiyah	7
5.	Sekolah Menengah Atas	6
6.	Sekolah Menengah Kejuruan	4
7.	Madrasah Aliyah	1
8.	Akademi/Perguruan Tinggi	2
Banjarmasin Barat		96

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Barat Dalam Angka, 2023

3.3.5 Sarana Kesehatan

Fasilitas kesehatan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Barat yaitu meliputi Rumah Sakit, Rumah Sakit Bersalin, Poliklinik, Rumah Sakit Rawat Inap, Puskesmas Tanpa Rawat Inap, dan Apotek.

Tabel 3. 21 Banyaknya Kelurahan yang Memiliki Sarana Kesehatan di Kecamatan Banjarmasin Barat

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Rumah Sakit	3
2.	Rumah Sakit Bersalin	0
3.	Poliklinik	9
4.	Puskesmas Rawat Inap	0
5.	Puskesmas Tanpa Rawat Inap	5
6.	Apotek	7
Banjarmasin Barat		19

Sumber: Kecamatan Banjarmasin Barat Dalam Angka, 2023

BAB IV

PENDEKATAN DAN METODOLOGI PELAKSANAAN KEGIATAN

Pendekatan dan metodologi dalam pelaksanaan pekerjaan Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat merupakan gambaran proses pelaksanaan pekerjaan mulai dari pertimbangan dalam penyusunan menjadi pendekatan dan cara pandang dalam melihat substansi dan muatan pekerjaan hingga tahapan pelaksanaan pekerjaan.

4.1 PENDEKATAN PELAKSANAAN KEGIATAN

4.1.1 Pengertian

Beberapa pengertian terkait dengan jenis rumah sewa dan jenis pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 29 Tahun 2018 adalah sebagai berikut:

- a. Rumah deret merupakan rumah tunggal (*single housing*) yang disusun secara berjajar tanpa ada jarak atau sisa lahan kosong, hanya ada dinding pemisahannya sebagai batas antara rumah satu dengan rumah sebelahnya.
- b. Rumah tunggal merupakan rumah yang berdiri sendiri dan memiliki jarak antara rumah satu dengan yang lainnya serta berdiri di atas lahan yang lebih besar dari ukuran bangunan
- c. Kost merupakan sebuah kamar atau tempat untuk ditinggali dengan sejumlah pembayaran tertentu untuk setiap periode tertentu (umumnya pembayaran per bulan).
- d. Penyediaan rumah merupakan kegiatan menyediakan unit rumah yang memenuhi kriteria layak huni dilaksanakan melalui pembangunan baru dan/atau pembangunan kembali rumah.

- e. Pembangunan baru dalam kegiatan ini merupakan pembangunan rumah layak huni bagi korban bencana alam yang harus direlokasi ke lokasi baru yang aman dari bencana.
- f. Pembangunan kembali terhadap rumah rusak berat merupakan kegiatan pengembalian fungsi struktur rumah rusak berat dengan membangun rumah baru yang berada pada lokasi yang sama.
- g. Rehabilitasi rumah korban bencana merupakan kegiatan perbaikan terhadap rumah yang mengalami rusak ringan dan sedang.

4.1.2 Pendekatan Pelaksanaan Pekerjaan

Dalam Pelaksanaan kegiatan Pendataan Rumah Sewa Masyarakat Wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat menggunakan pendekatan sebagai berikut:

1. Pendekatan Partisipatif

Pendekatan partisipatif yaitu pendekatan yang menjaring aspirasi *stakeholder* terkait yang memiliki peran dalam pengembangan wilayah perencanaan serta masyarakat sekitar dalam proses perencanaan untuk menghasilkan suatu rencana yang berbasis masyarakat sesuai kebutuhan nyata untuk mewujudkan kondisi yang lebih baik dimasa yang akan datang.

2. Standar Pelayanan Minimal (SPM)

SPM merupakan suatu ketentuan mengenai jenis dan mutu pelayanan dasar yang merupakan urusan pemerintahan wajib yang berhak diperoleh oleh setiap Warga Negara secara minimal, tujuan adanya SPM adalah untuk memenuhi persyaratan keselamatan bangunan dan kecukupan minimum luas bangunan serta kesehatan penghuninya untuk rumah layak huni.

4.1.3 Penjabaran Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup pekerjaan Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat, meliputi 3 hal, yaitu :

1) Ruang lingkup substansi materi

Meliputi kegiatan identifikasi Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

2) Ruang lingkup kawasan perencanaan

Meliputi lokasi wilayah perencanaan yaitu di Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

3) Ruang lingkup output pekerjaan

- a) Data Lokasi
- b) Data kondisi kerawanan bencana
- c) Data luas tanah dan bangunan serta kelengkapan bangunan
- d) Data ketersediaan prasarana, sarana dan utilitas lingkungan perumahan dan kawasan permukiman
- e) Data kondisi bangunan
- f) Data tarif sewa

4.2 METODOLOGI PELAKSANAAN KEGIATAN

Metodologi pelaksanaan Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat adalah sebagai berikut:

4.2.1 Persiapan

Langkah awal kajian ini dilakukan dengan mempersiapkan kegiatan pendataan lapangan maupun instansional dalam penyusunan Pemuktahiran

Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat meliputi:

- penyiapan surat pengantar survey oleh dinas dilengkapi dengan surat tugas pelaksana survey dari Konsultan;
- penyiapan daftar permohonan data sesuai instansi dan lapangan;
- persiapan peralatan pendukung yang terdiri dari kamera, GPS, alat ukur, dan;
- format survey.

4.2.2 Identifikasi Informasi Persebaran Rumah Sewa Masyarakat

Langkah awal kajian ini dilakukan dengan mengidentifikasi data yang ada terkait jumlah dan persebaran rumah sewa di yang terdapat pada lokasi pengamatan dilakukan dengan metode wawancara secara langsung dengan bidang terkait, dan pengisian kuisioner yang telah disiapkan meliputi:

1. Kecamatan Banjarmasin Utara yang terdiri dari 10 Kelurahan
2. Kecamatan Banjarmasin Selatan yang terdiri dari 9 Kelurahan

4.2.3 Identifikasi Rumah Sewa Masyarakat

A. Tahap Persiapan

Proses identifikasi awal yang memanfaatkan data sekunder dan dokumen perencanaan/studi yang tersedia. Pada tahap ini lebih kepada pengumpulan dan persiapan seleksi awal atau orientasi lapangan. Sehingga dapat diidentifikasi lokasi persebaran Rumah Sewa Masyarakat yang akan dilakukan pengecekan lapangan karena menjadi target pendataan, kemudian dilakukan pengambilan titik koordinat (GPS) di lapangan untuk diolah menjadi toponimi. Proses ini disebut juga sebagai proses identifikasi dalam studio kerja. Dari hasil identifikasi awal dapat diidentifikasi kawasan permukiman dan dituangkan dalam tematik sebagai berikut :

- a. Digitasi pola ruang eksisting dan digitasi lokasi rumah sewa masyarakat

b. Pendataan rumah sewa

Tahap Persiapan



1. Konfirmasi proses Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 yang mencakup Kecamatan Banjarmasin Utara dan Banjarmasin Barat.
2. Proses pendataan rumah sewa masyarakat yang berlokasi di Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

B. Pengumpulan Data Rumah Sewa Milik Masyarakat

Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Barat dilakukan dengan langsung menuju lapangan dengan menggunakan format survey dan cara pendataan sebagai berikut:

a. Lokasi Bangunan (Rumah Sewa)

- Kecamatan
- Kelurahan
- RT
- RW
- Alamat

b. Data Pemilik

- Nama
- NIK
- Alamat
- Nomor Telepon
- Status Kepemilikan

c. Data Bangunan

- Luas Bangunan

- Luas Lahan
- Jumlah Unit Rumah Sewa
- Jumlah Unit Terisi
- Ukuran Unit Rumah
- d. Ketersediaan Ruang Dalam Rumah
 - Ruang Tamu
 - Kamar Tidur
 - Ruang Makan
 - Dapur
 - Kamar Mandi/WC
 - Pembatas Antar Ruangan
- e. Data Ketersediaan PSU
 - Air Bersih
 - Sanitasi (Septic Tank)
 - Listrik
 - Telepon
 - Akses Jalan
 - Saluran Drainase
 - Pelayanan Persampahan
- f. Data Kondisi Bangunan
 - Atap
 - Lantai
 - Dinding
- g. Data Sewa Unit Rumah
 - Tarif Sewa Per Unit
 - Sistem Pembayaran
- h. Bencana yang pernah terjadi
- i. Dokumentasi

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



**DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA BANJARMASIN**

PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT
JENIS RUMAH SEWA : SEWA DERET (BEDAKAN) / SEWA TUNGGAL / KOST

Enumerator : Tanggal Survey : Titik Koordinat GPS : 1. Lokasi Bangunan (Rumah Sewa) a. Kecamatan : b. Kelurahan : c. RT : RW : d. Alamat : 2. Data Pemilik a. Nama : b. NIK : c. Alamat : d. No. Telp : e. Status Kepemilikan : ☐ Pemilik ☐ Pengelola *checklist salah satu pilihan 3. Data Bangunan a. Luas Bangunan (m²) : b. Luas Lahan (m²) : c. Jumlah Unit Sewa Rumah : d. Jumlah Unit Terisi : e. Ukuran Unit Rumah (P x L) : Ketersediaan Ruang Dalam Rumah <table style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ada</th> <th>Tidak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>a. Ruang Tamu</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>b. Kamar Tidur</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>c. Ruang Makan</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>d. Dapur</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>e. Kamar Mandi/WC</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>f. Tanpa Pembagian Ruangan</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>g. Jumlah Kamar (.....)</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan		Ada	Tidak	a. Ruang Tamu	☐	☐	b. Kamar Tidur	☐	☐	c. Ruang Makan	☐	☐	d. Dapur	☐	☐	e. Kamar Mandi/WC	☐	☐	f. Tanpa Pembagian Ruangan	☐	☐	g. Jumlah Kamar (.....)	☐	☐	4. Data Ketersediaan PSU <table style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ada</th> <th>Tidak</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>a. Air Bersih</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>b. Sanitasi (Septic Tank)</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>c. Listrik</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>d. Telepon Kabel</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>e. Akses Jalan</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>f. Saluran Drainase</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>g. Pelayanan Persampahan</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan 5. Data Kondisi Bangunan a. Atap <table style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Jenis :</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Atap Genteng Beton</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Kanopi</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Asbes</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Genteng Tanah Liat</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Ijuk</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Seng</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lainnya</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi b. Lantai <table style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Jenis :</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Lantai Keramik</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lantai Cor Semen</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lantai Kayu</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lantai Tanah</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lainnya</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi		Ada	Tidak	Keterangan	a. Air Bersih	☐	☐		b. Sanitasi (Septic Tank)	☐	☐		c. Listrik	☐	☐		d. Telepon Kabel	☐	☐		e. Akses Jalan	☐	☐		f. Saluran Drainase	☐	☐		g. Pelayanan Persampahan	☐	☐		Jenis :		Atap Genteng Beton	☐	Atap Kanopi	☐	Atap Asbes	☐	Atap Genteng Tanah Liat	☐	Atap Ijuk	☐	Atap Seng	☐	Lainnya	☐	Jenis :		Lantai Keramik	☐	Lantai Cor Semen	☐	Lantai Kayu	☐	Lantai Tanah	☐	Lainnya	☐	c. Dinding <table style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Jenis :</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dinding Bata</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Dinding Kayu</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Dinding Kalsibord</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Dinding Triplek</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Dinding Kawat Plester</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lainnya</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi 6. Data Sewa Unit Rumah Tarif Sewa Per Unit : Rp. Status Pembayaran : 7. Data Bencana Bencana yang pernah terjadi : Nomor Kuesioner	Jenis :		Dinding Bata	☐	Dinding Kayu	☐	Dinding Kalsibord	☐	Dinding Triplek	☐	Dinding Kawat Plester	☐	Lainnya	☐
	Ada	Tidak																																																																																																		
a. Ruang Tamu	☐	☐																																																																																																		
b. Kamar Tidur	☐	☐																																																																																																		
c. Ruang Makan	☐	☐																																																																																																		
d. Dapur	☐	☐																																																																																																		
e. Kamar Mandi/WC	☐	☐																																																																																																		
f. Tanpa Pembagian Ruangan	☐	☐																																																																																																		
g. Jumlah Kamar (.....)	☐	☐																																																																																																		
	Ada	Tidak	Keterangan																																																																																																	
a. Air Bersih	☐	☐																																																																																																		
b. Sanitasi (Septic Tank)	☐	☐																																																																																																		
c. Listrik	☐	☐																																																																																																		
d. Telepon Kabel	☐	☐																																																																																																		
e. Akses Jalan	☐	☐																																																																																																		
f. Saluran Drainase	☐	☐																																																																																																		
g. Pelayanan Persampahan	☐	☐																																																																																																		
Jenis :																																																																																																				
Atap Genteng Beton	☐																																																																																																			
Atap Kanopi	☐																																																																																																			
Atap Asbes	☐																																																																																																			
Atap Genteng Tanah Liat	☐																																																																																																			
Atap Ijuk	☐																																																																																																			
Atap Seng	☐																																																																																																			
Lainnya	☐																																																																																																			
Jenis :																																																																																																				
Lantai Keramik	☐																																																																																																			
Lantai Cor Semen	☐																																																																																																			
Lantai Kayu	☐																																																																																																			
Lantai Tanah	☐																																																																																																			
Lainnya	☐																																																																																																			
Jenis :																																																																																																				
Dinding Bata	☐																																																																																																			
Dinding Kayu	☐																																																																																																			
Dinding Kalsibord	☐																																																																																																			
Dinding Triplek	☐																																																																																																			
Dinding Kawat Plester	☐																																																																																																			
Lainnya	☐																																																																																																			

Gambar 4. 1 Kuesioner Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat

C. Rekapitulasi Data Rumah Sewa Masyarakat

Pendataan hasil dari survey rumah sewa milik masyarakat akan dilakukan proses rekapitulasi data yang disusun secara tabulasi dengan menggunakan aplikasi pengolahan data excel dan secara kartografi dengan menggunakan aplikasi pembuatan arcgis. Selanjutnya berdasarkan hasil pengolahan data yang telah tersusun sesuai dengan karakteristik atau kelompok data serta tematik peta yang informatif, selanjutnya dilakukan proses verifikasi dan validasi data untuk memastikan akurasi dan kesesuaian data yang diperoleh, sehingga data dapat dipertanggungjawabkan dan digunakan sebagai mestinya.

D. Tahap Pengolahan Data, Penyusunan Profil dan Database

Tahap ini merupakan tahap pengolahan data terhadap data yang didapatkan dari hasil survey lapangan dan instansi, hasil pengolahan data akan menggambarkan profil kegiatan atau wilayah yang mudah untuk dipahami dan bersifat informatif atau mudah dibaca, yang digunakan untuk proses selanjutnya yaitu proses analisa dan perumusan rencana. Data yang telah diolah selanjutnya disusun dalam bentuk atau format sebagai berikut :

- Tabulasi
- Skematis
- Deskriptif/naratif
- Dokumentasi
- Grafis
- Peta Tematik
- Database
- Sistem informasi geografis

Data yang telah disusun tersebut merupakan gambaran tentang profil kegiatan dan kawasan studi dalam bentuk database dan sistem informasi geografis, yang disusun dengan proses sebagai berikut :

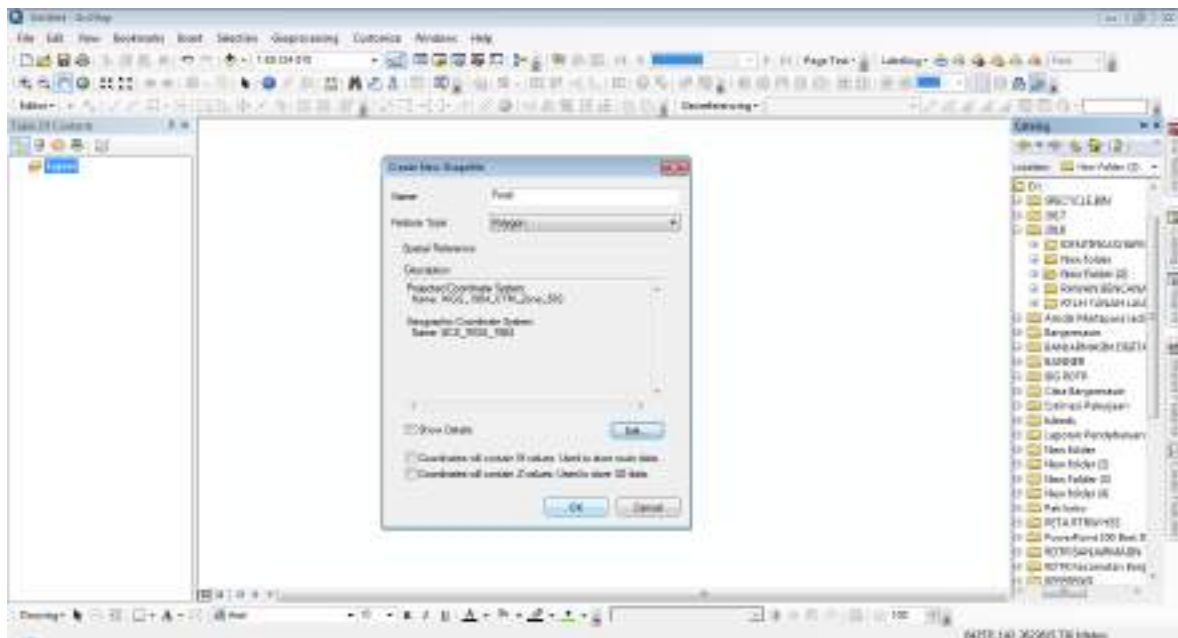
1. Pendataan Rumah Sewa Masyarakat
2. Entri dan rekap data Rumah Sewa Masyarakat
3. Pembuatan profil dan database Rumah Sewa Masyarakat

Secara rinci dan stematis proses pembuatan database berbasis sistem informasi geografis adalah sebagai berikut :

1. Membuat Data Vektor

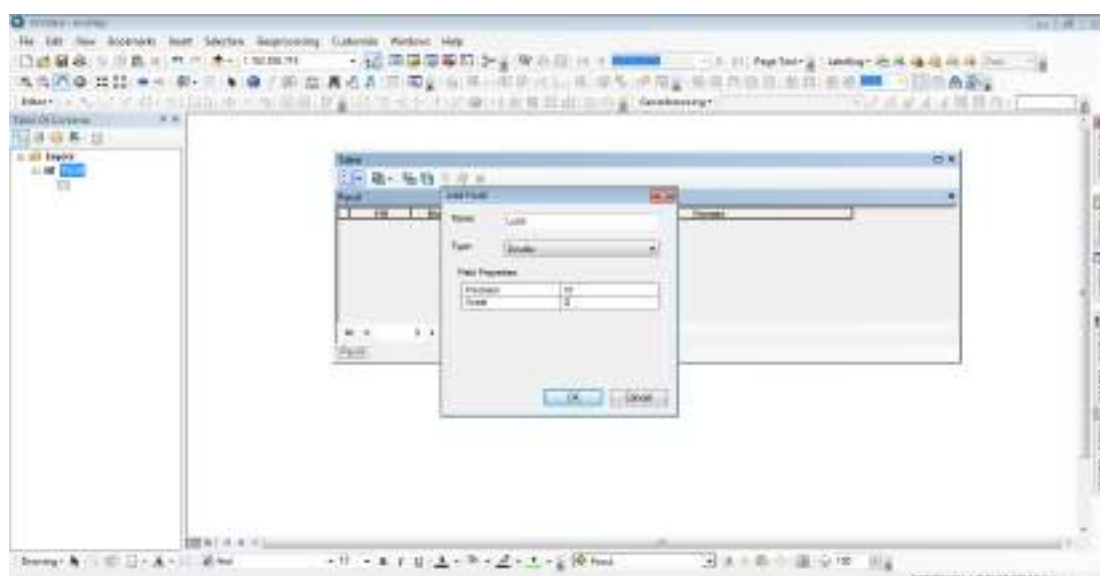
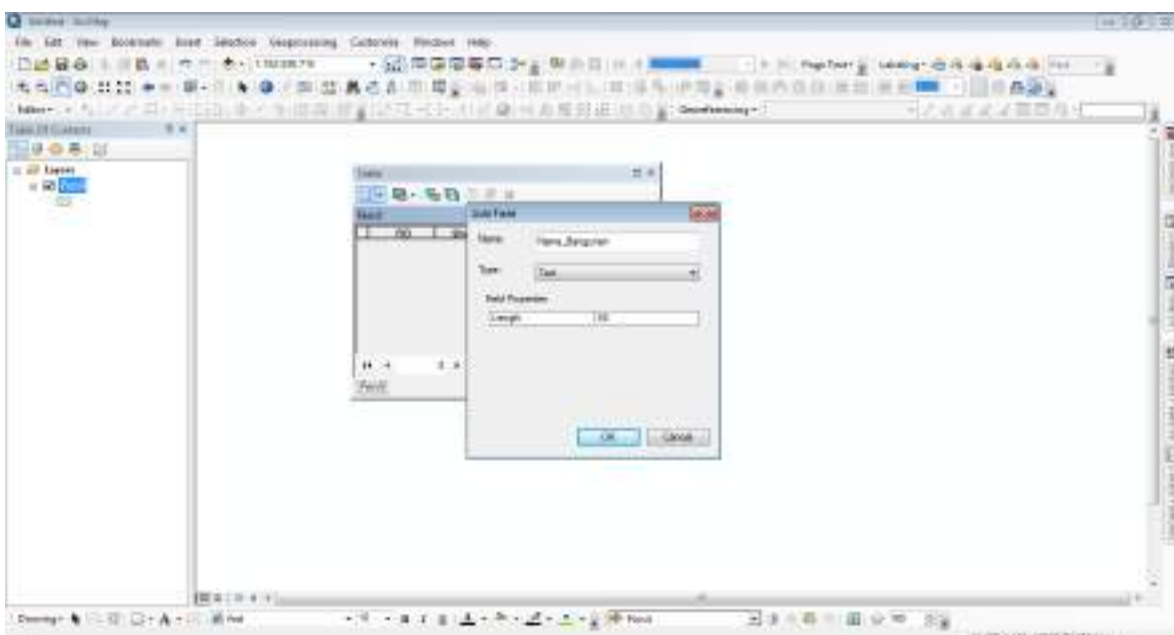
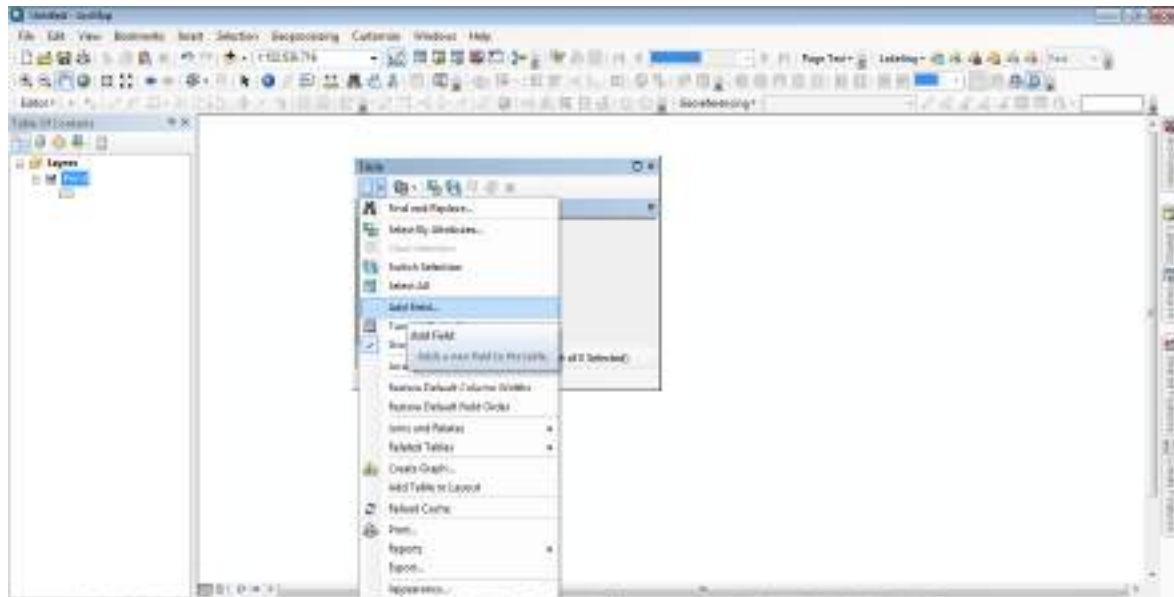
Data vektor merupakan bentuk bumi yang direpresentasikan ke dalam kumpulan titik, garis, dan polygon (area). Data vektor dapat menyimpan informasi berupa informasi lokasi berupa datum dan proyeksi serta informasi deskriptif (atribut) berupa keterangan, luas, jumlah, dan lain lain. Data vektor dibuat dengan cara sebagai berikut:

a. Membuat shapefile di Catalog disertai dengan sistem koordinat

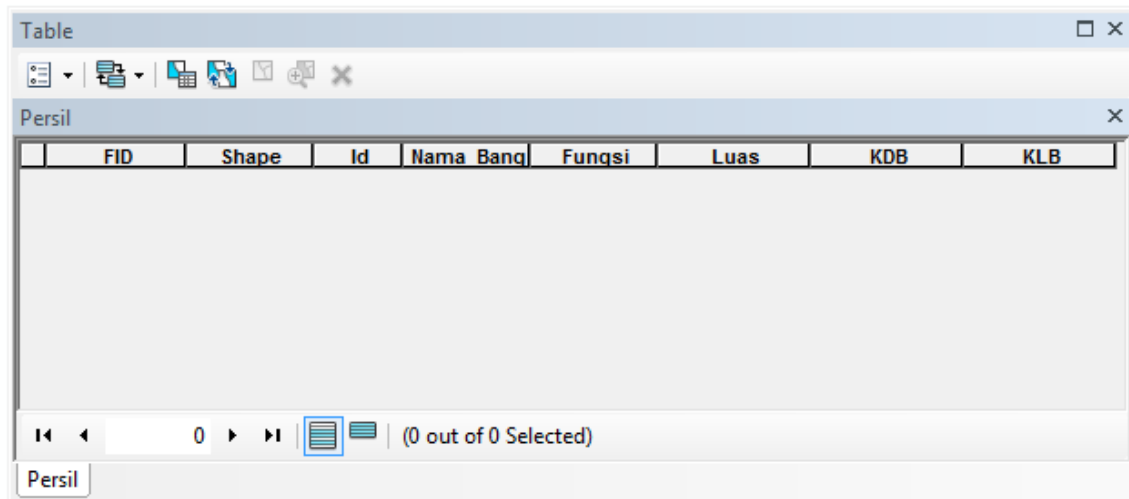


b. Membuat informasi tabel (*attribute table*) dengan cara klik kanan pada persil, pilih *open attribute table*, kemudian menentukan *type table* berupa text atau data kuantitatif. Untuk deskripsi digunakan *text*, sedangkan untuk data kuantitatif menggunakan *type double*. Sehingga informasi tabel berisikan data sebagai berikut:

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



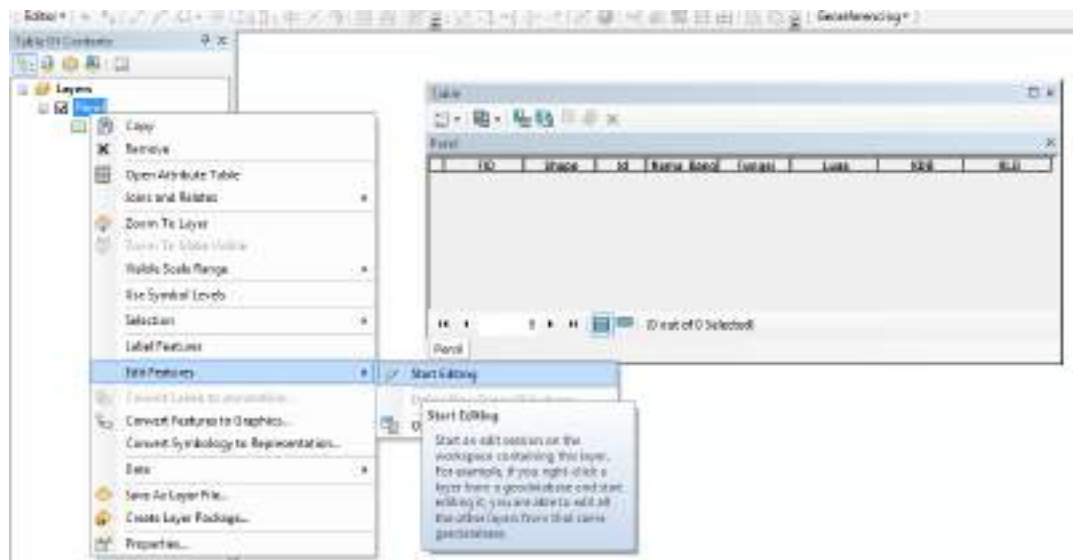
Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



The screenshot shows a window titled 'Table' with a toolbar at the top. Below the toolbar is a header bar with the text 'Persil'. The main area is an empty table with the following columns: FID, Shape, Id, Nama Bang, Fungsi, Luas, KDB, and KLB. At the bottom, there is a status bar showing navigation icons, a page number '0', and the text '(0 out of 0 Selected)'.

FID	Shape	Id	Nama Bang	Fungsi	Luas	KDB	KLB
-----	-------	----	-----------	--------	------	-----	-----

- c. Setelah itu dilakukan proses digitasi mengacu pada data raster atau data lain. Untuk memulai digitasi klik kanan pada persil pilih edit feature lalu start editing.



- d. Untuk memulai digitasi arahkan mouse ke persil bangunan pada citra, klik pada sebuah titik permulaan, kemudian ikut bentuk poligon persil tersebut. Klik pada tiap-tiap belokan sehingga tergambar garis poligon digitasi.

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



- e. Setelah digitasi masukkan informasi tabel sesuai dengan keadaan di lapangan

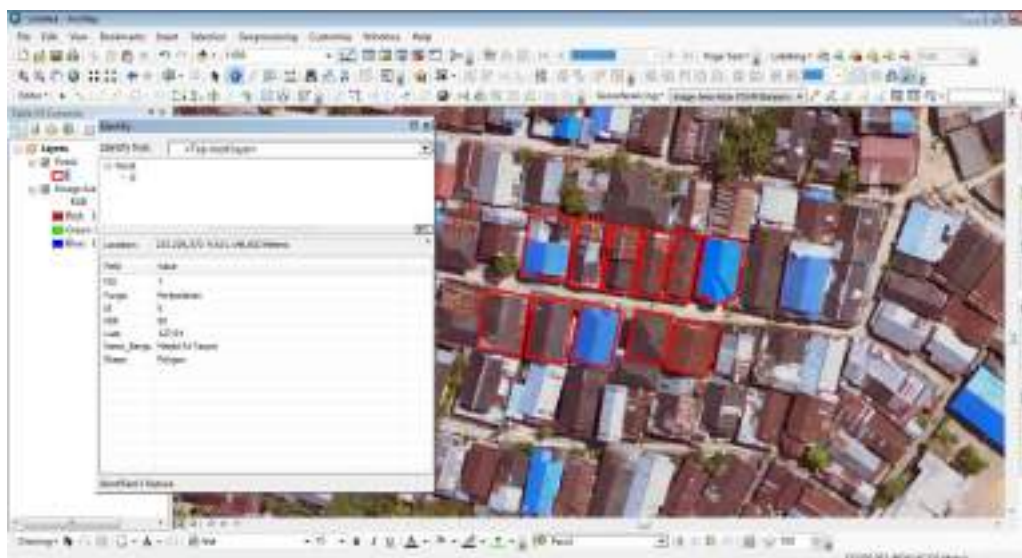


- f. Jika selesai digitasi simpan hasil dengan cara klik *editor* kemudian pilih *stop editing* dan simpan.

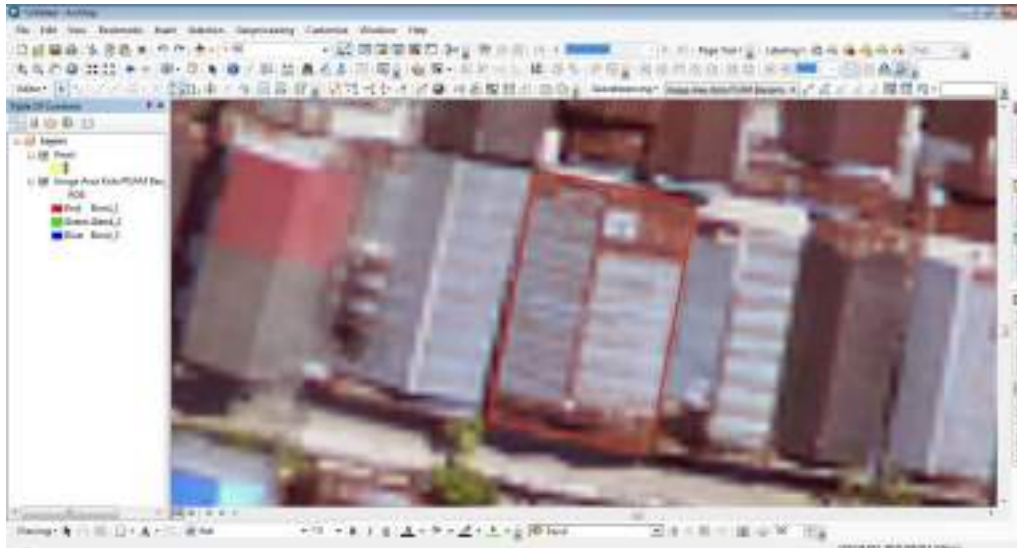
Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



g. Jika sudah selesai maka informasi mengenai masing-masing persil dapat dilihat dengan memilih tanda Sehingga  informasi persil dapat dilihat seperti gambar berikut:



Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



2. Menampilkan Database

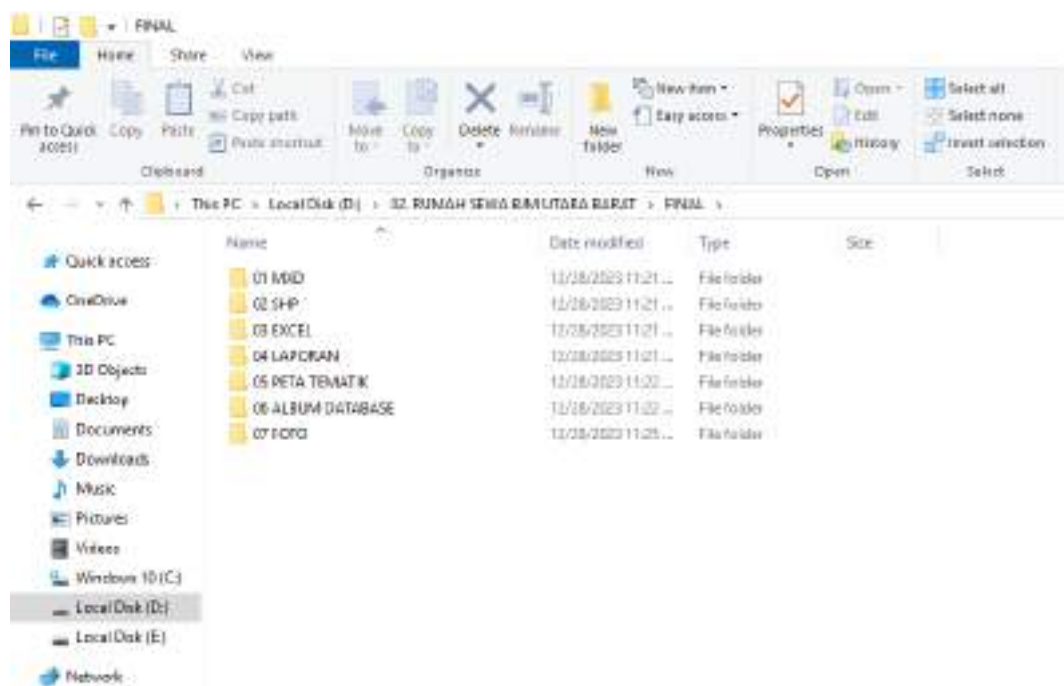
Tahapan penyusunan database dilakukan pada program aplikasi Arc Gis, dengan tahapannya sebagai berikut:

A. Persiapan

Langkah pertama dalam penyusunan database adalah penyiapan data yang akan di olah seperti:

a. Pembuatan Folder Sesuai Pekerjaan

Pembuatan Folder dibuat di Hardisk Local D, dan dibuat Sesuai keperluan

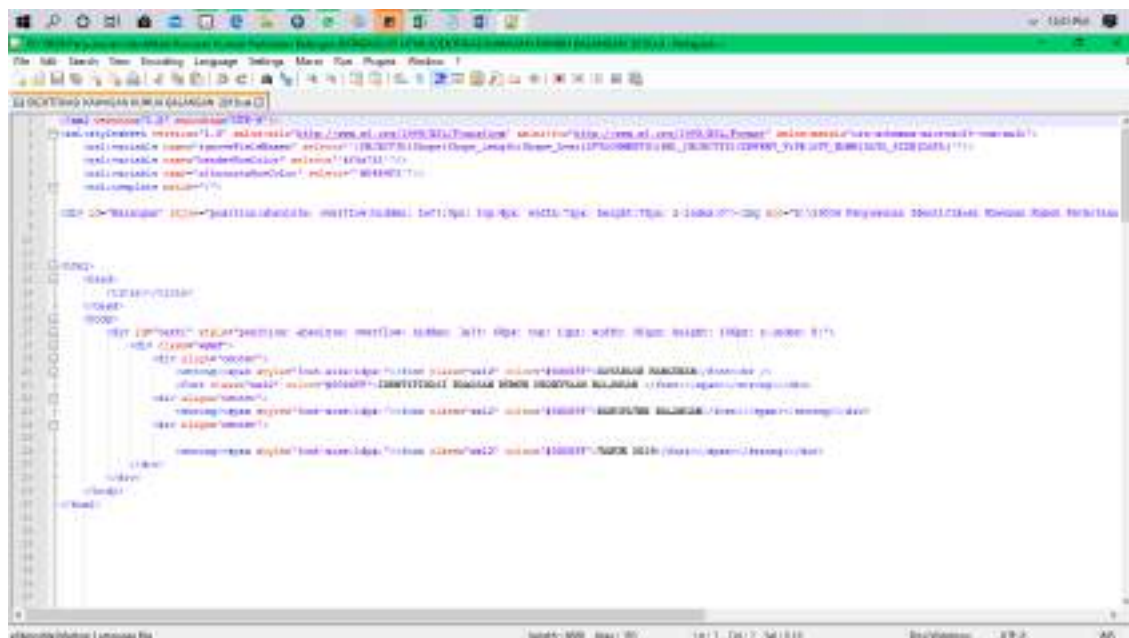


Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

b. Didalam Folder Foto Lampirkan Foto Sesuai No dan Nama



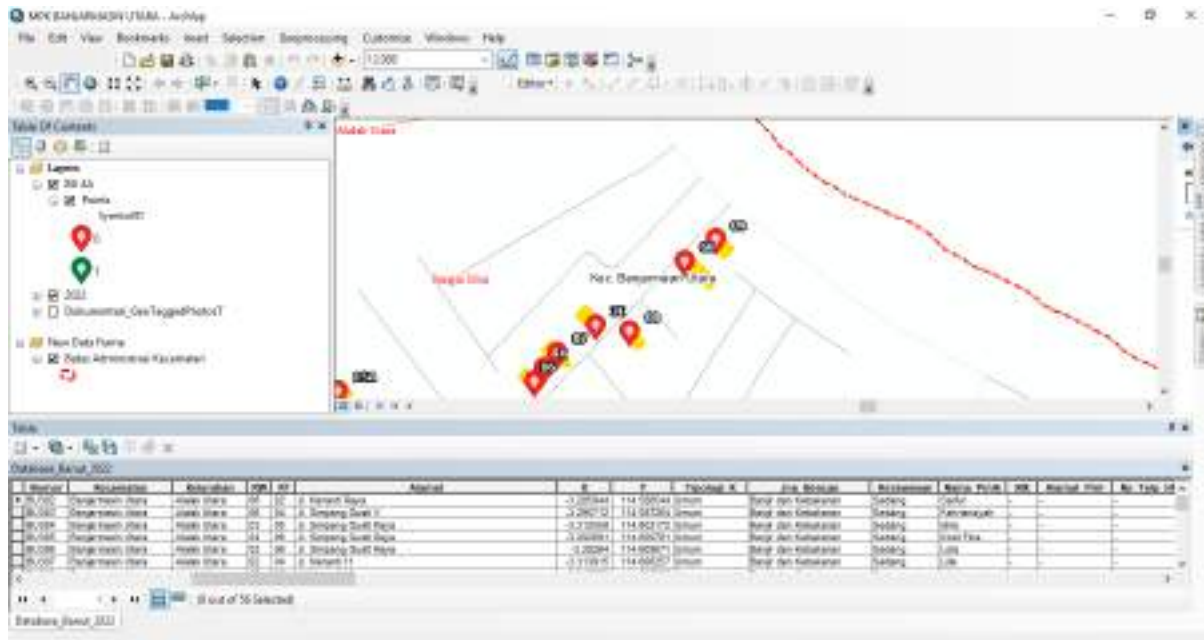
c. Pembuatan Desain Tampilan Database Menggunakan Software Notepad+
Pembuatan desain ini bertujuan agar database di arcgis bisa ditampilkan
keteranganannya.



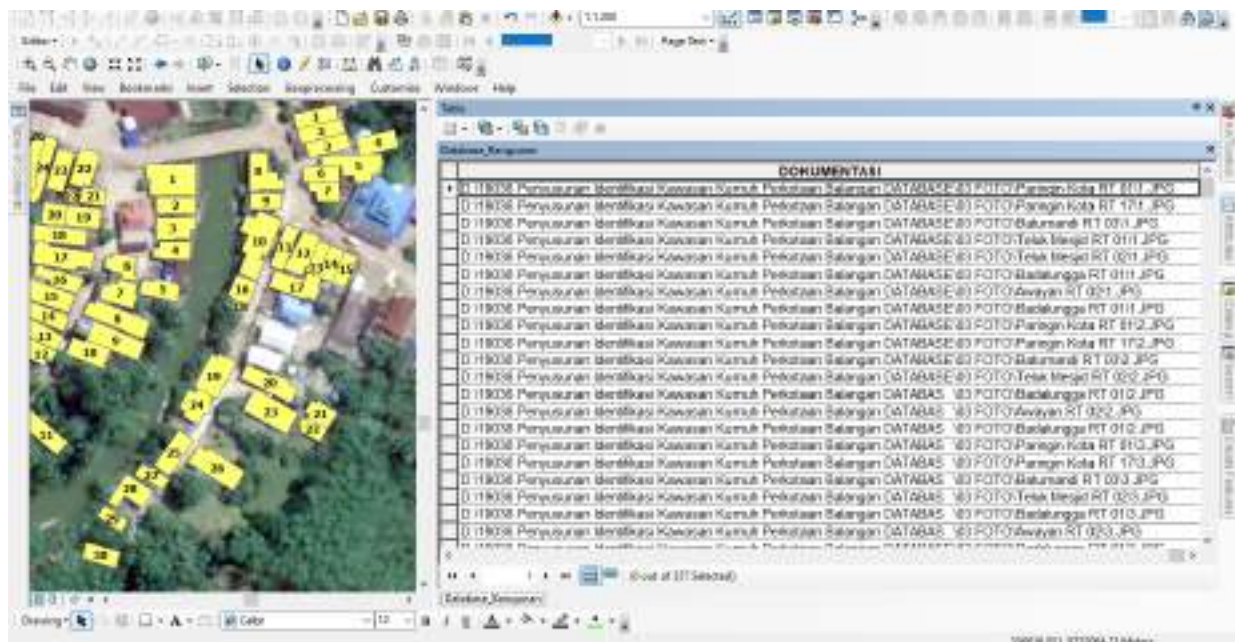
d. Pembuatan Attribut/Keterangan yang mau ditampilkan didatabase

- No
- Kota
- Kecamatan
- Kelurahan
- RT
- dan Keterangan lainnya bisa ditambahkan

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



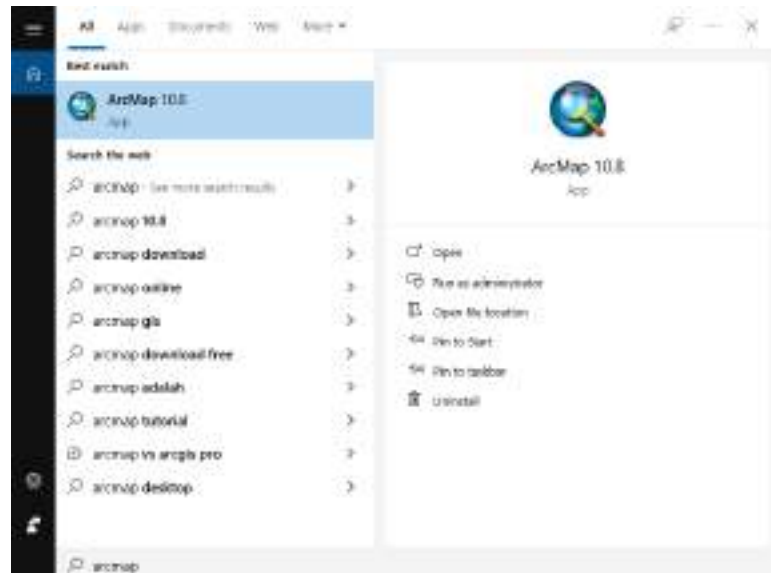
e. Pembuatan Lokasi Folder Foto didatabase



3. Menampilkan Database

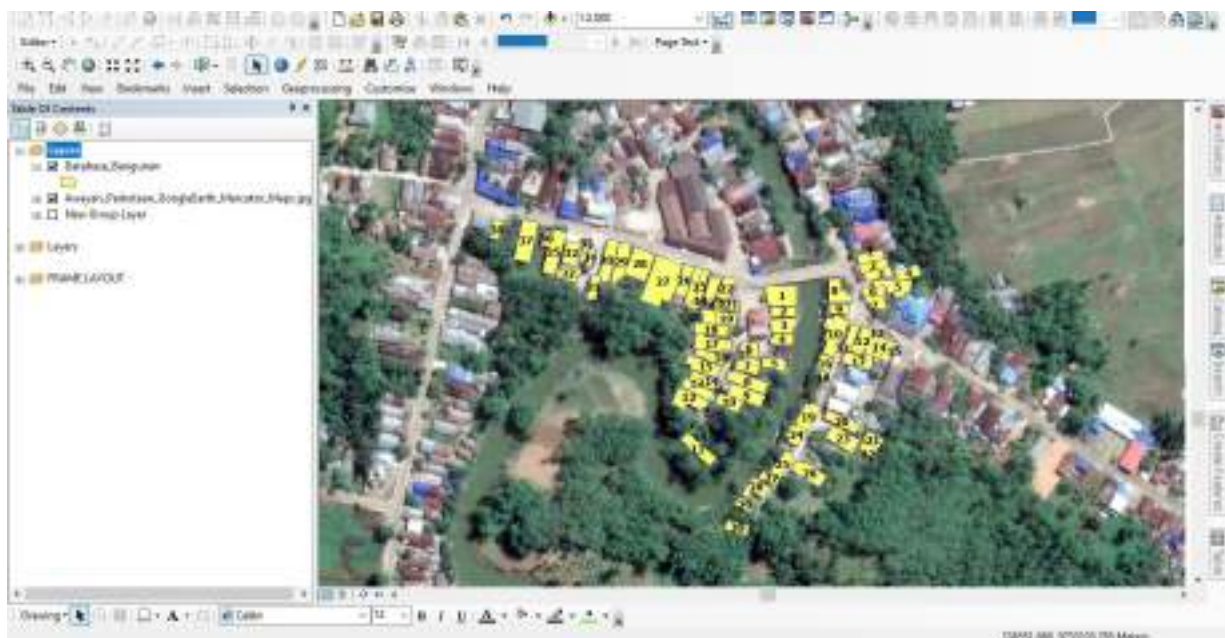
a. Klik Star di Windows → Buka Aplikasi ArcMap 10.8

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



b. Setelah dibuka

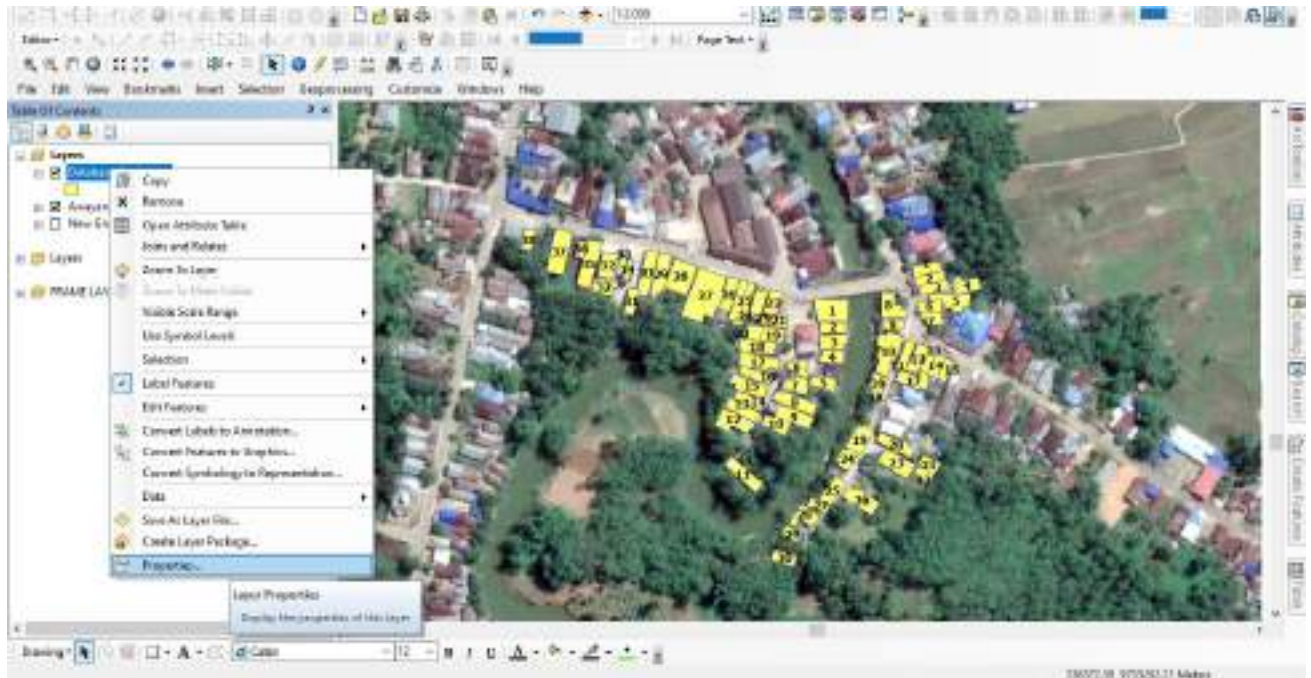
- i. Kita Add Data File SHP yg kita buat sebelumnya.
- ii. Citra Satelit



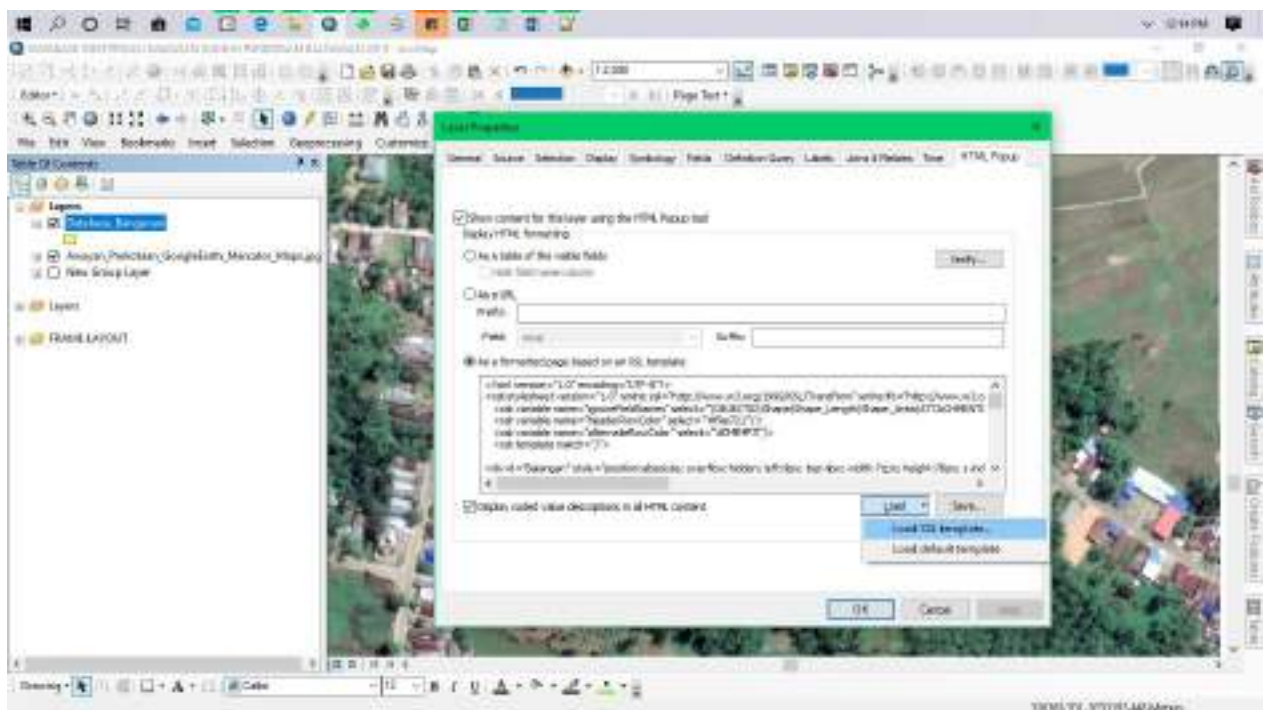
c. Memanggil Desain HTML di aplikasi Notepad + pada Aplikasi Arcgis

- Klik Kanan di SHP → Properties

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

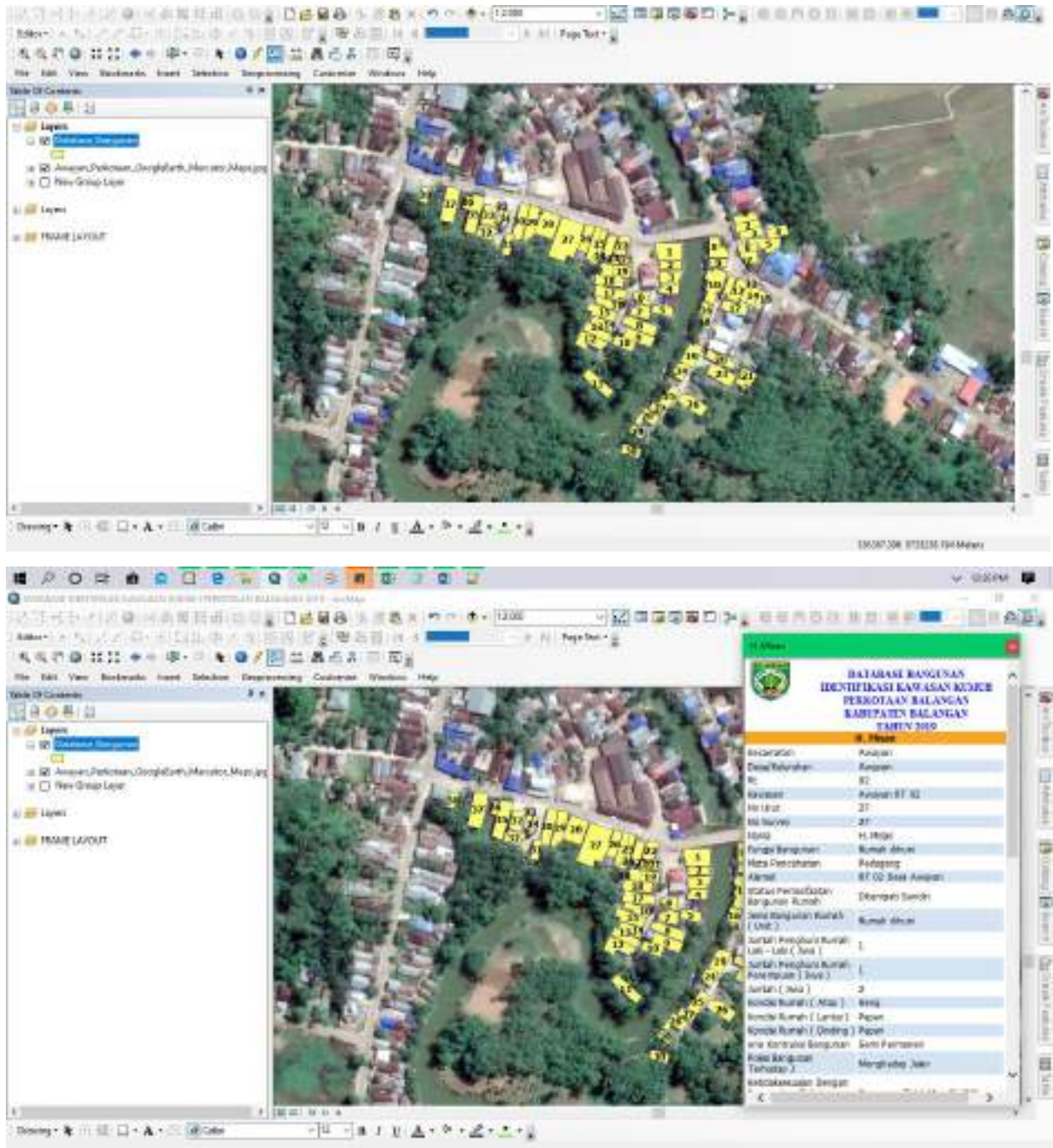


- Klik Toolbar HTML Popup → Load → Pilih Load XSL template tempat penyimpanan HTML notepadnya (Desain yg sudah dibuat tadi).



- d. Menampilkan database di arcgis sesuai attribute yg dibuat
Klik Toolbar HTML → di KLIK SHP yg membutuhkan Informasi

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



4.3 PEMUKTAHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT

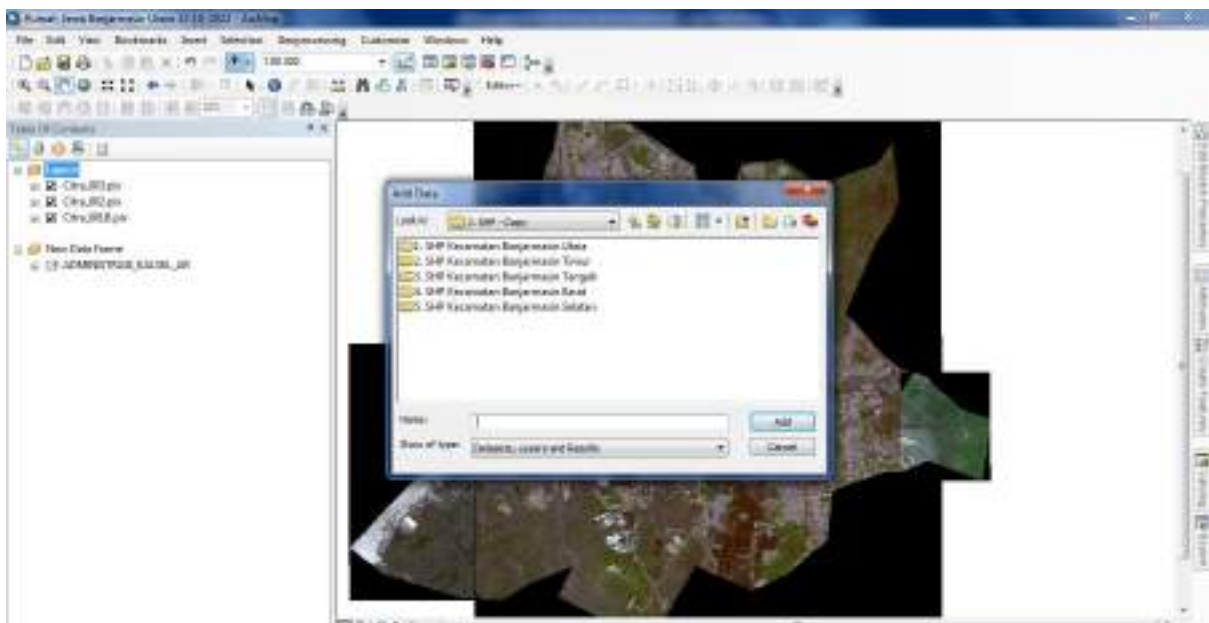
Tahap pemuktahiran data rumah sewa milik masyarakat dilakukan dengan langkah pengecekan data dari pekerjaan Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat Tahun 2021 dan hasil data Tahun 2022. Data tersebut dilakukan update data terkait dengan harga sewa, status rumah sewa apakah masih disewakan atau tidak dan data rumah sewa terbaru. Langkah yang dilakukan adalah dengan membuka kembali data SHP mengenai titik persebaran rumah sewa pada tahun 2022.

4.3.1 Tahap Pengolahan Data

Tahap ini merupakan tahap pengolahan data terhadap data rumah sewa Kota Banjarmasin Tahun 2021 dan Tahun 2022 yang diperoleh dari hasil survey lapangan dan instansi, hasil pengolahan data akan menjadi titik lokasi dari rumah sewa milik masyarakat, titik lokasi yang berbentuk SHP dalam aplikasi arcgis akan dikonversi menjadi kmz/kml (yang dapat dibuka kedalam bentuk Google Earth, selanjutnya titik bentuk kmz/kml tersebut akan dilakukan import kedalam aplikasi avenza maps untuk mengetahui titik lokasi data rumah sewa milik masyarakat Tahun 2021 dan Tahun 2022 dan akan dilakukan update atau pemuktahiran data rumah sewa milik masyarakat dari segi tarif rumah sewa, status dari rumah sewa yang masih di sewakan atau sudah tidak disewakan, dan pendataan rumah sewa baru yang ada di Kota Banjarmasin khususnya Kecamatan Banjarmasin Utara dan Banjarmasin Barat.

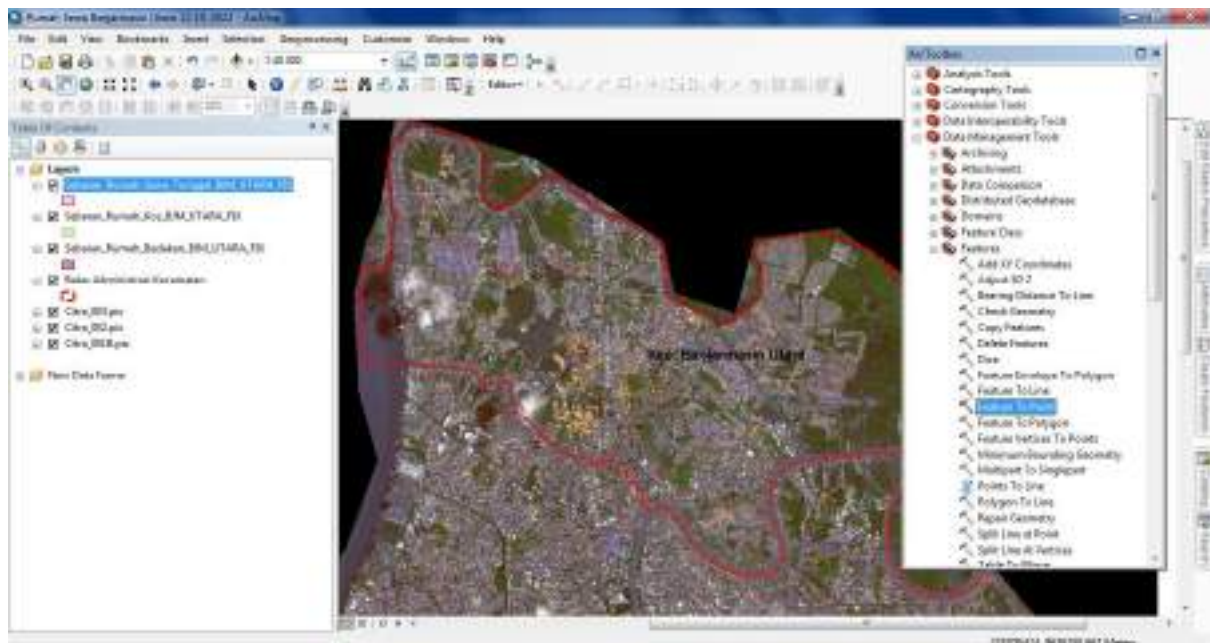
Secara rinci dan sistematis proses pembuatan titik lokasi dari SHP dalam aplikasi ArcGis menjadi bentuk titik KMZ/KML dalam sistem informasi geografis adalah sebagai berikut :

1. Add SHP salah satu kecamatan Banjarmasin yang akan di convert ke dalam bentuk KMZ

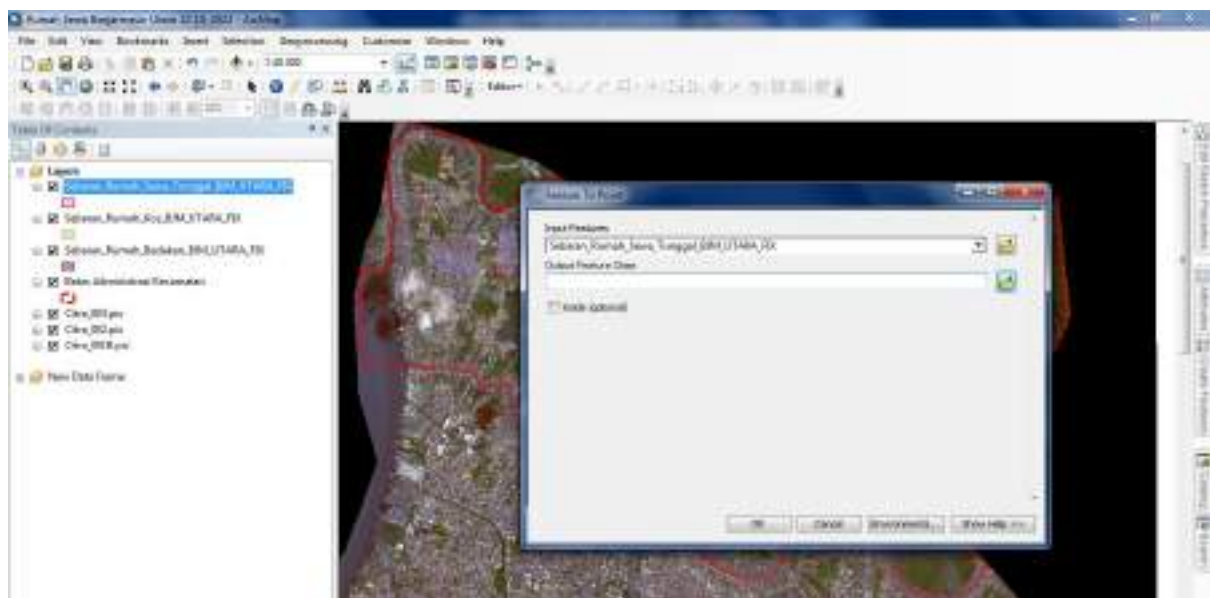


Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

2. Merubah SHP polygon ke SHP point

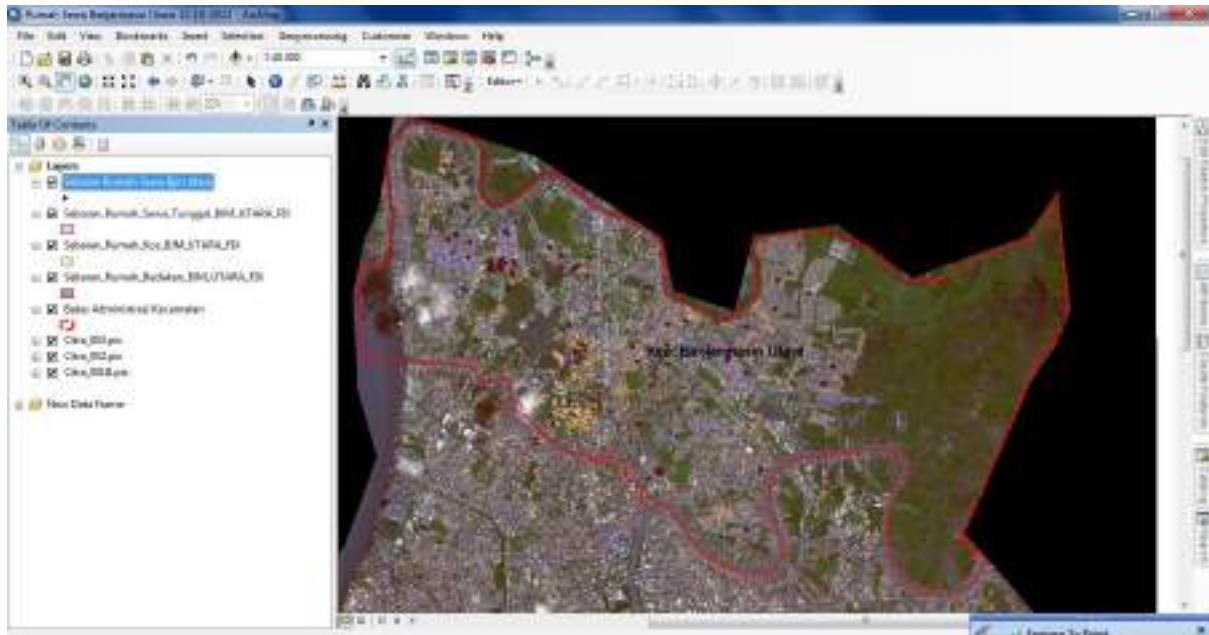


3. Klik Features to point kemudian berikan nama folder yang akan diganti dari SHP polygon ke SHP point

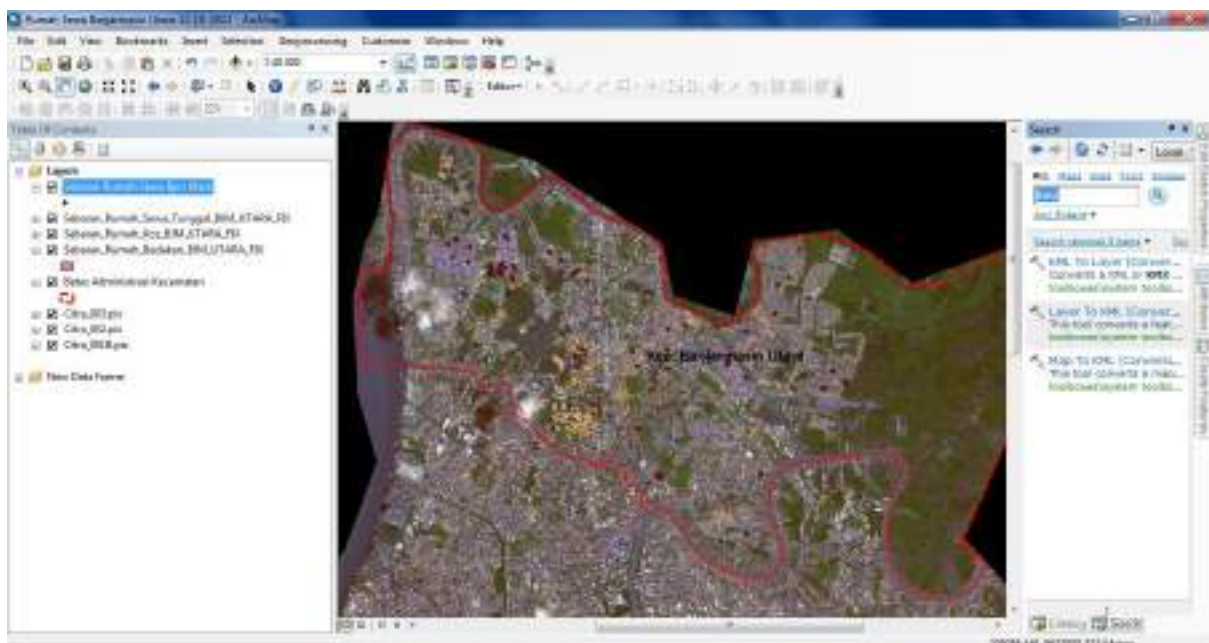


Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

4. Bentuk dari SHP Point

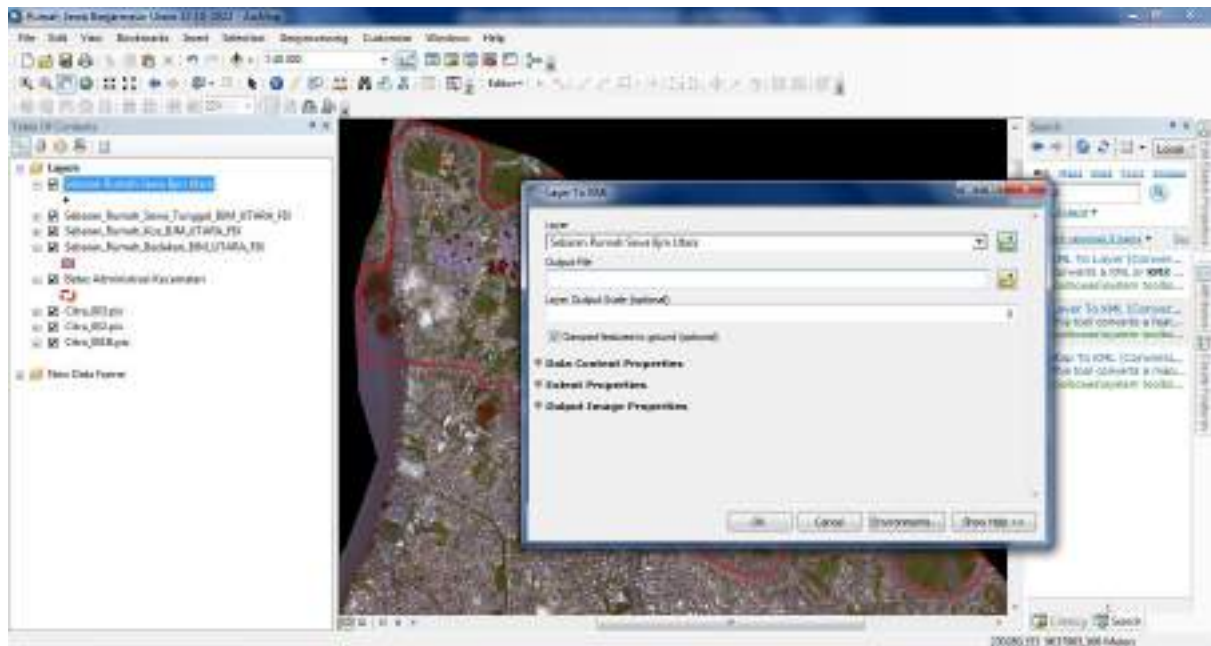


5. Klik search tulis kmz kemudian klik layer to KML

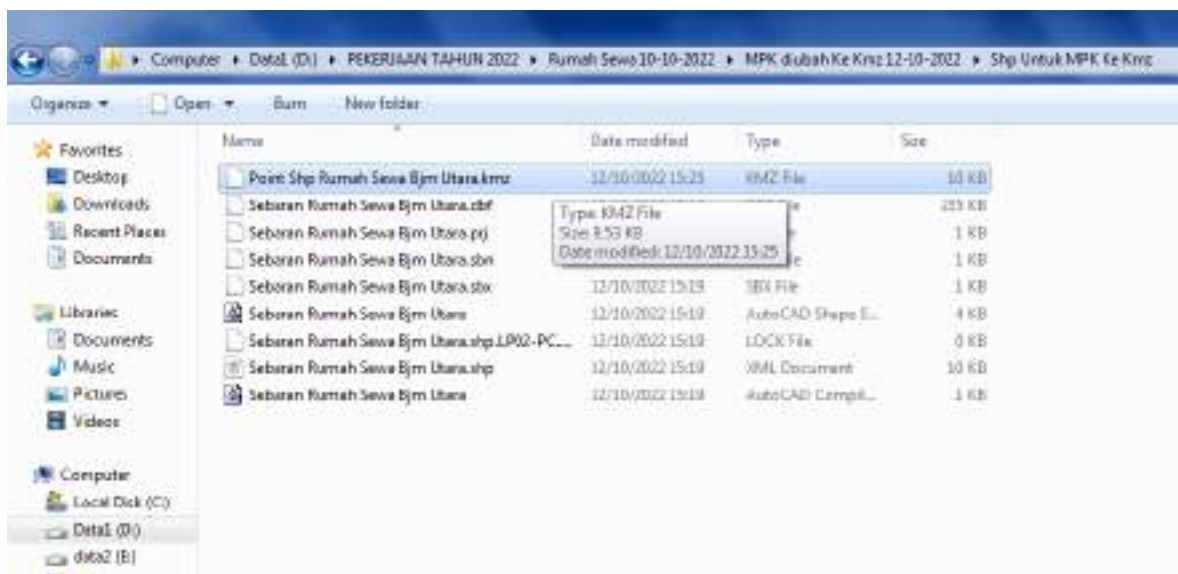


Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

6. Tarik SHP ke folder layer

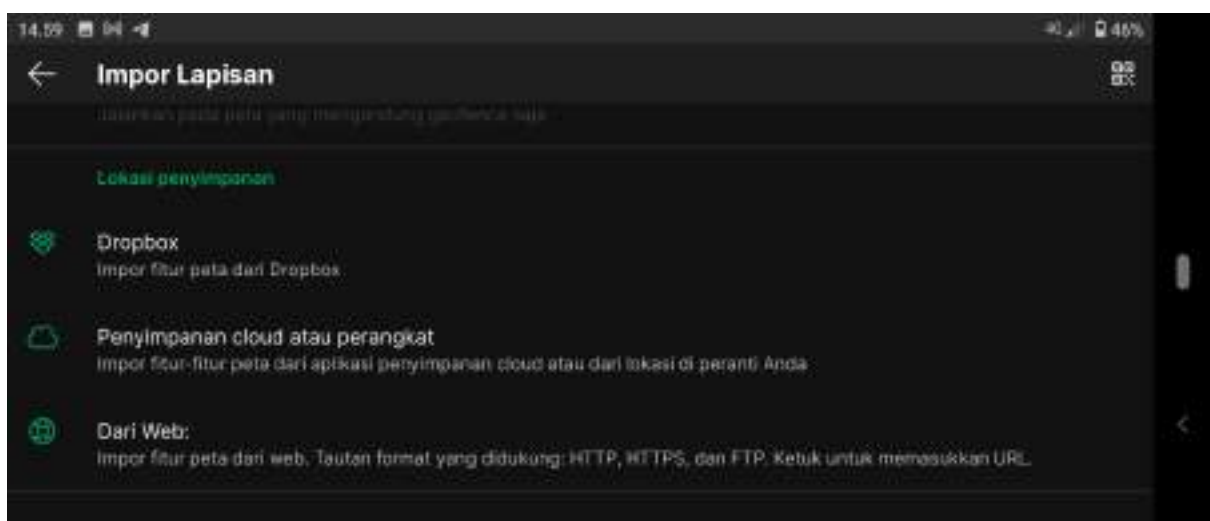
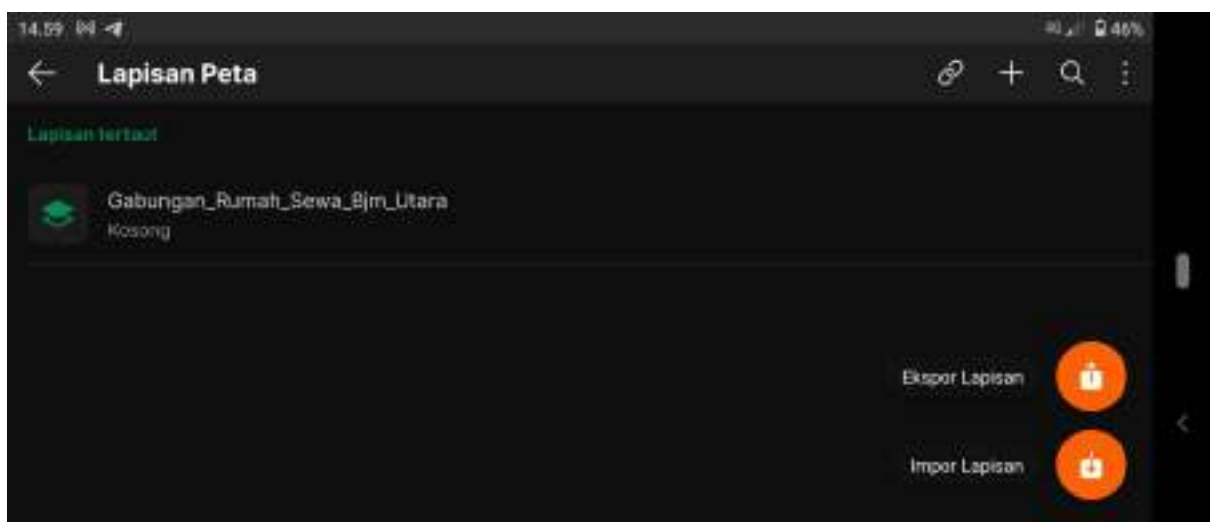


7. Hasil dari SHP point yang telah diconvert ke dalam bentuk KMZ

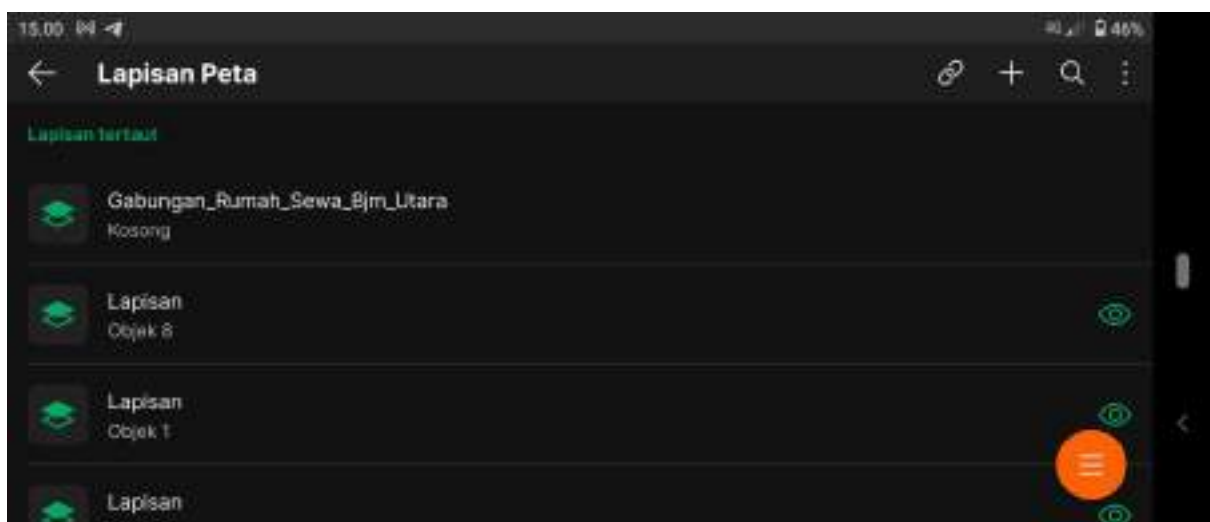
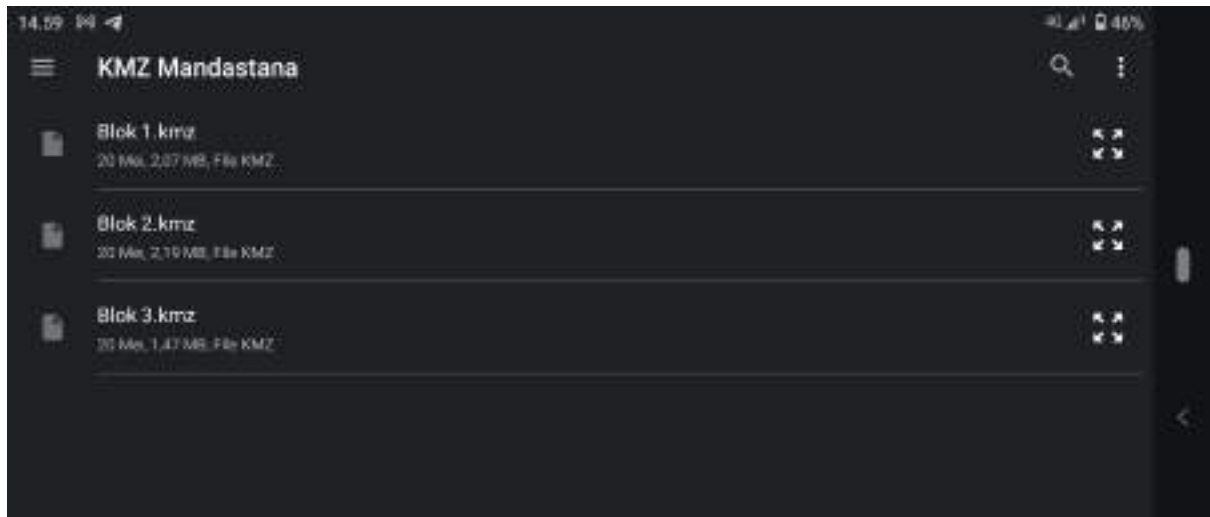


Proses memasukan hasil dari KMZ yang telah di export dari SHP kedalam aplikasi Avenza Maps untuk dilanjutkan tahap survey update mengenai lokasi dari rumah sewa milik masyarakat Tahun 2022 berdasarkan sistem informasi geografis adalah sebagai berikut :

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



BAB V

PROFIL RUMAH SEWA MASYARAKAT

5.1 PROSES PENDATAAN RUMAH SEWA MASYARAKAT

Penyusunan profil rumah sewa masyarakat memiliki proses pendataan di Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat. Proses pendataan diawali dengan beberapa tahapan yakni tahapan persiapan hingga pengolahan data survei yang dikemas menjadi *data base*:

5.1.1 Orientasi Lapangan

Orientasi lapangan merupakan seleksi penyebaran perumahan melalui interpretasi citra satelit terbaru, sehingga didapatkan pemisahan antara kawasan perumahan dan non perumahan. Kegiatan ini dilakukan di studio kerja dengan menggunakan aplikasi Arc GIS 10.8 pada citra satelit dengan pembanding google maps, yang menghasilkan peta tematik penyebaran kawasan perumahan eksisting Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat. Melalui cara ini akan didapatkan efesiansi dan efektifitas kerja tim konsultan, untuk lebih menghemat waktu dan energi yang akan memudahkan kegiatan pengamatan di lapangan menjadi lebih fokus dan terarah.

5.1.2 Pembagian Blok Survei

Pada tahap ini kawasan yang telah di delineasi akan di bagi menjadi beberapa blok survey, tahapan ini untuk mempermudah proses survey dilapangan. Untuk Kecamatan Banjarmasin Utara terbagi menjadi 8 blok survey, sedangkan Kecamatan Banjarmasin Barat menjadi 10 blok survey. Berikut adalah peta pembagian blok survey kecamatan Banjarmasin utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 1 Blok BU 1A Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 2 Blok BU 1B Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 3 Blok BU 2 Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 4 Blok BU 3 Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 5 Blok BU 4 A Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 6 Blok BU 4 B Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 7 Blok BU 5A Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 8 Blok BU 5 B Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 9 Blok BB 1 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 10 Blok BB 2 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 11 Blok BB 3 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 12 Blok BB 4 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 13 Blok BB 5 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 14 Blok BB 6 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 15 Blok BB 7 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 16 Blok BB 8 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 17 Blok BB 9 Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 18 Blok BB 10 Kecamatan Banjarmasin Barat

5.1.3 Form Survei

Selain mempersiapkan peta-peta juga dipersiapkan form survey sebagai alat bantu surveyor di lapangan. Form survey tersebut diisi surveyor ketika melakukan pendataan di Lapangan. Isiannya adalah berupa:

1. Lokasi
 - a. Kecamatan
 - b. Kelurahan
 - c. RW
 - d. RT
 - e. Alamat
 - f. Tipologi Kawasan
2. Data Pemilik
 - a. Nama Pemilik
 - b. NIK
 - c. Alamat Pemilik
 - d. Nomor Telpon
 - e. Status Kepemilikan
3. Data Bangunan
 - a. Luas Bangunan (m²)
 - b. Luas Lahan
 - c. Jumlah Unit Rumah Sewa
 - d. Jumlah Unt Terisi
 - e. Ukuran Unit Rumah Sewa (Panjang dan Lebar)
 - f. Ketersediaan Ruang Dalam Unit Rumah Sewa
 - Ruang Tamu
 - Kamar Tidur
 - Ruang Makan
 - Dapur
 - Kamar Mandi-WC
 - Tanpa Pembagian Ruangan
4. Data Ketersediaan PSU

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

- a. Air Minum
 - b. Air Limbah
 - c. Listrik
 - d. Telepon
 - e. Akses Jalan
 - f. Listrik
 - g. Telepon
 - h. Akses Jalan
 - i. Saluran Drainase
 - j. Pelayanan Persampahan
5. Data Kondisi Bangunan
- a. Atap
 - b. Lantai
 - c. Dinding
6. Data Sewa Unit Rumah
- a. Tarif Sewa Per Unit
 - b. Sistem Pembayaran
7. Dokumentasi Bangunan

Dari hasil isian form survey dilapangan nantinya akan di rekapitulasi ke dalam bentuk tabel.

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



**DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA BANJARMASIN**

PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT
JENIS RUMAH SEWA : SEWA DERET (BEDAKAN) / SEWA TUNGGAL / KOST

Enumerator : _____ Tanggal Survey : _____ Titik Koordinat GPS : _____ 1. Lokasi Bangunan (Rumah Sewa) a. Kecamatan : _____ b. Kelurahan : _____ c. RT : _____ RW : _____ d. Alamat : _____ 2. Data Pemilik a. Nama : _____ b. NIK : _____ c. Alamat : _____ d. No. Telp : _____ e. Status Kepemilikan : ☐ Pemilik ☐ Pengelola *ceklist salah satu pilihan 3. Data Bangunan a. Luas Bangunan (m²) : _____ b. Luas Lahan (m²) : _____ c. Jumlah Unit Sewa Rumah : _____ d. Jumlah Unit Terisi : _____ e. Ukuran Unit Rumah (P x L) : _____ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left;">Ketersediaan Ruang Dalam Rumah</th> <th style="text-align: center;">Ada</th> <th style="text-align: center;">Tidak</th> </tr> <tr><td>a. Ruang Tamu</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>b. Kamar Tidur</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>c. Ruang Makan</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>d. Dapur</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>e. Kamar Mandi/WC</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>f. Tanpa Pembagian Ruangan</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>g. Jumlah Kamar (.....)</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> </table> *ceklist salah satu pilihan	Ketersediaan Ruang Dalam Rumah	Ada	Tidak	a. Ruang Tamu	☐	☐	b. Kamar Tidur	☐	☐	c. Ruang Makan	☐	☐	d. Dapur	☐	☐	e. Kamar Mandi/WC	☐	☐	f. Tanpa Pembagian Ruangan	☐	☐	g. Jumlah Kamar (.....)	☐	☐	4. Data Ketersediaan PSU <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Ada</th> <th style="text-align: center;">Tidak</th> <th style="text-align: left;">Keterangan</th> </tr> <tr><td>a. Air Bersih</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td></td></tr> <tr><td>b. Sanitasi (Septic Tank)</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td></td></tr> <tr><td>c. Listrik</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td></td></tr> <tr><td>d. Telepon Kabel</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td></td></tr> <tr><td>e. Akses Jalan</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td></td></tr> <tr><td>f. Saluran Drainase</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td></td></tr> <tr><td>g. Pelayanan Persampahan</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td></td></tr> </table> *ceklist salah satu pilihan 5. Data Kondisi Bangunan a. Atap Jenis : Atap Genteng Beton ☐ Atap Kanopi ☐ Atap Asbes ☐ Atap Genteng Tanah Liat ☐ Atap Ijuk ☐ Atap Seng ☐ Lainnya : _____ *ceklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi b. Lantai Jenis : Lantai Keramik ☐ Lantai Cor Semen ☐ Lantai Kayu ☐ Lantai Tanah ☐ Lainnya : _____ *ceklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi *Data responden dan semua informasi yang diberikan akan dijaga kerahasiaannya		Ada	Tidak	Keterangan	a. Air Bersih	☐	☐		b. Sanitasi (Septic Tank)	☐	☐		c. Listrik	☐	☐		d. Telepon Kabel	☐	☐		e. Akses Jalan	☐	☐		f. Saluran Drainase	☐	☐		g. Pelayanan Persampahan	☐	☐		c. Dinding Jenis : Dinding Beta ☐ Dinding Kayu ☐ Dinding Kalalboard ☐ Dinding Triplek ☐ Dinding Kawat Plester ☐ Lainnya : _____ *ceklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi 6. Data Sewa Unit Rumah Tarif Sewa Per Unit : Rp. _____ Status Pembayaran : _____ 7. Data Bencana Bencana yang pernah terjadi : _____ No. Rekomendasi Statistik : V-23.6371.007 Dokumen Bersifat RAHASIA Nomor Kuesioner
Ketersediaan Ruang Dalam Rumah	Ada	Tidak																																																								
a. Ruang Tamu	☐	☐																																																								
b. Kamar Tidur	☐	☐																																																								
c. Ruang Makan	☐	☐																																																								
d. Dapur	☐	☐																																																								
e. Kamar Mandi/WC	☐	☐																																																								
f. Tanpa Pembagian Ruangan	☐	☐																																																								
g. Jumlah Kamar (.....)	☐	☐																																																								
	Ada	Tidak	Keterangan																																																							
a. Air Bersih	☐	☐																																																								
b. Sanitasi (Septic Tank)	☐	☐																																																								
c. Listrik	☐	☐																																																								
d. Telepon Kabel	☐	☐																																																								
e. Akses Jalan	☐	☐																																																								
f. Saluran Drainase	☐	☐																																																								
g. Pelayanan Persampahan	☐	☐																																																								

Gambar 5. 1 Form Survey Pendataan Rumah Sewa Tahun 2023

5.1.4 Team Survey

Kegiatan Pendataan Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat sebagian besar merupakan kegiatan yang pelaksanaannya di lapangan dan melibatkan banyak tim surveyor. Sebelum ke lapangan, dilakukan persiapan survey dengan melakukan breafing tim.

5.2 Profil Rumah Sewa Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Utara

Rumah sewa yang di lakukan pendataan merupakan rumah deret, rumah tunggal dan kost. Rumah sewa merupakan rumah yang di bangun dengan tujuan untuk disewa dan rumah dengan kondisi sedang tidak di tempati oleh pemiliknya sehingga disewakan agar mendapatkan keuntungan, pembayaran rumah sewa ini dapat di bayar setiap bulannya atau pembayaran minimal jumlah bulan.

Rumah sewa jenis ini sangat banyak di Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat. Kebutuhan rumah sewa saat ini menjadi tujuan hunian untuk mereka yang belum memiliki tempat tinggal yang layak. Banyak faktor masyarakat memilih tempat tinggal di rumah sewa, diantaranya harga tanah dan bangunan yang mahal, faktor ekonomi yang kurang mencukupi, dan masih banyak lagi lainnya. Penghuni rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Utara mayoritas adalah mereka yang telah berkeluarga.

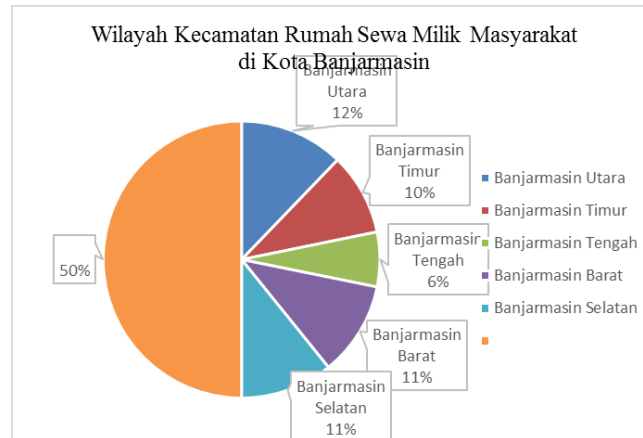
5.2.1 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Terdapat beberapa perbedaan antara jumlah rumah sewa di setiap tahunnya dari tahun 2021 hingga tahun 2023. Berikut untuk penjelasan perbandingan jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara. Adapun mengacu data rumah sewa Banjarbakula tahun 2021 yaitu sebagai berikut.

Tabel 5.1 Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Banjarmasin Utara	348	24.42
2	Banjarmasin Timur	273	19.16
3	Banjarmasin Tengah	182	12.77
4	Banjarmasin Barat	314	22.04
5	Banjarmasin Selatan	308	21.61
Jumlah		1425	100

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 5.2 Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula

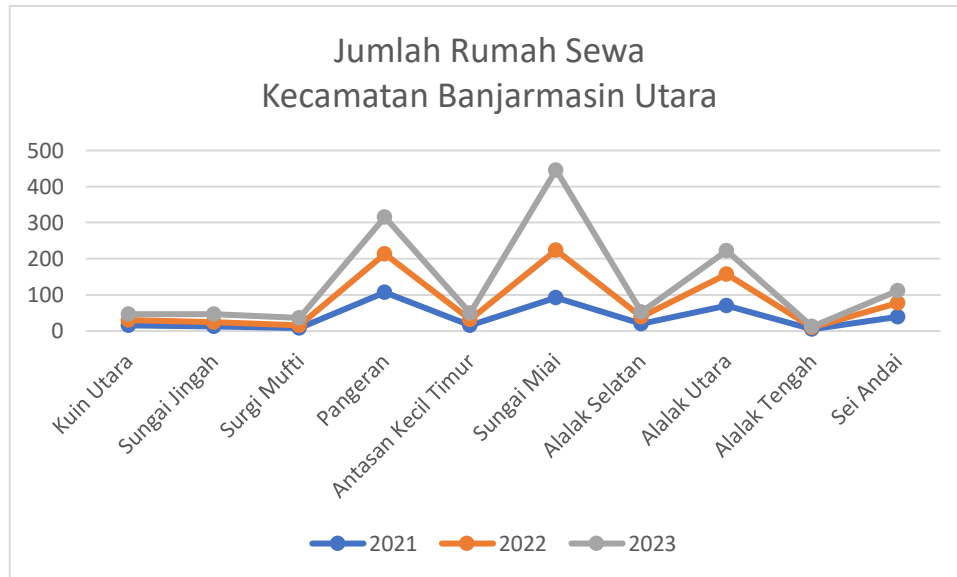
Pada tahun 2021, jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara sebanyak 386 unit (Tabel 5.2). Pada tahun 2022 mengalami kenaikan menjadi 437 unit rumah sewa, serta tahun 2023 mengalami penurunan menjadi 514 unit rumah sewa. Penurunan terjadi diakibatkan adanya rumah sewa yang sudah di jual dan menjadi rumah pribadi.

Tabel 5. 2 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2021, 2022, 2023

No	Kelurahan	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	Kuin Utara	15	3,9	15	3,43	17	3,31
2	Sungai Jingah	12	3,1	12	2,75	22	4,28
3	Surgi Mufti	8	2,1	8	1,83	20	3,89
4	Pangeran	107	27,7	107	24,49	101	19,65
5	Antasan Kecil Timur	16	4,1	16	3,66	18	3,50
6	Sungai Miai	92	23,8	132	30,21	222	43,19
7	Alalak Selatan	20	5,2	19	4,35	13	2,53
8	Alalak Utara	71	18,4	86	19,68	65	12,65
9	Alalak Tengah	5	1,3	5	1,14	2	0,39
10	Sei Andai	40	10,4	37	8,47	34	6,61
	Jumlah	386	100	437	100	514	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



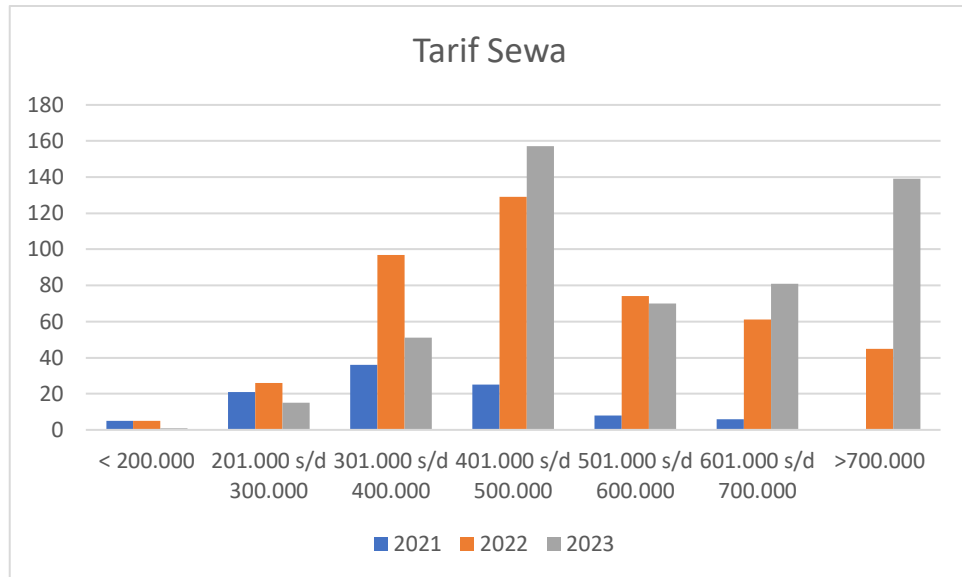
Gambar 5.3 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

Begitu pula dengan tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara terdapat perubahan, dimana pada tahun 2021 hingga tahun 2023, tarif sewa semakin mahal. Pada tahun 2021, tarif terbanyak di Rp. 301.000 – 400.000 (Tabel 5.3) sedangkan pada tahun 2022 dan 2023 tarif terbanyak di rentang Rp. 401.000 – 500.000.

Tabel 5.3 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

No	Tarif Sewa (Rupiah)	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	< 200.000	5	4,95	5	1,14	1	0,19
2	201.000 s/d 300.000	21	20,79	26	5,95	15	2,92
3	301.000 s/d 400.000	36	35,64	97	22,20	51	9,92
4	401.000 s/d 500.000	25	24,75	129	29,52	157	30,54
5	501.000 s/d 600.000	8	7,92	74	16,93	70	13,62
6	601.000 s/d 700.000	6	5,94	61	13,96	81	15,76
7	>700.000	0	0	45	10,30	139	27,04
Jumlah		101	100	437	100	514	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2023



Gambar 5.4 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara



Gambar 5. 5 Profil Rumah Sewa Kost dan Rumah Sewa Deret Kecamatan Banjarmasin Utara

5.2.2 Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pada tahap ini, tim survey akan melakukan pendataan pemilik rumah sewa. Pendataan data diri serta pendataan terkait rumah sewa, baik dari jumlah unit, unit terisi, tarif bulanan serta fasilitas yang di berikan. Pada tahapan ini tim survey di lapangan sering mengalami kendala dikarenakan pemilik rumah sewa tidak tinggal di lingkungan yang sama, selain itu untuk mengisi data pemilik rumah kami melalukan wawancara ke penyewa.

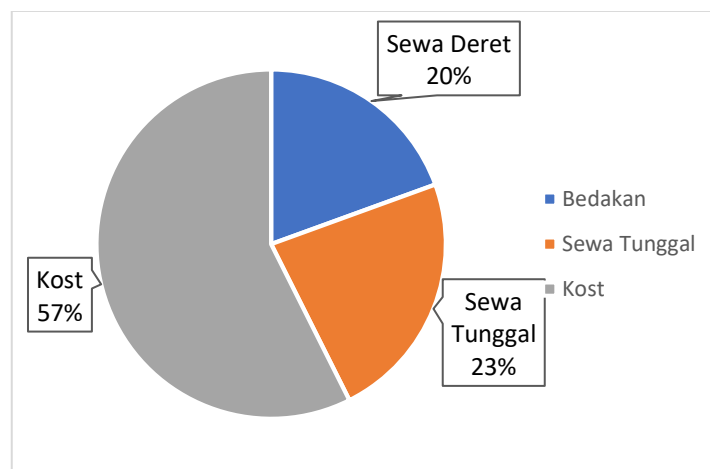
5.2.2.1 Rekapitulasi Data Rumah Sewa Masyarakat

Pada tahapan rekapitulasi akan di sajikan data berupa tabel serta diagram dari data yang telah di rekap berdasarkan hasil survey lapangan. Jenis rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara terdiri dari sewa deret, sewa tunggal, dan kost. Rumah sewa didominasi yaitu kost dengan prosentase 57,39%, lebih detailnya dapat dilihat pada tabel berikut:

Tabel 5. 4 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Sewa Deret	100	19,46
2	Sewa Tunggal	119	23,15
3	Kost	295	57,39
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 6 Diagram Jenis Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

5.2.2.1 Rekapitulasi Data Rumah Sewa Masyarakat

Pada tahapan rekapitulasi akan di sajikan data berupa tabel serta diagram dari data yang telah di rekap berdasarkan hasil survey lapangan. Rekap jumlah rumah sewa milik masyarakat di Kota Banjarmasin Tahun 2023 dengan jumlah 1.742 Unit yang dibagi per kecamatan dengan data sebagai berikut :

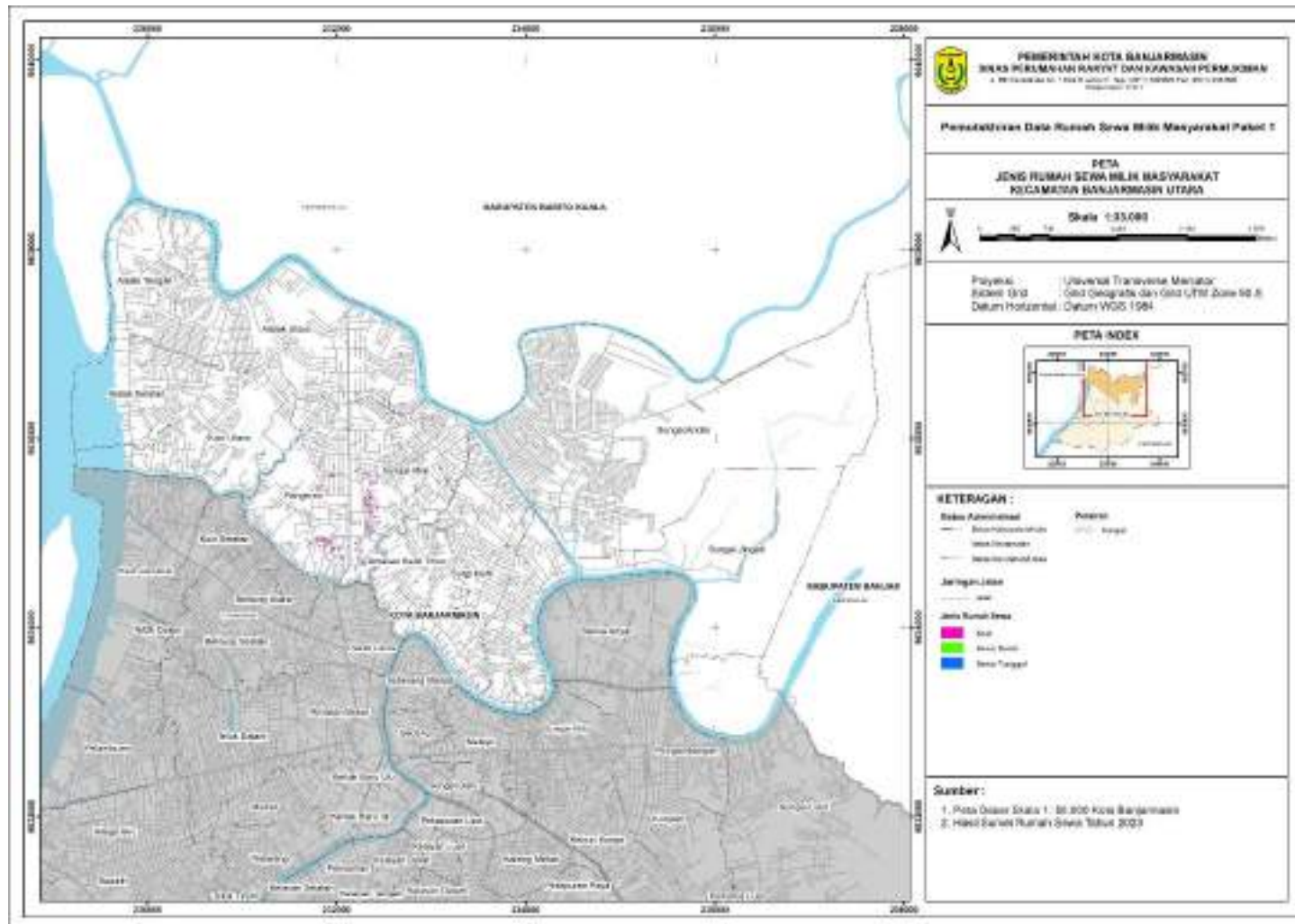
Tabel 5. 4 Rekap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kota Banjarmasin

No	Kecamatan	Sewa Tunggal	Sewa Deret	Kost	Total Rumah Sewa (Unit)
1	Banjarmasin Selatan (637101)	40	134	8	182
2	Banjarmasin Timur (637102)	96	148	124	368
3	Banjarmasin Tengah (637105)	72	80	36	188
4	Banjarmasin Barat (637103)	63	421	5	489
5	Banjarmasin Utara (637104)	119	100	295	514
Kota Banjarmasin (6371)		390	884	468	1742

Sumber: Analisis, 2023

Hal ini berkesesuaian dengan sumber data dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalsel dengan pendataan Banjarkakula untuk Kota Banjarmasin sebanyak 1.742 unit rumah sewa.

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 19 Peta Jenis Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

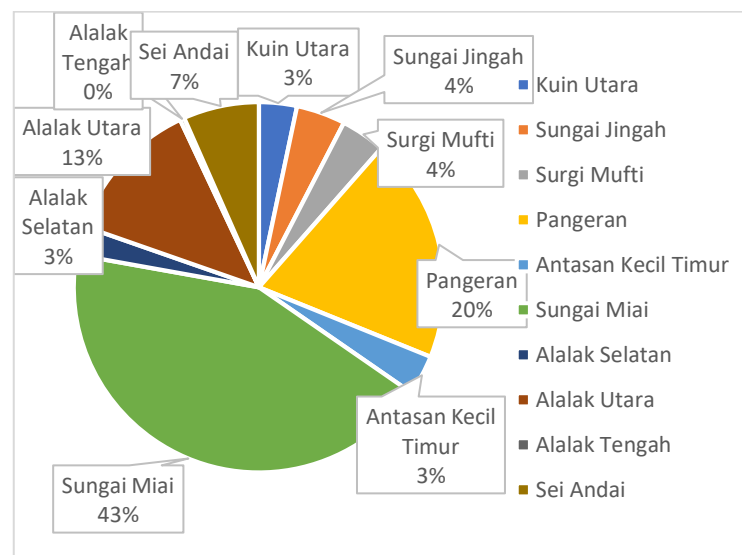
A. Persebaran Rumah Masyarakat

Pada tahapan ini telah diperoleh jumlah sebaran Rumah Sewa di Banjarmasin Utara, kemudian di tampilkan dalam tabulasi dan diagram. Jumlah rumah sewa terbesar terletak di Kelurahan Sungai Miai dan terendah di Kelurahan Alalak Tengah sebesar 4 unit. Untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada tabel dan diagram berikut ini.

Tabel 5. 5 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

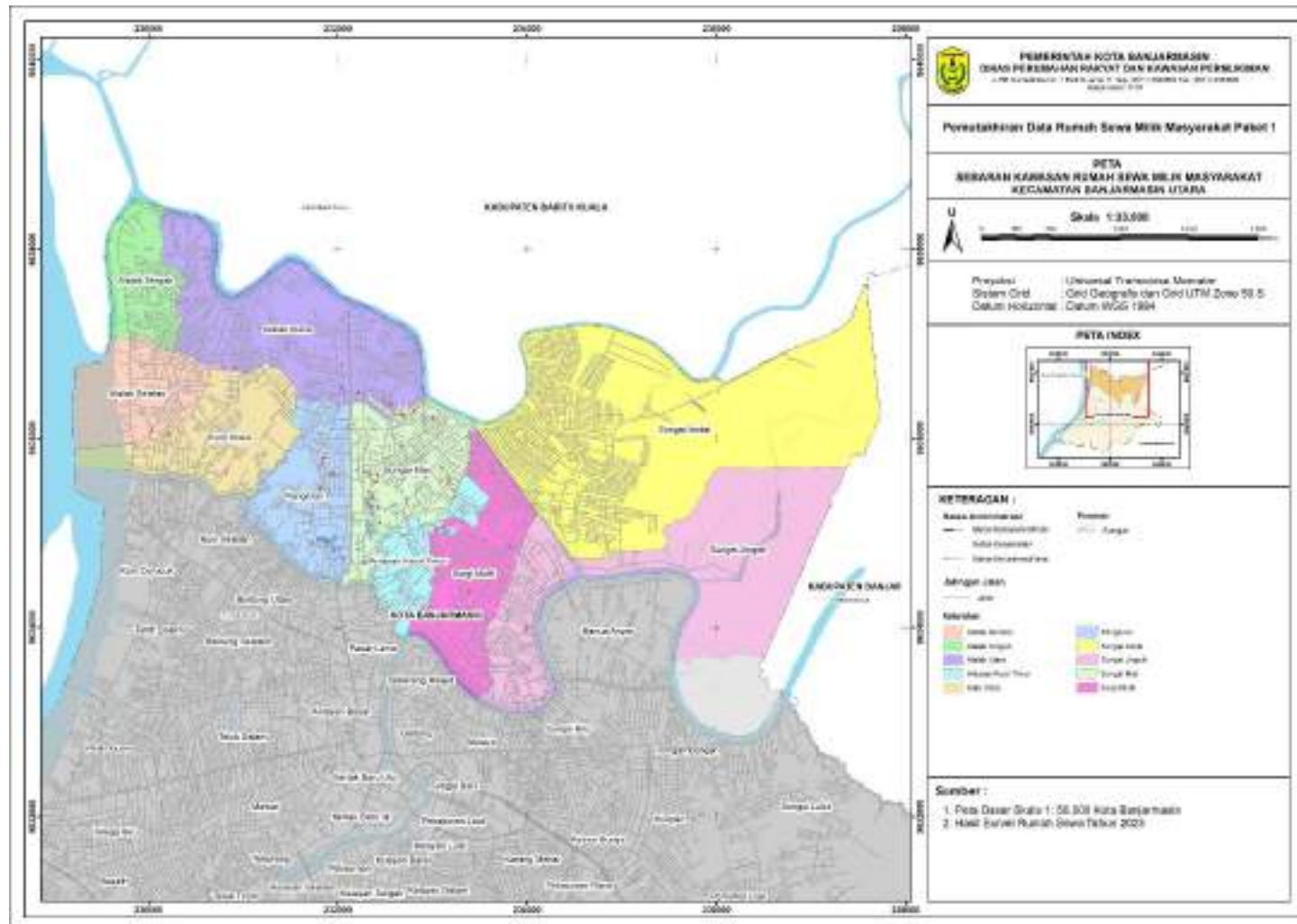
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kuin Utara	17	3,31
2	Sungai Jingah	22	4,28
3	Surgi Mufti	20	3,89
4	Pangeran	101	19,65
5	Antasan Kecil Timur	18	3,50
6	Sungai Miai	222	43,19
7	Alalak Selatan	13	2,53
8	Alalak Utara	65	12,65
9	Alalak Tengah	2	0,39
10	Sei Andai	34	6,61
Jumlah		514	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2023



Gambar 5. 7 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 20 Peta Sebaran Kawasan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

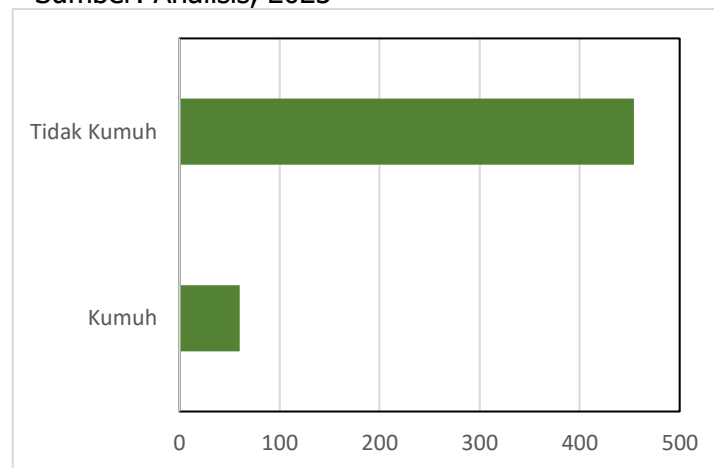
B. Sebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kesesuaian Wilayah

Sebaran rumah sewa dilihat berdasarkan kesesuaian wilayah di Kecamatan Banjarmasin Utara. Kesesuaian wilayah ini terbagi menjadi wilayah kumuh dan kesesuaian wilayah dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin. Berdasarkan tabel 5.6 terdapat 60 unit rumah sewa yang termasuk di wilayah kumuh Kecamatan Banjarmasin Utara.

Tabel 5. 6 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

No.	Uraian	Jumlah	%
1	Kumuh	60	11,67
2	Tidak Kumuh	454	88,33
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



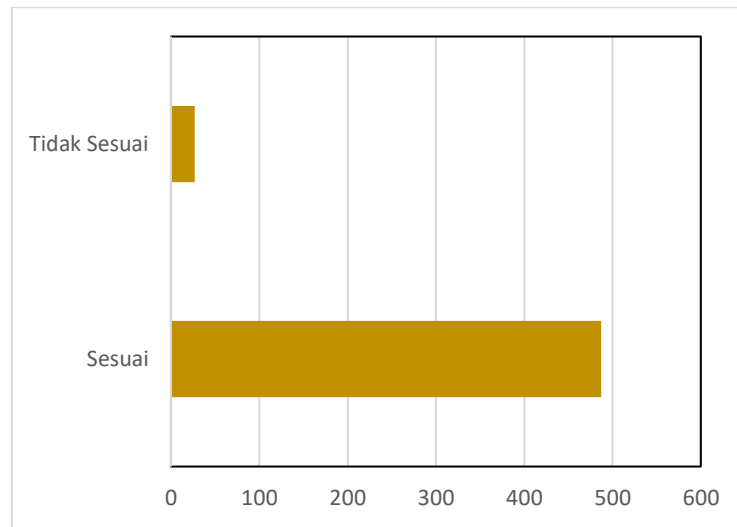
Gambar 5. 8 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

Untuk Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara terdiri dari kesesuaian dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin. Sebanyak 27 unit rumah sewa yang tidak sesuai dengan RTRW Kota Banjarmasin di Kecamatan Banjarmasin Utara (Tabel 5.7).

Tabel 5.7 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

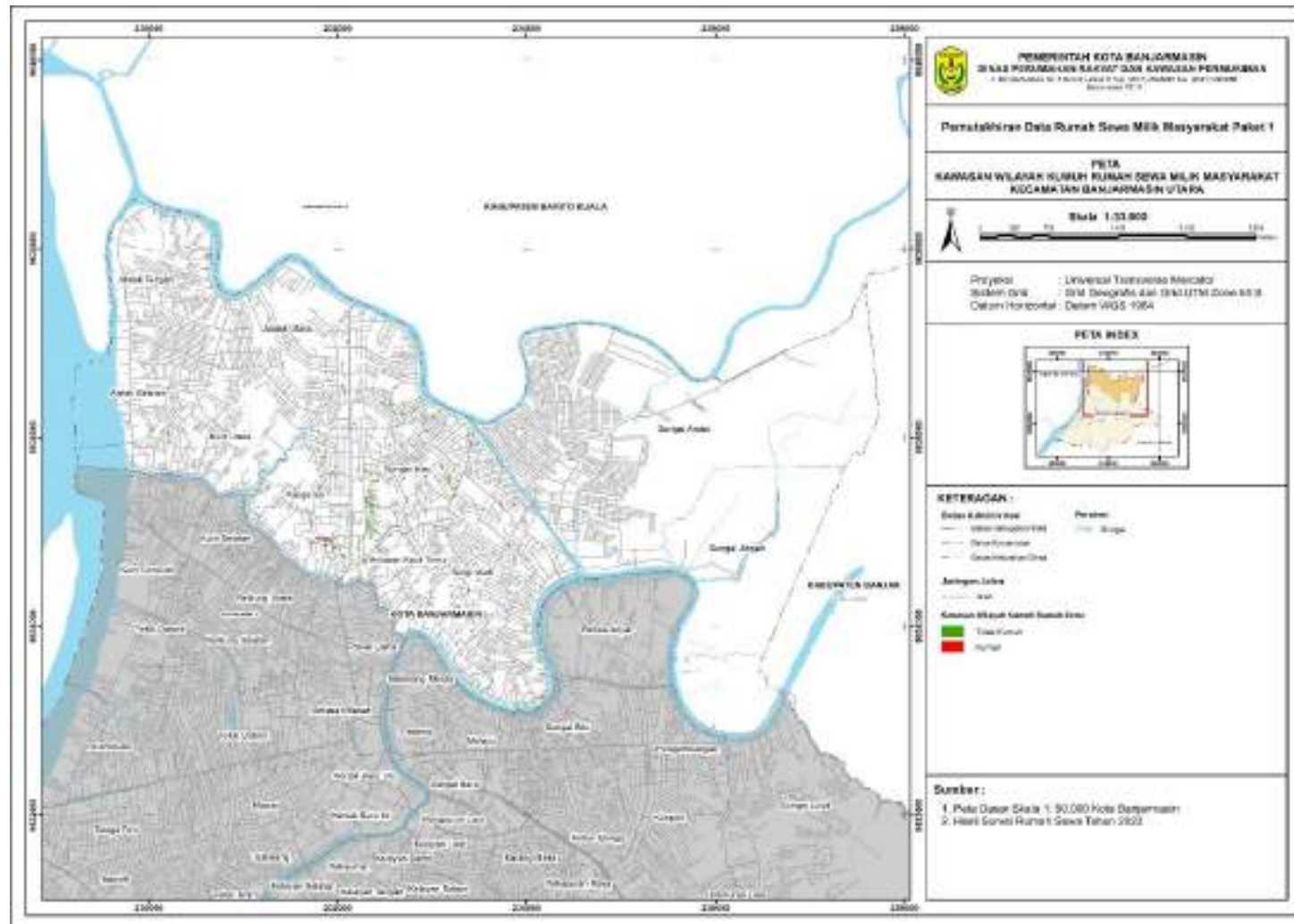
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Sesuai	487	94,75
2	Tidak Sesuai	27	5,25
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



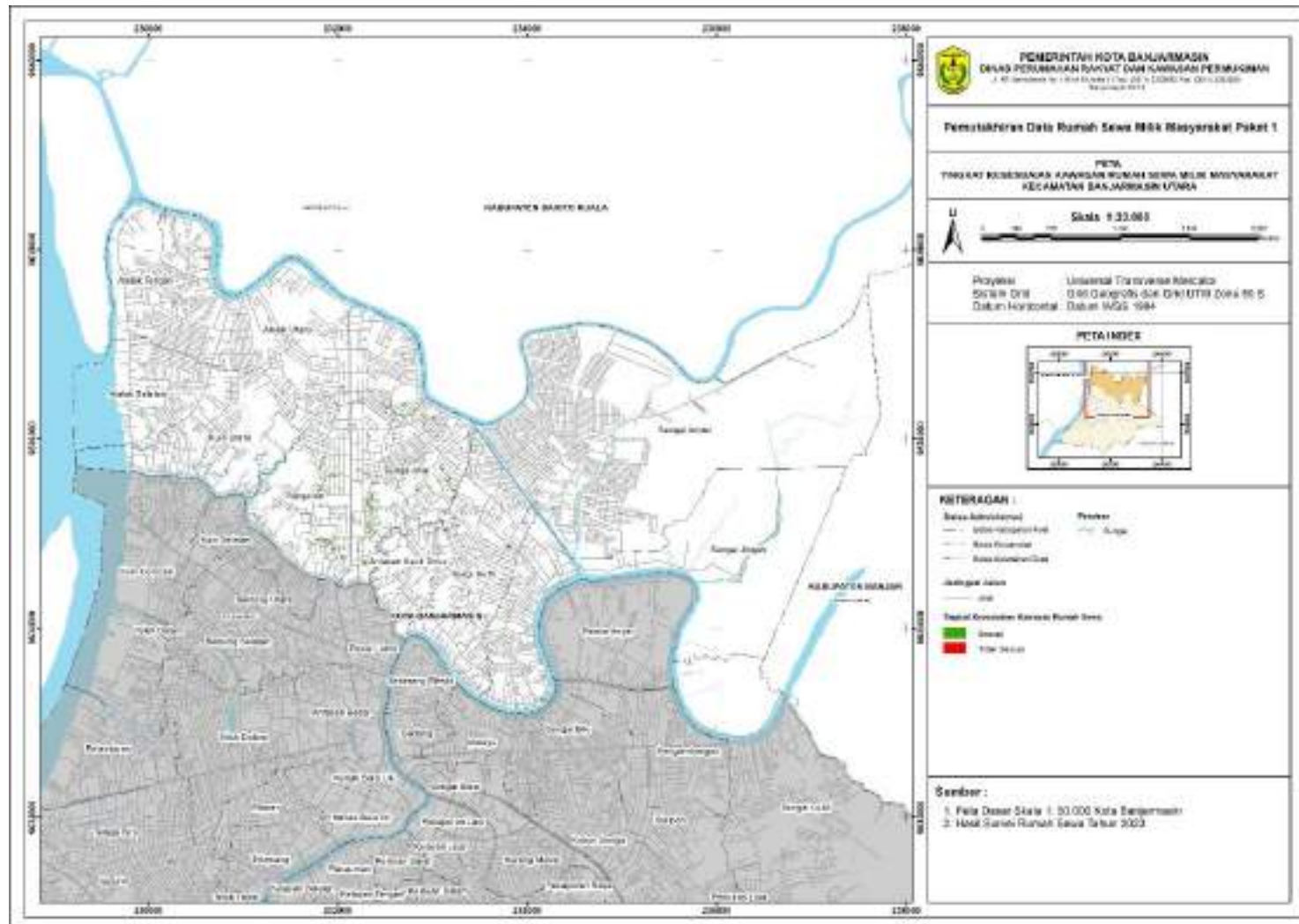
Gambar 5. 9 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 21 Peta Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 22 Peta Kesesuaian Kawasan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

C. Tipologi Rumah Sewa

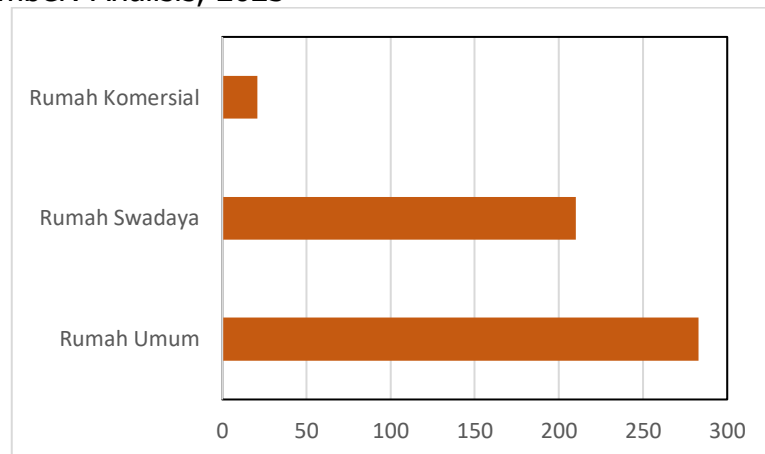
Untuk Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara terdiri dari jenis tipologi kawasan perumahan. Diantaranya berada di kawasan rumah swadaya, rumah komersial, dan rumah umum. Rumah Sewa deret dan Rumah sewa tunggal serta kost kostan juga banyak terdapat di dalam kompleks perumahan.

Data sebaran rumah sewa milik masyarakat berdasarkan tipologi dianalisa berdasarkan laporan RP3KP Kota Banjarmasin sehingga diperoleh sebaran peta rumah sewa yang telah di analisa menggunakan peta tipologi rumah sewa. Terdapat 283 unit rumah sewa yang termasuk rumah umum dan 210 unit di rumah swadaya.

Tabel 5. 8 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

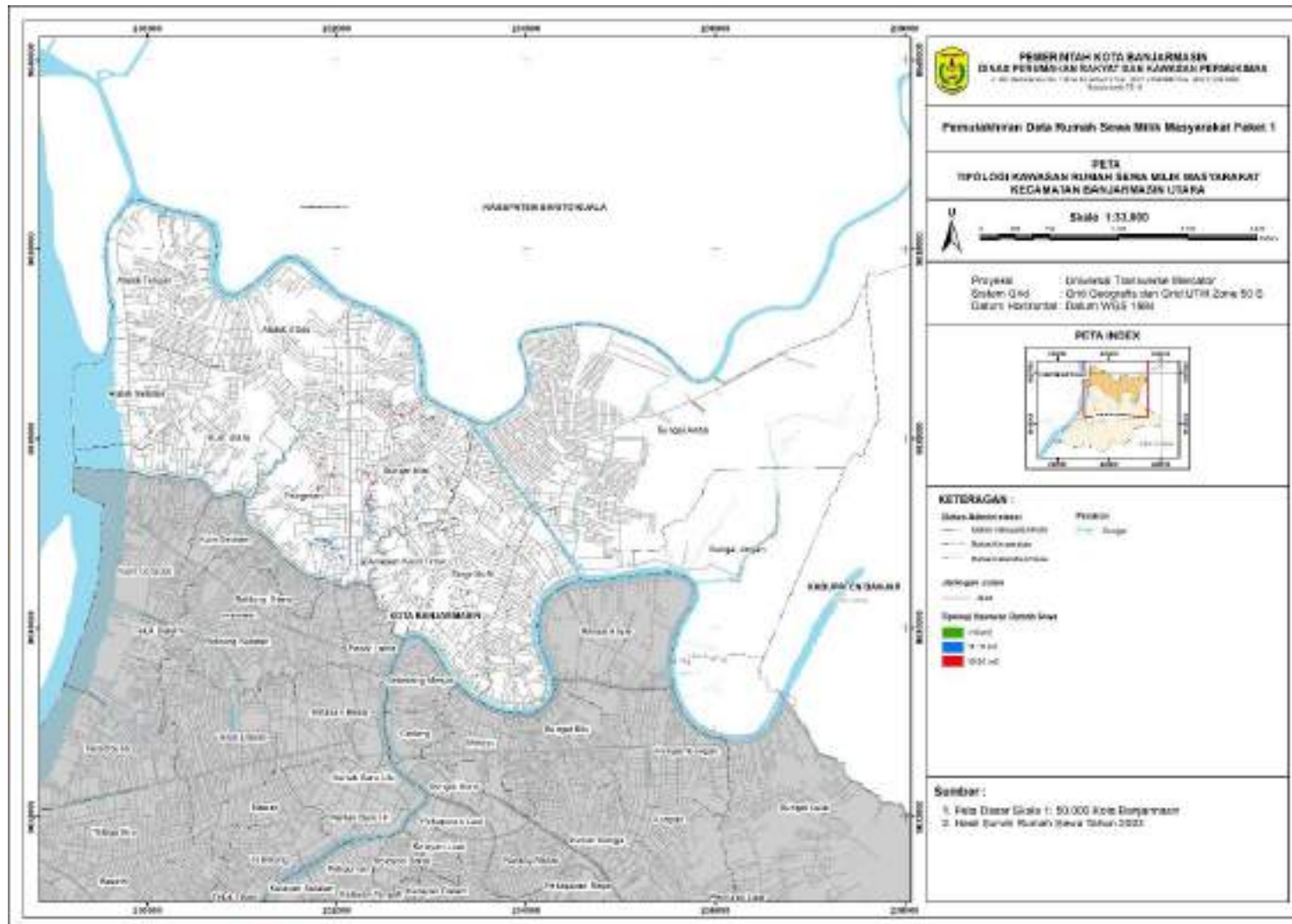
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Rumah Umum	283	55,06
2	Rumah Swadaya	210	40,86
3	Rumah Komersial	21	4,09
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 10 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 23 Peta Tipologi Kawasan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

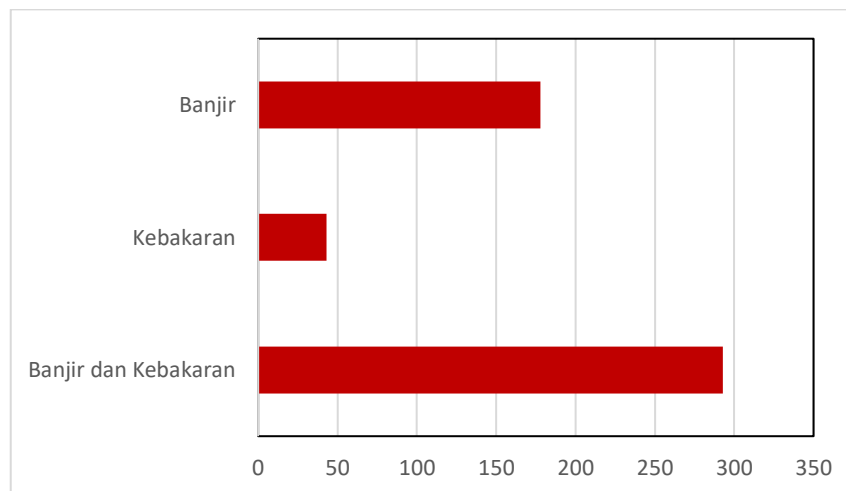
D. Jenis Bencana dan Tingkat Kerawanan Bencana di Lokasi Rumah Sewa

Dalam melakukan pendataan rumah sewa, tim survey juga mengidentifikasi jenis bencana apa saja yang sering terjadi di sekitar kawasan rumah sewa, agar masyarakat serta pengguna rumah sewa dapat siaga bencana, untuk di wilayah kecamatan Banjarmasin Utara bencana yang sering terjadi adalah bencana banjir serta air pasang, ketinggian air terkadang melebihi tinggi lantai, sehingga rumah tergenang. Selain bencana banjir dan air pasang. musibah yang sering terjadi adalah kebakaran, berikut tabel jenis bencana serta kerawanan bencana yang sering terjadi di kecamatan Banjarmasin Utara.

Tabel 5.9 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

No.	Uraian	Jumlah	%
1	Banjir dan Kebakaran	293	57,00
2	Kebakaran	43	8,37
3	Banjir	178	34,63
Jumlah		514	100

Sumber: Hasil Analisis, 2023



Gambar 5.11 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

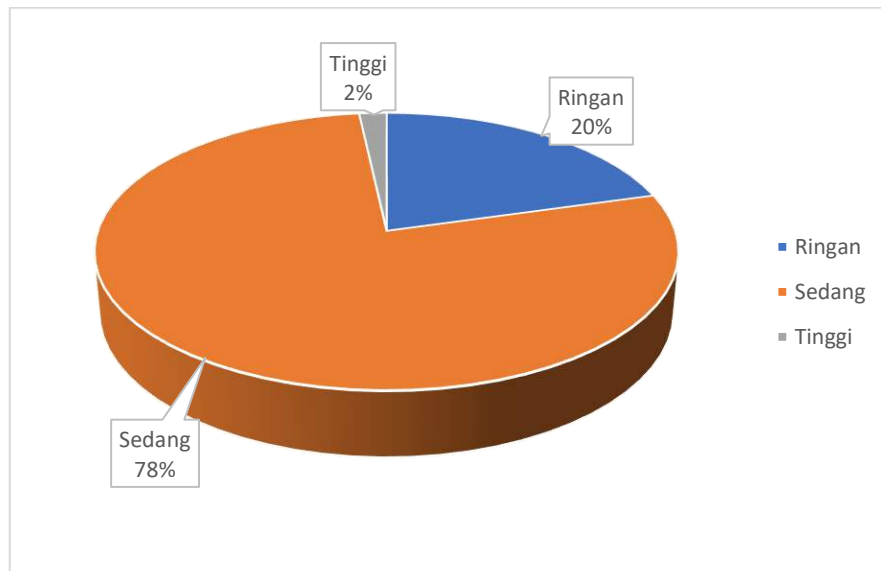
Berdasarkan data tabel kejadian banjir dan kebakaran mendominasi atau sering terjadi, dikarenakan karakteristik kawasan Banjarmasin Utara yang merupakan lahan rawa dan di pengaruhi pasang surut air sungai, terutama di kawasan sempadan sungai. Kebakaran yang sering terjadi dikarenakan konsleting listrik atau masalah yang

disebabkan oleh kelalaian manusia. Selain jenis bencana yang terjadi di Kecamatan Banjarmasin Utara, berikut adalah tingkat kerawanan bencana yang terdapat di wilayah tersebut.

Tabel 5. 10 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

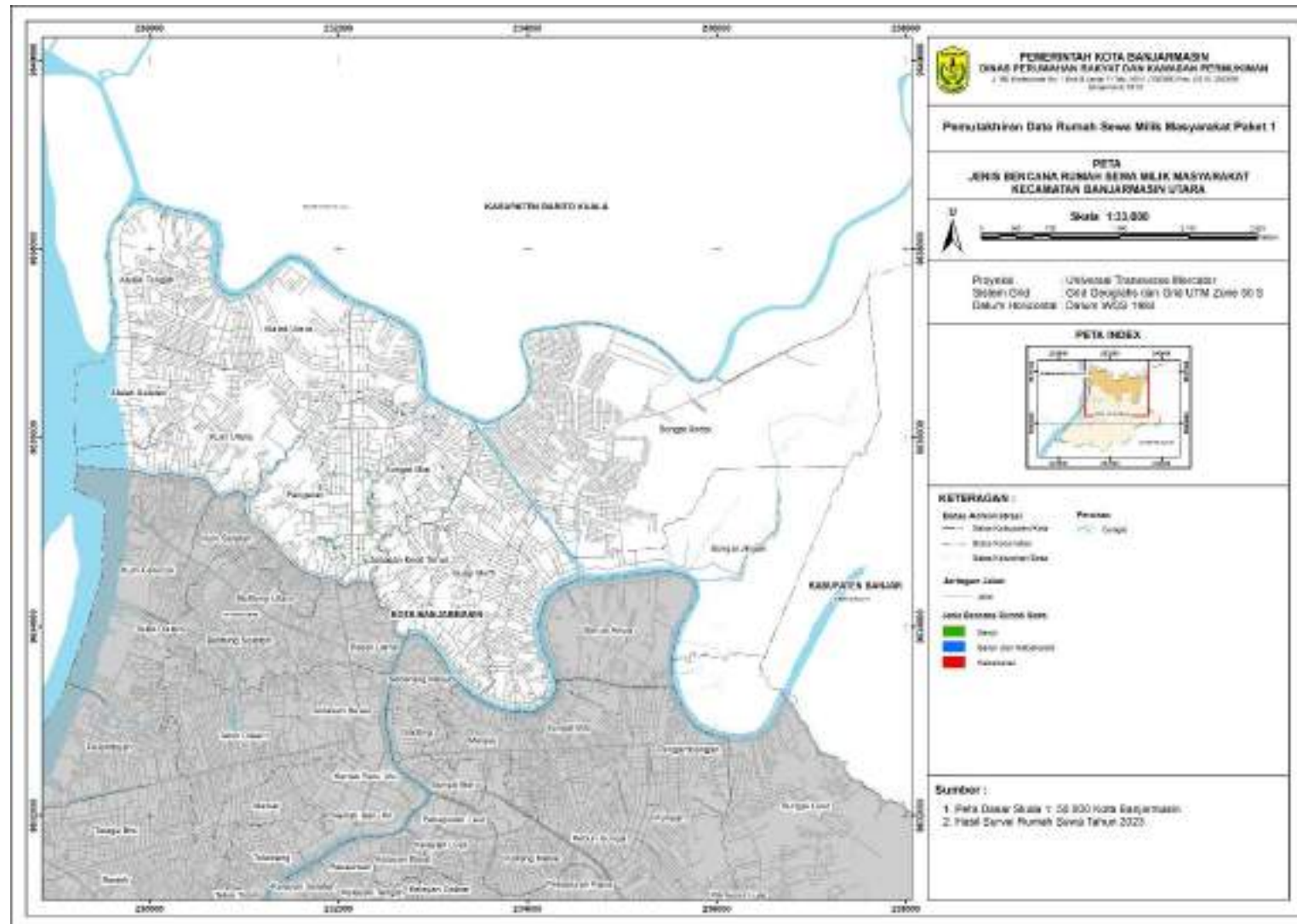
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ringan	106	20,62
2	Sedang	399	77,63
3	Tinggi	9	1,75
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



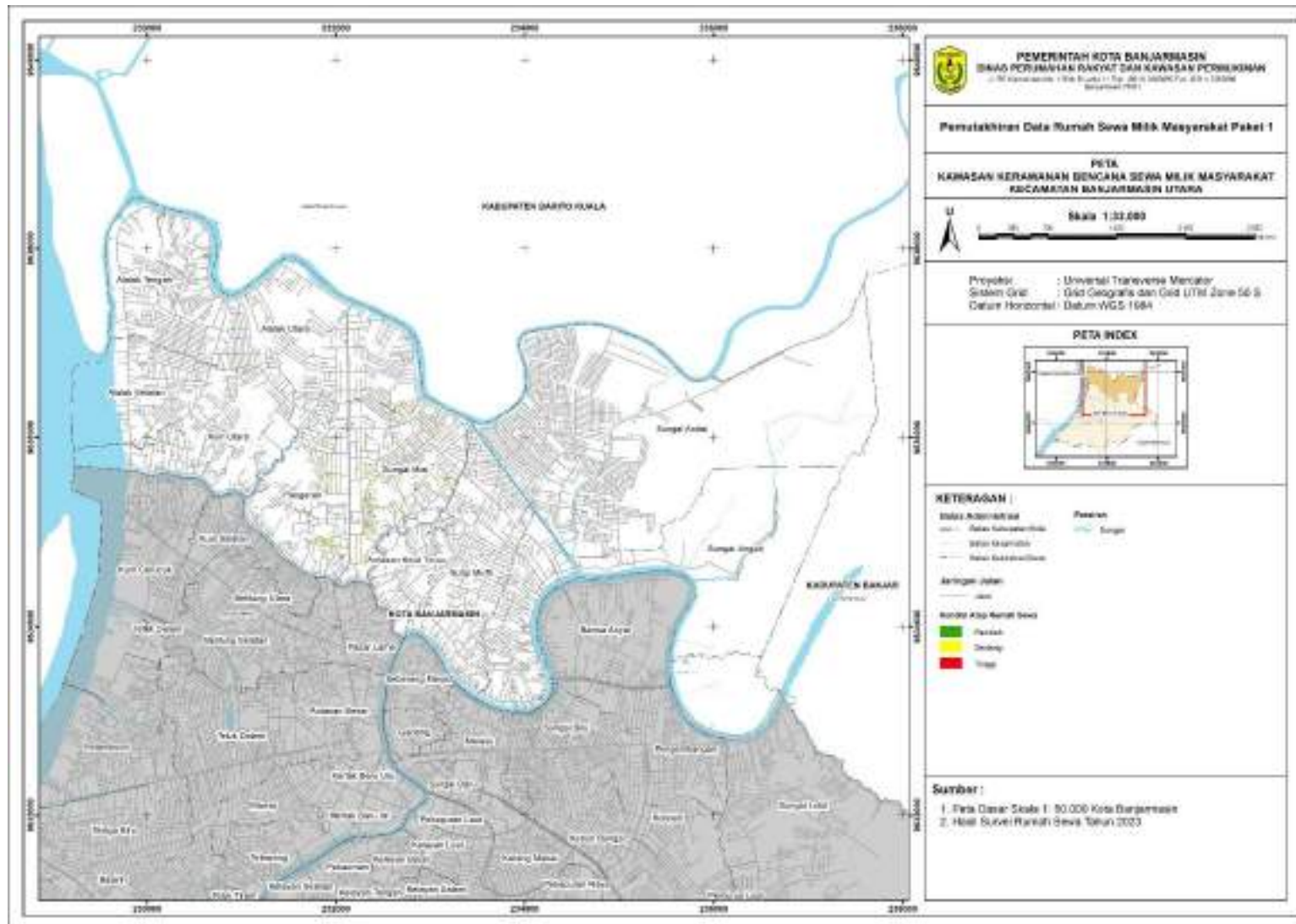
Gambar 5. 12 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 24 Peta Jenis Bencana Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 25 Peta Kerawanan Bencana Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

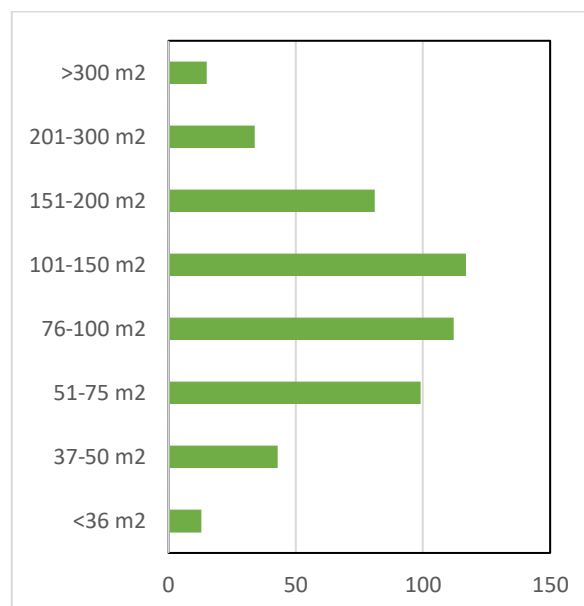
E. Luas Bangunan dan Luas Lahan Rumah Sewa

Pendataan rumah sewa dilakukan meliputi luas bangunan dan lahan, dengan demikian kebutuhan ruang untuk penyewa akan di sesuaikan, dengan adanya informasi luasan bangunan penyewa akan menghitung apakah rumah sewa yang ada dapat memenuhi kebutuhan hunian mereka. Untuk di Kecamatan Banjarmasin Utara, dari jumlah rumah sewa yang tersebar maka di kelompokkan sebagai berikut menurut luas lahan dan luas bangunan.

Tabel 5. 1 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<36 m2	13	2,53
2	37-50 m2	43	8,37
3	51-75 m2	99	19,26
4	76-100 m2	112	21,79
5	101-150 m2	117	22,76
6	151-200 m2	81	15,76
7	201-300 m2	34	6,61
8	>300 m2	15	2,92
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



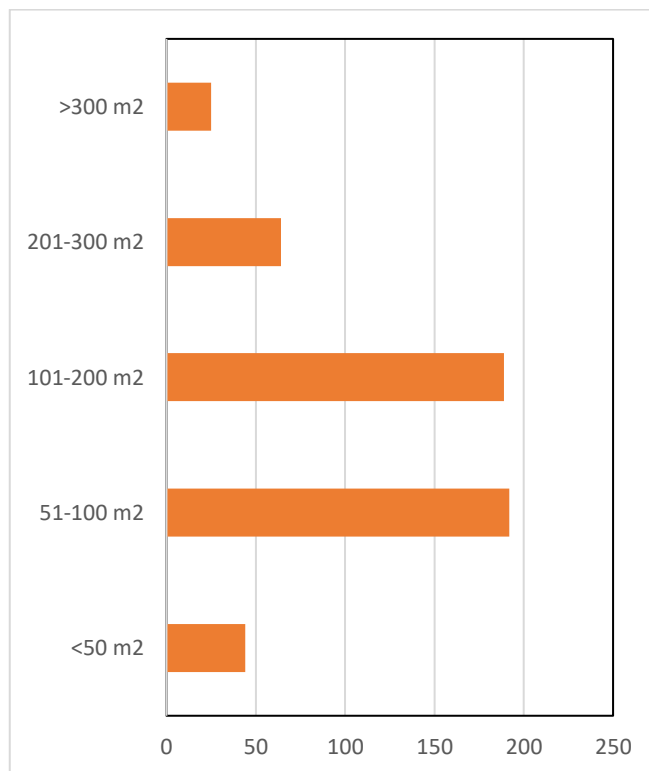
Gambar 5. 2 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara

Berdasarkan hasil survey di lapangan maka dapat dilihat pada Tabel 5.12 jika luas bangunan yang ada adalah 36m² sd >300m². Untuk luas lahan dapat di lihat pada tabel di bawah ini.

Tabel 5. 2 Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara 2023

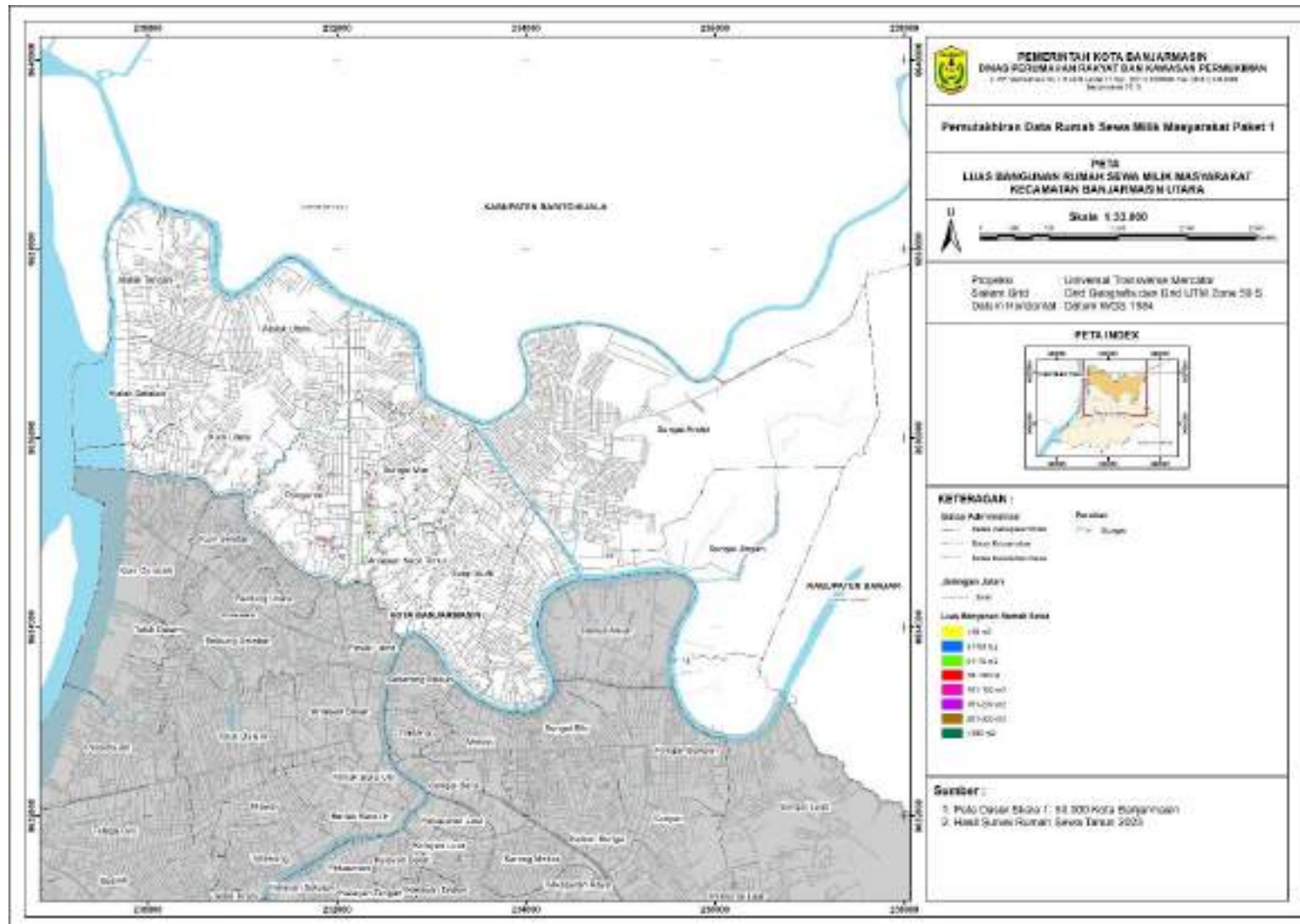
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<50 m2	44	8,56
2	51-100 m2	192	37,35
3	101-200 m2	189	36,77
4	201-300 m2	64	12,45
5	>300 m2	25	4,86
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



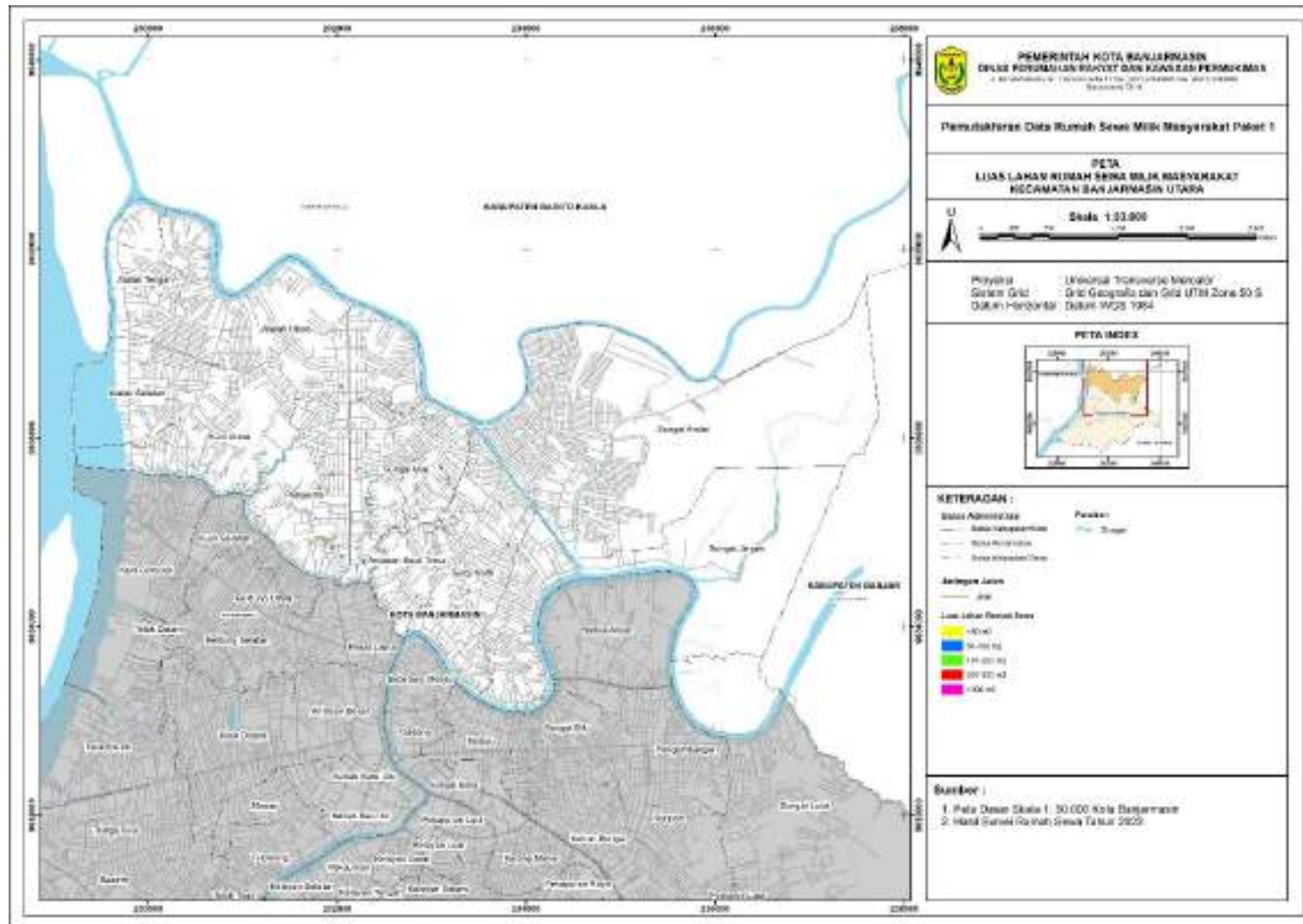
Gambar 5. 3 Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 26 Peta Luas Bangunan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 27 Peta Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

F. Jumlah Unit Rumah Sewa

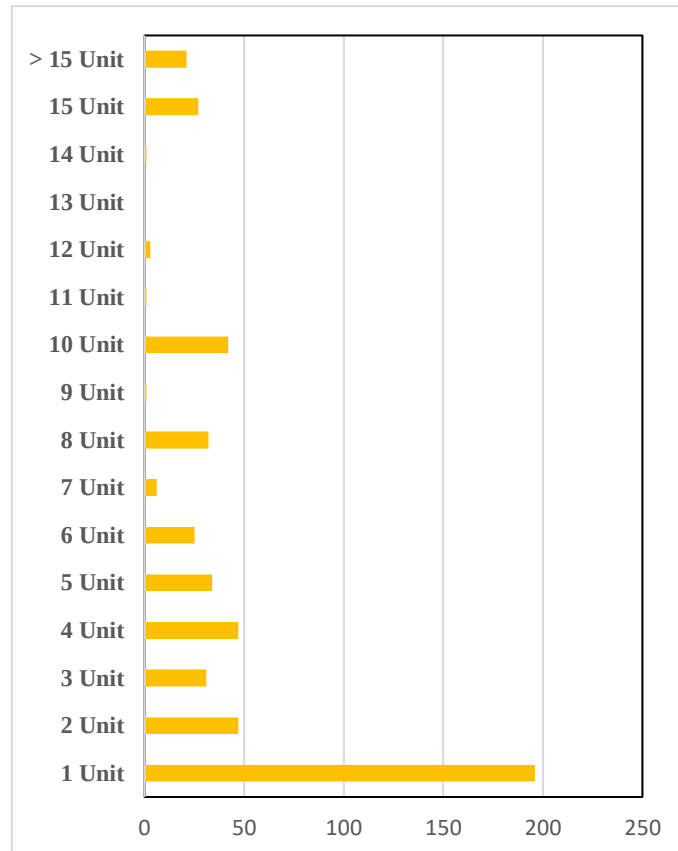
Berikut adalah rekapitulasi jumlah unit rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Utara, jumlah unit atau pintu disetiap lokasi persebarannya, dari data berikut ini dapat dilihat sebanyak 1 pintu/unit tersebar, untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 5. 3 Jumlah Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	1 Unit	196	38,13
2	2 Unit	47	9,14
3	3 Unit	31	6,03
4	4 Unit	47	9,14
5	5 Unit	34	6,61
6	6 Unit	25	4,86
7	7 Unit	6	1,17
8	8 Unit	32	6,23
9	9 Unit	1	0,19
10	10 Unit	42	8,17
11	11 Unit	1	0,19
12	12 Unit	3	0,58
13	13 Unit	0	0,00
14	14 Unit	1	0,19
15	15 Unit	27	5,25
16	> 15 Unit	21	4,09
Jumlah		514	100

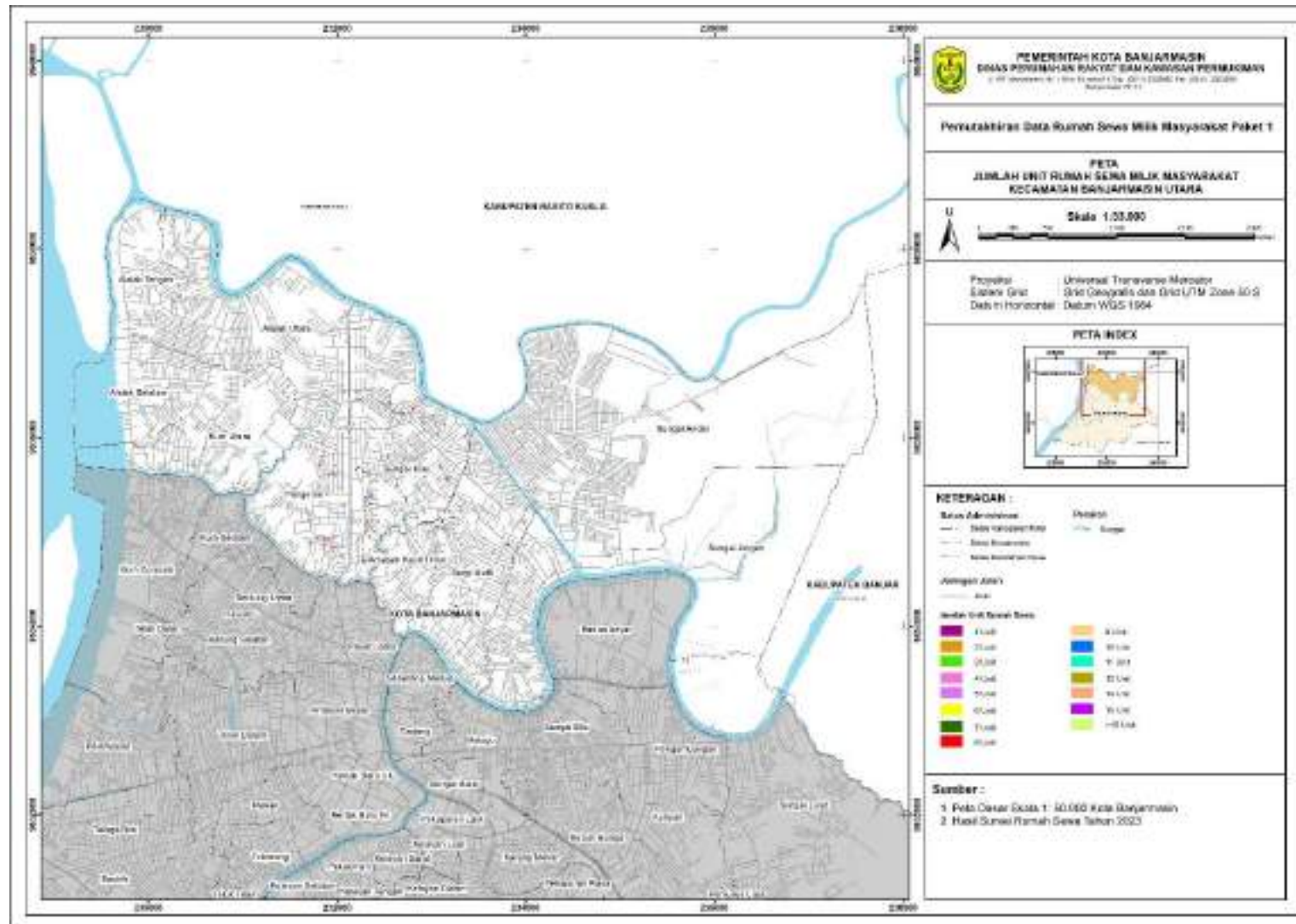
Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 5. 15 Jumlah Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 28 Peta Jumlah Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

G. Tingkat Keterisian Rumah Sewa

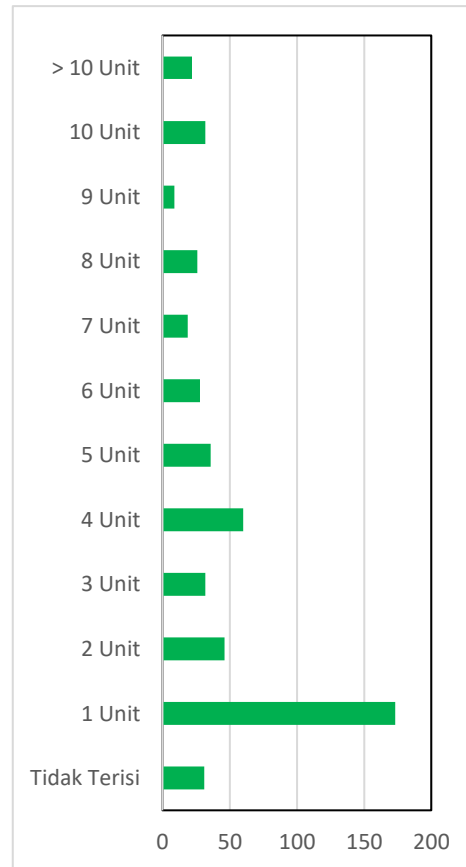
Berikut adalah data prosentase tingkat keterisian rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Utara. Pada tabel berikut dapat dilihat rumah sewa memiliki tingkat keterisian terbanyak yaitu 1 unit. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan grafik berikut ini.

Tabel 5. 4 Tingkat Keterisian Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Terisi	31	6,03
2	1 Unit	173	33,66
3	2 Unit	46	8,95
4	3 Unit	32	6,23
5	4 Unit	60	11,67
6	5 Unit	36	7,00
7	6 Unit	28	5,45
8	7 Unit	19	3,70
9	8 Unit	26	5,06
10	9 Unit	9	1,75
11	10 Unit	32	6,23
12	> 10 Unit	22	4,28
Jumlah		514	100

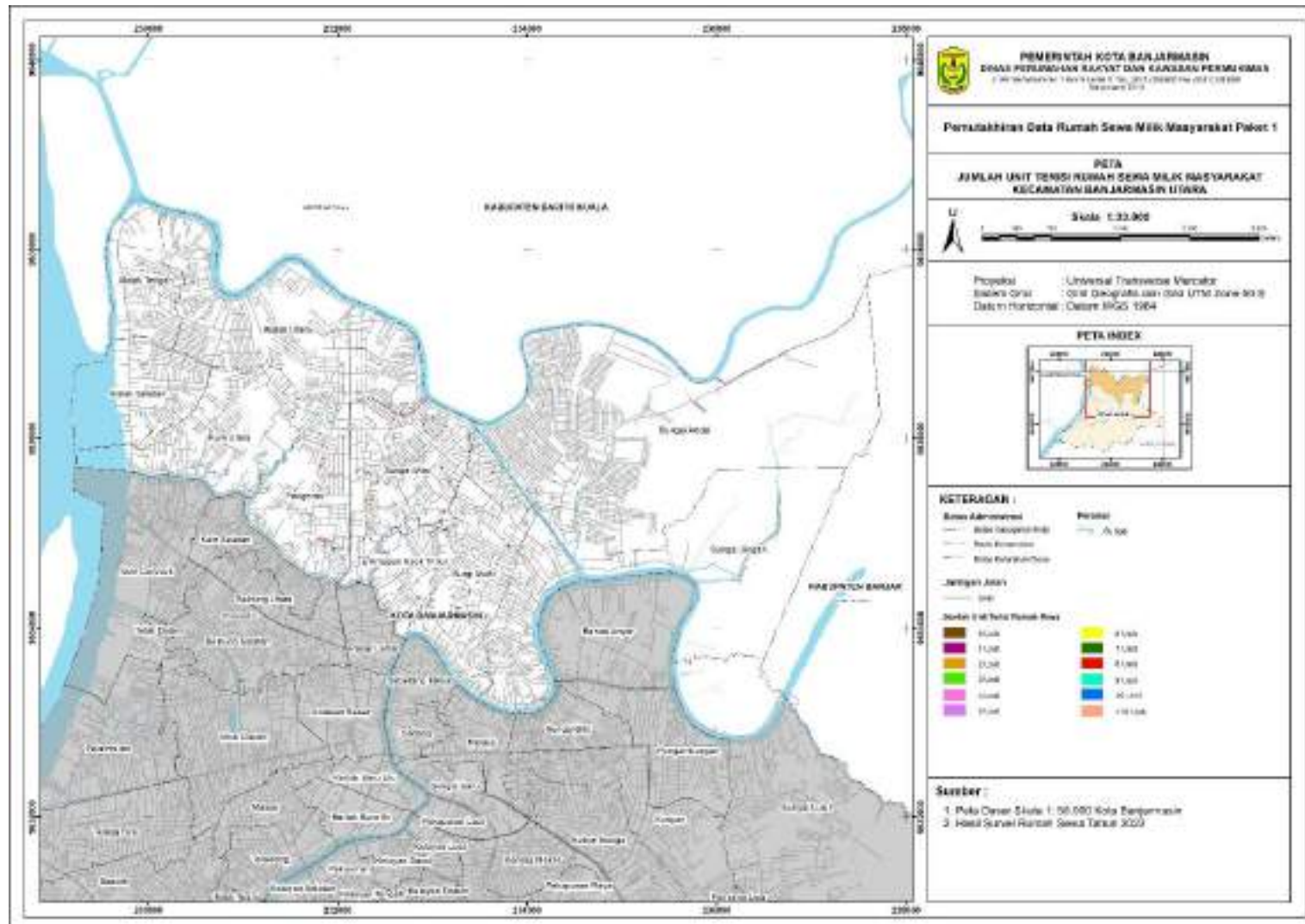
Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 5. 16 Tingkat Keterisian Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 29 Peta Jumlah Unit Terisi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

H. Ukuran Unit Rumah Sewa

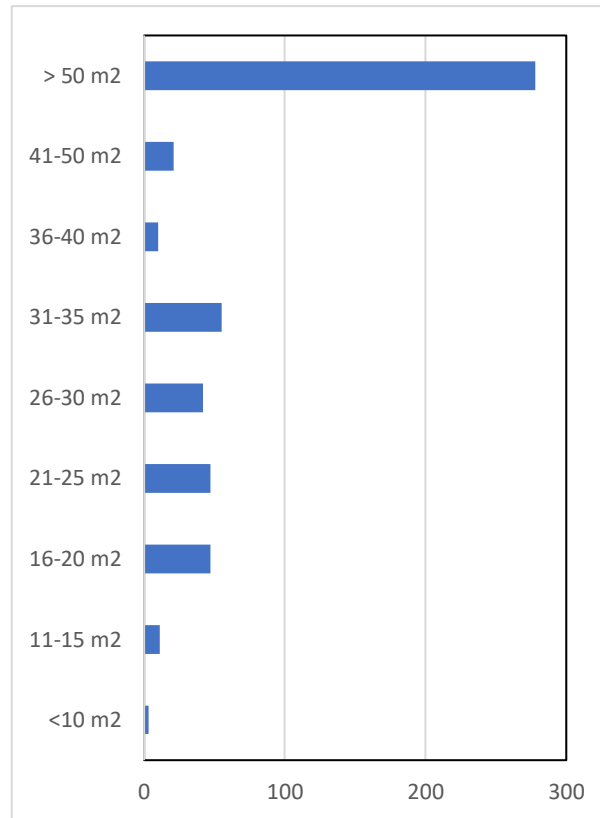
Kebutuhan luas minimal rumah tinggal di Indonesia diatur dalam SNI 03 1733-2004. Berdasarkan SNI 03-1733, kebutuhan luas minimal dengan empat orang dewasa adalah 36 m² atau 9 m² / jiwa. Kebutuhan luas minimal tersebut dihitung berdasarkan kebutuhan udara segar manusia dalam beraktivitas di dalam ruangan. Rumah sewa yang tersedia di Kecamatan Banjarmasin Utara beberapa memiliki kecukupan luas dan ruang namun ada juga yang memiliki ruang yang sangat minim dikarenakan terbatasnya lahan yang tersedia. Untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 5 Ukuran Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<10 m2	3	0,58
2	11-15 m2	11	2,14
3	16-20 m2	47	9,14
4	21-25 m2	47	9,14
5	26-30 m2	42	8,17
6	31-35 m2	55	10,70
7	36-40 m2	10	1,95
8	41-50 m2	21	4,09
9	> 50 m2	278	54,09
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023

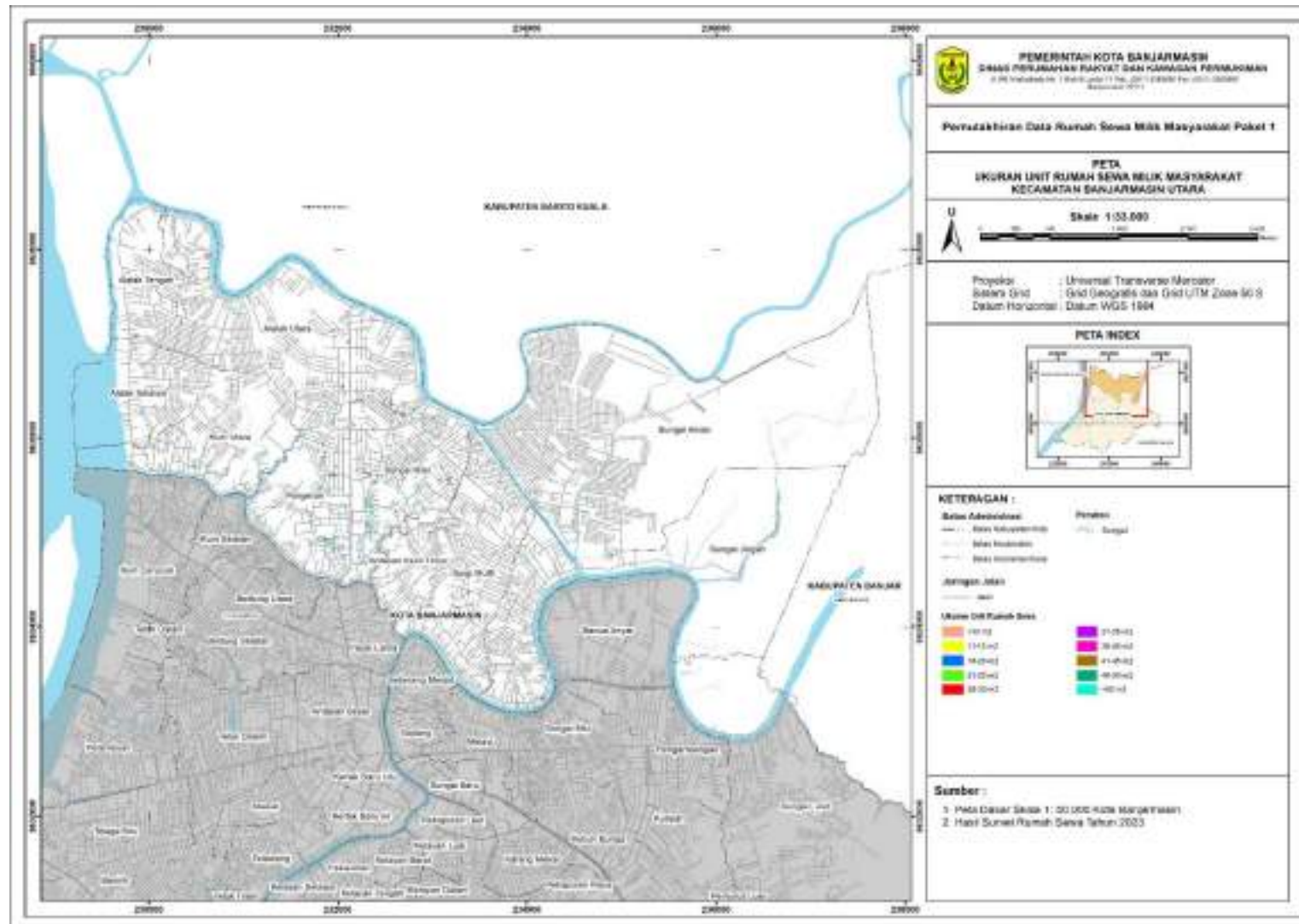
Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 5. 17 Ukuran Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Berdasarkan data tabel diatas dapat dilihat bahwa jumlah rumah sewa yang memiliki luas ideal yaitu 36 m² lebih dari 50% jumlah rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Utara. Untuk unit dengan luas >50 m² memiliki jumlah terbesar dan diikuti dengan ukuran 31-35 m².

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 30 Peta Ukuran Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

I. Ketersediaan Ruang Rumah Sewa

Tata ruang secara sederhana diartikan sebagai penataan dan pemanfaatan ruang. Ruang dalam hal ini, dapat berbeda-beda luas, status, dan karakteristiknya. Kebutuhan ruang merupakan cara-cara dasar agar dapat mengatur dan mengorganisir ruang-ruang sebuah bangunan dalam hal ini adalah rumah. Untuk Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara di klasifikasikan berdasarkan ketersediaan ruang, diantaranya di bagi menjadi beberapa ketersediaan

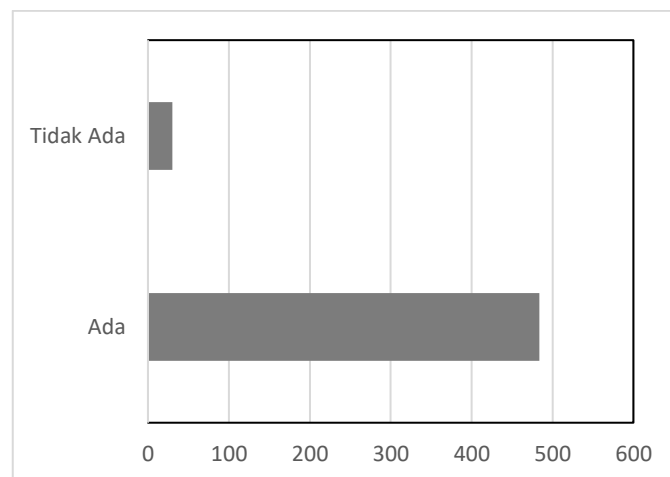
- a. Ketersediaan Ruang Tamu
- b. Ketersediaan Kamar Tidur
- c. Ketersediaan Ruang Makan
- d. Ketersediaan Dapur
- e. Ketersediaan Kamar Mandi – WC

Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki ruang tamu di Kecamatan Banjarmasin Utara, dari total 514 unit rumah sewa hanya 484 unit yang memiliki ruang tamu. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini:

Tabel 5.16 Ketersediaan Ruang Tamu Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	484	94,16
2	Tidak Ada	30	5,84
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



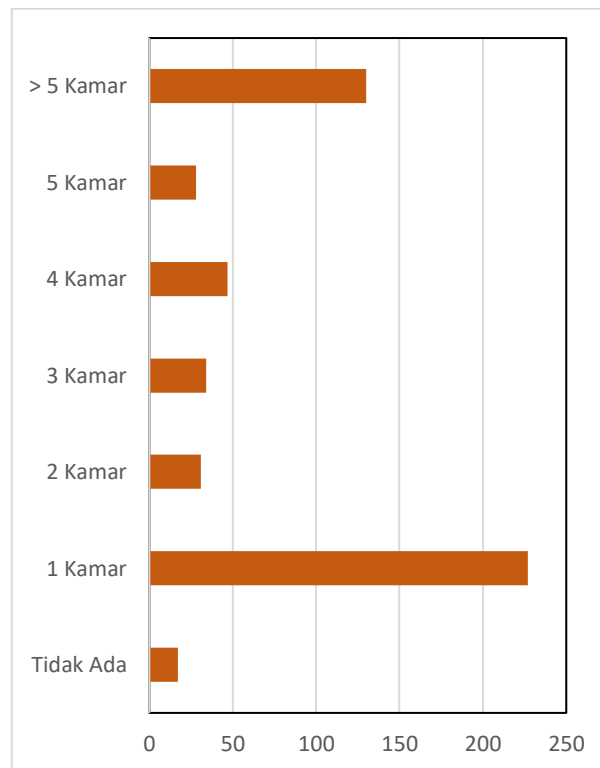
Gambar 5. 18 Ketersediaan Ruang Tamu Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki kamar tidur di Kecamatan Banjarmasin Barat, dari total 514 unit rumah sewa, terdapat 227 unit memiliki 1 kamar. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini :

Tabel 5. 17 Ketersediaan Kamar Tidur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Ada	17	3,31
2	1 Kamar	227	44,16
3	2 Kamar	31	6,03
4	3 Kamar	34	6,61
5	4 Kamar	47	9,14
6	5 Kamar	28	5,45
7	> 5 Kamar	130	25,29
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 19 Ketersediaan Kamar Tidur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

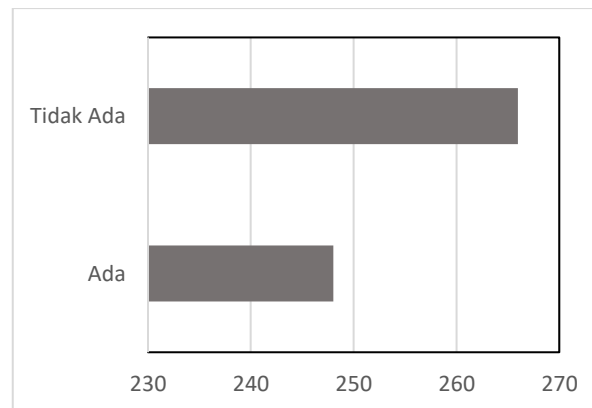
Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki Ruang Makan di Kecamatan Banjarmasin Utara, dari total 514 unit rumah sewa, terdapat 266 unit yang tidak memiliki

ruang makan, dan 248 unit rumah sewa yang memiliki Ruang Makan. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini :

Tabel 5. 18 Ketersediaan Ruang Makan Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	248	48,25
2	Tidak Ada	266	51,75
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



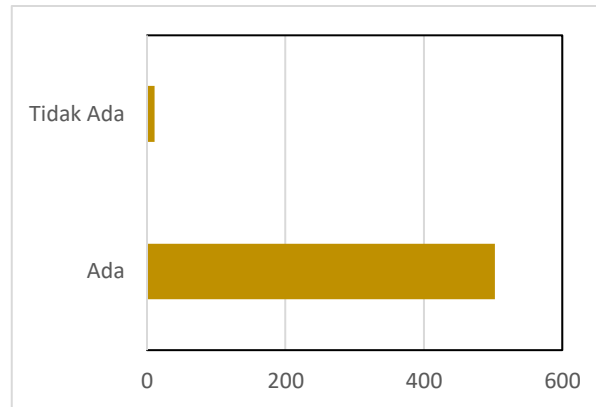
Gambar 5. 20 Ketersediaan Ruang Makan Dalam Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki Ruang Dapur di Kecamatan Banjarmasin Utara, dari total 514 unit rumah sewa, terdapat 503 unit yang memiliki Dapur, dan 11 unit rumah sewa yang tidak memiliki dapur. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini :

Tabel 5.19 Ketersediaan Ruang Dapur Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	503	97,86
2	Tidak Ada	11	2,14
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



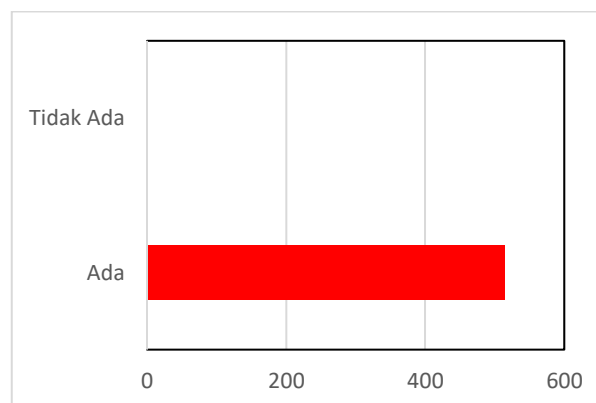
Gambar 5. 21 Ketersediaan Dapur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki Kamar Mandi-WC di Kecamatan Banjarmasin Utara, dimana semua rumah sewa telah tersedia kamar mandi-WC. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini :

Tabel 5. 20 Ketersediaan Kamar Mandi-WC Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	514	100,00
2	Tidak Ada	0	0,00
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



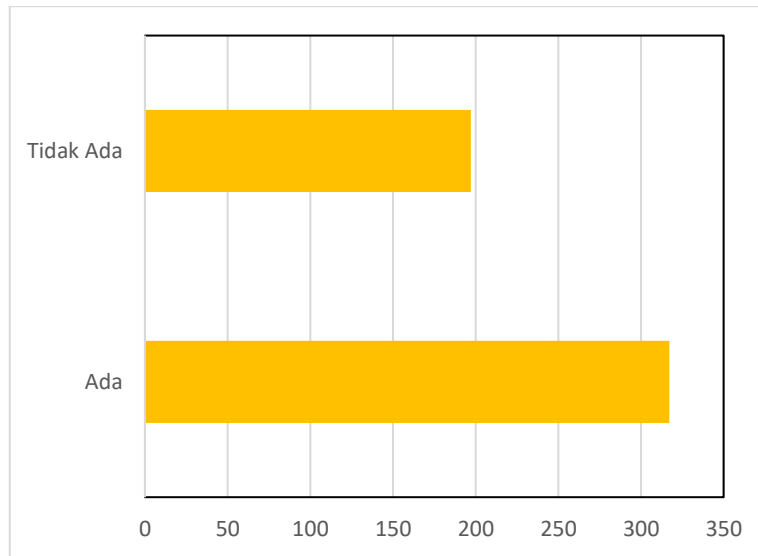
Gambar 5. 22 Ketersediaan Kamar Mandi-WC Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Dari jumlah keseluruhan rumah sewa yang memiliki pembangian ruang yang lengkap secara keseluruhan dapat dilihat pada tabel rekapitulasi berikut ini :

Tabel 5. 6 Jumlah Unit Sewa yang Memiliki Pembatas Ruangan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

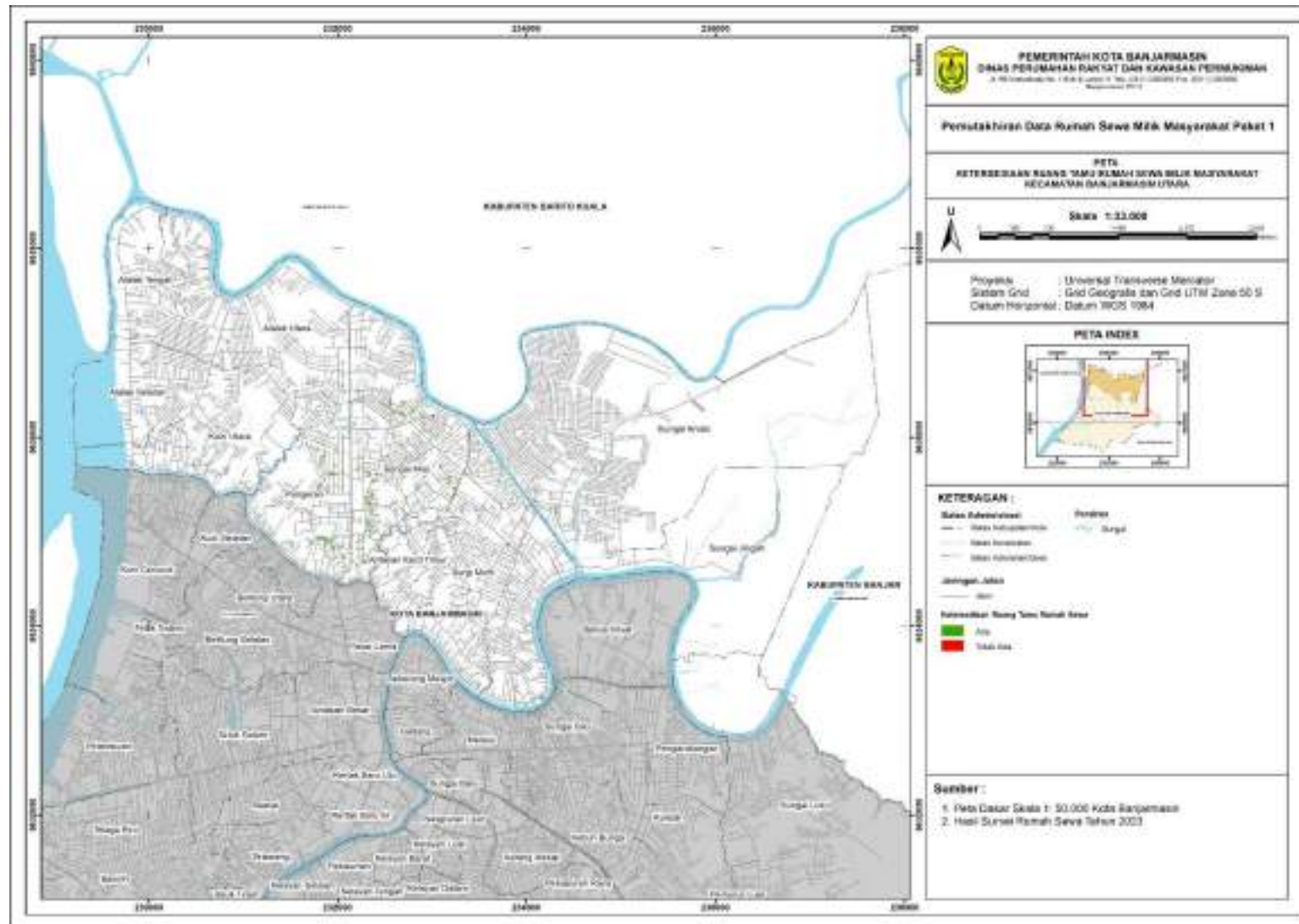
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	317	61,67
2	Tidak Ada	197	38,33
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



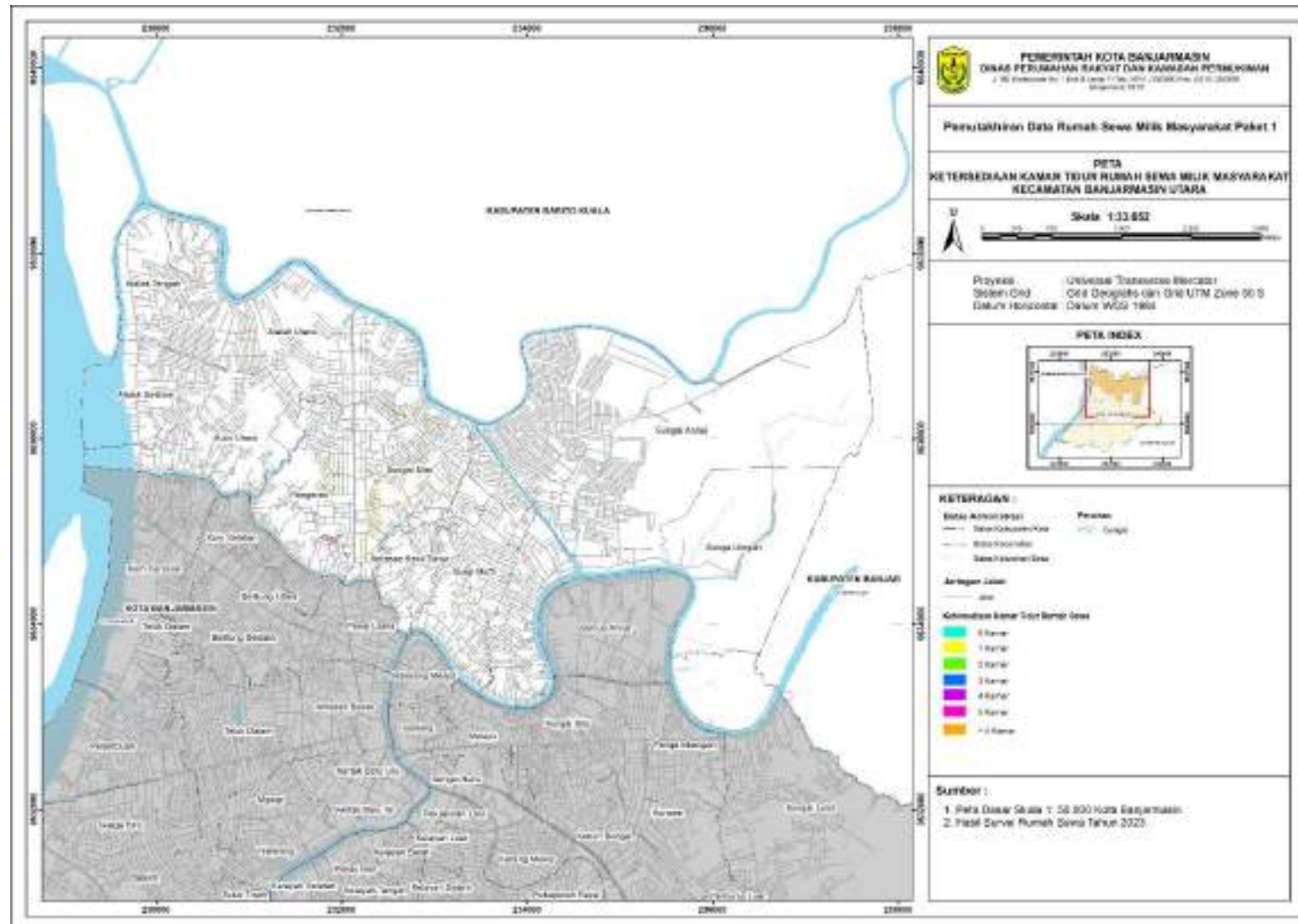
Gambar 5. 23 Jumlah Unit Sewa yang Memiliki Pembatas Ruangan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



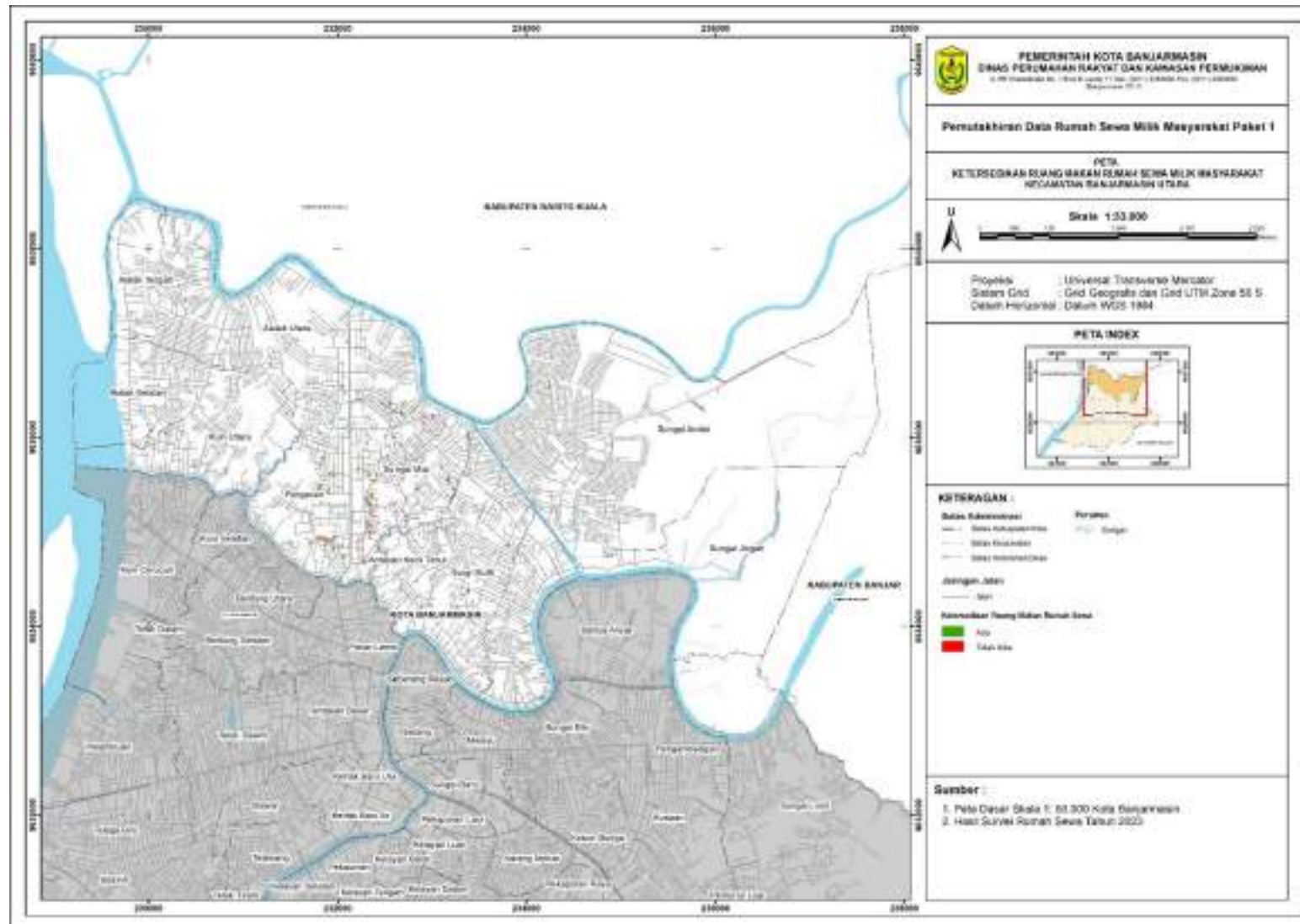
Peta 5. 31 Peta Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



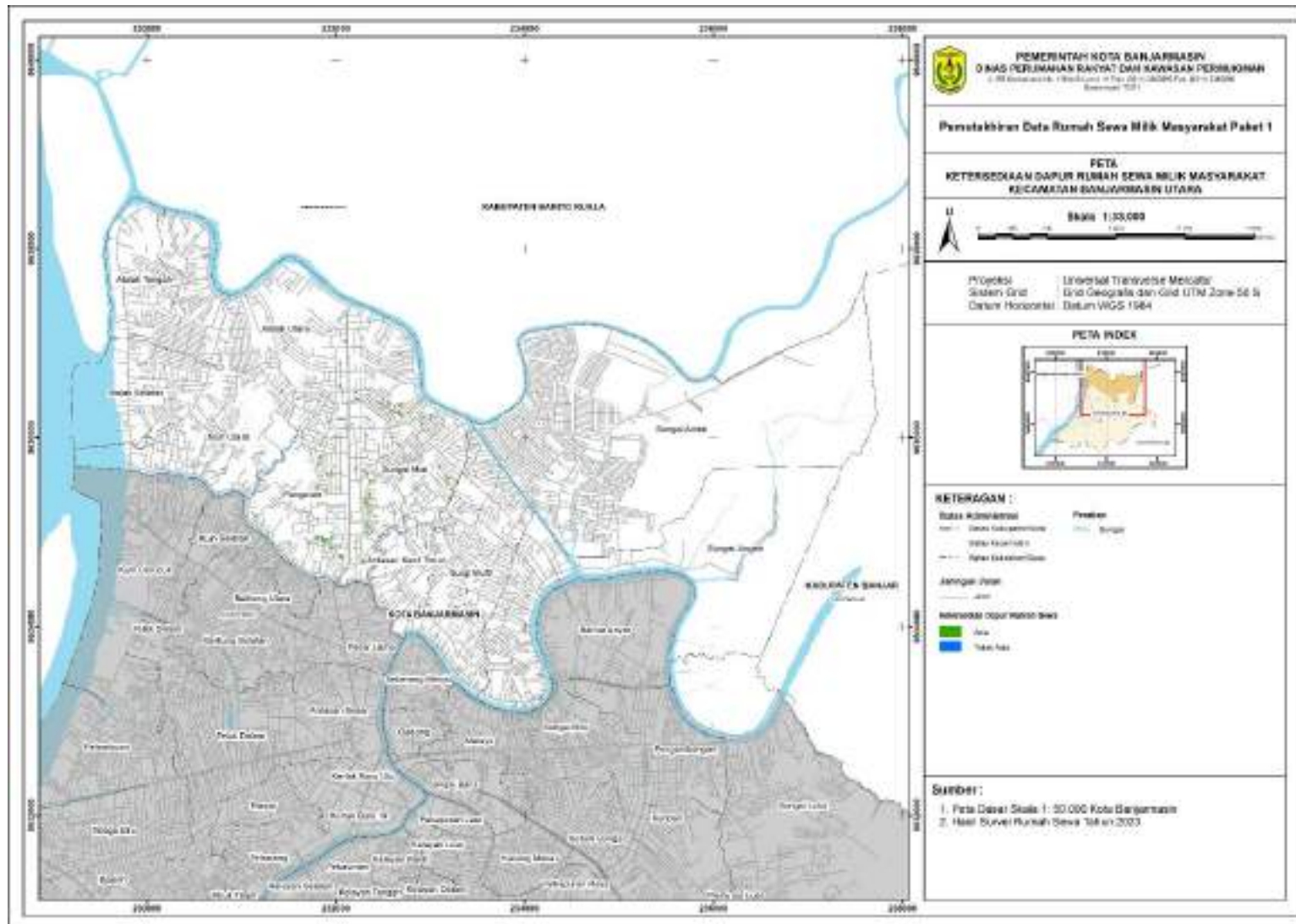
Peta 5. 32 Peta Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



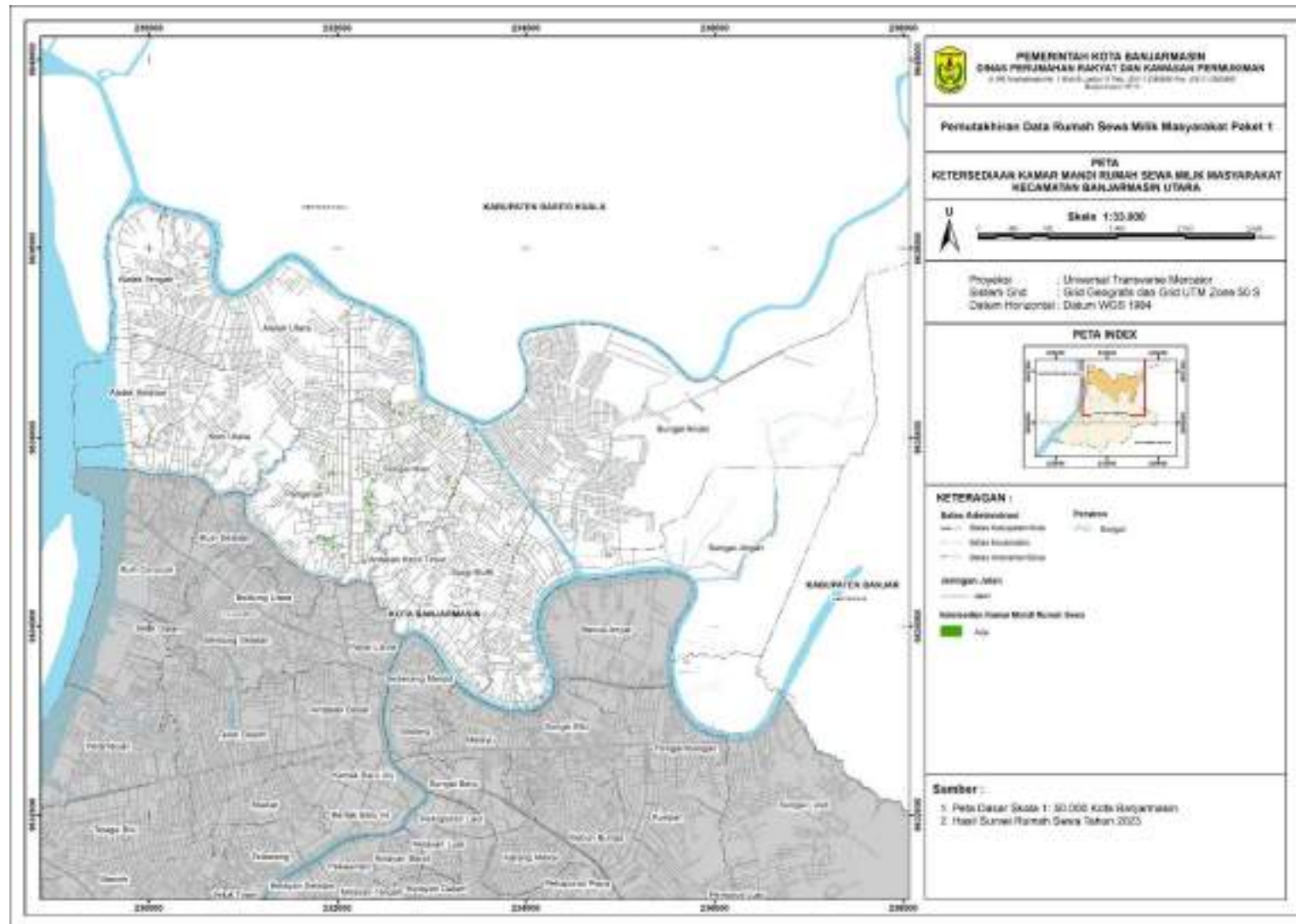
Peta 5. 33 Peta Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



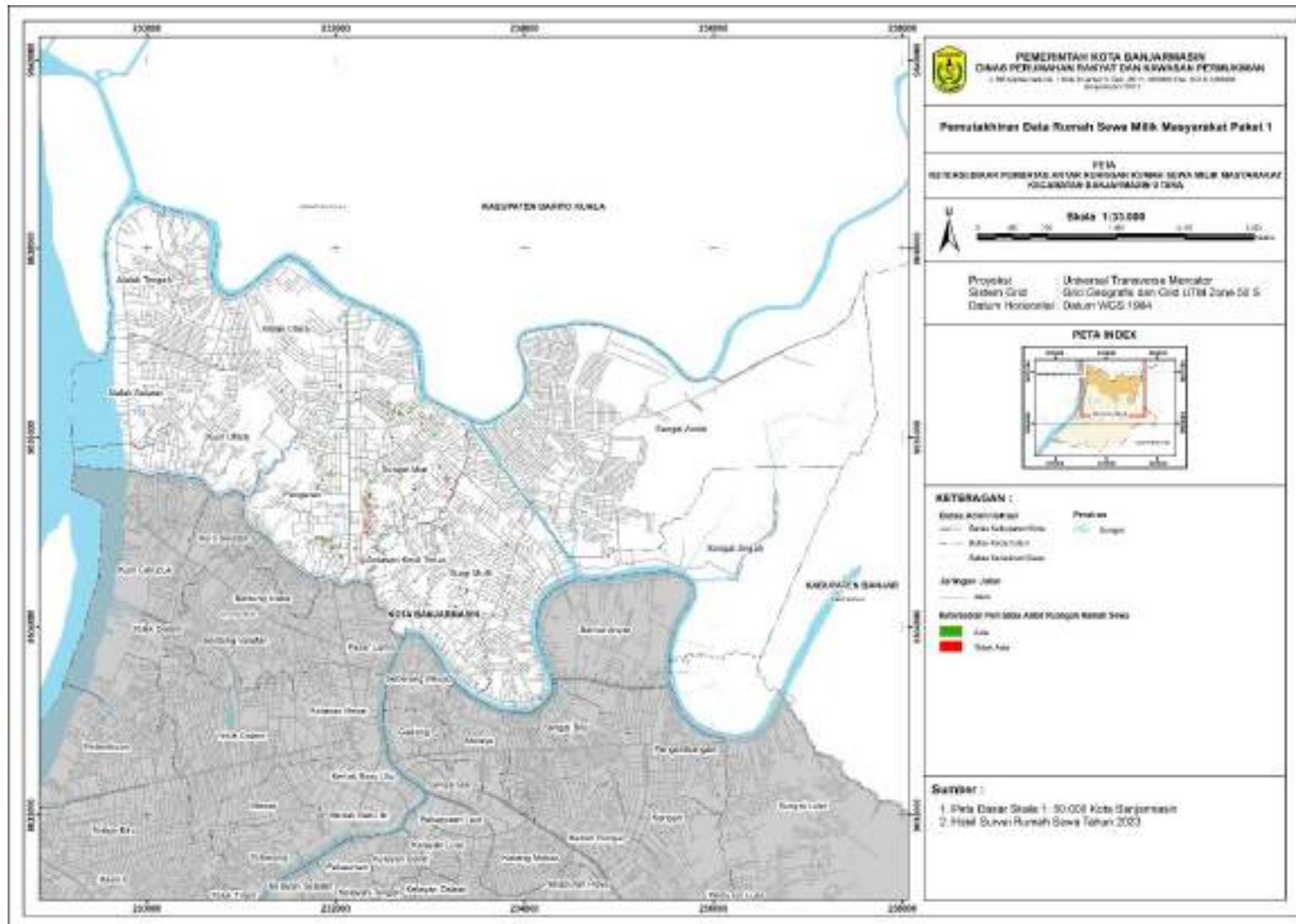
Peta 5. 34 Peta Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 35 Peta Ketersediaan Kamar Mandi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 36 Peta Ketersediaan Pembatas Ruangn Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

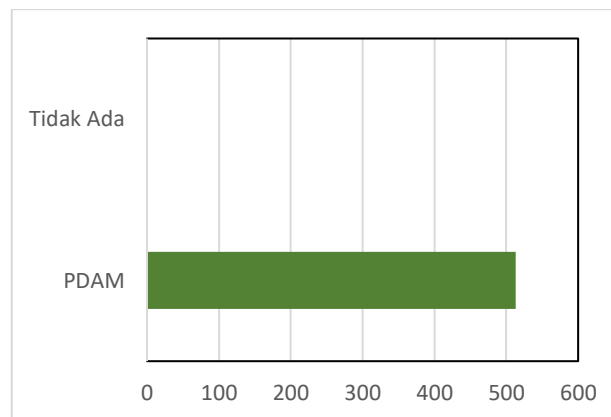
J. Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa

Air Bersih adalah salah satu hal yang paling dibutuhkan manusia. Penggunaan air bersih ini berbeda-beda, ada yang banyak dan ada juga yang sedikit sehingga perlu pembahasan yang lebih lanjut. Untuk standar kebutuhan air bersih dapat dibagi dalam beberapa pembahasan sebagai berikut Standar Kebutuhan Air Bersih Dilihat Dari Kondisi per Orang Setiap orang memiliki kondisi yang berbeda-beda sehingga tidak bisa disamakan. Untuk Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara yang tersedia Air Minum sudah 99,81% terlayani atau sekitar 513 unit rumah yang memiliki akses air minum atau air bersih untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 22 Ketersediaan Air Bersih Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

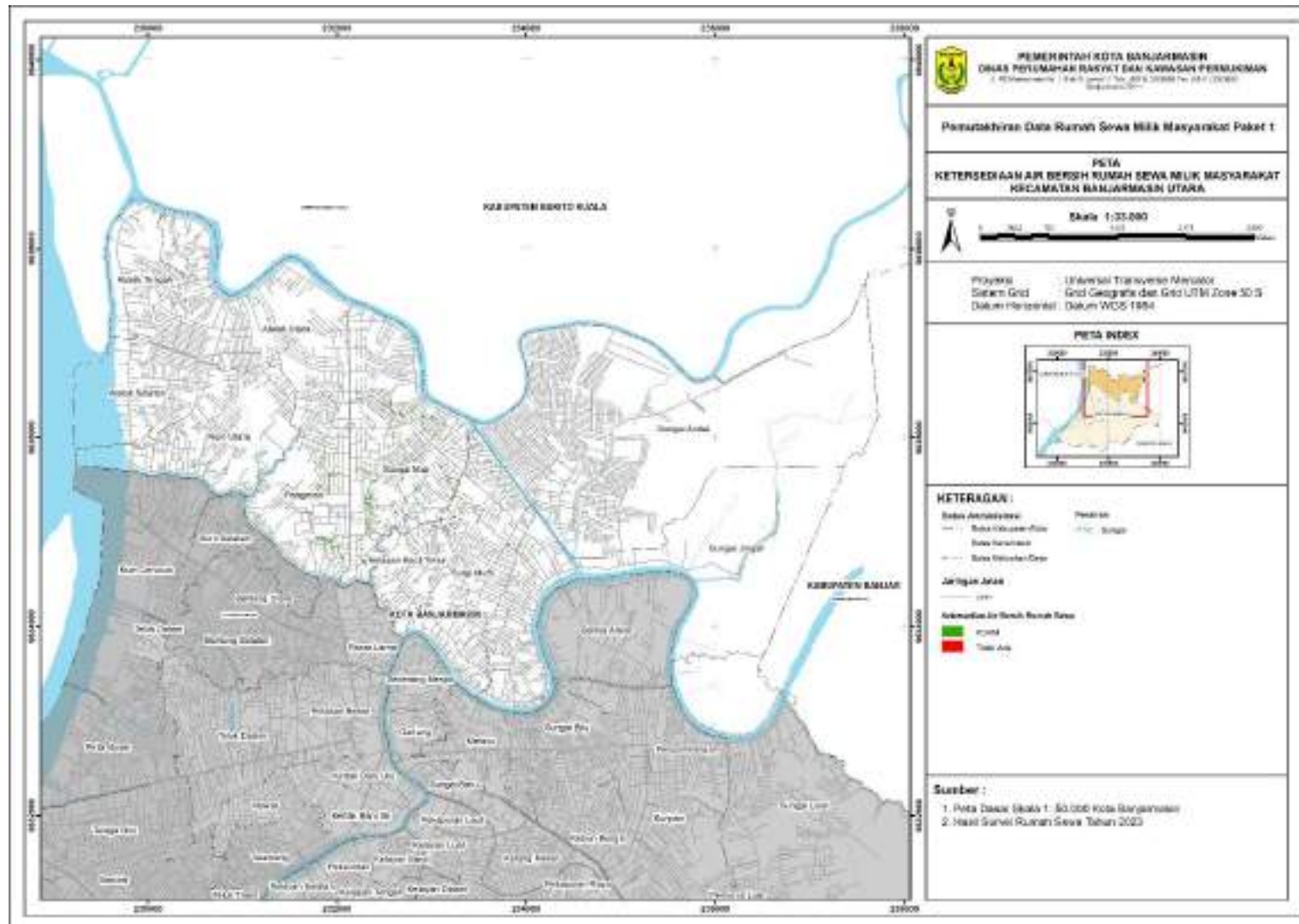
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PDAM	513	99,81
2	Tidak Ada	1	0,19
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 24 Ketersediaan Air Bersih Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 37 Peta Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

K. Ketersediaan Sanitasi Rumah Sewa

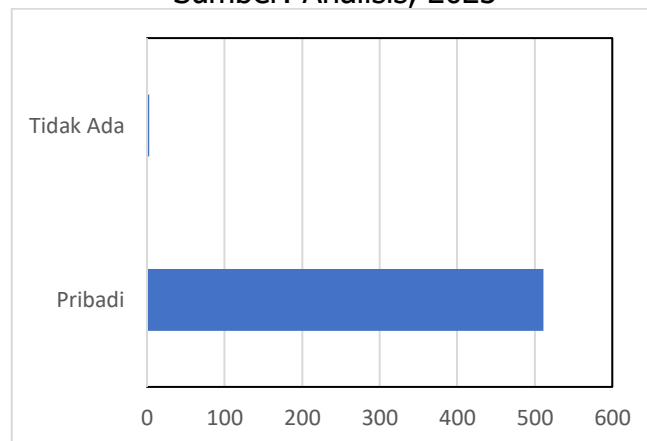
Menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 82 tahun 2001, air limbah adalah sisa dari suatu usaha dan atau kegiatan yang berwujud cair. Air limbah dapat berasal dari rumah tangga (domestik) maupun industri (industri). Air limbah rumah tangga sebagian besar mengandung bahan-bahan organik sehingga memudahkan di dalam pengelolaannya.

Sebaliknya, limbah industri lebih sulit pengelolaannya karena mengandung pelarut mineral, logam berat, dan zat-zat organik lain yang bersifat toksik. Untuk rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Utara sebanyak 99,42% sudah memiliki sistem air limbah sendiri atau 511 unit rumah, dan 0,58% yang belum memiliki pengolahan atau 3 unit rumah. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 23 Ketersediaan Sanitasi Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

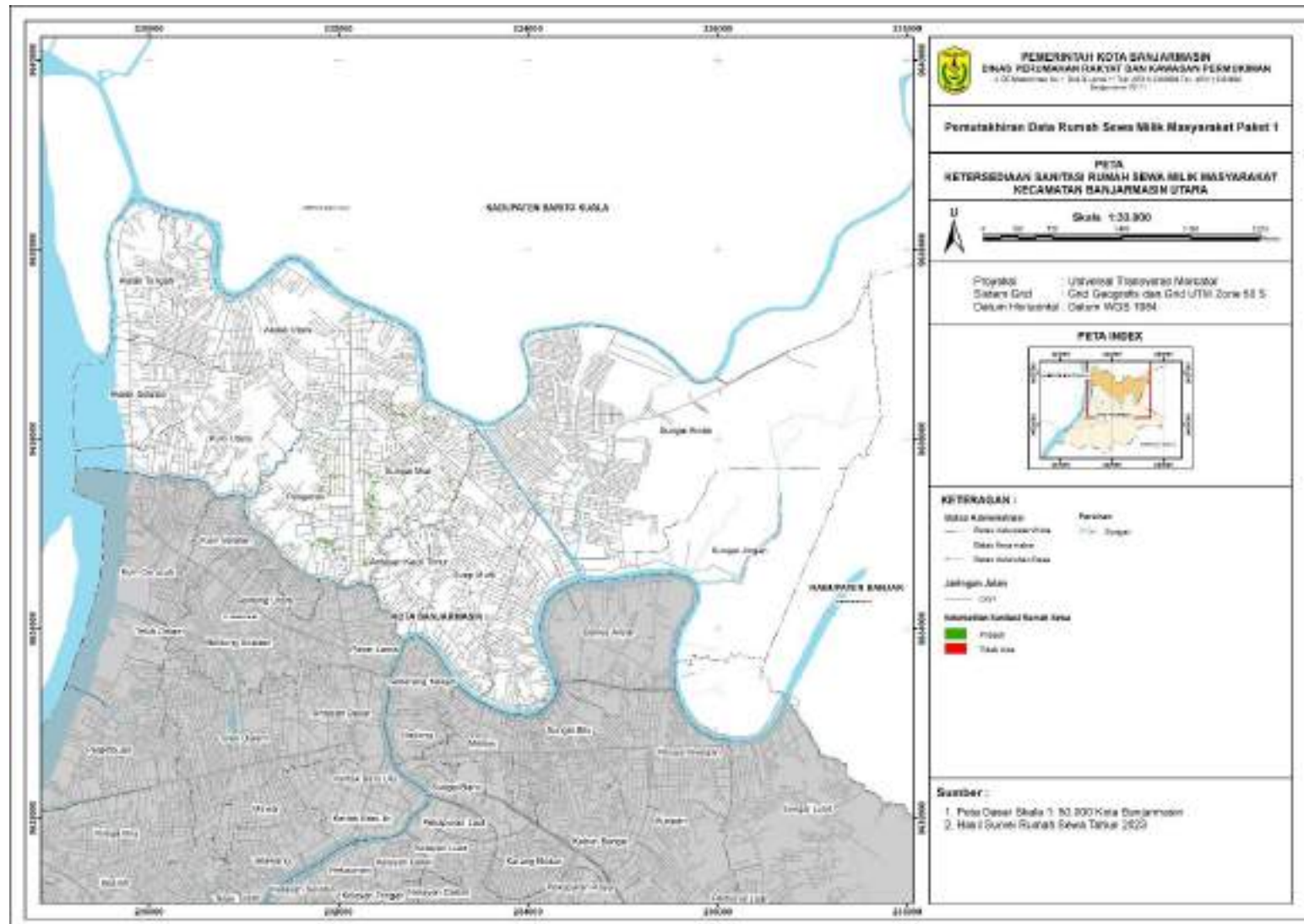
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	511	99,42
2	Tidak Ada	3	0,58
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 25 Ketersediaan Sanitasi Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 38 Peta Ketersediaan Sanitasi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

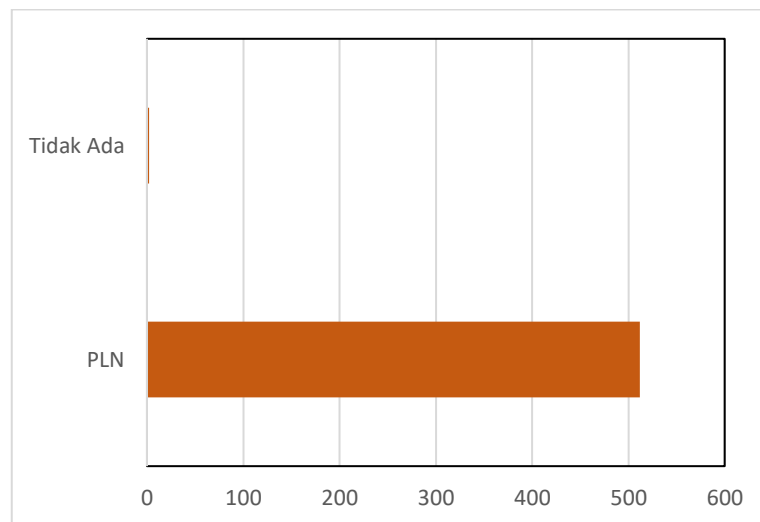
L. Ketersediaan Listrik dan Telefon Kabel Rumah Sewa

Berikutnya adalah ketersediaan jaringan listrik untuk setiap rumah sewa bedakan yang terdapat di kecamatan Banjarmasin Utara hamper seluruhnya telah menggunakan PLN atau 99,61%. Sambungan serta jaringan telekomunikasi tidak semuanya tersedia di rumah sewa tersebut, dikarenakan masa saat ini penggunaan telpon genggam lebih efisien, namun beberapa rumah sewa ada yang masih menggunakan jaringan telekomunikasi, untuk lebih jelasnyadapat di lihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 24 Ketersediaan Listrik Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PLN	512	99,61
2	Tidak Ada	2	0,39
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



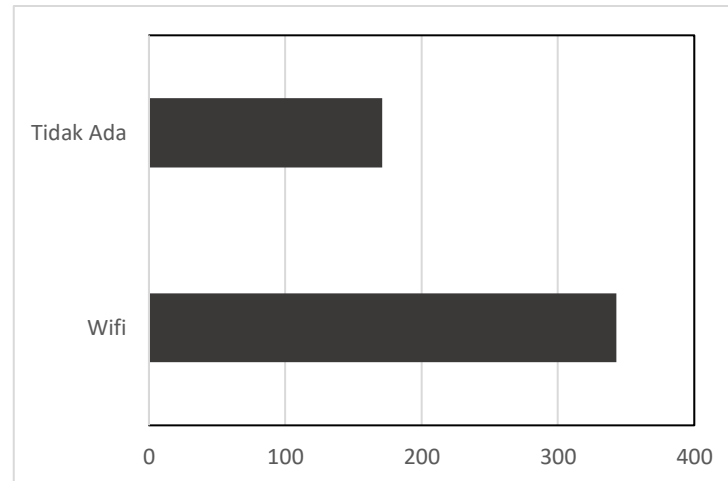
Gambar 5. 26 Ketersediaan Listrik Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Tabel 5. 25 Ketersediaan Telepon Kabel Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Wifi	343	66,73
2	Tidak Ada	171	33,27
Jumlah		514	100

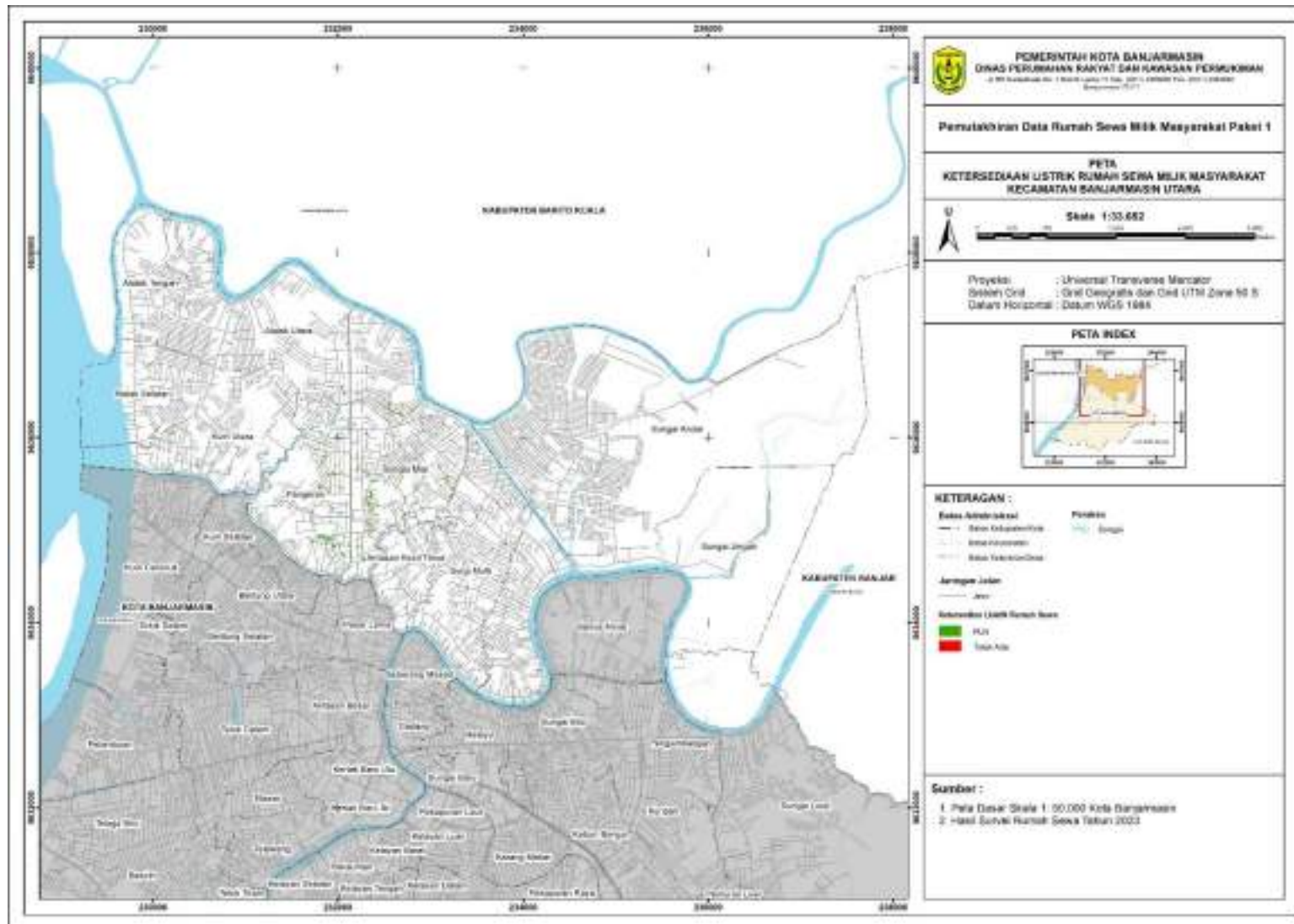
Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



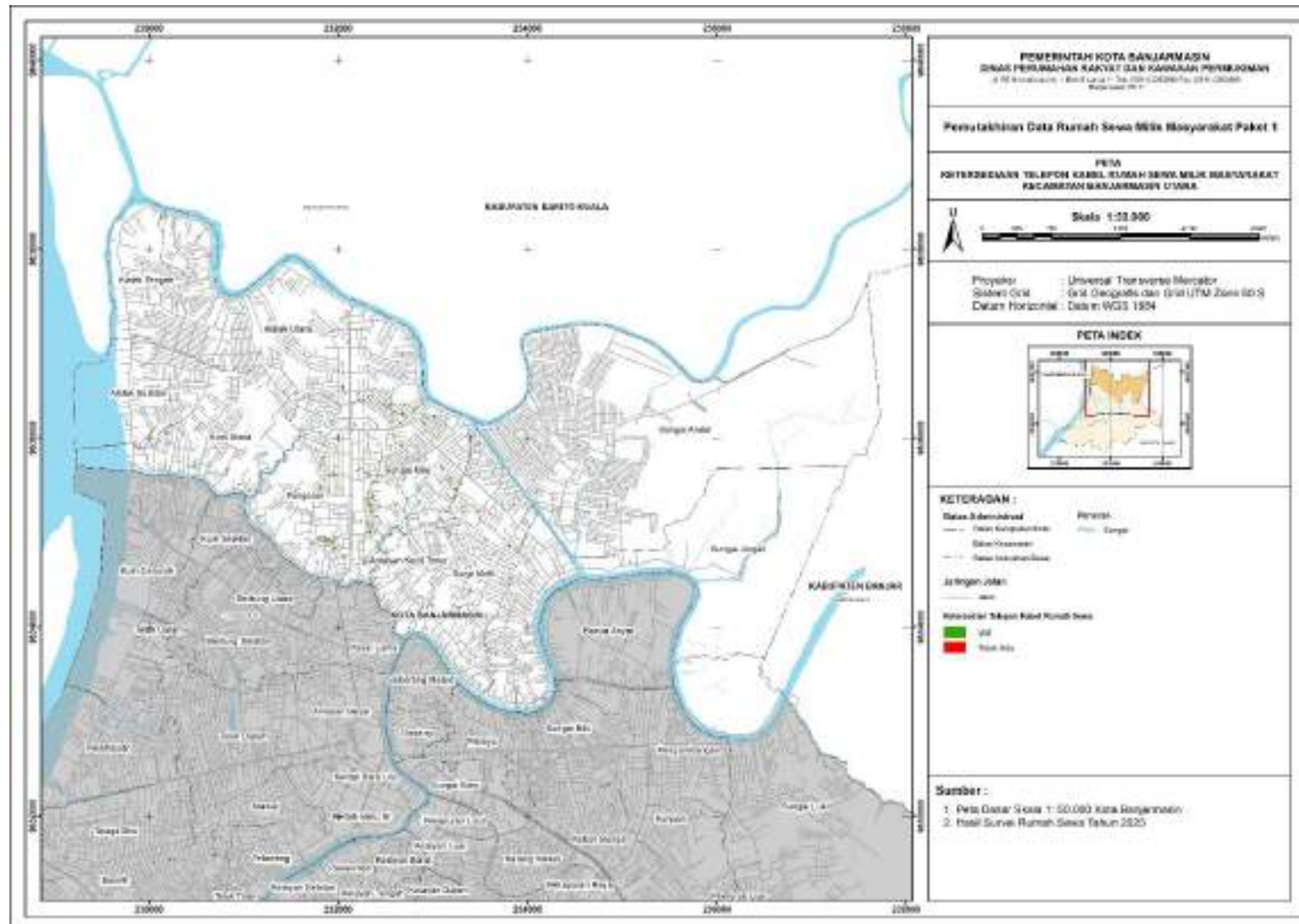
Gambar 5. 27 Ketersediaan Telepon Kabel Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 39 Peta Ketersediaan Listrik Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 40 Peta Ketersediaan Telepon Kabel Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

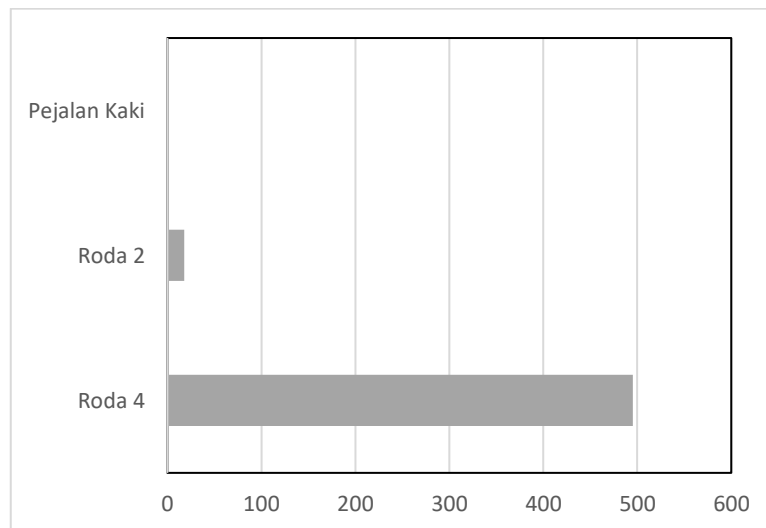
M. Ketersediaan Akses Jalan dan Drainase Rumah Sewa

Ketersediaan akses jalan dikawasan rumah sewa sudah sangat cukup memadai, yang membedakan adalah perkerasan akses jalan aspal dan akses jalan titian, beberapa kondisi akses jalan sangat sempit dan susah untuk di lalui kendaraan roda dua. Bahkan di beberapa lokasi tidak bias diakses dengan kendaraan roda empat. Untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada tabel berikut ini:

Tabel 5. 7 Ketersediaan Akses Jalan Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Roda 4	495	96,30
2	Roda 2	18	3,50
3	Pejalan Kaki	1	0,19
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



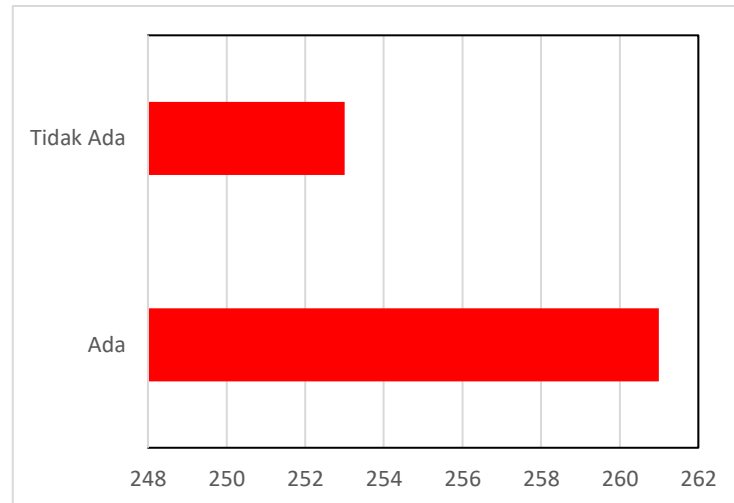
Gambar 5. 28 Ketersediaan Akses Jalan Dalam Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Tabel 5. 27 Ketersediaan Drainase Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	261	50,78
2	Tidak Ada	253	49,22
Jumlah		514	100

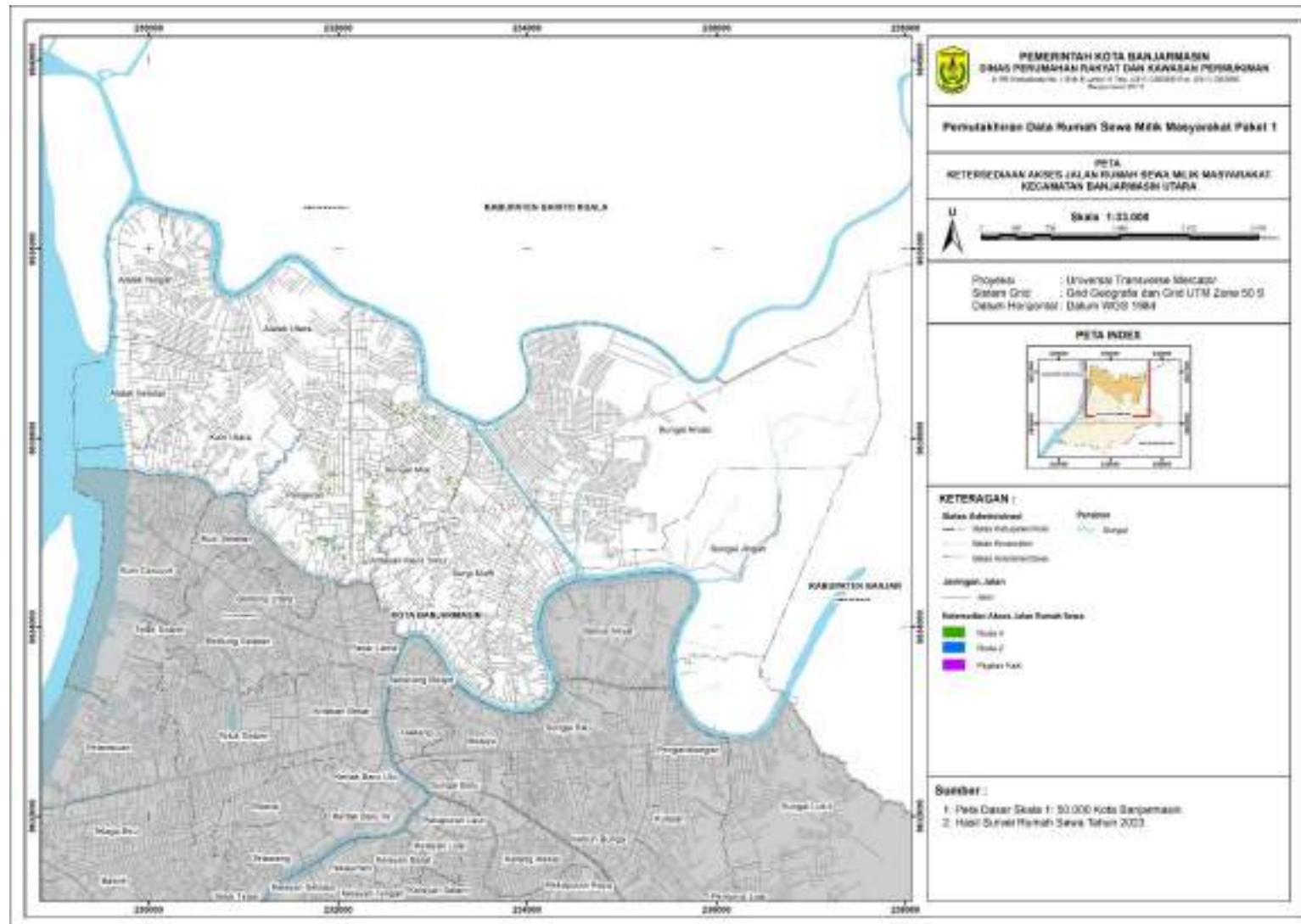
Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



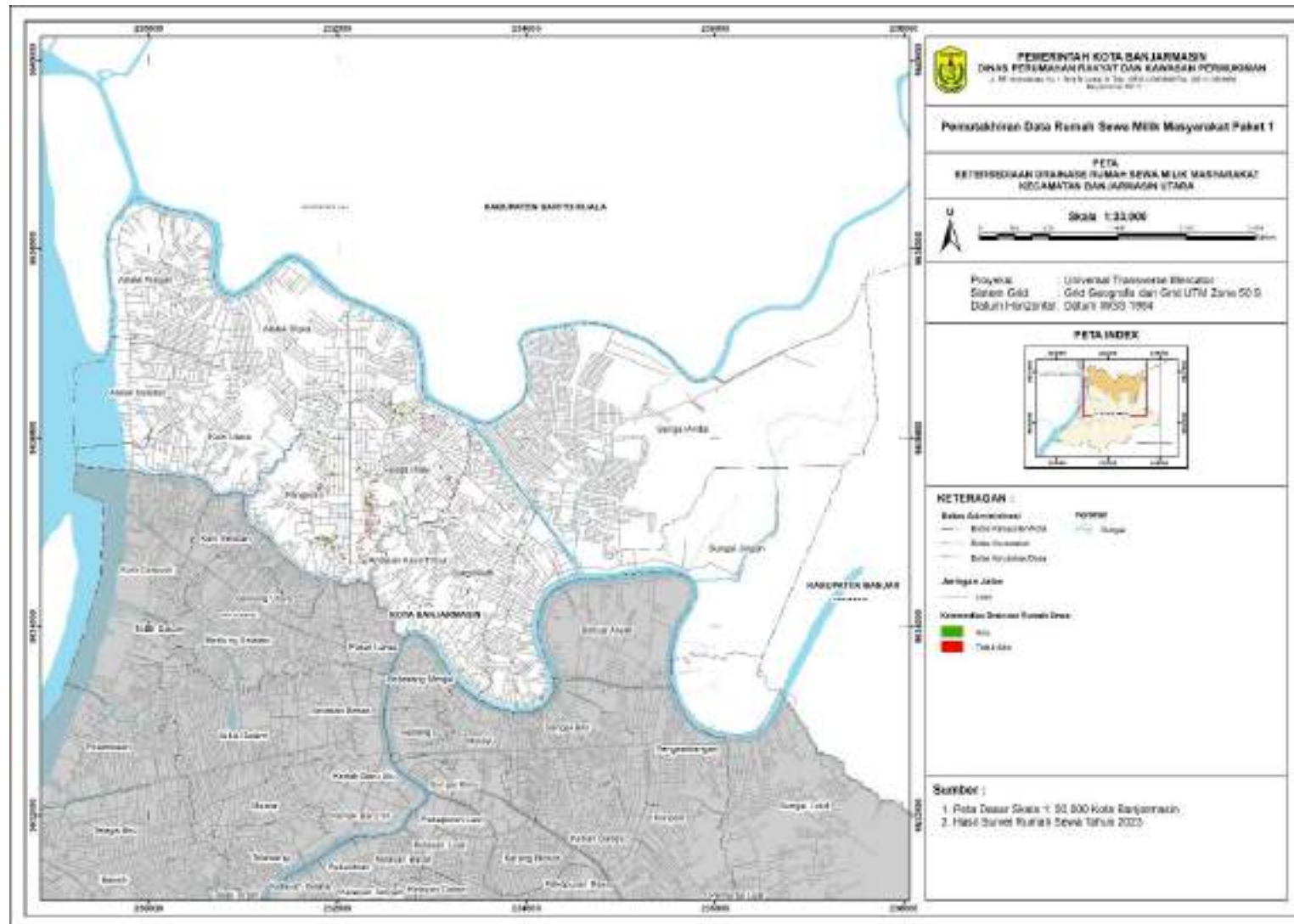
Gambar 5. 29 Ketersediaan Drainase Dalam Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 41 Peta Akses Jalan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 42 Peta Ketersediaan Drainase Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

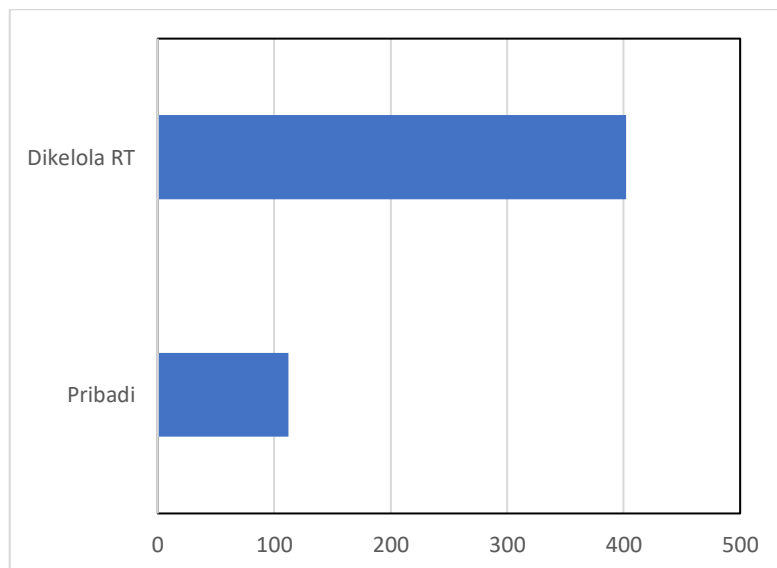
N. Ketersediaan Pelayanan Persampahan Rumah Sewa

Ketersediaan pelayanan persampahan di lingkungan rumah sewa adalah berupa bak sampah sementara yang nantinya akan di ambil oleh petugas kebersihan lingkungan. Untuk wilayah yang tidak memiliki pelayanan persampahan, sampah rumah tangga yang di hasilkan akan di buang di tempat pembuangan sementara yang mudah di jangkau. Dari seluruh titik persebaran rumah sewa berikut tabel informasi yang dapat di lihat sebagai berikut:

Tabel 5. 28 Ketersediaan Pelayanan Persampahan Dalam Rumah Sewa Bedakan di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

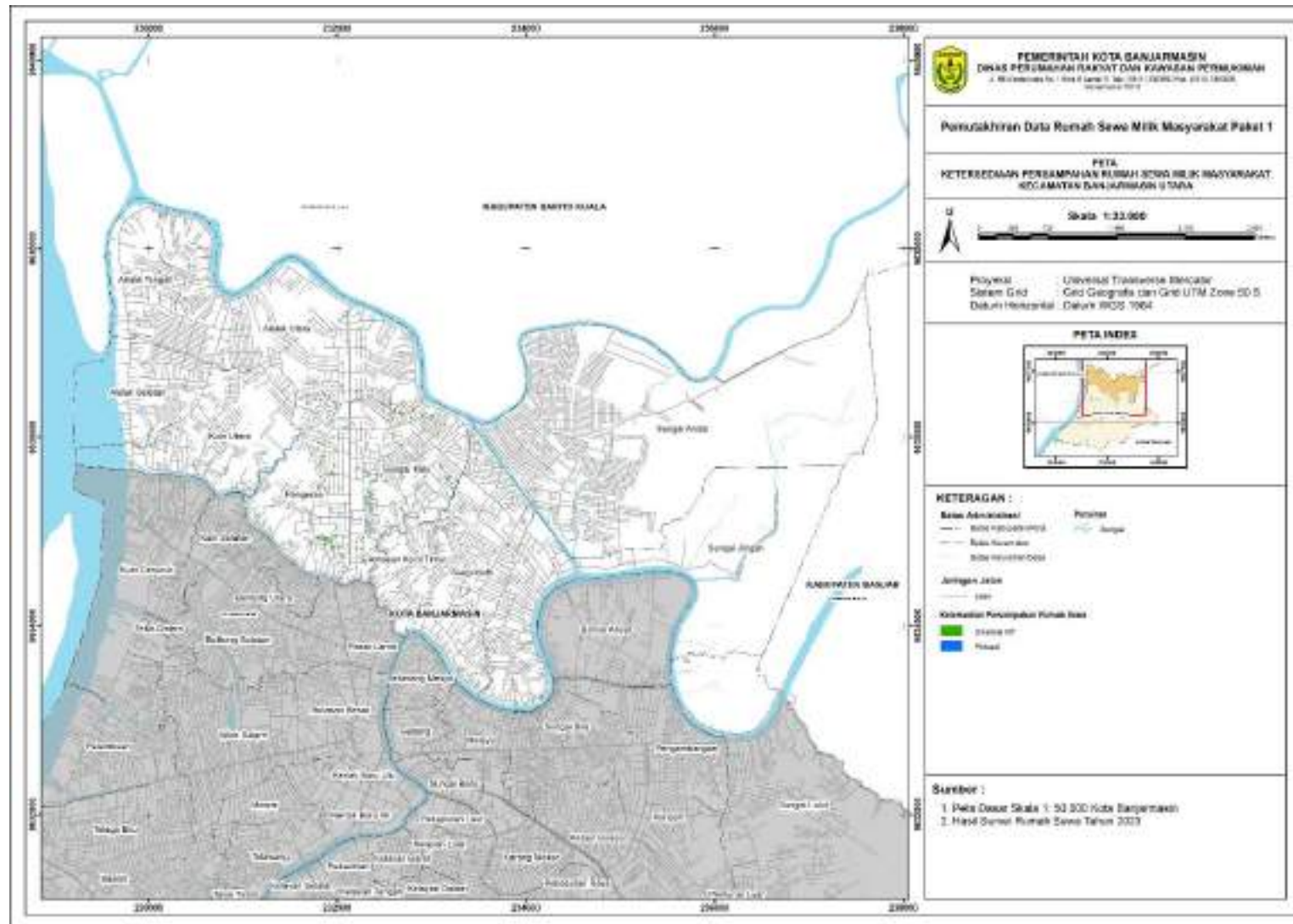
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	112	21,79
2	Dikelola RT	402	78,21
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 30 Ketersediaan Pelayanan Persampahan Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 43 Peta Ketersediaan Persampahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

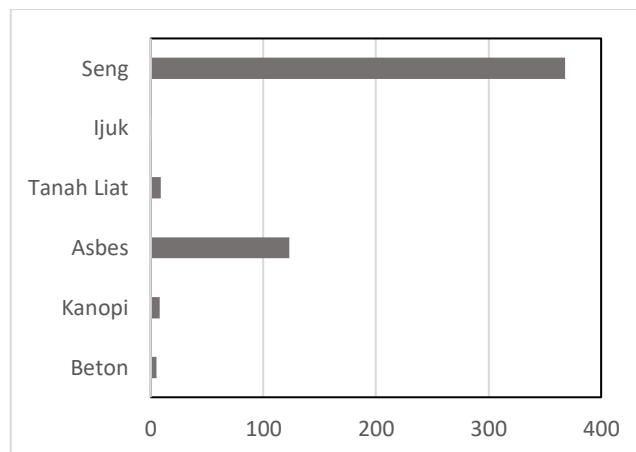
O. Kondisi Atap, Lantai, dan Dinding Rumah Sewa

Pada tahapan ini kondisi dan jenis atap, lantai dan dinding rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara akan uraikan sebagai berikut. Untuk jenis atap rumah terdiri dari beberapa jenis, dengan klasifikasi kondisi baik atau rusak, untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan grafik sebagai berikut

Tabel 5. 29 Jenis Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Beton	5	0,97
2	Kanopi	8	1,56
3	Asbes	123	23,93
4	Tanah Liat	9	1,75
5	Ijuk	1	0,19
6	Seng	368	71,60
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



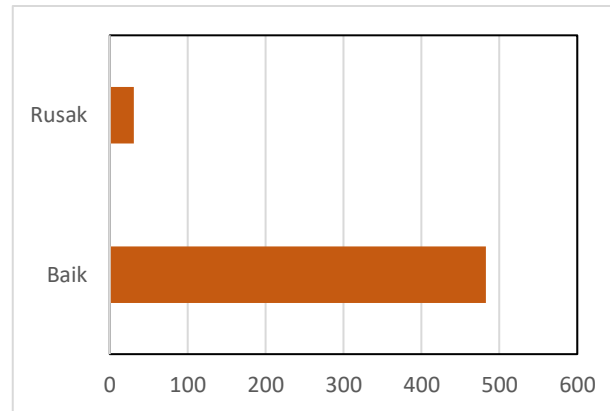
Gambar 5. 31 Jenis Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Tabel 5. 30 Kondisi Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	483	93,97
2	Rusak	31	6,03
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



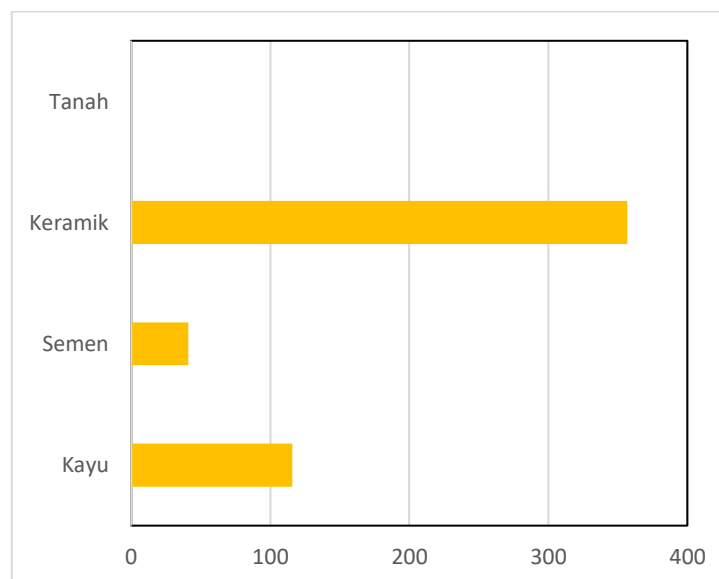
Gambar 5. 32 Kondisi Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Untuk Jenis lantai rumah terdiri dari beberapa jenis, dengan klasifikasi kondisi baik atau rusak, dan untuk jenisnya termasuk tanah, keramik, kayu, atau cor semen dan lain sebagainya untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan grafik sebagai berikut.

Tabel 5. 8 Jenis Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	116	22,57
2	Semen	41	7,98
3	Keramik	357	69,46
4	Tanah	0	0,00
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023

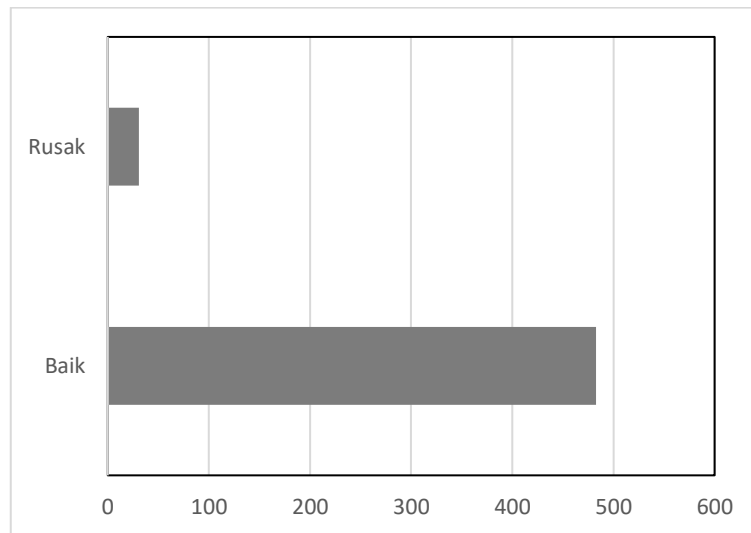


Gambar 5. 4 Jenis Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Tabel 5. 9 Kondisi Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	483	93,97
2	Rusak	31	6,03
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 34 Kondisi Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

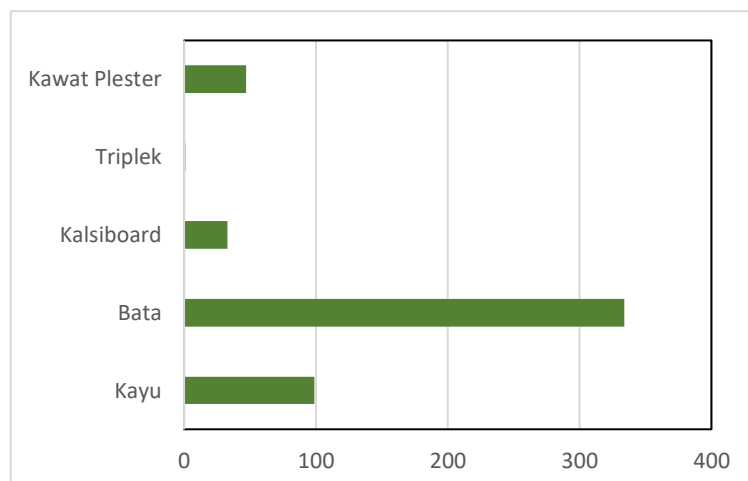
Untuk dinding rumah terdiri dari beberapa jenis, dengan klasifikasi kondisi baik atau rusak, dan untuk jenisnya kayu, bata, beton dan lain sebagainya untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel sebagai berikut

Tabel 5. 10 Jenis Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	99	19,26
2	Bata	334	64,98
3	Kalsiboard	33	6,42
4	Triplek	1	0,19
5	Kawat Plester	47	9,14
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

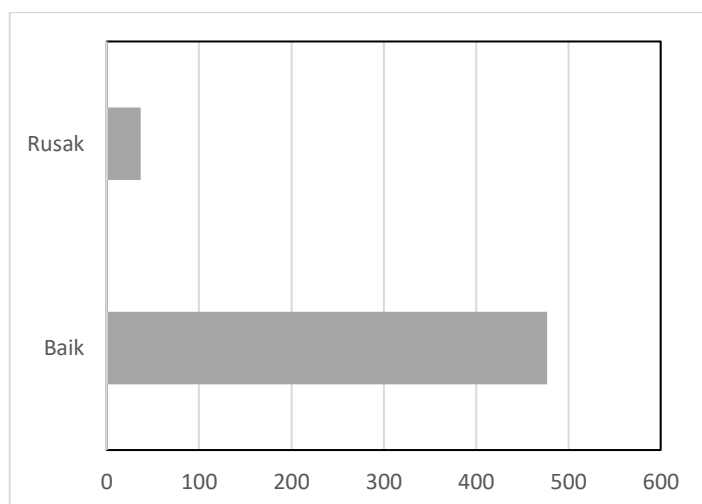


Gambar 5. 35 Jenis Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Tabel 5. 11 Kondisi Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

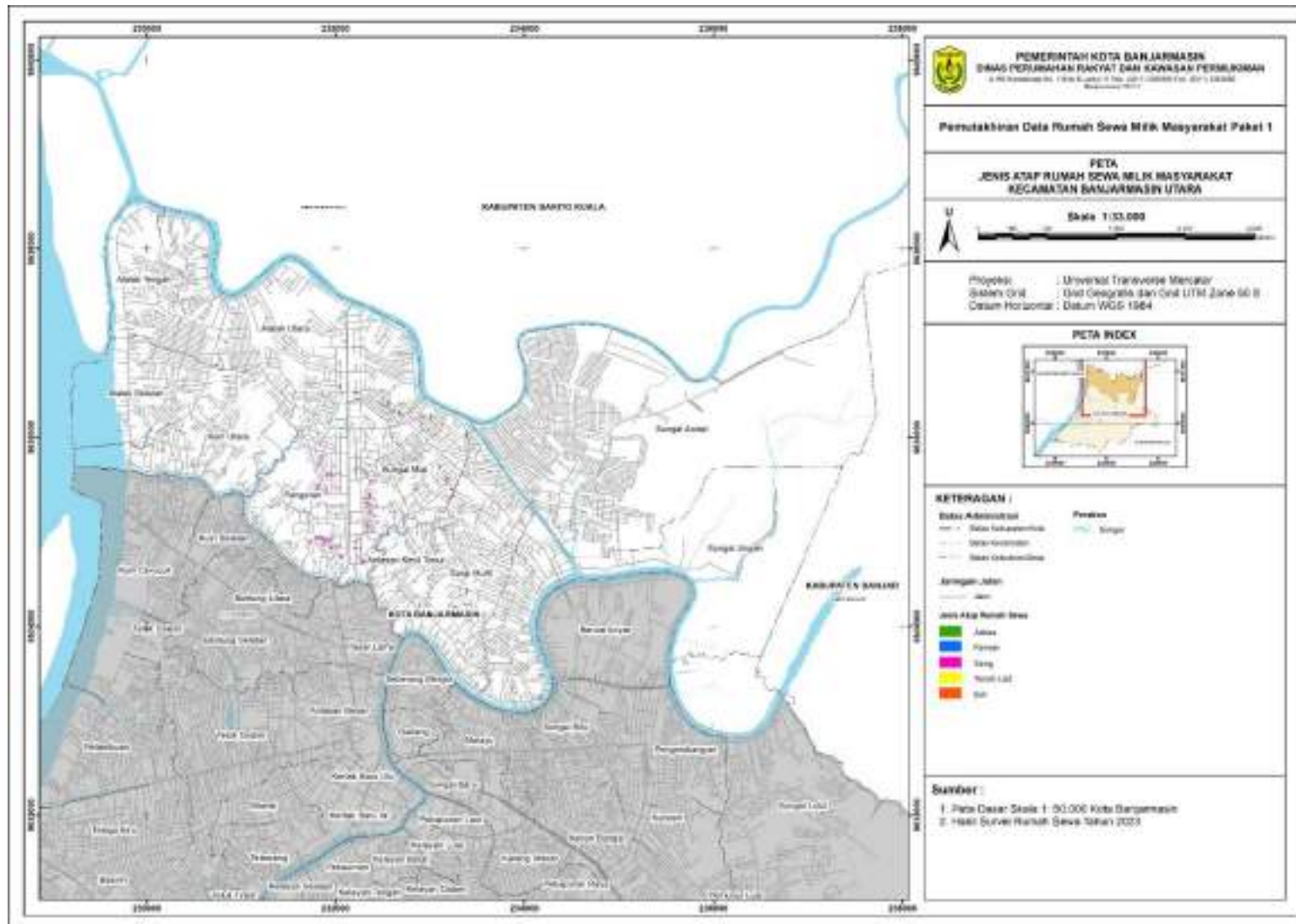
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	477	92,80
2	Rusak	37	7,20
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



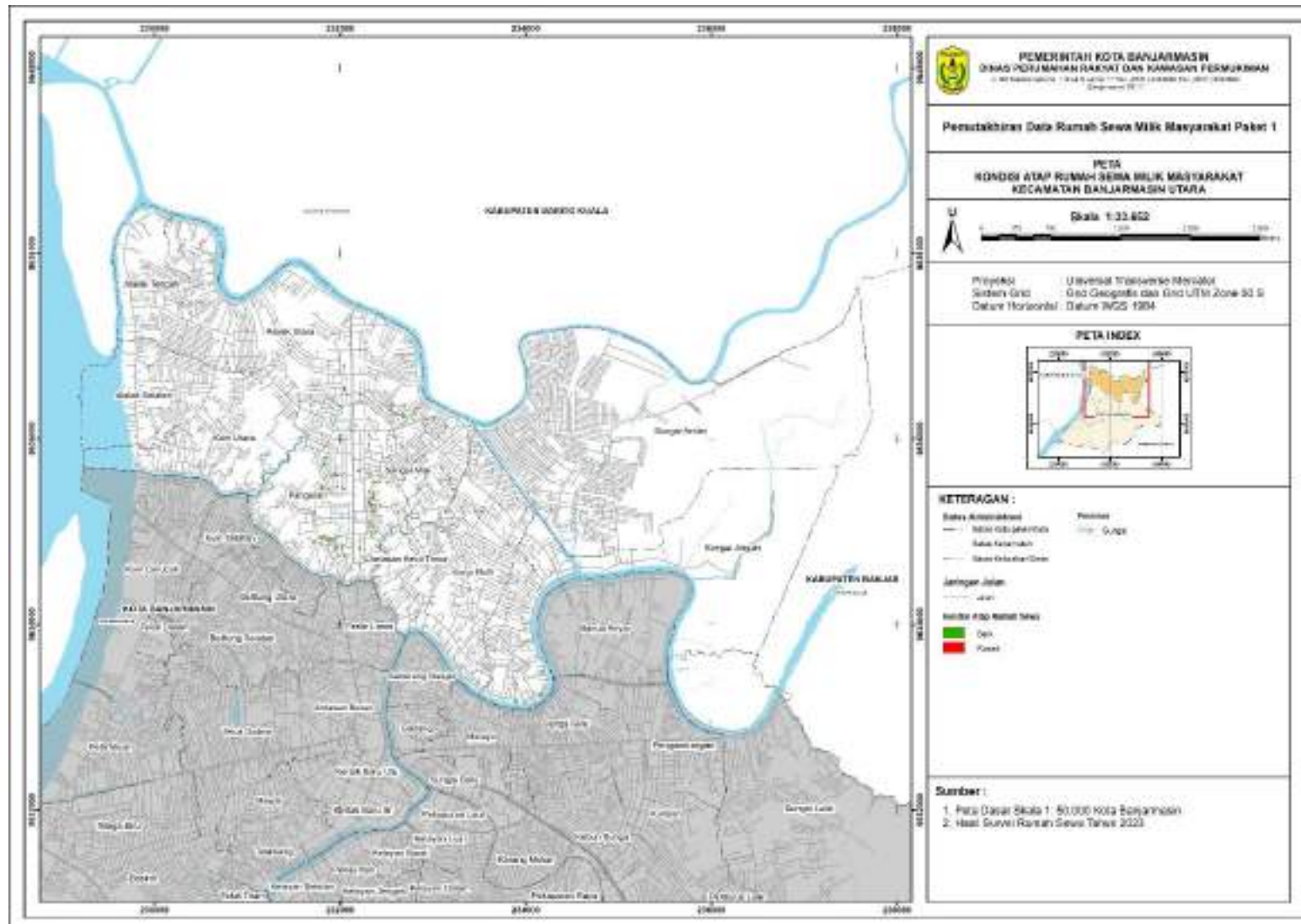
Gambar 5. 36 Kondisi Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



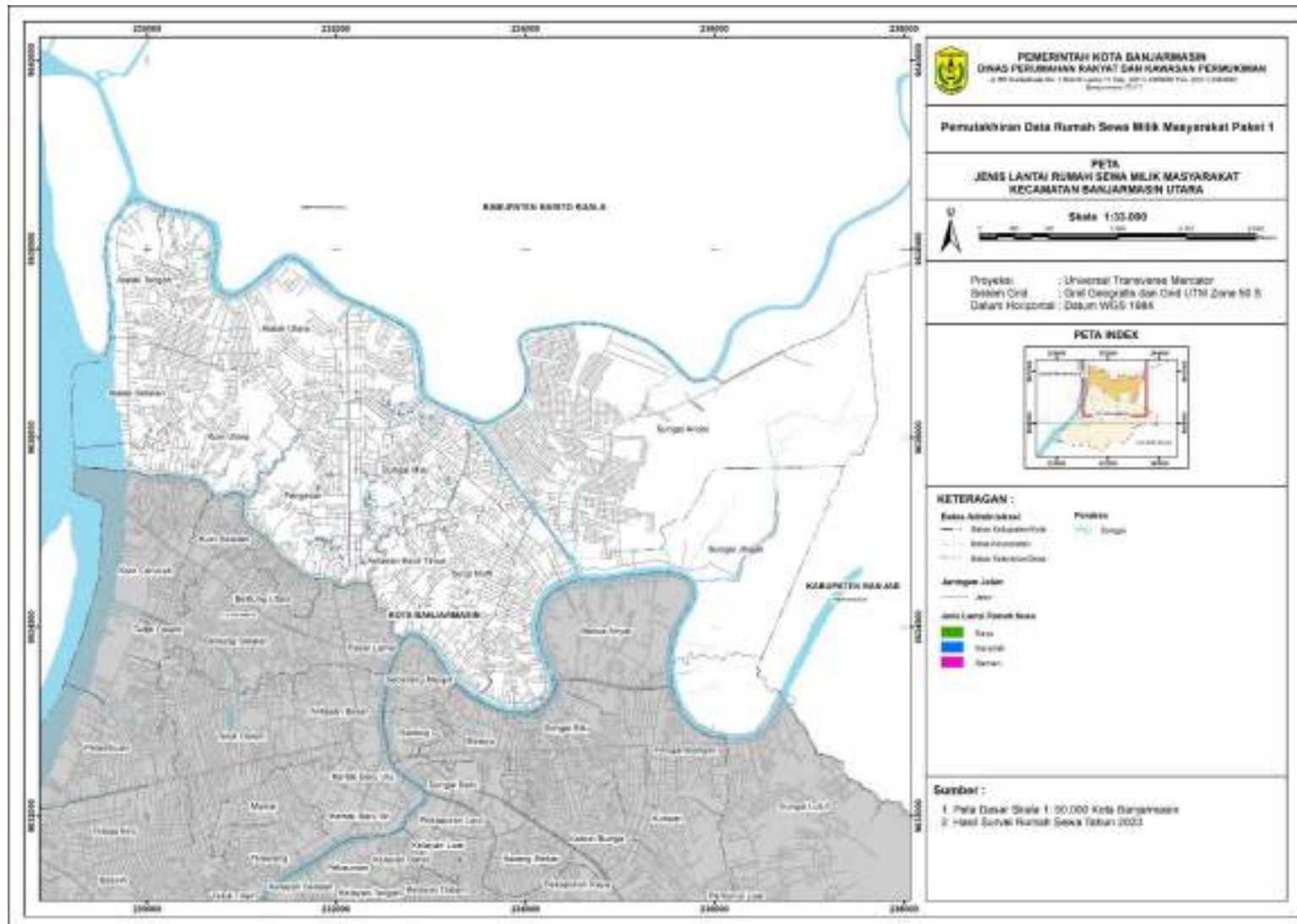
Peta 5. 44 Peta Jenis Atap Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



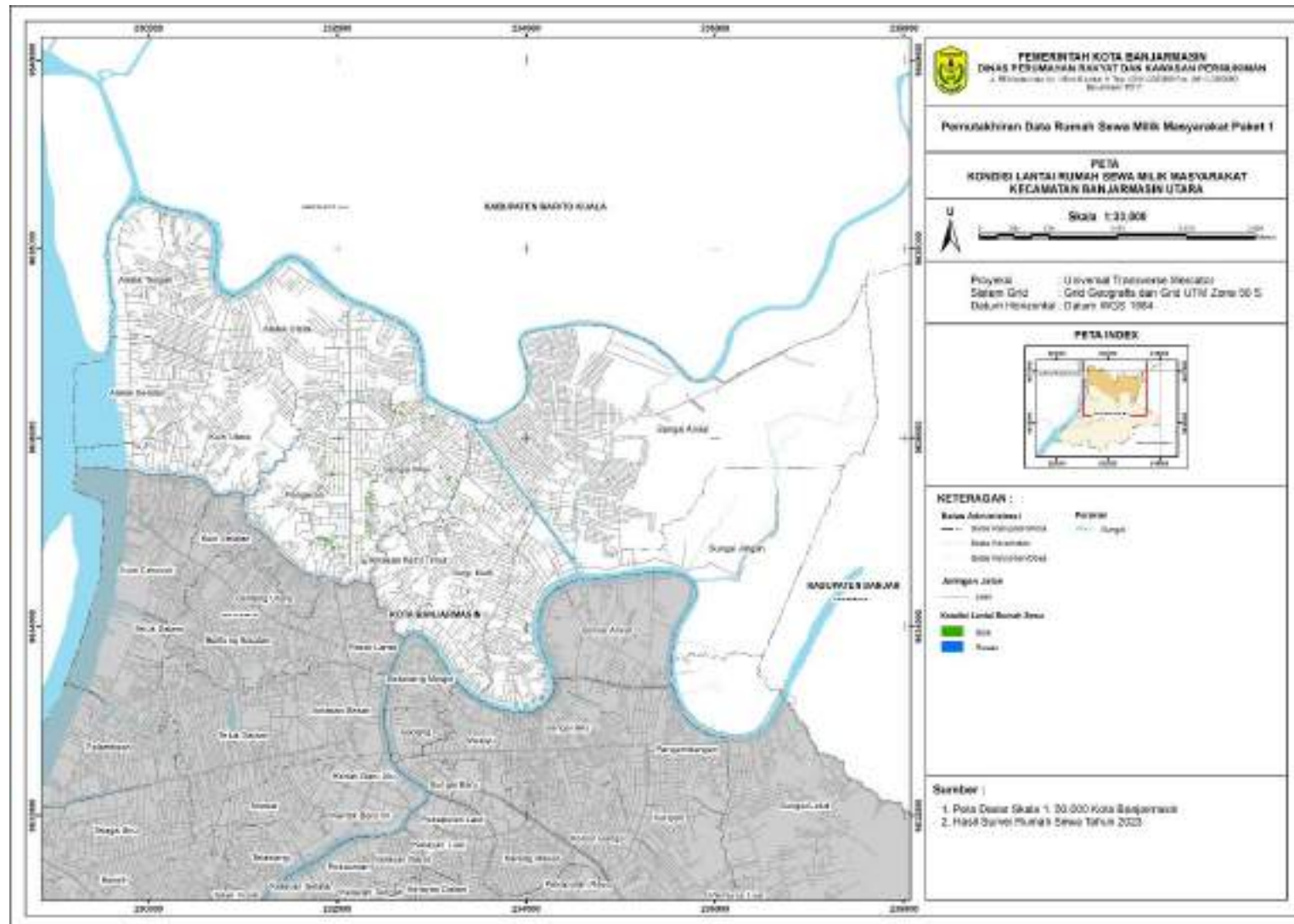
Peta 5. 45 Peta Kondisi Atap Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



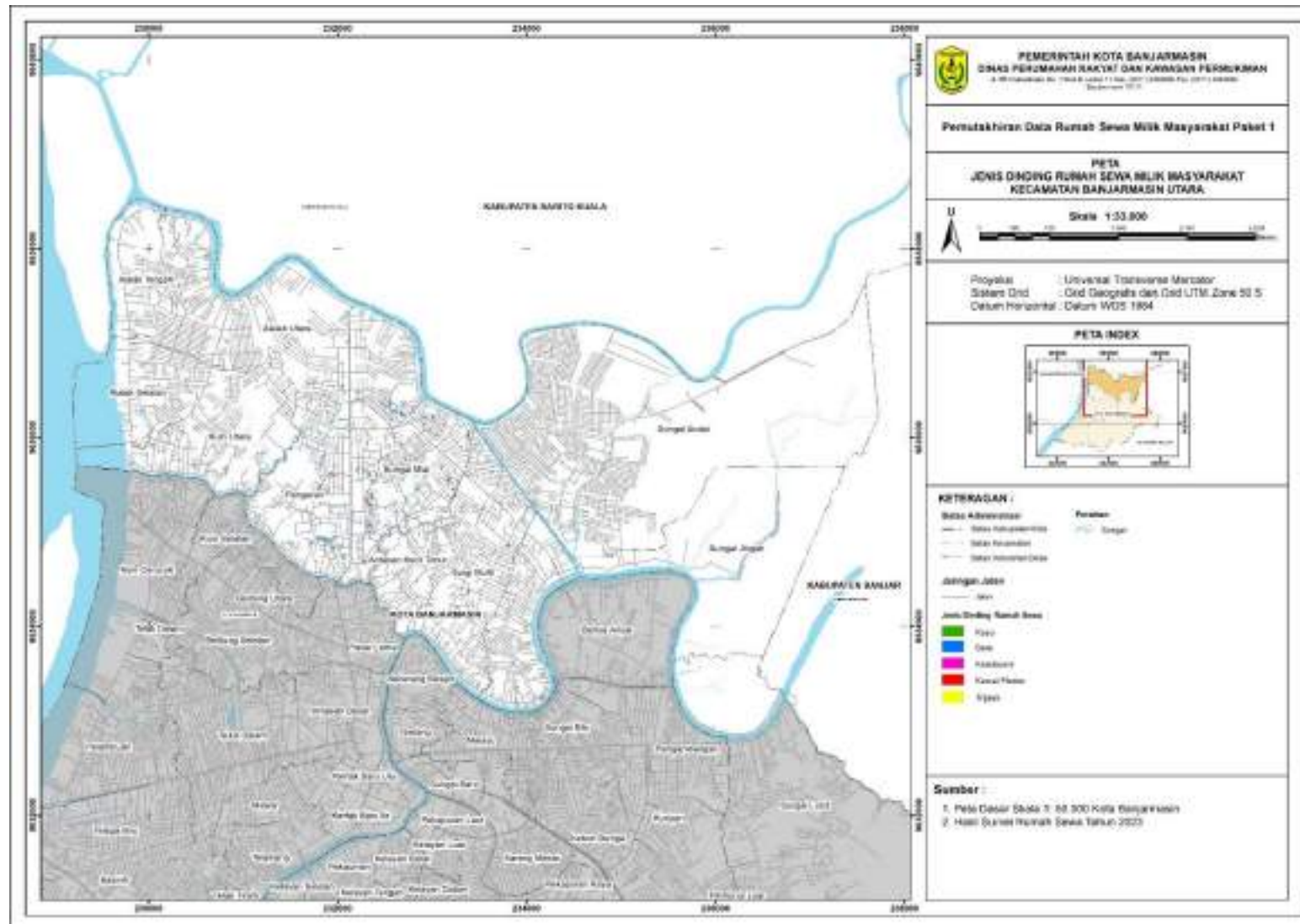
Peta 5. 46 Peta Jenis Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



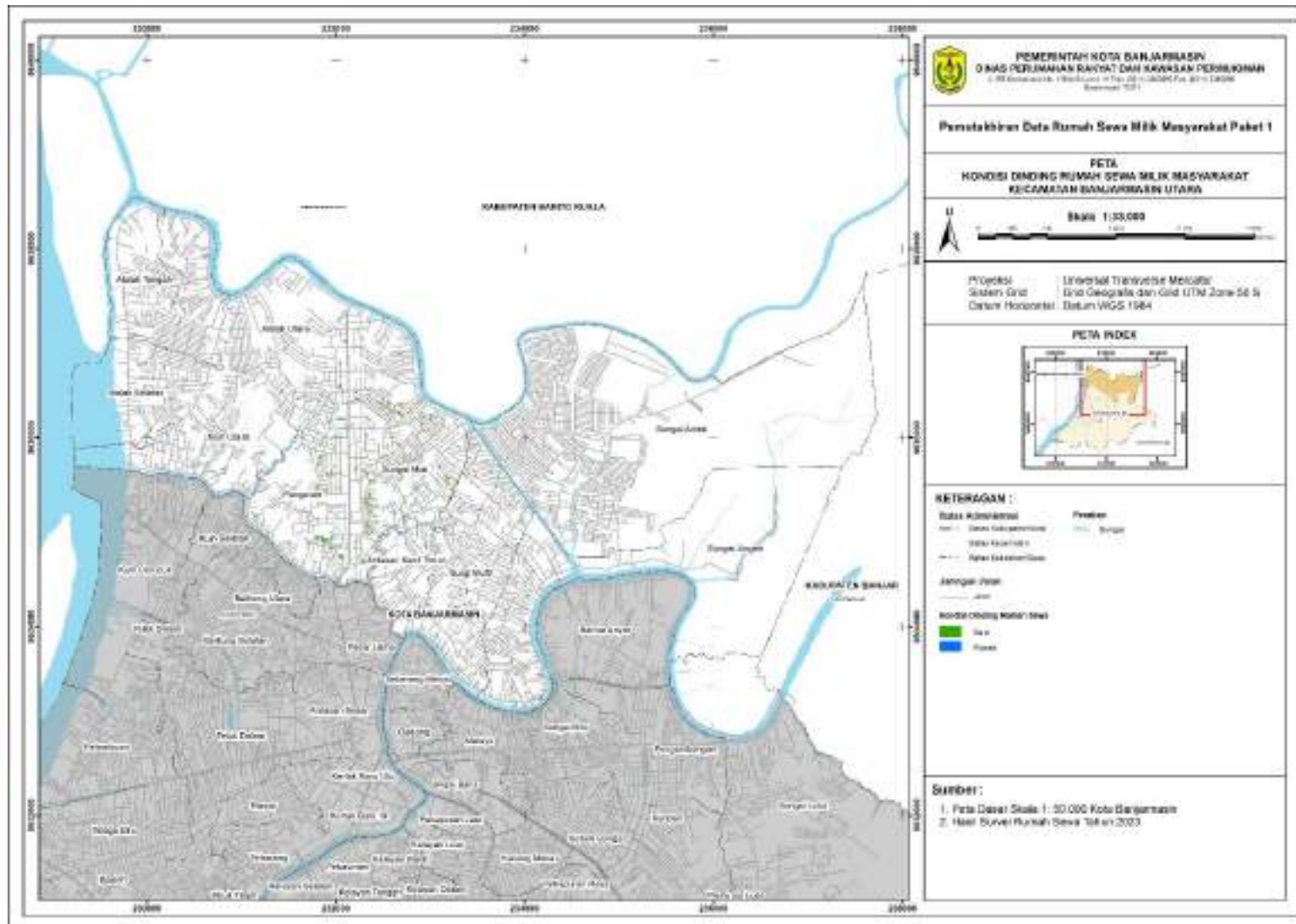
Peta 5. 47 Peta Kondisi Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 48 Peta Jenis Dinding Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 49 Peta Kondisi Dinding Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

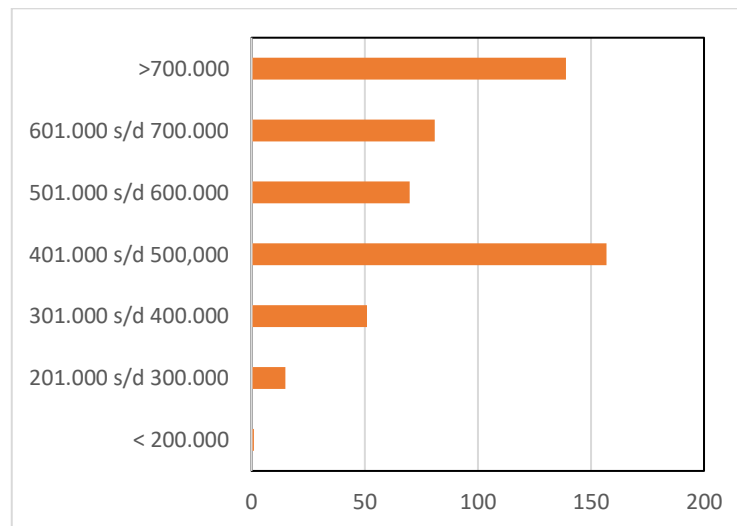
P. Tarif Sewa dan Sistem Pembayaran Rumah Sewa

Pada tahap ini berisi informasi mengenai tarif serta sistem pembayaran rumah sewa. Mayoritas tarif sewa yaitu sebesar Rp. 401.000 s/d Rp.500.000, dengan sistem pembayaran perbulan. untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 12 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa
di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	< 200.000	1	0,19
2	201.000 s/d 300.000	15	2,92
3	301.000 s/d 400.000	51	9,92
4	401.000 s/d 500,000	157	30,54
5	501.000 s/d 600.000	70	13,62
6	601.000 s/d 700.000	81	15,76
7	>700.000	139	27,04
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023

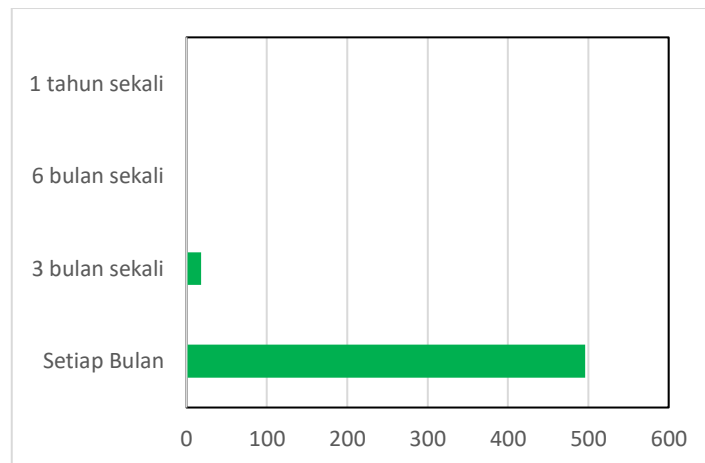


Gambar 5. 37 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa
di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Tabel 5. 36 Sistem Pembayaran Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

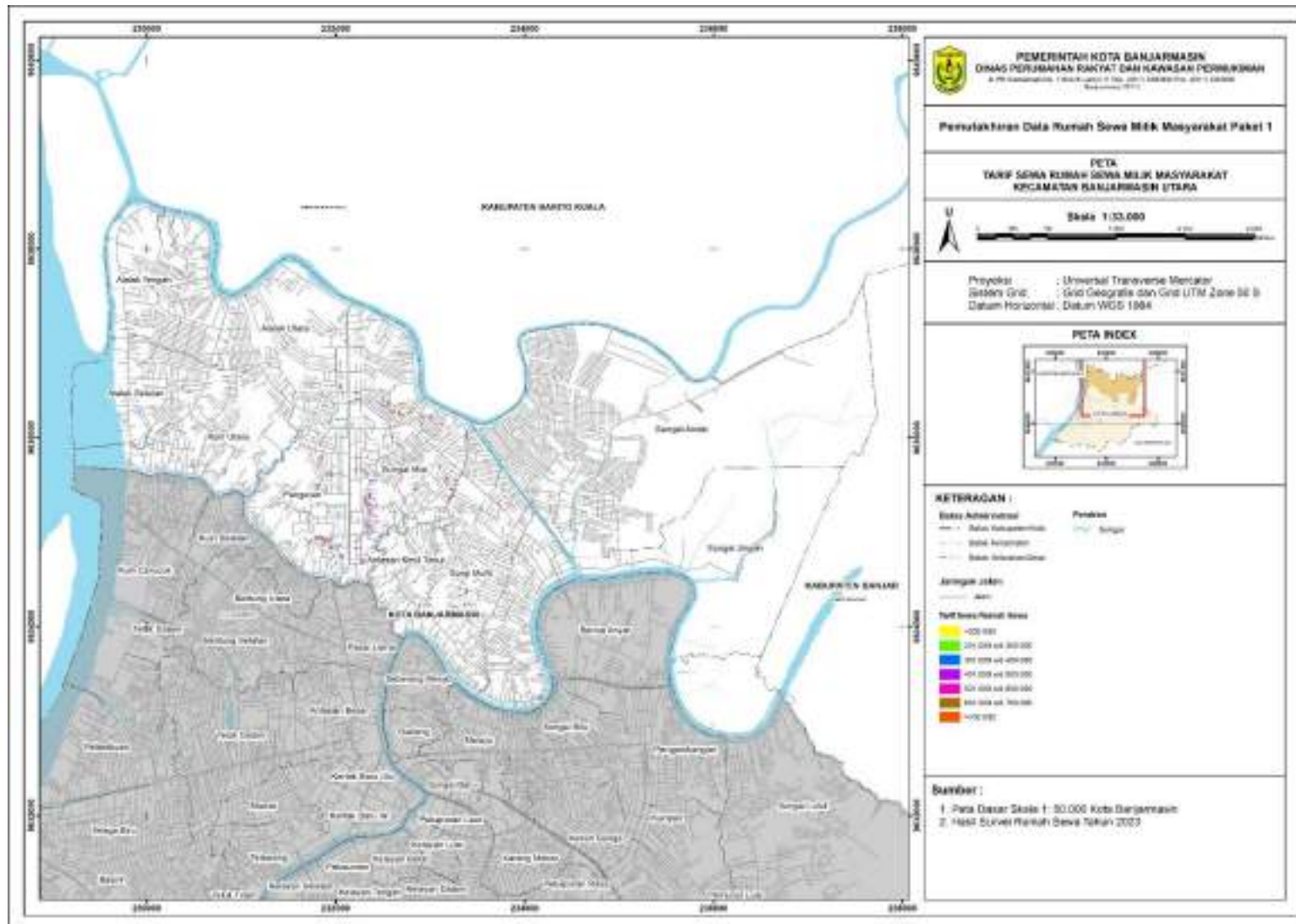
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Setiap Bulan	496	96,50
2	3 bulan sekali	18	3,50
3	6 bulan sekali	0	0,00
4	1 tahun sekali	0	0,00
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



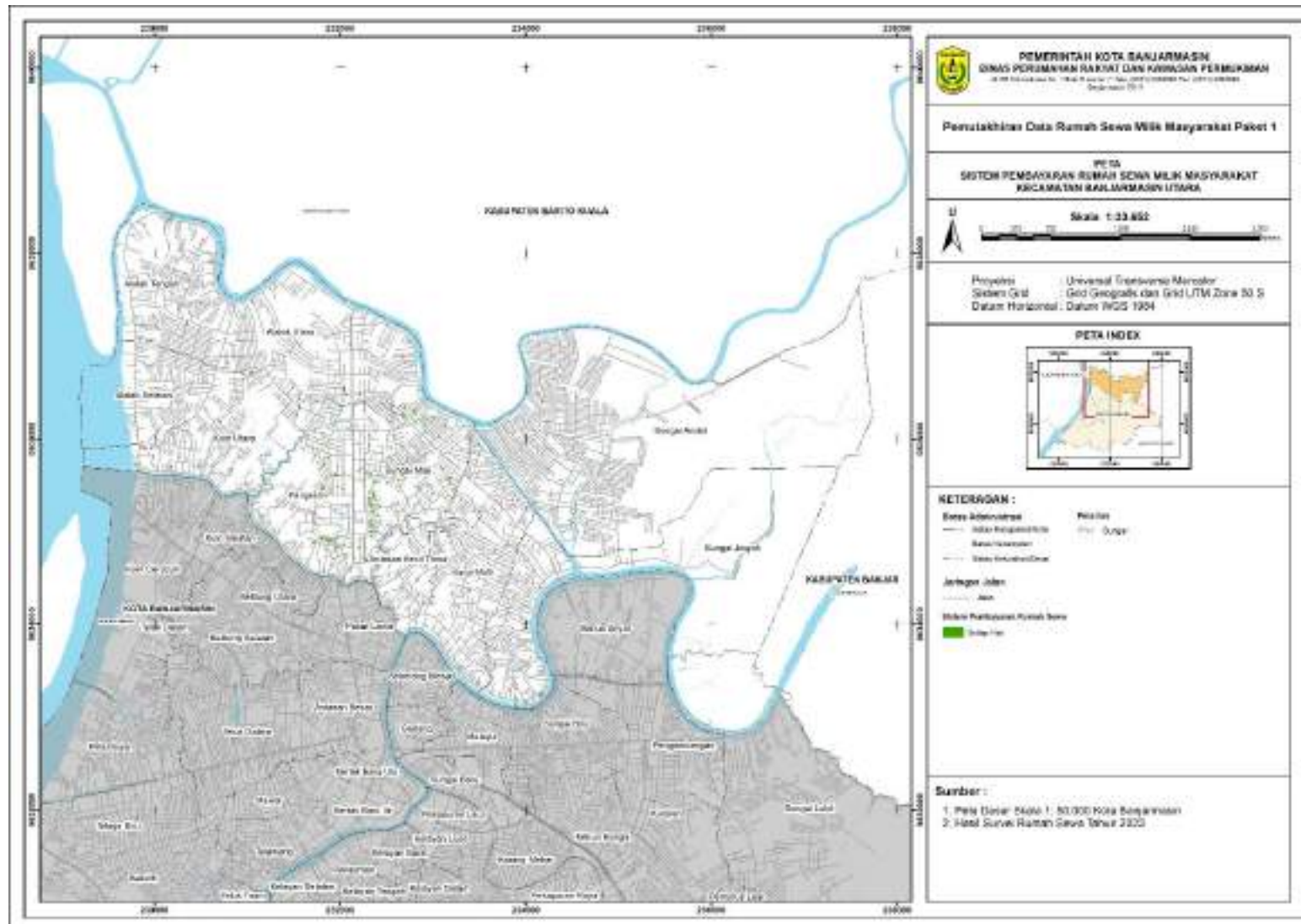
Gambar 5. 38 Sistem Pembayaran Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 50 Peta Tarif Sewa Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 51 Peta Sistem Pembiayaan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

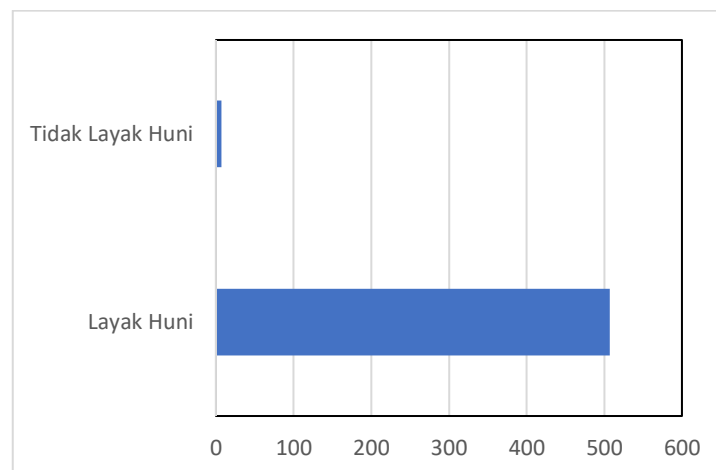
Q. Bangunan Rumah Sewa Tidak Layak Huni

Bangunan rumah sewa tidak layak huni merupakan hasil akhir dari analisis pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara dimana kategori dari rumah sewa tidak layak huni ini artinya rumah sewa (deret, sewa tunggal, dan rumah kost) tersebut tidak layak untuk digunakan sebagai hunian berdasarkan kategori penentuan kelayakan huni dari rumah sewa milik masyarakat yaitu berdasarkan ketentuan dari kategori kondisi fisik bangunan yang meliputi atap, lantai, dan dinding yang kondisinya baik atau rusak serta penentuan aspek kelayakan kesehatan lingkungan yang mencakup ketersediaan wc dan sanitasi di rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara. Terdapat 98,64% rumah sewa yang layak huni di Kecamatan Banjarmasin Utara. Hasil dari analisis tidak layak huni disajikan dalam tabel analisis berikut.

Tabel 5. 37 Indikator Rumah Sewa Milik Masyarakat Tidak Layak Huni di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

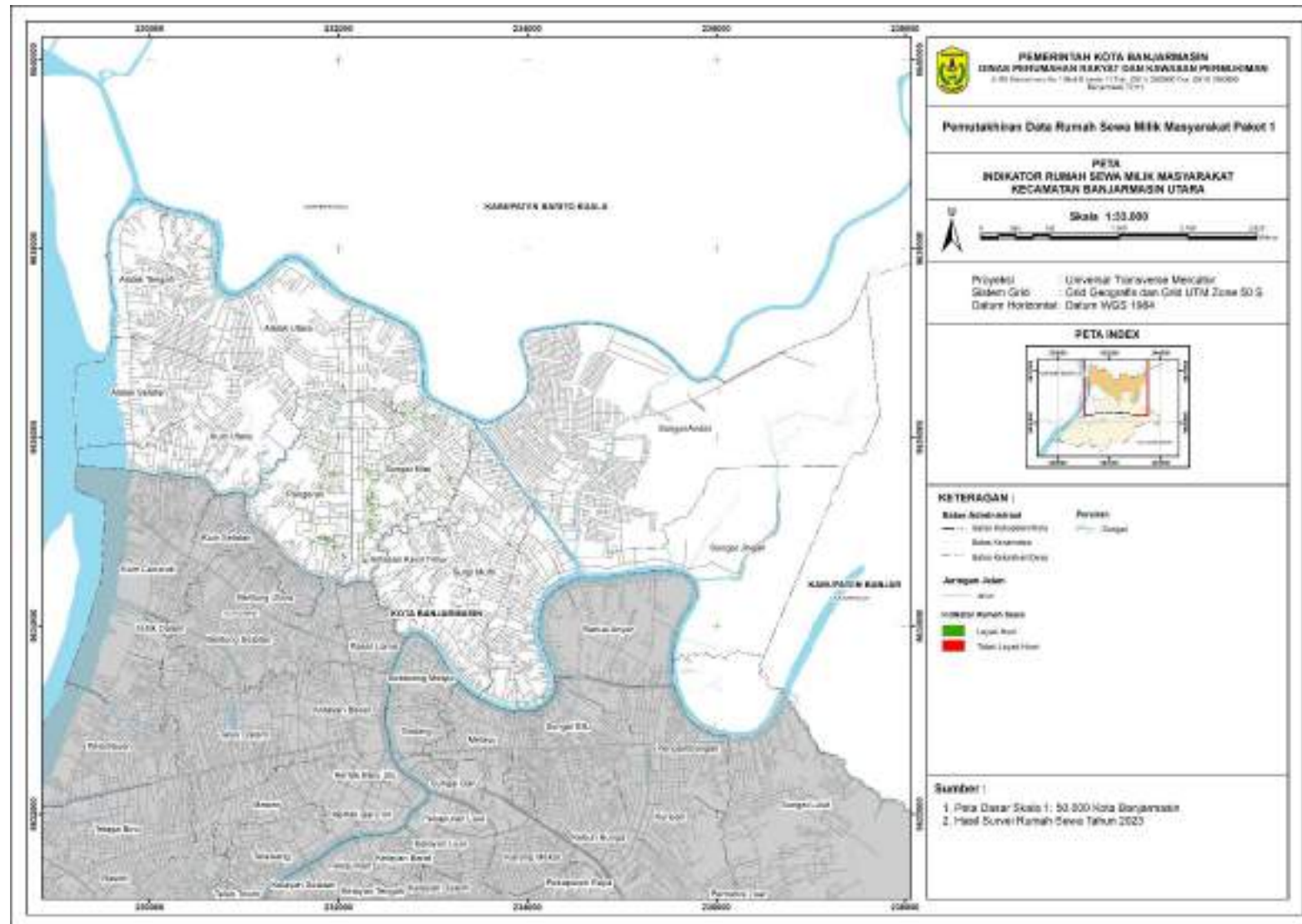
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Layak Huni	507	98,64
2	Tidak Layak Huni	7	1,36
Jumlah		514	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 39 Indikator Rumah Sewa Milik Masyarakat Tidak Layak Huni di Kecamatan Banjarmasin Utara Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 52 Peta Indikator Layak Huni Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Utara

5.3 Profil Rumah Sewa Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Barat

Pada kegiatan ini rumah sewa yang di lakukan pendataan adalah rumah deret, rumah tunggal dan kost. Rumah sewa merupakan rumah yang di bangun dengan tujuan untuk disewa dan rumah dengan kondisi sedang tidak di tempati oleh pemiliknya sehingga disewakan agar mendapatkan keuntungan, pembayaran rumah sewa ini dapat di bayar setiap bulannya atau pembayaran minimal jumlah bulan. Rumah sewa jenis ini sangat banyak di kecamatan Banjarmasin Barat.

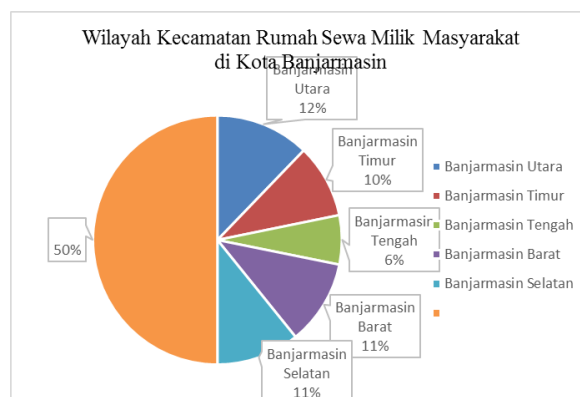
Kebutuhan rumah sewa saat ini menjadi tujuan hunian untuk mereka yang belum memiliki tempat tinggal yang layak. Banyak faktor masyarakat memilih tempat tinggal di rumah sewa, diantaranya harga tanah dan bangunan yang mahal, faktor ekonomi yang kurang mencukupi, dan masih banyak lagi lainnya. Penghuni rumah sewa yang terdapat di kecamatan Banjarmasin Barat mayoritas adalah mereka yang telah berkeluarga.

5.3.1 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Terdapat beberapa perbedaan antara jumlah rumah sewa di setiap tahunnya dari tahun 2021 hingga tahun 2023. Berikut untuk penjelasan perbandingan jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat. Adapun mengacu data rumah sewa Banjarbakula tahun 2021 yaitu sebagai berikut.

Tabel 5.38 Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Banjarmasin Utara	348	24.42
2	Banjarmasin Timur	273	19.16
3	Banjarmasin Tengah	182	12.77
4	Banjarmasin Barat	314	22.04
5	Banjarmasin Selatan	308	21.61
Jumlah		1425	100



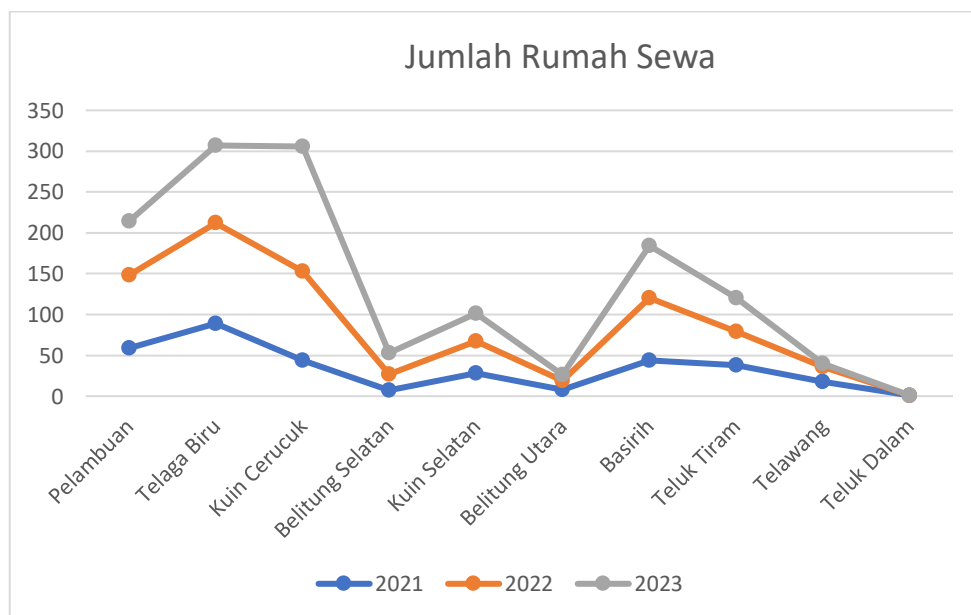
Gambar 5.40 Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula

Pada tahun 2021, jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat sebanyak 336 unit (Tabel 5.39). Pada tahun 2022 mengalami kenaikan menjadi 526 unit rumah sewa, serta tahun 2023 mengalami penurunan menjadi 490 unit rumah sewa. Penurunan terjadi diakibatkan adanya rumah sewa yang sudah di jual dan menjadi rumah pribadi.

Tabel 5. 39 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2021, 2022, 2023

No	Kelurahan	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	Pelambuan	59	17,56	89	16,92	66	13,47
2	Telaga Biru	89	26,49	123	23,38	95	19,39
3	Kuin Cerucuk	44	13,10	109	20,72	153	31,22
4	Belitung Selatan	7	2,08	20	3,80	26	5,31
5	Kuin Selatan	28	8,33	39	7,41	34	6,94
6	Belitung Utara	8	2,38	11	2,09	7	1,43
7	Basirih	44	13,10	76	14,45	64	13,06
8	Teluk Tiram	38	11,31	41	7,79	41	8,37
9	Telawang	18	5,36	18	3,42	4	0,82
10	Teluk Dalam	1	0,30	0	0,00	0	0,00
Jumlah		336	100	526	100	490	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2023



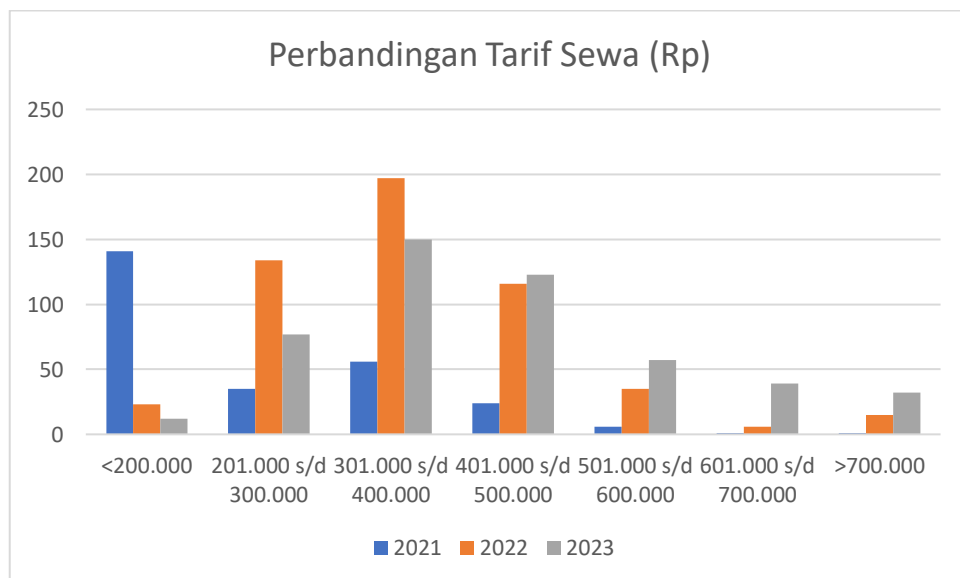
Gambar 5. 41 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

Begitu pula dengan tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat terdapat perubahan, dimana pada tahun 2021 hingga tahun 2023, tarif sewa semakin mahal. Pada tahun 2021, tarif terbanyak di < Rp. 200.000 (Tabel 5.40) sedangkan pada tahun 2022 dan 2023 tarif terbanyak di rentang Rp. 301.000 – 400.000.

Tabel 5.40 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat
Tahun

No	Tarif Sewa (Rupiah)	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	<200.000	141	53,41	23	4,37	12	2,45
2	201.000 s/d 300.000	35	13,26	134	25,48	77	15,71
3	301.000 s/d 400.000	56	21,21	197	37,45	150	30,61
4	401.000 s/d 500.000	24	9,09	116	22,05	123	25,10
5	501.000 s/d 600.000	6	2,27	35	6,65	57	11,63
6	601.000 s/d 700.000	1	0,38	6	1,14	39	7,96
7	>700.000	1	0,38	15	2,85	32	6,53
Jumlah		336	100	526	100	490	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2023



Gambar 5.42 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 5.43 Profil Rumah Sewa Deret dan Rumah Sewa Tunggal Kecamatan Banjarmasin Barat 2023

5.3.2 Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pada tahap ini, tim survey akan melakukan pendataan pemilik rumah sewa. Pendataan data diri serta pendataan terkait rumah sewa, baik dari jumlah unit, unit terisi, tarif bulanan serta fasilitas yang di berikan. Pada tahapan ini tim survey di lapangan sering mengalami kendala dikarenakan pemilik rumah sewa tidak tinggal di lingkungan yang sama, selain itu untuk mengisi data pemilik rumah kami melalukan wawancara ke penyewa.

5.3.2.1 Rekapitulasi Data Rumah Sewa Masyarakat

Pada tahapan rekapitulasi akan di sajikan data berupa tabel serta diagram dari data yang telah di rekap berdasarkan hasil survey lapangan, komponen yang termasuk dalam pendataan adalah jenis rumah sewa, tipologi kawasan, luas bangunan, jumlah ruang, jumlah unit rumah sewa, jumlah unit kosong dan terisi, serta tarif bulanan tidak hanya itu termasuk fasilitas yang tersedia dan mencari info tentang bencana yang sering terjadi di kawasan tersebut. Jenis rumah sewa milik masyarakat paling banyak di Kecamatan Banjarmasin Barat yaitu sewa deret. Penjelasan lebih lanjut dapat dilihat pada tabel berikut:

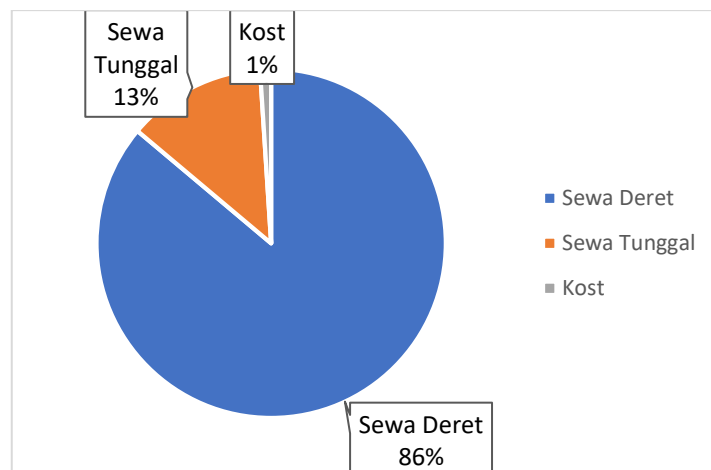
Tabel 5. 41 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Sewa Deret	422	86,12
2	Sewa Tunggal	63	12,86
3	Kost	5	1,02

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

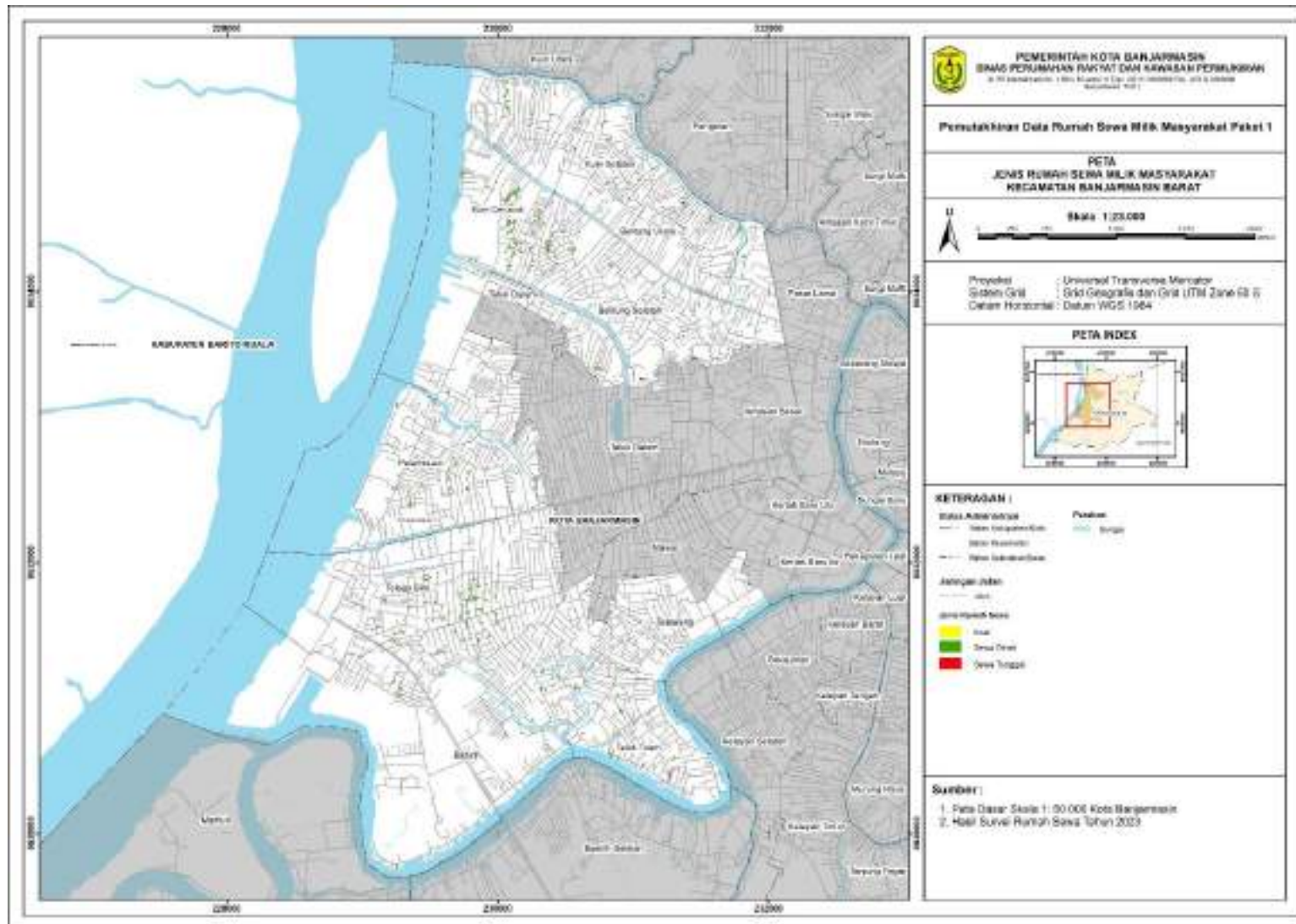
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 44 Diagram Jenis Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 53 Peta Jenis Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

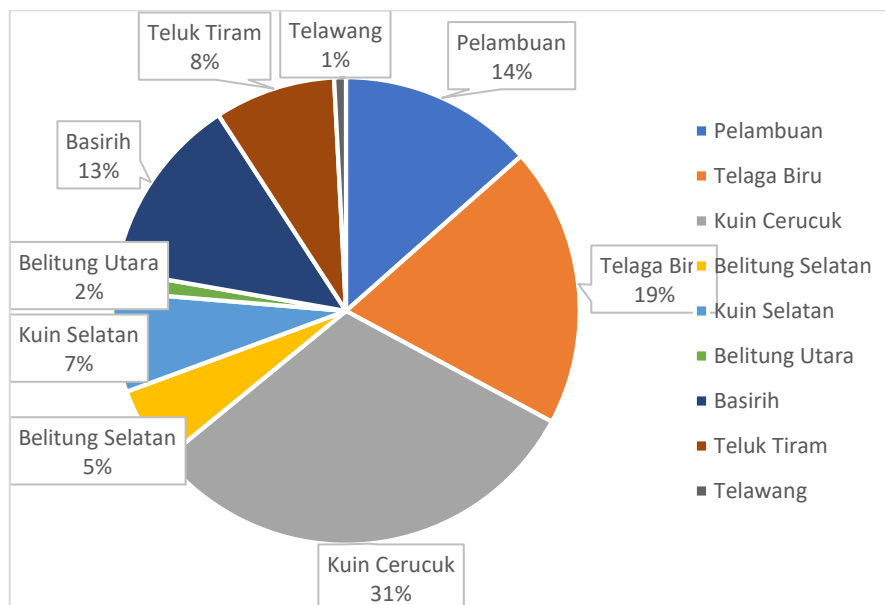
A. Persebaran Rumah Sewa Milik Masyarakat

Pada tahapan ini telah diperoleh jumlah sebaran rumah sewa di Banjarmasin Barat, kemudian di tampilkan dalam tabulasi dan diagram. Jumlah rumah sewa terbesar terletak di Kelurahan Kuin Cerucuk dan terendah di Kelurahan Telawang sebesar 4 unit. Untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada tabel dan diagram berikut ini

Tabel 5. 42 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

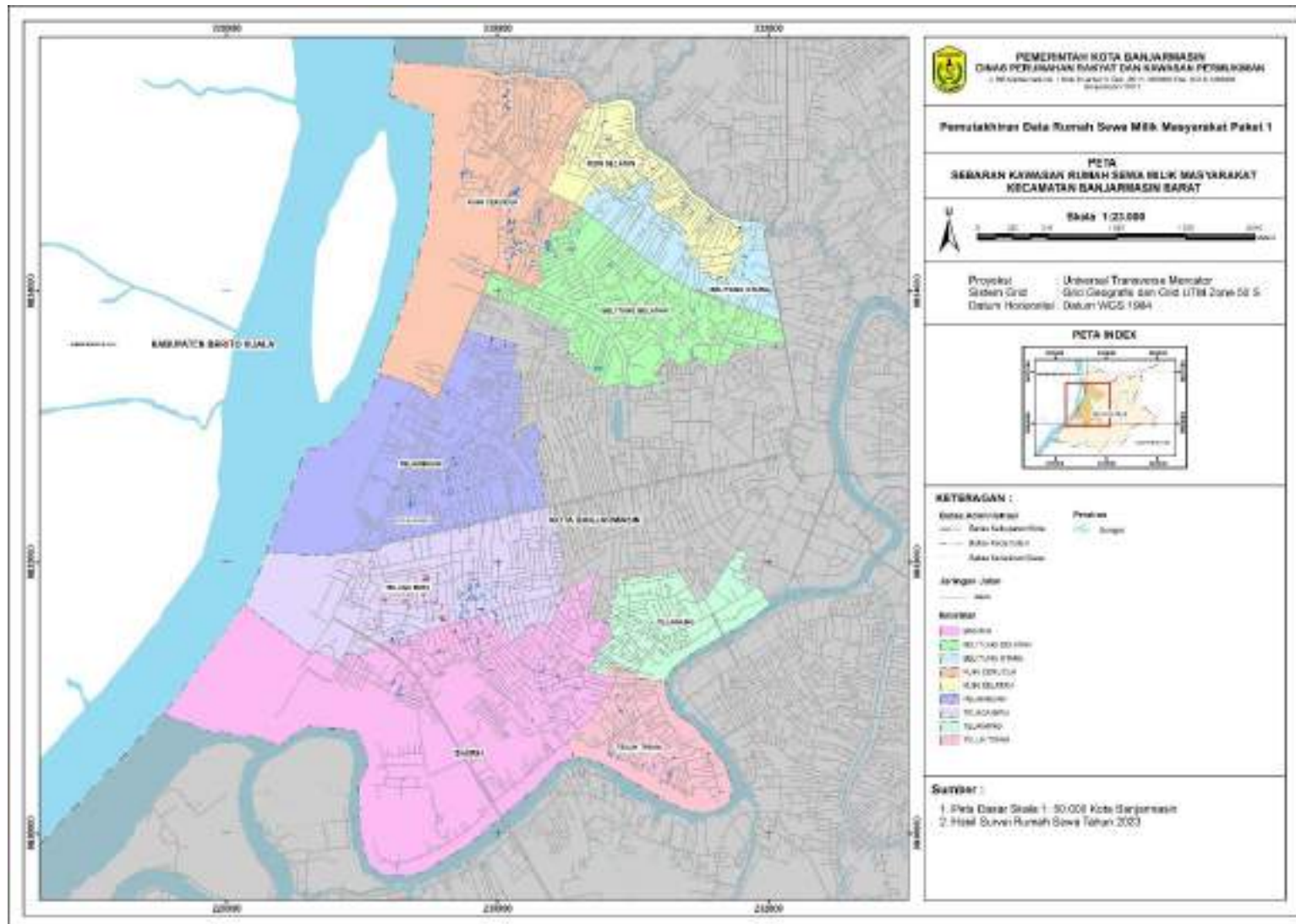
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pelambuan	66	13,47
2	Telaga Biru	95	19,39
3	Kuin Cerucuk	153	31,22
4	Belitung Selatan	26	5,31
5	Kuin Selatan	34	6,94
6	Belitung Utara	7	1,43
7	Basirih	64	13,06
8	Teluk Tiram	41	8,37
9	Telawang	4	0,82
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 45 Penyebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 54 Peta Sebaran Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

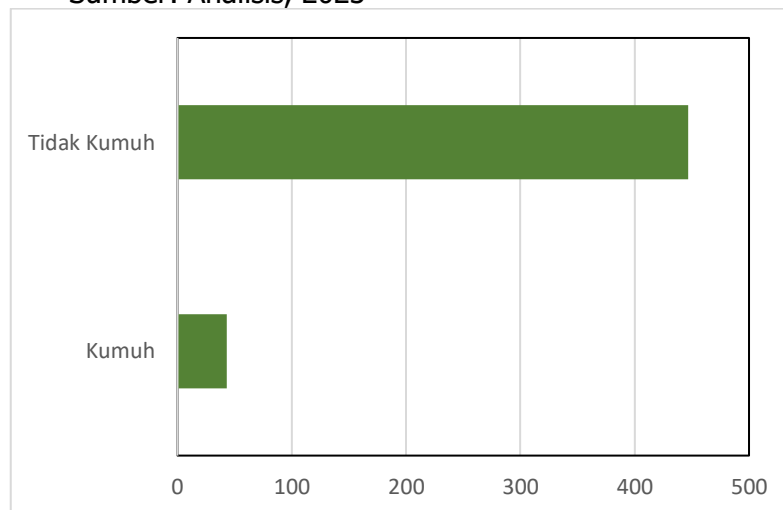
B. Sebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kesesuaian Wilayah

Sebaran rumah sewa dilihat berdasarkan kesesuaian wilayah di Kecamatan Banjarmasin Barat. Kesesuaian wilayah ini terbagi menjadi wilayah kumuh dan kesesuaian wilayah dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin. Berdasarkan tabel 5.43 terdapat 43 unit rumah sewa yang termasuk di wilayah kumuh Kecamatan Banjarmasin Barat.

Tabel 5. 43 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

No.	Uraian	Jumlah	%
1	Kumuh	43	8,78
2	Tidak Kumuh	447	91,22
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



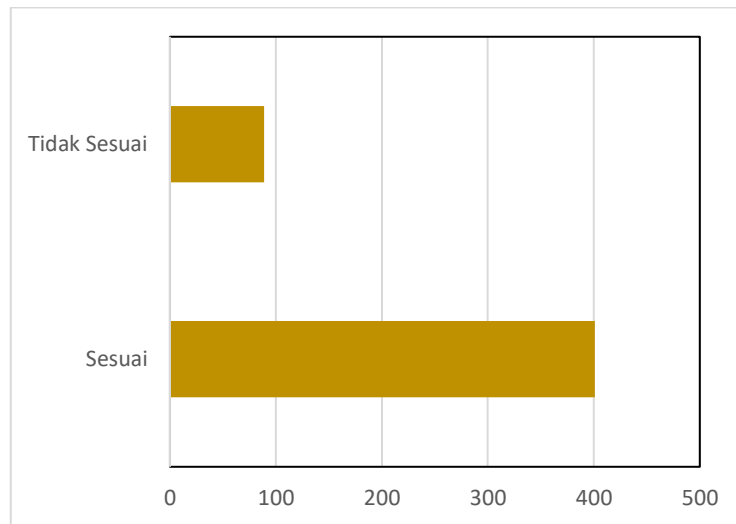
Gambar 5. 46 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

Untuk Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat terdiri dari kesesuaian dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin. Sebanyak 89 unit rumah sewa yang tidak sesuai dengan RTRW Kota Banjarmasin di Kecamatan Banjarmasin Barat (Tabel 5.44).

Tabel 5.44 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

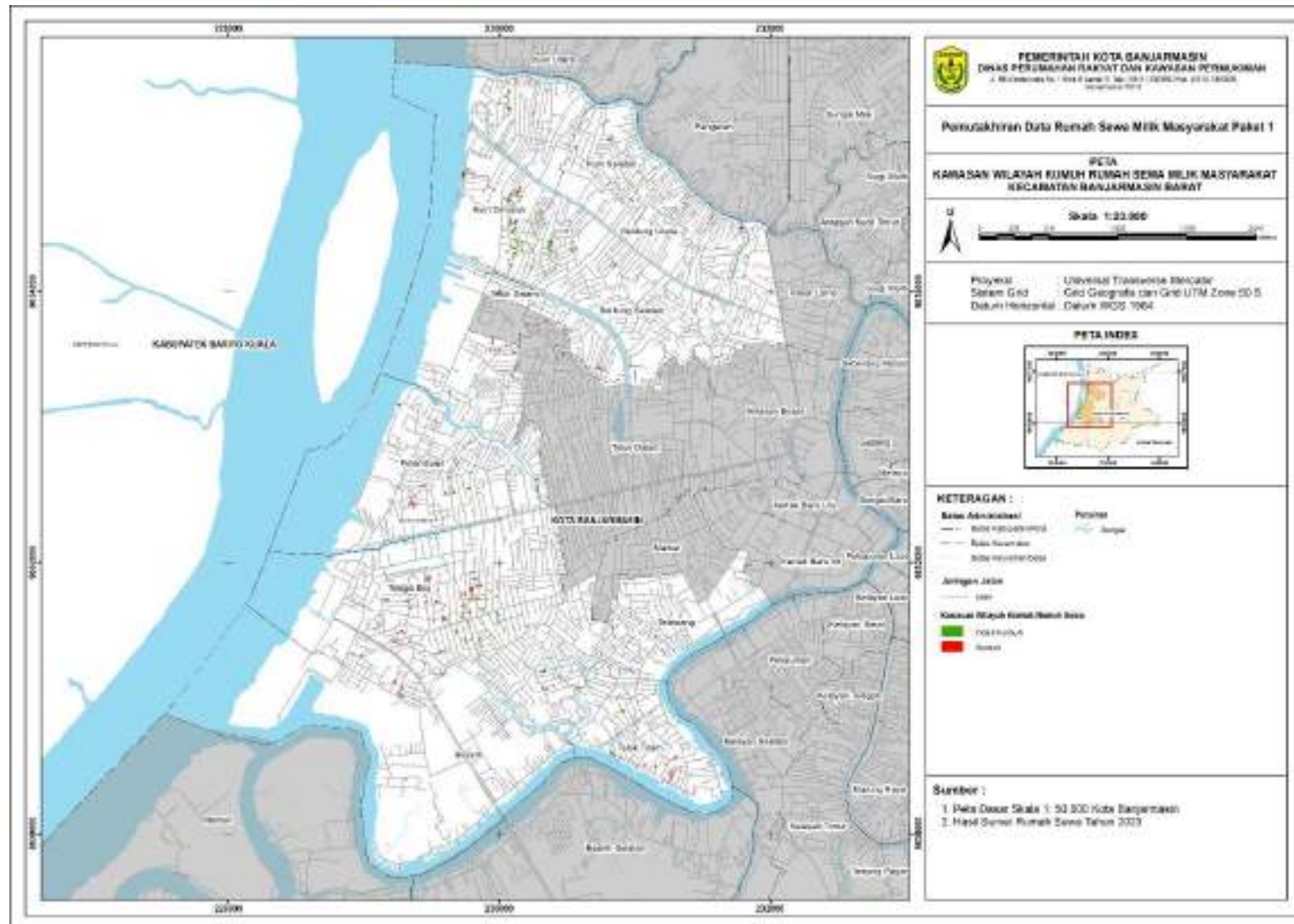
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Sesuai	401	81,84
2	Tidak Sesuai	89	18,16
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



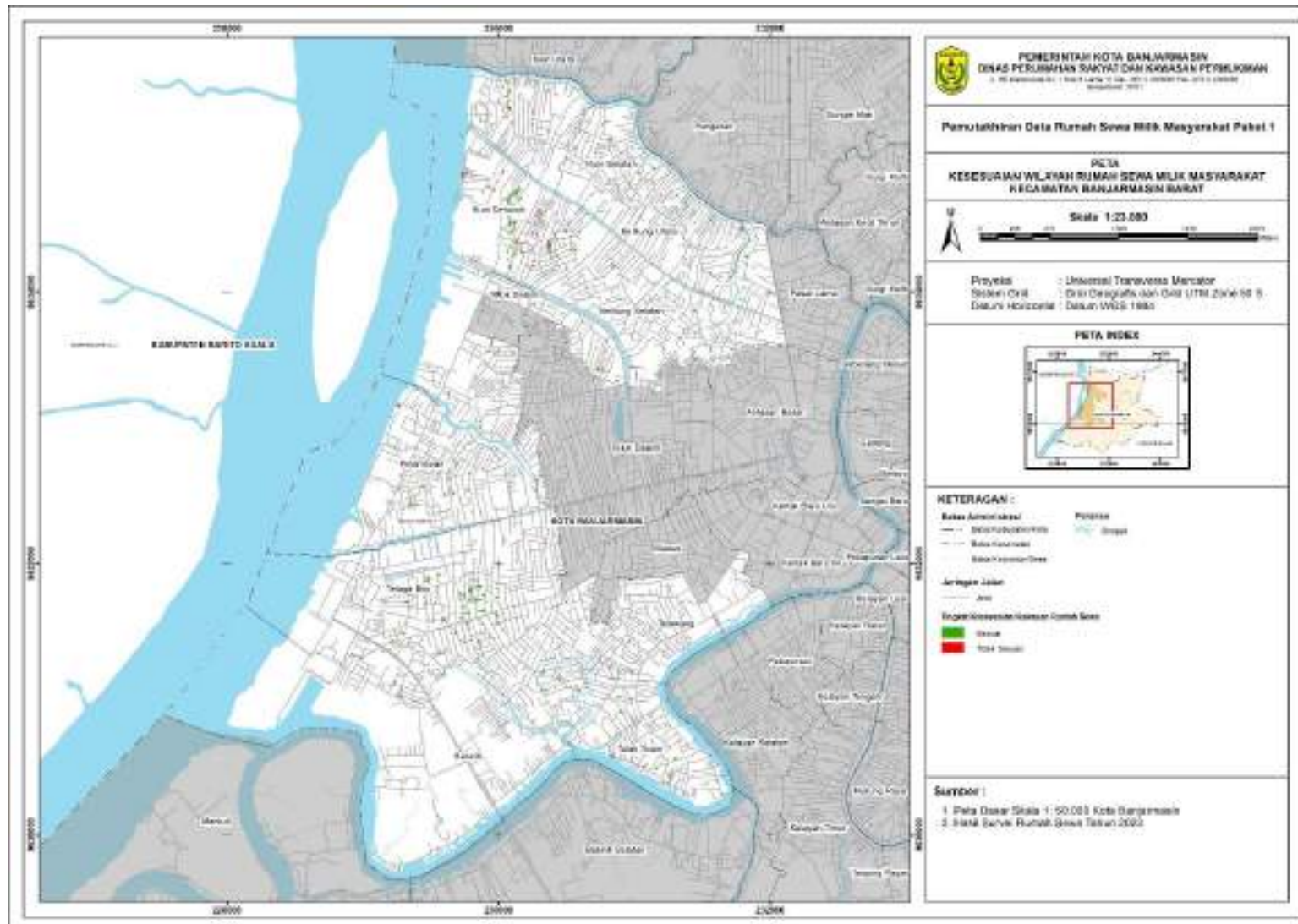
Gambar 5. 47 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 55 Peta Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 56 Peta Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

C. Tipologi Rumah Sewa

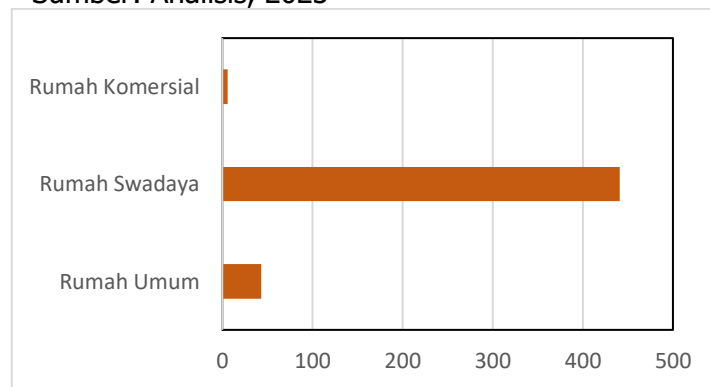
Untuk rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Barat terdiri dari beberapa jenis tipologi kawasan perumahan. Diantaranya berada di kawasan rumah swadaya, rumah komersial, dan rumah umum. Rumah sewa deret dan rumah sewa tunggal serta kost kostan juga banyak terdapat di dalam kompleks perumahan.

Data sebaran rumah sewa milik masyarakat berdasarkan tipologi di analisa berdasarkan laporan RP3KP Kota Banjarmasin, sehingga diperoleh sebaran peta rumah sewa yang telah di analisa menggunakan peta tipologi rumah sewa. Terdapat 43 rumah umum, dan 441 unit di rumah swadaya, serta 6 unit di rumah komersial.

Tabel 5. 45 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

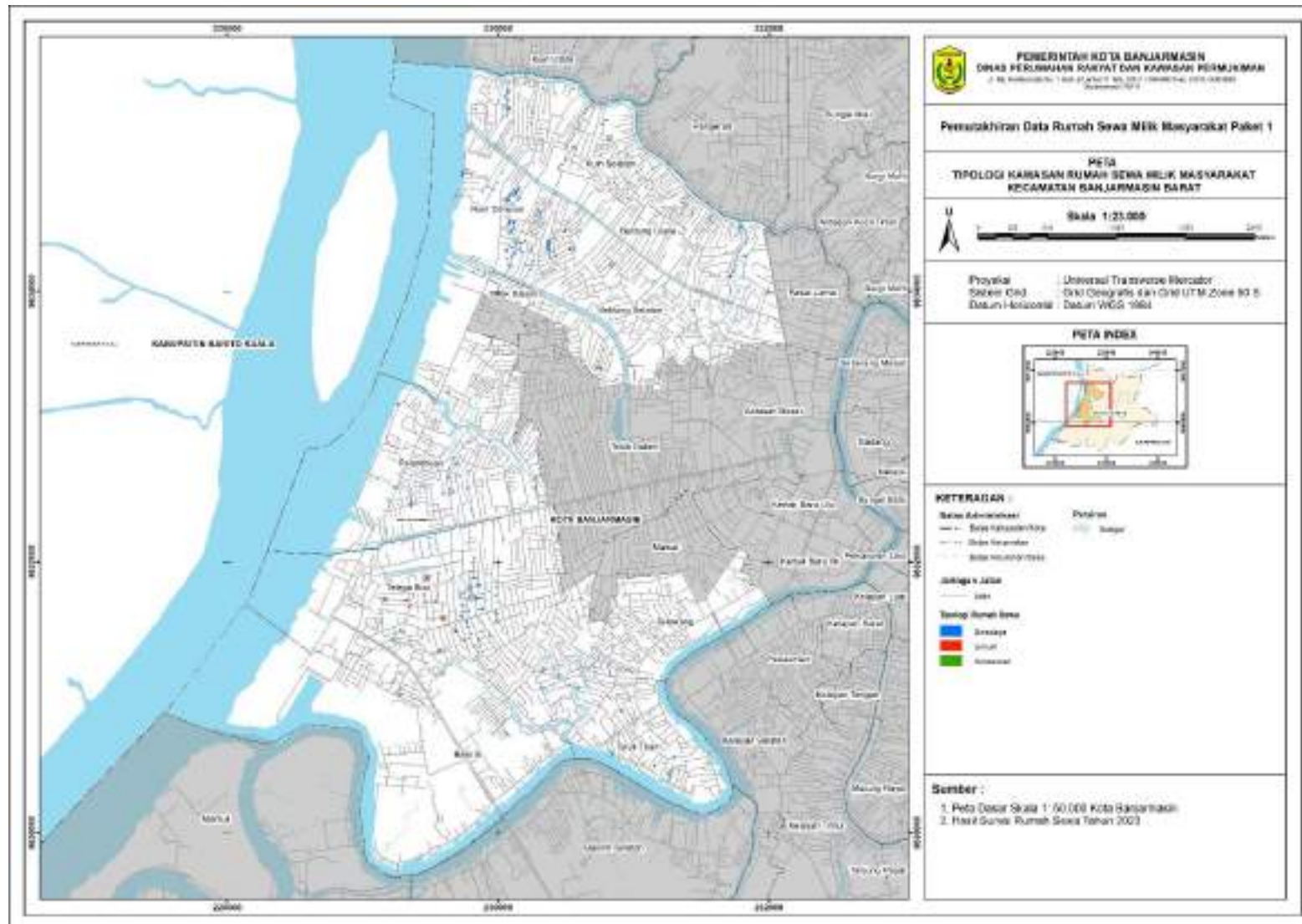
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Rumah Umum	43	8,78
2	Rumah Swadaya	441	90,00
3	Rumah Komersial	6	1,22
Jumlah		490	490

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 5 Tipologi Kawasan Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 57 Peta Tipologi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

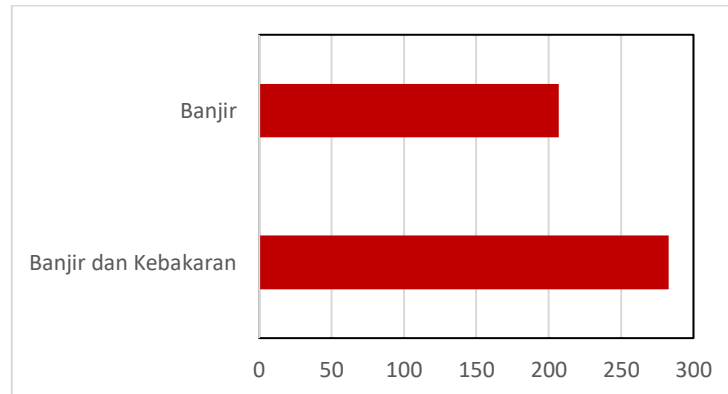
D. Jenis Bencana dan Tingkat Kerawanan Bencana di Lokasi Rumah Sewa

Dalam melakukan pendataan rumah sewa, tim survey juga mengidentifikasi jenis bencana apa saja yang sering terjadi di sekitar kawasan rumah sewa, agar masyarakat serta pengguna rumah sewa dapat siaga bencana, untuk di wilayah Kecamatan Banjarmasin Barat bencana yang sering terjadi adalah bencana banjir serta air pasang, ketinggian air terkadang melebihi tinggi lantai, sehingga rumah tergenang. Selain bencana banjir dan air pasang, musibah yang sering terjadi adalah kebakaran, berikut tabel jenis bencana serta kerawanan bencana yang sering terjadi di kecamatan Banjarmasin Barat.

Tabel 5. 46 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

No.	Uraian	Jumlah	%
1	Banjir dan Kebakaran	283	57,76
2	Banjir	207	42,24
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 49 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

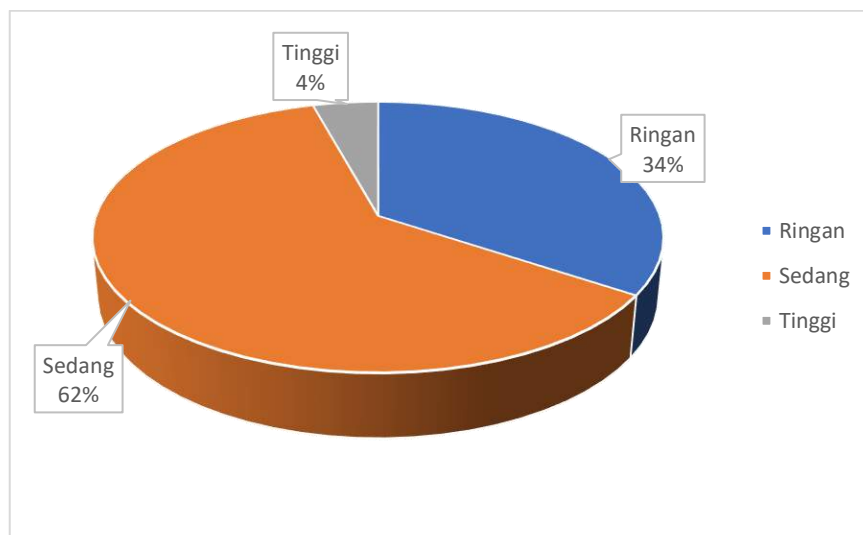
Berdasarkan data tabel kejadian banjir dan kebakaran memang mendominasi atau sering terjadi, dikarenakan karakteristik kawasan Banjarmasin Barat yang merupakan lahan rawa dan di pengaruhi pasang surut air sungai, terutama di kawasan sempadan sungai. Kebakaran yang sering terjadi dikarenakan konsleting listrik atau masalah yang disebabkan oleh kelalaian manusia. Selain jenis bencana yang terjadi di Kecamatan

Banjarmasin Barat, berikut adalah tingkat kerawanan bencana yang terdapat di wilayah tersebut.

Tabel 5. 47 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

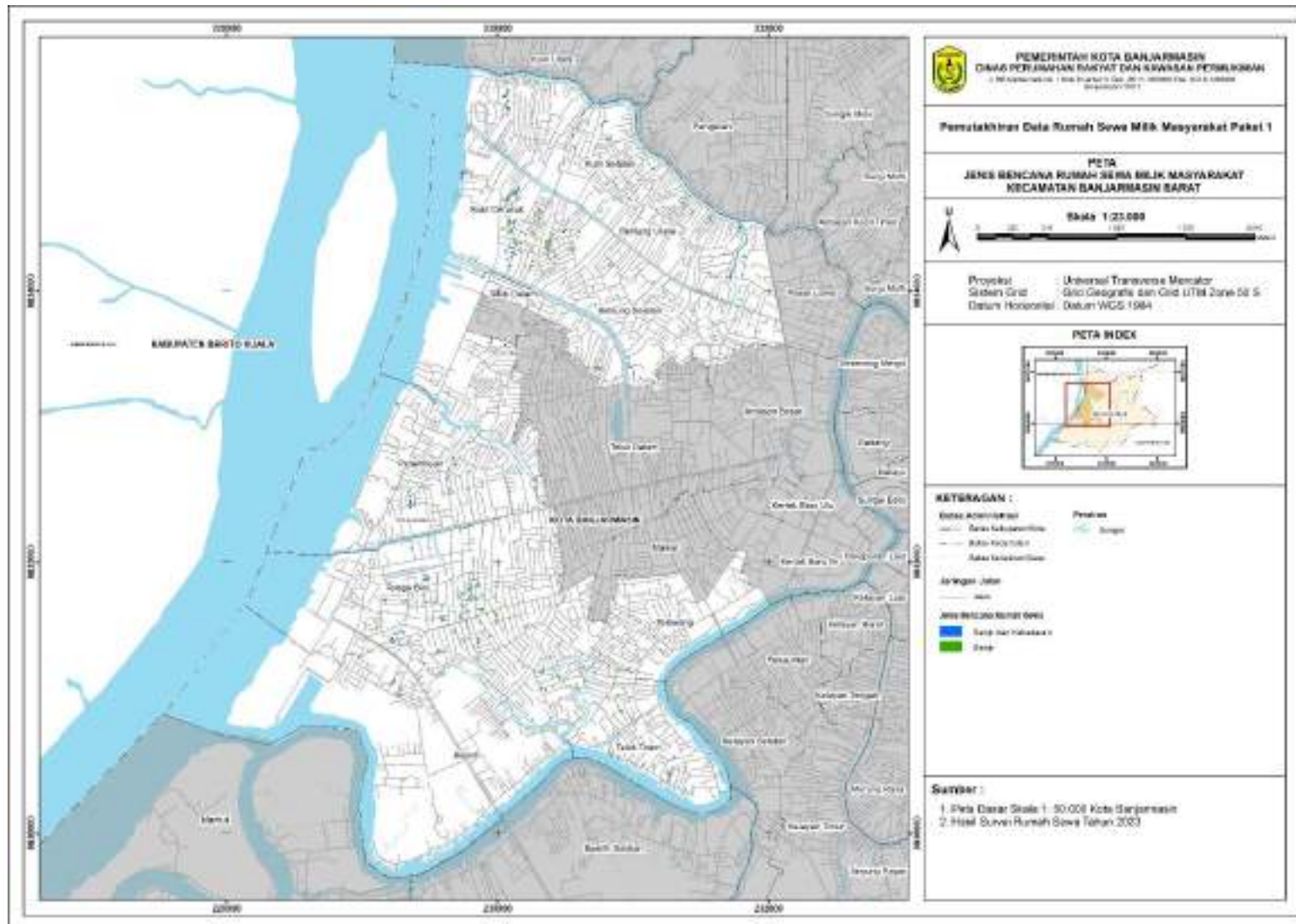
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ringan	168	34,29
2	Sedang	301	61,43
3	Tinggi	21	4,29
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



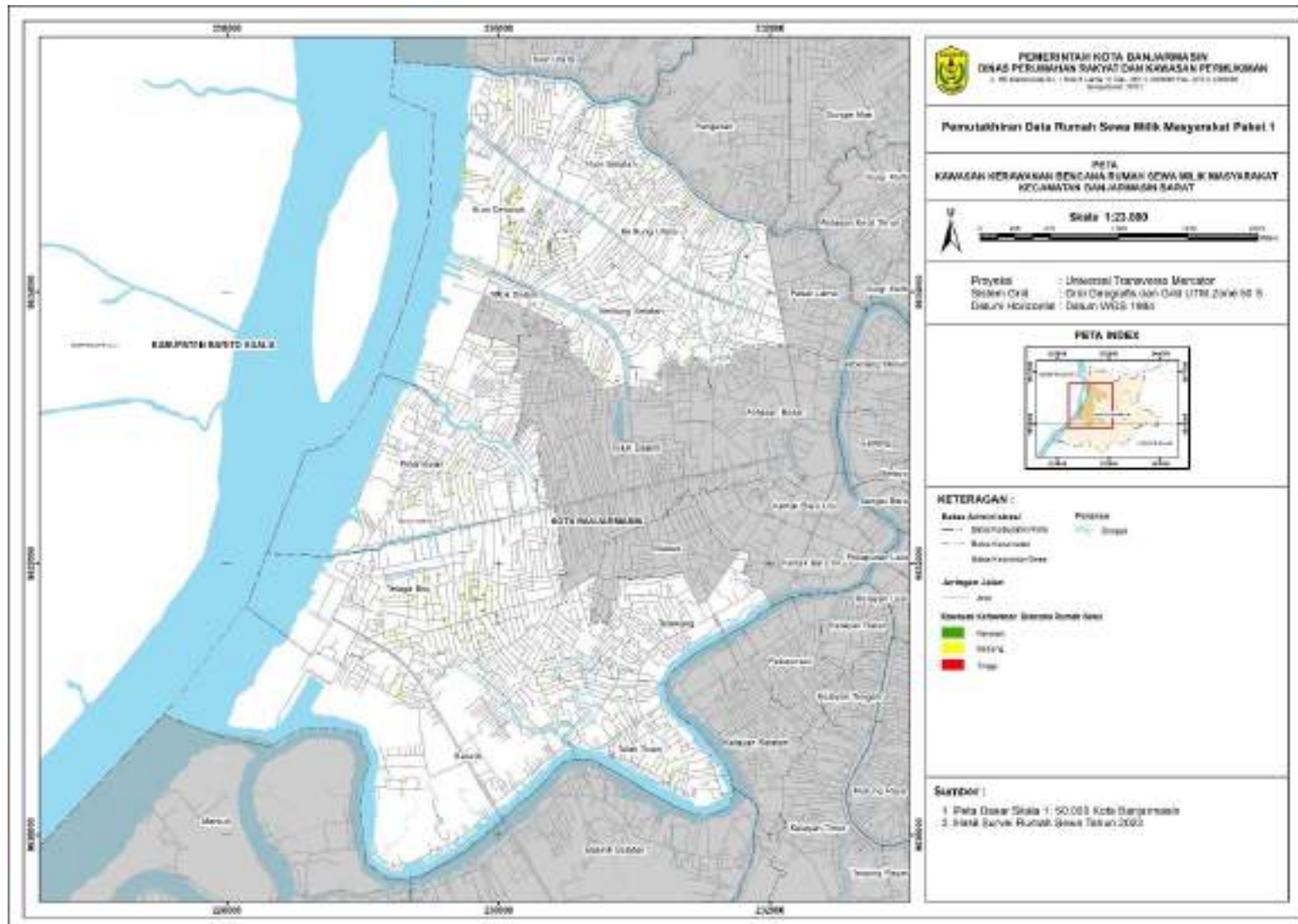
Gambar 5. 6 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 58 Peta Jenis Bencana Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



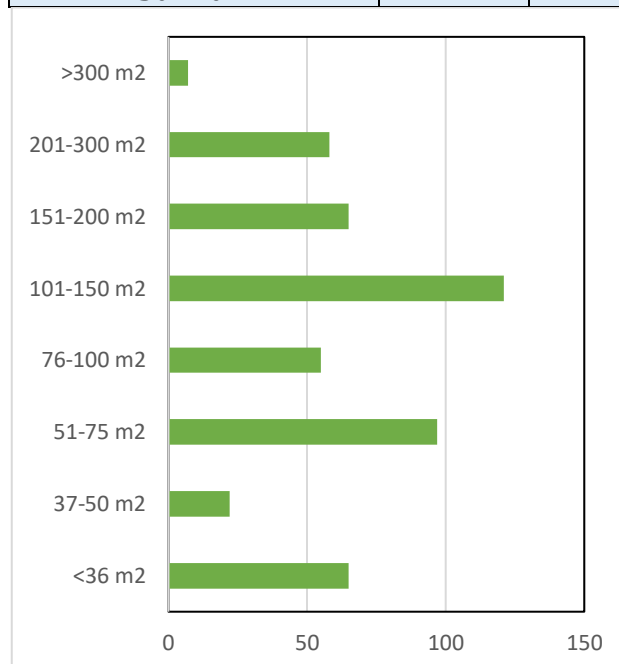
Peta 5. 59 Peta Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

E. Luas Bangunan dan Luas Lahan Rumah Sewa

Pendataan rumah sewa dilakukan meliputi luas bangunan dan lahan, dengan demikian kebutuhan ruang untuk penyewa akan di sesuaikan, dengan adanya informasi luasan bangunan penyewa akan menghitung apakah rumah sewa yang ada dapat memenuhi kebutuhan hunian mereka. Untuk di Kecamatan Banjarmasin Barat, dari jumlah rumah sewa yang tersebar maka di kelompokkan sebagai berikut menurut luas lahan dan luas bangunan.

Tabel 5. 48 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<36 m2	65	13,27
2	37-50 m2	22	4,49
3	51-75 m2	97	19,80
4	76-100 m2	55	11,22
5	101-150 m2	121	24,69
6	151-200 m2	65	13,27
7	201-300 m2	58	11,84
8	>300 m2	7	1,43
Jumlah		490	100



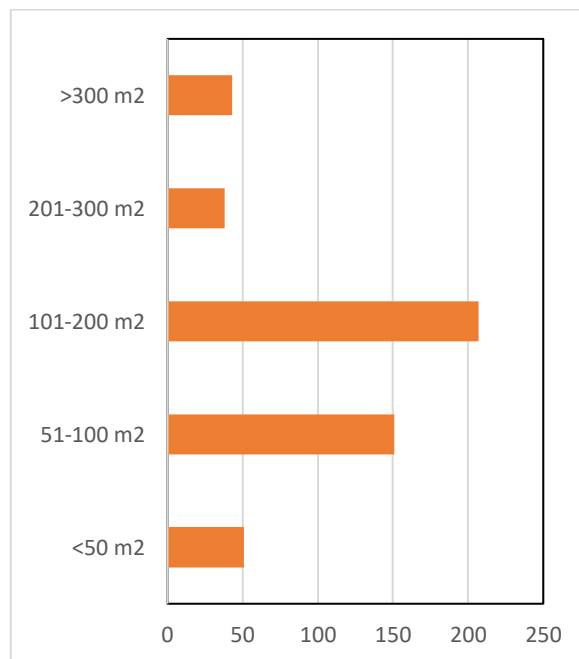
Gambar 5. 51 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat

Berdasarkan hasil survey di lapangan maka dapat dilihat pada Tabel 5.15 jika luas bangunan yang ada adalah 36m² sd >300m². Untuk luas lahan dapat di lihat pada tabel di bawah ini.

Tabel 5. 49 Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat 2023

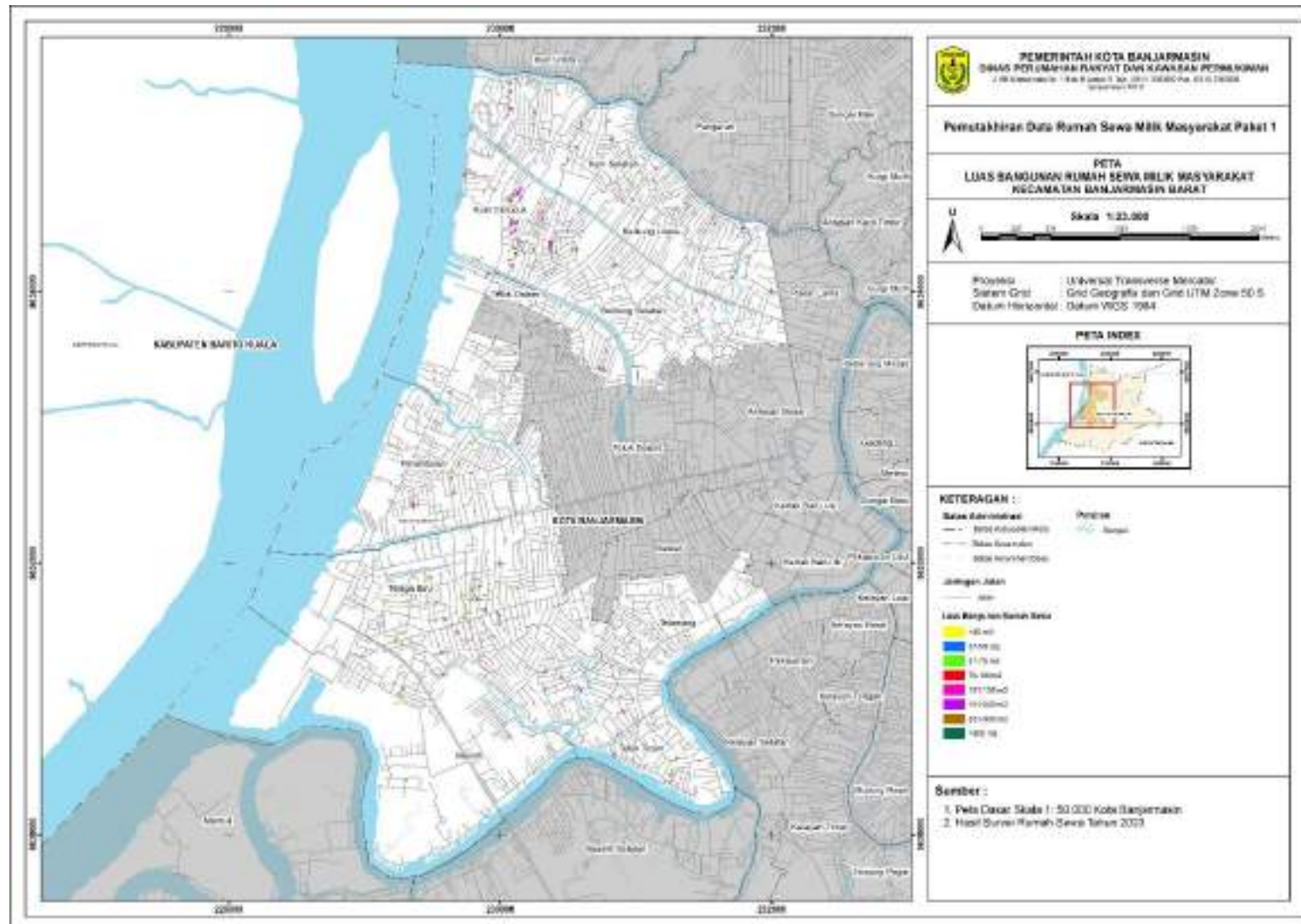
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<50 m2	51	10,41
2	51-100 m2	151	30,82
3	101-200 m2	207	42,24
4	201-300 m2	38	7,76
5	>300 m2	43	8,78
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



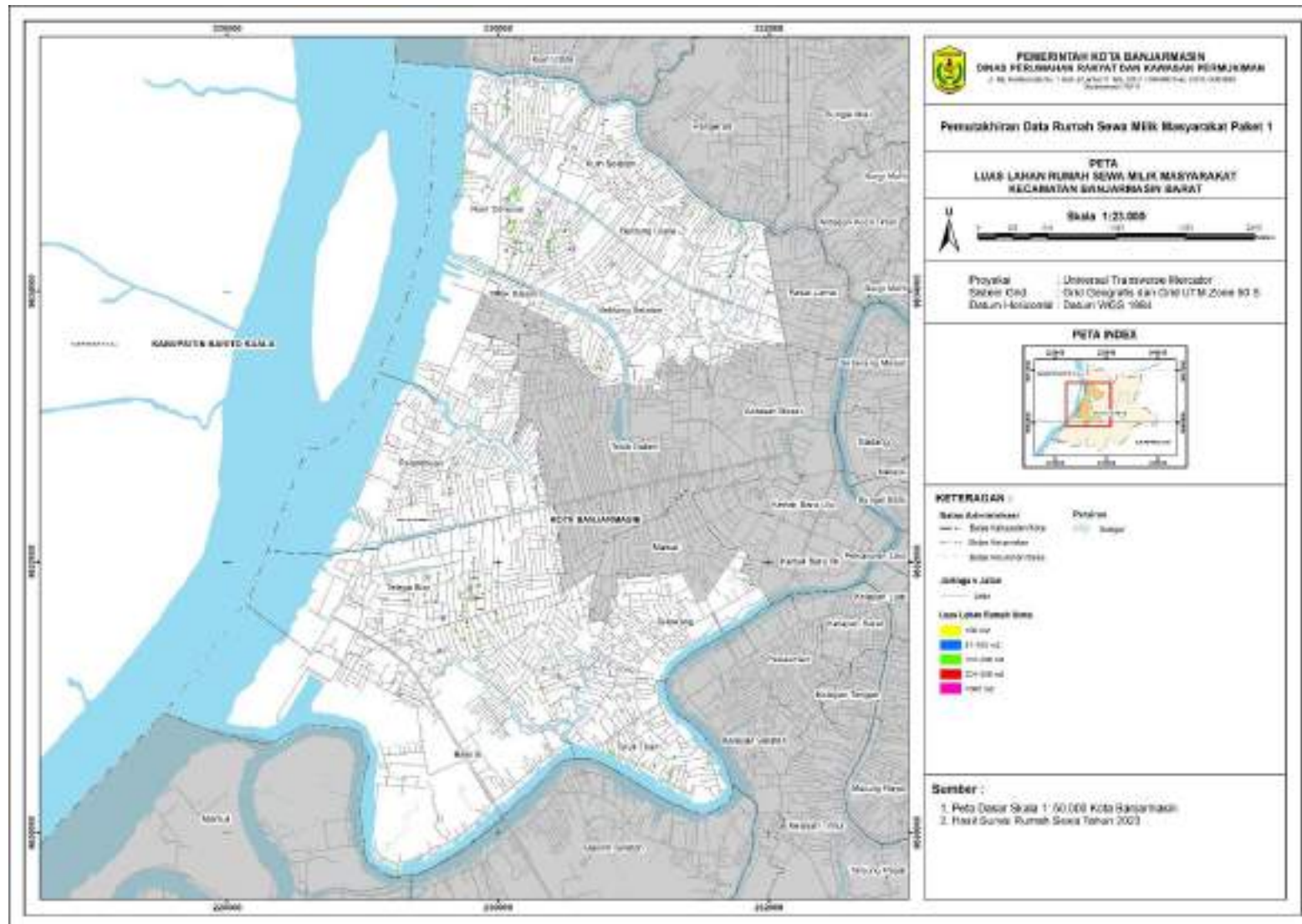
Gambar 5. 52 Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 60 Peta Luas Bangunan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 61 Peta Luas Lahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

F. Jumlah Unit Rumah Sewa

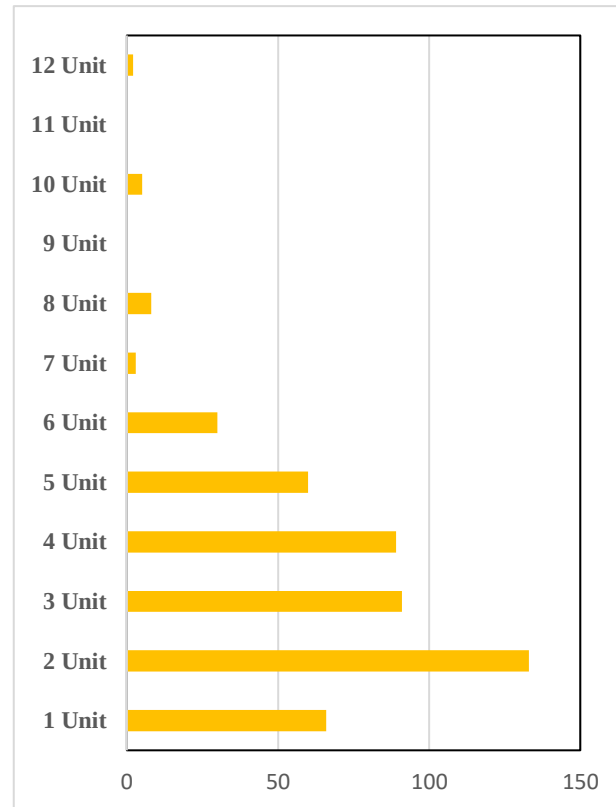
Berikut adalah rekapitulasi jumlah unit rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Barat, jumlah unit atau pintu disetiap lokasi persebarannya, dari data berikut ini dapat dilihat sebanyak 1 pintu/unit tersebar, untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 5. 13 Jumlah Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	1 Unit	66	13,47
2	2 Unit	133	27,14
3	3 Unit	91	18,57
4	4 Unit	89	18,16
5	5 Unit	60	12,24
6	6 Unit	30	6,12
7	7 Unit	3	0,61
8	8 Unit	8	1,63
9	9 Unit	0	0,00
10	10 Unit	5	1,02
11	11 Unit	0	0,00
12	12 Unit	2	0,41
13	13 Unit	0	0,00
14	14 Unit	0	0,00
15	15 Unit	0	0,00
16	> 15 Unit	3	0,61
Jumlah		490	100

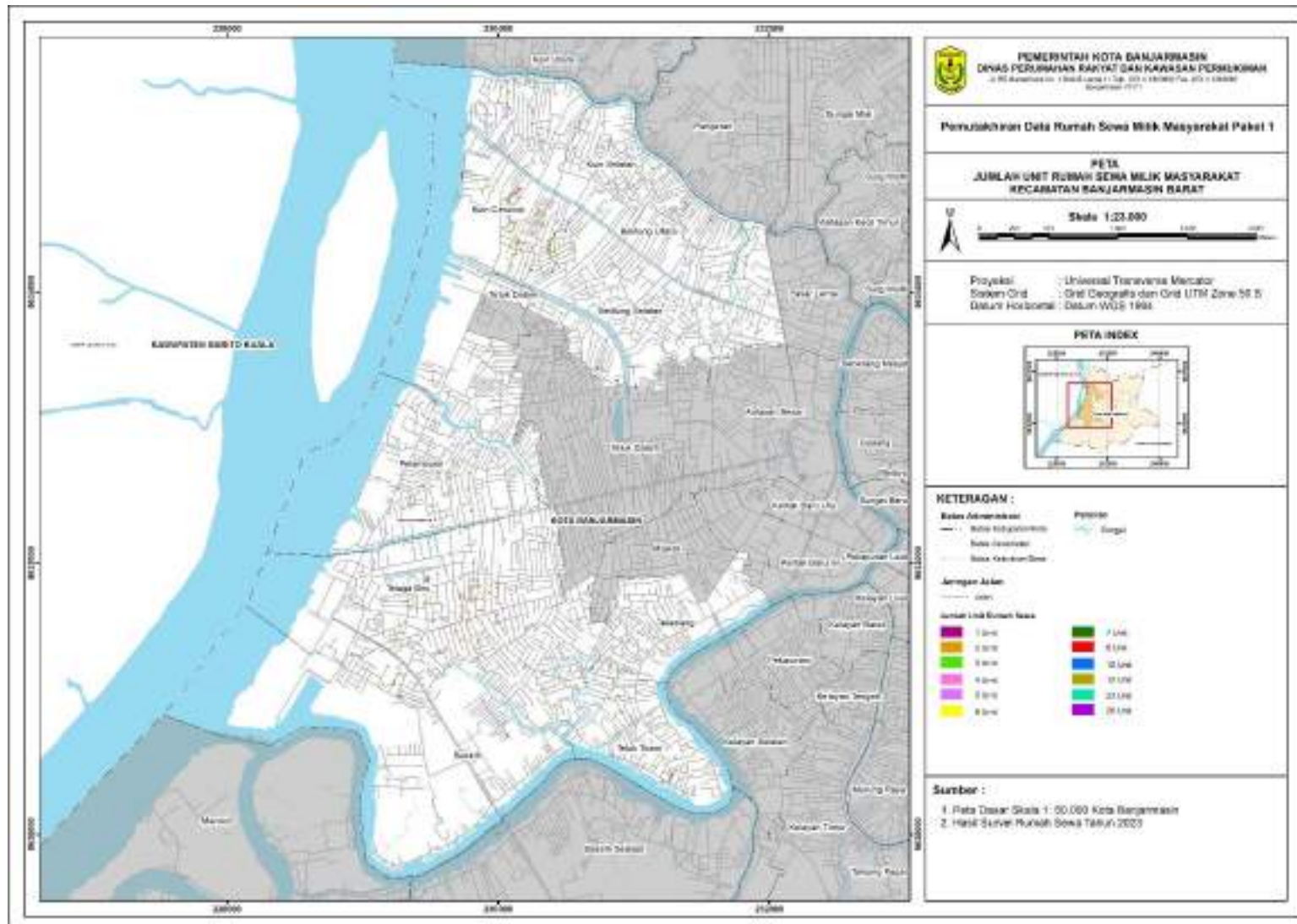
Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 5. 53 Jumlah Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
 Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 62 Peta Jumlah Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

G. Tingkat Keterisian Rumah Sewa

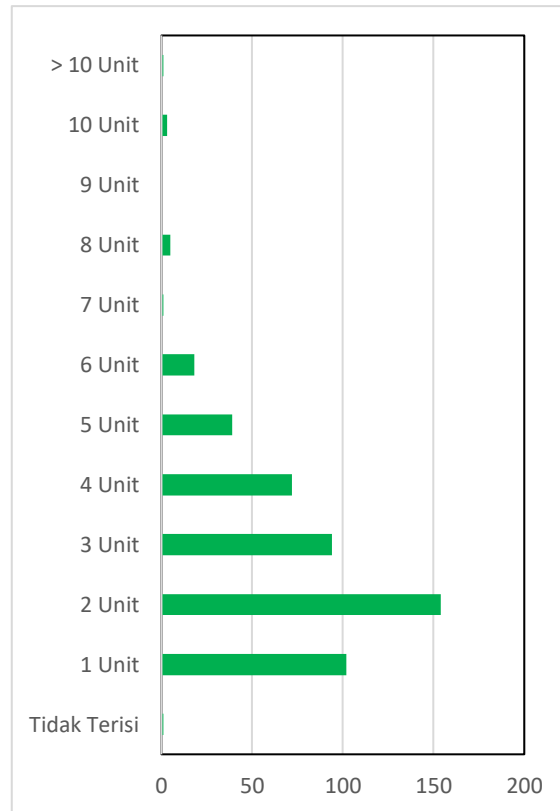
Berikut adalah data prosentase tingkat keterisian rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Barat. Pada tabel berikut dapat dilihat rumah sewa memiliki tingkat keterisian terbanyak yaitu 2 unit. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan grafik berikut ini.

Tabel 5. 14 Tingkat Keterisian Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat
Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Terisi	1	0,20
2	1 Unit	102	20,82
3	2 Unit	154	31,43
4	3 Unit	94	19,18
5	4 Unit	72	14,69
6	5 Unit	39	7,96
7	6 Unit	18	3,67
8	7 Unit	1	0,20
9	8 Unit	5	1,02
10	9 Unit	0	0,00
11	10 Unit	3	0,61
12	> 10 Unit	1	0,20
Jumlah		490	100

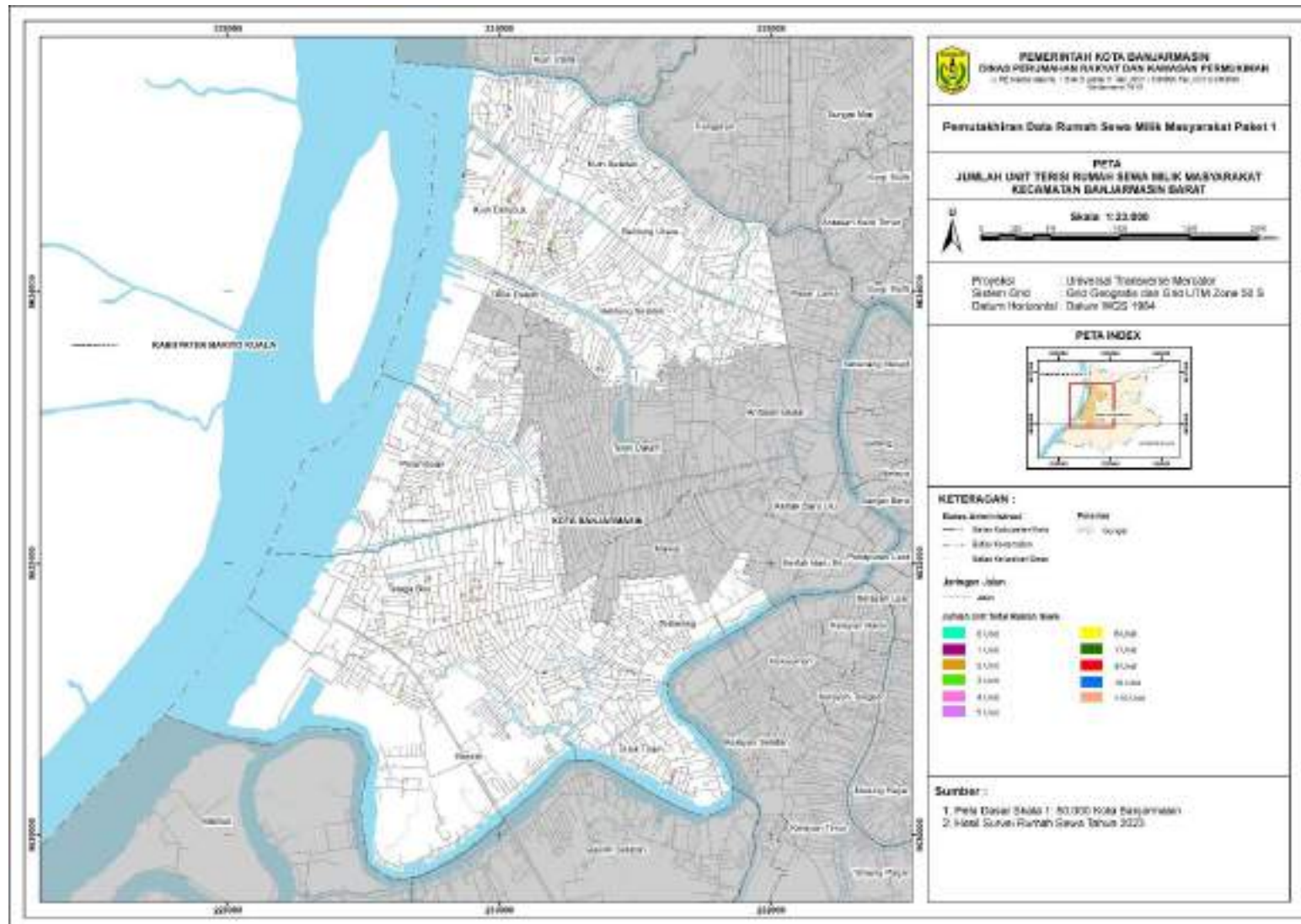
Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 5. 54 Tingkat Keterisian Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 63 Peta Jumlah Unit Terisi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

H. Ukuran Unit Rumah Sewa

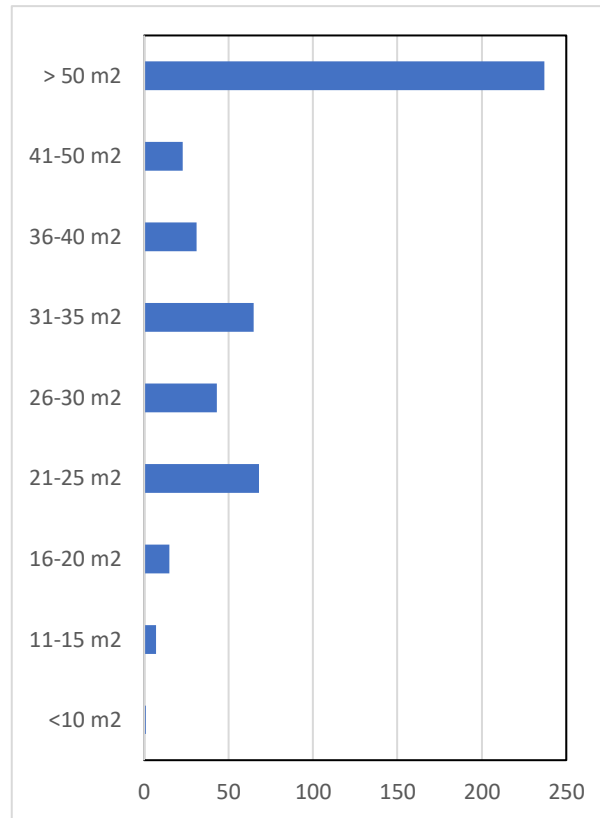
Kebutuhan luas minimal rumah tinggal di Indonesia diatur dalam SNI 03 1733-2004. Berdasarkan SNI 03-1733, kebutuhan luas minimal dengan empat orang dewasa adalah 36 m² atau 9 m² / jiwa. Kebutuhan luas minimal tersebut dihitung berdasarkan kebutuhan udara segar manusia dalam beraktivitas di dalam ruangan. Rumah sewa yang tersedia di Kecamatan Banjarmasin Barat beberapa memiliki kecukupan luas dan ruang namun ada juga yang memiliki ruang yang sangat minim dikarenakan terbatasnya lahan yang tersedia. Untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 52 Ukuran Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<10 m2	1	0,20
2	11-15 m2	7	1,43
3	16-20 m2	15	3,06
4	21-25 m2	68	13,88
5	26-30 m2	43	8,78
6	31-35 m2	65	13,27
7	36-40 m2	31	6,33
8	41-50 m2	23	4,69
9	> 50 m2	237	48,37
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023

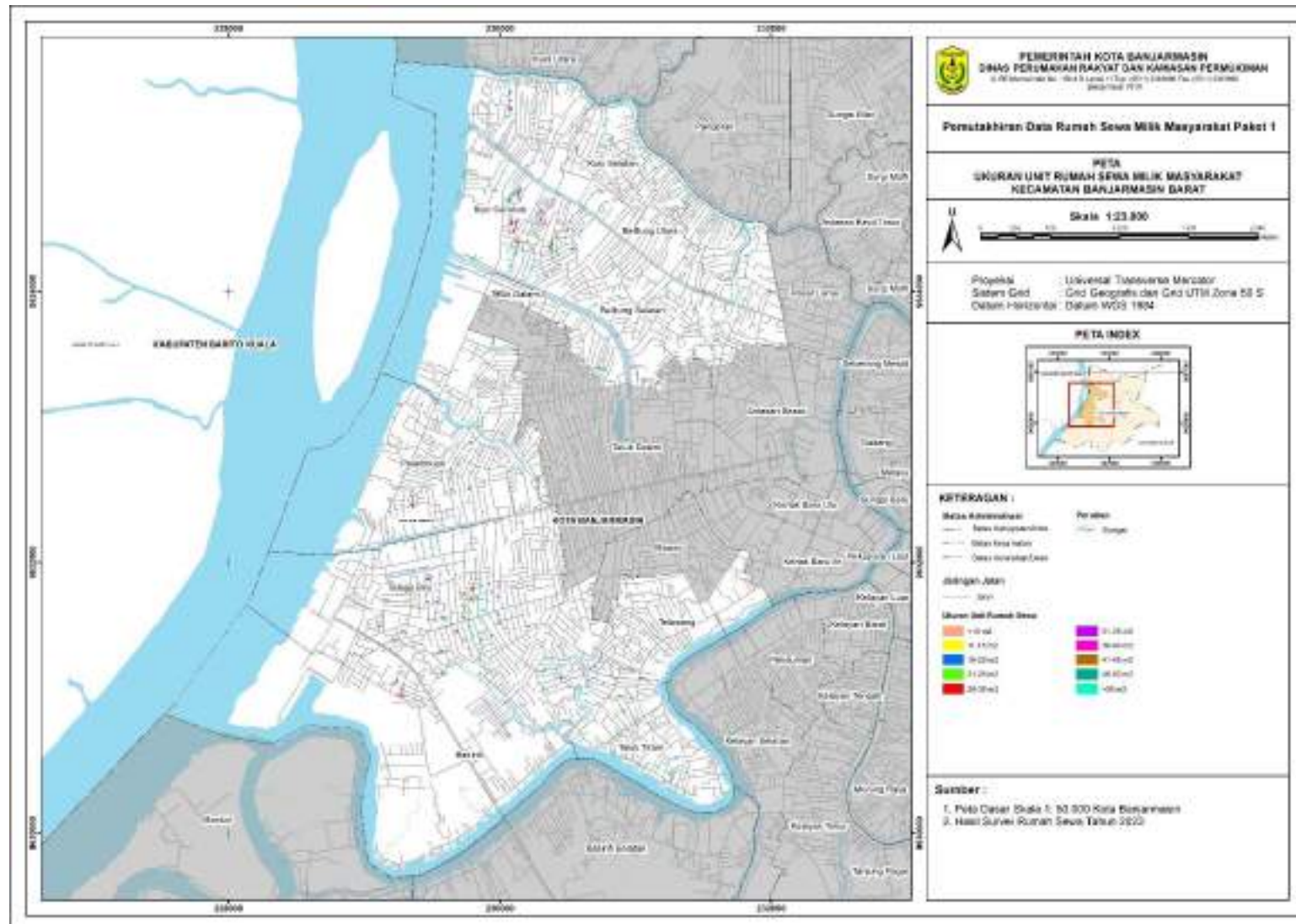
Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Gambar 5. 55 Ukuran Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Berdasarkan data tabel diatas dapat dilihat bahwa jumlah rumah sewa yang memiliki luas ideal yaitu 36 m² kurang dari 50% jumlah rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Barat. Untuk unit dengan luas >50 m² memiliki jumlah terbesar dan diikuti dengan ukuran 21-25 m².

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 64 Peta Ukuran Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

I. Ketersediaan Ruang Rumah Sewa

Tata ruang secara sederhana diartikan sebagai penataan dan pemanfaatan ruang. Ruang dalam hal ini, dapat berbeda-beda luas, status, dan karakteristiknya. Kebutuhan ruang merupakan cara-cara dasar agar dapat mengatur dan mengorganisir ruang-ruang sebuah bangunan dalam hal ini adalah rumah. Untuk Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat di klasifikasikan berdasarkan ketersediaan ruang, diantaranya di bagi menjadi beberapa ketersediaan

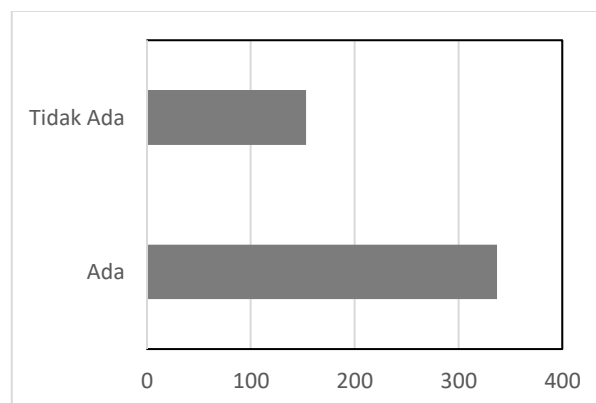
- a. Ketersediaan Ruang Tamu
- b. Ketersediaan Kamar Tidur
- c. Ketersediaan Ruang Makan
- d. Ketersediaan Dapur
- e. Ketersediaan Kamar Mandi – WC
- f. Ketersediaan Pembatas Antar Ruangan

Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki ruang tamu di Kecamatan Banjarmasin Barat, dari total 490 unit rumah sewa hanya 337 unit yang memiliki ruang tamu. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini:

Tabel 5. 53 Ketersediaan Ruang Tamu Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	337	68,78
2	Tidak Ada	153	31,22
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



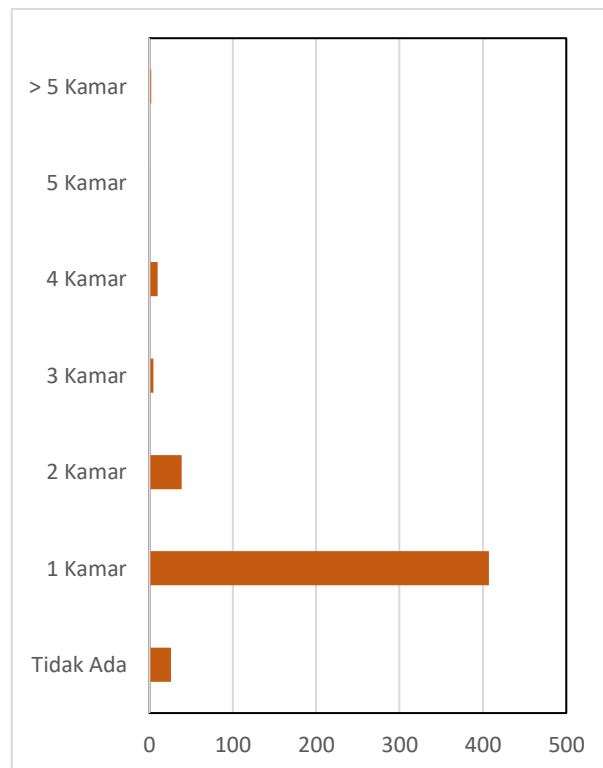
Gambar 5. 56 Ketersediaan Ruang Tamu Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki kamar tidur di Kecamatan Banjarmasin Barat, dari total 490 unit rumah sewa, terdapat 407 unit memiliki 1 kamar. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini :

Tabel 5. 54 Ketersediaan Kamar Tidur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Ada	26	5,31
2	1 Kamar	407	83,06
3	2 Kamar	39	7,96
4	3 Kamar	5	1,02
5	4 Kamar	10	2,04
6	5 Kamar	1	0,20
7	> 5 Kamar	2	0,41
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 57 Ketersediaan Kamar Tidur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

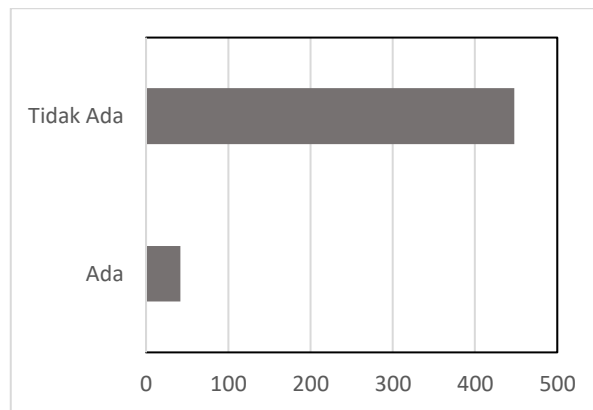
Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki Ruang Makan di Kecamatan Banjarmasin Barat, dari total 490 unit rumah sewa, terdapat 448 unit yang tidak memiliki

ruang makan, dan 42 unit rumah sewa yang memiliki Ruang Makan. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini :

Tabel 5. 55 Ketersediaan Ruang Makan Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	42	8,57
2	Tidak Ada	448	91,43
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



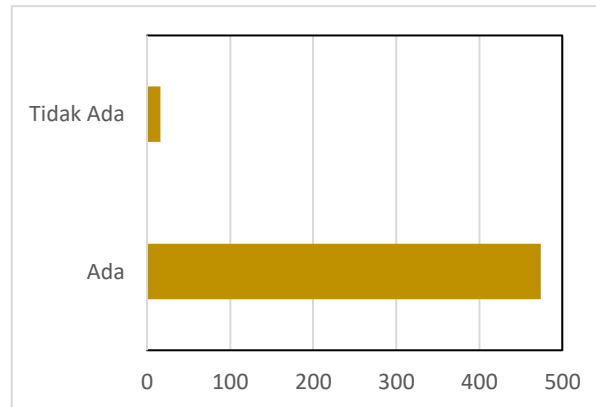
Gambar 5. 58 Ketersediaan Ruang Makan Dalam Unit Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki Ruang Dapur di Kecamatan Banjarmasin Barat, dari total 490 unit rumah sewa, terdapat 474 unit yang memiliki Dapur, dan 16 unit rumah sewa yang tidak memiliki dapur. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini :

Tabel 5.56 Ketersediaan Ruang Dapur Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	474	96,77
2	Tidak Ada	16	3,23
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



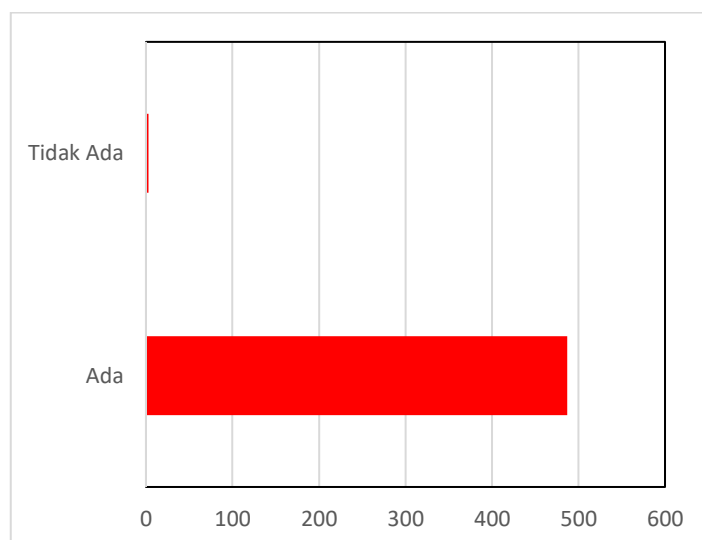
Gambar 5. 59 Ketersediaan Dapur Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Berikut data jumlah rumah sewa yang memiliki Kamar Mandi-WC di Kecamatan Banjarmasin Barat, dari total 490 unit rumah sewa, terdapat 487 unit yang memiliki Kamar Mandi-WC, dan 3 unit rumah sewa yang tidak Kamar Mandi-WC. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan diagram berikut ini :

Tabel 5. 57 Ketersediaan Kamar Mandi-WC Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	487	99,39
2	Tidak Ada	3	0,61
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



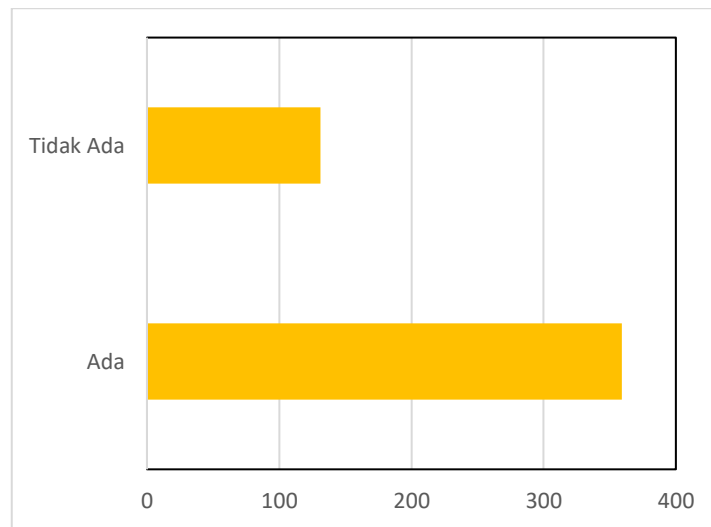
Gambar 5. 7 Ketersediaan Kamar Mandi-WC Dalam Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Dari jumlah keseluruhan rumah sewa yang memiliki pembangian ruang yang lengkap secara keseluruhan dapat dilihat pada tabel rekapitan berikut ini :

Tabel 5. 58 Jumlah Unit Sewa yang Memiliki Pembatas Ruangan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

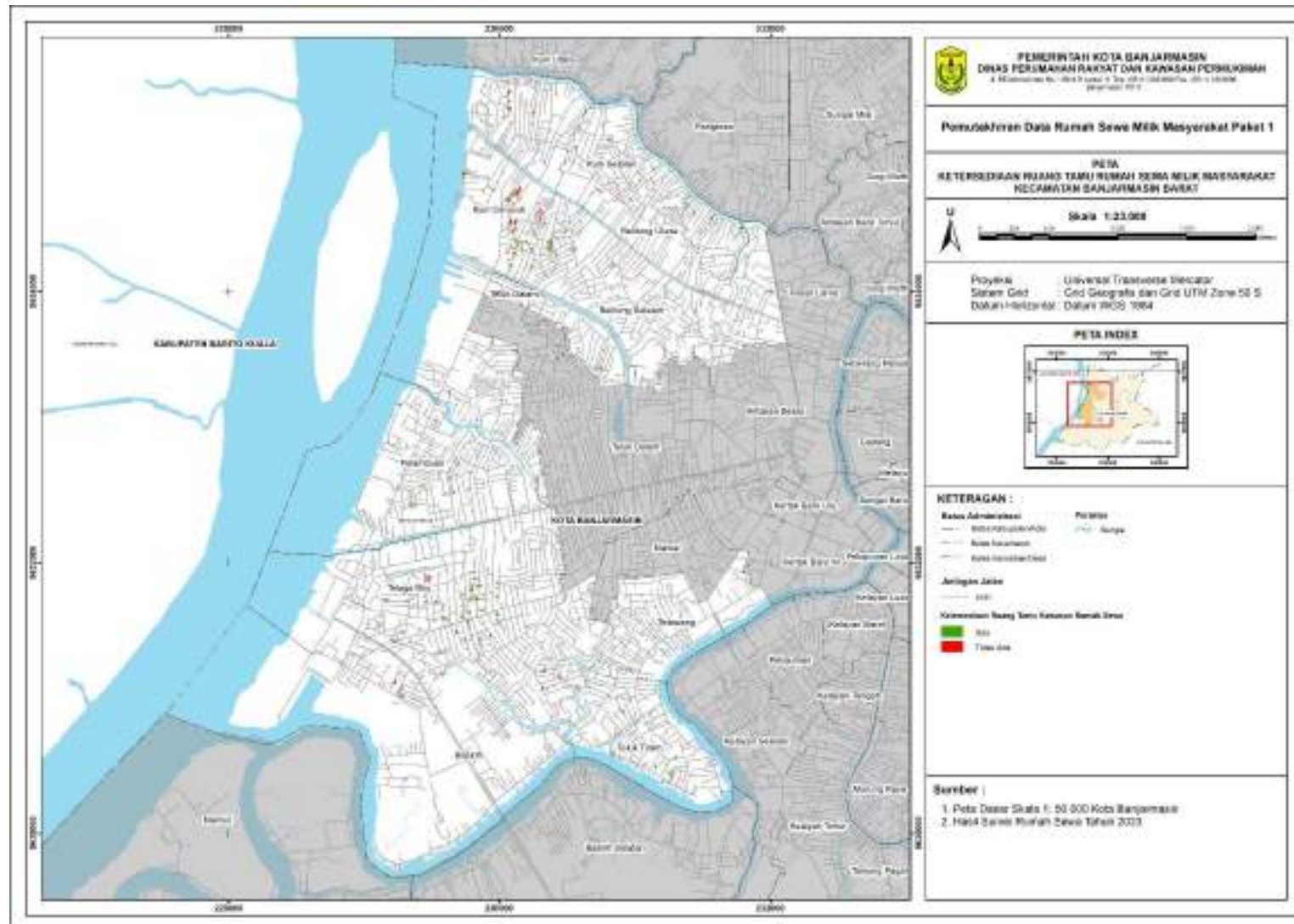
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	359	73,27
2	Tidak Ada	131	26,73
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



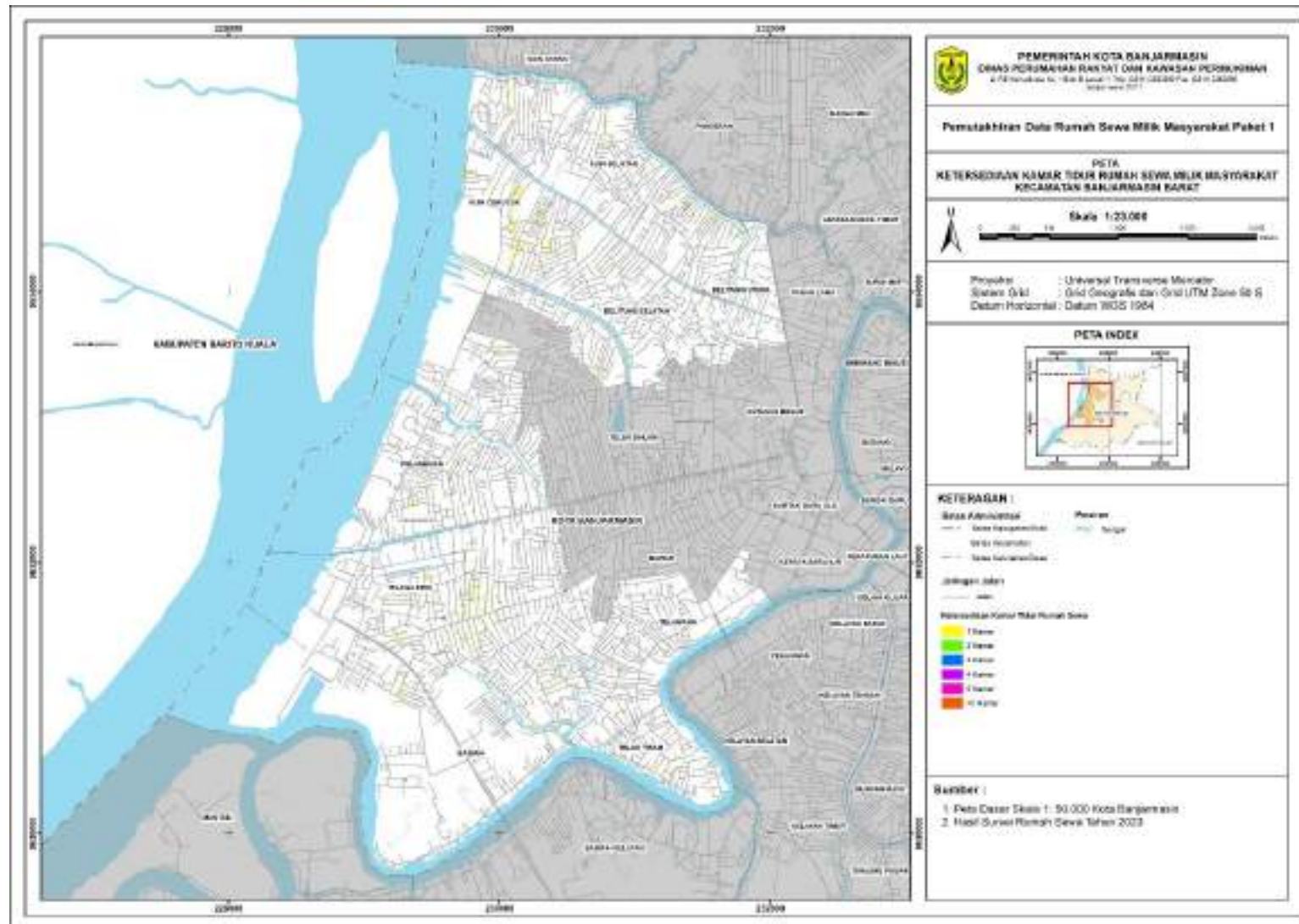
Gambar 5. 8 Jumlah Unit Sewa yang Memiliki Pembatas Ruangan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



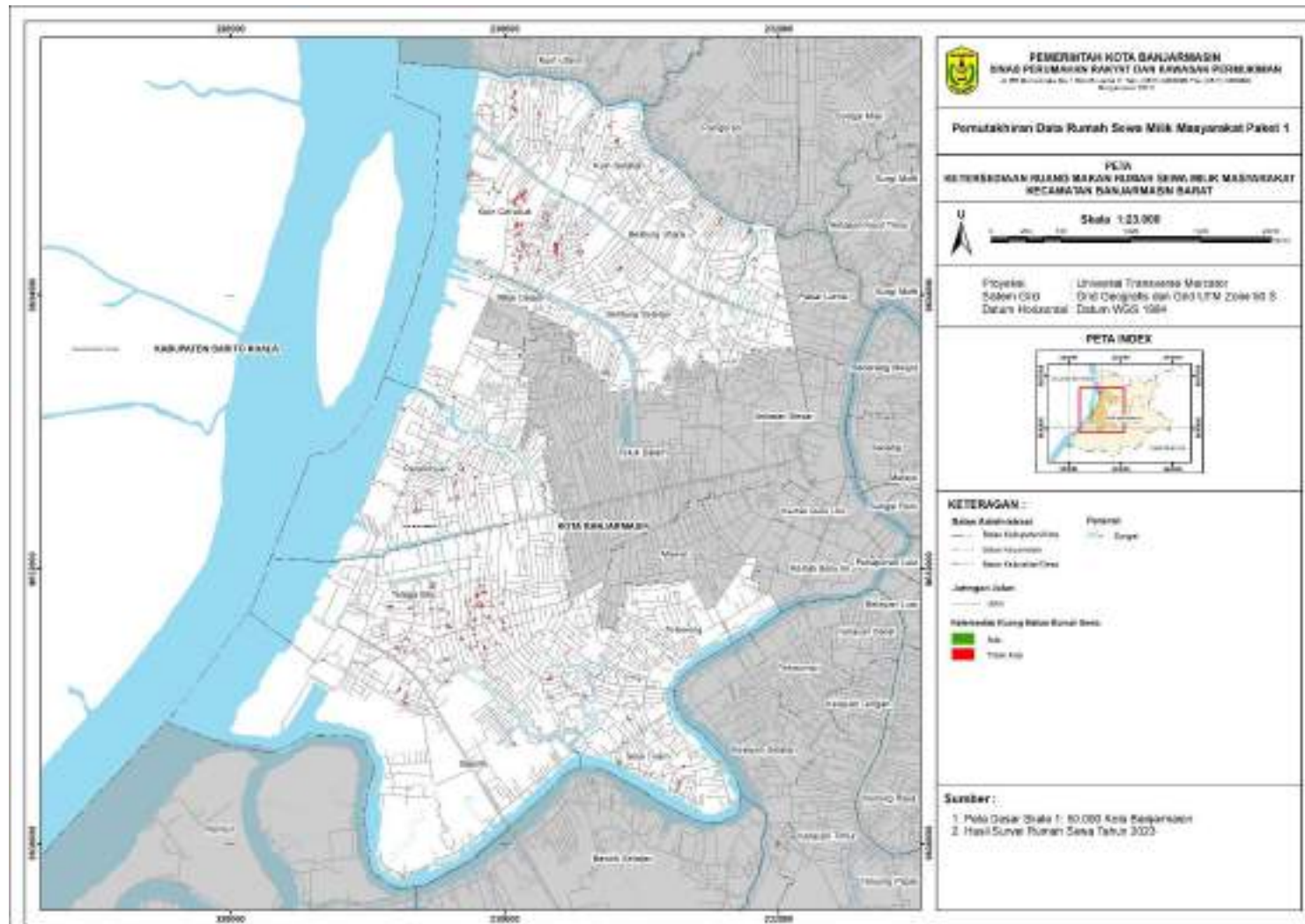
Peta 5. 65 Peta Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



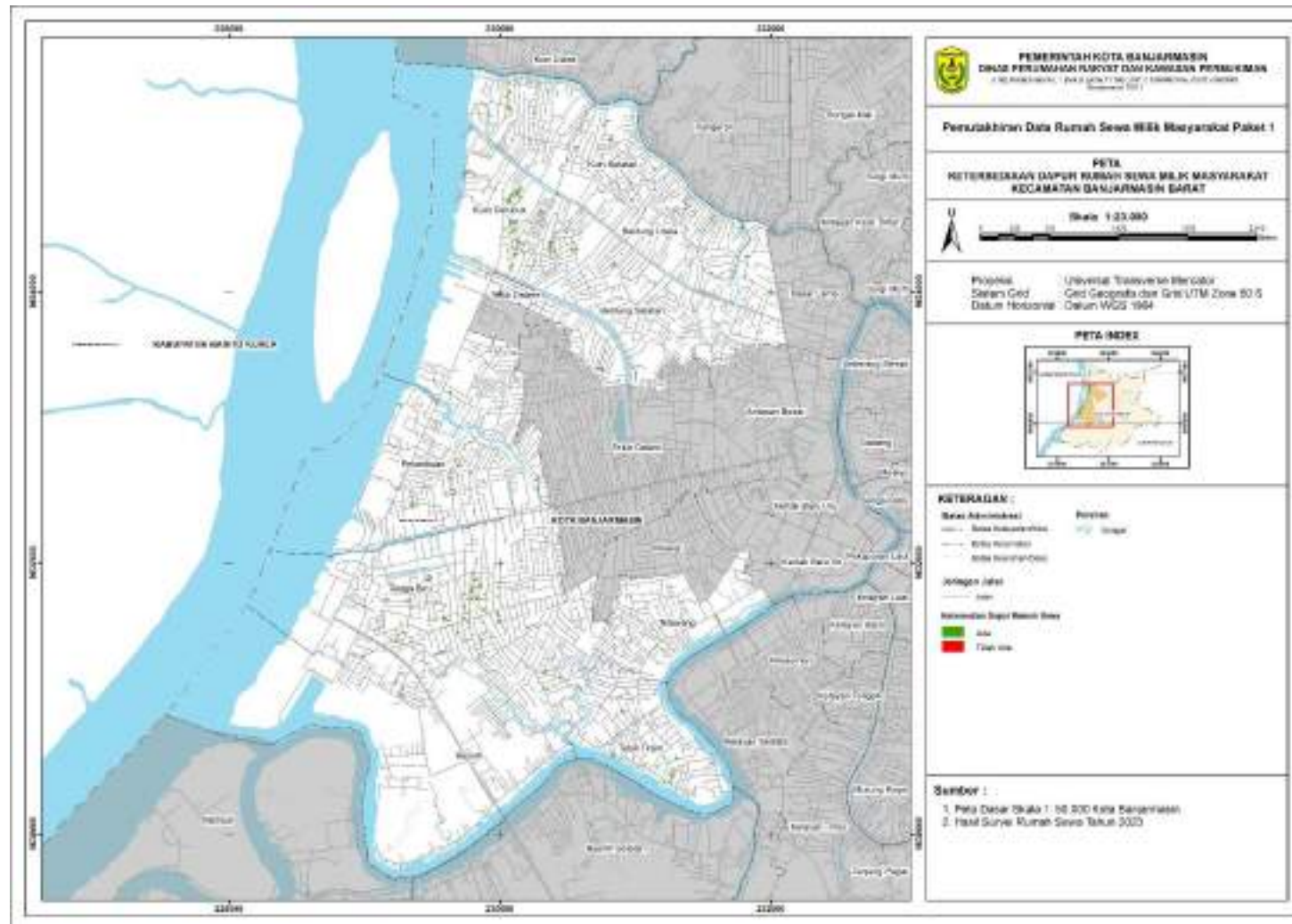
Peta 5. 66 Peta Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



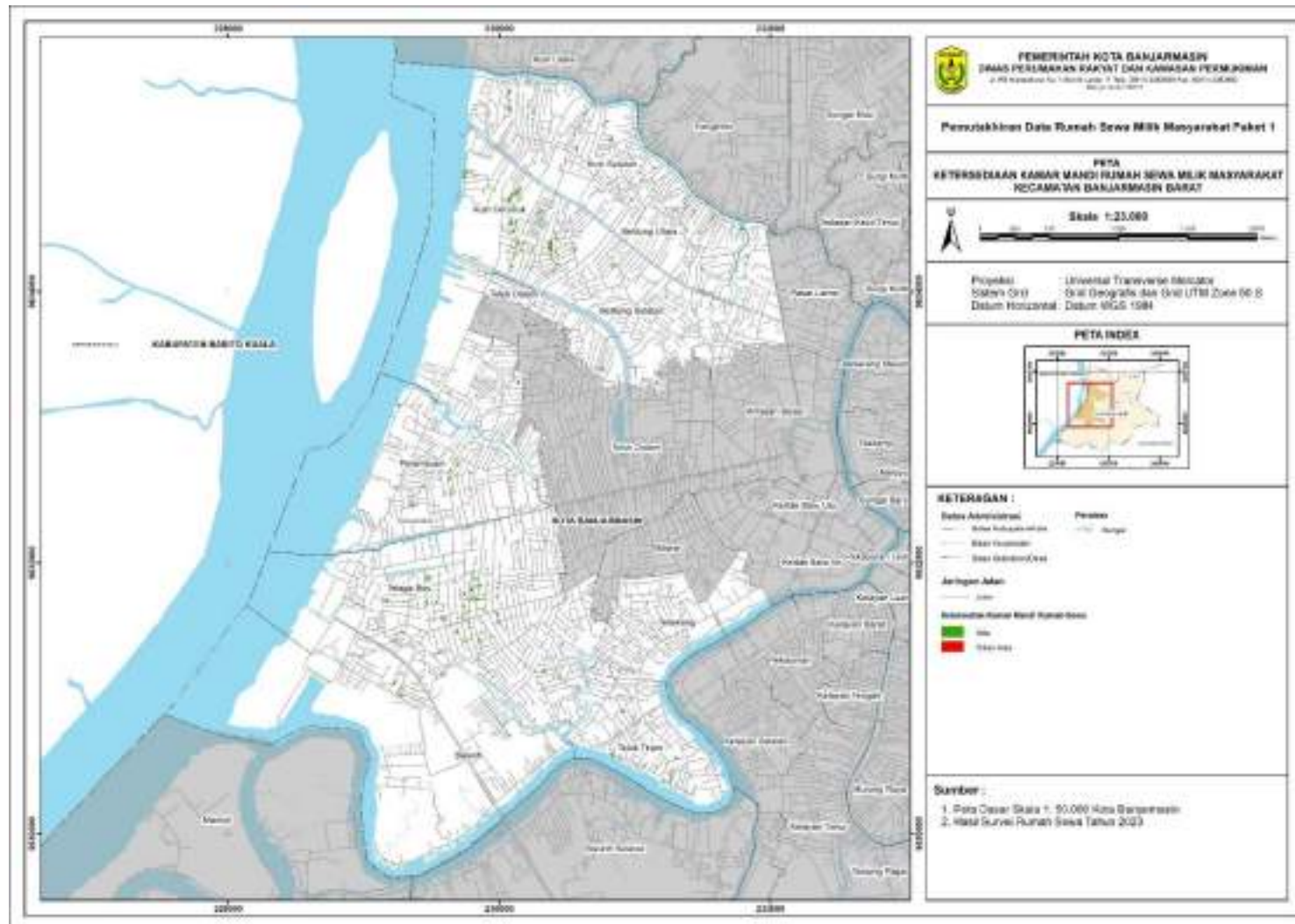
Peta 5. 67 Peta Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



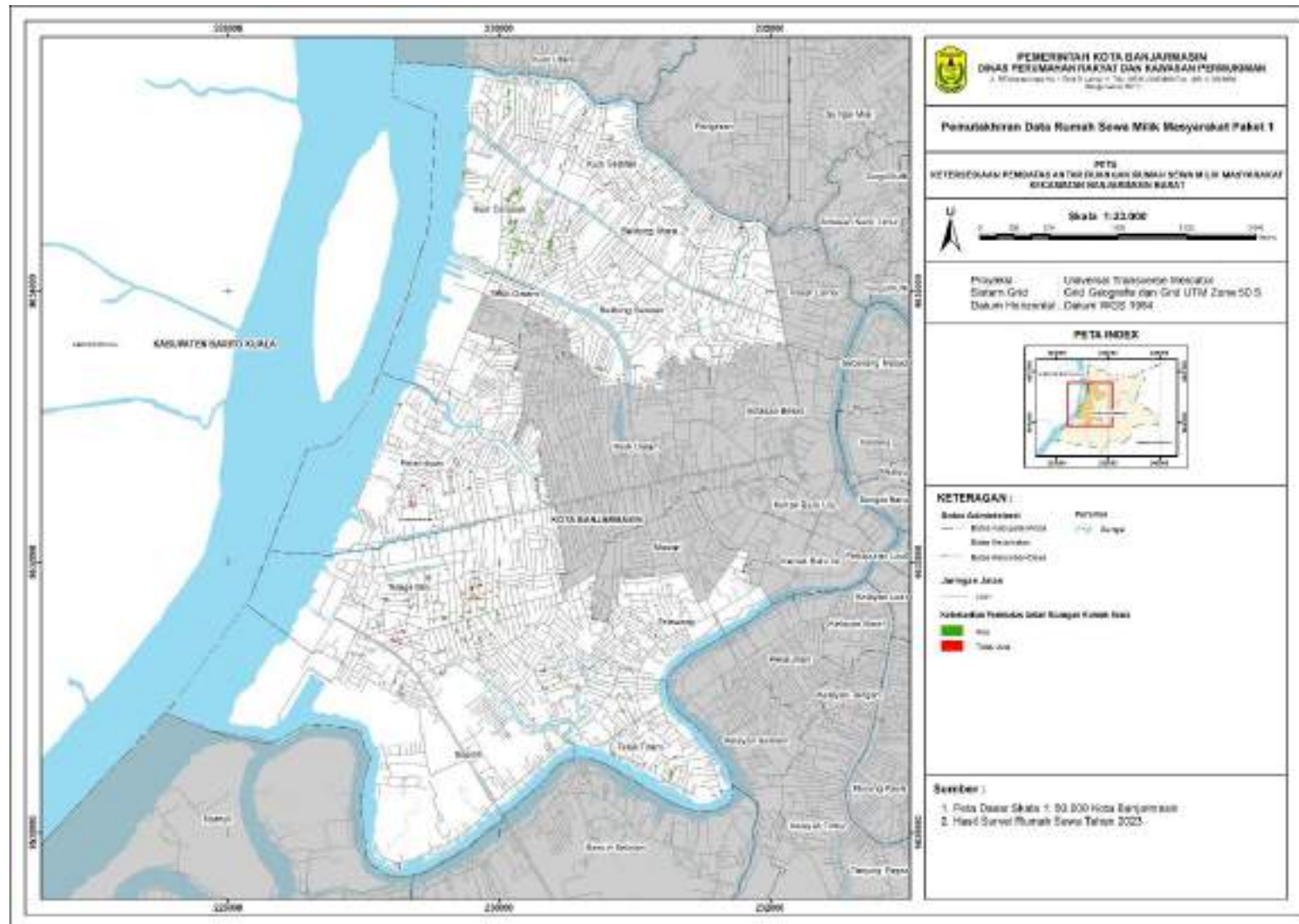
Peta 5. 68 Peta Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 69 Peta Ketersediaan Kamar Mandi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
 Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 70 Peta Ketersediaan Pembatas Antar Ruang Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

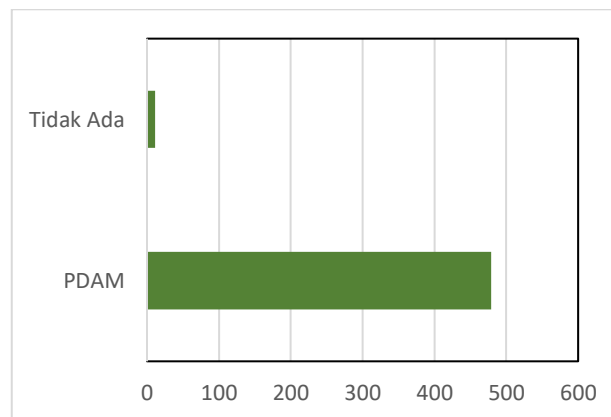
J. Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa

Air Bersih adalah salah satu hal yang paling dibutuhkan manusia. Penggunaan air bersih ini berbeda-beda, ada yang banyak dan ada juga yang sedikit sehingga perlu pembahasan yang lebih lanjut. Untuk standar kebutuhan air bersih dapat dibagi dalam beberapa pembahasan sebagai berikut Standar Kebutuhan Air Bersih Dilihat Dari Kondisi per Orang Setiap orang memiliki kondisi yang berbeda-beda sehingga tidak bisa disamakan. Untuk Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat yang tersedia Air Minum sudah 97,76% terlayani atau sekitar 479 Unit rumah yang memiliki akses air minum atau air bersih untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 59 Ketersediaan Air Bersih Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

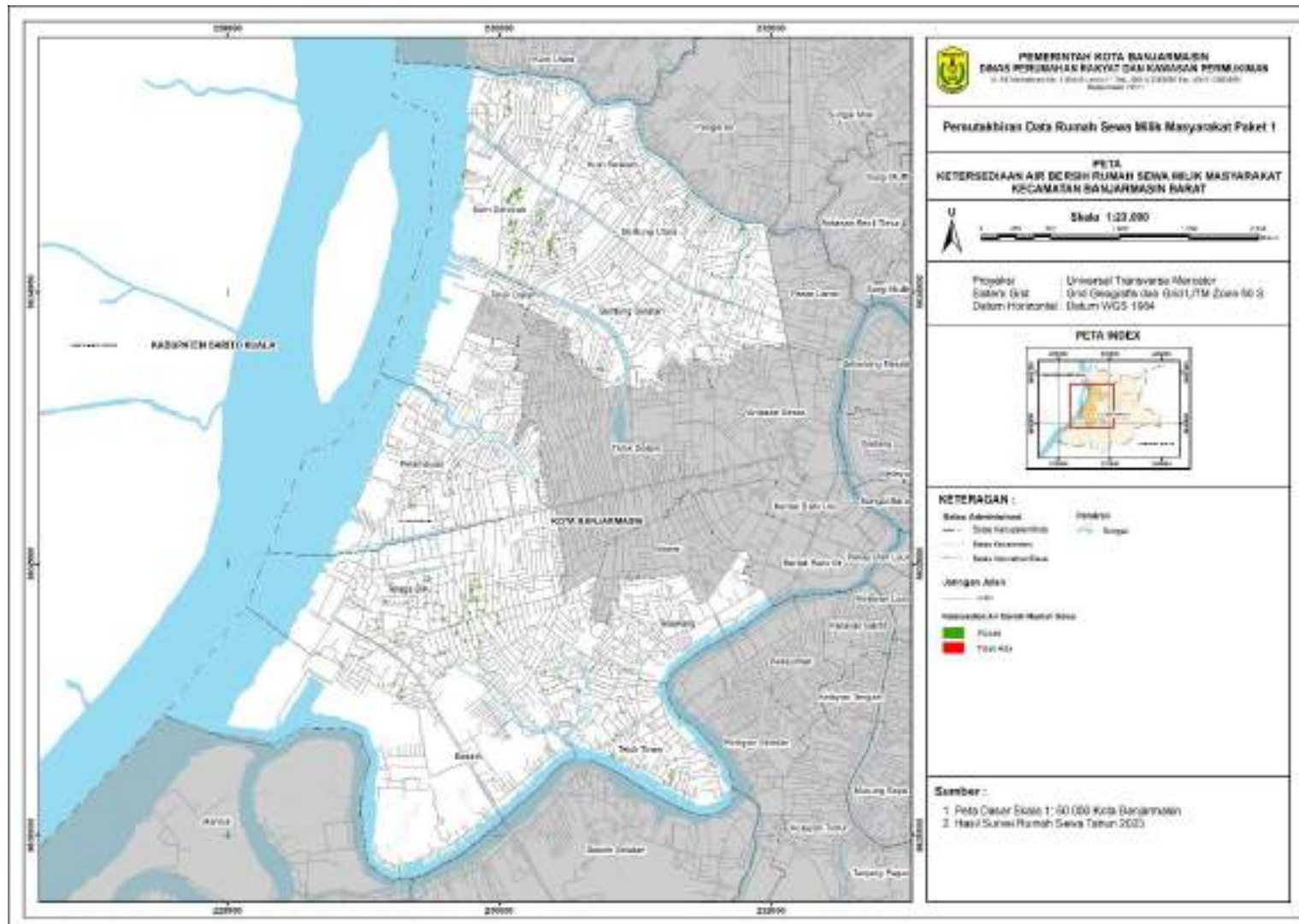
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PDAM	479	97,76
2	Tidak Ada	11	2,24
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 62 Ketersediaan Air Bersih Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 71 Peta Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

K. Ketersediaan Sanitasi Rumah Sewa

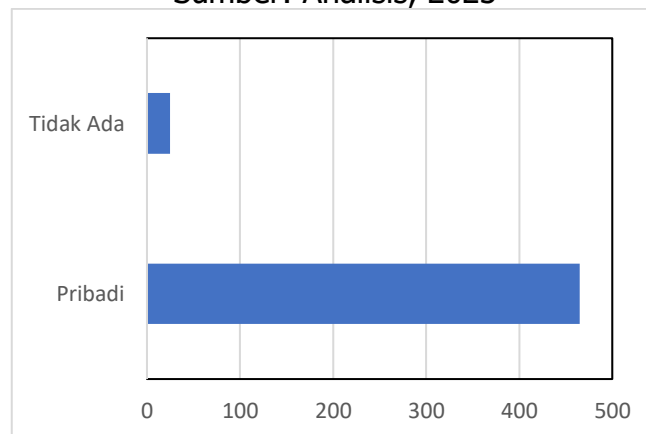
Menurut Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 82 tahun 2001, air limbah adalah sisa dari suatu usaha dan atau kegiatan yang berwujud cair. Air limbah dapat berasal dari rumah tangga (domestik) maupun industri (industri). Air limbah rumah tangga sebagian besar mengandung bahan-bahan organik sehingga memudahkan di dalam pengelolaannya.

Sebaliknya, limbah industri lebih sulit pengelolaannya karena mengandung pelarut mineral, logam berat, dan zat-zat organik lain yang bersifat toksik. Untuk rumah sewa yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Barat sebanyak 94,90% sudah memiliki sistem air limbah sendiri atau 465 unit rumah, dan 5,10% yang belum memiliki pengolahan atau 25 unit rumah. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 15 Ketersediaan Sanitasi Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

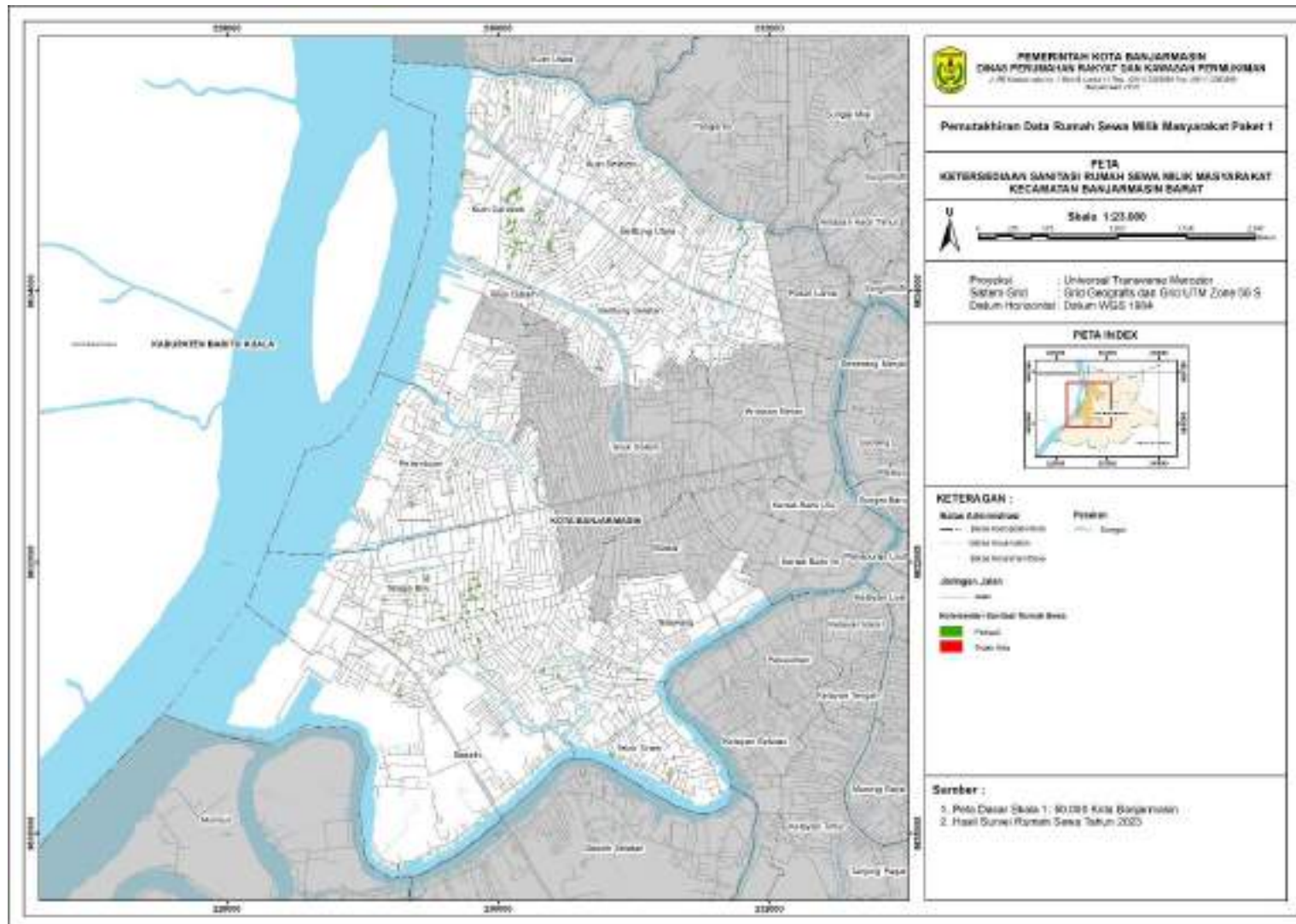
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	465	94,90
2	Tidak Ada	25	5,10
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 63 Ketersediaan Sanitasi Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 72 Peta Ketersediaan Sanitasi Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

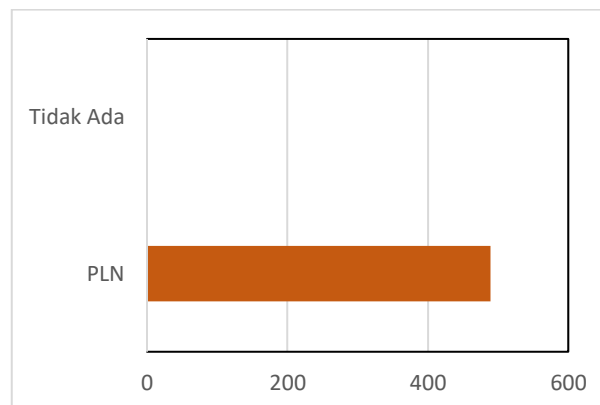
L. Ketersediaan Listrik dan Telefon Kabel Rumah Sewa

Berikutnya adalah ketersediaan jaringan listrik untuk setiap rumah sewa bedakan yang terdapat di kecamatan Banjarmasin Barat hamper seluruhnya telah menggunakan PLN atau 99,80%. Sambungan serta jaringan telekomunikasi tidak semuanya tersedia di rumah sewa tersebut, dikarenakan masa saat ini penggunaan telpon genggam lebih efisien, namun beberapa rumah sewa ada yang masih menggunakan jaringan telekomunikasi, untuk lebih jelasnyadapat di lihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 16 Ketersediaan Listrik Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PLN	489	99,80
2	Tidak Ada	1	0,20
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



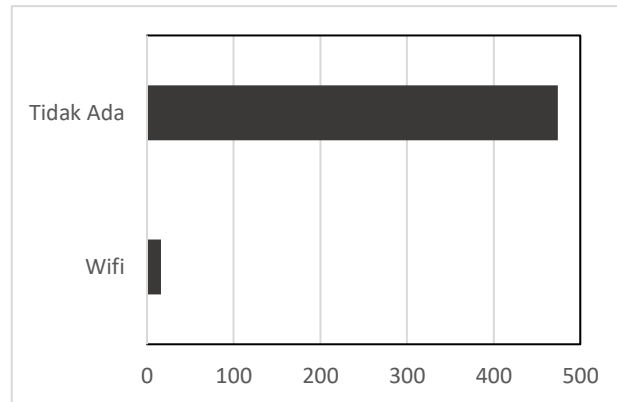
Gambar 5. 64 Ketersediaan Listrik Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Tabel 5. 17 Ketersediaan Telepon Kabel Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Wifi	16	3,27
2	Tidak Ada	474	96,73
Jumlah		490	100

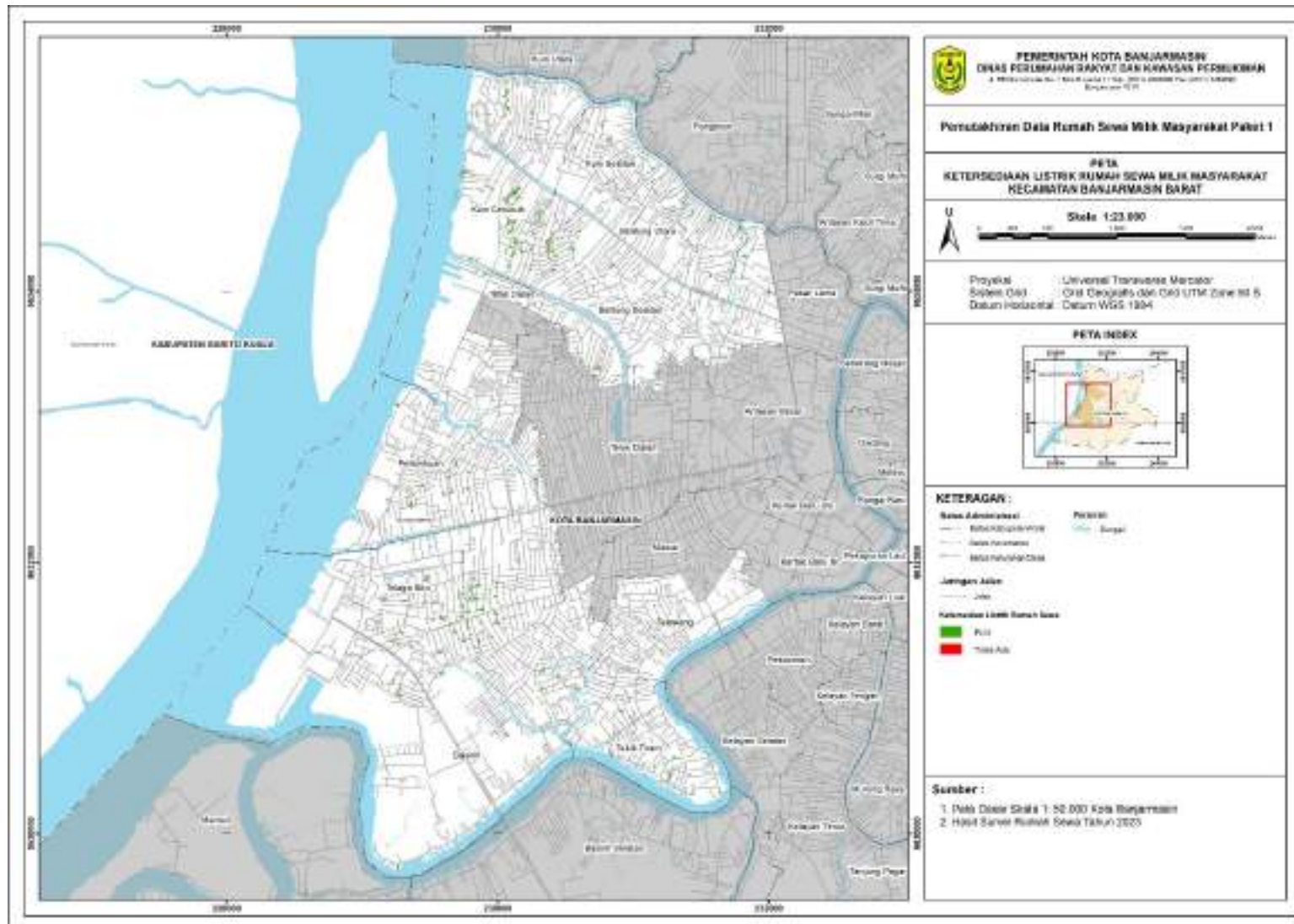
Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



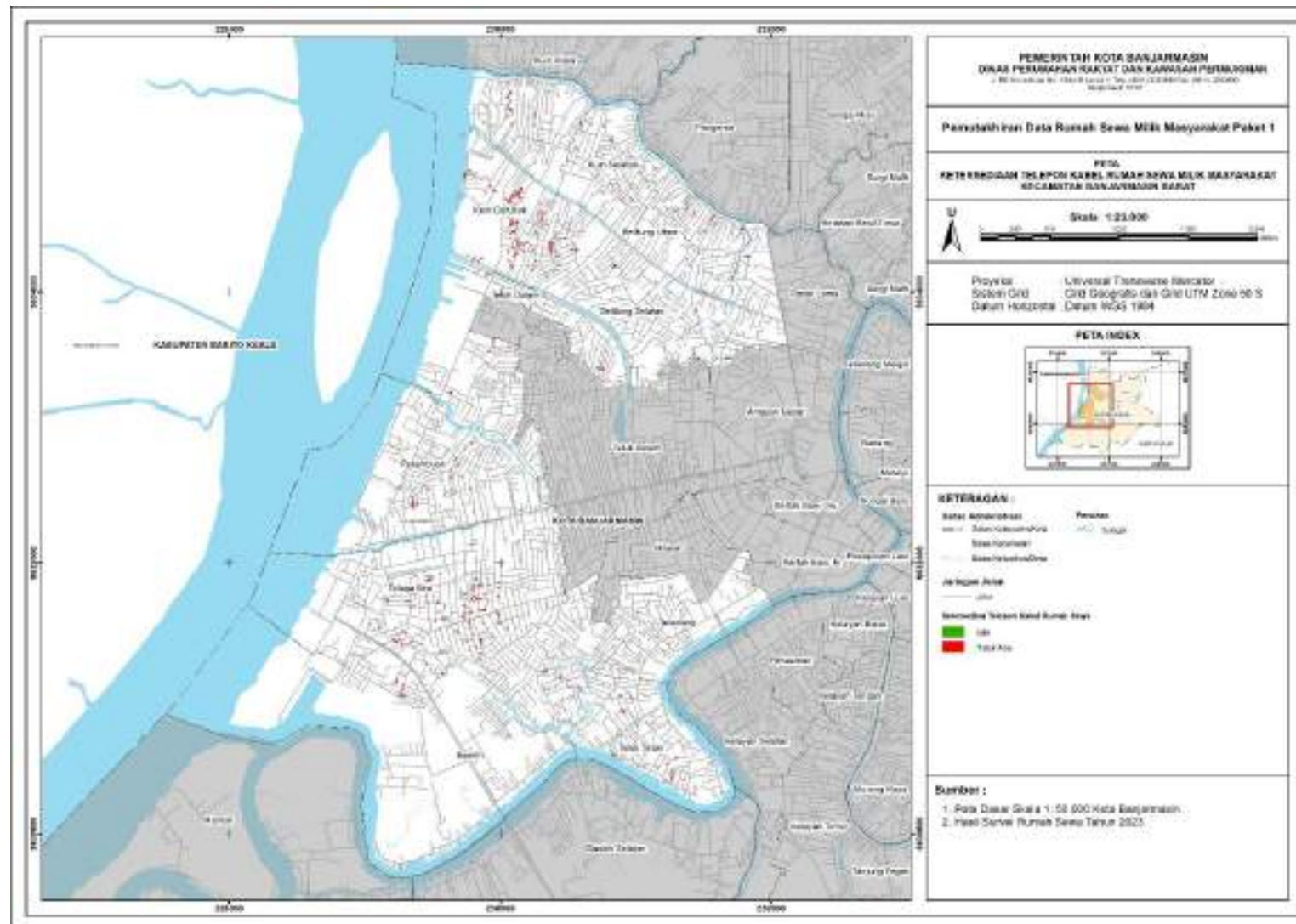
Gambar 5. 65 Ketersediaan Telepon Kabel Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 73 Peta Ketersediaan Listrik Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
 Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 74 Peta Ketersediaan Telepon Kabel Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

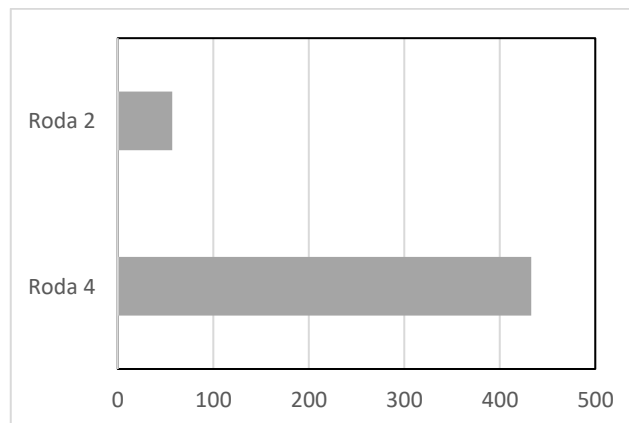
M. Ketersediaan Akses Jalan dan Drainase Rumah Sewa

Ketersediaan akses jalan dikawasan rumah sewa sudah sangat cukup memadai, yang membedakan adalah perkerasan akses jalan aspal dan akses jalan titian, beberapa kondisi akses jalan sangat sempit dan susah untuk di lalui kendaraan roda dua. Bahkan di beberapa lokasi tidak bias diakses dengan kendaraan roda empat. Untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada tabel berikut ini:

Tabel 5. 18 Ketersediaan Akses Jalan Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Roda 4	433	88,37
2	Roda 2	57	11,63
3	Pejalan Kaki	0	0,00
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



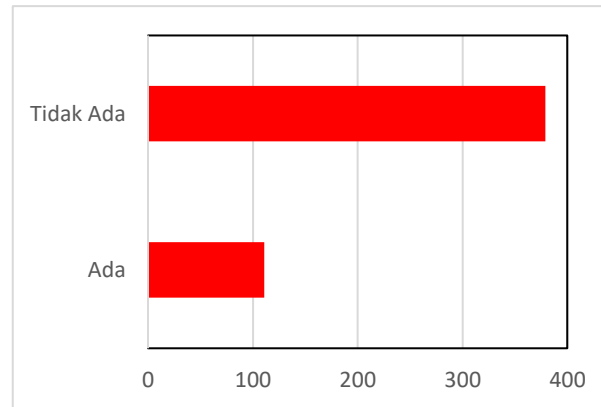
Gambar 5. 66 Ketersediaan Akses Jalan Dalam Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Tabel 5. 64 Ketersediaan Drainase Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	111	22,65
2	Tidak Ada	379	77,35
Jumlah		490	100

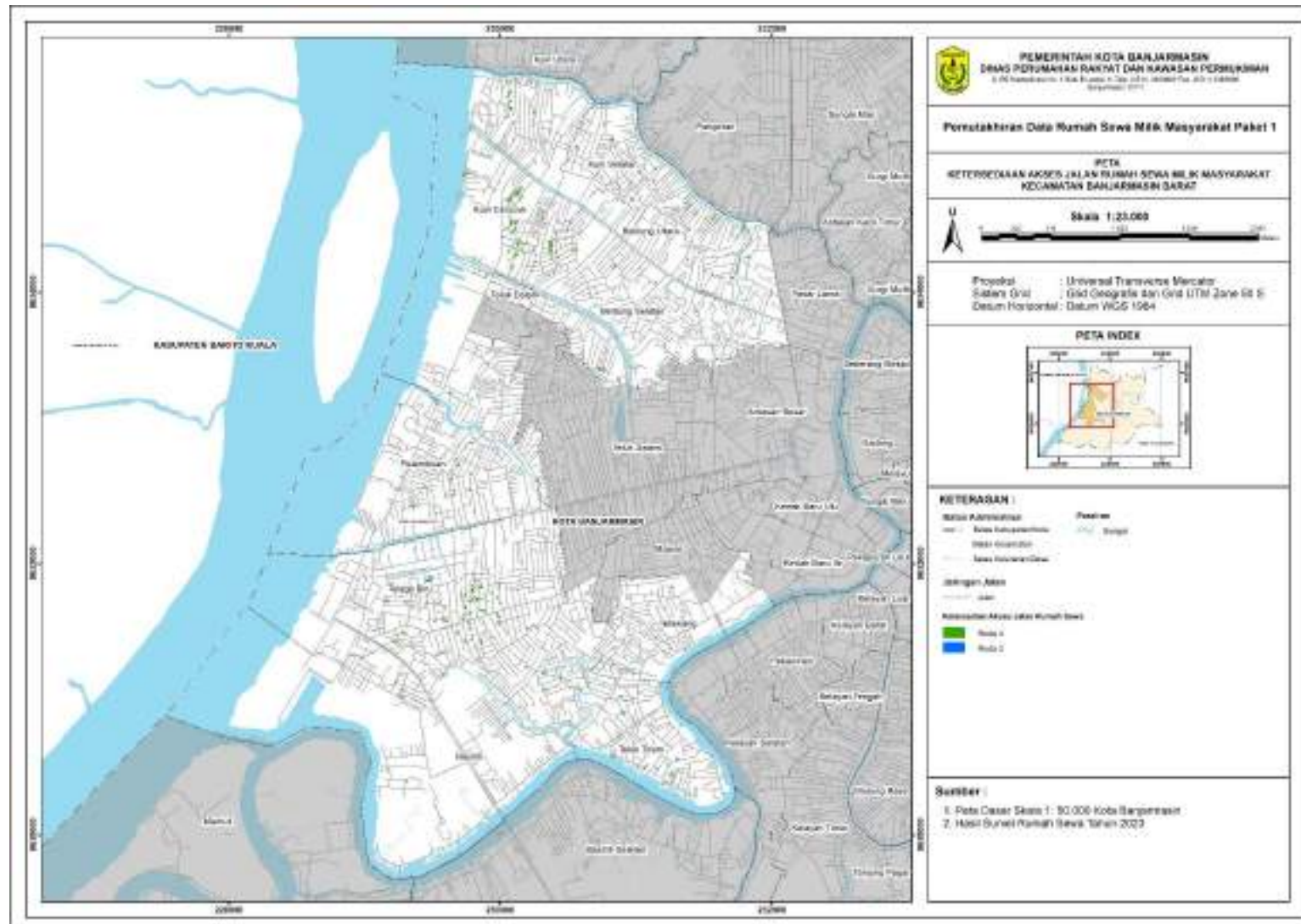
Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



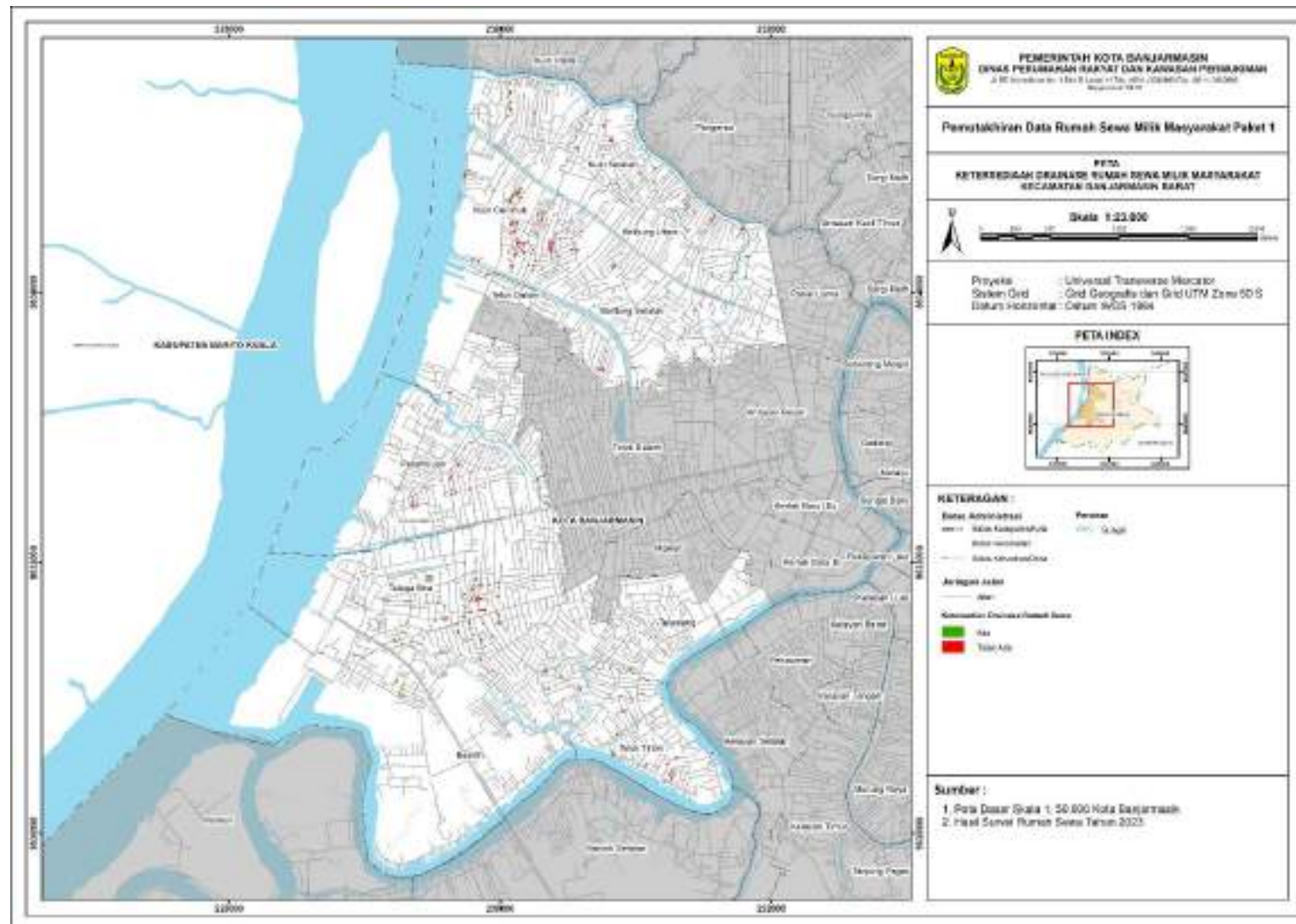
Gambar 5. 67 Ketersediaan Drainase Dalam Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 75 Peta Ketersediaan Akses Jalan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
 Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 76 Peta Ketersediaan Drainase Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

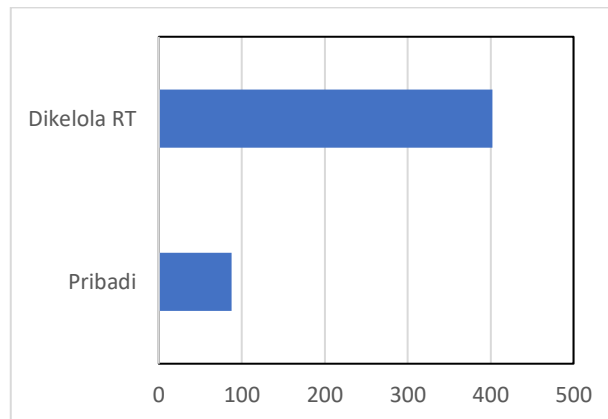
N. Ketersediaan Pelayanan Persampahan Rumah Sewa

Ketersediaan pelayanan persampahan di lingkungan rumah sewa adalah berupa bak sampah sementara yang nantinya akan di ambil oleh petugas kebersihan lingkungan. Untuk wilayah yang tidak memiliki pelayanan persampahan, sampah rumah tangga yang di hasilkan akan di buang di tempat pembuangan sementara yang mudah di jangkau. Dari seluruh titik persebaran rumah sewa bedakan berikut tabel informasi yang dapat di lihat sebagai berikut:

Tabel 5. 65 Ketersediaan Pelayanan Persampahan Dalam Rumah Sewa Bedakan di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

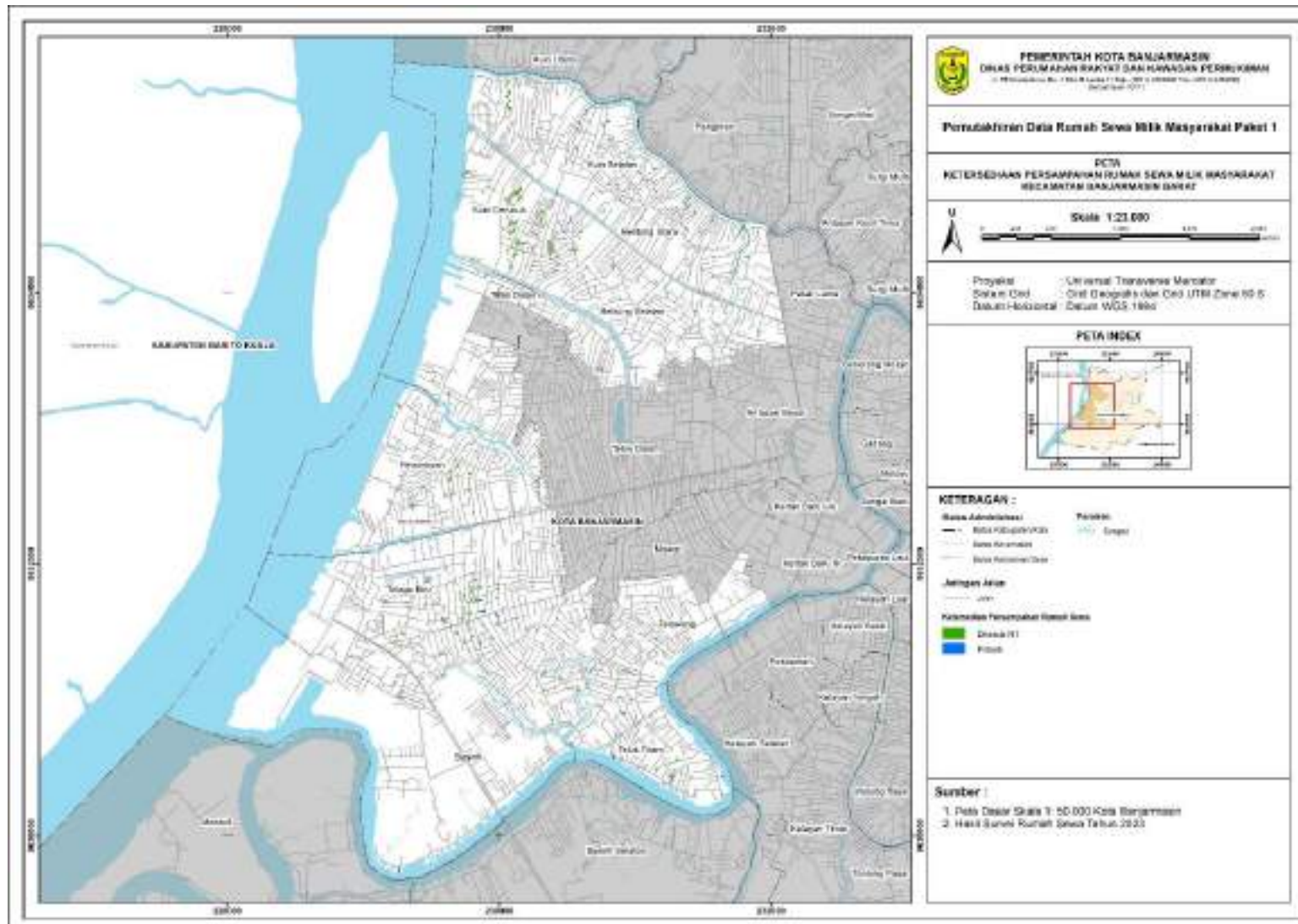
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	88	17,96
2	Dikelola RT	402	82,04
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 68 Ketersediaan Pelayanan Persampahan Dalam Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 77 Peta Ketersediaan Persampahan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

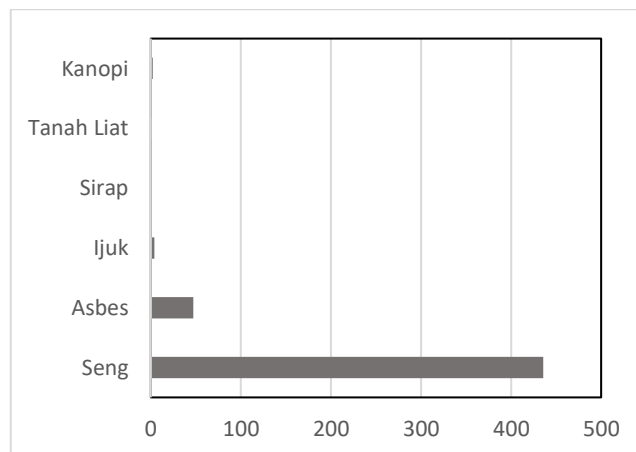
O. Kondisi Atap, Lantai, dan Dinding Rumah Sewa

Pada tahapan ini kondisi dan jenis atap, lantai dan dinding rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat akan uraikan sebagai berikut. Untuk jenis atap rumah terdiri dari beberapa jenis, dengan klasifikasi kondisi baik atau rusak, untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan grafik sebagai berikut

Tabel 5. 66 Jenis Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Seng	436	88,98
2	Asbes	47	9,59
3	Ijuk	4	0,82
4	Sirap	0	0,00
5	Tanah Liat	1	0,20
6	Kanopi	2	0,41
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



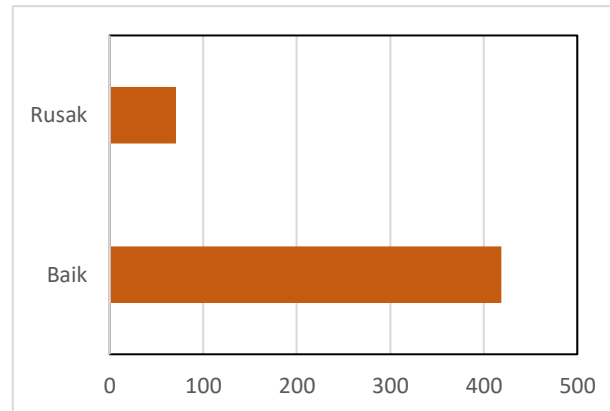
Gambar 5. 69 Jenis Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Tabel 5. 67 Kondisi Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	419	85,51
2	Rusak	71	14,49
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



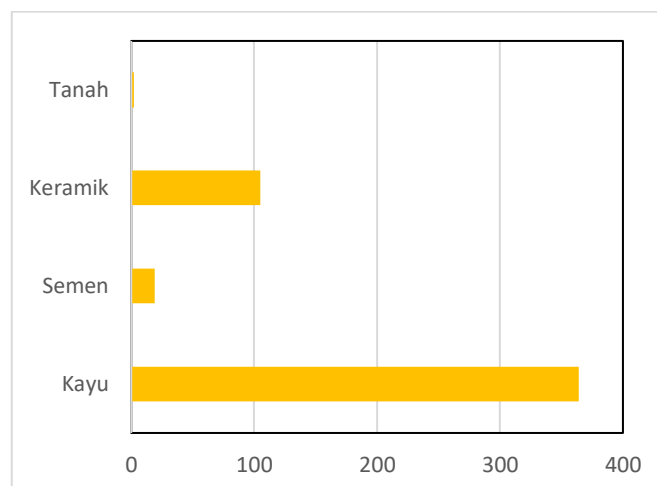
Gambar 5. 9 Kondisi Atap Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Untuk Jenis lantai rumah terdiri dari beberapa jenis, dengan klasifikasi kondisi baik atau rusak, dan untuk jenisnya termasuk tanah, keramik, kayu, atau cor semen dan lain sebagainya untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel dan grafik sebagai berikut.

Tabel 5. 68 Jenis Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	364	74,29
2	Semen	19	3,88
3	Keramik	105	21,43
4	Tanah	2	0,41
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023

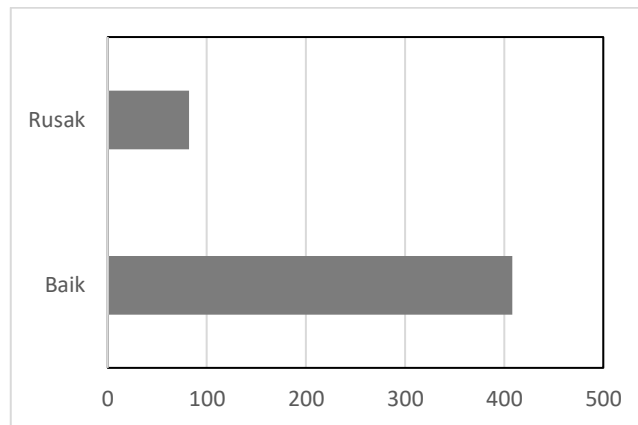


Gambar 5. 71 Jenis Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Tabel 5. 69 Kondisi Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	408	83,27
2	Rusak	82	16,73
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 72 Kondisi Lantai Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

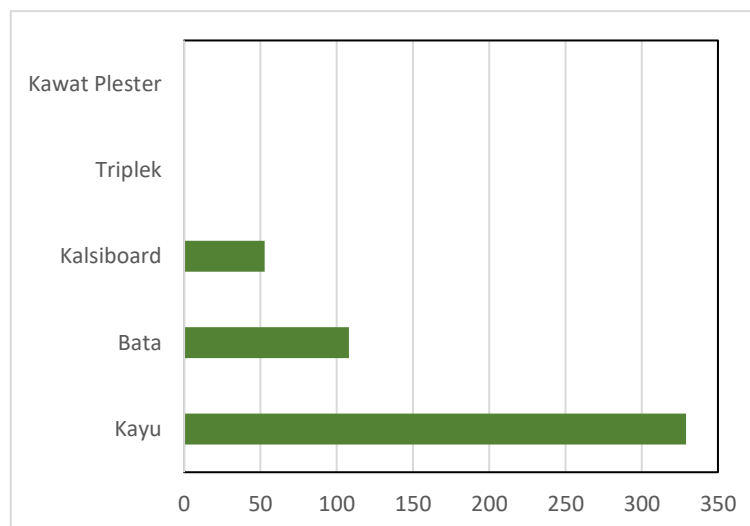
Untuk dinding rumah terdiri dari beberapa jenis, dengan klasifikasi kondisi baik atau rusak, dan untuk jenisnya kayu, bata, beton dan lain sebagainya untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel sebagai berikut

Tabel 5. 70 Jenis Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	329	67,14
2	Bata	108	22,04
3	Kalsiboard	53	10,82
4	Triplek	0	0,00
5	Kawat Plester	0	0,00
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

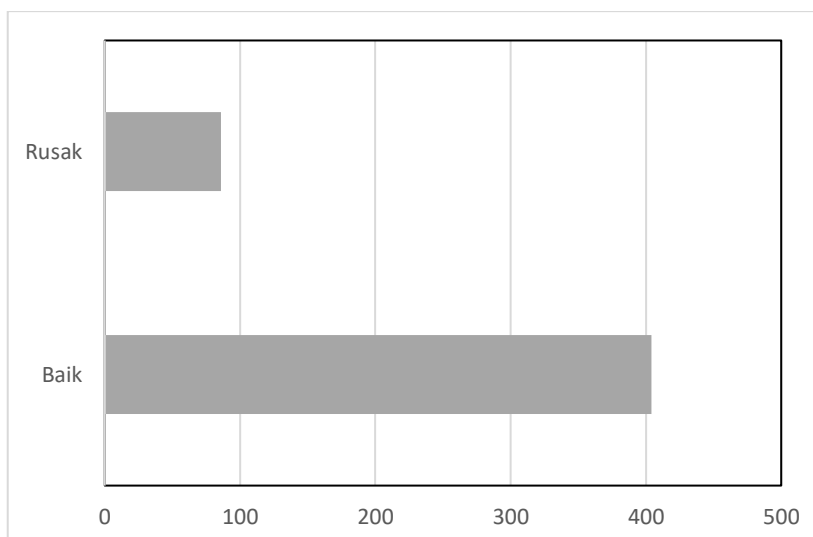


Gambar 5. 73 Jenis Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Tabel 5. 71 Kondisi Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

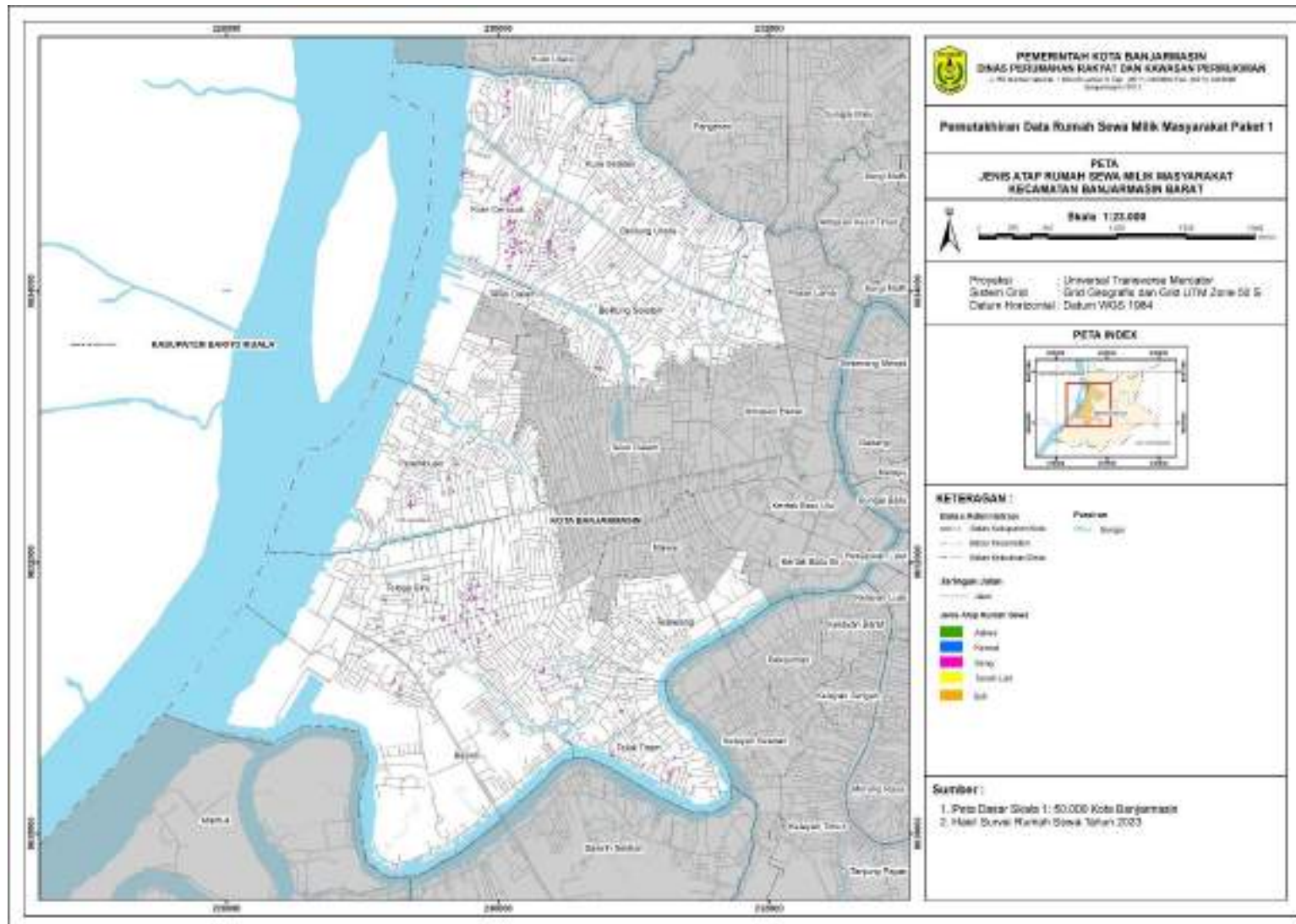
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	404	82,45
2	Rusak	86	17,55
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



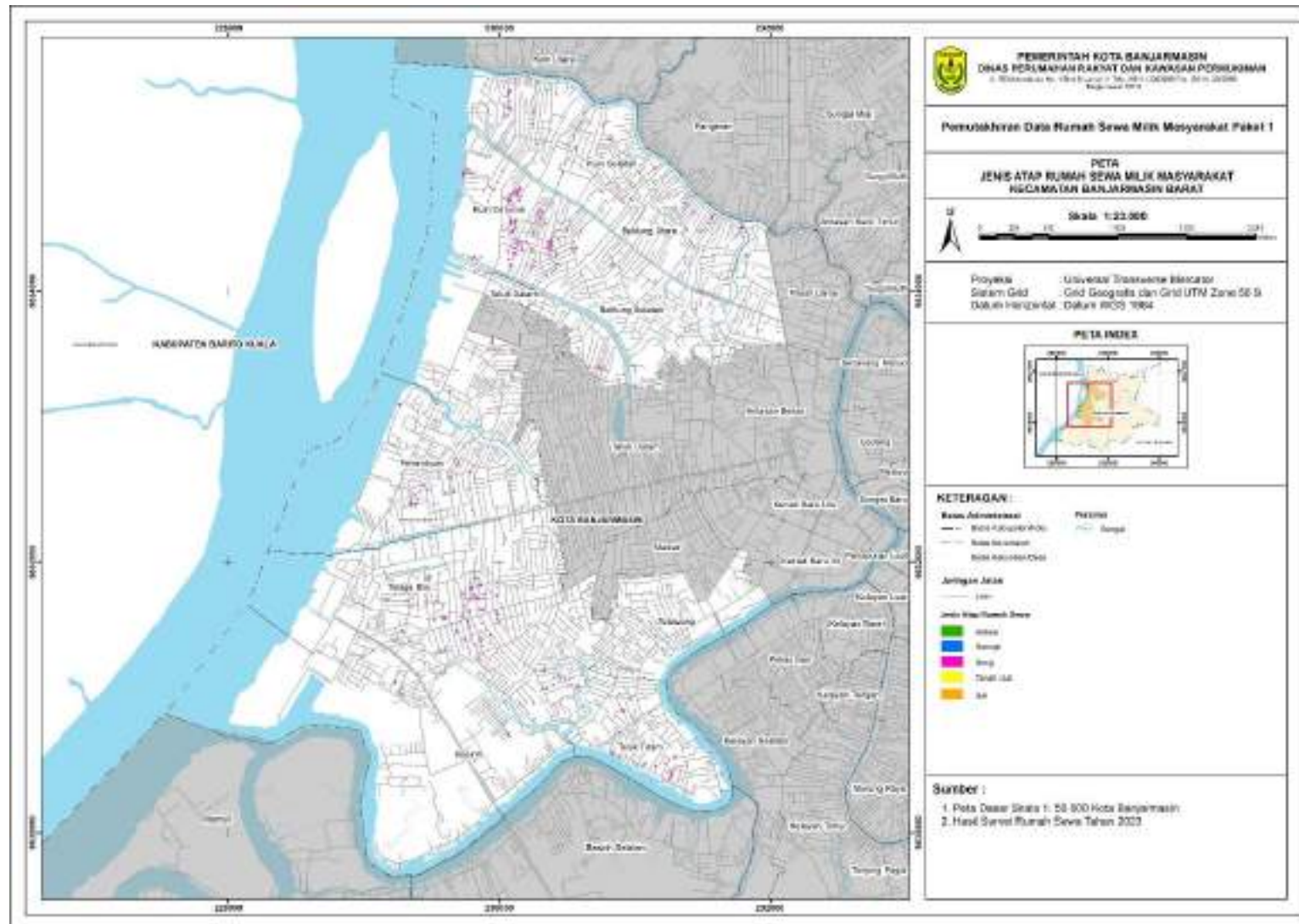
Gambar 5. 74 Kondisi Dinding Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



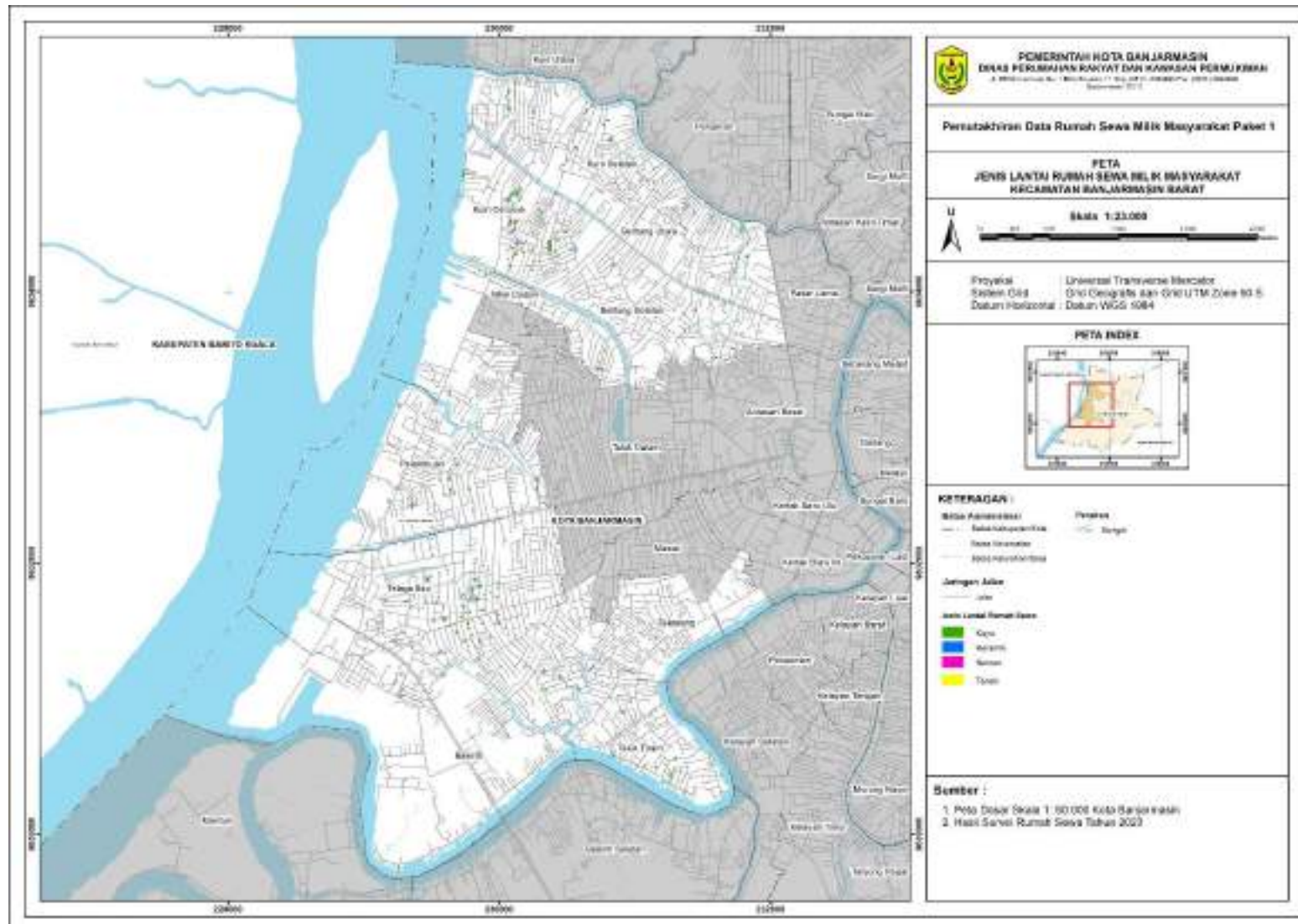
Peta 5. 78 Peta Jenis Atap Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



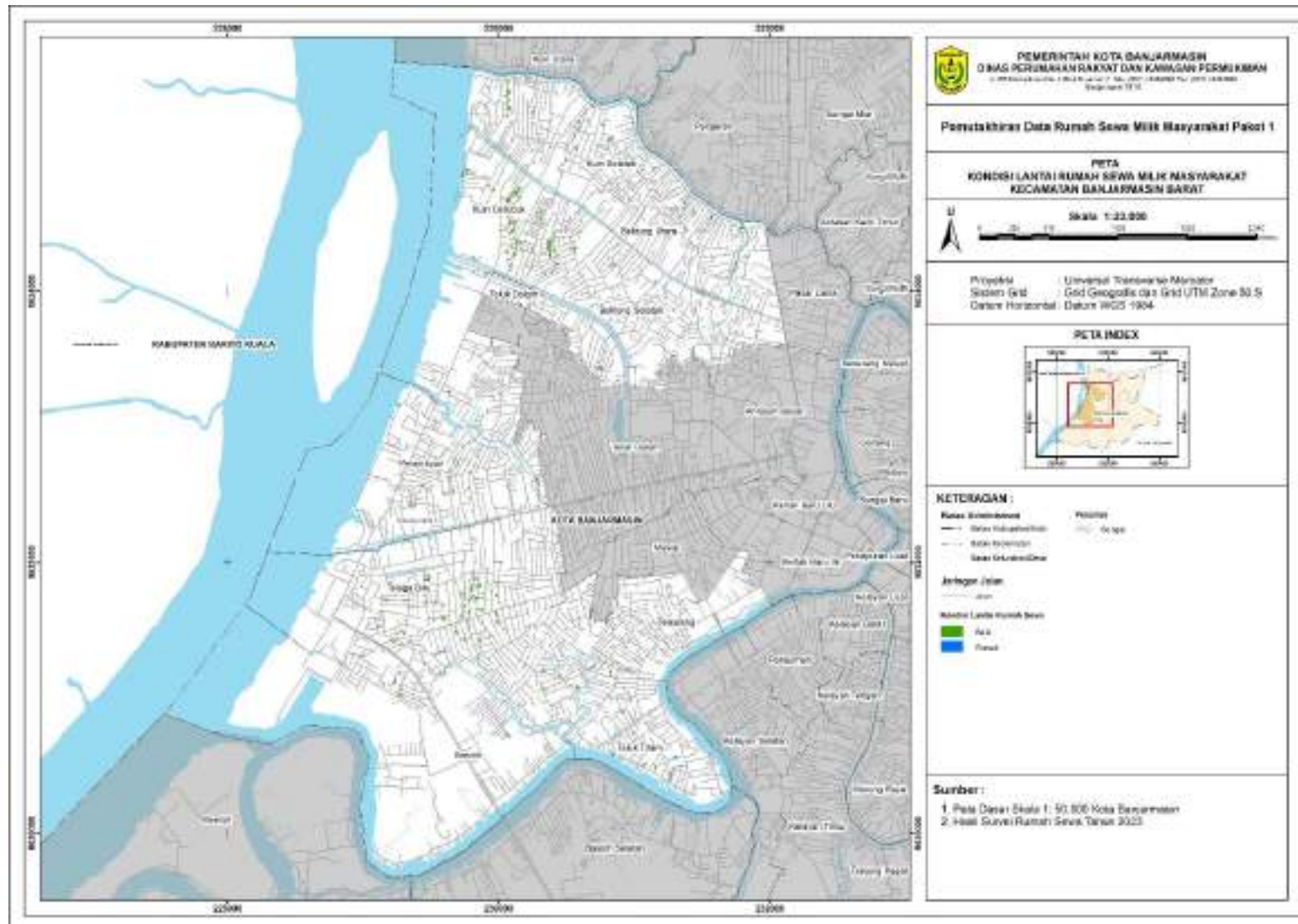
Peta 5. 79 Peta Kondisi Atap Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



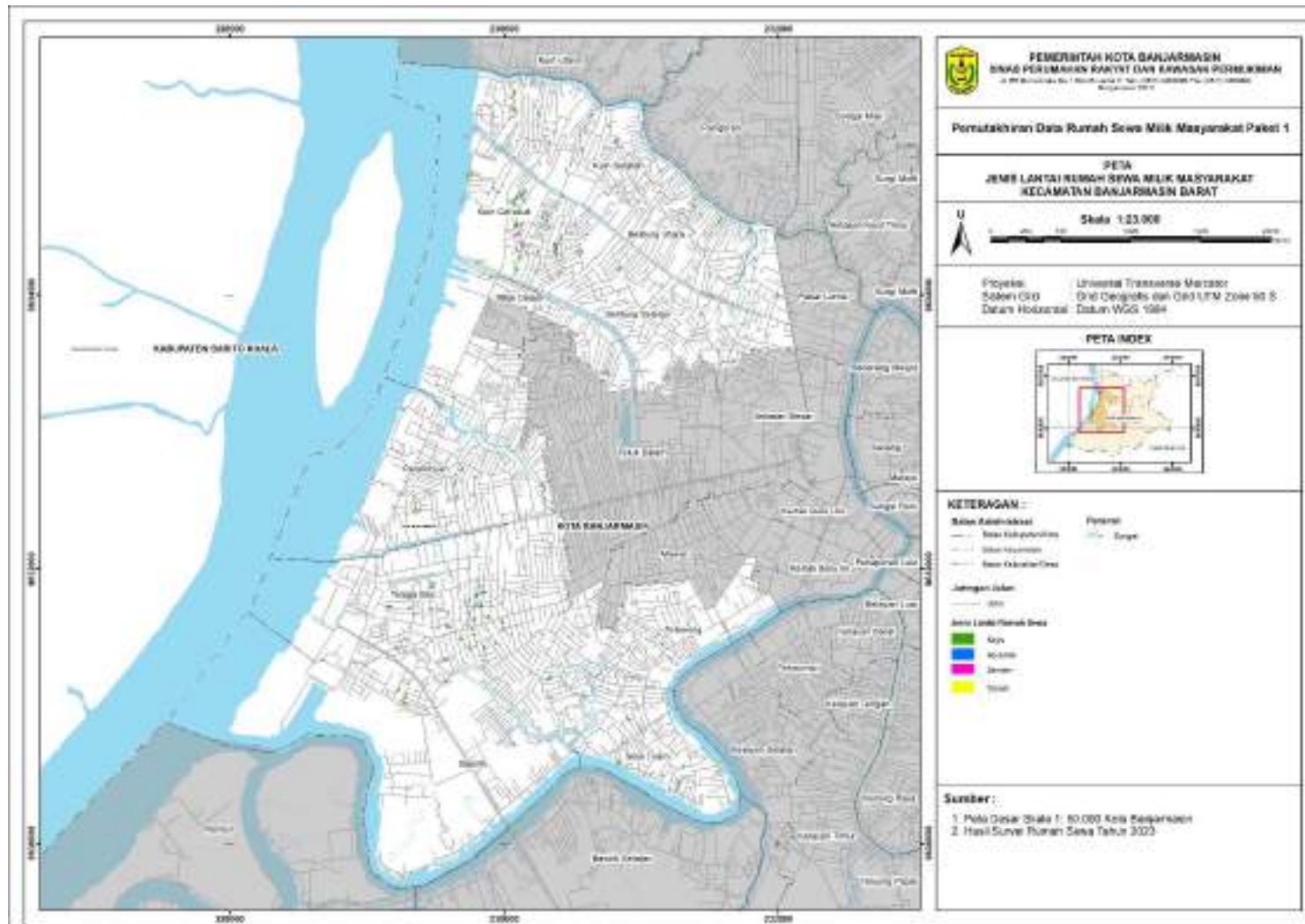
Peta 5. 80 Peta Jenis Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



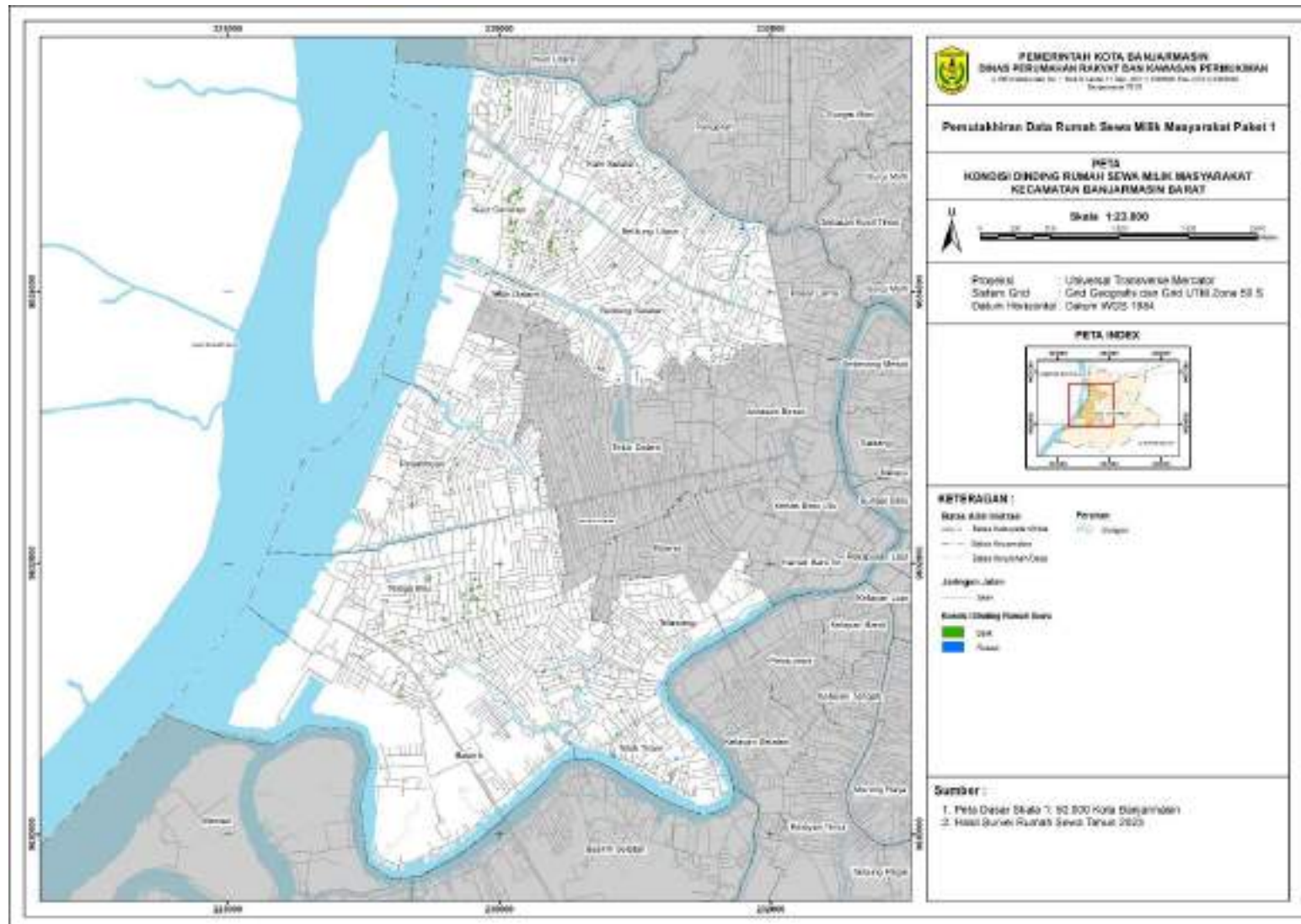
Peta 5. 81 Peta Kondisi Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 82 Peta Jenis Lantai Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 83 Peta Kondisi Dinding Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

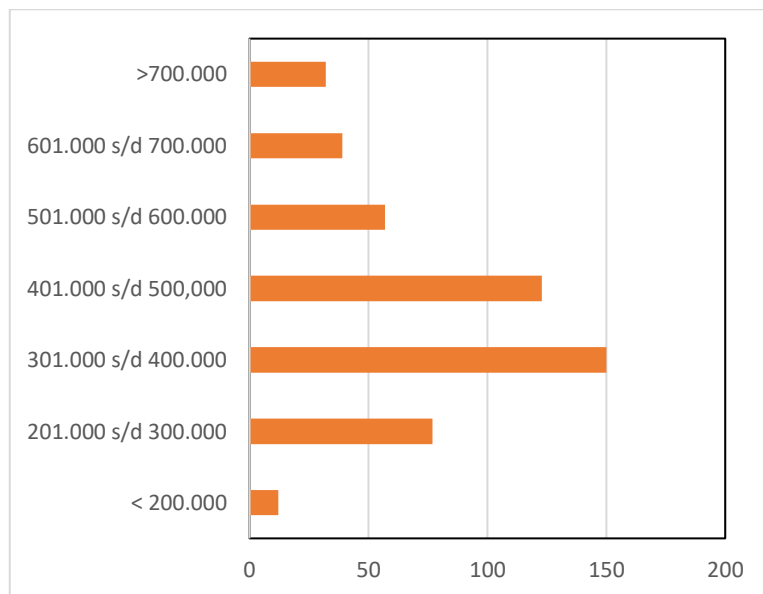
P. Tarif Sewa dan Sistem Pembayaran Rumah Sewa

Pada tahap ini berisi informasi mengenai tarif serta sistem pembayaran rumah sewa. Mayoritas tarif sewa yaitu sebesar Rp. 301.000 s/d Rp.400.000, dengan sistem pembayaran perbulan. untuk lebih jelasnya dapat di lihat pada tabel berikut ini.

Tabel 5. 72 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian (Rupiah)	Jumlah	
		Jumlah	%
1	< 200.000	12	2,45
2	201.000 s/d 300.000	77	15,71
3	301.000 s/d 400.000	150	30,61
4	401.000 s/d 500,000	123	25,10
5	501.000 s/d 600.000	57	11,63
6	601.000 s/d 700.000	39	7,96
7	>700.000	32	6,53
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 75 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

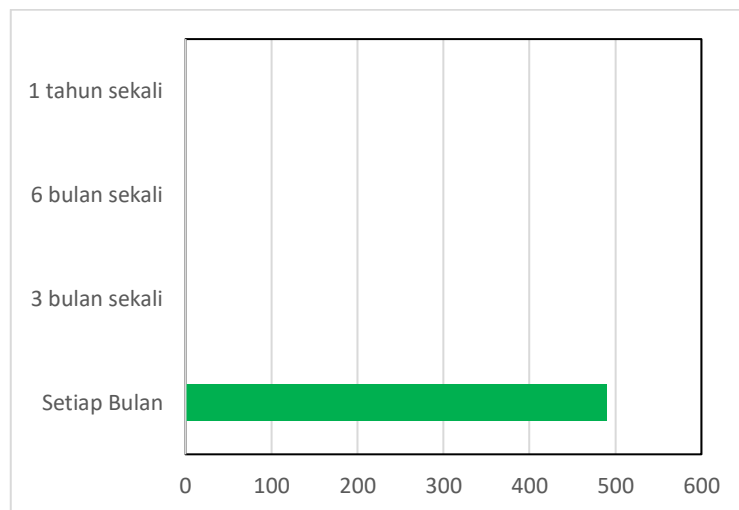
Tabel 5. 73 Sistem Pembayaran Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Setiap Bulan	490	100,00
2	3 bulan sekali	0	0,00
3	6 bulan sekali	0	0,00

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat

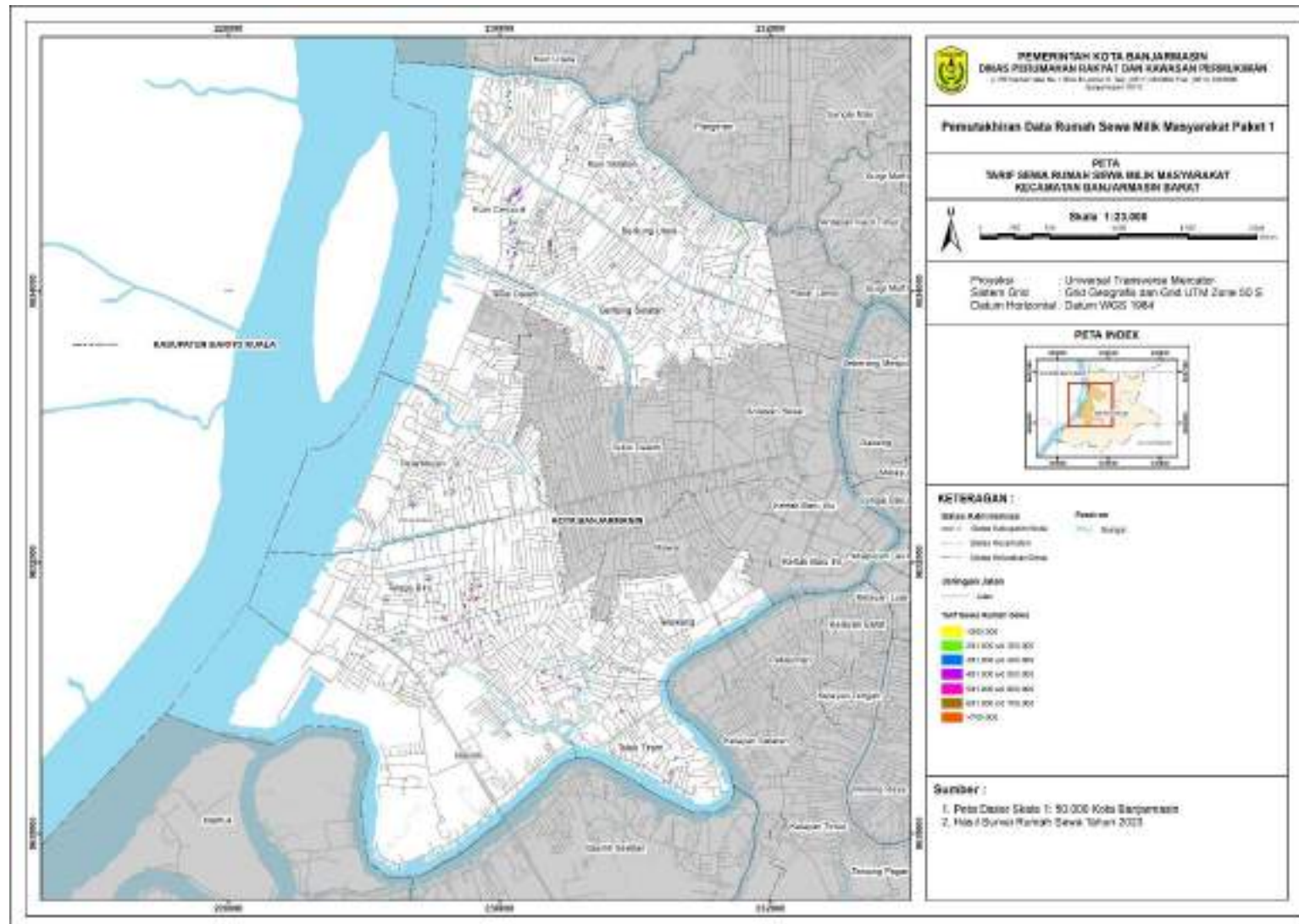
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
4	1 tahun sekali	0	0,00
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



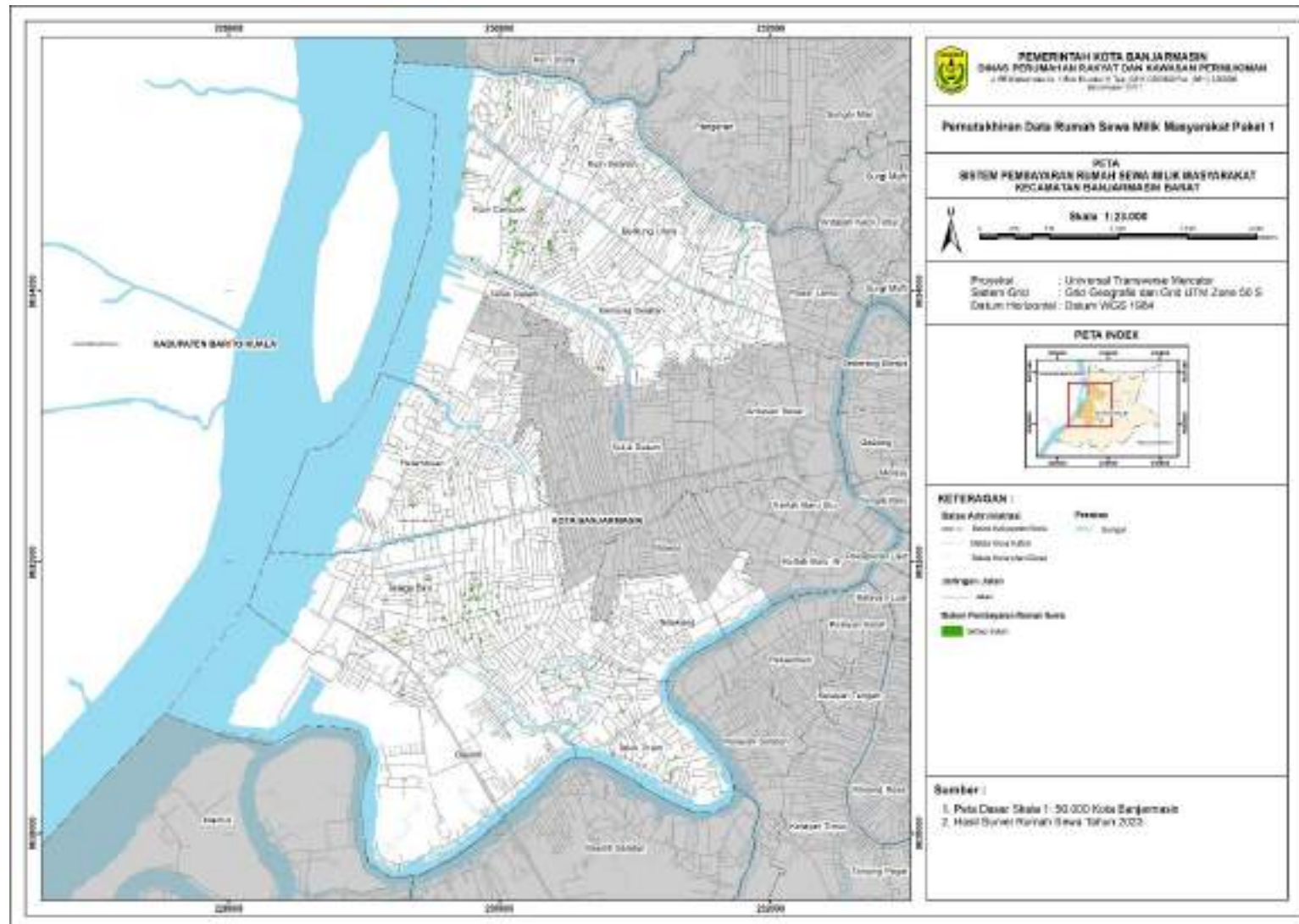
Gambar 5. 76 Sistem Pembayaran Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 84 Peta Tarif Sewa Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 85 Peta Sistem Pembayaran Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

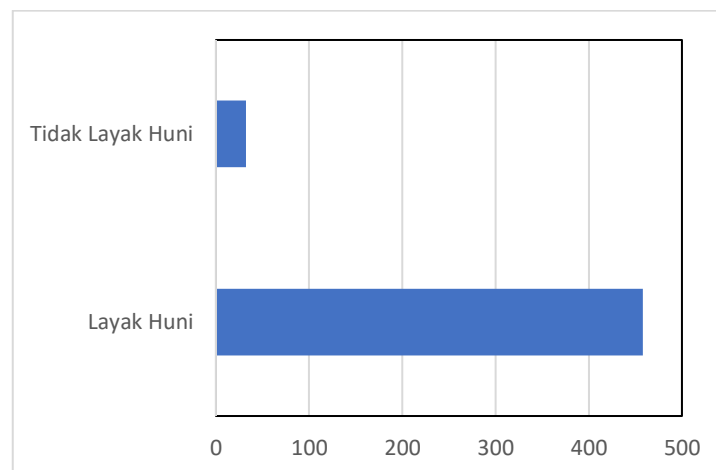
Q. Bangunan Rumah Sewa Tidak Layak Huni

Bangunan rumah sewa tidak layak huni merupakan hasil akhir dari analisis pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Utara dimana kategori dari rumah sewa tidak layak huni ini artinya rumah sewa (deret, sewa tunggal, dan rumah kost) tersebut tidak layak untuk digunakan sebagai hunian berdasarkan kategori penentuan kelayakan huni dari rumah sewa milik masyarakat yaitu berdasarkan ketentuan dari kategori kondisi fisik bangunan yang meliputi atap, lantai, dan dinding yang kondisinya baik atau rusak serta penentuan aspek kelayakan kesehatan lingkungan yang mencakup ketersediaan wc dan sanitasi di rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Barat. Terdapat 93,47% rumah sewa yang layak huni di Kecamatan Banjarmasin Barat. Hasil dari analisis tidak layak huni disajikan dalam tabel analisis berikut.

Tabel 5. 74 Indikator Rumah Sewa Milik Masyarakat Tidak Layak Huni di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

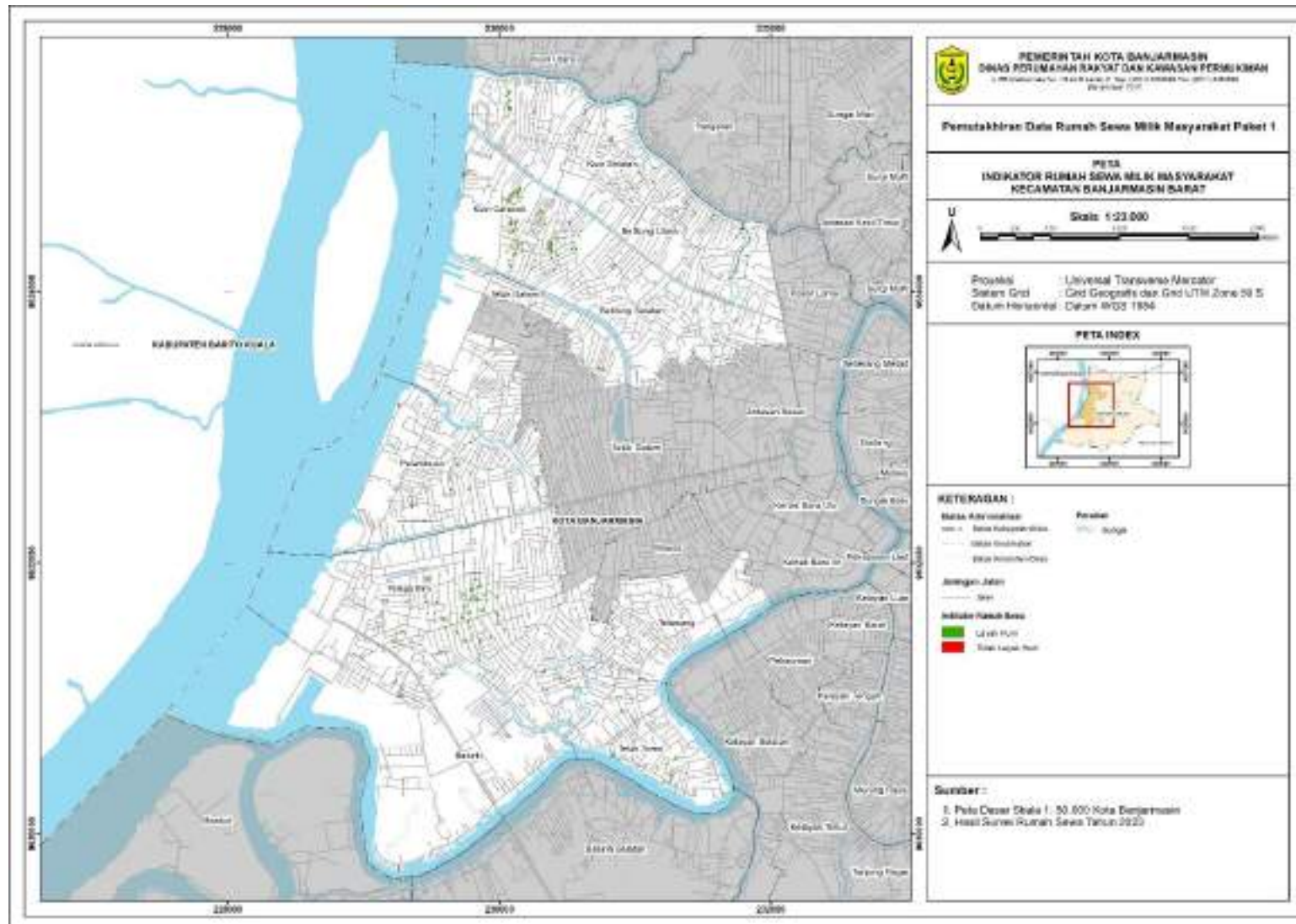
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Layak Huni	458	93,47
2	Tidak Layak Huni	32	6,53
Jumlah		490	100

Sumber: Analisis, 2023



Gambar 5. 77 Indikator Rumah Sewa Milik Masyarakat Tidak Layak Huni di Kecamatan Banjarmasin Barat Tahun 2023

Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1
Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat



Peta 5. 86 Peta Indikator Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

5.4 Rekomendasi Penanganan

Rekomendasi penanganan dari tersusunnya profil rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Utara dan Banjarmasin Barat sebagaimana amanat dari Permen PUPR No. 29 Tahun 2018 yang menjelaskan salah satu jenis pelayanan dasar dalam penyediaan dan rehabilitasi rumah bagi korban bencana maupun bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah adalah bantuan akses rumah sewa layak huni. Salah satu hal yang dapat merealisasikan hal tersebut melalui kegiatan memfasilitasi rumah tangga yang rumah miliknya rusak karena bencana maupun rumah bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah untuk dapat tinggal di rumah sewa, baik rumah susun sewa atau rumah sewa umum layak huni.

Adapun rekomendasi penanganan sebagai berikut:

1. Mendukung bantuan akses rumah sewa layak huni bagi korban bencana.
2. Memberikan fasilitas rumah tangga yang tinggal di rumah sewa yang rusak karena bencana / terkena relokasi program pemerintah untuk ke rumah sewa layak huni yang ada.
3. Data awal untuk bantuan subsidi uang sewa yakni bantuan uang sewa rumah layak huni yang diberikan kepada masyarakat yang terkena relokasi program Pemerintah Daerah Provinsi / Kabupaten dengan besaran dan ketentuan yang sesuai berdasarkan SPM.



PEMERINTAHAN KOTA BANJARMASIN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN



PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2



2023

**LAPORAN
AKHIR**

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas karunianya Laporan Akhir Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 2 yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2023 dapat terselesaikan. Penyusunan laporan ini merupakan bentuk update atau pemuktahiran data rumah sewa yang telah dilakukan pada Tahun 2021 dan 2022 di wilayah Kota Banjarmasin, dalam bentuk tabulasi dan dokumentasi.

Untuk kesempurnaan laporan ini dan demi nilai kemaslahatannya pada lingkup manfaat yang lebih luas. Tujuan Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat, Rumah Susun dan Rumah Khusus Paket 2 adalah menyediakan akses rumah sewa di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan yang layak huni dan terjangkau bagi masyarakat korban bencana yang tinggal di rumah sewa.

Untuk itulah pada tahun anggaran 2023 ini Pemerintah Kota Banjarmasin melalui Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman melakukan Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 2.

Banjarmasin,

2023

Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kota Banjarmasin

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi	ii
Daftar Tabel	vi
Daftar Gambar	xiv
Daftar Peta	xxii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Maksud, Tujuan, Dan Sasaran.....	I-2
1.2.1 Maksud.....	I-2
1.2.2 Tujuan	I-2
1.2.3 Sasaran.....	I-2
1.3 Dasar Hukum	I-3
1.4 Ruang Lingkup Pekerjaan.....	I-3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah Perencanaan	I-3
1.4.2 Ruang Lingkup Subtansi	I-4
1.5 Keluaran	I-6

BAB II TINJAUAN KEBIJAKAN

2.1. Kebijakan Uu Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman	II-1
2.2. Kebijakan Permen Pupr Nomor 29/Prt/M/2018 Tentang Standar Teknis SPM DPUPR	II-6
2.3. Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin Tahun 2020-2040	II-22
2.4. Penyusunan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah (RP3KP) Kota Banjarmasin	II-31

BAB III GAMBARAN WILAYAH

3.1. Gambaran Umum Kota Banjarmasin	III-1
3.1.1. Kependudukan	III-5

3.1.2. Kondisi Fasilitas Umum	III-6
3.2. Gambaran Umum Kecamatan Banjarmasin Timur	III-8
3.2.1. Kondisi Administrasi Dan Geografis	III-8
3.2.2. Kondisi Klimatologi	III-11
3.2.3. Kependudukan	III-12
3.2.4. Pendidikan	III-13
3.2.5. Kesehatan	III-13
3.3. Gambaran Umum Kecamatan Banjarmasin Tengah	III-14
3.3.1. Kondisi Administrasi Dan Geografis	III-14
3.3.2. Kondisi Klimatologi	III-16
3.3.3. Kependudukan	III-17
3.3.4. Pendidikan	III-18
3.3.5. Kesehatan	III-19
3.4. Gambaran Umum Kecamatan Banjarmasin Selatan	III-19
3.4.1. Kondisi Administrasi Dan Geografis	III-19
3.4.2. Kondisi Klimatologi	III-22
3.4.3. Kependudukan	III-23
3.4.4. Pendidikan	III-24
3.4.5. Kesehatan	III-25

BAB IV PENDEKATAN DAN METODOLOGI

4.1. Pendekatan	IV-1
4.1.1 Pengertian	IV-1
4.1.2 Pendekatan Pelaksanaan Pekerjaan	IV-2
4.1.3 Penjabaran Ruang Lingkup Pekerjaan	IV-2
4.2. Metodologi Pelaksanaan Kegiatan	IV-3
4.2.1 Persiapan	IV-3
4.2.2 Identifikasi Informasi Persebaran Rumah Sewa Masyarakat	IV-3
4.2.3 Identifikasi Rumah Sewa Masyarakat	IV-4
4.2.3.1 Tahap Persiapan	IV-4
4.2.3.2 Pengumpulan Data Rumah Sewa Masyarakat	IV-5
4.2.3.3 Rekapitulasi Data Rumah Sewa Masyarakat	IV-8
4.2.3.4 Tahap Pengolahan Data, Penyusunan Profil dan Database	IV-8
4.3. Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat	IV-20

4.3.1 Tahap Pengolahan Data	IV-20
-----------------------------------	-------

BAB V PROFIL RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT

5.1. Proses Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat	V-1
5.2. Profil Rumah Susun Kota Banjarmasin	V-33
5.3. Profil Rumah Sewa Milik Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Timur	V-34
5.3.1. Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur	V-35
5.3.2. Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur	V-37
5.3.2.1. Data Sebaran Rumah Sewa Masyarakat	V-38
5.3.2.2. Data Sebaran Rumah Sewa Di Kawasan Rawan Bencana	V-43
5.3.2.3. Data Sebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kesesuaian Wilayah.....	V-47
5.3.2.4. Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan Di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-53
5.3.2.5. Data Bangunan Rumah Sewa	V-70
5.3.2.6. Data Ketersediaan Fasilitas Ruangan Rumah Sewa	V-80
5.3.2.7. Data Ketersediaan Prasarana Umum Rumah Sewa.....	V-92
5.3.2.8. Data Kondisi Bangunan Rumah Sewa	V-106
5.3.2.9. Data Sewa Unit Rumah.....	V-118
5.3.2.10. Bangunan Rumah Sewa Layak Huni.....	V-122
5.3.2.11. Bangunan Rumah Sewa Tidak Layak Huni.....	V-124
5.4. Profil Rumah Sewa Milik Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Tengah....	V-126
5.4.1. Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Tengah ..	V-126
5.4.2. Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-128
5.4.2.1. Data Sebaran Rumah Sewa Masyarakat	V-129
5.4.2.2. Data Sebaran Rumah Sewa Di Kawasan Rawan Bencana ...	V-134
5.4.2.3. Data Sebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kesesuaian Wilayah	V-138
5.4.2.4. Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan Di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-144
5.4.2.5. Data Bangunan Rumah Sewa	V-153
5.4.2.6. Data Ketersediaan Fasilitas Ruangan Rumah Sewa	V-163
5.4.2.7. Data Ketersediaan Prasarana Umum Rumah Sewa.....	V-175
5.4.2.8. Data Kondisi Bangunan Rumah Sewa	V-189

5.4.2.9.	Data Sewa Unit Rumah.....	V-201
5.4.2.10.	Bangunan Rumah Sewa Layak Huni.....	V-205
5.4.2.11.	Bangunan Rumah Sewa Tidak Layak Huni.....	V-207
5.5.	Profil Rumah Sewa Milik Masyarakat Tahun 2022 Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-209
5.5.1.	Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Banjarmasin Selatan.....	V-209
5.5.2.	Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-211
5.5.2.1.	Data Sebaran Rumah Sewa Masyarakat	V-212
5.5.2.2.	Data Sebaran Rumah Sewa Di Kawasan Rawan Bencana ...	V-217
5.5.2.3.	Data Sebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kesesuaian Wilayah	V-221
5.5.2.4.	Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan Di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-227
5.5.2.5.	Data Bangunan Rumah Sewa	V-243
5.5.2.6.	Data Ketersediaan Fasilitas Ruangan Rumah Sewa	V-253
5.5.2.7.	Data Ketersediaan Prasarana Umum Rumah Sewa.....	V-265
5.5.2.8.	Data Kondisi Bangunan Rumah Sewa	V-279
5.5.2.9.	Data Sewa Unit Rumah.....	V-291
5.5.2.10.	Bangunan Rumah Sewa Layak Huni.....	V-295
5.5.2.11.	Rekapitulasi Data Rumah Sewa	V-297
5.6.	Rekomendasi Kegiatan.....	V-298

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Pengumpulan Data dengan Jenis dan Metode Pengumpulan Data	II-10
Tabel 2.2	Kriteria Kerusakan Bangunan Rumah	II-13
Tabel 3.1	Luas Daerah Kota Banjarmasin Per Kecamatan	III-2
Tabel 3.2	Jumlah Curah Hujan dan Jumlah Hari Hujan Kota Banjarmasin Tahun 2020-2022	III-4
Tabel 3.3	Suhu Rata-Rata dan Kelembaban Udara Relatif (RH) Rata-rata Kota Banjarmasin Tahun 2022.....	III-5
Tabel 3.4	Luas wilayah, Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Per Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022.....	III-6
Tabel 3.5	Distribusi Fasilitas Pendidikan Menurut Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022	III-7
Tabel 3.6	Jumlah Sarana Kesehatan Per Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022.....	III-7
Tabel 3.7	Jumlah Sarana Keagamaan Per Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022.....	III-8
Tabel 3.8	Luas Wilayah Per- Desa Kecamatan Banjarmasin Timur Tahun 2022	III-9
Tabel 3.9	Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Timur Tahun 2022	III-11
Tabel 3.10	Jumlah Hari dan Curah Hujan (mm) 10 Tahun Terakhir di Kecamatan Banjarmasin Timur Tahun 2013-2022	III-11
Tabel 3.11	Luas wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan Tahun 2022.....	III-12
Tabel 3.12	Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Dirinci Perkelurahan Tahun 2022.....	III-12
Tabel 3.13	Banyaknya Lembaga Pendidikan Nasional Menurut Tingkat Pendidikan	III-13
Tabel 3.14	Banyaknya Sarana Kesehatan Menurut Jenis Sarana.....	III-13

Tabel 3.15	Luas Wilayah Per- Desa Kecamatan Banjarmasin Tengah Tahun 2022	III-14
Tabel 3.16	Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Tengah Tahun 2022	III-16
Tabel 3.17	Jumlah Hari dan Curah Hujan (mm) 10 Tahun Terakhir di Kecamatan Banjarmasin Tengah Tahun 2013-2022.....	III-17
Tabel 3.18	Luas wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan Tahun 2022.....	III-17
Tabel 3.19	Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Dirinci Perkelurahan Tahun 2022.	III-18
Tabel 3.20	Banyaknya Lembaga Pendidikan Nasional Menurut Tingkat Pendidikan	III-18
Tabel 3.21	Banyaknya Sarana Kesehatan Menurut Jenis Sarana.....	III-19
Tabel 3.22	Luas Wilayah Per- Desa Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2022	III-20
Tabel 3.23	Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2022	III-22
Tabel 3.24	Jumlah Hari dan Curah Hujan (mm) 10 Tahun Terakhir di Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2013-2022.....	III-23
Tabel 3.25	Luas wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan Tahun 2022.....	III-23
Tabel 3.26	Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Dirinci Perkelurahan Tahun 2022.	III-24
Tabel 3.27	Banyaknya Lembaga Pendidikan Nasional Menurut Tingkat Pendidikan	III-24
Tabel 3.28	Banyaknya Sarana Kesehatan Menurut Jenis Sarana.....	III-25
Tabel 5.1	Data Rumah Susun Kota Banjarmasin.....	V-33
Tabel 5.2	Lanjutan Data Rumah Susun Kota Banjarmasin	V-33
Tabel 5.3	Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula	V-35
Tabel 5.4	Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur Tahun 2021, 2022, dan 2023.....	V-35
Tabel 5.5	Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur	V-36

Tabel 5.6	Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-38
Tabel 5.7	Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-41
Tabel 5.8	Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-43
Tabel 5.9	Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-45
Tabel 5.10	Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-47
Tabel 5.11	Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-49
Tabel 5.12	Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-51
Tabel 5.13	Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-54
Tabel 5.14	Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-70
Tabel 5.15	Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-72
Tabel 5.16	Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-74
Tabel 5.17	Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-76
Tabel 5.18	Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-78
Tabel 5.19	Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-80
Tabel 5.20	Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-82
Tabel 5.21	Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-84
Tabel 5.22	Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-86
Tabel 5.23	Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-88
Tabel 5.24	Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-90

Tabel 5.25	Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-92
Tabel 5.27	Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-94
Tabel 5.28	Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-96
Tabel 5.29	Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-98
Tabel 5.30	Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-100
Tabel 5.31	Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-102
Tabel 5.32	Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-104
Tabel 5.33	Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-106
Tabel 5.34	Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-108
Tabel 5.35	Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-110
Tabel 5.36	Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-112
Tabel 5.37	Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-114
Tabel 5.38	Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-116
Tabel 5.39	Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-118
Tabel 5.40	Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-120
Tabel 5.41	Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-122
Tabel 5.42	Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-124
Tabel 5.43	Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah Tahun 2021, 2022, dan 2023	V-126
Tabel 5.44	Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur	V-127

Tabel 5.45	Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-130
Tabel 5.46	Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-132
Tabel 5.47	Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-134
Tabel 5.48	Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-136
Tabel 5.49	Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-138
Tabel 5.50	Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-140
Tabel 5.51	Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-142
Tabel 5.52	Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-145
Tabel 5.53	Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-153
Tabel 5.54	Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-155
Tabel 5.55	Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-157
Tabel 5.56	Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-159
Tabel 5.57	Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-161
Tabel 5.58	Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-163
Tabel 5.59	Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-165
Tabel 5.60	Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-167
Tabel 5.61	Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-169
Tabel 5.62	Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-171
Tabel 5.63	Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-173

Tabel 5.64	Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-175
Tabel 5.65	Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-177
Tabel 5.66	Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-179
Tabel 5.67	Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-181
Tabel 5.68	Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-183
Tabel 5.69	Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-185
Tabel 5.70	Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-187
Tabel 5.71	Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-189
Tabel 5.72	Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-191
Tabel 5.73	Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-193
Tabel 5.74	Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-195
Tabel 5.75	Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-197
Tabel 5.76	Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-199
Tabel 5.77	Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-201
Tabel 5.78	Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-203
Tabel 5.79	Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-205
Tabel 5.80	Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-207
Tabel 5.81	Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2021, 2022, dan 2023.....	V-209
Tabel 5.82	Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-210

Tabel 5.83	Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-213
Tabel 5.84	Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-215
Tabel 5.85	Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-217
Tabel 5.86	Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-219
Tabel 5.87	Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-221
Tabel 5.88	Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-223
Tabel 5.89	Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-225
Tabel 5.90	Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-228
Tabel 5.91	Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-243
Tabel 5.92	Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-245
Tabel 5.93	Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-247
Tabel 5.94	Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-249
Tabel 5.95	Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-251
Tabel 5.96	Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-253
Tabel 5.97	Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-255
Tabel 5.98	Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-257
Tabel 5.99	Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-259
Tabel 5.100	Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-261
Tabel 5.101	Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-263

Tabel 5.102	Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-265
Tabel 5.103	Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-267
Tabel 5.104	Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-269
Tabel 5.105	Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-271
Tabel 5.106	Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-273
Tabel 5.107	Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-275
Tabel 5.108	Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-277
Tabel 5.109	Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-279
Tabel 5.110	Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-281
Tabel 5.111	Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-283
Tabel 5.112	Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-285
Tabel 5.113	Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-287
Tabel 5.114	Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-289
Tabel 5.115	Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-291
Tabel 5.116	Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-293
Tabel 5.117	Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-295
Tabel 5.117	Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-295
Tabel 5.118	Rekap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kota Banjarmasin	V-297

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Penerapan Pelayanan Dasar Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni Bagi Korban Bencana	II-9
Gambar 3.1	Diagram Presentase Luas Kota Banjarmasin	III-2
Gambar 3.2	Peta Batas Administrasi Kota Banjarmasin.....	III-3
Gambar 3.3	Peta Batas Administrasi Kecamatan Banjarmasin Timur.....	III-10
Gambar 3.4	Peta Batas Administrasi Kecamatan Banjarmasin Tengah	III-15
Gambar 3.5	Peta Batas Administrasi Kecamatan Banjarmasin Selatan	III-21
Gambar 4.1	Kuesioner Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat.....	IV-7
Gambar 5.1	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-2
Gambar 5.2	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 1	V-3
Gambar 5.3	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 2	V-4
Gambar 5.4	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 3	V-5
Gambar 5.5	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 4	V-6
Gambar 5.6	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 5	V-7
Gambar 5.7	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 6	V-8
Gambar 5.8	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 7	V-9
Gambar 5.9	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur	V-10
Gambar 5.10	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 1	V-11
Gambar 5.11	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 2	V-12
Gambar 5.12	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 3	V-13
Gambar 5.13	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 4	V-14
Gambar 5.14	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 5	V-15
Gambar 5.15	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 6	V-16
Gambar 5.16	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 7	V-17
Gambar 5.17	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 8	V-18
Gambar 5.18	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 9	V-19
Gambar 5.19	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan	V-20
Gambar 5.20	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 1	V-21
Gambar 5.21	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 2	V-22
Gambar 5.22	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 3	V-23
Gambar 5.23	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 4	V-24
Gambar 5.24	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 5	V-25

Gambar 5.25	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 6	V-26
Gambar 5.26	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 7	V-27
Gambar 5.27	Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 8	V-28
Gambar 5.28	Form Survey Rumah Sewa Milik Masyarakat	V-31
Gambar 5.29	Rumah Susun Teluk Kelayan	V-34
Gambar 5.30	Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-36
Gambar 5.31	Perbandingan Tarif Harga Rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Timur	V-37
Gambar 5.32	Rumah Sewa Deret	V-37
Gambar 5.33	Rumah Sewa Tunggal	V-38
Gambar 5.34	Rumah Sewa Kost.....	V-38
Gambar 5.35	Grafik Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-39
Gambar 5.36	Grafik Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-41
Gambar 5.37	Grafik Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-43
Gambar 5.38	Grafik Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-45
Gambar 5.39	Grafik Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-47
Gambar 5.40	Grafik Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-49
Gambar 5.41	Grafik Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-51
Gambar 5.42	Grafik Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-70
Gambar 5.43	Grafik Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-72
Gambar 5.44	Grafik Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin	V-74
Gambar 5.45	Grafik Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-76
Gambar 5.46	Grafik Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-78

Gambar 5.47	Grafik Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-80
Gambar 5.48	Grafik Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-82
Gambar 5.49	Grafik Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-84
Gambar 5.50	Grafik Ketersediaan Dapur Rumah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-86
Gambar 5.51	Grafik Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-88
Gambar 5.52	Grafik Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-90
Gambar 5.53	Grafik Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-92
Gambar 5.54	Grafik Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-94
Gambar 5.55	Grafik Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-96
Gambar 5.56	Grafik Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-98
Gambar 5.57	Grafik Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-100
Gambar 5.58	Grafik Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-102
Gambar 5.59	Grafik Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-104
Gambar 5.60	Grafik Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-106
Gambar 5.61	Grafik Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-108
Gambar 5.62	Grafik Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-110
Gambar 5.63	Grafik Kondisi Lantai Rumah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-112
Gambar 5.64	Grafik Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-114
Gambar 5.65	Grafik Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-116

Gambar 5.66	Grafik Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-118
Gambar 5.67	Grafik Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-120
Gambar 5.68	Grafik Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-122
Gambar 5.69	Grafik Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-124
Gambar 5.70	Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-127
Gambar 5.71	Perbandingan Tarif Harga Rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Timur	V-128
Gambar 5.72	Rumah Sewa Deret	V-128
Gambar 5.73	Rumah Sewa Tunggal	V-129
Gambar 5.74	Rumah Sewa Kost.....	V-129
Gambar 5.75	Grafik Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-130
Gambar 5.76	Grafik Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-132
Gambar 5.77	Grafik Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-134
Gambar 5.78	Grafik Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-136
Gambar 5.79	Grafik Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-138
Gambar 5.80	Grafik Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-140
Gambar 5.81	Grafik Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-142
Gambar 5.82	Grafik Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-153
Gambar 5.83	Grafik Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-155
Gambar 5.84	Grafik Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-157
Gambar 5.85	Grafik Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-159

Gambar 5.86	Grafik Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-161
Gambar 5.87	Grafik Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-163
Gambar 5.88	Grafik Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-165
Gambar 5.89	Grafik Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-167
Gambar 5.90	Grafik Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-169
Gambar 5.91	Grafik Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-171
Gambar 5.92	Grafik Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-173
Gambar 5.93	Grafik Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-175
Gambar 5.94	Grafik Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-177
Gambar 5.95	Grafik Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-179
Gambar 5.96	Grafik Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-181
Gambar 5.97	Grafik Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-183
Gambar 5.98	Grafik Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-185
Gambar 5.99	Grafik Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-187
Gambar 5.100	Grafik Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-189
Gambar 5.101	Grafik Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-191
Gambar 5.102	Grafik Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-193
Gambar 5.103	Grafik Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-195
Gambar 5.104	Grafik Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-197

Gambar 5.105	Grafik Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-199
Gambar 5.106	Grafik Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-201
Gambar 5.107	Grafik Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-203
Gambar 5.108	Grafik Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-205
Gambar 5.109	Grafik Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-207
Gambar 5.110	Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-210
Gambar 5.111	Perbandingan Tarif Harga Rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-211
Gambar 5.112	Rumah Sewa Deret	V-211
Gambar 5.113	Rumah Sewa Tunggal.....	V-212
Gambar 5.114	Rumah Sewa Kost.....	V-212
Gambar 5.115	Grafik Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-213
Gambar 5.116	Grafik Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-215
Gambar 5.117	Grafik Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-217
Gambar 5.118	Grafik Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-219
Gambar 5.119	Grafik Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-221
Gambar 5.120	Grafik Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-223
Gambar 5.121	Grafik Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-225
Gambar 5.122	Grafik Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-243
Gambar 5.123	Grafik Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-245
Gambar 5.124	Grafik Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-247

Gambar 5.125	Grafik Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-249
Gambar 5.126	Grafik Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-251
Gambar 5.127	Grafik Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-253
Gambar 5.128	Grafik Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-255
Gambar 5.129	Grafik Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-257
Gambar 5.130	Grafik Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-259
Gambar 5.131	Grafik Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-261
Gambar 5.132	Grafik Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-263
Gambar 5.133	Grafik Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-265
Gambar 5.134	Grafik Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-267
Gambar 5.135	Grafik Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-269
Gambar 5.136	Grafik Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-271
Gambar 5.137	Grafik Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-273
Gambar 5.138	Grafik Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-275
Gambar 5.139	Grafik Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-277
Gambar 5.140	Grafik Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-279
Gambar 5.141	Grafik Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-281
Gambar 5.142	Grafik Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-283
Gambar 5.143	Grafik Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-285

Gambar 5.144	Grafik Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-287
Gambar 5.145	Grafik Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-289
Gambar 5.146	Grafik Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-291
Gambar 5.147	Grafik Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-293
Gambar 5.148	Grafik Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-295

DAFTAR PETA

Peta 5.1	Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-40
Peta 5.2	Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Timur.....	V-42
Peta 5.3	Peta Kawasan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-44
Peta 5.4	Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-46
Peta 5.5	Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-48
Peta 5.6	Kawasan Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-50
Peta 5.7	Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-52
Peta 5.8	Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-71
Peta 5.9	Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-73
Peta 5.10	Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-75
Peta 5.11	Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-77
Peta 5.12	Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-79
Peta 5.13	Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-81
Peta 5.14	Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-83
Peta 5.15	Keterkaitan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-85
Peta 5.16	Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-87
Peta 5.17	Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-89
Peta 5.18	Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-91

Peta 5.19	Peta Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-95
Peta 5.20	Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-97
Peta 5.21	Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-99
Peta 5.22	Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-101
Peta 5.23	Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-103
Peta 5.24	Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-105
Peta 5.25	Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-107
Peta 5.26	Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-109
Peta 5.27	Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-111
Peta 5.28	Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-113
Peta 5.29	Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-115
Peta 5.30	Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-117
Peta 5.31	Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-119
Peta 5.32	Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-121
Peta 5.33	Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-123
Peta 5.34	Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur	V-125
Peta 5.35	Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-131
Peta 5.36	Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-133
Peta 5.37	Kawasan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-135

Peta 5.38	Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-137
Peta 5.39	Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-139
Peta 5.40	Kawasan Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-141
Peta 5.41	Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-143
Peta 5.42	Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-154
Peta 5.43	Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-156
Peta 5.44	Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-158
Peta 5.45	Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-160
Peta 5.46	Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-162
Peta 5.47	Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-164
Peta 5.48	Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-166
Peta 5.49	Keterkaitan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-168
Peta 5.50	Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-170
Peta 5.51	Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-172
Peta 5.52	Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-174
Peta 5.53	Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-176
Peta 5.54	Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-178
Peta 5.55	Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-180
Peta 5.56	Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah	V-182

Peta 5.57	Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-184
Peta 5.58	Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-186
Peta 5.59	Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-188
Peta 5.60	Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-190
Peta 5.61	Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-192
Peta 5.62	Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-194
Peta 5.63	Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-196
Peta 5.64	Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-198
Peta 5.65	Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-200
Peta 5.66	Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-202
Peta 5.67	Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-204
Peta 5.68	Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-206
Peta 5.69	Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah.....	V-208
Peta 5.70	Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-214
Peta 5.71	Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-216
Peta 5.72	Kawasan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-218
Peta 5.73	Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-220
Peta 5.74	Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-222
Peta 5.75	Kawasan Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-224

Peta 5.76	Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-226
Peta 5.77	Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-244
Peta 5.78	Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-246
Peta 5.79	Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-248
Peta 5.80	Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-250
Peta 5.81	Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-252
Peta 5.82	Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-254
Peta 5.83	Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-256
Peta 5.84	Keterkaitan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-258
Peta 5.85	Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-260
Peta 5.86	Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-262
Peta 5.87	Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-264
Peta 5.88	Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-266
Peta 5.89	Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-268
Peta 5.90	Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-270
Peta 5.91	Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-272
Peta 5.92	Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-274
Peta 5.93	Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-276
Peta 5.94	Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-278

Peta 5.95	Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-280
Peta 5.96	Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-282
Peta 5.97	Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-284
Peta 5.98	Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-286
Peta 5.99	Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-288
Peta 5.100	Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-290
Peta 5.101	Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-292
Peta 5.102	Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-294
Peta 5.103	Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan.....	V-296

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Ketersediaan perumahan dan permukiman yang layak, memadai, dan sehat memiliki peran krusial dalam meningkatkan kualitas hidup masyarakat serta pertumbuhan ekonomi suatu negara. Hunian yang layak dan sehat adalah fondasi bagi kesejahteraan fisik dan mental individu, serta merupakan hak dasar setiap manusia. Selain itu, perumahan yang memadai menciptakan stabilitas sosial dan keamanan, mengurangi konflik, dan meningkatkan integrasi komunitas. Secara ekonomis, investasi dalam pembangunan perumahan berdampak positif pada berbagai sektor, menciptakan lapangan kerja, merangsang pertumbuhan industri konstruksi, dan mendorong pertumbuhan ekonomi lokal. Dengan demikian, ketersediaan perumahan dan permukiman yang baik merupakan aspek kunci dalam mencapai pembangunan berkelanjutan dan kesejahteraan sosial.

Sesuai dengan amanat UUD 1945 dalam pasal 28H ayat (1) yang menyebutkan bahwa setiap orang berhak hidup sejahtera lahir dan batin, bertempat tinggal dan mendapatkan lingkungan hidup yang baik dan sehat. Tempat tinggal mempunyai peran yang sangat strategis dalam pembentukan watak serta kepribadian bangsa sebagai salah satu upaya membangun manusia Indonesia seutuhnya, berjiwa diri, mandiri dan produktif sehingga terpenuhinya kebutuhan tempat tinggal merupakan kebutuhan dasar bagi setiap manusia, yang akan terus ada dan berkembang sesuai dengan tahapan atau siklus kehidupan manusia.

Dalam hal kewenangan pemerintah daerah dalam urusan perumahan dan kawasan permukiman berdasarkan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah untuk sub urusan Perumahan adalah penyediaan dan rehabilitasi rumah korban bencana dan fasilitasi penyediaan rumah bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah kabupaten/kota. Salah satu jenis pelayanan dasar dalam penyediaan dan rehabilitasi rumah bagi korban bencana adalah bantuan akses rumah sewa layak huni bagi korban bencana dalam hal ini merupakan kegiatan memfasilitasi rumah tangga yang tinggal di rumah sewa yang

rusak karena bencana, difasilitasi kerumah susun sewa atau rumah sewa umum layak huni yang ada.

Pembangunan perumahan dan kawasan permukiman merupakan pembangunan multisektoral untuk penyelenggaraan hunian yang layak, sehat, aman, terjamin, mudah diakses dan terjangkau dengan sarana prasarana yang memadai. Perlu adanya penyediaan dan rehabilitasi rumah korban bencana dan fasilitasi penyediaan rumah bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah kabupaten/kota. Salah satu jenis pelayanan dasar dalam penyediaan dan rehabilitasi rumah bagi korban bencana adalah bantuan akses rumah sewa layak huni bagi korban bencana dalam hal ini merupakan kegiatan fasilitasi rumah tangga yang tinggal di rumah sewa yang rusak karena bencana, difasilitasi ke rumah susun sewa atau rumah sewa umum layak huni yang ada. Hal ini dapat direalisasikan dengan melakukan pemutakhiran data untuk rumah sewa umum milik masyarakat yang ada di Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan.

1.2 MAKSUD, TUJUAN, DAN SASARAN

1.2.1 Maksud

Maksud pelaksanaan Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat paket 2 yaitu untuk memutakhirkan basis data rumah sewa milik masyarakat di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan.

1.2.2 Tujuan

Tujuan dari Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 2 adalah untuk menyediakan akses rumah sewa di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan yang layak huni dan terjangkau bagi masyarakat korban bencana atau yang terdampak relokasi program pemerintah daerah yang tinggal di rumah sewa.

1.2.3 Sasaran

Sasaran yang diharapkan dihasilkan dari pekerjaan ini adalah termutakhirnya data rumah sewa milik masyarakat di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan.

1.3 DASAR HUKUM

1. Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
2. Undang Undang RI Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah.
3. Peraturan Pemerintah Nomor 2 Tahun 2018 tentang Standar Pelayanan Minimal.
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 90 Tahun 2019 yang dimutakhirkan dengan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 tentang Hasil Verifikasi, Validasi dan Inventarisasi Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah.
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 29 Tahun 2018 tentang Standar Teknis SPM PUPR.
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 59 Tahun 2021 tentang Penerapan Standar Pelayanan Minimal.

1.4 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah Perencanaan

Lokasi kegiatan meliputi seluruh Kecamatan Banjarmasin Timur yang terdiri atas 9 kelurahan , Kecamatan Banjarmasin Tengah yang terdiri atas 12 kelurahan, Kecamatan Banjarmasin Selatan yang terdiri atas 12 kelurahan. Adapun daftar kecamatan beserta kelurahan terdiri dari:

1. Kecamatan Banjarmasin Timur

- | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| a) Pekapuran Raya | d) Sungai Lulut | g) Pengambangan |
| b) Karang Mekar | e) Kuripan | h) Banua Anyar |
| c) Kebun Bunga | f) Sungai Bilu | i) Pemurus Luar |

2. Kecamatan Banjarmasin Tengah

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| a) Kelayan Luar | e) Kertak Baru Ulu | i) Antasan Besar |
| b) Kertak Baru Ilir | f) Pekapuran Laut | j) Pasar Lama |
| c) Mawar | g) Sungai Baru | k) Seberang Mesjid |
| d) Teluk Dalam | h) Gadang | l) Melayu |

3. Kecamatan Banjarmasin Selatan

- | | | |
|--------------------|------------------|--------------------|
| a) Kelayan Selatan | e) Kelayan Timur | i) Pemurus Dalam |
| b) Pekauman | f) Tanjung Pagar | j) Pemurus Baru |
| c) Kelayan Barat | g) Murung Raya | k) Mantuil |
| d) Kelayan Tengah | h) Kelayan Dalam | l) Basirih Selatan |

1.4.2 Ruang Lingkup Subtansi

1. Tahap persiapan

Tahap persiapan merupakan tahap mempersiapkan pelaksanaan kegiatan teknis dan nonteknis, yang dituangkan melalui laporan pendahuluan dan mendapatkan persetujuan dari pemberi pekerjaan terutama terhadap penjabaran lingkup pekerjaan dan metode pelaksanaan pekerjaan yang dilengkapi dengan format atau instrument pendukung yang diperlukan.

2. Tahap pengumpulan data

Setelah dilakukan review kebijakan perumahan dan kawasan permukiman, dan dilakukan fiksasi list data untuk database GIS rumah sewa, rumah susun dan rumah khusus, selanjutnya dilakukan pengumpulan data sekunder berdasarkan list data untuk database tersebut.

Pengumpulan data sekunder tersebut dimaksudkan untuk memberikan gambaran tentang kondisi perumahan yang akan diidentifikasi. Pengumpulan data sekunder tersebut juga akan mengoptimalkan proses survei lapangan yang akan dilakukan pada tahap verifikasi dan updating data sekunder.

Data yang akan dikumpulkan melalui survei sekunder dan primer meliputi:

- a) Data lokasi
- b) Data kondisi kerawanan bencana
- c) Data kepemilikan
- d) Data luas tanah dan bangunan serta kelengkapan bangunan
- e) Data ketersediaan prasarana, sarana dan utilitas lingkungan perumahan dan Kawasan permukiman
- f) Data kondisi bangunan
- g) Data tarif sewa

h) Data kesesuaian tata ruang

3. Tahap pengolahan data

Tahap pengolahan data merupakan proses input data dan rekapitulasi data yang disusun secara tabulasi dengan menggunakan aplikasi excel dan secara kartografi dengan menggunakan aplikasi GIS.

4. Tahap verifikasi dan validasi data

Tahap ini merupakan tahap selanjutnya dari pengolahan data untuk memastikan akurasi dan kesesuaian data yang diperoleh, sehingga data dapat dipertanggungjawabkan dan digunakan sebagaimana mestinya.

5. Tahap pembuatan Sistem Informasi Berbasis GIS

- a) Basis data merupakan komponen terpenting di dalam Sistem. Langkah awal yang dilakukan dalam pengembangan sistem selalu didominasi oleh pengembangan basis datanya. Tahap pengembangan basis data ini paling banyak menghabiskan sumberdaya biaya, personil dan waktu. Dari segi waktu yang diperlukan untuk pengembangannya juga paling banyak (time consuming).
- b) Model database Web GIS menggambarkan bentuk atau format dan kegunaan data spasial dalam suatu susunan database. Karenanya, perangkat lunak (software) yang digunakan harus mendukung kemampuan penyiapan data, pengelolaan dan manipulasi data serta mendefinisikan data spasial dengan koordinat dan terkait dengan atributnya.
- c) SIG merupakan sistem komputer yang sangat powerful baik dalam menangani masalah basis data spasial maupun basis data non spasial (atribut). Sistem ini merelasikan lokasi geografi dengan informasi-informasi deskripsinya, sehingga dapat menghasilkan suatu peta baik digital maupun analog dan menganalisa informasinya dengan berbagai cara.

Fungsi analisis yang akan di-implementasikan pada aplikasi SIG ini sangat membutuhkan dukungan ketersediaan dan implementasi berbagai aspek pembentuknya seperti telah disebutkan pada bab sebelumnya, yaitu: Aspek Kelembagaan, Aspek SDM, Aspek Basis data, Aspek Pengolahan Peta, Aspek Penyediaan Perangkat Keras & Lunak. Dengan demikian fungsi analisis pada

aplikasi SIG ini akan mempertimbangkan potensi dan kendala yang ada dari aspek-aspek tersebut diatas.

1.5 KELUARAN

Keluaran dari hasil kegiatan Pembuatan Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat adalah dalam bentuk pelaporan yang berisi seluruh hasil kegiatan dari tahap identifikasi, penyusunan database permukiman, dan penyusunan GIS permukiman. Jenis dan jumlah pelaporan selain ditentukan oleh tahapan pelaksanaan kegiatan, juga menyesuaikan dengan kedalaman pekerjaan serta penganggaran pekerjaan. Jenis pelaporan di dalam KAK adalah sebagai berikut:

1. Laporan Pendahuluan

Memuat tentang pemahaman pekerjaan, pemahaman awal kawasan perencanaan, metodologi pelaksanaan pekerjaan, rencana kerja dan rencana tugas personil serta output pekerjaan yang dihasilkan. Laporan dapat disetujui oleh pengguna jasa apabila tim teknis telah melakukan koreksi laporan berdasarkan masukan hasil diskusi dan sesuai dengan KAK. Laporan ini diserahkan paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja sejak SPMK diterbitkan sebanyak 3 (tiga) buku laporan.

2. Laporan Akhir

Merupakan laporan akhir pelaksanaan pekerjaan yang berisi tentang profil data/database rumah sewa milik masyarakat. Laporan dapat disetujui oleh pengguna jasa apabila tim teknis telah melakukan koreksi laporan berdasarkan masukan hasil diskusi dan sesuai dengan KAK. Laporan ini diserahkan paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sejak SPMK diterbitkan sebanyak 3 (tiga) buku laporan.

BAB II

TINJAUAN KEBIJAKAN

2.1. Kebijakan UU Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Adanya peran dari pemerintah dalam menyediakan dan memberikan kemudahan dan batuan perumahan dan kawasan permukiman bagi masyarakat melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang berbasis kawasan serta keswadayaan masyarakat sehingga merupakan satu kesatuan fungsional dalam wujud tata ruang fisik, kehidupan ekonomi, dan sosial budaya yang mampu menjamin kelestarian lingkungan hidup sejalan dengan semangat demokrasi, otonomi daerah, dan keterbukaan dalam tatanan kehidupan bermasyarakat, berbangsa, dan bernegara.

Perumahan dan kawasan permukiman adalah satu kesatuan sistem yang terdiri atas pembinaan, penyelenggaraan perumahan, penyelenggaraan kawasan permukiman, pemeliharaan dan perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh, penyediaan tanah, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran masyarakat. Penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yaitu berdasarkan:

- | | |
|---------------------------------|--|
| a. Kesejahteraan | h. Keserasian dan keseimbangan |
| b. Keadilan dan pemerataan | i. Keterpaduan |
| c. Kenasionalan | j. Kesehatan |
| d. Keefisienan dan kemanfaatan | k. Kelestarian dan keberlanjutan |
| e. Keterjangkauan dan kemudahan | l. Keselamatan, keamanan, ketertiban, dan keteraturan. |
| f. Kemandirian dan kebersamaan | |
| g. Kemitraan | |

Pembangunan perumahan dan kawasan permukiman yang bertumpu pada masyarakat memberikan hak dan kesempatan seluas-luasnya bagi masyarakat untuk ikut berperan. Sejalan dengan peran masyarakat di dalam pembangunan perumahan dan kawasan permukiman, Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah mempunyai tanggung jawab untuk menjadi fasilitator, memberikan bantuan dan kemudahan kepada masyarakat, serta melakukan penelitian dan pengembangan yang meliputi berbagai aspek yang terkait, antara lain, tata ruang, pertanahan, prasarana lingkungan,

industri bahan dan komponen, jasa konstruksi dan rancang bangun, pembiayaan, kelembagaan, sumber daya manusia, kearifan lokal, serta peraturan perundang-undangan yang mendukung. Kebijakan umum pembangunan perumahan diarahkan untuk:

- a. Memenuhi kebutuhan perumahan yang layak dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat dan aman yang didukung prasarana, sarana, dan utilitas umum secara berkelanjutan serta yang mampu mencerminkan kehidupan masyarakat yang berkepribadian Indonesia;
- b. Ketersediaan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pemenuhan kebutuhan rumah, perumahan, permukiman, serta lingkungan hunian perkotaan dan perdesaan;
- c. Mewujudkan perumahan yang serasi dan seimbang sesuai dengan tata ruang serta tata guna tanah yang berdaya guna dan berhasil guna;
- d. Memberikan hak pakai dengan tidak mengorbankan kedaulatan negara;
- e. Mendorong iklim investasi asing.

Sejalan dengan arah kebijakan umum tersebut, penyelenggaraan perumahan dan permukiman, baik di daerah perkotaan yang berpenduduk padat maupun di daerah perdesaan yang ketersediaan lahannya lebih luas perlu diwujudkan adanya ketertiban dan kepastian hukum dalam pengelolaannya. Pemerintah dan pemerintah daerah perlu memberikan kemudahan perolehan rumah bagi masyarakat berpenghasilan rendah melalui program perencanaan pembangunan perumahan secara bertahap dalam bentuk pemberian kemudahan pembiayaan dan/atau pembangunan prasarana, sarana, dan utilitas umum di lingkungan hunian. Penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman tidak hanya melakukan pembangunan baru, tetapi juga melakukan pencegahan serta pembenahan perumahan dan kawasan permukiman yang telah ada dengan melakukan pengembangan, penataan, atau peremajaan lingkungan hunian perkotaan atau perdesaan serta pembangunan kembali terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh.

Untuk itu, penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman perlu dukungan anggaran yang bersumber dari anggaran pendapatan dan belanja negara, anggaran pendapatan belanja daerah, lembaga pembiayaan, dan/atau swadaya masyarakat. Dalam hal ini, Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, dan masyarakat

perlu melakukan upaya pengembangan sistem pembiayaan perumahan dan permukiman secara menyeluruh dan terpadu. Undang-undang perumahan dan kawasan permukiman ini juga mencakup pemeliharaan dan perbaikan yang dimaksudkan untuk menjaga fungsi perumahan dan kawasan permukiman agar dapat berfungsi secara baik dan berkelanjutan untuk kepentingan peningkatan kualitas hidup orang perseorangan yang dilakukan terhadap rumah serta prasarana, sarana, dan utilitas umum di perumahan, permukiman, lingkungan hunian dan kawasan permukiman. Di samping itu, juga dilakukan pengaturan pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh yang dilakukan untuk meningkatkan mutu kehidupan dan penghidupan masyarakat penghuni perumahan kumuh dan permukiman kumuh. Hal ini dilaksanakan berdasarkan prinsip kepastian bermukim yang menjamin Dalam penanganan dan peningkatan kualitas permukiman kumuh, tiap tingkatan pemerintahan memiliki tugas dan kewenangan yang berbeda sesuai dengan proporsinya. Berdasarkan UU No 1 Tahun 2011 Tentang perumahan dan kawasan permukiman, tugas dari pemerintah Kota Banjarmasin dalam penanganan dan peningkatan kualitas permukiman kumuh adalah:

- a. Menyusun dan melaksanakan kebijakan dan strategi pada tingkat kota di bidang perumahan dan kawasan permukiman dengan berpedoman pada kebijakan dan strategi nasional dan provinsi
- b. Menyusun dan melaksanakan kebijakan daerah dengan berpedoman pada strategi nasional dan provinsi tentang pendayagunaan dan pemanfaatan hasil rekayasa teknologi di bidang perumahan dan kawasan permukiman
- c. Menyusun rencana pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota
- d. Menyelenggarakan fungsi operasionalisasi dan koordinasi terhadap pelaksanaan kebijakan kota dalam penyediaan rumah, perumahan, permukiman, lingkungan hunian, dan kawasan permukiman.
- e. Melaksanakan pemanfaatan teknologi dan rancang bangun yang ramah lingkungan serta pemanfaatan industri bahan bangunan yang mengutamakan sumber daya dalam negeri dan kearifan lokal yang aman bagi kesehatan.

- f. Melaksanakan pengawasan dan pengendalian terhadap pelaksanaan peraturan perundang-undangan, kebijakan, strategi, serta program di bidang perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota.
- g. Melaksanakan kebijakan dan strategi pada tingkat kota.
- h. Melaksanakan peraturan perundang-undangan serta kebijakan dan strategi penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota.
- i. Melaksanakan peningkatan kualitas perumahan dan permukiman.
- j. Melaksanakan kebijakan dan strategi daerah provinsi dalam penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman dengan berpedoman pada kebijakan nasional.
- k. Melaksanakan pengelolaan prasarana, sarana, dan utilitas umum perumahan dan kawasan permukiman.
- l. Mengawasi pelaksanaan kebijakan dan strategi nasional dan provinsi di bidang perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota.
- m. Mengalokasikan dana dan/atau biaya pembangunan untuk mendukung terwujudnya perumahan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).
- n. Memfasilitasi penyediaan perumahan dan permukiman bagi masyarakat, terutama bagi MBR;
- o. Menetapkan lokasi Kawasan Siap Bangun (Kasiba) dan Lingkungan Siap Bangun (Lisiba).
- p. Memberikan pendampingan bagi orang perseorangan yang melakukan pembangunan rumah swadaya.

Sedangkan kewenangan pemerintah Kota Banjarmasin adalah sebagai berikut:

- a. Menyusun dan menyediakan basis data perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota;
- b. Menyusun dan menyempurnakan peraturan perundangundangan bidang perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota bersama DPRD;
- c. Memberdayakan pemangku kepentingan dalam bidang perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota;
- d. Melaksanakan sinkronisasi dan sosialisasi peraturan perundang-undangan serta kebijakan dan strategi penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman pada tingkat kota;

- e. Mencadangkan atau menyediakan tanah untuk pembangunan perumahan dan permukiman bagi MBR;
- f. menyediakan prasarana dan sarana pembangunan perumahan bagi MBR pada tingkat kota;
- g. memfasilitasi kerja sama pada tingkat kota antara pemerintah kota dan badan hukum dalam penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman;
- h. Menetapkan lokasi perumahan dan permukiman sebagai perumahan kumuh dan permukiman kumuh pada tingkat kota;
- i. Memfasilitasi peningkatan kualitas terhadap perumahan kumuh dan permukiman kumuh pada tingkat kota.

Tujuan dari penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yaitu untuk memberikan kepastian hukum dalam penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman, mendukung penataan dan pengembangan wilayah serta penyebaran penduduk yang proporsional melalui pertumbuhan lingkungan hunian dan kawasan permukiman sesuai dengan tata ruang untuk mewujudkan keseimbangan kepentingan (terutama bagi MBR), meningkatkan daya guna dan hasil guna sumber daya alam bagi pembangunan perumahan dengan tetap memperhatikan kelestarian fungsi lingkungan, baik di kawasan perkotaan maupun kawasan perdesaan, memberdayakan para pemangku kepentingan bidang pembangunan perumahan dan kawasan permukiman, memberdayakan para pemangku kepentingan bidang pembangunan perumahan dan kawasan permukiman, menunjang pembangunan di bidang ekonomi, sosial, dan budaya, dan menjamin terwujudnya rumah yang layak huni dan terjangkau dalam lingkungan yang sehat, aman, serasi, teratur, terencana, terpadu, dan berkelanjutan.

Perencanaan kawasan permukiman terdiri atas perencanaan lingkungan hunian perkotaan dan perdesaan serta perencanaan tempat kegiatan pendukung perkotaan dan perdesaan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan.

Perencanaan lingkungan hunian perkotaan dilakukan melalui:

- a. perencanaan pengembangan lingkungan hunian perkotaan,
- b. perencanaan pembangunan lingkungan hunian baru perkotaan,
- c. perencanaan pembangunan kembali lingkungan hunian perkotaan.

Perencanaan pengembangan lingkungan hunian perkotaan mencakup:

- a. penyusunan rencana peningkatan efisiensi potensi lingkungan hunian perkotaan dengan memperhatikan fungsi dan peranan perkotaan,
- b. penyusunan rencana peningkatan pelayanan lingkungan hunian perkotaan,
- c. penyusunan rencana peningkatan keterpaduan prasarana, sarana, dan utilitas umum lingkungan hunian perkotaan,
- d. penyusunan rencana pencegahan tumbuhnya perumahan kumuh dan permukiman kumuh,
- e. penyusunan rencana pencegahan tumbuh dan berkembangnya lingkungan hunian yang tidak terencana dan tidak teratur.

2.2. Kebijakan PERMEN PUPR Nomor 29/PRT/M/2018 Tentang Standar Teknis SPM PUPR

Standar Pelayanan Minimal yang selanjutnya disingkat SPM adalah ketentuan mengenai Jenis dan Mutu Pelayanan Dasar yang merupakan Urusan Pemerintahan Wajib yang berhak diperoleh setiap Warga Negara secara minimal. Pelayanan Dasar adalah pelayanan publik untuk memenuhi kebutuhan dasar Warga Negara.

Mutu Pelayanan Dasar pada SPM Perumahan Rakyat Pemerintah Daerah Provinsi dan Pemerintah Daerah kabupaten/kota terdiri atas:

- a. mutu pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana provinsi/kabupaten/kota meliputi standar jumlah dan kualitas pelayanan dasar.
- b. standar jumlah sebagaimana dimaksud pada huruf a berupa setiap unit rumah rusak akibat bencana sesuai dengan rencana jumlah unit rumah rusak yang akan ditangani dalam dokumen rencana aksi rehabilitasi dan rekonstruksi.
- c. kualitas pelayanan dasar sebagaimana dimaksud pada huruf a ditentukan berdasarkan layanan dan kriteria pelayanan dengan kualitas sesuai dengan kriteria rumah layak huni.
- d. mutu pelayanan dasar fasilitasi penyediaan rumah yang layak huni bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah daerah provinsi/kabupaten/kota meliputi standar jumlah dan kualitas pelayanan dasar.

- e. standar jumlah sebagaimana dimaksud pada huruf b berupa setiap rumah tangga terkena relokasi sesuai dengan jumlah rencana fasilitasi dan penyediaan rumah layak huni yang akan ditangani.
- f. kualitas pelayanan dasar sebagaimana dimaksud pada huruf b ditentukan berdasarkan layanan dan kriteria pelayanan dengan kualitas masing-masing layanan terhadap fasilitasi dan rumah layak huni.

Penerima Pelayanan pada SPM Perumahan Rakyat Daerah provinsi dan Daerah kabupaten/kota terdiri atas:

- a. penerima pelayanan dasar dari Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Yang Layak Huni Bagi Korban Bencana yaitu setiap rumah tangga korban bencana yang memenuhi kriteria.
- b. penerima pelayanan dasar dari jenis pelayanan dasar fasilitasi penyediaan rumah layak huni bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah daerah yaitu setiap rumah tangga terkena relokasi program Pemerintah Daerah yang memenuhi kriteria.

Jenis Pelayanan Dasar Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni Bagi Korban Bencana Provinsi merupakan jenis pelayanan dasar yang dilaksanakan oleh Pemerintah Provinsi, dengan ketentuan:

- 1) Pada saat masa pasca bencana;
- 2) Surat penetapan bencana dari Gubernur; dan/atau
- 3) Dampak bencana meliputi lebih dari 1 (satu) wilayah administrasi kabupaten/kota.

Jenis Pelayanan Dasar Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah yang Layak Huni Bagi Korban Bencana Kabupaten/Kota merupakan jenis pelayanan dasar yang dilaksanakan oleh Pemerintah Kabupaten/Kota, dengan ketentuan:

- 1) Pada saat masa pasca bencana;
- 2) Surat penetapan bencana dari Bupati/Walikota; dan/atau
- 3) Dampak bencana di daerah administrasi kabupaten/kota.

Mutu pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah layak huni bagi korban bencana, baik bencana provinsi maupun kabupaten/kota meliputi standar jumlah dan kualitas pelayanan dasar.

- a) Standar Jumlah Barang/Jasa Pelayanan Standar jumlah barang/jasa pada pelayanan dasar ini merupakan rencana jumlah unit rumah rusak akibat bencana yang akan direhabilitasi, dibangun kembali, dan/atau direlokasi serta rencana jumlah rumah tangga yang mendapatkan bantuan akses rumah sewa layak huni sesuai rencana dalam dokumen Rencana Aksi Rehabilitasi dan Rekonstruksi.

Perhitungan Capaian:

$$\text{Capaian SPM} = \frac{\text{Jumlah unit rumah korban bencana yang ditangani pada tahun } n}{\text{Jumlah total rencana unit rumah korban bencana yang akan ditangani pada tahun } n} \times 100\%$$

(a) *Pembilang*

Jumlah unit rumah korban bencana yang ditangani pada tahun n

(b) *Penyebut*

Jumlah total rencana unit rumah korban bencana yang akan ditangani pada tahun n

(c) *Ukuran/ Konstanta*

Persen (%)

Contoh Perhitungan

Jika di Kota A pada tahun 2045 terjadi bencana alam gempa bumi dengan total kerusakan rumah sebanyak 150 unit rumah, hasil identifikasi akhir yang dituangkan dalam rencana aksi, yang menjadi penerima pelayanan sebanyak 100 unit rumah, terdiri dari;

- (a) Pada Tahun 2045 (T0) target rehabilitasi rumah sebanyak 73 unit dan yang mendapatkan bantuan akses rumah sewa layak huni sebanyak 2 unit;
- (b) Pada Tahun 2046 (T+1) target pembangunan kembali rumah sebanyak 1 unit;
- (c) Pada Tahun 2047 (T+2) target pembangunan kembali rumah sebanyak 10 unit.

Perhitungan sesuai dengan rencana aksi yang telah dibuat dan perhitungan SPM dilakukan per tahun sesuai dengan penyelesaian per tahun pada rencana aksi dengan maksimal target penyelesaian selama 3 tahun untuk satu kejadian bencana. Pada Tahun 2045, Pemerintah Kota A mencapai target sesuai dengan rencana aksi yaitu rehabilitasi rumah sebanyak 73 unit dan pendampingan penentuan rumah sewa sebanyak 2 unit.

$$\text{Capaian SPM} = \frac{75 \text{ Unit}}{75 \text{ Unit}} \times 100\% = 100\%$$

Perhitungan SPM dilakukan per tahun sesuai rencana aksi, maka pemenuhan SPM Bidang Perumahan Rakyat kota A tercapai.

Penerima pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana yaitu setiap rumah tangga korban bencana yang rumahnya terkena bencana alam, dengan kriteria sebagai berikut:

- Penghasilan Rumah Tangga kurang atau sama dengan UMP dan tidak memiliki tabungan yang mencukupi untuk menyewa atau membeli rumah;
- Memiliki sertifikat kepemilikan tanah dan bangunan;
- Tidak memiliki asset bangunan lain;
- Terkecuali yang tidak memiliki penguasaan atas hak tanah dan bangunan dapat difasilitasi melalui bantuan uang sewa rumah layak huni atau akses terhadap rumah sewa, baik rumah susun sewa maupun rumah sewa umum.

Untuk melaksanakan penerapan pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana terdiri dari tahapan sebagai berikut:



Gambar 2.1 penerapan pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana

Pengumpulan data merupakan kegiatan paling awal dan utama sebagai dasar perhitungan kebutuhan SPM. Dalam pelaksanaan pengumpulan data, beberapa hal yang perlu diperhatikan antara lain pelaksana pengumpulan data, jenis data, dan metode pengumpulan data sesuai tabel berikut:

Tabel 2.1 Pengumpulan Data dengan Jenis dan Metode Pengumpulan Data

No	Kegiatan	Jenis Data	Metode	Waktu Pelaksanaan
A.	Data Dasar			
1.	Identifikasi Perumahan di lokasi rawan bencana	• Lokasi • Luasan perumahan (Ha) • Jumlah Rumah (Unit) • Jumlah Rumah Tangga, KK dan Jiwa • Kondisi Fisik Rumah • Jumlah Rumah Sewa • Lokasi rumah sewa	Dilakukan oleh SKPD Teknis, melalui: • Survey Sekunder: ◦ Data wilayah administrasi ◦ Identifikasi melalui citra satelit • Survey Primer	Melakukan <i>update</i> data setiap tahun

No	Kegiatan	Jenis Data	Metode	Waktu Pelaksanaan
		• Kondisi Fisik Rumah Sewa (tipe, fasilitas) • Tarif sewa per bulan • Pemilik rumah sewa		
2.	Identifikasi lahan-lahan potensial sebagai lokasi relokasi perumahan	• Lokasi (Form C) • Luasan (Ha)		
3.	Data rumah korban bencana alam kejadian sebelumnya yang belum tertangani	• Jumlah rumah korban bencana sebelumnya yang belum tertangani (unit) • Jumlah rumah tangga, kk dan jiwa yang belum tertangani • Klasifikasi kerusakan rumah yang belum tuntas	Survey primer dengan berkoordinasi dengan BPBD	

B.	Pelaksanaan SPM			
1.	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah	• Jumlah Rumah yang terkena bencana alam • Jumlah RT, KK dan Jiwa korban yang rumahnya terkena bencana • Pendataan Kerusakan rumah (Form A dan B) • Rekapitulasi data kerusakan rumah dan jumlah calon penerima layanan SPM.	Pendataan cepat dikordinasikan oleh Tim Satgas BPBD bersama Tim Satgas OPD Teknis bidang Perumahan dan masyarakat setempat.	Pelaksanaan paling lama 3 (tiga) bulan setelah masa tanggap darurat
2.	Verifikasi penerima layanan SPM	• BNBA Penerima Layanan • Jumlah rumah sesuai dengan klasifikasi kerusakan • Jenis pelayanan yang diberikan kepada penerima layanan SPM	• Verifikasi oleh Tim Satgas BPBD, Tim Satgas OPD Teknis bidang Perumahan bersama masyarakat • Rembug warga penentuan penerima layanan SPM	Pelaksanaan paling lama 1 (satu) bulan setelah pendataan

No	Kegiatan	Jenis Data	Metode	Waktu Pelaksanaan
3.	Penyusunan Rencana Aksi	• BNBA penerima layanan yang telah disetujui • Rencana Jumlah rumah yang direhabilitasi • Rencana Jumlah rumah yang dibangun kembali • Rencana Lahan (ha) untuk relokasi dengan akses jalan ke pusat kegiatan • Rencana Jumlah rumah pembangunan baru/ relokasi	Dilakukan oleh tim satgas BPBD dan OPD Teknis bidang Perumahan Bersama dengan warga	Pelaksanaan paling lama 1 (satu) bulan setelah penentuan calon penerima pelayanan
4.	Pelaporan Pelaksanaan SPM	• Jumlah rumah yang tertangani • Jumlah Rumah Tangga yang terlayani • Permasalahan, kendala dalam pelaksanaan pemenuhan SPM	OPD Teknis Bidang Perumahan	Pelaporan harus disampaikan Bulan Januari setiap tahun

Sedangkan penentuan tingkat kerusakan rumah akibat bencana dapat menggunakan kriteria dalam tabel berikut sesuai NSPK yang ada.

Tabel 2.2 Kriteria Kerusakan Bangunan Rumah

No	Kategori Kerusakan		Kriteria Kerusakan	Uraian
1	Rusak Ringan	Kelas A	Bangunan masih berdiri, Sebagian komponen non-struktural & arsitektural rusak Tingkat Kerusakan anatra 5 s/d 30%	1. Sebagian besar penutup atap dan langit-langit lepas 2. Retak-retak pada plesteran kolom balok, dan dinding tembok/dinding papan peca/rusak 3. Penutup lantai lepas/terkelupas 4. Sebagian instalasi rusak
		Kelas B		1. Sebagian kecil penutup atap lepas 2. Sebagian kecil retak-retak pada plesteran kolom, tembok dan plesteran, serta dinding papan terlepas 3. Sebagian plesteran terkelupas 4. Sebagian kecil instalasi rusak

No	Kategori Kerusakan		Kriteria Kerusakan	Uraian
		Kelas C		1. Retak-retak kecil pada dinding tembok 2. Sebagian plesteran terkelupas 3. Sebagian kecil daun pintu/jendela dan esngsel rusak
2	Rusak Sedang		Bangunan masih berdiri, sebagian komponen struktural patah dan komponen non structural rusak	1. Bangunan masih berdiri 2. Sebagian rangka atap patah 3. Balok kolom sebagian patah 4. Sebagian kecil dinding, kusen pintu / jendela runtuh / roboh 5. Sebagian langit-langit lepas 6. Sebagian besar instalasi listrik rusak/terputus
3	Rusak Berat		Bangunan roboh atau sebagian besar komponen structural rusak	1. Bangunan roboh total 2. Atap jatuh 3. Balok, kolom, plat lantai patah 4. Dinding, pintu/jendela sebagian besar runtuh/roboh 5. Sebagian besar langit-langit runtuh 6. Instalasi listrik rusak total

*Sumber: Permen PU No 45/PRT/M/2007 Tentang Pedoman Teknis Pembangunan
Bangunan Gedung Negara*

Pelaksanaan pemenuhan pelayanan dasar sesuai dengan rencana yang ditetapkan dalam dokumen perencanaan dan penganggaran pembangunan daerah melalui tata cara pelaksanaan pelayanan, dan upaya pencapaian.

1. Tata cara Pelaksanaan Pemenuhan SPM:

- (a) Koordinasi dengan tim satgas bencana dan tim pendataan;
- (b) Pendataan cepat korban bencana dan pendataan kerusakan rumah oleh tim pendataan cepat (form A);
- (c) Kompilasi dan rekapitulasi korban dan klasifikasi kerusakan rumah;
- (d) Verifikasi calon penerima pelayanan SPM;
- (e) Rembug warga penentuan calon penerima SPM;
- (f) Penyusunan rencana aksi penyediaan dan rehabilitasi rumah rusak akibat bencana, mencakup kegiatan dan sumber pendanaan selama maksimal 3 tahun dalam satu kejadian bencana, yang dilakukan bersama-sama dengan masyarakat dan dikoordinir

oleh BPBD. Dalam menyusun rencana aksi harus sesuai dengan NSPK yang di terbitkan oleh Kepala BNPB. (Matriks Program Bantuan dan Sumber Pendanaan);

(g) Pengajuan anggaran melalui BPBD maupun APBD untuk pelaksanaan rehabilitasi dan penyediaan rumah rusak;

(h) Penentuan fasilitator pendamping teknis rehabilitasi dan/pembangunan kembali rumah rusak yang memiliki kompetensi di bidang teknis konstruksi rumah swadaya, mampu membaca gambar teknis, dan menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB), memahami teknis dasar konstruksi, serta memahami jenis-jenis dan penggunaan bahan material bangunan;

(i) Rehabilitasi rumah rusak ringan sampai sedang

(1) Fasilitator melakukan pendampingan teknis kepada penerima layanan SPM;

(2) Tim Pelaksana bersama fasilitator mulai mengadakan penyediaan bahan/material bangunan rumah dengan memanfaatkan kembali bahan/material yang ada dan memperhatikan sumber daya bahan material lokal;

(3) Fasilitator bersama penerima layanan SPM melakukan proses perbaikan rumah rusak, mulai yang rusak ringan sampai sedang.

(j) Pembangunan kembali rumah rusak berat.

(1) Fasilitator melakukan pendampingan teknis kepada penerima layanan SPM;

(2) Tim Pelaksana bersama fasilitator mulai mengadakan penyediaan bahan/material bangunan rumah dengan memanfaatkan kembali bahan/material yang ada dan memperhatikan sumber daya bahan material lokal;

(3) Fasilitator bersama penerima layanan SPM melakukan proses pembangunan kembali terhadap rumah yang rusak berat di lokasi yang sama.

(k) Pembangunan baru/ relokasi rumah korban bencana

(1) Penyusunan siteplan perumahan baru;

(2) Pengadaan lahan yang mempunyai fasilitas akses PSU ke pusat kegiatan;

(3) Pembangunan baru rumah layak huni di lokasi baru (relokasi) dapat dilaksanakan oleh pihak ketiga secara kontraktual sesuai peraturan yang berlaku.

(l) Bantuan Akses Rumah Sewa Layak Huni bagi Korban Bencana

(1) Bimbingan teknis dan pendampingan akses layanan informasi rumah sewa layak huni;

(2) Fasilitas rumah susun sewa atau bantuan uang sewa rumah layak huni bagi penerima pelayanan.

(m) Pemantauan penerapan SPM

(n) Pelaporan penerapan SPM

2. Upaya Pencapaian

(a) Penyusunan Rencana dan Prioritas Penerapan SPM;

(1) Sinkronisasi kegiatan pemenuhan pelayanan dasar Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Layak Huni Bagi Korban Bencana dimuat dalam Dokumen RPJPD, RPJMD, dan Renstrada Bidang Perumahan;

(2) Pengalokasian anggaran kebutuhan SPM dalam RKPD;

(3) Penyusunan RP3KP.

(b) Sosialisasi SPM Penyediaan dan Rehabilitasi rumah rusak akibat bencana alam kepada masyarakat/sukarelawan tanggap bencana, mencakup materi sebagai berikut:

(1) Penerima layanan SPM;

(2) Spesifikasi rumah layak huni dan ramah bencana;

(3) Tata cara perbaikan/rehabilitasi rumah rusak akibat bencana alam;

(4) Pemanfaatan potensi dan penggalangan dana untuk rehabilitasi dan pembangunan kembali rumah rusak akibat bencana.

(c) Pembentukan komitmen bersama dalam rangka penerapan SPM (Pemerintah, LSM, Swasta, Akademisi, dll).

Evaluasi harus dilakukan tiap semester dan hasil evaluasi disampaikan oleh OPD Teknis Bidang Perumahan Daerah Provinsi kepada Gubernur, dengan muatan minimal sebagai berikut:

a) Kegiatan evaluasi SPM penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana

1) Evaluasi Kinerja Teknis

(a) Evaluasi kinerja teknis terhadap pelaksanaan penyediaan rumah layak huni bagi korban bencana alam sesuai dengan rencana aksi

(b) Evaluasi kinerja teknis terhadap rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana alam sesuai dengan rencana aksi

- (c) Evaluasi kinerja teknis bantuan akses rumah sewa layak huni bagi korban bencana.
- 2) Evaluasi Kinerja Non Teknis
 - (a) Evaluasi kondisi keuangan dan manajemen administrasi terhadap penerapan SPM
 - (b) Evaluasi kondisi kelembagaan dan institusi terhadap penerapan SPM
- 3) Evaluasi Kondisi Lingkungan
 - (a) Evaluasi terhadap kelayakan lokasi pembangunan rumah dan ketersediaan prasarana dan sarana perumahan.
 - (b) Evaluasi dampak pembangunan perumahan terhadap masyarakat dan lingkungan sekitar perumahan.
- 4) Pelaksana kegiatan evaluasi dilaksanakan oleh OPD Teknis Bidang Perumahan Daerah Provinsi maupun Kabupaten/Kota.
- 5) Perangkat sistem informasi untuk mempermudah pelaporan dan transparasi kinerja.

FORM A
IDENTIFIKASI KERUSAKAN RUMAH

A. Identitas

1. Nama Kepala Keluarga :
2. Alamat Rumah :
3. Luas Bangunan / Tanah :
4. Σ Anggota Keluarga :
5. Status Kepemilikan Bangunan : (Milik / Sewa)
6. Status Ekonomi KK : ($\leq$ UMP / $\geq$ UMP)

B. Gambar Bagian-bagian Rumah



C. Detail Kerusakan Rumah

Bagian Bangunan	Simbol	Komponen Bangunan	Jenis Kerusakan			Presentase Kerusakan	Kategori	Dokumentasi
Struktur	RA	Rangka Atap	Miring	Retak	Lepas			
	B	Balok	Miring	Retak	Patah			
	K	Tiang Penyangga (Kolom)	Miring	Retak	Patah			
Non Struktur	D	Dinding	Retak	Lubang	Rubuh			
	G	Genteng	Retak	Pecah	Lepas			
	P	Plafon	Rembes	Lubang	Lepas			
	I	Lantai	Retak	Lubang	Lepas			
	Pi	Pintu	Retak	Patah	Lepas			
	J	Jendela	Retak	Pecah	Lepas			

Keterangan Kategori:

- 1) < 30% = Rusak Ringan
- 2) 31% - 45% = Rusak Sedang
- 3) > 46% = Rusak Berat

Kesimpulan dan Catatan:

Waktu dan Tanggal Pemeriksaan		Pemeriksa	
Hari / Tanggal		Nama	
Waktu		Instansi	
		Tanda Tangan	

FORM B REKAPITULASI IDENTIFIKASI KERUSAKAN RUMAH								
No	Nama Calon Penerima Layanan SPM	Kecamatan	Kelurahan/Desa	RW	RT	Tingkat Kerusakan		
						Ringan	Sedang	Berat
Kabupaten:					Jenis Bencana:			

FORM C IDENTIFIKASI LAHAN POTENSIAL SEBAGAI LOKASI RELOKASI PERUMAHAN PROVINSI/KABUPATEN/KOTA					
No.	Kelurahan	Kecamatan	Luas (Ha)	Pemilik	Keterangan
1	....	....	....	....	....
2	....	....	....	....	....
	dst....	....	....	....	....
Masing-masing lokasi untuk dilengkapi: 1) Pengolahan citra satelit dan digitasi peta 2) Salinan sertifikat kepemilikan (jika ada)					

2.3. Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin Tahun 2020-2040

Perwujudan rencana pola ruang Kota Banjarmasin dimaksudkan untuk terwujudnya pemanfaatan ruang kota yang efektif dan efisien serta berkelanjutan sesuai dengan yang direncanakan. Penjabaran perwujudan rencana pola ruang dituangkan dalam berbagai program dan kegiatan sesuai dengan jenis kawasan yang direncanakan yaitu terdiri dari :

A. Pemanfaatan Ruang Perairan Daratan/Sungai

1. Penetapan dan Pengamanan Lebar Pembuatan Alur Pelayaran pada masing-masing Ruas Sungai yang ditetapkan untuk Fungsi Transportasi
2. Identifikasi dan Penetapan Kegiatan Tambat, Parkir dan Docking
3. Identifikasi dan Penetapan Pengaturan Kegiatan Fungsi Lainnya
4. Pembuatan Aturan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Alur dan Non Alur

B. Perwujudan Kawasan Lindung

1. Kawasan Sempadan Sungai
 - Pendataan dan Pemetaan Pengamanan Kawasan Sempadan Sungai
 - Penyusunan Rencana Tindak Pengamanan dan Pembebasan Lahan Kawasan Sempadan Sungai
 - Pembebasan Lahan Sempadan Sungai Untuk Pembangunan Infrastruktur, Sarana dan Prasarana Sebagai Fungsi RTNH (Jalan, tembatan, area parkir, plaza dll)
 - Pembebasan Lahan Terbangun Pada Sempadan Sungai Untuk RTH
 - Pemasangan Papan Informasi/Peringatan Ketentuan Kawasan Sempadan Sungai
 - Penataan kawasan sempadan sungai untuk menunjang normalisasi dan revitalisasi sungai, pengembangan wisata sungai dan penyediaan RTH
2. Kawasan Cagar Budaya
 - Revitalisasi Cagar Budaya
 - Revitalisasi Kawasan Pusaka Kota Banjarmasin
 - Revitalisasi Kampung Budaya/Adat
 - Revitalisasi Bangunan dan Kawasan Spiritual
 - Pendataan dan Penetapan Bangunan Tradisional Sebagai Cagar Budaya

3. Kawasan Ruang Terbuka Hijau (RTH)

- Pengadaan Lahan Untuk Pemenuhan Kebutuhan RTH Publik
- Perwujudan RTH Pemakaman Kota
- Perwujudan RTH Taman
- Perwujudan RTH Jalur Hijau Jalan
- Perwujudan RTH Sempadan Sungai

C. Perwujudan Kawasan Budidaya

1. Kawasan Perumahan

- Pembangunan Baru dan Pengembangan Perumahan (Infill Development)
- Peningkatan Kualitas Lingkungan Permukiman dan Peremajaan Kawasan Permukiman

2. Perwujudan Kawasan Perdagangan Jasa

- Penataan dan Pengembangan Kawasan Perdagangan Jasa Skala Pelayanan Kota
- Penataan dan Pengembangan Kawasan Perdagangan Jasa Skala BWP
- Penataan dan Pengembangan Kawasan Perdagangan Jasa Skala Sub BWP

3. Perwujudan Kawasan Perkantoran

- Studi Kelayakan Pembangunan Perkantoran Pemko Banjarmasin dan Pra-Desain
- Pengadaan Tanah & Penyiapan Lahan
- Penyusunan Masterplan, DED dan Studi Lingkungan
- Pembangunan Perkantoran Pemko Banjarmasin
- Optimalisasi dan Penataan Kawasan Perkantoran Pemerintah yang Tersebar di Beberapa Lokasi
- Penataan Kawasan Perkantoran Gubernur Provinsi Kalimantan Selatan
- Pembangunan/Peningkatan Balai Latihan Kerja

4. Perwujudan Kawasan Fasilitas Umum dan Sosial

- Perwujudan dan Penataan Fasilitas Umum dan Sosial Skala Pelayanan Kota
- Perwujudan dan Penataan Fasilitas Umum dan Sosial Skala Pelayanan Kecamatan

- Perwujudan dan Penataan Fasilitas Umum dan Sosial Kelurahan dan RW
- 5. Perwujudan Kawasan Industri
 - Perwujudan Peruntukan Industri
 - Pembangunan Kawasan Industri Terpadu (KIT) Mantuil
 - Kawasan Pergudangan
- 6. Perwujudan Kawasan Pertanian
 - Penetapan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) di Kota Banjarmasin
 - Pengadaan Tanah LP2B
 - Pemberian Insentif lahan Pertanian Milik Masyarakat
 - Pengembangan Populasi Tanaman Rambutan Garuda
 - Pengembangan Agribisnis Peternakan
 - Peningkatan Sarana Prasarana Pembibitan, Alsintan dan Saprodi Bagi Petani
- 7. Perwujudan Kawasan Pariwisata
 - Pengembangan dan Penataan Wisata Kuliner
 - Pengembangan dan Penataan Wisata Kampung Tematik
 - Pengembangan dan Penataan Wisata Religius dan Sejarah
 - Pengembangan dan Penataan Wisata Belanja
 - Pengembangan dan Penataan Wisata Alam
 - Pengembangan dan Penataan Wisata Buatan
 - Pembangunan dan Pengembangan Sarana Wisata
 - Pembangunan Museum Sungai
- 8. Perwujudan Kawasan Pertahanan dan Keamanan
 - Pengendalian dan Penataan Kawasan Hankam
 - Pembangunan Pangkalan TNI-AL Tipe B (LANAL)
- 9. Kawasan Sektor Informal
 - Penataan dan Revitalisasi Kawasan Sektor Informal
 - Pengaturan dan Pengendalian Pasar Malam Mingguan di Perumahan (Pasar Tungging)

- Penertiban PKL di Trotoar Jalan dengan Penyediaan Pusat Kuliner/Pusat PKL

10. Kawasan Infrastruktur Perkotaan

- Pengembangan dan Peningkatan Kapasitas Pelayanan IPAL
- Penyiapan Lahan, Pengaturan dan Pengendalian Pembangunan Baru IPAL
- Pembangunan Incenerator Limbah B3/Medis
- Penataan dan Revitalisasi TPA
- Penataan dan Rehabilitasi TPST 3R

11. Kawasan Pembangkit Tenaga Listrik

- Pengendalian dan Pengamanan Kawasan Pembangkit Listrik
- Pengendalian dan Pengamanan Kawasan Gardu Induk (GI)
- Penyiapan Lahan, Pengaturan dan Pengendalian Pembangunan Baru Gardu Induk Kawasan Industri Terpadu Mantuil

12. Kawasan Transportasi

- Penataan dan Pengendalian Pengembangan Pelabuhan Utama Trisakti
- Penataan dan Pengendalian Pengembangan Pelabuhan Basirih
- Penyiapan Lahan, Pengaturan dan Pengendalian Pembangunan Baru Pelabuhan Metropolitan Baru Mantuil

13. Kawasan Evakuasi Bencana

- Penyiapan Lokasi dan Pemasangan Rambu Petunjuk serta Papan Informasi Jalur Evakuasi Bencana
- Penyiapan Lokasi dan Pemasangan Rambu Petunjuk serta Papan Informasi Tempat Evakuasi Bencana
- Penyiapan Lokasi dan Pemasangan Rambu Petunjuk dan Papan Informasi Tempat Evakuasi Medis

14. Perwujudan Kawasan Campuran

- Penataan dan Pengembangan Kawasan Campuran Permukiman dan Perdagangan Jasa
- Penataan dan Pengembangan Kawasan Campuran Permukiman dengan Perkantoran dan Perdagangan Jasa

15. Perwujudan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Banjarmasin

- Rencana Tindak Pengembangan Kawasan Industri Terpadu Mantuil, Pelabuhan Metropolitan Baru dan Pangkalan TNI AL
- Studi Pengembangan dan Rencana Detail/DED Kawasan
- Pengembangan Kawasan Ekowisata Pulau Bromo
- Pengembangan Kawasan Pelabuhan Basirih dan Kawasan Industri disekitarnya
- Studi Pengembangan Kawasan Pergudangan
- Pengembangan Kawasan Sekitar Pelabuhan Utama Trisakti
- Pengembangan Kawasan Industri Perkapalan dan Perkayuan Tepi Sungai Barito
- Pengembangan Kawasan Penunjang Pelabuhan Utama Trisakti pada Koridor Jalan Gubernur Soebarjo
- Pembangunan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Banjarmasin

16. Perwujudan dan Pemantapan CBD dan Pusta Grosir

- Studi Pengembangan CBD Sudimampir
- Studi Pengembangan Kawasan
- Pengembangan Kawasan Wisata Siring Tende dan Koridor Veteran
- Pengembangan CBD Koridor Jalan Antasari dan Koridor Jaan A Yani

Dasar pertimbangan utama dalam menyusun rencana pola ruang kota Banjarmasin adalah visi penataan ruang kota yang berbasis sungai atau air, yaitu :

1. Reposisi fungsi Kota Banjarmasin sebagai Ibukota Provinsi Kalimantan Selatan, terutama semenjak berpindahnya kegiatan perkantoran provinsi ke Kota Banjarbaru, melalui pemantapan kegiatan pemerintahan provinsi maupun pusat yang masih ada (kantor gubernur, DPRD, Balai Kementerian PUPR, kehakiman, kejaksaan, Hankam, dan lain-lain) dengan fasilitasi penyelenggaraan aktifitas penunjang pemerintahan (MICE) serta fungsi non pemerintahan skala provinsi (pendidikan, kesehatan, rekreasi, perdagangan, jasa, industri dan lainnya).
2. Mendorong bertumbuhnya pusat permukiman baru di bagian utara dan selatan kota melalui relokasi secara mandiri permukiman di pusat kota ke bagian selatan kota. Hal ini memerlukan insentif dan disinsentif terhadap kedua Kawasantersebut.

3. Mengendalikan genangan air pada saat musim hujan dengan mengelola kantong air menjadi kolam air dan sekaligus menjadi taman kota yang juga mempunyai fungsi sosial ekonomi, selain fungsi lingkungan.
4. Relokasi Kawasan industri ke pinggiran kota, sehingga bekas areal industri penting untuk ditata sejak dini dan sebaiknya dijadikan taman kota dan sempadan sungai dengan fungsi rekreasi ataupun pendidikan lingkungan lainnya.
5. Melakukan peremajaan dan revitalisasi Kawasankumuh perkotaan dengan menekankan pada perbaikan sanitasi lingkungan dan penciptaan iklim mikro yang lebih sejuk dan asri.
6. Membatasi perkembangan Kawasan terbangun di pusat kota dengan pendekatan disinsentif dan sebagian direkomendasikan untuk dikembangkan secara vertikal.
7. Melakukan mitigasi terhadap bencana banjir dan kebakaran, terutama pada Kawasan permukiman berkepadatan tinggi.
8. Mewujudkan Kawasan terpadu secara ekonomi dalam bingkai Kawasan ekonomi khusus (KEK) Kota Banjarmasin yang diproyeksikan sebagai salah satu tujuan investasi utama di Indonesia.

Disamping beberapa hal yang telah disebutkan diatas, dalam pembentukan pola ruang Kota Banjarmasin juga mempergunakan beberapa pendekatan sebagai berikut:

1. Kebutuhan ruang untuk antisipasi pertumbuhan kota

Pertumbuhan Kota Banjarmasin semakin meningkat sehingga dibutuhkan ruang yang dapat melayani semua penduduk kota. Seperti halnya perkembangan perumahan, sehingga dibutuhkan ruang untuk kebutuhan perumahan dengan distribusi kepadatan rendah hingga sedang pada Kawasan baru dan kepadatan tinggi pada Kawasan lama atau pusat kota. Pengendalian pertumbuhan dan kebutuhan ruang dilakukan melalui pengaturan intensitas pemanfaatan ruangnya.

2. Pertumbuhan penduduk kota dibatasi, sesuai dengan daya dukung dan daya tampung

Kota Banjarmasin dalam perkembangan kotanya hanya akan direncanakan untuk kebutuhan 900.000 jiwa, sehingga apabila lebih dari 900.000 jiwa maka

daya dukung dan daya tampung akan melebihi daya tampung Kota Banjarmasin. Pertumbuhan penduduk di Kota Banjarmasin sampai dengan tahun 2030 adalah dibatasi 900.000 jiwa. Sedangkan proyeksi jumlah penduduk untuk tahun 2038 adalah 893.946, maka daya tampung kota Banjarmasin masih memenuhi hingga tahun 2038.

Dengan keterbatasan kapasitas tampung kota, maka pengembangan kedepan berorientasi pada pengembangan bangunan bertingkat melalui pengaturan intensitas pemanfaatan ruang. Selain itu juga dilakukan integrasi pemanfaatan ruang dengan wilayah hinterland Kota Banjarmasin, antara lain Kawasantimur dan selatan di Kabupaten Banjar serta Kawasan utara dan barat di Kabupaten Barito Kuala, melalui pengembangan konektifitas dan aksesibilitas Kota Banjarmasin dengan hinterlandnya.

3. Konsep *smart growth*

Perkembangan pertumbuhan Kota Banjarmasin selama ini masih *sprawl* dan acak, sehingga dengan konsep ini pola ruang akan lebih tertata dan dapat terkendali. Pengendalian dilakukan dengan membuka akses dan interkoneksi antar Kawasandan antar sistem jaringan jalan yang ada, sehingga pengendalian mobilitas dan pergerakan orang dan kendaraan dapat terdistribusi secara merata dan lancar melalui pilihan alternatif pergerakan yang lebih banyak. Selain itu juga pengembangan konektifitas regional dengan wilayah hinterland sekaligus sebagai pembatas perkembangan tak terkendali secara fisik.

Terkait dengan keterbatasan sumberdaya alam yang dimiliki kota, maka pemanfaatan ruang diprioritaskan pada kegiatan yang memberikan produktifitas ekonomi yang besar terhadap perekonomian kota, antara lain pengembangan industri, perdagangan, dan jasa skala regional, pergudangan, pariwisata serta perumahan berlantai banyak (*vertical housing*), sehingga eksistensi Kota Banjarmasin sebagai pusat pelayanan dan perdagangan tetap terjaga.

4. Pembangunan perumahan dalam bentuk *infill*

Pertumbuhan pembangunan perumahan di Kota Banjarmasin sangat pesat, supaya pertumbuhannya tidak *sprawl* dan lebih kepada kompak city. Sebagai penyelesaian terhadap kantong-kantong lahan kosong yang terkurung diantara

perumahan terbangun, baik melalui penggabungan persil lahan kosong menyatu dengan perumahan eksisting, maupun pembuatan akses sarana dan prasarana permukiman serta pengembangan *vertical housing*. Efisiensi dan optimalisasi pemanfaatan ruang menjadi tujuan terkait dengan kapasitas tampung yang akan ditingkatkan.

5. Ketegasan batas pertumbuhan kota (*urban growth boundary*)

Pola pemanfaatan ruang yang lebih terkendali dan lebih efektif maka diperlukan batas pertumbuhan kota. Pendekatan ini diarahkan pada bagian timur dan selatan kota untuk tetap terjaga dan tersedianya ruang terbuka untuk mendukung tata air permukaan lahan rawa pasang surut kota, baik untuk Kawasan pertanian maupun RTH. Ketegasan batas dibentuk secara fisik dengan pengembangan sistem jaringan jalan lingkar disisi timur dan selatan, serta pengembangan Kawasan skala besar berupa Kawasan industri, pelabuhan dan pergudangan yang memungkinkan penerapan KDB yang besar pada Kawasan tersebut.

6. Peremajaan kawasan-Kawasan yang ada (*urban renewal*)

Dalam pola pemanfaatan ruang, peremajaan kawasan-Kawasan yang ada sangat diperlukan terutama peremajaan pada kawasan-Kawasankumuh dan Kawasanlainnya. Konsep dari pendekatan ini adalah melalui kegiatan revitalisasi dan rehabilitasi bahkan redevelopment pada Kawasan peruntukan yang mengalami penurunan fungsi dan perannya atau mengindikasikan terjadinya penurunan. Pengembalian fungsi vital Kawasan diarahkan pada Kawasan perdagangan dan jasa khususnya yang berperan sebagai CBD kota. Sementara itu pada Kawasan permukiman dilakukan upaya peremajaan atau peningkatan kualitas untuk menjamin terpenuhinya lingkungan hunian yang layak dan sehat.

7. Pengembangan kawasan-KawasanMixed Use Development (*MUD*)

Kawasan-Kawasanmixed use development sangat diperlukan dalam pola ruang Kota Banjarmasin, sehingga dengan pengembangan ini diharapkan akan meningkatkan pertumbuhan ekonomi. Pendekatan ini dilakukan pada lokasi strategis dengan nilai lahan dan nilai ekonomis yang tinggi, sehingga untuk mewujudkan satu Kawasan yang terspesialisasi memerlukan investasi yang

besar terutama bagi kota yang masuk kategori sedang hingga besar yang intensitas kegiatan, ekonomi dan investasinya tidak sebesar kota metropolitan atau kota besar yang telah maju. Melalui pemanfaatan bersama satu kapling atau satu gedung untuk berbagai fungsi secara bersama dan saling menunjang, akan meningkatkan intensitas kegiatan dan produktivitas Kawasan secara ekonomi maupun sosial, khususnya integrasi antara kegiatan perdagangan dan jasa dengan perumahan (vertical housing) dan perkantoran. Pendekatan ini akan meningkatkan efisiensi pergerakan dan mobilitas warganya, karena akan tercipta dan terpenuhinya sebagian besar pelayanan dalam satu lokasi (*one stop service*).

8. Revitalisasi sungai-sungai dan menjadikan sungai sebagai elemen fokal utama kota.

Sungai sebagai bagian yang tidak dapat terpisahkan dari keberadaan Kota Banjarmasin, direncanakan harus dilakukan direvitalisasi dan menjadikan sungai sebagai elemen fokal utama Kota Banjarmasin. Pelaksanaan revitalisasi sungai selain untuk mengembalikan fungsi semula sungai dalam sistem sumber daya air dan sebagai sarana transportasi, juga untuk dimanfaatkan secara optimal sebagai potensi andalan wisata sungai Kota Banjarmasin.

9. Berwawasan lingkungan.

Pembangunan yang akan dilaksanakan di Kota Banjarmasin, harus dilaksanakan berdasarkan dan berlandaskan berwawasan lingkungan, di mana faktor lingkungan menjadi perhatian utama. Hal ini dilakukan mengingat kondisi alamiah Kota Banjarmasin yang berada pada daerah rawa pasang surut dengan tinggi permukaan tanah dibawah permukaan air laut serta keberadaan sungai yang telah membentuk Kota Banjarmasin sedemikian rupa. Perlakuan yang salah dalam pemanfaatan lahan rawa serta tidak menempatkan sungai sebagai aspek penting dalam pengembangan kota, akan menyebabkan penurunan kualitas lingkungan kota. Seluruh Kawasan dalam pemanfaatannya harus memperhatikan kearifan lokal terkait dengan penerapan bangunan panggung untuk kegiatan terbangun, menjaga kelancaran aliran pada daerah retensi/detensi menuju sungai utama melalui anak sungai, sungai kecil dan seterusnya, serta menjaga keberadaan sempadan sungai terhadap

pemanfaatan Kawasan disekitarnya, khususnya Kawasan industri, perumahan dan perdagangan dan jasa.

10. Pola ruang yang dinamis.

Pola ruang Kota Banjarmasin direncanakan akan menjadi pola ruang yang dinamis, dimana pada beberapa bagian tertentu tidak diberlakukan secara ketat, tetapi dapat mengakomodir konsep-konsep ataupun pola ruang yang lebih baik. Perwujudan Kawasan yang dinamis selain dalam bentuk Kawasan campuran, juga diatur dalam ketentuan wajib peraturan Kawasansi serta penerapan teknik pengaturan Kawasansi yang tepat.

2.4. Penyusunan Perumahan dan Kawasan Permukiman Daerah (RP3KP) Kota Banjarmasin

Visi Misi Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Banjarmasin 2018 – 2038. Visi pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman Kota Banjarmasin 2018 – 2038 adalah:

“Terpenuhinya perumahan dan permukiman yang layak huni, sehat, nyaman dan aman yang didukung prasarana, sarana dan utilitas umum (PSU) untuk seluruh masyarakat di Kota Banjarmasin”.

Misi pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman Kota Banjarmasin meliputi :

1. Mewujudkan perumahan dan kawasan permukiman yang layak huni;
 - a. Memenuhi persyaratan keselamatan bangunan meliputi :
 - Struktur bawah/pondasi;
 - Struktur tengah/kolom dan balok (beam);
 - Struktur atas.
 - b. Memenuhi syarat 10% kavling untuk ruang terbuka hijau sekaligus ruang resapan air
 - c. Menjamin kesehatan meliputi pencahayaan, penghawaan dan sanitasi.
 - d. Memenuhi kecukupan luas minimum $9 \text{ m}^2/\text{orang}$.
2. Mewujudkan perumahan dan kawasan permukiman sehat dan aman yang didukung prasarana, sarana dan utilitas umum (PSU);

- a. Mengembangkan jaringan jalan menuju perumahan dan kawasan permukiman;
 - b. Mengembangkan sanitasi di perumahan dan kawasan permukiman;
 - c. Mengembangkan jaringan drainase dan pengendalian banjir di perumahan dan kawasan permukiman;
 - d. Mengembangkan persampahan di perumahan dan kawasan permukiman;
 - e. Mengembangkan sistem pengelolaan air limbah komunal.
 - f. Memenuhi kebutuhan air minum di perumahan dan kawasan permukiman; dan
 - g. Memenuhi kebutuhan listrik di perumahan dan kawasan permukiman
3. Meningkatkan kualitas permukiman kumuh di Kota Banjarmasin; dan
- a. Melakukan perbaikan atau pemugaran permukiman kumuh meliputi rehabilitasi dan renovasi;
 - b. Melakukan peremajaan permukiman kumuh dan permukiman liar dengan membangun prasarana dan sarana lingkungan perumahan dan kawasan permukiman baru yang lebih layak dan sesuai dengan rencana tata ruang wilayah;
 - c. Mengembangkan lingkungan permukiman melalui pengelolaan dan pemeliharaan berkelanjutan untuk perumahan formal dan non formal; dan
 - d. Meningkatkan kualitas permukiman.
4. Mewujudkan penyediaan rumah sederhana bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR)
- a. Mendata masyarakat berpenghasilan rendah yang belum memiliki tempat tinggal dan penduduk yang tinggal di sekitar bantaran sungai
 - b. Menyediakan lahan untuk pembangunan rumah sederhana;
 - c. Mengembangkan jaringan jalan menuju ke lokasi rumah sederhana dan jalan lingkungan;
 - d. Menyediakan kebutuhan air bersih dan listrik untuk masyarakat yang akan menghuni rumah sederhana, persampahan;

Tujuan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman di Kota Banjarmasin adalah:

“Terwujudnya permukiman yang layak huni, sehat dan aman yang didukung prasarana, sarana dan utilitas umum (PSU) untuk mendukung peningkatan kualitas permukiman.”

BAB III GAMBARAN WILAYAH

3.1. GAMBARAN UMUM KOTA BANJARMASIN

Kota Banjarmasin secara geografis terletak antara 3°16'46" sampai dengan 3°22'54" lintang selatan dan 114°31'40" sampai dengan 114°39'55" bujur timur. Berada pada ketinggian rata-rata 0,16 m dibawah permukaan laut dengan kondisi daerah berpayapaya dan relatif datar. Pada waktu air pasang hampir seluruh wilayah digenangi air. Kota Banjarmasin berada di sebelah selatan Provinsi Kalimantan Selatan, berbatasan dengan.

- Utara : Kabupaten Barito Kuala.
- Timur : Kabupaten Banjar.
- Barat : Kabupaten Barito Kuala.
- Selatan : Kabupaten Banjar.

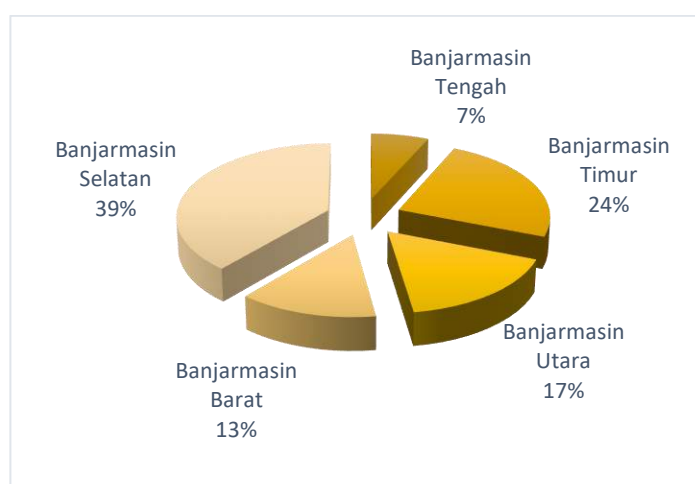
Sesuai dengan kondisinya Kota Banjarmasin mempunyai banyak anak sungai yang dimanfaatkan oleh masyarakat sebagai sarana transportasi selain dari jalan darat yang sudah ada. Selain itu sebagian masyarakat masih memanfaatkan sungai untuk kegiatan MCK sehari-hari.

Kota Banjarmasin merupakan salah satu daerah dari 13 kabupaten/kota di Provinsi Kalimantan Selatan yang juga berkedudukan dan memiliki fungsi sebagai ibukota Provinsi Kalimantan Selatan. Wilayah administratif Kota Banjarmasin meliputi 5 wilayah kecamatan dengan 52 wilayah kelurahan. Luas kecamatan terbesar terdapat pada Kecamatan Banjarmasin Selatan sebesar 38,30 km² (3.830 Ha) atau 38,76 % dari luas wilayah Kota Banjarmasin, sementara untuk kecamatan dengan luas wilayah terkecil terdapat pada Kecamatan Banjarmasin Tengah sebesar 6,65 km² (665 Ha) atau hanya 6,74 % dari luas wilayah Kota Banjarmasin. Luasan masing-masing wilayah kecamatan di Kota Banjarmasin adalah sebagai berikut:

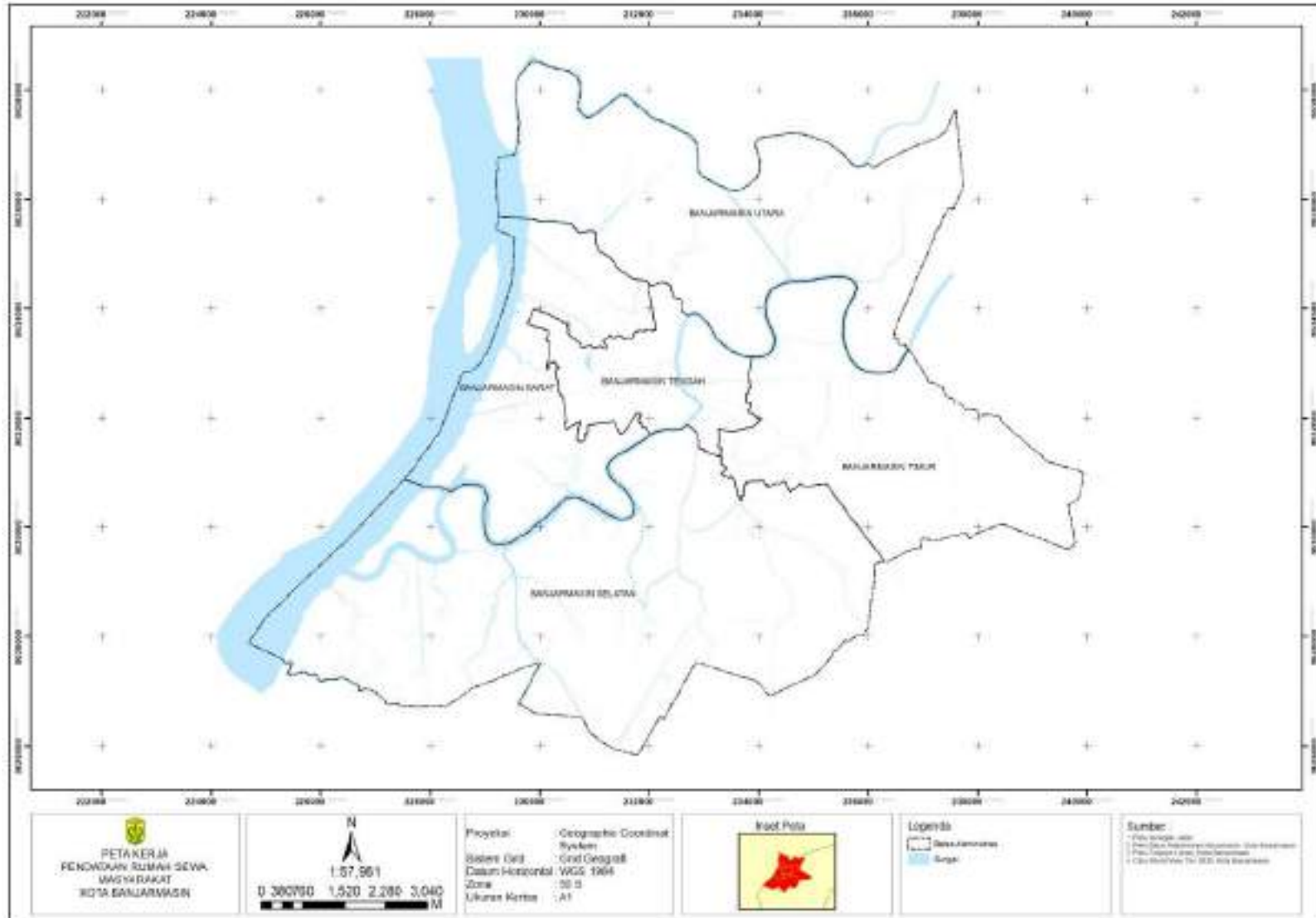
Tabel 3.1 Luas Daerah Kota Banjarmasin Per Kecamatan

Kecamatan	Ibukota Kecamatan	Luas Area
Banjarmasin Selatan	Kelayan Selatan	38,30
Banjarmasin Timur	Kuripan	23,50
Banjarmasin Barat	Pelambuan	13,11
Banjarmasin Tengah	Teluk Dalam	6,65
Banjarmasin Utara	Alalak Utara	16,90
Kota Banjarmasin		98,46

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023



Gambar 3.1 Diagram Persentase Luas Kota Banjarmasin



Gambar 3.2 **Peta Batas Administrasi Kota Banjarmasin**

a) *Kondisi Topografi*

Kota Banjarmasin terletak dekat muara Sungai Barito dan dibelah dua oleh Sungai Martapura. Sehingga seolah-olah Kota Banjarmasin menjadi 2 bagian. Kemiringan tanah antara 0,13% dengan susunan geologi terutama bagian bawahnya didominasi oleh lempung dengan sisipan pasir halus dan endapan aluvium yang terdiri dari lempung hitam keabuan dan lunak.

b) *Kondisi Penggunaan Lahan*

Dari segi penggunaan tanah terlihat bahwa sekitar 55,16% lahan terpakai sebagai kawasan perumahan yaitu 3.971 Ha, sedangkan lahan untuk tanah pertanian menempati urutan kedua sekitar 2.114,25 Ha atau sekitar 29,36%. Selanjutnya sebagai pemakai lahan pada urutan ketiga adalah sekitar 492 Ha atau sekitar 6,83% ditempati sebagai tanah jasa, selanjutnya sekitar 339,75 Ha (4,72%) dipergunakan sebagai lahan perusahaan serta sekitar 283 Ha (3,93%) lahan di Kota Banjarmasin dipergunakan sebagai tanah industri.

c) *Klimatologi*

Kota Banjarmasin termasuk wilayah yang beriklim tropis. Angin muson dari arah Barat yang bertiup akibat tekanan tinggi di daratan Benua Asia melewati Samudera Hindia menyebabkan terjadinya musim hujan, sedangkan tekanan tinggi di Benua Australia yang bertiup dari arah Timur adalah angin kering pada musim kemarau. Curah hujan di Kota Banjarmasin rata-rata 272 mm per bulan yang mana curah hujan tertinggi terjadi pada bulan Januari 2021 yaitu 898 mm. Selain itu, rata-rata hari hujan per bulan di Kota Banjarmasin sebanyak 19 hari pada tahun 2021 dimana hari hujan terbanyak juga terjadi pada bulan Desember 2021 sebanyak 27 hari hujan. Suhu rata-rata di Kota Banjarmasin selama tahun 2021 sebesar 27,1°C. Suhu tertinggi mencapai 27,7°C terjadi pada bulan Mei 2021.

Tabel 3.2 Jumlah Curah Hujan dan Jumlah Hari Hujan Kota Banjarmasin Tahun 2020-2022

Bulan	Jumlah Curah Hujan (mm)			Jumlah Hari Hujan (hari)		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Januari	457	898	337	25	25	22
Februari	532	426	265	21	24	23
Maret	264	166	467	26	22	26
April	256	213	147	20	13	17
Mei	187	199	180	20	18	24
Juni	189	222	87	14	15	21

Bulan	Jumlah Curah Hujan (mm)			Jumlah Hari Hujan (hari)		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Juli	175	63	308	18	15	20
Agustus	115	161	145	12	21	19
September	155	121	256	22	16	23
Oktober	173	144	153	19	15	21
Nopember	370	283	329	25	21	20
Desember	500	357	115	28	27	22
Rata-rata	229	281	271	142	250	232

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

Tabel 3.3 Suhu Rata-Rata dan Kelembaban Udara Relatif (RH) Rata-rata Kota Banjarmasin Tahun 2022

Bulan	Suhu Rata-Rata (°C)	Kelembaban Udara Relatif (RH) Rata-Rata
Januari	27	85
Februari	27	85
Maret	27	86
April	27	83
Mei	28	85
Juni	27	85
Juli	27	85
Agustus	27	84
September	27	84
Oktober	27	87
Nopember	27	85
Desember	27	85
Rata-rata	27	85

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

3.1.1. Kependudukan

Pada tahun 2021, rasio jenis kelamin di Kota Banjarmasin sebesar 100,29. Hal ini dapat menggambarkan bahwa jumlah penduduk laki-laki masih lebih banyak dibandingkan dengan jumlah penduduk perempuan walaupun selisihnya cenderung kecil. Berdasarkan wilayah kecamatan, maka hampir sekitar 48,11 % penduduk Kota Banjarmasin berdiam di Kecamatan Banjarmasin Selatan dan Banjarmasin Utara dengan tingkat kepadatan penduduk terbesar pada Kecamatan Banjarmasin Tengah yang mencapai 13.160 jiwa/km².

Penduduk Kota Banjarmasin didominasi oleh kelompok usia muda dimana kelompok umur 5-9 tahun merupakan terbanyak yaitu sekitar 9,16 persen dari total seluruh penduduk Kota Banjarmasin. Jika dilihat dari kelompok umur 0-34 tahun, jumlah penduduk Kota Banjarmasin pada kelompok umur tersebut berjumlah 379,602 atau lebih dari setengah total penduduk Kota Banjarmasin (57,33 persen).

Rasio ketergantungan (dependency ratio) merupakan salah satu indikator demografi yang penting. Semakin tingginya persentase dependency ratio menunjukkan semakin tingginya beban yang harus ditanggung penduduk yang produktif untuk membiayai hidup penduduk yang belum produktif dan tidak produktif lagi. Dengan luas wilayah sebesar 98,46 Km², kepadatan penduduk Kota Banjarmasin mencapai 6.727 penduduk/km². Dari angka tersebut, penduduk Kota Banjarmasin merupakan yang terpadat jika dibandingkan dengan seluruh Kabupaten/ Kota di Provinsi Kalimantan Selatan. Jika dilihat dari tahun-tahun sebelumnya, kepadatan penduduk Kota Banjarmasin selalu mengalami peningkatan hal ini sejalan dengan terjadinya pertumbuhan penduduk yang selalu meningkat dari tahun ke tahun.

Tabel 3.4 Luas wilayah, Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk Per Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022

No.	Kecamatan	Luas (Km ²)	Jumlah Penduduk	Kepadatan Penduduk Per
				Km ²
1	Banjarmasin Selatan	38,30	1657,928	4,385
2	Banjarmasin Timur	23,50	119,847	5,100
3	Banjarmasin Barat	13,11	137,113	10,459
4	Banjarmasin Tengah	6,65	87,574	13,169
5	Banjarmasin Utara	16,90	155,027	9,173
Jumlah		98,46	667,489	6,779

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

3.1.2. Kondisi Fasilitas Umum

a) Fasilitas Pendidikan

Salah satu faktor yang sangat berperan dalam pencapaian pembangunan suatu bangsa adalah tingkat pendidikan penduduknya. Semakin maju pendidikan penduduknya akan membawa berbagai pengaruh positif bagi masa depan di

berbagai bidang kehidupan. Guna mencapai pendidikan yang diharapkan diperlukan sarana dan prasarana serta unsur penunjang lainnya dalam proses pendidikan.

Tabel 3.5 Distribusi Fasilitas Pendidikan Menurut Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022

No.	Kecamatan	SD/MI	SMP/MTs	SMA/MA	SMK
1.	Banjarmasin Selatan	91	21	9	2
2.	Banjarmasin Timur	53	12	5	5
3.	Banjarmasin Barat	51	22	7	4
4.	Banjarmasin Tengah	53	19	8	4
5.	Banjarmasin Utara	60	23	12	7
Kota Banjarmasin		320	97	41	22

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

b) Fasilitas Kesehatan

Pembangunan di bidang kesehatan bertujuan agar semua lapisan masyarakat dapat memperoleh pelayanan kesehatan secara merata dan murah. Dengan tujuan tersebut diharapkan akan tercapai derajat kesehatan masyarakat yang lebih baik, yang pada gilirannya memperoleh kehidupan yang sehat dan produktif. Menurut data dari Dinas Kesehatan Kota Banjarmasin pada tahun 2020 terdapat 8 Rumah Sakit Umum. Selain itu, sarana pusat kesehatan lainnya adalah Pusat Kesehatan Masyarakat (Puskesmas) sebanyak 26 unit dan Posyandu sebanyak 405 unit.

Tabel 3.6 Jumlah Sarana Kesehatan Per Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022

No	Sarana Kesehatan	Kecamatan					Total
		Banjarmasin Selatan	Banjarmasin Timur	Banjarmasin Barat	Banjarmasin Tengah	Banjarmasin Utara	
1	Rumah Sakit Umum	1	1	1	6	1	10
2	Rumah Sakit Khusus	0	1	1	1	0	3
3	Klinik Pratama	12	5	17	21	17	72
4	Puskesmas	6	6	5	5	4	26
5	Puskesmas Pembantu	8	3	5	3	7	26

No	Sarana Kesehatan	Kecamatan					Total
		Banjarmasin Selatan	Banjarmasin Timur	Banjarmasin Barat	Banjarmasin Tengah	Banjarmasin Utara	
6	Posyandu	85	84	76	65	85	395
7	Apotek	49	43	68	164	70	394

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

c) Fasilitas Peribadatan

Masyarakat Kota Banjarmasin di kenal bersifat agamis khususnya agama islam. Guna mengarahkan kehidupan beragama utamanya dalam memupuk keimanan umat, telah dibangun tempat-tempat ibadah sesuai dengan agama yang dianut penduduk oleh pemerintah maupun masyarakat. Data jumlah tempat ibadah dirinci menurut wilayah kelurahan dapat dilihat pada Tabel 2.7. Data tempat ibadah dari Kementerian Agama Kota Banjarmasin pada tahun 2020 menunjukkan bahwa di Kota Banjarmasin terdapat 215 buah mesjid.

Tabel 3.7 Jumlah Sarana Keagamaan Per Kecamatan Kota Banjarmasin Tahun 2022

No	Kecamatan	Fasilitas Peribadatan				
		Mesjid	Langgar/ Musholla	Gereja	Pura	Vihara
1	Banjarmasin Selatan	47	224	5	-	1
2	Banjarmasin Timur	50	185	8	1	1
3	Banjarmasin Barat	36	82	18	-	4
4	Banjarmasin Tengah	37	56	2	-	-
5	Banjarmasin Utara	49	170	1	-	-
Jumlah		219	717	34	3	6

Sumber : Kota Banjarmasin Dalam Angka, 2023

3.2. GAMBARAN UMUM KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR

3.2.1. Kondisi Administrasi dan Geografis

Keadaan geografi Kecamatan Banjarmasin Timur terletak pada ketinggian 0,16 meter dibawah permukaan laut, dengan kondisi daerah berpayapaya dan relative datar sehingga pada waktu air laut pasang hamper seluruh wilayah di kecamatan ini digenangi air. Berdasarkan administrasi Kecamatan Banjarmasin Tengah berbatasan dengan

- Sebelah Utara : Kecamatan Banjarmasin Utara

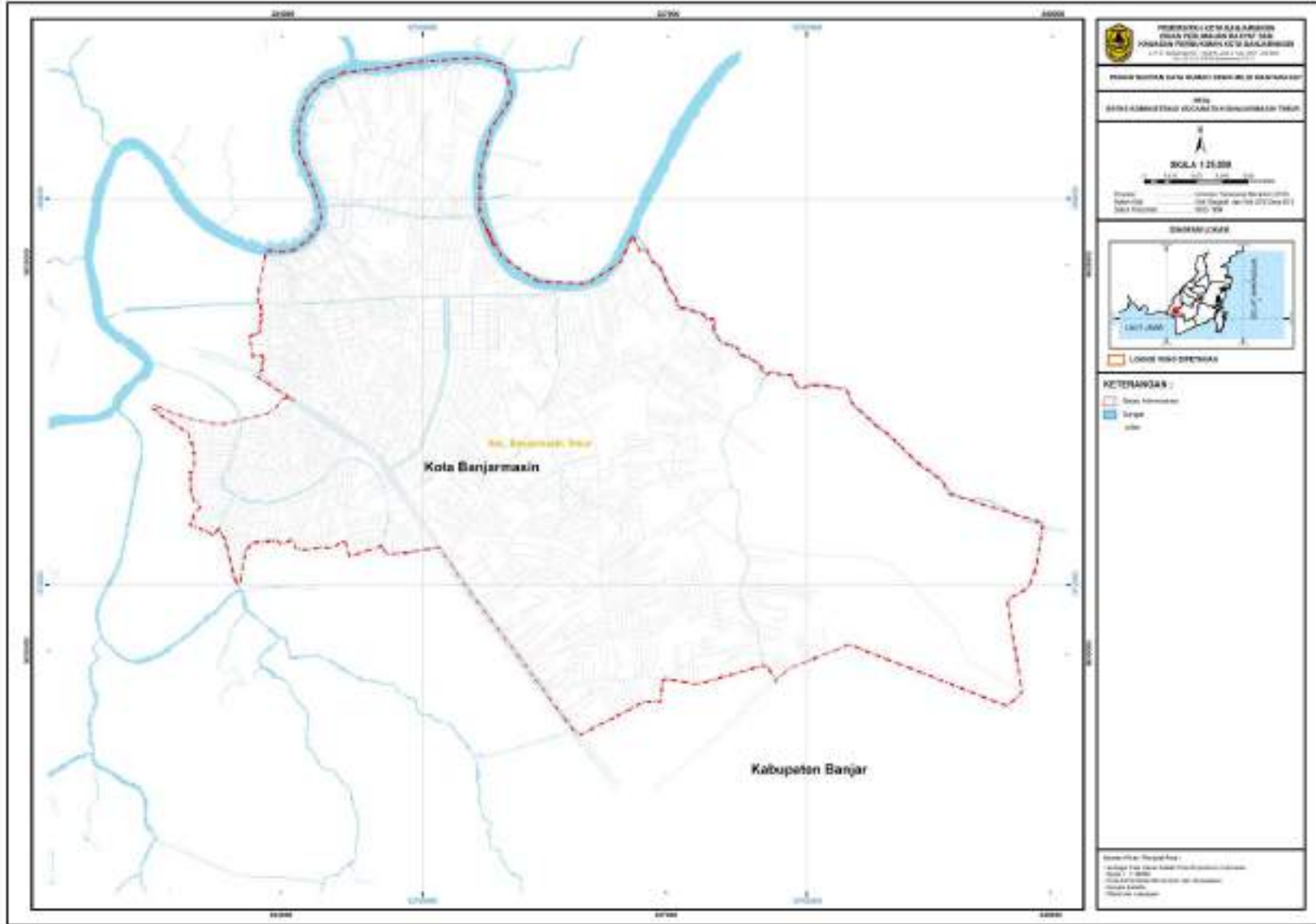
- Sebelah Timur : Kabupaten Banjar
- Sebelah Selatan : Kecamatan Banjarmasin Timur
- Sebelah Barat : Kecamatan Banjarmasin Tengah

Luas wilayah secara administratif tercatat 23,86 Km² yang terbagi atas 9 (Sembilan) wilayah kelurahan dengan Kelurahan Sungai Lulut merupakan wilayah yang memiliki luas wilayah terluas dengan luas wilayah 8,63 km² atau mencakup sekitar 36,17% dari luas wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur secara keseluruhan, sedangkan Kelurahan Sungai Bilu memiliki luas wilayah terkecil dengan luas wilayah 0,66 km² atau sekitar 2,77% dari luas wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur. Secara keseluruhan dapat dilihat pada tabel berikut ini :

Tabel 3.8 Luas Wilayah Perdesa Kecamatan Banjarmasin Timur Tahun 2022

No	Kelurahan	Luas (km ²)	Presentase
1.	Pekapuran Raya	1,486	8,78
2.	Karang Mekar	1,190	7,03
3.	Kebun Bunga	0,700	4,14
4.	Sungai Lulut	0,570	3,37
5.	Kuripan	7,200	42,54
6.	Sungai Bilu	1,630	9,63
7.	Pengambangan	1,120	6,62
8.	Benua Anyar	0,900	5,32
9.	Pemurus Luar	2,130	12,58
Banjarmasin Tengah		16,926	100,00

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Timur Dalam Angka, 2023



Gambar 3.3 Peta Batas Administrasi Kecamatan Banjarmasin Timur

3.2.2. Kondisi Klimatologi

Curah hujan tertinggi di Kecamatan Banjarmasin Timur terjadi pada saat bulan Januari yaitu mencapai 898.3 mm. Banjarmasin termasuk wilayah beriklim tropis. Angin Muson dari arah Barat akibat tekanan tinggi di Benua Asia melewati Samudera Hindia menyebabkan terjadinya musim hujan, sedangkan angin tekanan tinggi di Benua Australia yang bertiup dari arah Timur adalah angin kering pada musim kemarau. Hujan lokal turun pada musim penghujan, yaitu pada bulan-bulan November–April. Rata –rata curah hujan dalam 10 tahun terakhir adalah 2387, 8 mm dengan rata rata hari hujan 1 hari Pada tahun 2019 jumlah rata-rata curah hujan tercatat 2759,0 mm dengan 142 hari hujan selama satu tahun. Berikut secara keseluruhan curah hujan yang terjadi di Banjarmasin Timur dapat dilihat pada tabel berikut :

Tabel 3.9 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Timur Tahun 2022

No	Bulan	Klimatologi	
		Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
1	Januari	336,9	22
2	Februari	264,7	23
3	Maret	467,2	26
4	April	147,2	17
5	Mei	179,8	24
6	Juni	86,6	21
7	Juli	307,6	20
8	Agustus	145,2	19
9	September	256,3	23
10	Oktober	152,9	21
11	November	329,4	20
12	Desember	114,6	22

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Timur Dalam Angka, 2023

Tabel 3.10 Jumlah Hari dan Curah Hujan (mm) 10 Tahun Terakhir di Kecamatan Banjarmasin Timur Tahun 2013-2022

Tahun	Hari Hujan	Curah Hujan (mm)
2013	3 206	202
2014	2 015	108

Tahun	Hari Hujan	Curah Hujan (mm)
2015	2 308	193
2016	2 486	202
2017	2 817	168
2018	2 365	160
2019	2 759	142
2020	3 378	250
2021	3 259	232
2022	2 788	258

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Timur Dalam Angka, 2023

3.2.3. Kependudukan

Berdasarkan data statistik BPS Kota Banjarmasin, penduduk Kecamatan Banjarmasin Timur berjumlah 125.935 jiwa yang terdiri dari 62.871 laki-laki dan 63.064 perempuan. Jika dilihat dari sebaran penduduk Kota Banjarmasin Timur, dapat diketahui bahwa Kelurahan Sungai Lulut mempunyai penduduk terbanyak yaitu 18.119 jiwa. Kemudian disusul Kelurahan Pekapuran Raya dengan jumlah penduduk mencapai 17.814 jiwa. Sedangkan jumlah penduduk terendah berada di Kelurahan Banua Anyar yaitu 9794 jiwa. Secara lengkap dapat dilihat pada Tabel 2.11.

Tabel 3.11 Luas wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan Tahun 2022

No	Kelurahan	Luas Km ²	Jumlah Penduduk	Kepadatan Penduduk/Km ²
1.	Pekapuran Raya	1,486	17,439	19,572,4
2.	Karang Mekar	1,190	13,647	19,467,9
3.	Kebun Bunga	0,700	13 ,282	11,170,7
4.	Sungai Lulut	0,570	18,485	2,312,1
5.	Kuripan	7,200	15,915	10,681,2
6.	Sungai Bilu	1,630	10,914	19,080,4
7.	Pengambangan	1,120	12,796	11,435,2
8.	Banua Anyar	0,900	17,439	5,524,8
9.	Pemurus Luar	2,130	12,920	6,068,58
Banjarmasin Timur		16,926	12,409	7,022,01

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Timur Dalam Angka, 2023

Tabel 3.12 Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-laki dan Perempuan Dirinci Perkelurahan Tahun 2022

No	Kelurahan	Laki-Laki	Perempuan	Jumlah
1.	Pekapuran Raya	8,700	8,739	17,439
2.	Karang Mekar	6,814	6,833	13,647
3.	Kebun Bunga	6,510	6,772	13,282
4.	Sungai Lulut	9,184	9,301	18,485
5.	Kuripan	7,857	8,058	15,915
6.	Sungai Bilu	5,358	5,556	10,914
7.	Pengambangan	6,294	6,502	12,796
8.	Benua Anyar	8,700	8,739	17,439
9.	Pemurus Luar	6,337	6,583	12,920
Banjarmasin Timur		61,313	62,796	124,409

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Timur Dalam Angka, 2023

3.2.4. Pendidikan

Fasilitas pendidikan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Timur terdiri dari semua tingkatan baik negeri maupun swasta. Jumlah fasilitas yang terdapat di Kecamatan Timur paling banyak yaitu Sekolah Dasar, Madrasah Ibtidaiyah, Sekolah Menengah Pertama, Madrasah Tsanawiyah, Sekolah Menengah Atas, Sekolah Menengah Kejuruan, Madrasah Aliyah, dan Akademi/Perguruan Tinggi.

Tabel 3.13 Banyaknya Lembaga Pendidikan Nasional Menurut Tingkat Pendidikan

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Sekolah Dasar	43
2.	Madrasah Ibtidaiyah	10
3.	Sekolah Menengah Pertama	8
4.	Madrasah Tsanawiyah	4
5.	Sekolah Menengah Atas	4
6.	Sekolah Menengah Kejuruan	5
7.	Madrasah Aliyah	1
8.	Akademi/Perguruan Tinggi	4
Banjarmasin Timur		79

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Timur Dalam Angka, 2023

3.2.5. Kesehatan

Fasilitas kesehatan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Timur yaitu meliputi Rumah Sakit, Rumah Sakit Bersalin, Poliklinik, Rumah Sakit Rawat Inap, Puskesmas Tanpa Rawat Inap, dan Apotek.

Tabel 3.14 Banyaknya Sarana Kesehatan Menurut Jenis Sarana, 2022

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Rumah Sakit	1
2.	Rumah Sakit Bersalin	0
3.	Poliklinik	6
4.	Puskesmas Rawat Inap	0
5.	Puskesmas Tanpa Rawat Inap	6
6.	Apotek	9
Banjarmasin Timur		22

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Timur Dalam Angka, 2023

3.3. GAMBARAN UMUM KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH

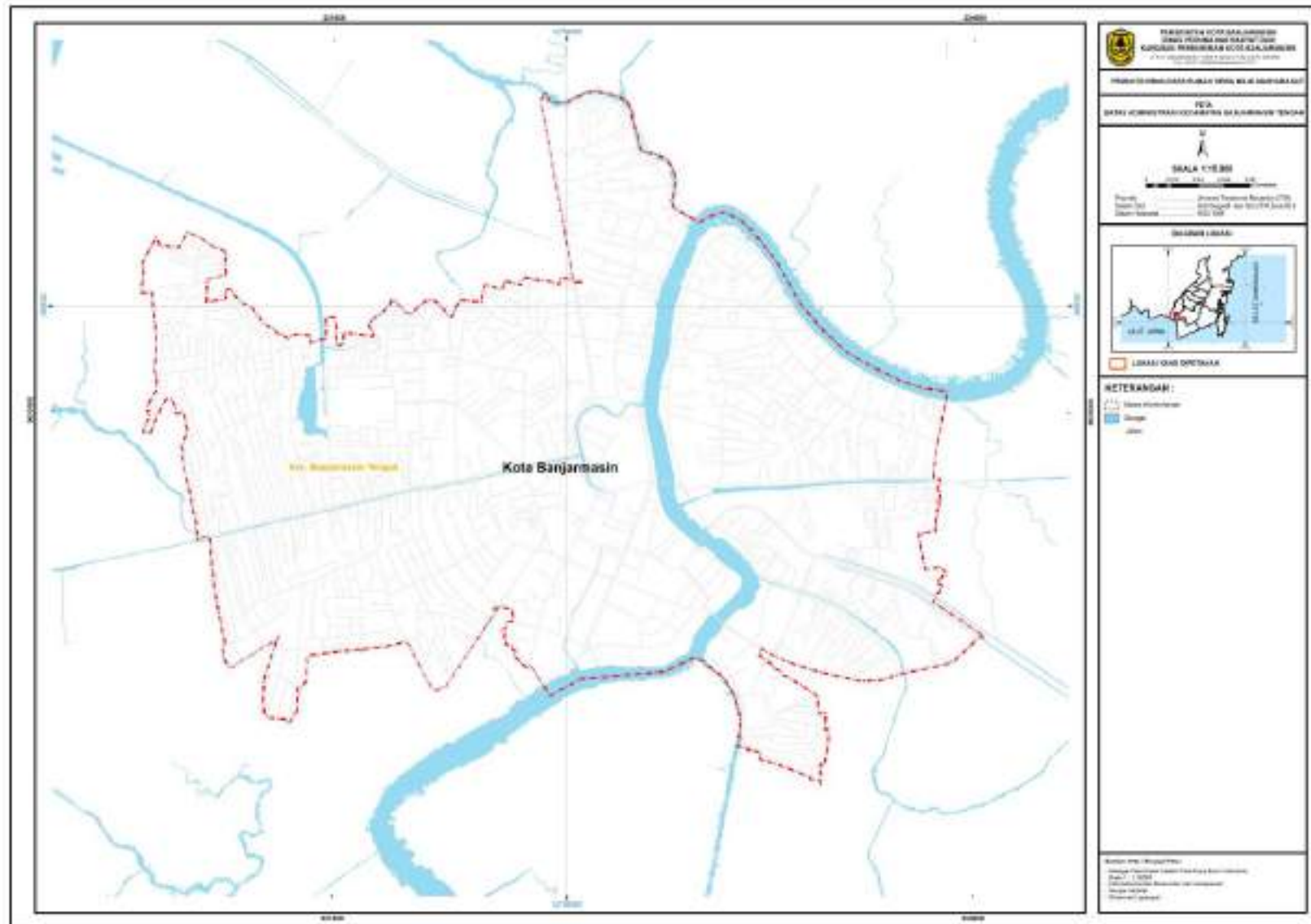
3.3.1. Kondisi Administrasi dan Geografis

Secara administratif, Kecamatan Banjarmasin Tengah terbagi kedalam 12 kelurahan. Kelurahan dengan wilayah terluas adalah Kelurahan Teluk Dalam dengan luas 1,78 km² atau 26,68% dari luas total wilayah kecamatan. Kemudian Kelurahan Antasan Besar dengan luas 0,81 km² atau 12,13% dari luas total wilayah kecamatan serta Kelurahan Melayu seluas 0,61 km² atau 9,14% luas total wilayah kecamatan. Wilayah kelurahan terkecil yaitu Kelurahan Kelayan Luar dan Kelurahan Pekapuran Laut. Untuk lebih jelasnya perhatikan tabel berikut ini.

Tabel 3.15 Luas Wilayah Per- Desa Kecamatan Banjarmasin Tengah Tahun 2022

No.	Kelurahan	Luas (km ²)	Presentase
1.	Kelayan Luar	0,475	7.15
2.	Kertak Baru Ilir	0,458	6.88
3.	Mawar	0,483	7.26
4.	Teluk Dalam	1,745	26.24
5.	Kertak Baru Ulu	0,792	11.91
6.	Pekapuran Laut	0,464	6.98
7.	Sungai Baru	0,408	6.13
8.	Gadang	0,294	4.42
9.	Antasan Besar	0,543	8.16
10	Pasar Lama	0,532	8.00
11	Seberang Mesjid	0,225	3.39
12	Melayu	0,231	3.48
Banjarmasin Tengah		6,650	100,00

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Tengah Dalam Angka, 2023



Gambar 3.4 Peta Batas Administrasi Kecamatan Banjarmasin Tengah

3.3.2. Kondisi Klimatologi

Curah hujan tertinggi di Kecamatan Banjarmasin Tengah terjadi pada saat bulan Januari yaitu mencapai 898.3 mm. Banjarmasin termasuk wilayah beriklim tropis. Angin Muson dari arah Barat akibat tekanan tinggi di Benua Asia melewati Samudera Hindia menyebabkan terjadinya musim hujan, sedangkan angin tekanan tinggi di Benua Australia yang bertiup dari arah Timur adalah angin kering pada musim kemarau. Hujan lokal turun pada musim penghujan, yaitu pada bulan-bulan November–April. Rata –rata curah hujan dalam 10 tahun terakhir adalah 2387, 8 mm dengan rata rata hari hujan 1 hari Pada tahun 2019 jumlah rata-rata curah hujan tercatat 2759,0 mm dengan 142 hari hujan selama satu tahun. Berikut secara keseluruhan curah hujan yang terjadi di Banjarmasin Tengah dapat dilihat pada tabel berikut :

Tabel 3.16 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Tengah Tahun 2022

No	Bulan	Klimatologi	
		Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
1	Januari	336,9	22
2	Februari	264,7	23
3	Maret	467,2	26
4	April	147,2	17
5	Mei	179,8	24
6	Juni	86,6	21
7	Juli	307,6	20
8	Agustus	145,2	19
9	September	256,3	23
10	Oktober	152,9	21
11	November	329,4	20
12	Desember	114,6	22

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Tengah Dalam Angka, 2023

Tabel 3.17 Jumlah Hari dan Curah Hujan (mm) 10 Tahun Terakhir di Kecamatan Banjarmasin Tengah Tahun 2013-2022

Tahun	Hari Hujan	Curah Hujan (mm)
2013	202	3 206
2014	108	2 015
2015	193	2 308
2016	202	2 486
2017	168	2 817
2018	160	2 365
2019	142	2 759
2020	250	3 378
2021	232	3 259
2022	258	2 788

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Tengah Dalam Angka, 2023

3.3.3. Kependudukan

Berdasarkan data statistik BPS Kota Banjarmasin, penduduk Kecamatan Banjarmasin Tengah berjumlah 91,375 jiwa yang terdiri dari 45,310 laki-laki dan 46,065 perempuan. Jika dilihat dari sebaran penduduk Kota Banjarmasin Tengah, dapat diketahui bahwa Kelurahan Teluk Dalam mempunyai penduduk terbanyak yaitu 28,036 jiwa. Kemudian disusul Kelurahan Melayu dengan jumlah penduduk mencapai 9,412 jiwa. Sedangkan jumlah penduduk terendah berada di Kertak Baru Ulu yaitu 1,800 jiwa. Secara lengkap dapat dilihat pada Tabel 2.18.

Tabel 3.18 Luas wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan Tahun 2022

No	Kelurahan	Luas Km ²	Jumlah Penduduk	Kepadatan Penduduk/Km ²
1	Kelayan Luar	0,475	5,206	10960
2	Kertak Baru Ilir	0,458	3,106	6781
3	Mawar	0,483	5,627	11650
4	Teluk Dalam	1,745	28,036	16066
5	Kertak Baru Ulu	0,792	1,800	2272
6	Perkapuran Laut	0,464	5,589	12045
7	Sungai Baru	0,408	5,996	14696
8	Gadang	0,294	6,977	23731
9	Antasan Besar	0,543	6,533	12031
10	Pasar Lama	0,532	7,015	13186

11	Seberang Mesjid	0,225	6,348	28213
12	Melayu	0,231	9,142	39575
Banjarmasin Tengah		6,650	91,375	137,40

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Tengah Dalam Angka, 2023

Tabel 3.19 Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Dirinci Perkelurahan Tahun 2022

No	Kelurahan	Laki-Laki	Perempuan	Jumlah
1.	Kelayan Luar	2623	2583	5206
2.	Kertak Baru Ilir	1552	1554	3106
3.	Mawar	2751	2876	5627
4.	Teluk Dalam	13829	14207	28036
5.	Kertak Baru Ulu	888	912	1800
6.	Perkapuran Laut	2819	2770	5589
7.	Sungai Baru	2995	3001	5996
8.	Gadang	3525	3452	6977
9.	Antasan Besar	3190	3343	6533
10.	Pasar Lama	3429	3586	7015
11.	Seberang Mesjid	3091	3257	6348
12.	Melayu	4618	4524	9142
Banjarmasin Tengah		45310	46065	91375

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Tengah Dalam Angka, 2023

3.3.4. Pendidikan

Fasilitas pendidikan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Timur terdiri dari semua tingkatan baik negeri maupun swasta. Jumlah fasilitas yang terdapat di Kecamatan Timur paling banyak yaitu Sekolah Dasar, Madrasah Ibtidaiyah, Sekolah Menengah Pertama, Madrasah Tsanawiyah, Sekolah Menengah Atas, Sekolah Menengah Kejuruan, Madrasah Aliyah, dan Akademi/Perguruan Tinggi.

Tabel 3.20 Banyaknya Lembaga Pendidikan Nasional Menurut Tingkat Pendidikan

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Sekolah Dasar	42
2.	Madrasah Ibtidaiyah	11
3.	Sekolah Menengah Pertama	17
4.	Madrasah Tsanawiyah	2
5.	Sekolah Menengah Atas	6
6.	Sekolah Menengah Kejuruan	4
7.	Madrasah Aliyah	2

No	Kelurahan	Jumlah
8.	Akademi/Perguruan Tinggi	4
Banjarmasin Tengah		88

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Tengah Dalam Angka, 2023

3.3.5. Kesehatan

Fasilitas kesehatan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Timu yaitu meliputi Rumah Sakit, Rumah Sakit Bersalin, Poliklinik, Rumah Sakit Rawat Inap, Puskesmas Tanpa Rawat Inap, dan Apotek.

Tabel 3.21 Banyaknya Sarana Kesehatan Menurut Jenis Sarana

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Rumah Sakit	2
2.	Rumah Sakit Bersalin	0
3.	Poliklinik	8
4.	Puskesmas Rawat Inap	0
5.	Puskesmas Tanpa Rawat Inap	5
6.	Apotek	12
Banjarmasin Tengah		27

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Tengah Dalam Angka, 2023

3.4. GAMBARAN UMUM KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN

3.4.1. Kondisi Administrasi dan Geografis

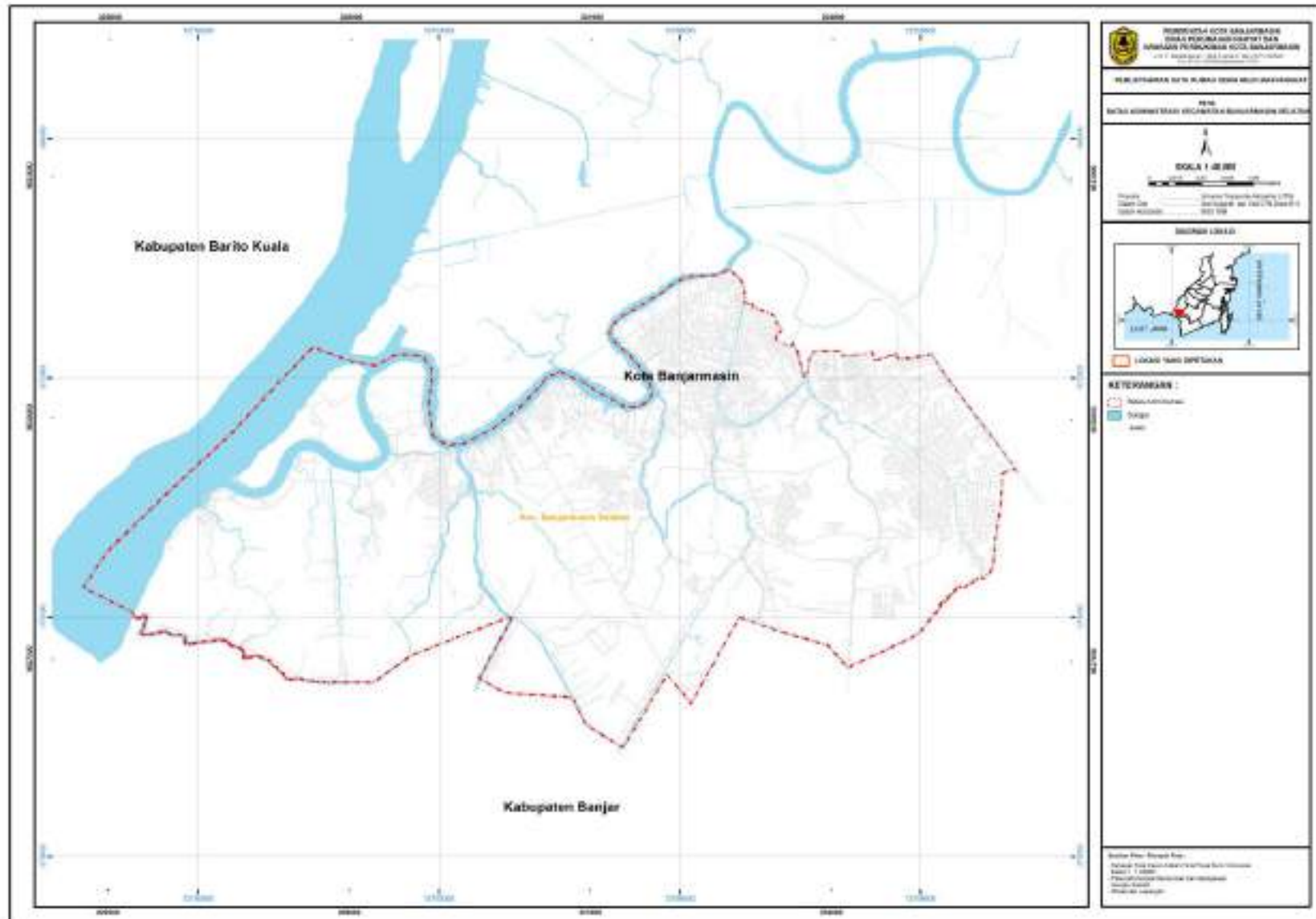
Luas Kecamatan Banjarmasin Selatan sebesar 38,26 km² atau 38,90% dari luas wilayah Kota Banjarmasin. Kelurahan yang paling luas yaitu Kelurahan Mantuil, sedangkan yang paling kecil yaitu Kelurahan Kelayan Barat. Berikut luasan wilayah di Kecamatan Banjarmasin Selatan:

Secara administratif, Kecamatan Banjarmasin Selatan terbagi kedalam 12 kelurahan. Kelurahan dengan wilayah terluas adalah Kelurahan Mantuil dengan luas 12,24 km² atau 31,94% dari luas total wilayah kecamatan. Kemudian Kelurahan Basirih Selatan dengan luas 8,66 km² atau 22,60% dari luas total wilayah kecamatan serta Kelurahan Kelayan Dalam seluas 4,77 km² atau 12,45% luas total wilayah kecamatan. Wilayah kelurahan terkecil yaitu Kelurahan Murung Raya dan Kelurahan Pemurus Baru. Untuk lebih jelasnya perhatikan tabel berikut ini.

Tabel 3.22 Luas Wilayah Per- Desa Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2022

No.	Kelurahan	Luas (km ²)	Presentase
1.	Mantuil	12,24	31,94
2.	Kelayan Selatan	1,09	2,84
3.	Kelayan Timur	0,37	0,97
4.	Tanjung Pagar	0,30	0,78
5.	Pemurus Dalam	0,20	0,52
6.	Pemurus Baru	0,35	0,91
7.	Murung Raya	0,66	1,72
8.	Kelayan Dalam	4,77	12,45
9.	Kelayan Tengah	3,93	10,26
10	Pekauman	4,37	11,40
11	Kelayan Barat	1,38	3,60
12	Basirih Selatan	8,66	22,60
Banjarmasin Selatan		38,32	100,00

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Selatan Dalam Angka, 2023



Gambar 3.5 Peta Batas Administrasi Kecamatan Banjarmasin Selatan

3.4.2. Kondisi Klimatologi

Curah hujan tertinggi di Kecamatan Banjarmasin Selatan terjadi pada saat bulan Januari yaitu mencapai 898.3 mm. Banjarmasin termasuk wilayah beriklim tropis. Angin Muson dari arah Barat akibat tekanan tinggi di Benua Asia melewati Samudera Hindia menyebabkan terjadinya musim hujan, sedangkan angin tekanan tinggi di Benua Australia yang bertiup dari arah Timur adalah angin kering pada musim kemarau. Hujan lokal turun pada musim penghujan, yaitu pada bulan-bulan November–April. Rata –rata curah hujan dalam 10 tahun terakhir adalah 2387, 8 mm dengan rata rata hari hujan 1 hari. Pada tahun 2019 jumlah rata-rata curah hujan tercatat 2759,0 mm dengan 142 hari hujan selama satu tahun. Berikut secara keseluruhan curah hujan yang terjadi di Banjarmasin Selatan dapat dilihat pada tabel berikut :

Tabel 3.23 Jumlah Curah Hujan dan Hari Hujan Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2022

No	Bulan	Klimatologi	
		Curah Hujan (mm)	Hari Hujan
1	Januari	336,9	22
2	Februari	264,7	23
3	Maret	467,2	26
4	April	147,2	17
5	Mei	179,8	24
6	Juni	86,6	21
7	Juli	307,6	20
8	Agustus	145,2	19
9	September	256,3	23
10	Oktober	152,9	21
11	November	329,4	20
12	Desember	114,6	22

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Selatan Dalam Angka, 2023

Tabel 3.24 Jumlah Hari dan Curah Hujan (mm) 10 Tahun Terakhir di Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2013-2022

Tahun	Hari Hujan	Curah Hujan (mm)
2013	202	3 206
2014	108	2 015
2015	193	2 308
2016	202	2 486
2017	168	2 817
2018	160	2 365
2019	142	2 759
2020	250	3 378
2021	232	3 259
2022	258	2 788

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Selatan Dalam Angka, 2023

3.4.3. Kependudukan

Berdasarkan data statistik BPS Kota Banjarmasin, penduduk Kecamatan Banjarmasin Selatan berjumlah 165,709 jiwa yang terdiri dari 83,599 laki-laki dan 82,110 perempuan. Jika dilihat dari sebaran penduduk Kota Banjarmasin Selatan, dapat diketahui bahwa Kelurahan Pemurus Dalam mempunyai penduduk terbanyak yaitu 23,522 jiwa. Kemudian disusul Kelurahan Kelayan Timur dengan jumlah penduduk mencapai 20,440 jiwa. Sedangkan jumlah penduduk terendah berada di Kelayan Barat yaitu 6,488 jiwa. Secara lengkap dapat dilihat pada Tabel 2.25.

Tabel 3.25 Luas wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan Tahun 2022

No	Kelurahan	Luas Km ²	Jumlah Penduduk	Kepadatan Penduduk/Km ²
1	Mantuil	12,24	15.536	1.269,70
2	Kelayan Selatan	1,09	13.841	12.640,18
3	Kelayan Timur	0,37	20.868	4.377,60
4	Tanjung Pagar	0,30	11.598	2.955,66
5	Pemurus Dalam	0,20	23.625	5.486,53
6	Pemurus Baru	0,35	16.511	11.434,21
7	Murung Raya	0,66	13.883	20.939,67
8	Kelayan Dalam	4,77	10.549	30.226,36
9	Kelayan Tengah	3,93	7.843	40.015,31
10	Pekauman	4,37	9.322	24.991,96

11	Kelayan Barat	1,38	6.325	21.368,24
12	Basirih Selatan	8,66	16.978	1.958,47
Banjarmasin Selatan		38,32	166,879	4.355,11

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Selatan Dalam Angka, 2023

Tabel 3.26 Banyaknya Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Rasio Jenis Kelamin Antara Laki-Laki dan Perempuan Dirinci Perkelurahan Tahun 2022

No	Kelurahan	Laki-Laki	Perempuan	Jumlah
1.	Kelayan Luar	7 939	7 597	15.536
2.	Kertak Baru Ilir	6 947	6 894	13.841
3.	Mawar	10 633	10 235	20.868
4.	Teluk Dalam	5 877	5 721	11.598
5.	Kertak Baru Ulu	11 649	11 976	23.625
6.	Perkapuran Laut	8 194	8 317	16.511
7.	Sungai Baru	7 103	6 780	13.883
8.	Gadang	5 357	5 192	10.549
9.	Antasan Besar	4 030	3 813	7.843
10.	Pasar Lama	4 646	4 676	9.322
11.	Seberang Mesjid	3 172	3 153	6.325
12.	Melayu	8 670	8 308	16.978
Banjarmasin Selatan		84.217	82.662	166.879

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Selatan Dalam Angka, 2023

3.4.4. Pendidikan

Fasilitas pendidikan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Timur terdiri dari semua tingkatan baik negeri maupun swasta. Jumlah fasilitas yang terdapat di Kecamatan Timur paling banyak yaitu Sekolah Dasar, Madrasah Ibtidaiyah, Sekolah Menengah Pertama, Madrasah Tsanawiyah, Sekolah Menengah Atas, Sekolah Menengah Kejuruan, Madrasah Aliyah, dan Akademi/Perguruan Tinggi.

Tabel 3.27 Banyaknya Lembaga Pendidikan Nasional Menurut Tingkat Pendidikan

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Sekolah Dasar	74
2.	Madrasah Ibtidaiyah	17
3.	Sekolah Menengah Pertama	10
4.	Madrasah Tsanawiyah	11
5.	Sekolah Menengah Atas	6
6.	Sekolah Menengah Kejuruan	2

No	Kelurahan	Jumlah
7.	Madrasah Aliyah	3
8.	Akademi/Perguruan Tinggi	2
Banjarmasin Selatan		125

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Selatan Dalam Angka, 2023

3.4.5. Kesehatan

Fasilitas kesehatan yang terdapat di Kecamatan Banjarmasin Timu yaitu meliputi Rumah Sakit, Rumah Sakit Bersalin, Poliklinik, Rumah Sakit Rawat Inap, Puskesmas Tanpa Rawat Inap, dan Apotek.

Tabel 3.28 Banyaknya Sarana Kesehatan Menurut Jenis Sarana

No	Kelurahan	Jumlah
1.	Rumah Sakit	1
2.	Rumah Sakit Bersalin	0
3.	Poliklinik	7
4.	Puskesmas Rawat Inap	2
5.	Puskesmas Tanpa Rawat Inap	4
6.	Apotek	11
Banjarmasin Selatan		25

Sumber : Kecamatan Banjarmasin Selatan Dalam Angka, 2023

BAB IV

PENDEKATAN DAN METODOLOGI PELAKSANAAN KEGIATAN

Pendekatan dan metodologi dalam pelaksanaan pekerjaan Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 2 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah dan Kecamatan Banjarmasin Selatan merupakan gambaran proses pelaksanaan pekerjaan mulai dari pertimbangan dalam penyusunan menjadi pendekatan dan cara pandang dalam melihat substansi dan muatan pekerjaan hingga tahapan pelaksanaan pekerjaan.

4.1 PENDEKATAN PELAKSANAAN KEGIATAN

4.1.1 Pengertian

Beberapa pengertian terkait dengan jenis rumah sewa dan jenis pelayanan dasar penyediaan dan rehabilitasi rumah yang layak huni bagi korban bencana sesuai dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 29 Tahun 2018 adalah sebagai berikut:

- a. Rumah deret merupakan rumah tunggal (*single housing*) yang disusun secara berjajar tanpa ada jarak atau sisa lahan kosong, hanya ada dinding pemisahanya sebagai batas antara rumah satu dengan rumah sebelahnya.
- b. Rumah tunggal merupakan rumah yang berdiri sendiri dan memiliki jarak antara rumah satu dengan yang lainnya serta berdiri di atas lahan yang lebih besar dari ukuran bangunan
- c. Kost merupakan sebuah kamar atau tempat untuk ditinggali dengan sejumlah pembayaran tertentu untuk setiap periode tertentu (umumnya pembayaran per bulan).
- d. Penyediaan rumah merupakan kegiatan menyediakan unit rumah yang memenuhi kriteria layak huni dilaksanakan melalui pembangunan baru dan/atau pembangunan kembali rumah.
- e. Pembangunan baru dalam kegiatan ini merupakan pembangunan rumah layak huni bagi korban bencana alam yang harus direlokasi ke lokasi baru yang aman dari bencana.

- f. Pembangunan kembali terhadap rumah rusak berat merupakan kegiatan pengembalian fungsi struktur rumah rusak berat dengan membangun rumah baru yang berada pada lokasi yang sama.
- g. Rehabilitasi rumah korban bencana merupakan kegiatan perbaikan terhadap rumah yang mengalami rusak ringan dan sedang.

4.1.2 Pendekatan Pelaksanaan Pekerjaan

Dalam Pelaksanaan kegiatan Pendataan Rumah Sewa Masyarakat Wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah dan Kecamatan Banjarmasin Selatan menggunakan pendekatan sebagai berikut:

1. Pendekatan Partisipatif

Pendekatan partisipatif yaitu pendekatan yang menjaring aspirasi *stakeholder* terkait yang memiliki peran dalam pengembangan wilayah perencanaan serta masyarakat sekitar dalam proses perencanaan untuk menghasilkan suatu rencana yang berbasis masyarakat sesuai kebutuhan nyata untuk mewujudkan kondisi yang lebih baik dimasa yang akan datang.

2. Standar Pelayanan Minimal (SPM)

SPM merupakan suatu ketentuan mengenai jenis dan mutu pelayanan dasar yang merupakan urusan pemerintahan wajib yang berhak diperoleh oleh setiap Warga Negara secara minimal, tujuan adanya SPM adalah untuk memenuhi persyaratan keselamatan bangunan dan kecukupan minimum luas bangunan serta kesehatan penghuninya untuk rumah layak huni.

4.1.3 Penjabaran Ruang Lingkup Pekerjaan

Ruang lingkup pekerjaan Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat, meliputi 3 hal, yaitu :

1) Ruang lingkup substansi materi

Meliputi kegiatan identifikasi Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

2) Ruang lingkup kawasan perencanaan

Meliputi lokasi wilayah perencanaan yaitu di Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

3) Ruang lingkup output pekerjaan

- a) Data Lokasi
- b) Data kondisi kerawanan bencana
- c) Data luas tanah dan bangunan serta kelengkapan bangunan
- d) Data ketersediaan prasarana, sarana dan utilitas lingkungan perumahan dan kawasan permukiman
- e) Data kondisi bangunan
- f) Data tarif sewa

4.2 METODOLOGI PELAKSANAAN KEGIATAN

Metodologi pelaksanaan Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat adalah sebagai berikut:

4.2.1 Persiapan

Langkah awal kajian ini dilakukan dengan mempersiapkan kegiatan pendataan lapangan maupun instansional dalam penyusunan Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 Kota Banjarmasin yang mencakup wilayah Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat meliputi:

- penyiapan surat pengantar survey oleh dinas dilengkapi dengan surat tugas pelaksana survey dari Konsultan;
- penyiapan daftar permohonan data sesuai instansi dan lapangan;
- persiapan peralatan pendukung yang terdiri dari kamera, GPS, alat ukur, dan;
- format survey.

4.2.2 Identifikasi Informasi Persebaran Rumah Sewa Masyarakat

Langkah awal kajian ini dilakukan dengan mengidentifikasi data yang ada terkait jumlah dan persebaran rumah sewa di yang terdapat pada lokasi pengamatan

dilakukan dengan metode wawancara secara langsung dengan bidang terkait, dan pengisian kuisioner yang telah disiapkan meliputi:

1. Kecamatan Banjarmasin Utara yang terdiri dari 10 Kelurahan
2. Kecamatan Banjarmasin Selatan yang terdiri dari 9 Kelurahan

4.2.3 Identifikasi Rumah Sewa Masyarakat

A. Tahap Persiapan

Proses identifikasi awal yang memanfaatkan data sekunder dan dokumen perencanaan/studi yang tersedia. Pada tahap ini lebih kepada pengumpulan dan persiapan seleksi awal atau orientasi lapangan. Sehingga dapat diidentifikasi lokasi persebaran Rumah Sewa Masyarakat yang akan dilakukan pengecekan lapangan karena menjadi target pendataan, kemudian dilakukan pengambilan titik koordinat (GPS) di lapangan untuk diolah menjadi toponimi. Proses ini disebut juga sebagai proses identifikasi dalam studio kerja. Dari hasil identifikasi awal dapat diidentifikasi kawasan permukiman dan dituangkan dalam tematik sebagai berikut :

- a. Digitasi pola ruang eksisting dan digitasi lokasi rumah sewa masyarakat
- b. Pendataan rumah sewa

Tahap Persiapan



1. Konfirmasi proses Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Paket 1 yang mencakup Kecamatan Banjarmasin Utara dan Banjarmasin Barat.
2. Proses pendataan rumah sewa masyarakat yang berlokasi di Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Banjarmasin Barat.

B. Pengumpulan Data Rumah Sewa Milik Masyarakat

Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Utara dan Kecamatan Barat dilakukan dengan langsung menuju lapangan dengan menggunakan format survey dan cara pendataan sebagai berikut:

- a. Lokasi Bangunan (Rumah Sewa)
 - Kecamatan

- Kelurahan
- RT
- RW
- Alamat
- b. Data Pemilik
 - Nama
 - NIK
 - Alamat
 - Nomor Telepon
 - Status Kepemilikan
- c. Data Bangunan
 - Luas Bangunan
 - Luas Lahan
 - Jumlah Unit Rumah Sewa
 - Jumlah Unit Terisi
 - Ukuran Unit Rumah
- d. Ketersediaan Ruang Dalam Rumah
 - Ruang Tamu
 - Kamar Tidur
 - Ruang Makan
 - Dapur
 - Kamar Mandi/WC
 - Pembatas Antar Ruangan
- e. Data Ketersediaan PSU
 - Air Bersih
 - Sanitasi (Septic Tank)
 - Listrik
 - Telepon
 - Akses Jalan
 - Saluran Drainase
 - Pelayanan Persampahan

- f. Data Kondisi Bangunan
 - Atap
 - Lantai
 - Dinding
- g. Data Sewa Unit Rumah
 - Tarif Sewa Per Unit
 - Sistem Pembayaran
- h. Bencana yang pernah terjadi
- i. Dokumentasi



**DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA BANJARMASIN**

PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT

JENIS RUMAH SEWA : SEWA DERET (BEDAKAN) / SEWA TUNGGAL / KOST

Enumerator : Tanggal Survey : Titik Koordinat GPS : 1. Lokasi Bangunan (Rumah Sewa) a. Kecamatan : b. Kelurahan : c. RT : RW : d. Alamat : 2. Data Pemilik a. Nama : b. NIK : c. Alamat : d. No. Telp : e. Status Kepemilikan : ☐ Pemilik ☐ Pengelola 3. Data Bangunan a. Luas Bangunan (m²) : b. Luas Lahan (m²) : c. Jumlah Unit Sewa Rumah : d. Jumlah Unit Terisi : e. Ukuran Unit Rumah (P x L) : Ketersediaan Ruang Dalam Rumah <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ada</th> <th>Tidak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>a. Ruang Tamu</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>b. Kamar Tidur</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>c. Ruang Makan</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>d. Dapur</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>e. Kamar Mandi/WC</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>f. Tanpa Pembagian Ruang</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>g. Jumlah Kamar (.....)</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan		Ada	Tidak	a. Ruang Tamu	☐	☐	b. Kamar Tidur	☐	☐	c. Ruang Makan	☐	☐	d. Dapur	☐	☐	e. Kamar Mandi/WC	☐	☐	f. Tanpa Pembagian Ruang	☐	☐	g. Jumlah Kamar (.....)	☐	☐	4. Data Ketersediaan PSU <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ada</th> <th>Tidak</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>a. Air Bersih</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>b. Sanitasi (Septic Tank)</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>c. Listrik</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>d. Telepon Kabel</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>e. Akses Jalan</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>f. Saluran Drainase</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> <tr><td>g. Pelayanan Persampahan</td><td>☐</td><td>☐</td><td>.....</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan 5. Data Kondisi Bangunan a. Atap <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Jenis</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Atap Genteng Beton</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Kanopi</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Asbes</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Genteng Tanah Liat</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Ijuk</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Atap Seng</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lainnya</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi b. Lantai <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Jenis</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Lantai Keramik</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lantai Cor Semen</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lantai Kayu</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lantai Tanah</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lainnya</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi		Ada	Tidak	Keterangan	a. Air Bersih	☐	☐		b. Sanitasi (Septic Tank)	☐	☐		c. Listrik	☐	☐		d. Telepon Kabel	☐	☐		e. Akses Jalan	☐	☐		f. Saluran Drainase	☐	☐		g. Pelayanan Persampahan	☐	☐		Jenis		Atap Genteng Beton	☐	Atap Kanopi	☐	Atap Asbes	☐	Atap Genteng Tanah Liat	☐	Atap Ijuk	☐	Atap Seng	☐	Lainnya	☐	Jenis		Lantai Keramik	☐	Lantai Cor Semen	☐	Lantai Kayu	☐	Lantai Tanah	☐	Lainnya	☐	c. Dinding <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Jenis</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Dinding Bata</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Dinding Kayu</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Dinding Kalisboard</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Dinding Triplek</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Dinding Kawat Plester</td><td>☐</td></tr> <tr><td>Lainnya</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi 6. Data Sewa Unit Rumah Tarif Sewa Per Unit : Rp. Status Pembayaran : 7. Data Bencana Bencana yang pernah terjadi : Nomor Kuesioner	Jenis		Dinding Bata	☐	Dinding Kayu	☐	Dinding Kalisboard	☐	Dinding Triplek	☐	Dinding Kawat Plester	☐	Lainnya	☐
	Ada	Tidak																																																																																																		
a. Ruang Tamu	☐	☐																																																																																																		
b. Kamar Tidur	☐	☐																																																																																																		
c. Ruang Makan	☐	☐																																																																																																		
d. Dapur	☐	☐																																																																																																		
e. Kamar Mandi/WC	☐	☐																																																																																																		
f. Tanpa Pembagian Ruang	☐	☐																																																																																																		
g. Jumlah Kamar (.....)	☐	☐																																																																																																		
	Ada	Tidak	Keterangan																																																																																																	
a. Air Bersih	☐	☐																																																																																																		
b. Sanitasi (Septic Tank)	☐	☐																																																																																																		
c. Listrik	☐	☐																																																																																																		
d. Telepon Kabel	☐	☐																																																																																																		
e. Akses Jalan	☐	☐																																																																																																		
f. Saluran Drainase	☐	☐																																																																																																		
g. Pelayanan Persampahan	☐	☐																																																																																																		
Jenis																																																																																																				
Atap Genteng Beton	☐																																																																																																			
Atap Kanopi	☐																																																																																																			
Atap Asbes	☐																																																																																																			
Atap Genteng Tanah Liat	☐																																																																																																			
Atap Ijuk	☐																																																																																																			
Atap Seng	☐																																																																																																			
Lainnya	☐																																																																																																			
Jenis																																																																																																				
Lantai Keramik	☐																																																																																																			
Lantai Cor Semen	☐																																																																																																			
Lantai Kayu	☐																																																																																																			
Lantai Tanah	☐																																																																																																			
Lainnya	☐																																																																																																			
Jenis																																																																																																				
Dinding Bata	☐																																																																																																			
Dinding Kayu	☐																																																																																																			
Dinding Kalisboard	☐																																																																																																			
Dinding Triplek	☐																																																																																																			
Dinding Kawat Plester	☐																																																																																																			
Lainnya	☐																																																																																																			

Gambar 4. 1 Kuesioner Pemuktahiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat

C. Rekapitulasi Data Rumah Sewa Masyarakat

Pendataan hasil dari survey rumah sewa milik masyarakat akan dilakukan proses rekapitulasi data yang disusun secara tabulasi dengan menggunakan aplikasi pengolahan data excel dan secara kartografi dengan menggunakan aplikasi pembuatan arcgis. Selanjutnya berdasarkan hasil pengolahan data yang telah tersusun sesuai dengan karakteristik atau kelompok data serta tematik peta yang informatif, selanjutnya dilakukan proses verifikasi dan validasi data untuk memastikan akurasi dan kesesuaian data yang diperoleh, sehingga data dapat dipertanggungjawabkan dan digunakan sebagai mestinya.

D. Tahap Pengolahan Data, Penyusunan Profil dan Database

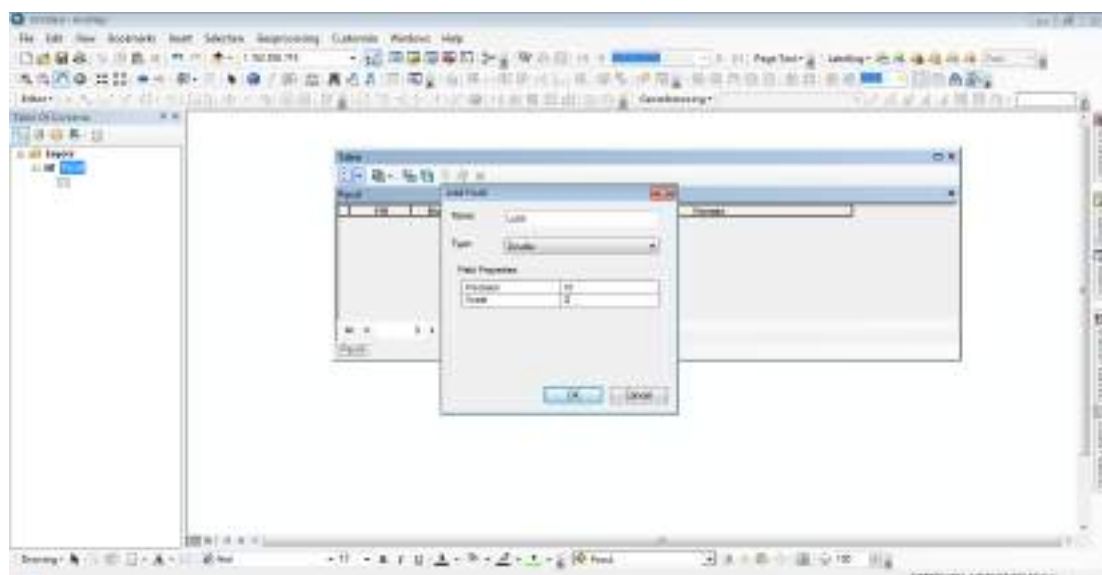
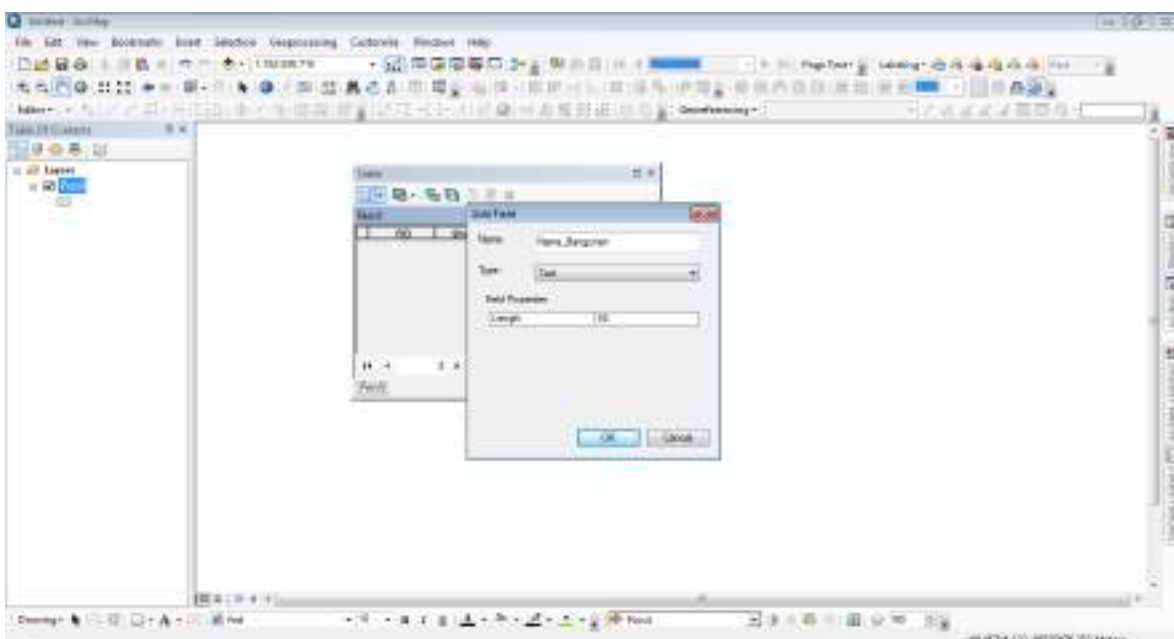
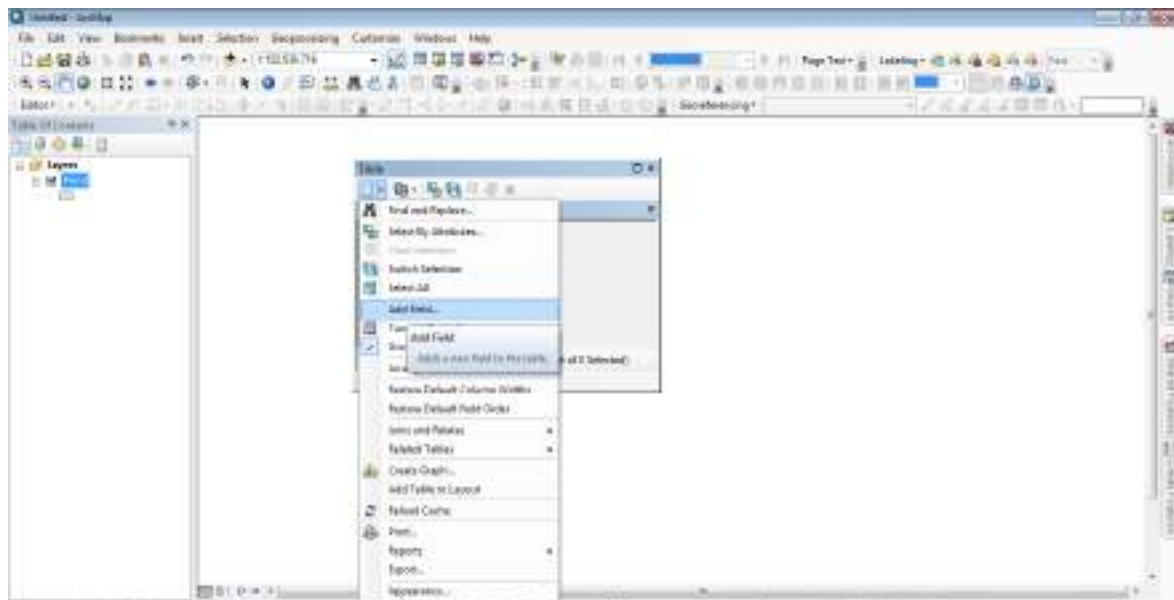
Tahap ini merupakan tahap pengolahan data terhadap data yang didapatkan dari hasil survey lapangan dan instansi, hasil pengolahan data akan menggambarkan profil kegiatan atau wilayah yang mudah untuk dipahami dan bersifat informatif atau mudah dibaca, yang digunakan untuk proses selanjutnya yaitu proses analisa dan perumusan rencana. Data yang telah diolah selanjutnya disusun dalam bentuk atau format sebagai berikut :

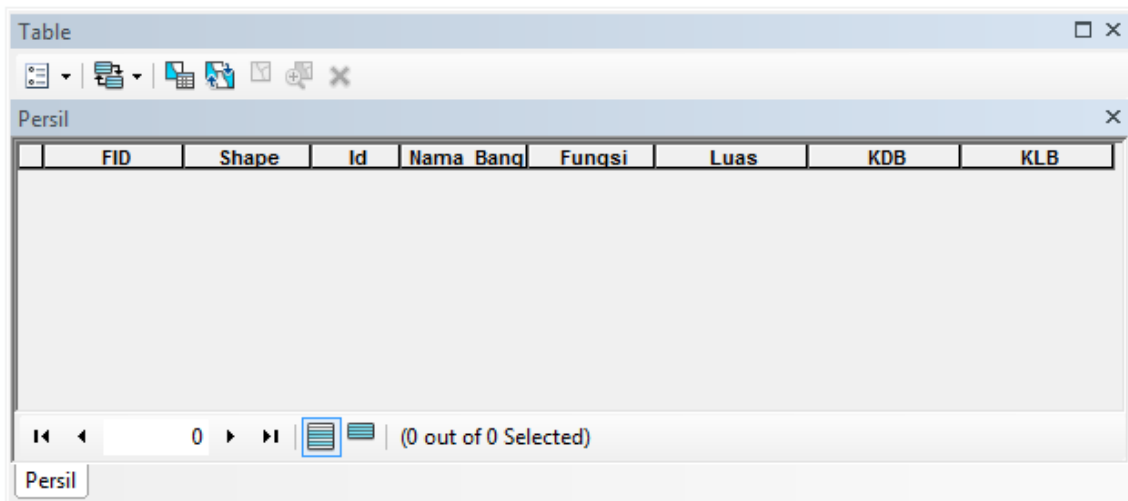
- Tabulasi
- Skematis
- Deskripsi/naratif
- Dokumentasi
- Grafis
- Peta Tematik
- Database
- Sistem informasi geografis

Data yang telah disusun tersebut merupakan gambaran tentang profil kegiatan dan kawasan studi dalam bentuk database dan sistem informasi geografis, yang disusun dengan proses sebagai berikut :

1. Pendataan Rumah Sewa Masyarakat
2. Entri dan rekap data Rumah Sewa Masyarakat
3. Pembuatan profil dan database Rumah Sewa Masyarakat

Secara rinci dan stematis proses pembuatan database berbasis sistem informasi geografis adalah sebagai berikut :

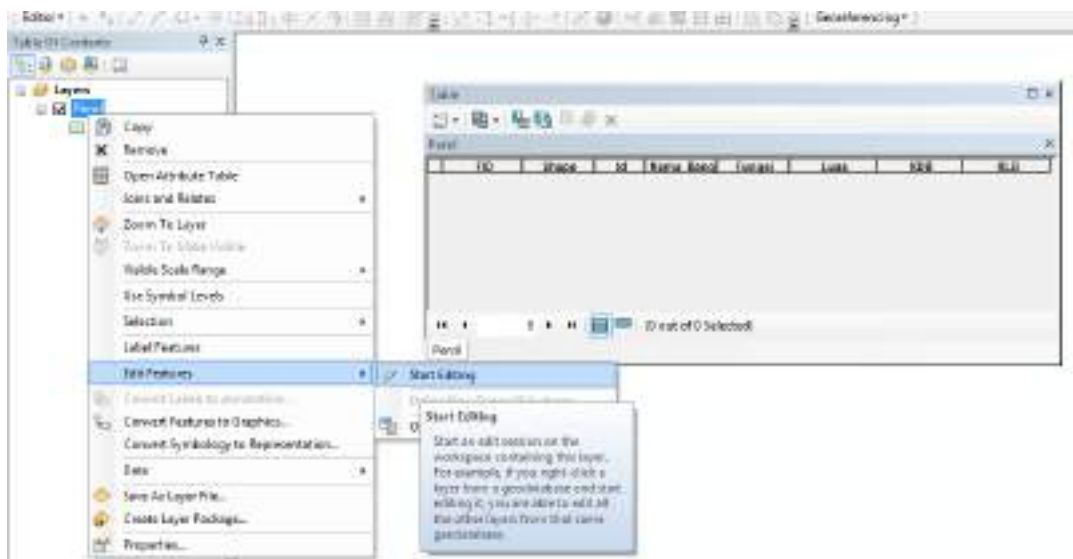




The screenshot shows the 'Table' window in QGIS. The title bar says 'Table'. Below the title bar is a toolbar with icons for table operations. The main area is titled 'Persil' and contains an empty attribute table with the following columns: FID, Shape, Id, Nama Bang, Fungsi, Luas, KDB, and KLB. At the bottom of the window, there is a status bar showing '0' and '(0 out of 0 Selected)'.

FID	Shape	Id	Nama Bang	Fungsi	Luas	KDB	KLB
-----	-------	----	-----------	--------	------	-----	-----

- c. Setelah itu dilakukan proses digitasi mengacu pada data raster atau data lain. Untuk memulai digitasi klik kanan pada persil pilih edit feature lalu start editing.



- d. Untuk memulai digitasi arahkan mouse ke persil bangunan pada citra, klik pada sebuah titik permulaan, kemudian ikut bentuk poligon persil tersebut. Klik pada tiap-tiap belokan sehingga tergambar garis poligon digitasi.



e. Setelah digitasi masukkan informasi tabel sesuai dengan keadaan di lapangan



f. Jika selesai digitasi simpan hasil dengan cara klik *editor* kemudian pilih *stop editing* dan simpan.



- g. Jika sudah selesai maka informasi mengenai masing-masing persil dapat dilihat dengan memilih tanda  Sehingga informasi persil dapat dilihat seperti gambar berikut:



2. Menampilkan Database

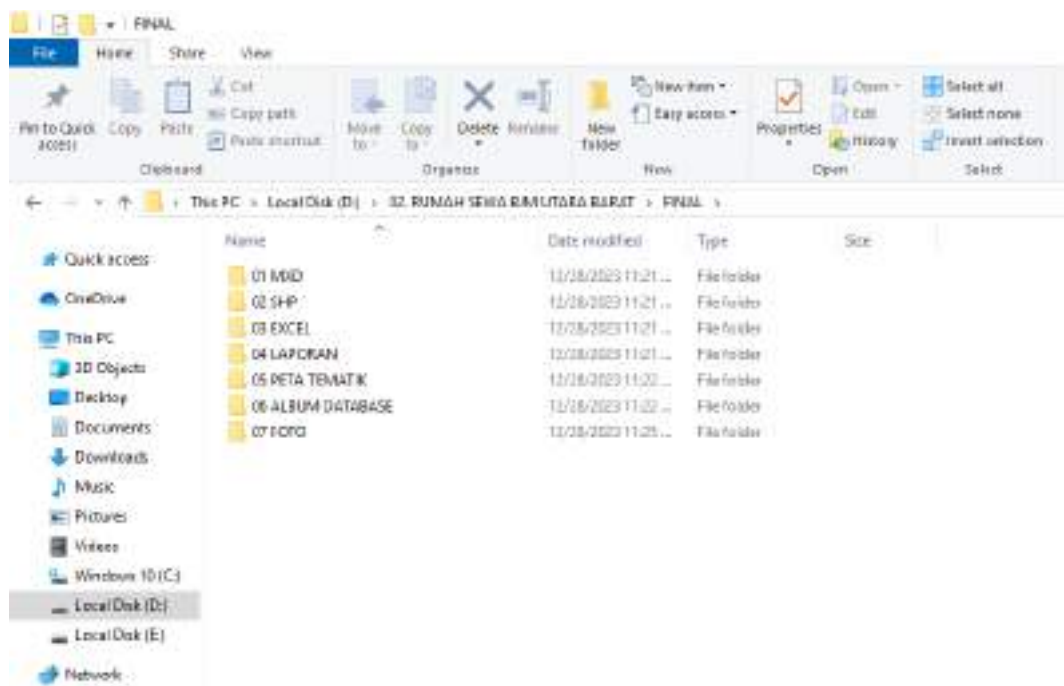
Tahapan penyusunan database dilakukan pada program aplikasi Arc Gis, dengan tahapannya sebagai berikut:

A. Persiapan

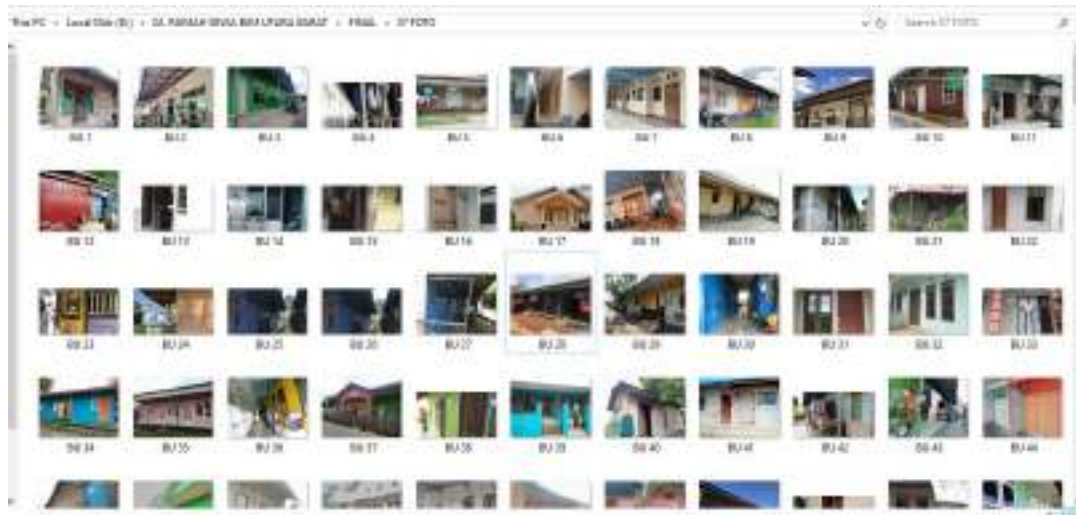
Langkah pertama dalam penyusunan database adalah penyiapan data yang akan di olah seperti:

a. Pembuatan Folder Sesuai Pekerjaan

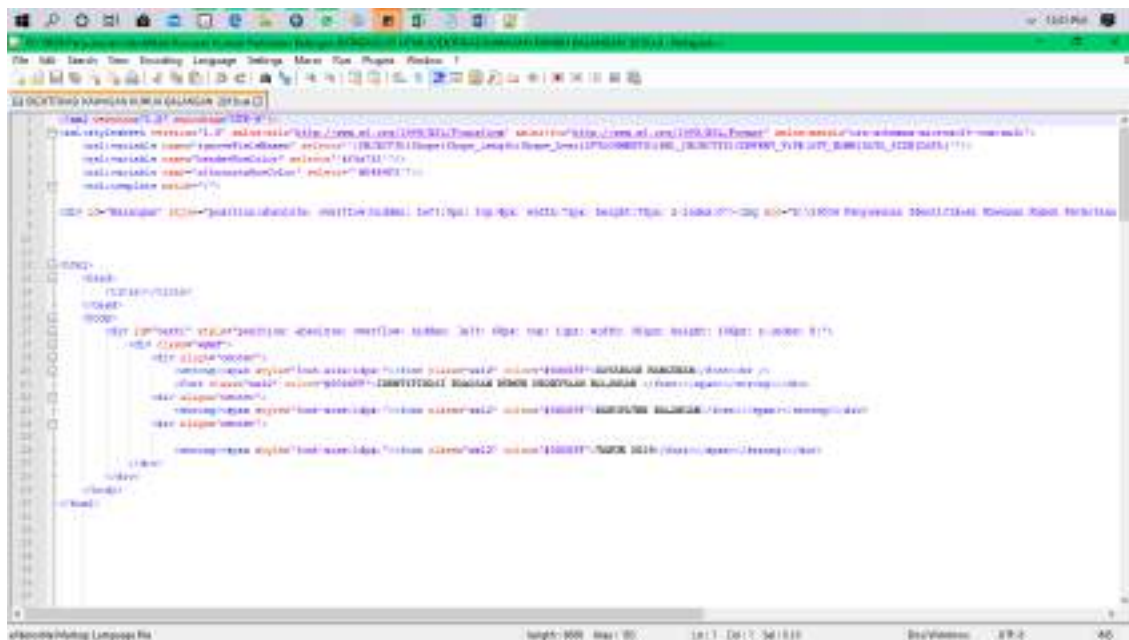
Pembuatan Folder dibuat di Hardisk Local D, dan dibuat Sesuai keperluan



b. Didalam Folder Foto Lampirkan Foto Sesuai No dan Nama

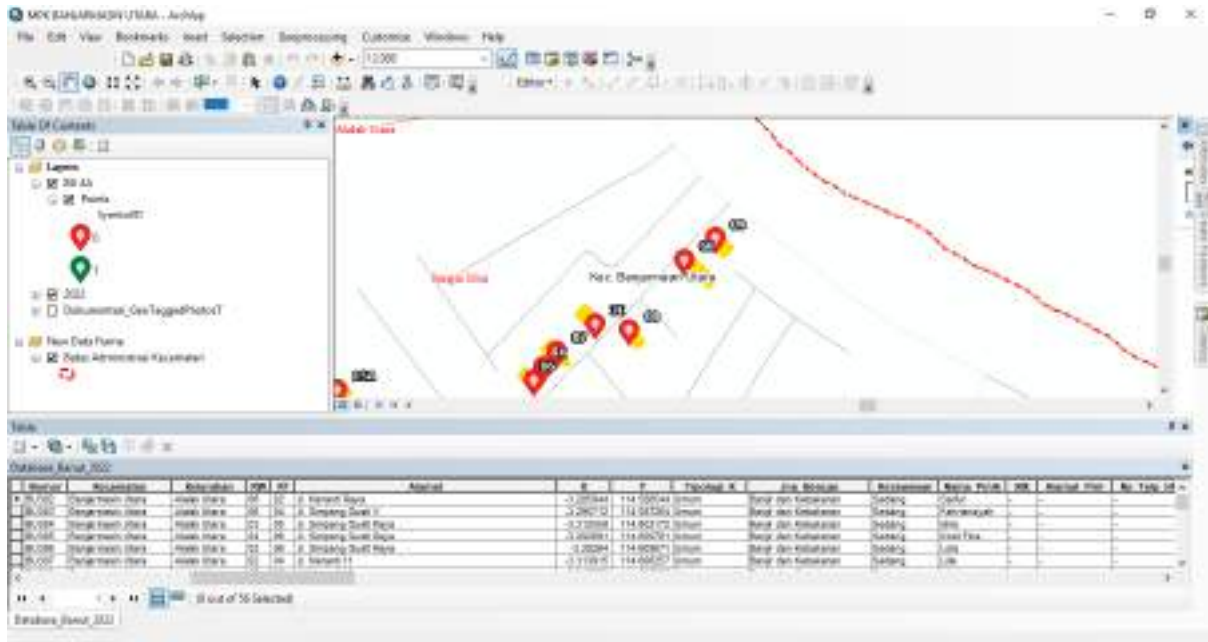


c. Pembuatan Desain Tampilan Database Menggunakan Software Notepad+
Pembuatan desain ini bertujuan agar database di arcgis bisa ditampilkan keterangannya.

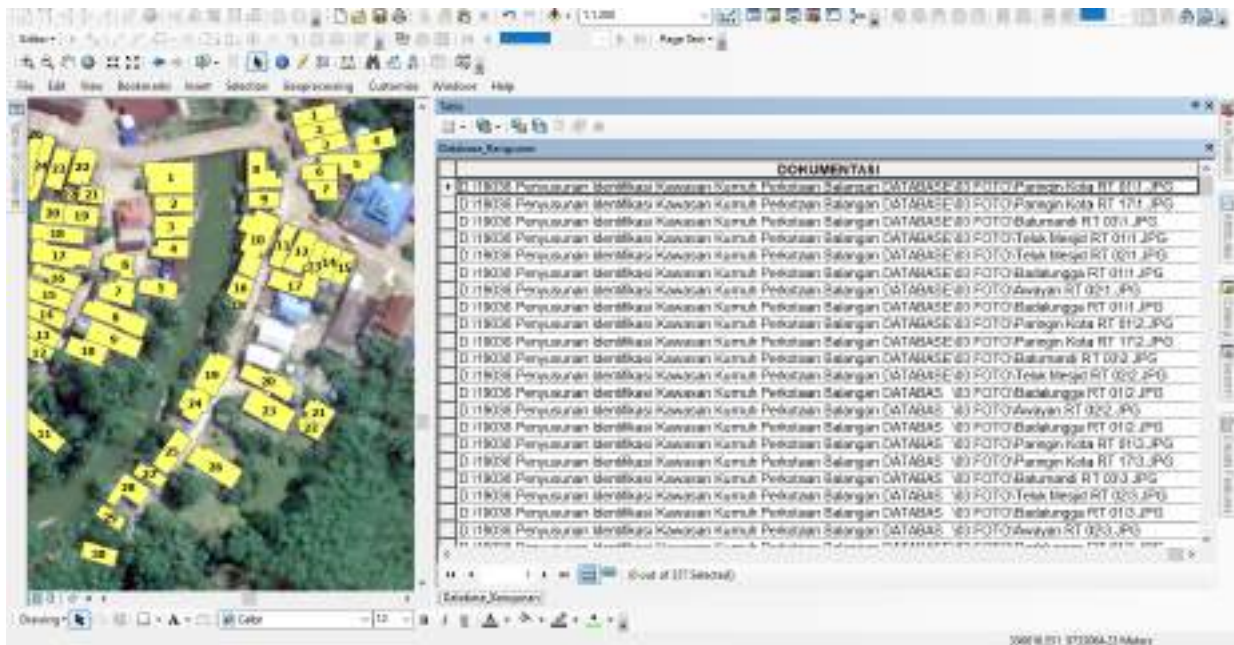


d. Pembuatan Atribut/Keterangan yang mau ditampilkan didatabase

- No
- Kota
- Kecamatan
- Kelurahan
- RT
- dan Keterangan lainnya bisa ditambahkan

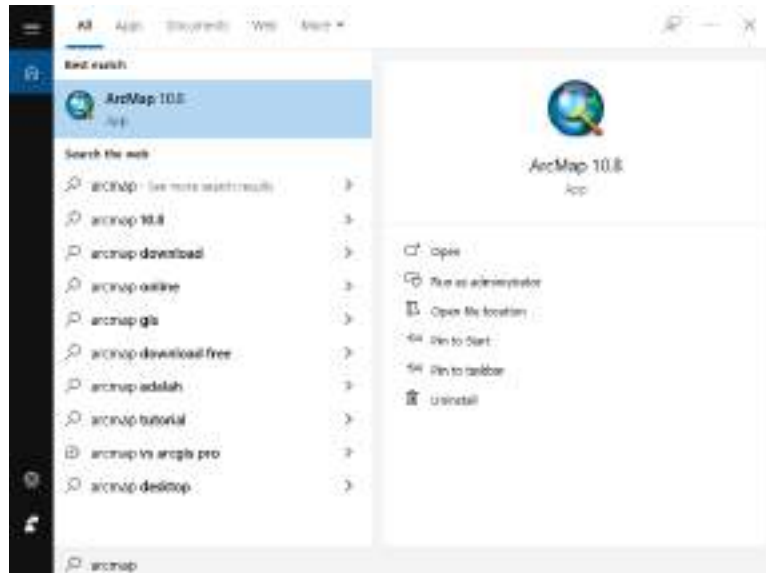


e. Pembuatan Lokasi Folder Foto didatabase



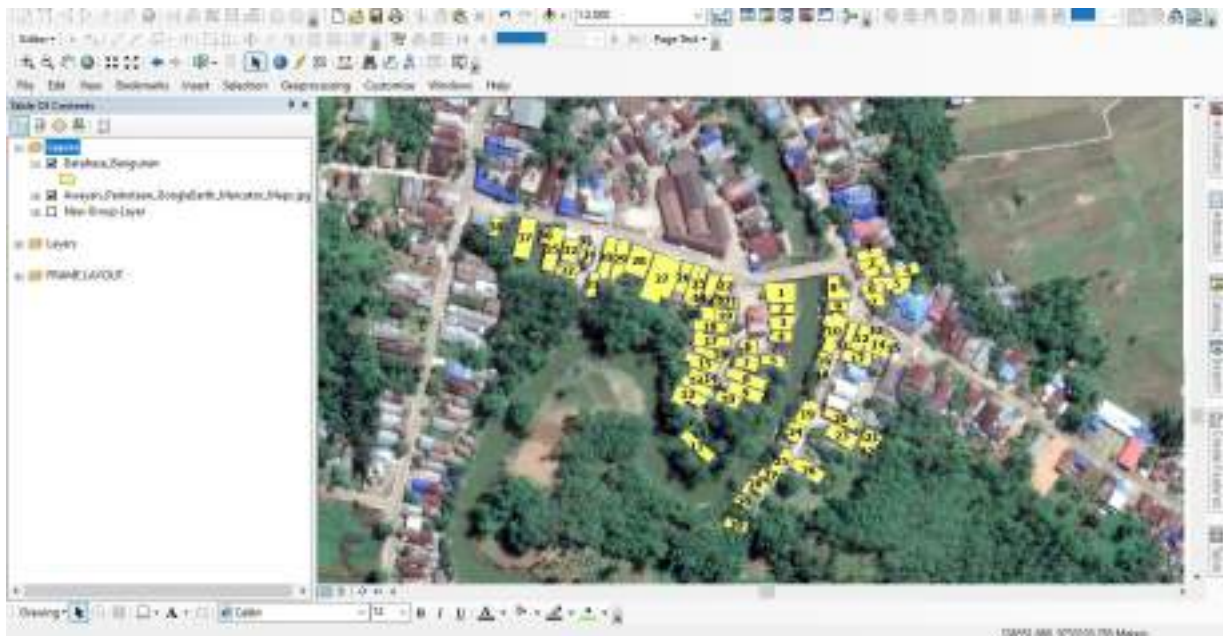
3. Menampilkan Database

- a. Klik Star di Windows → Buka Aplikasi ArcMap 10.8



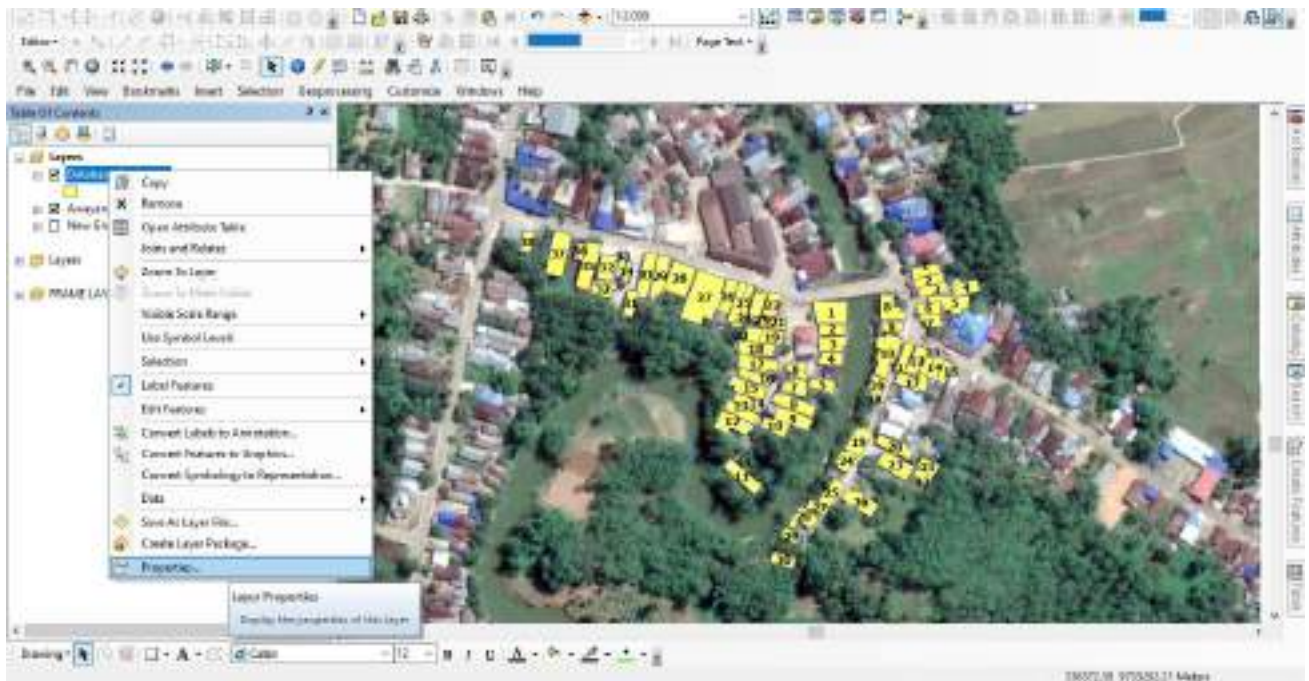
b. Setelah dibuka

- i. Kita Add Data File SHP yg kita buat sebelumnya.
- ii. Citra Satelit

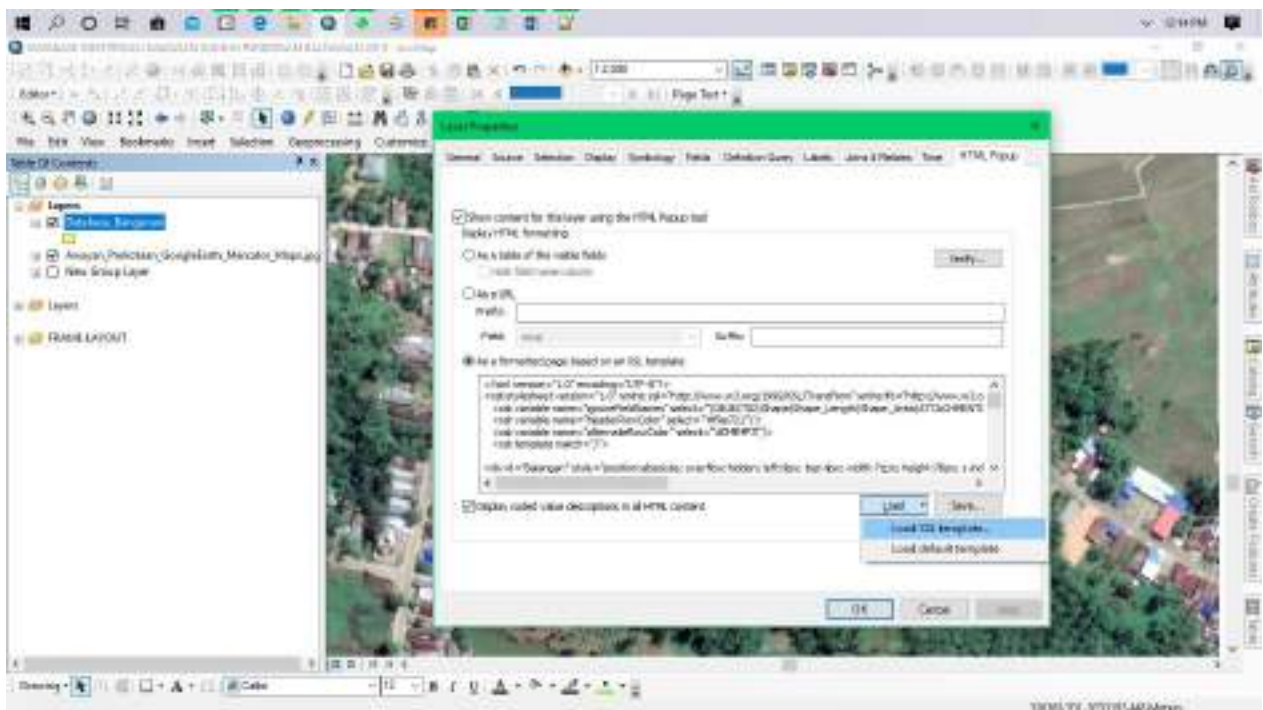


c. Memanggil Desain HTML di aplikasi Notepad + pada Aplikasi Arcgis

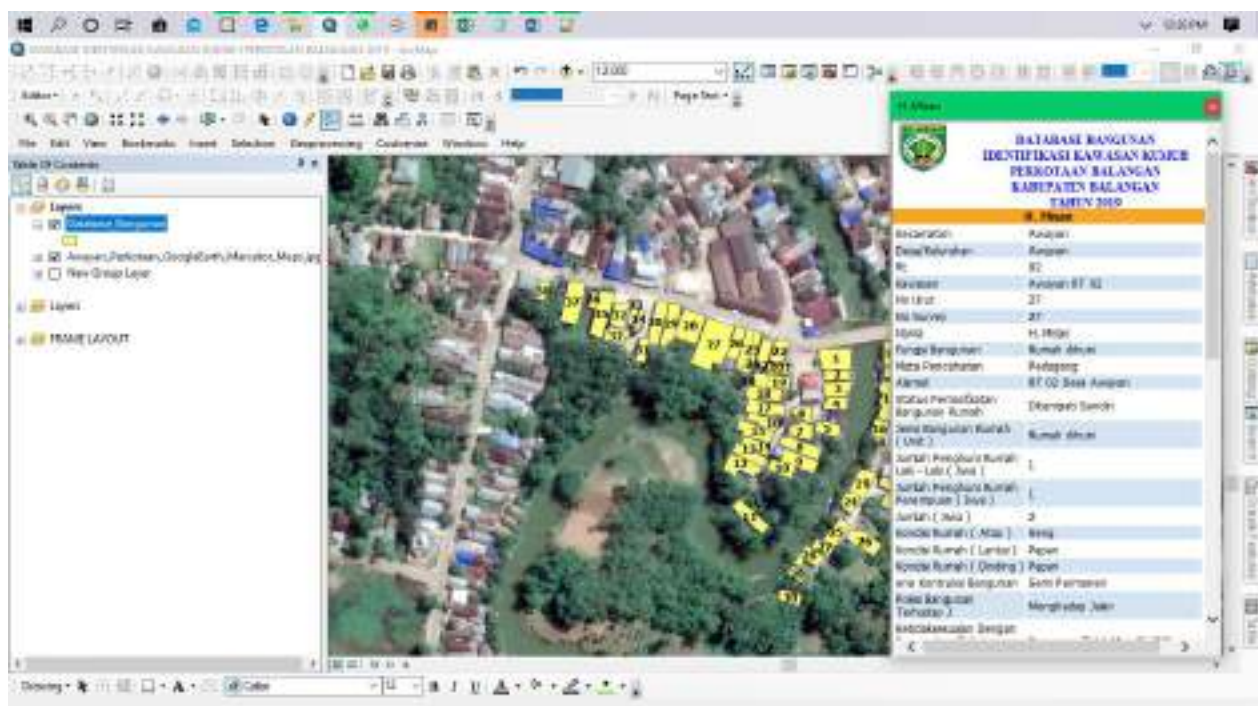
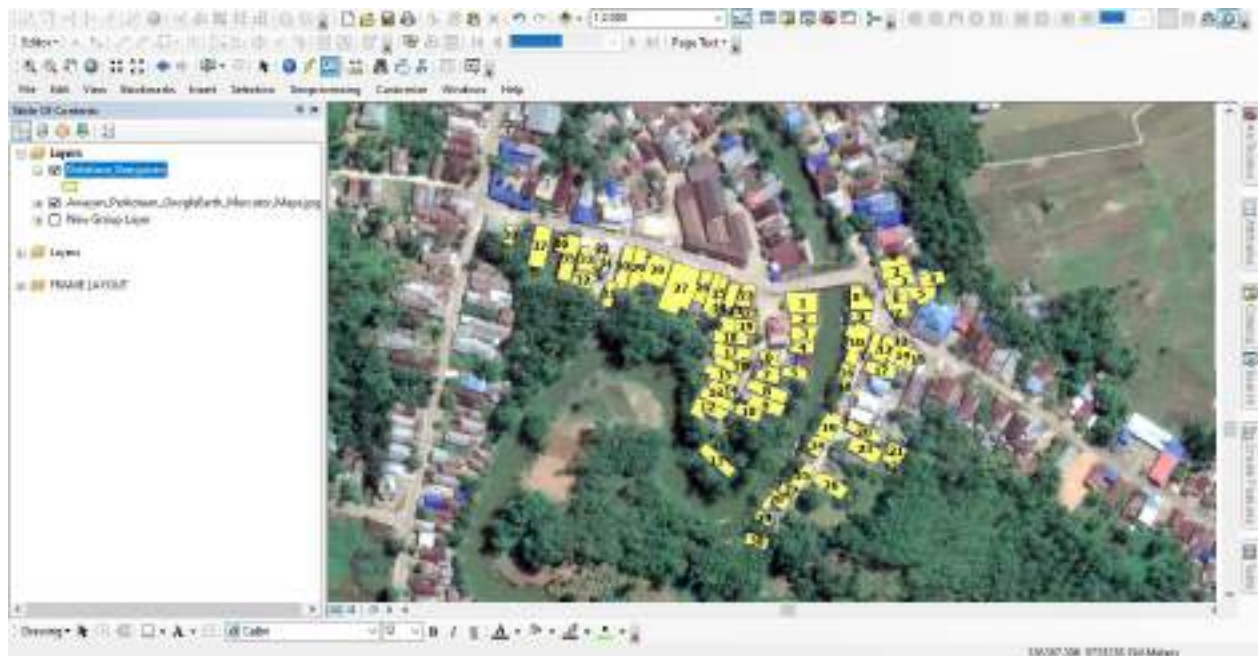
- Klik Kanan di SHP → Properties



- Klik Toolbar HTML Popup → Load → Pilih Load XSL template tempat penyimpanan HTML notepadnya (Desain yg sudah dibuat tadi).



- d. Menampilkan database di arcgis sesuai attribute yg dibuat
Klik Toolbar HTML → di Klik SHP yg membutuhkan Informasi



4.3 PEMUKTAHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT

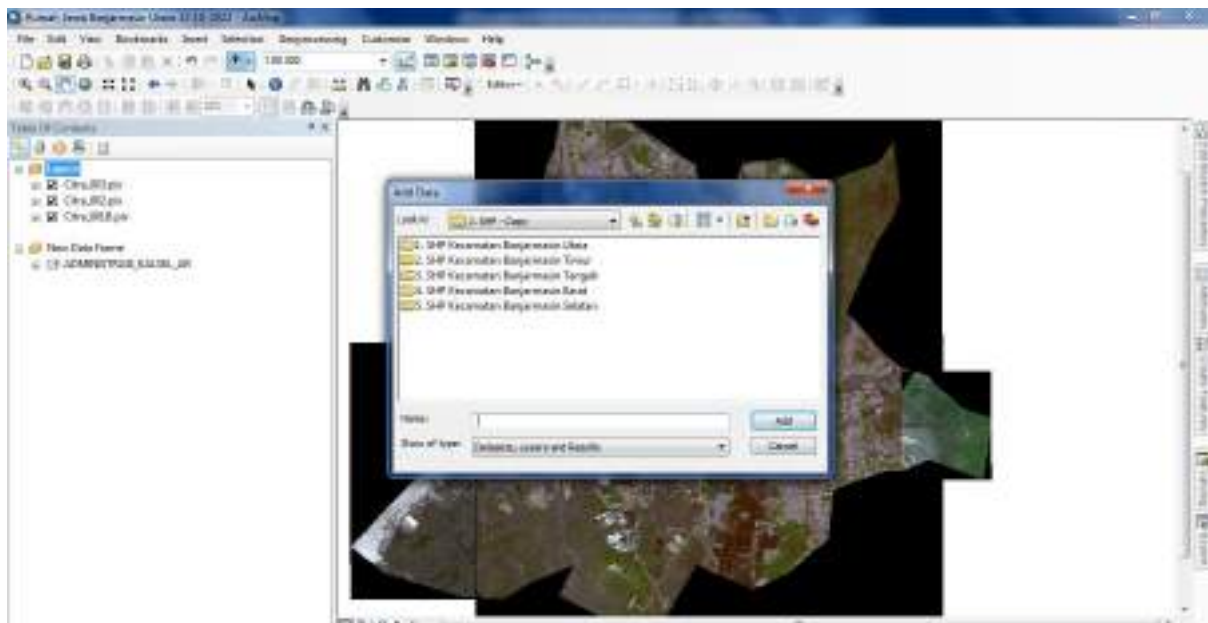
Tahap pemuktahiran data rumah sewa milik masyarakat dilakukan dengan langkah pengecekan data dari pekerjaan Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat Tahun 2021 dan hasil data Tahun 2022. Data tersebut dilakukan update data terkait dengan harga sewa, status rumah sewa apakah masih disewakan atau tidak dan data rumah sewa terbaru. Langkah yang dilakukan adalah dengan membuka kembali data SHP mengenai titik persebaran rumah sewa pada tahun 2022.

4.3.1 Tahap Pengolahan Data

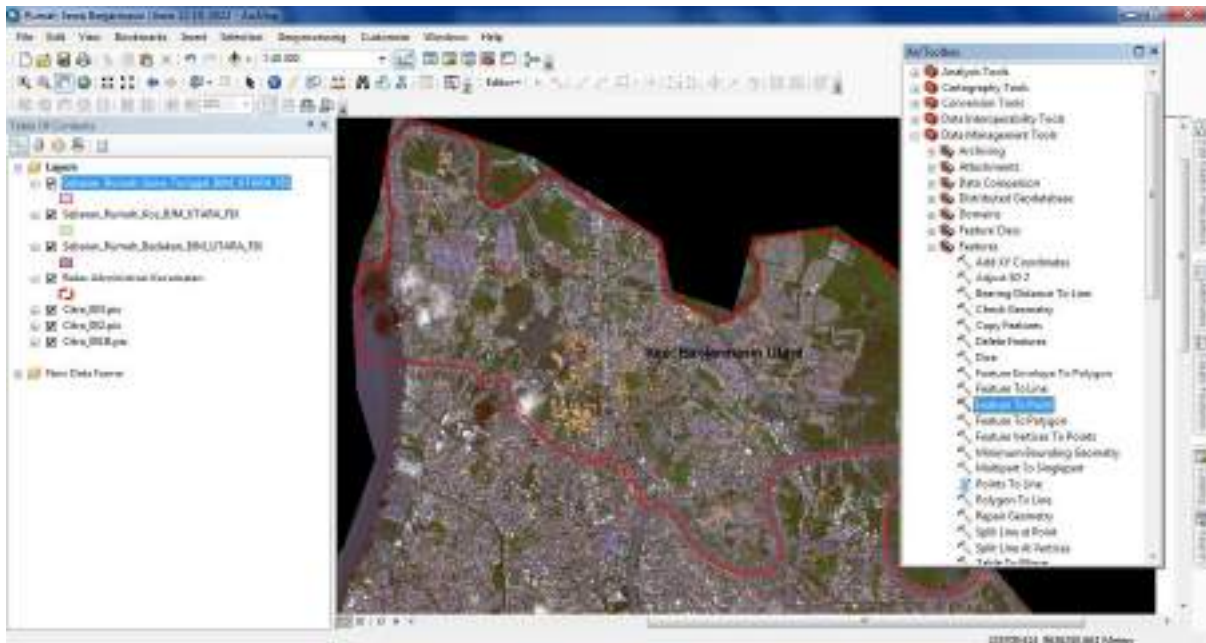
Tahap ini merupakan tahap pengolahan data terhadap data rumah sewa Kota Banjarmasin Tahun 2021 dan Tahun 2022 yang diperoleh dari hasil survey lapangan dan instansi, hasil pengolahan data akan menjadi titik lokasi dari rumah sewa milik masyarakat, titik lokasi yang berbentuk SHP dalam aplikasi arcgis akan dikonversi menjadi kmz/kml (yang dapat dibuka kedalam bentuk Google Earth, selanjutnya titik bentuk kmz/kml tersebut akan dilakukan import kedalam aplikasi avenza maps untuk mengetahui titik lokasi data rumah sewa milik masyarakat Tahun 2021 dan Tahun 2022 dan akan dilakukan update atau pemutakhiran data rumah sewa milik masyarakat dari segi tarif rumah sewa, status dari rumah sewa yang masih di sewakan atau sudah tidak disewakan, dan pendataan rumah sewa baru yang ada di Kota Banjarmasin khususnya Kecamatan Banjarmasin Utara dan Banjarmasin Barat.

Secara rinci dan sistematis proses pembuatan titik lokasi dari SHP dalam aplikasi ArcGis menjadi bentuk titik KMZ/KML dalam sistem informasi geografis adalah sebagai berikut :

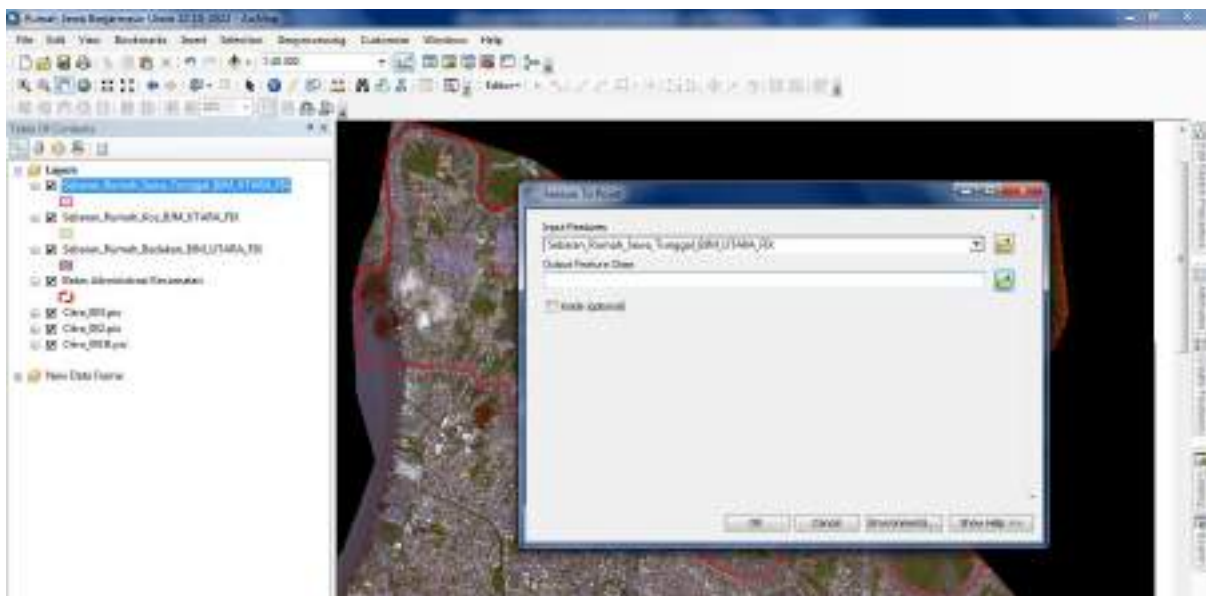
1. Add SHP salah satu kecamatan Banjarmasin yang akan di convert ke dalam bentuk KMZ



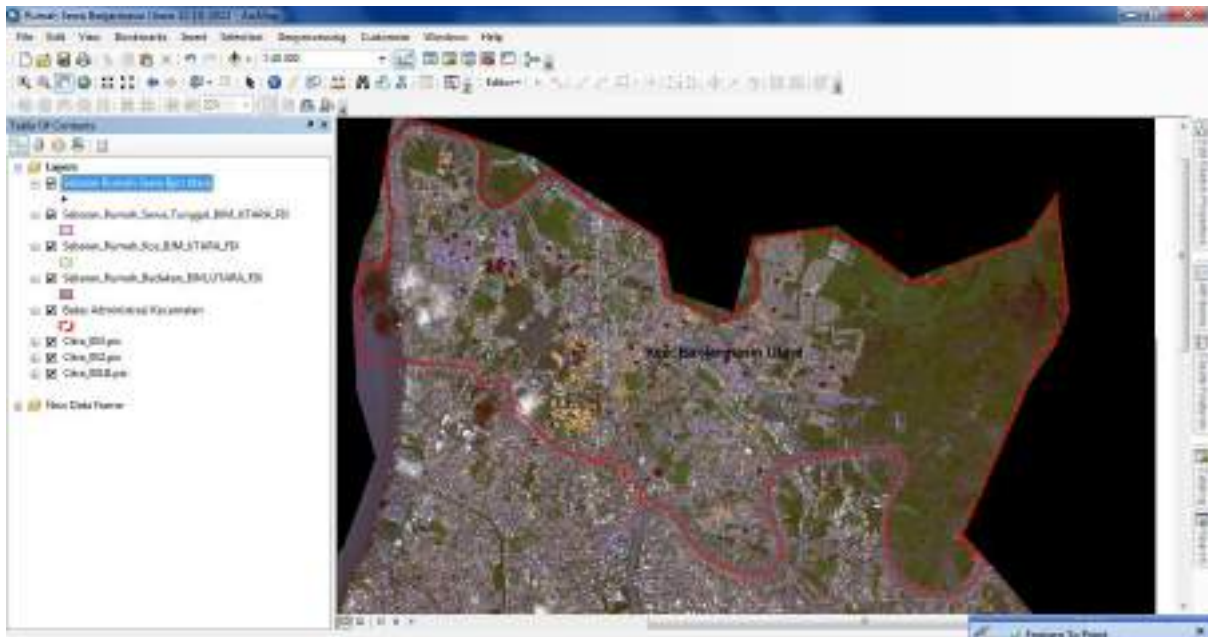
2. Merubah SHP polygon ke SHP point



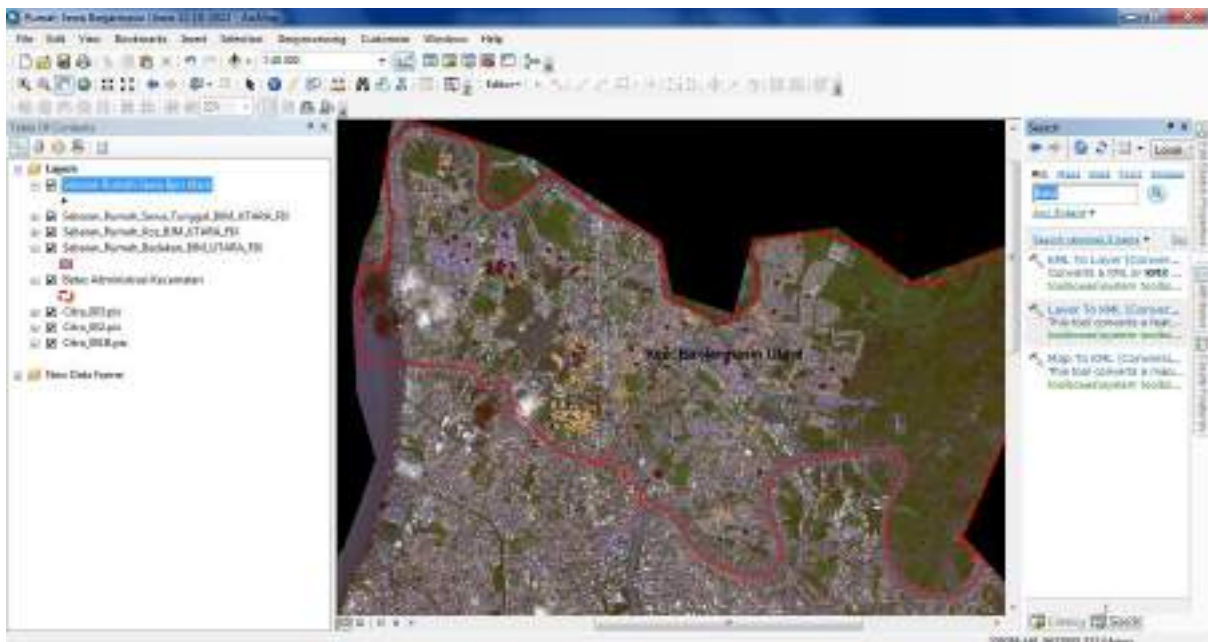
3. Klik Features to point kemudian berikan nama folder yang akan diganti dari SHP polygon ke SHP point



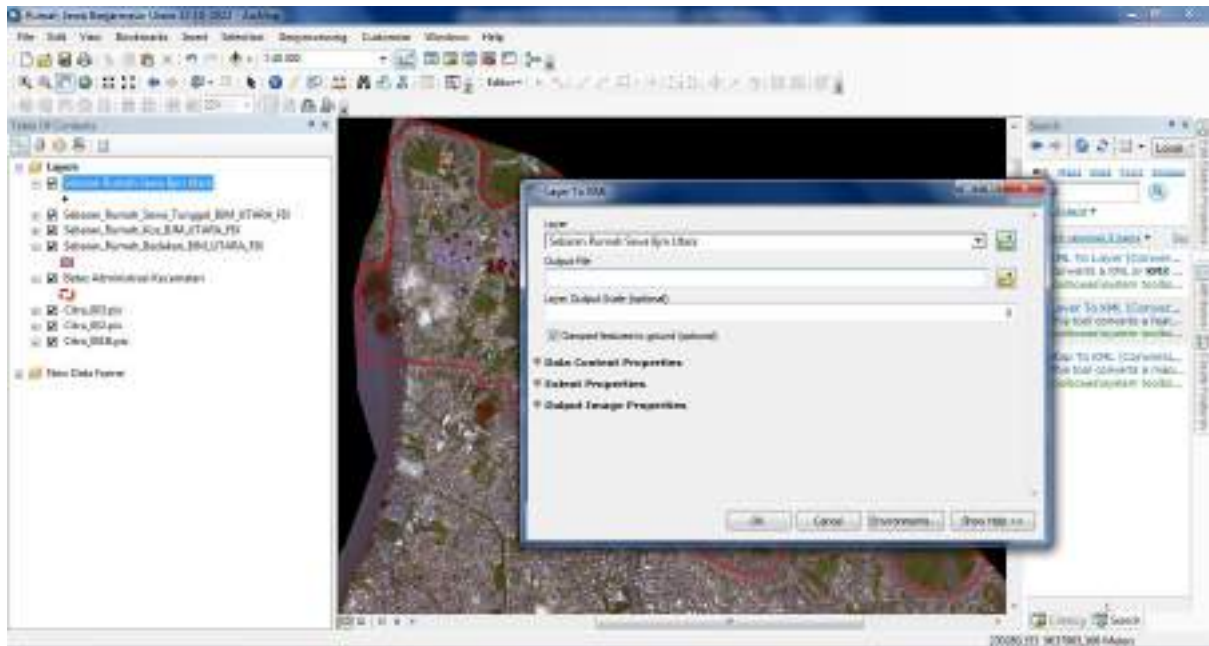
4. Bentuk dari SHP Point



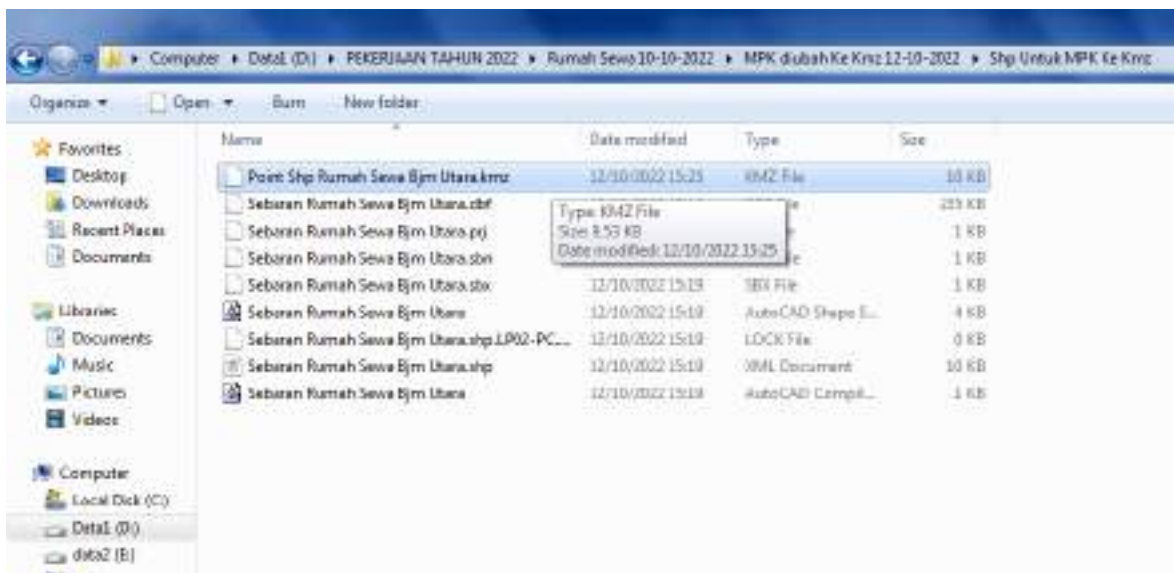
5. Klik search tulis kmz kemudian klik layer to KML



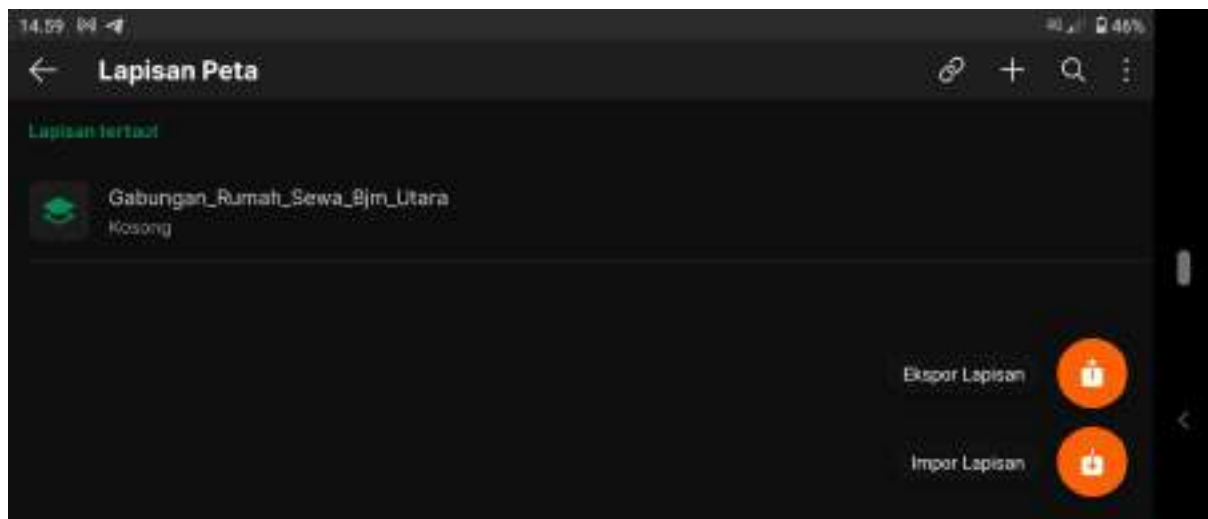
6. Tarik SHP ke folder layer

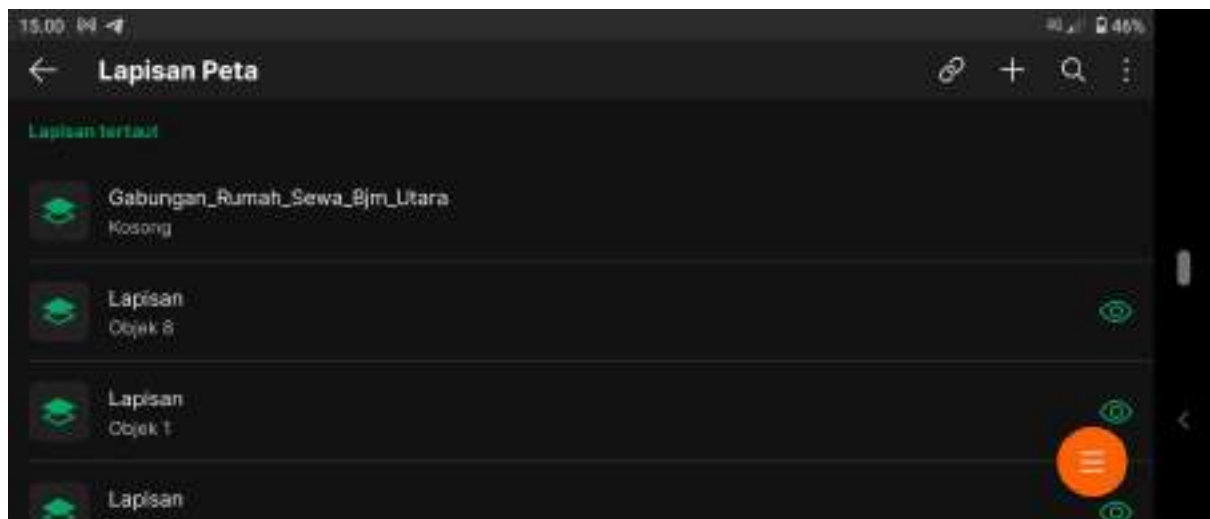
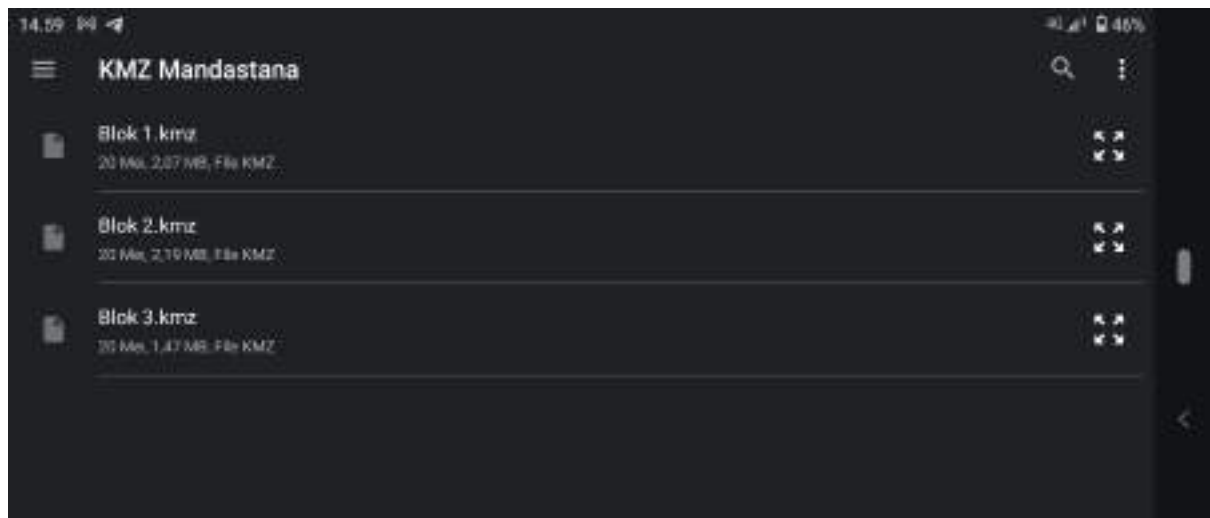


7. Hasil dari SHP point yang telah diconvert ke dalam bentuk KMZ



Proses memasukan hasil dari KMZ yang telah di export dari SHP kedalam aplikasi Avenza Maps untuk dilanjutkan tahap survey update mengenai lokasi dari rumah sewa milik masyarakat Tahun 2022 berdasarkan sistem informasi geografis adalah sebagai berikut :





BAB V

PROFIL RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT

Profil rumah sewa masyarakat berisikan tentang kondisi eksisting rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan, dari profil rumah sewa deret (bedakan), rumah sewa tunggal, dan sewa kost.

5.1. PROSES PENDATAAN RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT

Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat paket 2 Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan dilakukan dengan beberapa tahapan yaitu persiapan awal peta orientasi lapangan, pembagian blok survey, persiapan form survey dan team survey. untuk lebih jelasnya secara rinci akan dijelaskan pada sub bab 5.1.1 sampai dengan sub bab 5.1.4 sebagai berikut.

5.1.1 Orientasi Lapangan

Untuk mengetahui persebaran bangunan rumah dan sangat membantu dalam pendataan rumah sewa masyarakat, langkah pertama yang di persiapkan sebelum kelapangan adalah membuat peta orientasi lapangan. Pada pendataan rumah sewa masyarakat Banjarbakula, peta orientasi dibuat berdasarkan batas fisik seperti sungai, jalan. Hal ini dilakukan untuk mempermudah surveyor dalam pemilihan rumah berdasarkan batas fisik peta.

5.1.2 Pembagian Blok Survei

Peta orientasi untuk survey di bagi dalam pemecahan blok-blok survey menjadi per kecamatan, untuk Kecamatan Banjarmasin Tengah terbagi menjadi 7 blok survey, untuk Kecamatan Banjarmasin Timur terbagi menjadi 9 blok survey, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan terbagi menjadi 8 blok survey. Daftar blok survey dapat dilihat dalam gambar berikut :



Gambar 5. 1 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah



Gambar 5. 2 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 1



Gambar 5. 3 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 2



Gambar 5. 4 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 3



Gambar 5. 5 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 4



Gambar 5. 6 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 5



Gambar 5. 7 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 6



Gambar 5. 8 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Tengah Blok 7



Gambar 5. 9 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur



Gambar 5. 10 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 1



Gambar 5. 11 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 2



Gambar 5. 12 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 3



Gambar 5. 13 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 4



Gambar 5. 14 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 5



Gambar 5. 15 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 6



Gambar 5. 16 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 7



Gambar 5. 17 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 8



Gambar 5. 18 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Timur Blok 9



Gambar 5. 19 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan



Gambar 5. 20 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 1



Gambar 5. 21 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 2



Gambar 5. 22 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 3



Gambar 5. 23 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 4



Gambar 5. 24 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 5



Gambar 5. 25 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 6



Gambar 5. 26 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 7



Gambar 5. 27 Peta Orientasi Survey Kecamatan Banjarmasin Selatan Blok 8

5.1.3 Form Survei

Selain mempersiapkan peta-peta juga dipersiapkan form survey sebagai alat bantu surveyor di lapangan. Form survey tersebut diisi surveyor ketika melakukan pendataan di lapangan berdasarkan pengamatan rumah bedakan. Isiannya adalah berupa:

a. Lokasi Bangunan (Rumah Sewa)

- Kecamatan
- Kelurahan
- RT
- RW
- Alamat

b. Data Pemilik

- Nama
- NIK
- Alamat
- Nomor Telepon
- Status Kepemilikan

c. Data Bangunan

- Luas Bangunan
- Luas Lahan
- Jumlah Unit Rumah Sewa
- Jumlah Unit Terisi
- Ukuran Unit Rumah

Ketersediaan Ruang Dalam Rumah

- Ruang Tamu
- Kamar Tidur
- Ruang Makan
- Dapur
- Kamar Mandi/WC
- Tanpa Pembagian Ruangan

d. Data Ketersediaan PSU

- Air Bersih
- Sanitasi (Septic Tank)

- Listrik
- Telepon
- Akses Jalan
- Saluran Drainase
- Pelayanan Persampahan
- e. Data Kondisi Bangunan
 - Atap
 - Lantai
 - Dinding
- f. Data Sewa Unit Rumah
 - Tarif Sewa Per Unit
 - Sistem Pembayaran
- g. Data Bencana
 - Bencana yang sering terjadi

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA BANJARMASIN

PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT

JENIS RUMAH SEWA : SEWA DERET (BEDAKAN) / SEWA TUNGGAL / KOST

Enumerator : _____ Tanggal Survey : _____ Titik Koordinat GPS : _____ 1. Lokasi Bangunan (Rumah Sewa) a. Kecamatan : _____ b. Kelurahan : _____ c. RT : _____ RW : _____ d. Alamat : _____ 2. Data Pemilik a. Nama : _____ b. NIK : _____ c. Alamat : _____ d. No. Telp : _____ e. Status Kepemilikan : ☐ Pemilik ☐ Pengelola *checklist salah satu pilihan 3. Data Bangunan a. Luas Bangunan (m²) : _____ b. Luas Lahan (m²) : _____ c. Jumlah Unit Sewa Rumah : _____ d. Jumlah Unit Terisi : _____ e. Ukuran Unit Rumah (P x L) : _____ Ketersediaan Ruang Dalam Rumah <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ada</th> <th>Tidak</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>a. Ruang Tamu</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>b. Kamar Tidur</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>c. Ruang Makan</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>d. Dapur</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>e. Kamar Mandi/WC</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>f. Tanpa Pembagian Ruangan</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr><td>g. Jumlah Kamar (.....)</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan		Ada	Tidak	a. Ruang Tamu	☐	☐	b. Kamar Tidur	☐	☐	c. Ruang Makan	☐	☐	d. Dapur	☐	☐	e. Kamar Mandi/WC	☐	☐	f. Tanpa Pembagian Ruangan	☐	☐	g. Jumlah Kamar (.....)	☐	☐	4. Data Ketersediaan PSU <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ada</th> <th>Tidak</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>a. Air Bersih</td><td>☐</td><td>☐</td><td>_____</td></tr> <tr><td>b. Sanitasi (Septic Tank)</td><td>☐</td><td>☐</td><td>_____</td></tr> <tr><td>c. Listrik</td><td>☐</td><td>☐</td><td>_____</td></tr> <tr><td>d. Telepon Kabel</td><td>☐</td><td>☐</td><td>_____</td></tr> <tr><td>e. Akses Jalan</td><td>☐</td><td>☐</td><td>_____</td></tr> <tr><td>f. Saluran Drainase</td><td>☐</td><td>☐</td><td>_____</td></tr> <tr><td>g. Pelayanan Persampahan</td><td>☐</td><td>☐</td><td>_____</td></tr> </tbody> </table> *checklist salah satu pilihan 5. Data Kondisi Bangunan a. Atap Jenis : Atap Genteng Beton ☐ Atap Kanopi ☐ Atap Asbes ☐ Atap Genteng Tanah Liat ☐ Atap Ijuk ☐ Atap Seng ☐ Lainnya : _____ ☐ *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi b. Lantai Jenis : Lantai Keramik ☐ Lantai Cor Semen ☐ Lantai Kayu ☐ Lantai Tanah ☐ Lainnya : _____ ☐ *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi *Data responden dan semua informasi yang diberikan akan dijaga kerahasiaannya		Ada	Tidak	Keterangan	a. Air Bersih	☐	☐	_____	b. Sanitasi (Septic Tank)	☐	☐	_____	c. Listrik	☐	☐	_____	d. Telepon Kabel	☐	☐	_____	e. Akses Jalan	☐	☐	_____	f. Saluran Drainase	☐	☐	_____	g. Pelayanan Persampahan	☐	☐	_____	c. Dinding Jenis : Dinding Bata ☐ Dinding Kayu ☐ Dinding Kalalboard ☐ Dinding Triplek ☐ Dinding Kawat Plesier ☐ Lainnya : _____ ☐ *checklist salah satu pilihan / Tulis jenis lainnya Kondisi : Rusak Ringan / Rusak Sedang / Rusak Berat *lingkari salah satu pada pilihan kondisi 6. Data Sewa Unit Rumah Tarif Sewa Per Unit : Rp. _____ Status Pembayaran : _____ 7. Data Bencana Bencana yang pernah terjadi : _____ No. Rekomendasi Statistik ; V-23.6371.007 Nomor Kuesioner Dokumen Bersifat RAHASIA
	Ada	Tidak																																																								
a. Ruang Tamu	☐	☐																																																								
b. Kamar Tidur	☐	☐																																																								
c. Ruang Makan	☐	☐																																																								
d. Dapur	☐	☐																																																								
e. Kamar Mandi/WC	☐	☐																																																								
f. Tanpa Pembagian Ruangan	☐	☐																																																								
g. Jumlah Kamar (.....)	☐	☐																																																								
	Ada	Tidak	Keterangan																																																							
a. Air Bersih	☐	☐	_____																																																							
b. Sanitasi (Septic Tank)	☐	☐	_____																																																							
c. Listrik	☐	☐	_____																																																							
d. Telepon Kabel	☐	☐	_____																																																							
e. Akses Jalan	☐	☐	_____																																																							
f. Saluran Drainase	☐	☐	_____																																																							
g. Pelayanan Persampahan	☐	☐	_____																																																							

Gambar 5. 28 Form Survey Rumah Sewa Milik Masyarakat

5.1.4 Team Survei

Kegiatan Pendataan Rumah Sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah, Kecamatan Banjarmasin Timur, dan Banjarmasin Selatan merupakan kegiatan yang pelaksanaannya di lapangan dan melibatkan banyak tim surveyor. Sebelum ke lapangan dilakukan persiapan survei dengan melakukan breafing tim.

5.2. PROFIL RUMAH SUSUN KOTA BANJARMASIN

Rumah Susun adalah bangunan Gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian – bagian yang distrukturkan secara fungsional, baik dalam arah horizontal maupun vertikal dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing dapat dimiliki dan digunakan secara terpisah, terutama untuk tempat hunian yang dilengkapi dengan bagian Bersama, benda Bersama, dan tanah Bersama.

Satuan rumah susun yang selanjutnya disebut sarusun adalah unit rumah susun yang tujuan utamanya digunakan secara terpisah dengan fungsi utama sebagai tempat hunian dan mempunyai sarana penghubung ke jalan umum.

Penyelenggaraan rumah susun adalah kegiatan perencanaan, Pembangunan, penguasaan dan pemanfaatan, pengelolaan, pemeliharaan dan perawatan, pengendalian, kelembagaan, pendanaan dan sistem pembiayaan, serta peran Masyarakat yang dilaksanakan secara sistematis, terpadu, berkelanjutan, dan bertanggung jawab. Data sebaran rumah susun di Kota Banjarmasin disajikan dalam tabel berikut ini.

Tabel 5. 1 Data Rumah Susun Kota Banjarmasin

No	Nama Rumah Susun	Kecamatan	Kelurahan /Desa	Alamat	Peruntukan/ Penerima Manfaat
1	Rumah Susun Ganda Maghfirah	Banjarmasin Selatan	Kelayan Selatan	Jl. Tembus Mantuil No.22	Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)
2	Rumah Susun Teluk Kelayan	Banjarmasin Selatan	Kelayan Barat	Jl. Teluk Kelayan	

Tabel 5. 2 Lanjutan Data Rumah Susun Kota Banjarmasin

No	Nama Rumah Susun	Jumlah Lantai	Blok	Tipe Unit Hunian	Jumlah Kamar (Unit)	Fasilitas	Tarif Sewa
1	Rumah Susun Ganda Maghfirah	4	A	21		- Ruang Utama - Dapur	- Lantai 1 : Rp.180.000 - Lantai 2 : Rp.160.000
			B	21		- Kamar Mandi - Ruang Jemur	- Lantai 3 : Rp.140.000 - Lantai 4 : Rp.120.000
			C	24		- Ruang Utama - Kamar Tidur - Dapur - Kamar Mandi - Ruang Jemur	- Lantai Dasar : Rp. 300.000 - Lantai 1 : Rp.280.000 - Lantai 2 : Rp.260.000 - Lantai 3 : Rp.240.000 - Lantai 4 : Rp.220.000

No	Nama Rumah Susun	Jumlah Lantai	Blok	Tipe Unit Hunian	Jumlah Kamar (Unit)	Fasilitas	Tarif Sewa
							(SK Walikota Nomor 344 Tahun 2013)
2	Rumah Susun Teluk Kelayan	4	-	36	58	Lantai 1 : - 10 Unit Hunian - Ruang Serbaguna - Ruang Duka - Minimarket - Kantor Pengelola - Musholla - Toilet Umum - Gudang Lantai 2 - 4 : - 16 Unit hunian tiap lantai	Lantai 1 – 4 : Rp.450.000 (SK Walikota Nomor 639 Tahun 2019)



Gambar 5. 29 Rumah Susun Teluk Kelayan

5.3. PROFIL RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR

Rumah sewa yang dilakukan pendataan merupakan rumah deret, rumah tunggal, dan kost. Rumah sewa merupakan rumah yang dibangun dengan tujuan untuk disewa dan rumah dengan kondisi sedang tidak di tempati oleh pemiliknya sehingga disewakan agar mendapatkan keuntungan, pembayaran rumah sewa ini dapat dibayar setiap bulannya atau pembayaran minimal jumlah bulan.

Rumah sewa jenis ini sangat banyak di Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan. Kebutuhan rumah sewa saat ini menjadi tujuan hunian untuk mereka yang belum memiliki tempat

tinggal yang layak. Banyak faktor masyarakat memilih tempat tinggal di rumah sewa, diantaranya harga tanah dan bangunan yang mahal, factor ekonomi dan lain-lain.

5.3.1. Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur

Terdapat beberapa perbedaan antara jumlah rumah sewa di setiap tahunnya dari tahun 2021 hingga tahun 2023. Berikut untuk penjelasan perbandingan jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur. Adapun mengacu data rumah sewa Banjarbakula tahun 2021 yaitu sebagai berikut.

Tabel 5. 3 Pendataan Data Rumah Sewa Tahun 2021 Banjarbakula

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Banjarmasin Utara	384	24.42
2	Banjarmasin Timur	273	19.16
3	Banjarmasin Tengah	182	12.77
4	Banjarmasin Barat	314	22.04
5	Banjarmasin Selatan	308	21.61
Jumlah		1425	100

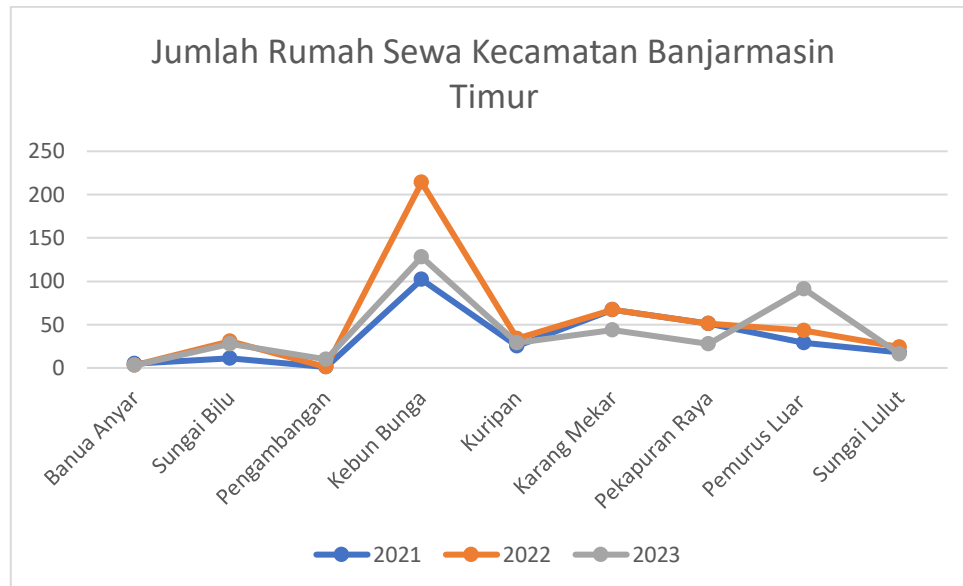
Sumber : Analisis 2023

Pada tahun 2021, jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur sebanyak 301 Unit. Pada tahun 2022 sebanyak 468 Unit rumah sewa, dan pada tahun 2023 menjadi 368 Unit rumah sewa. Penurunan rumah sewa terjadi karena sebagian rumah sewa telah dijual oleh pemilik dan sebagian lainnya menjadi rumah pribadi.

Tabel 5. 4 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur Tahun 2021, 2022, dan 2023

No.	Uraian	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	Banua Anyar	5	1.62	3	0.6	9	2.45
2	Sungai Bilu	11	3.56	31	6.6	28	7.61
3	Pengambangan	1	0.32	1	0.2	10	2.72
4	Kebun Bunga	102	33.01	214	45.7	119	32.34
5	Kuripan	25	8.09	34	7.3	29	7.88
6	Karang Mekar	67	21.68	67	14.3	44	11.96
7	Pekapuran Raya	51	16.5	51	10.9	28	7.61
8	Pemurus Luar	29	9.39	43	9.2	86	23.37
9	Sungai Lulut	18	5.83	24	5.1	15	4.08
Jumlah		309	100	468	100	368	100

Sumber : Analisis 2023



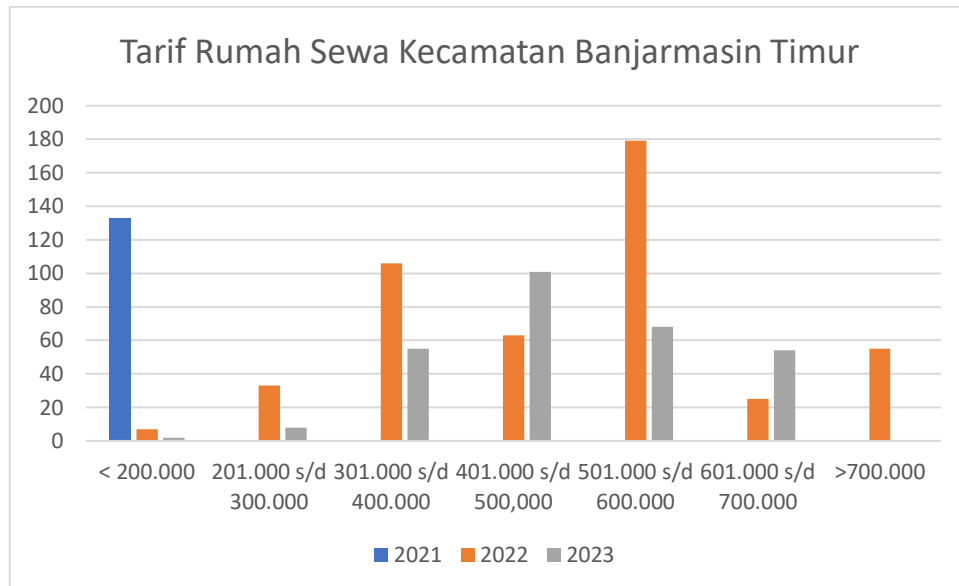
Gambar 5. 30 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Begitu pula dengan tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur terdapat perubahan, dimana pada tahun 2021 hingga tahun 2023 tarif sewa semakin mahal. Perhatikan tabel berikut ini.

Tabel 5. 5 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur

No.	Uraian	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	< 200.000	133	100	7	1.5	2	0.54
2	201.000 s/d 300.000	-	-	33	7.1	8	2.17
3	301.000 s/d 400.000	-	-	106	22.6	55	14.95
4	401.000 s/d 500,000	-	-	63	13.5	98	26.63
5	501.000 s/d 600.000	-	-	179	38.2	67	18.21
6	601.000 s/d 700.000	-	-	25	5.3	53	14.40
7	>700.000	-	-	55	11.8	85	23.10
Jumlah		-	-	468	100	368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 31 Perbandingan Tarif Harga Rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Timur

5.3.2. Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur

Pada sub bab ini merupakan hasil rekapitulasi pendataan rumah sewa milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur berdasarkan hasil survey by name by address (BNBA) yang ditampilkan per data setiap kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Timur, disajikan data nama pemilik/pengelola dan Alamat lokasi dari rumah sewa serta tipologi kawasan dari rumah sewa masyarakat baik bedakan, sewa Tunggal, dan kost di Kecamatan Banjarmasin Timur.



Gambar 5. 32 Rumah Sewa Deret



Gambar 5. 33 Rumah Sewa Tunggal



Gambar 5. 34 Rumah Sewa Kost

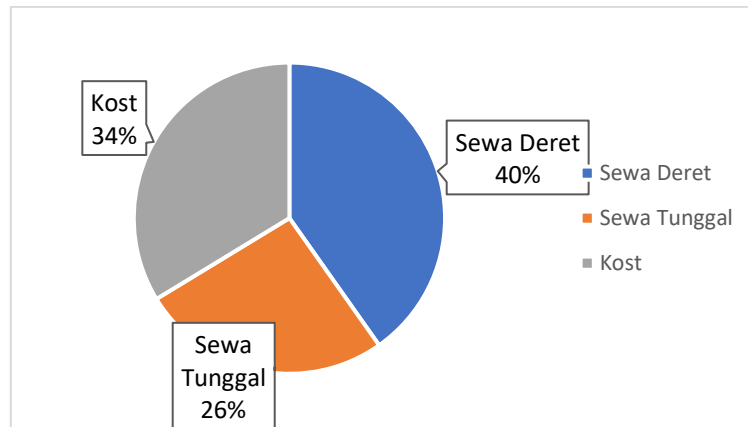
5.3.2.1. Data Sebaran Rumah Sewa Masyarakat

Disajikan data hasil Analisa persebaran rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur masyarakat di masing-masing kelurahan disertai dengan grafik hasil analisa yang berkaitan dengan data persebaran rumah sewa milik masyarakat baik rumah sewa deret, rumah sewa tunggal, dan rumah kost di Kecamatan Banjarmasin Timur.

Tabel 5. 6 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

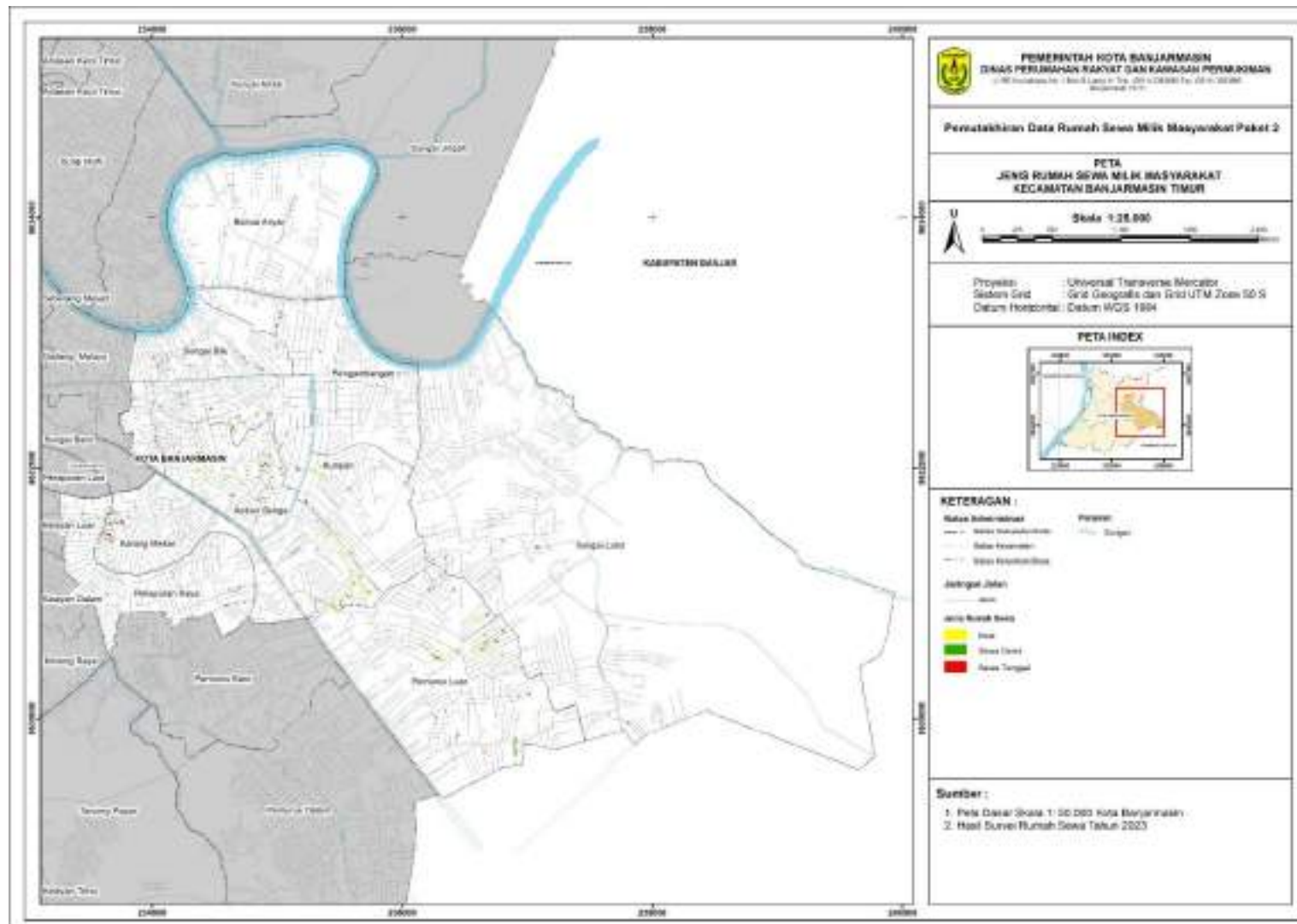
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Sewa Deret	148	40.22
2	Sewa Tunggal	96	26.09
3	Kost	124	33.70
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 35 Grafik Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

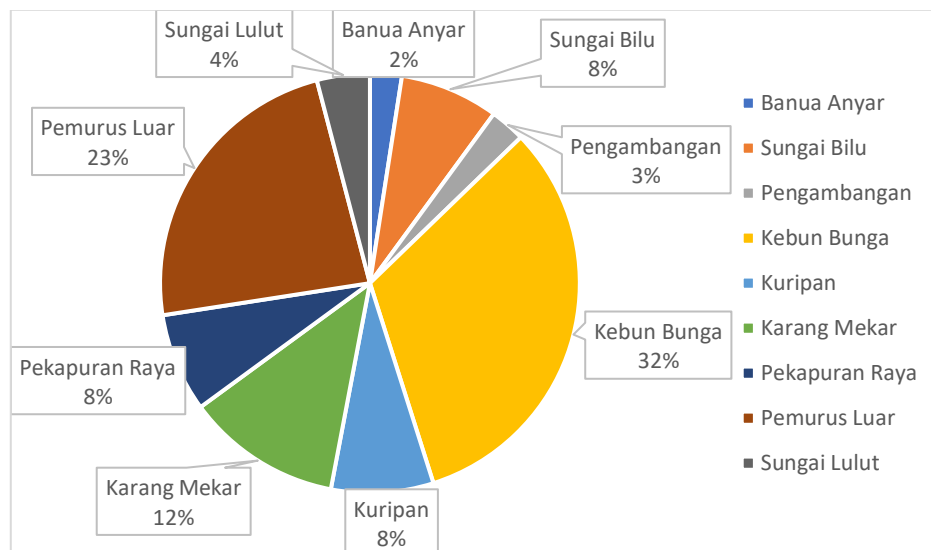


Peta 5. 1 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 7 Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

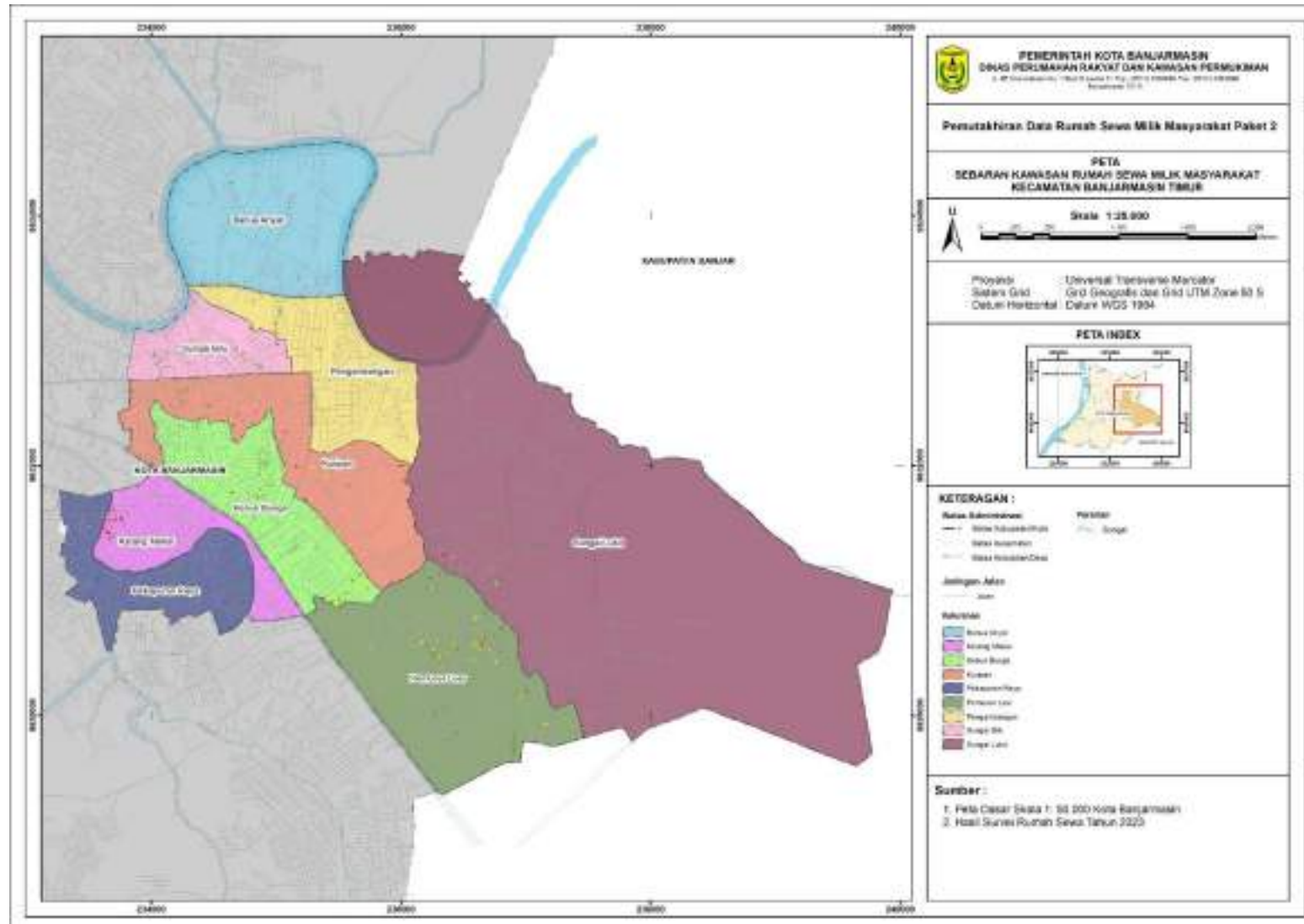
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Banua Anyar	9	2.45
2	Sungai Bilu	28	7.61
3	Pengambangan	10	2.72
4	Kebun Bunga	119	32.34
5	Kuripan	29	7.88
6	Karang Mekar	44	11.96
7	Pekapuran Raya	28	7.61
8	Pemurus Luar	86	23.37
9	Sungai Lulut	15	4.08
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 30 Grafik Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 2 Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Timur

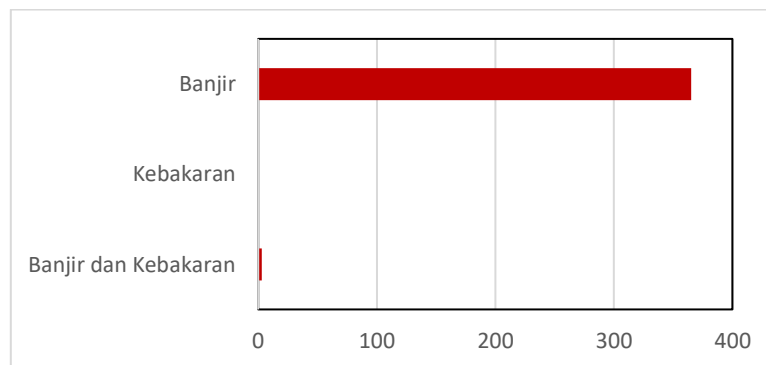
5.3.2.2. Data Sebaran Rumah Sewa Di Kawasan Rawan Bencana

Data sebaran rumah sewa milik masyarakat di kawasan rawan bencana di Kecamatan Banjarmasin Timur di analisa berdasarkan laporan RTRW Kota Banjarmasin sehingga diperoleh sebaran peta rumah sewa yang telah di analisa menggunakan peta rawan bencana, disajikan ke dalam tabel dan grafik analisa sebagai berikut :

Tabel 5. 8 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

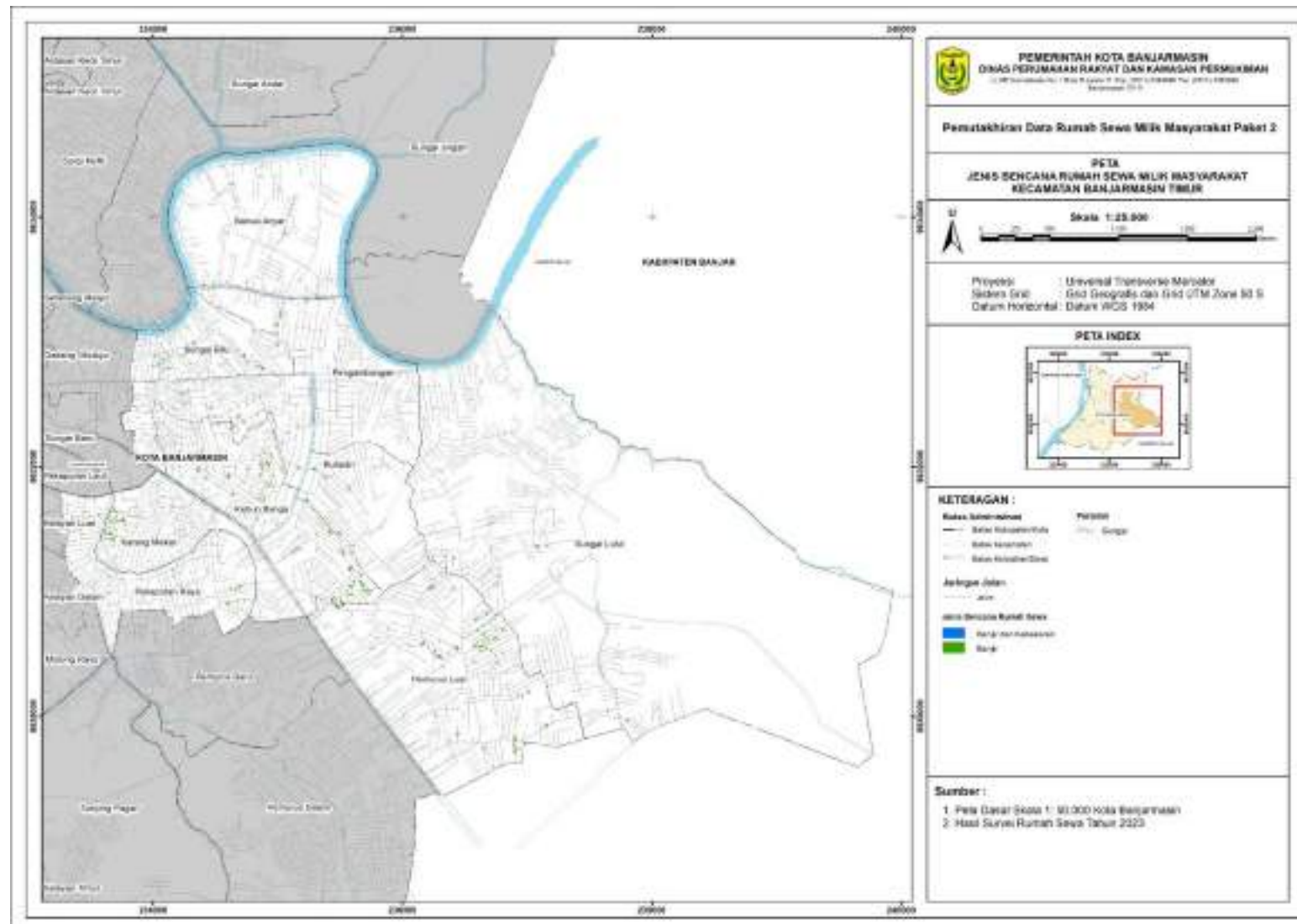
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Banjir dan Kebakaran	3	0.82
2	Kebakaran	0	0.00
3	Banjir	365	99.18
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 31 Grafik Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

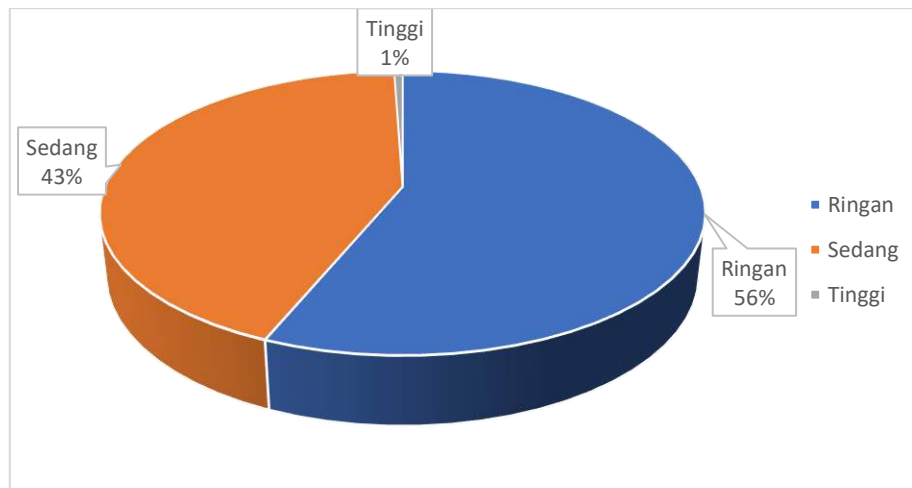


Peta 5. 3 Peta Kawasan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 9 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

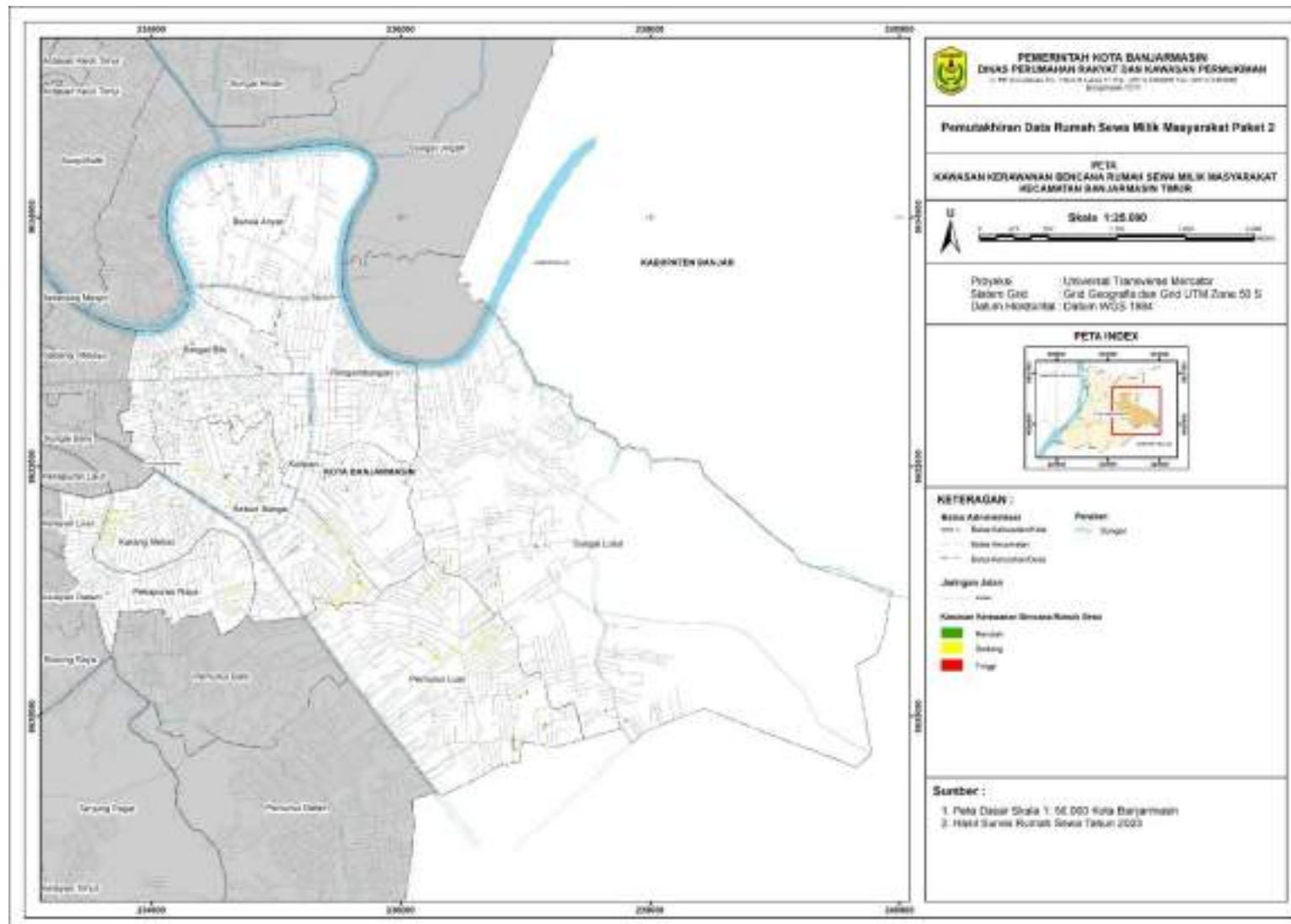
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ringan	207	56.25
2	Sedang	159	43.21
3	Tinggi	2	0.54
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 32 Grafik Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 4 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

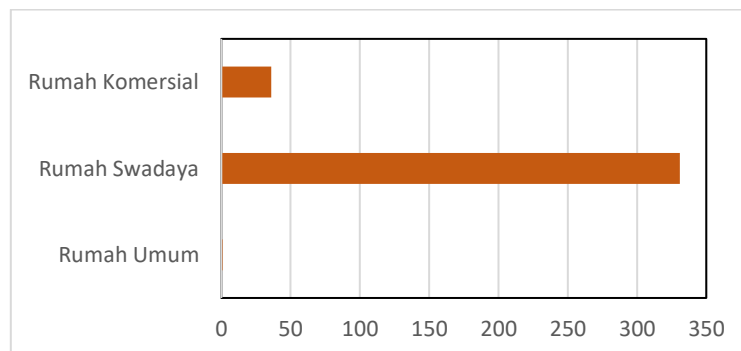
5.3.2.3. Data Sebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kesesuaian Wilayah

Data sebaran rumah sewa milik masyarakat berdasarkan kesesuaian wilayah di Kecamatan Banjarmasin Timur di analisa berdasarkan laporan RP2KPKPK dan RP3KP Kota Banjarmasin sehingga diperoleh sebaran peta rumah sewa yang telah di analisa menggunakan peta kesesuaian wilayah kumuh dan kesesuaian wilayah permukiman, disajikan ke dalam tabel dan grafik analisa sebagai berikut :

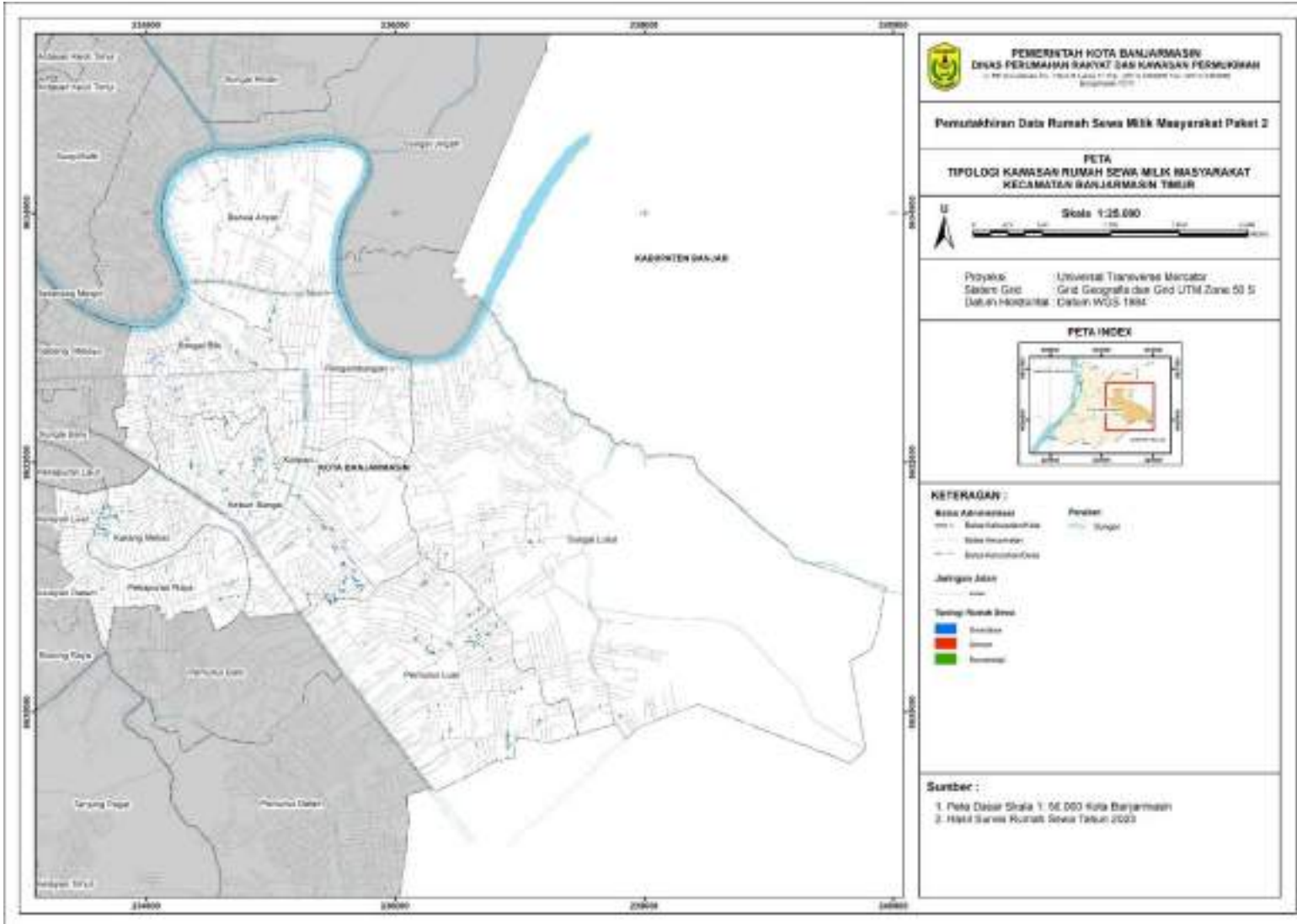
Tabel 5. 10 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

No.	Uraian	Jumlah	%
1	Rumah Umum	1	0.27
2	Rumah Swadaya	331	89.95
3	Rumah Komersial	36	9.78
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 33 Grafik Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

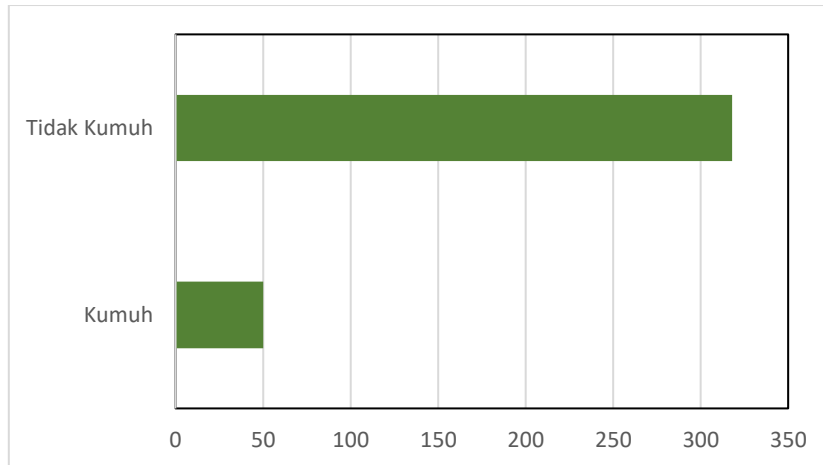


Peta 5. 5 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 11 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

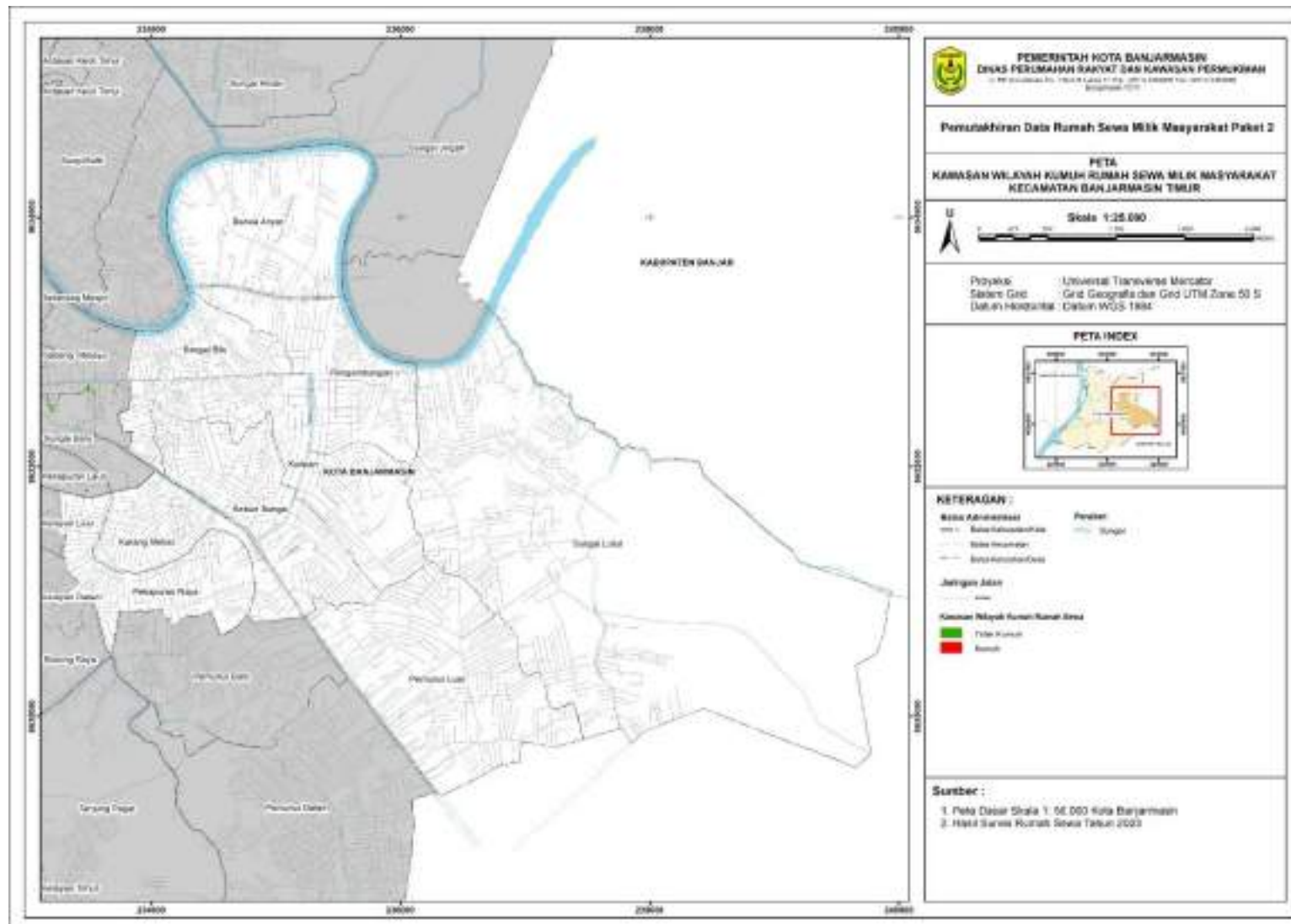
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Kumuh	50	13.59
2	Tidak Kumuh	318	86.41
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 40 Grafik Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

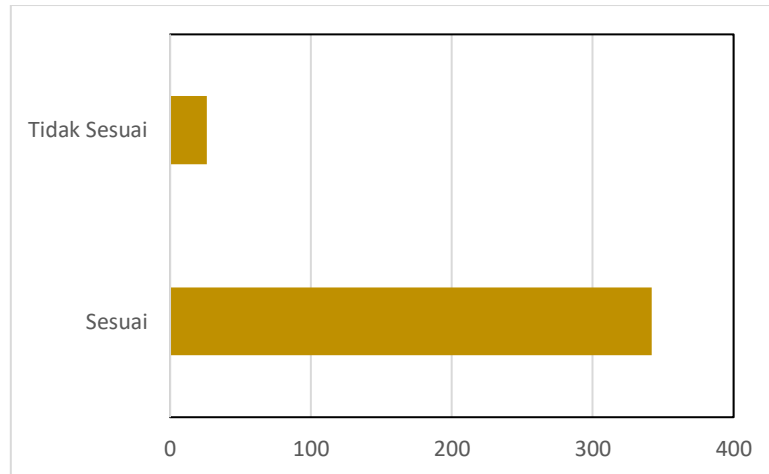


Peta 5. 6 Kawasan Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 12 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

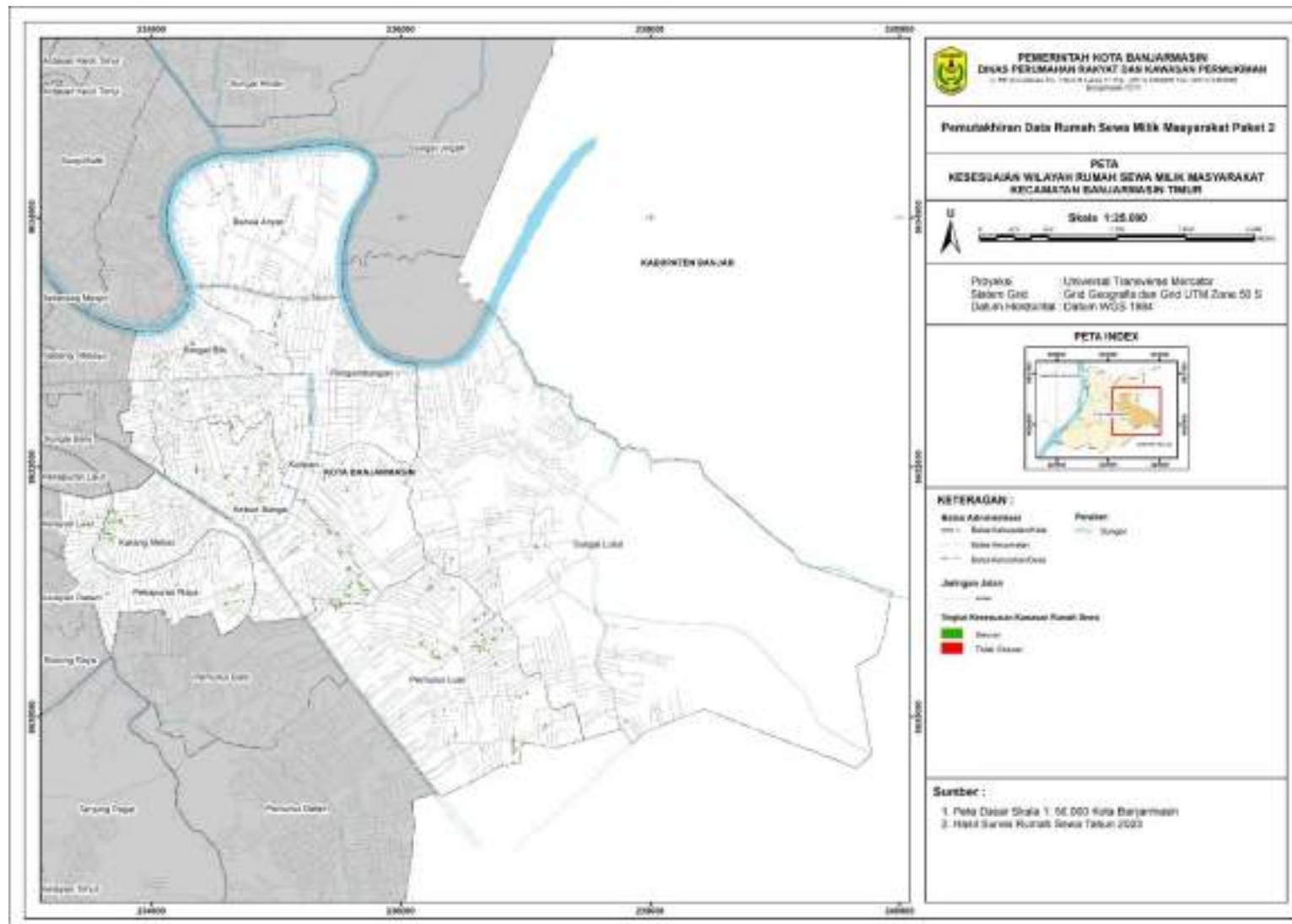
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Sesuai	342	92.93
2	Tidak Sesuai	26	7.07
Jumlah		377	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 41 Grafik Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 7 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

5.3.2.4. Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan Di Kecamatan Banjarmasin Timur

Disajikan profil hasil rekapitulasi dari pendataan rumah sewa masyarakat (sewa deret/bedakan, sewa tunggal, dan kost) di Kecamatan Banjarmasin Timur dengan persebaran di setiap kelurahan sebagai berikut.

Tabel 5. 13 Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Timur

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
1	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Angsoka 1	1,000.000	Layak Huni
2	Sewa Deret	Kebun Bunga		700.000	Layak Huni
3	Kost	Kebun Bunga	Jl.Srikandi Komp.Arjuna	650.000	Layak Huni
4	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Cempaka Putih Gg 3	600.000	Tidak Layak Huni
5	Sewa Deret	Karang Mekar	Jln.Pekapuran A	600.000	Layak Huni
6	Kost	Karang Mekar	Jl.Ratu Zaleha	500.000	Layak Huni
7	Kost	Kuripan	Jl.Veteran Gg Nangka	500.000	Layak Huni
8	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl Manggis Gg Srikaya	750.000	Layak Huni
9	Kost	Kebun Bunga	Jl.Manggis Gg.Delima Raya	750.000	Layak Huni
10	Kost	Kuripan	Jl.Cempaka Putih Gg 2	700.000	Layak Huni
11	Sewa Deret	Kuripan	Jl.Cempaka Putih Gg 3	500.000	Layak Huni
12	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Cempaka Putih Gg 8	700.000	Layak Huni
13	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jln.Pekapuran A	350.000	Layak Huni
14	Kost	Kebun Bunga	Jl.Melati 1	1,000.000	Layak Huni
15	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Gandaria 2	750.000	Layak Huni
16	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl.Ratu Zaleha	900.000	Layak Huni
17	Sewa Deret	Kuripan	Gg 7 Daha	400.000	Layak Huni
18	Sewa Deret	Kuripan	Jl.Cempaka Putih Gg 3	500.000	Layak Huni
19	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Cempaka Putih Gg 3	600.000	Layak Huni
20	Kost	Kebun Bunga	Gg Apel	1,500.000	Layak Huni
21	Kost	Kebun Bunga	Jl.Melati 1	650.000	Layak Huni
22	Kost	Kebun Bunga	Jl.Dewi Kunti Komplek Arjuna	650.000	Layak Huni
23	Kost	Kebun Bunga	Jl.Srikandi Komp.Arjuna	800.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
24	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Gandaria 2	800.000	Layak Huni
25	Sewa Deret	Kuripan	Jl.Cempaka Putih Gg 3	350.000	Layak Huni
26	Sewa Deret	Kuripan	Jl.Cempaka Putih Gg 8	500.000	Layak Huni
27	Sewa Tunggal	Kuripan	Gg Jamar Putih	850.000	Layak Huni
28	Sewa Deret	Kuripan	Gg Jamar Putih	500.000	Layak Huni
29	Sewa Deret	Pekapuran Raya	GG.Alima	500.000	Layak Huni
30	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Komp.Ki Hajar dewantara	300.000	Layak Huni
31	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl.P antasari Gg.10 Harapan	400.000	Layak Huni
32	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl.P antasari Gg.10 Harapan	600.000	Layak Huni
33	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	600.000	Layak Huni
34	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	550.000	Layak Huni
35	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	600.000	Layak Huni
36	Sewa Tunggal	Pekapuran Raya	GG.Alima	900.000	Layak Huni
37	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl.P antasari Gg.10 Harapan	400.000	Layak Huni
38	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	500.000	Layak Huni
39	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	650.000	Layak Huni
40	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	500.000	Layak Huni
41	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	550.000	Layak Huni
42	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl.Simpang Harapan	400.000	Layak Huni
43	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	600.000	Layak Huni
44	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl.Simpang Harapan	400.000	Layak Huni
45	Sewa Tunggal	Pekapuran Raya	Gg.Amanah	800.000	Layak Huni
46	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg.Amanah	500.000	Layak Huni
47	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	500.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
48	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	350.000	Layak Huni
49	Sewa Tunggal	Pekapuran Raya	Gg.Amanah	400.000	Layak Huni
50	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	500.000	Layak Huni
51	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	600.000	Layak Huni
52	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg.Amanah	300.000	Layak Huni
53	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	500.000	Layak Huni
54	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	500.000	Layak Huni
55	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	550.000	Layak Huni
56	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	500.000	Layak Huni
57	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	600.000	Layak Huni
58	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	600.000	Layak Huni
59	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	550.000	Layak Huni
60	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	400.000	Layak Huni
61	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl.Galuh Sari 1	400.000	Layak Huni
62	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	600.000	Layak Huni
63	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	600.000	Layak Huni
64	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg.Bersama	500.000	Layak Huni
65	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	500.000	Layak Huni
66	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg.Bersama	600.000	Layak Huni
67	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Ratu Jaleha Komp.Galuh Sari II	700.000	Layak Huni
68	Sewa Tunggal	Pekapuran Raya	Jl. Ratu Jaleha	700.000	Layak Huni
69	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	600.000	Layak Huni
70	Sewa Tunggal	Pekapuran Raya	Komp.Indah Sari	650.000	Layak Huni
71	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	650.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
72	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Lingkar Dalam Selatan Gg. Tj Sari	700.000	Layak Huni
73	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Lingkar Dalam Selatan Gg. Tj Sari	500.000	Layak Huni
74	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	700.000	Layak Huni
75	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg.Mufakat	500.000	Layak Huni
76	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	500.000	Layak Huni
77	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	500.000	Layak Huni
78	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg.Mufakat	400.000	Layak Huni
79	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	350.000	Layak Huni
80	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	400.000	Layak Huni
81	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg.Melati	500.000	Layak Huni
82	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	500.000	Layak Huni
83	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg.Seroja	500.000	Layak Huni
84	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	400.000	Layak Huni
85	Sewa Tunggal	Karang Mekar	Jl. Pekapuran	350.000	Layak Huni
86	Kost	Karang Mekar	Jl.Galuh Sari 1	300.000	Layak Huni
87	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg.Bersama	500.000	Layak Huni
88	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg.Bersama	600.000	Layak Huni
89	Sewa Deret	Karang Mekar	Jl. Pekapuran A	650.000	Layak Huni
90	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl. P.Antasari	550.000	Layak Huni
91	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Gatot Subroto VIII	1,200.000	Layak Huni
92	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Vetran	1,000.000	Layak Huni
93	Kost	Kebun Bunga	Jl.Manggis Rambai	1,200.000	Layak Huni
94	Kost	Kebun Bunga	Jl.gang pandu 1- gang kelapa	500.000	Layak Huni
95	Sewa Deret	Kebun Bunga	Gg.Akasia	550.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
96	Kost	Kebun Bunga	Jl. Rambai Padi	1,000.000	Layak Huni
97	Sewa Deret	Kebun Bunga	Komp. ar rahim	500.000	Layak Huni
98	Sewa Deret	Kebun Bunga	Komp. ar rahim	700.000	Layak Huni
99	Sewa Deret	Sungai Lulut	Komp.Gardu Mekar Indah	600.000	Layak Huni
100	Sewa Tunggal	Kuripan	jln gatot subroto	700.000	Layak Huni
101	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Arthaloa gatot subroto barat 1	1,000.000	Layak Huni
102	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Gatot	400.000	Layak Huni
103	Sewa Deret	Kebun Bunga	Komp. ar rahim	600.000	Layak Huni
104	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Gatot	700.000	Layak Huni
105	Sewa Tunggal	Sungai Lulut	Komp.Gardu Mekar Indah	800.000	Layak Huni
106	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Pandu	700.000	Layak Huni
107	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Manggis Gg.Delima	501.000	Layak Huni
108	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Rama	500.000	Layak Huni
109	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Pandu	500.000	Layak Huni
110	Kost	Kebun Bunga	Jl.Pandu	500.000	Layak Huni
111	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Gatot	500.000	Layak Huni
112	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Pandu	700.000	Layak Huni
113	Kost	Kebun Bunga	Jl.Gatot	400.000	Layak Huni
114	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Pandu	800.000	Layak Huni
115	Sewa Deret	Kuripan	Komp.Mekar indah	800.000	Layak Huni
116	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Pandu	550.000	Layak Huni
117	Sewa Deret	Kuripan	Komp.Mekar indah	400.000	Layak Huni
118	Kost	Kebun Bunga	Jl pondok karya	400.000	Layak Huni
119	Kost	Kuripan	Jl.Gatot subroto XI	500.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
120	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Karya Bersama	350.000	Layak Huni
121	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Karya Bersama	450.000	Layak Huni
122	Kost	Kebun Bunga	Jl.Karya Bersama	400.000	Layak Huni
123	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Manggis	500.000	Layak Huni
124	Sewa Deret	Kuripan	Jl.Manggis Gg.Sawo	500.000	Layak Huni
125	Kost	Kuripan	Jl.Manggis Gg.Sawo	1,000.000	Layak Huni
126	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Rama	500.000	Layak Huni
127	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Manggis Gg.Delima	800.000	Layak Huni
128	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	jl mangga III	800.000	Layak Huni
129	Sewa Deret	Kebun Bunga	Gg.Flamboyan	400.000	Layak Huni
130	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Pandu Gg.1	500.000	Layak Huni
131	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Pandu Gg.1	600.000	Layak Huni
132	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Pandu Gg.1	500.000	Layak Huni
133	Sewa Deret	Kebun Bunga	Komp. ar rahim	350.000	Layak Huni
134	Sewa Deret	Kebun Bunga	Komp. ar rahim	400.000	Layak Huni
135	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Pandan Padi	400.000	Layak Huni
136	Kost	Kebun Bunga	Jl.Pandu	600.000	Layak Huni
137	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Pandu	600.000	Layak Huni
138	Kost	Kebun Bunga	Jl.Pandu	500.000	Layak Huni
139	Kost	Kebun Bunga	Jl.mangga I	600.000	Layak Huni
140	Kost	Kebun Bunga	Jl.Saudara	800.000	Layak Huni
141	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Pandu	600.000	Layak Huni
142	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl.Pandu	600.000	Layak Huni
143	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl.Pandu	400.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
144	Kost	Kebun Bunga	Jl.Pandu Gg. 3	500.000	Layak Huni
145	Kost	Kuripan	Jl.Gatot Subroto VIII	1,200.000	Layak Huni
146	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl. Bawang Putih	2,000.000	Layak Huni
147	Kost	Kuripan	Jl.Serai Gatot Subroto	1,000.000	Layak Huni
148	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Merpati	2,000.000	Layak Huni
149	Kost	Kuripan	Jl.Mandastana gatot subroto	500.000	Layak Huni
150	Kost	Kuripan	Komp.Kelapa Gading	700.000	Layak Huni
151	Sewa Tunggal	Kuripan	Jl.Manggis Gg.Delima	700.000	Layak Huni
152	Kost	Kebun Bunga	Jl Cengkeh	500.000	Layak Huni
153	Sewa Deret	Kebun Bunga	Gg 5	400.000	Layak Huni
154	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal 2 Gg 6	500.000	Layak Huni
155	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal 2	500.000	Layak Huni
156	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Manunggal 2 Gg 3	400.000	Layak Huni
157	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl Manunggal 2 Gg 3	500.000	Layak Huni
158	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal 1	650.000	Layak Huni
159	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal 1	500.000	Layak Huni
160	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Manunggal 1	400.000	Layak Huni
161	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl Bulan Mas Gg Bulan Mas 4	600.000	Layak Huni
162	Kost	Kebun Bunga	Jl Kemiri	650.000	Layak Huni
163	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg Amanah	500.000	Layak Huni
164	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg Amanah	350.000	Layak Huni
165	Kost	Kebun Bunga	Jl Kemiri	400.000	Layak Huni
166	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Gg Amanah	700.000	Layak Huni
167	Kost	Pemurus Luar	Jl Dharma Budi No 113	800.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
168	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Dharma Bakti 3	550.000	Layak Huni
169	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal 2 Gg V	400.000	Layak Huni
170	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl Bulan Mas	500.000	Layak Huni
171	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal 9	750.000	Layak Huni
172	Kost	Kebun Bunga	Gg 8	500.000	Layak Huni
173	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl Pandu Gg Damai	500.000	Layak Huni
174	Kost	Kebun Bunga	Gg 7	500.000	Layak Huni
175	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Pandu Gg Damai	650.000	Layak Huni
176	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal	550.000	Layak Huni
177	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal	600.000	Layak Huni
178	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal	400.000	Layak Huni
179	Kost	Kebun Bunga	Jl Cengkeh	600.000	Layak Huni
180	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Kemiri	500.000	Layak Huni
181	Sewa Tunggal	Kebun Bunga	Jl Kemiri	500.000	Layak Huni
182	Kost	Kebun Bunga	Jl Dharma Sakti	450.000	Layak Huni
183	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl Bulan Emas	450.000	Layak Huni
184	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl Bulan Emas	700.000	Layak Huni
185	Kost	Kebun Bunga	Gg Kemiri	600.000	Layak Huni
186	Sewa Deret	Pekapuran Raya	Jl Bulan Emas	500.000	Layak Huni
187	Kost	Kebun Bunga	Jl Cengkeh	550.000	Layak Huni
188	Kost	Kebun Bunga	Jl Pandu Gg Damai	650.000	Layak Huni
189	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal	700.000	Layak Huni
190	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal 2	450.000	Layak Huni
191	Sewa Deret	Kebun Bunga	Komp Pandu Gg Sepakat	350.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
192	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal	400.000	Layak Huni
193	Kost	Kebun Bunga	Jl Manunggal	400.000	Layak Huni
194	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Manunggal 2 Gg 5	250.000	Layak Huni
195	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Manunggal 2 Gg 3	500.000	Layak Huni
196	Kost	Kebun Bunga	Jl Ingub	400.000	Layak Huni
197	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Kayu Manis	550.000	Layak Huni
198	Kost	Kebun Bunga	Jl Kayu Manis	450.000	Layak Huni
199	Kost	Kebun Bunga	Gg Iii	600.000	Layak Huni
200	Kost	Kebun Bunga	Jl Kemiri	650.000	Layak Huni
201	Kost	Kebun Bunga	Gg Iii	450.000	Layak Huni
202	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Ingub	700.000	Layak Huni
203	Kost	Kebun Bunga	Jl Cengkeh	650.000	Layak Huni
204	Kost	Kebun Bunga	Gg Viii	600.000	Layak Huni
205	Kost	Kebun Bunga	Gg Ii	700.000	Layak Huni
206	Kost	Kebun Bunga	Jl Cengkeh	850.000	Layak Huni
207	Kost	Kebun Bunga	Gg Ii	450.000	Layak Huni
208	Kost	Kebun Bunga	Gg Viii	650.000	Layak Huni
209	Kost	Kebun Bunga	Gg Ii	700.000	Layak Huni
210	Kost	Kebun Bunga	Jl Bawang Putih	450.000	Layak Huni
211	Kost	Kebun Bunga	Gg Viii	650.000	Layak Huni
212	Kost	Kebun Bunga	Gg Ii	700.000	Layak Huni
213	Kost	Kebun Bunga	Jl Bawang Putih	550.000	Layak Huni
214	Kost	Kebun Bunga	Gg Viii	600.000	Layak Huni
215	Kost	Kebun Bunga	Gg Ii	450.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
216	Kost	Kebun Bunga	Gg Viii	500.000	Layak Huni
217	Kost	Kebun Bunga	Gg li	500.000	Layak Huni
218	Kost	Kebun Bunga	Gg li	600.000	Layak Huni
219	Kost	Kebun Bunga	Jl Bawang Putih	600.000	Layak Huni
220	Kost	Kebun Bunga	Gg li	550.000	Layak Huni
221	Kost	Kebun Bunga	Jl Bawang Putih	400.000	Layak Huni
222	Kost	Kebun Bunga	Gg Viii	600.000	Layak Huni
223	Kost	Kebun Bunga	Jl Cengkeh	450.000	Layak Huni
224	Sewa Deret	Kebun Bunga	Jl Manunggal li	650.000	Layak Huni
225	Kost	Kebun Bunga	Jl Kemiri	650.000	Layak Huni
226	Kost	Kebun Bunga	Gg Vi	500.000	Layak Huni
227	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Hikmah Banua 6	500.000	Layak Huni
228	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Hikmah Banua	350,000	Layak Huni
229	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Amanah	250,000	Layak Huni
230	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Amanah	350,000	Layak Huni
231	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Amanah	350,000	Layak Huni
232	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Amanah	350,000	Layak Huni
233	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Amanah	350,000	Layak Huni
234	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Amanah	300,000	Layak Huni
235	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Amanah	200,000	Layak Huni
236	Kost	Pemurus Luar	Jl Hikmah Banua	550.000	Layak Huni
237	Sewa Deret	Sungai Lulut	Jl Hikmah Banua	450.000	Layak Huni
238	Sewa Deret	Sungai Lulut	Mahligai Permai 2	450.000	Layak Huni
239	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl Melati Indah	450.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
240	Kost	Pemurus Luar	Jl Melati Indah	400.000	Layak Huni
241	Kost	Pemurus Luar	Jl Pramuka Komp Sarimanis	500.000	Layak Huni
242	Kost	Pemurus Luar	Jl Pramuka Gg Terata 2	400.000	Layak Huni
243	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Darma Budi	350.000	Layak Huni
244	Kost	Pemurus Luar	Jl Darma Budi Jalur 1	400.000	Layak Huni
245	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Karya Mufakat 1	450.000	Layak Huni
246	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Pramuka Gg 5 Oktober	350.000	Layak Huni
247	Sewa Deret	Pemurus Luar	Pasar Pagi Pal 6	500.000	Layak Huni
248	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Hikmah Banua Vi	350.000	Layak Huni
249	Kost	Pemurus Luar	Jl Hikmah Banua Gg Mutiara	400.000	Layak Huni
250	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Karya Mufakat 1	500.000	Layak Huni
251	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Mutiara	450.000	Layak Huni
252	Kost	Pemurus Luar	Jalur 2	600.000	Layak Huni
253	Sewa Deret	Pemurus Luar	Pasar Pagi Pal 6	550.000	Layak Huni
254	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Amanah	300.000	Layak Huni
255	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Melati Indah	550.000	Layak Huni
256	Sewa Deret	Sungai Lulut	Mahligai Permai 2	300.000	Layak Huni
257	Kost	Pemurus Luar	Jl Dharma Budi 1	550.000	Layak Huni
258	Kost	Pemurus Luar	Jl Dharma Bakti Vf	500.000	Layak Huni
259	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Pramuka Komp Satelit Permai	650.000	Layak Huni
260	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg Smanda 3	650.000	Layak Huni
261	Kost	Pemurus Luar	Komp Bersama	650.000	Layak Huni
262	Kost	Pemurus Luar	Komp Bersama	700.000	Layak Huni
263	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Pramuka Komp Semanda	600.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
264	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Pramuka Komp Semanda	500.000	Layak Huni
265	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Pramuka Komp Semanda 7	700.000	Layak Huni
266	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl Dharma Bakti Vf	800.000	Layak Huni
267	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Gg. Teratai I	600.000	Layak Huni
268	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Simpang Dharma Budi	800.000	Layak Huni
269	Kost	Pemurus Luar	Gg. Teratai I	900.000	Layak Huni
270	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Dharma Budi I	1,200.000	Layak Huni
271	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Simpang Dharma Budi	850.000	Layak Huni
272	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Simpang Dharma Budi	700.000	Layak Huni
273	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Dharma Bakti Vf	600.000	Layak Huni
274	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Pramuka	750.000	Layak Huni
275	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Simpang Tirta Dharma	1,200.000	Layak Huni
276	Kost	Pemurus Luar	Jl. Simpang Tirta Dharma	800.000	Layak Huni
277	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg. Mawar	750.000	Layak Huni
278	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Gg. Mawar	1,400.000	Layak Huni
279	Kost	Pemurus Luar	Gg. Mawar	900.000	Layak Huni
280	Kost	Pemurus Luar	Gg. Mawar	800.000	Layak Huni
281	Kost	Pemurus Luar	Gg. Mawar	800.000	Layak Huni
282	Kost	Pemurus Luar	Gg. Mawar	900.000	Layak Huni
283	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg. Mawar	500.000	Layak Huni
284	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Gg. Mawar	600.000	Layak Huni
285	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg. Mawar	500.000	Layak Huni
286	Kost	Pemurus Luar	Gg. Mawar	800.000	Layak Huni
287	Kost	Pemurus Luar	Gg. Mawar	900.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
288	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Simpang Tirta Dharma	800.000	Layak Huni
289	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg. Mawar	700.000	Layak Huni
290	Sewa Tunggal	Sungai Lulut	Jl. Komp. Bersama	1,400.000	Layak Huni
291	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl. Tirta Dharma Gg. PemAdam I	800.000	Layak Huni
292	Kost	Pemurus Luar	Jl. Simpang Tirta Dharma	900.000	Layak Huni
293	Kost	Pemurus Luar	Jl. Tirta Dharma No 13	500.000	Layak Huni
294	Kost	Pemurus Luar	Gg. Manunggal Raya	900.000	Layak Huni
295	Sewa Deret	Pemurus Luar	Gg. Manunggal Raya	500.000	Layak Huni
296	Kost	Pemurus Luar	Jl. Simpang Dharma	900.000	Layak Huni
297	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Komp. Perumahan Dprd	1,400.000	Layak Huni
298	Sewa Tunggal	Sungai Lulut	Jl. Semanda	800.000	Layak Huni
299	Sewa Deret	Sungai Lulut	Gg. Semanda 2	500.000	Layak Huni
300	Sewa Deret	Sungai Lulut	Gg. Semanda 2	600.000	Layak Huni
301	Sewa Deret	Sungai Lulut	Gg. Semanda 2	650.000	Layak Huni
302	Sewa Tunggal	Sungai Lulut	Gg. Semanda 3	1,200.000	Layak Huni
303	Kost	Pemurus Luar	Komp. Perumahan Dprd	650.000	Layak Huni
304	Sewa Deret	Pemurus Luar	Jl. Pramuka	850.000	Layak Huni
305	Sewa Tunggal	Sungai Lulut	Jl. Pramuka	1,500.000	Layak Huni
306	Sewa Tunggal	Sungai Lulut	Jl. Pramuka	1,700.000	Layak Huni
307	Kost	Pemurus Luar	Jl. Dharma Bakti Vf	500.000	Layak Huni
308	Kost	Sungai Lulut	Jl. Komp. Bersama	800.000	Layak Huni
309	Sewa Deret	Sungai Lulut	Jl. Pramuka	750.000	Layak Huni
310	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Jl. Dharma Budi I	700.000	Layak Huni
311	Kost	Pemurus Luar	Jl. Dharma Budi I	800.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
312	Kost	Pemurus Luar	Jl. Dharma Budi I	800.000	Layak Huni
313	Kost	Pemurus Luar	Jl. Dharma Budi I	800.000	Layak Huni
314	Kost	Pemurus Luar	Jl. Dharma Budi I	900.000	Layak Huni
315	Kost	Pemurus Luar	Jl. Simpang Dharma Budi	900.000	Layak Huni
316	Kost	Pemurus Luar	Jl. Simpang Dharma Budi	800.000	Layak Huni
317	Kost	Pemurus Luar	Komp. Sarimanis	800.000	Layak Huni
318	Kost	Pemurus Luar	Komp. Sarimanis	600.000	Layak Huni
319	Kost	Pemurus Luar	Gg. Kayu Manis	600.000	Layak Huni
320	Kost	Pemurus Luar	Gg. Kayu Manis	800.000	Layak Huni
321	Sewa Tunggal	Pemurus Luar	Gg. Kayu Manis	400.000	Layak Huni
322	Sewa Tunggal	Sungai Bilu	Jl. Keramat Raya	600.000	Layak Huni
323	Sewa Tunggal	Sungai Bilu	Gg. Tiga Empat	100.000	Tidak Layak Huni
324	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Keramat Iii	600.000	Layak Huni
325	Sewa Tunggal	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	500.000	Layak Huni
326	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Keramat Iii	500.000	Layak Huni
327	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Keramat Iii	650.000	Layak Huni
328	Sewa Tunggal	Sungai Bilu	Gg. Keramat Iii	450.000	Layak Huni
329	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Keramat Iii	600.000	Layak Huni
330	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Tanjung Raya	550.000	Layak Huni
331	Sewa Tunggal	Banua Anyar	Jl. 9 November	250.000	Layak Huni
332	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Dwikora	700.000	Layak Huni
333	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Tanjung Raya	600.000	Layak Huni
334	Sewa Tunggal	Banua Anyar	Jl. 9 November	650.000	Layak Huni
335	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Tanjung Raya	500.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
336	Kost	Banua Anyar	Jl. Pangeran Hidayatullah	450.000	Tidak Layak Huni
337	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Tanjung Raya	400.000	Tidak Layak Huni
338	Sewa Deret	Banua Anyar	Jl. Pengambangan	350.000	Tidak Layak Huni
339	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Tanjung Raya	500.000	Layak Huni
340	Kost	Banua Anyar	Jl. Triwijaya Residence	700.000	Layak Huni
341	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Tanjung Raya	400.000	Layak Huni
342	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Dwikora	500.000	Layak Huni
343	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Antara	450.000	Layak Huni
344	Sewa Tunggal	Sungai Bilu	Gg. 8	1,000.000	Layak Huni
345	Sewa Tunggal	Sungai Bilu	Jl. Keramat Raya	900.000	Layak Huni
346	Kost	Sungai Bilu	Jl. Keramat Raya	800.000	Layak Huni
347	Kost	Sungai Bilu	Gg. Keramat Iii	400.000	Layak Huni
348	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Hadijah	550.000	Layak Huni
349	Sewa Tunggal	Pengambangan	Jl. Pangeran Hidayatullah	750.000	Layak Huni
350	Sewa Deret	Sungai Bilu	Gg. Hadijah	500.000	Layak Huni
351	Kost	Sungai Bilu	Jl. Veteran Simpang Smp 7	800.000	Layak Huni
352	Sewa Tunggal	Sungai Bilu	Jl. Veteran Simpang Smp 7	650.000	Layak Huni
353	Sewa Deret	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	750.000	Layak Huni
354	Sewa Deret	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	500.000	Layak Huni
355	Sewa Deret	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	550.000	Layak Huni
356	Sewa Deret	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	450.000	Layak Huni
357	Sewa Deret	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	400.000	Layak Huni
358	Sewa Deret	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	450.000	Layak Huni
359	Sewa Deret	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	400.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
360	Sewa Deret	Pengambangan	Jl. Pengambangan Jalur 9	500.000	Layak Huni
361	Sewa Deret	Sungai Bilu	Jl Veteran Gang Dwikora No 34	400.000	Layak Huni
362	Sewa Deret	Sungai Bilu	Jl Veteran Gang 7A	200.000	Layak Huni
363	Sewa Deret	Sungai Bilu	Jl Veteran Gang 7A	300.000	Layak Huni
364	Sewa Deret	Sungai Bilu	Jl Keramat Raya Gang Suhaimi No 27	500.000	Layak Huni
365	Sewa Tunggal	Banua Anyar	Gg. Smpn 14	400.000	Layak Huni
366	Sewa Deret	Banua Anyar	Gg. Rinjani	600.000	Layak Huni
367	Kost	Banua Anyar	Jl. Benua Anyar	800.000	Layak Huni
368	Kost	Banua Anyar	Jl. Pangeran Hidayatullah	750.000	Layak Huni

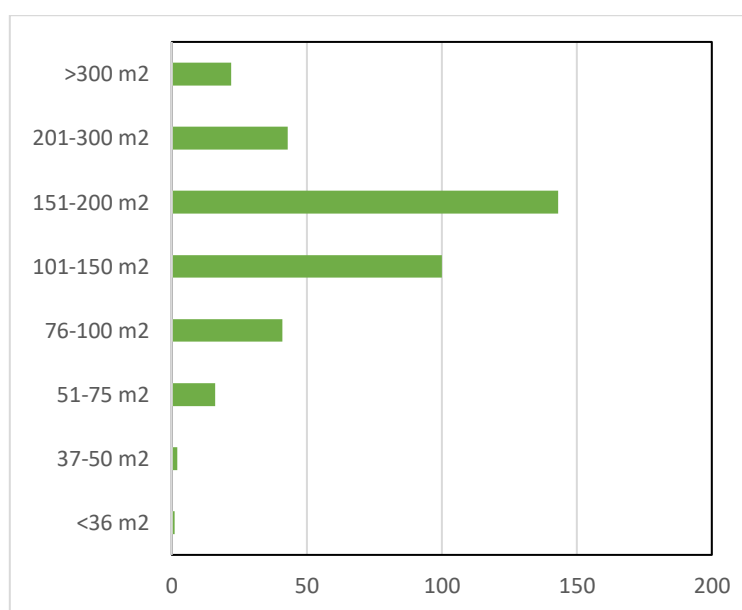
5.3.2.5. Data Bangunan Rumah Sewa

Data bangunan rumah sewa mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur baik sewa deret, rumah sewa tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur. Data bangunan rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 14 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

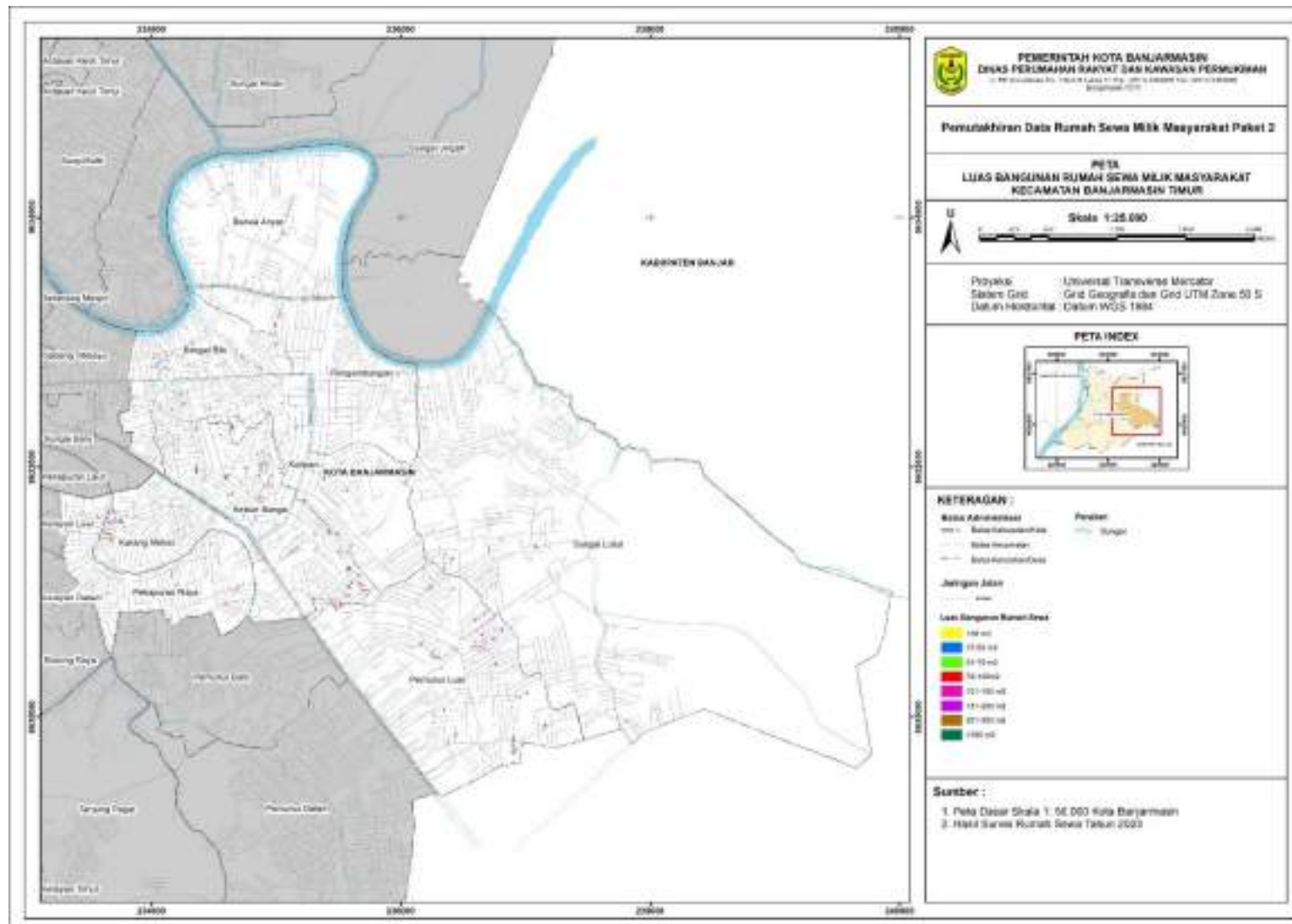
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<36 m2	1	0.27
2	37-50 m2	2	0.54
3	51-75 m2	16	4.35
4	76-100 m2	41	11.14
5	101-150 m2	100	27.17
6	151-200 m2	143	38.86
7	201-300 m2	43	11.68
8	>300 m2	22	5.98
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 34 Grafik Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

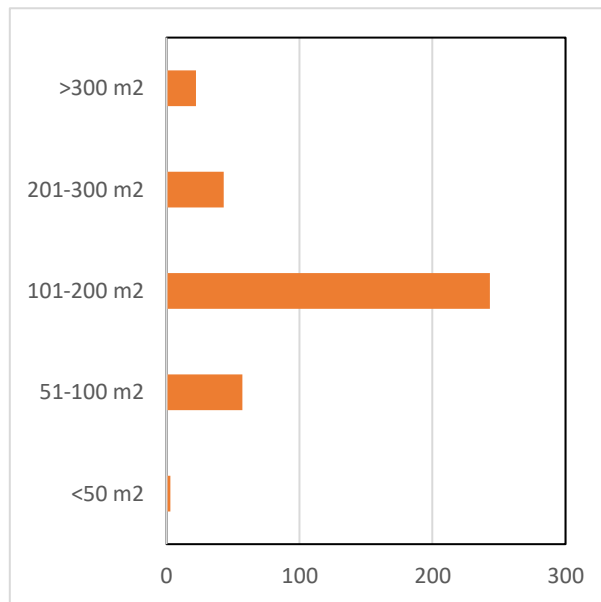


Peta 5. 8 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 15 Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

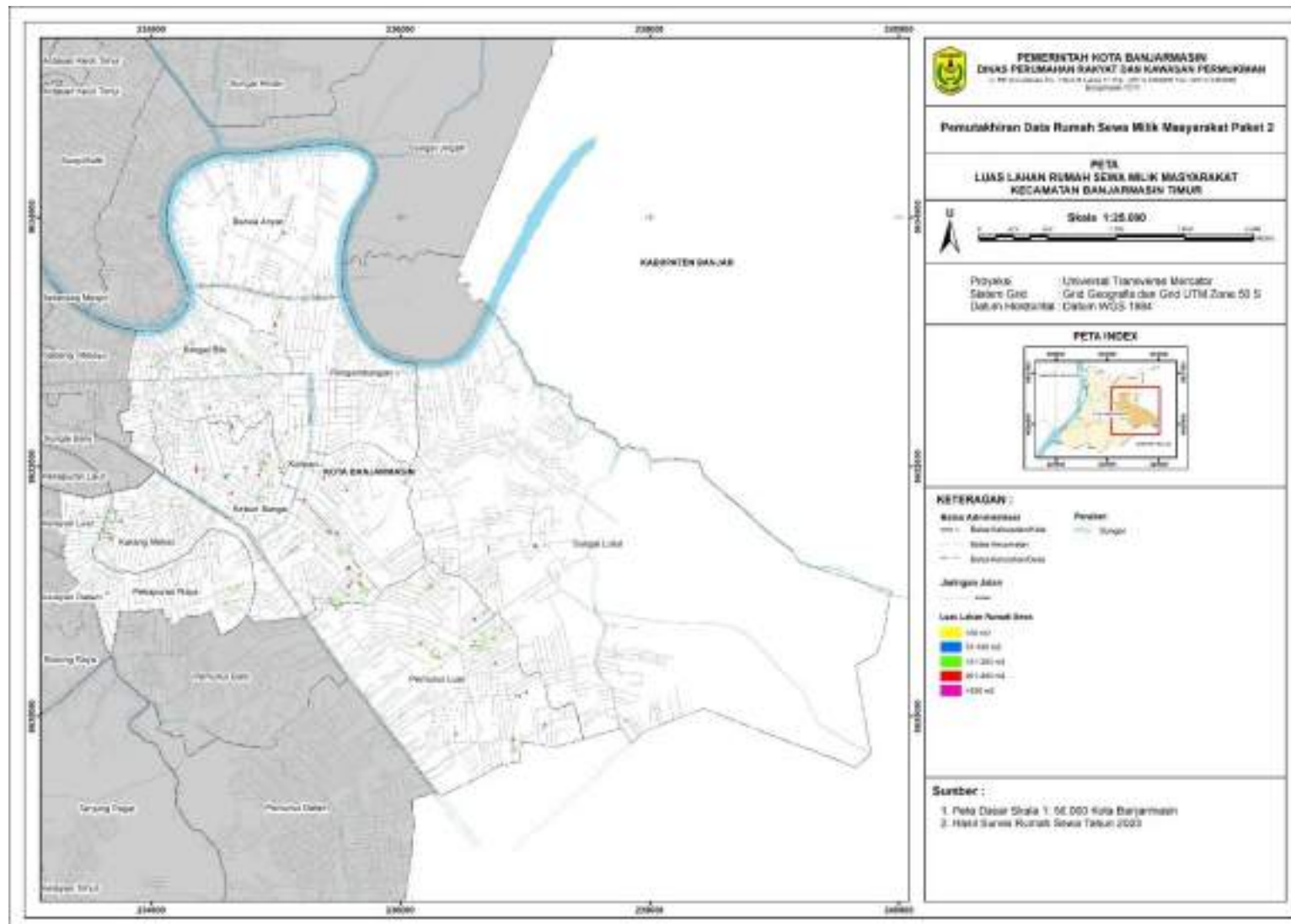
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<50 m2	3	0.82
2	51-100 m2	57	15.49
3	101-200 m2	243	66.03
4	201-300 m2	43	11.68
5	>300 m2	22	5.98
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 35 Grafik Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

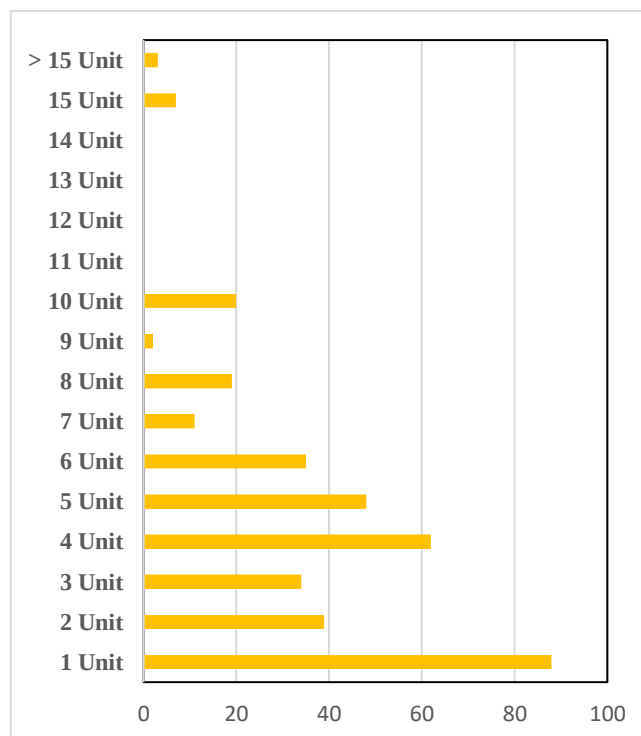


Peta 5. 9 Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 16 Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

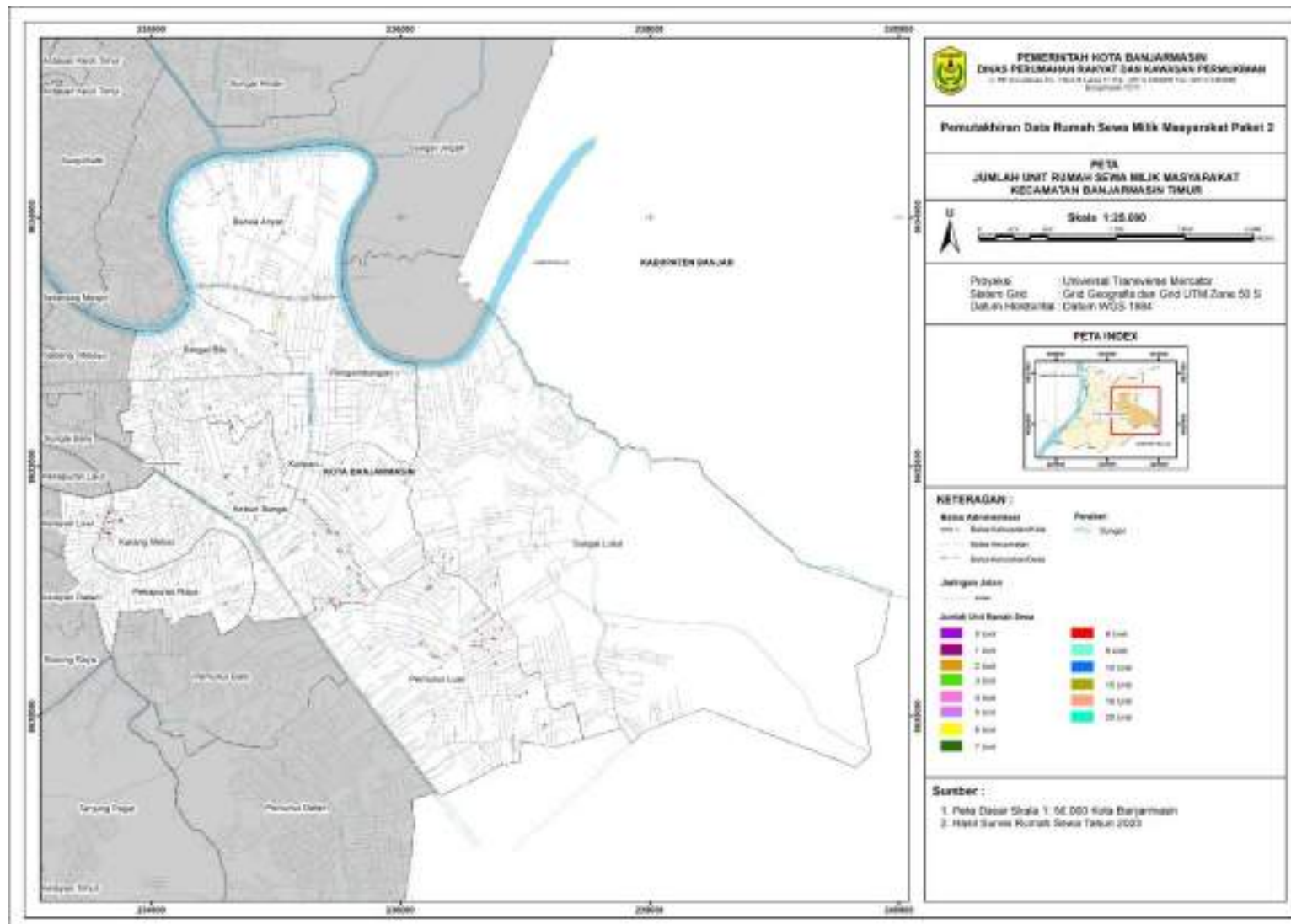
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	1 Unit	88	23.91
2	2 Unit	39	10.60
3	3 Unit	34	9.24
4	4 Unit	62	16.85
5	5 Unit	48	13.04
6	6 Unit	35	9.51
7	7 Unit	11	2.99
8	8 Unit	19	5.16
9	9 Unit	2	0.54
10	10 Unit	20	5.43
11	11 Unit	0	0.00
12	12 Unit	0	0.00
13	13 Unit	0	0.00
14	14 Unit	0	0.00
15	15 Unit	7	1.90
16	> 15 Unit	3	0.82
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 36 Grafik Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

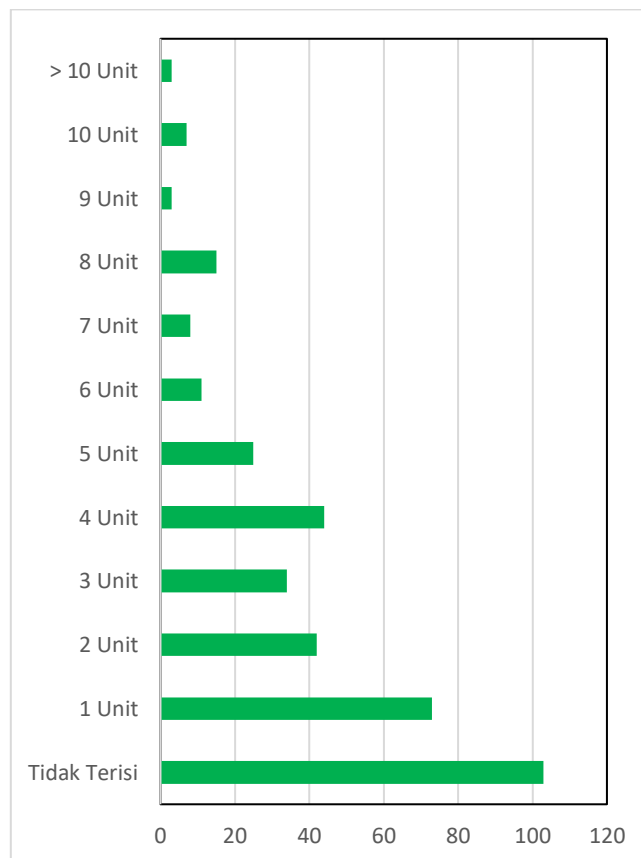


Peta 5. 10 Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 17 Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

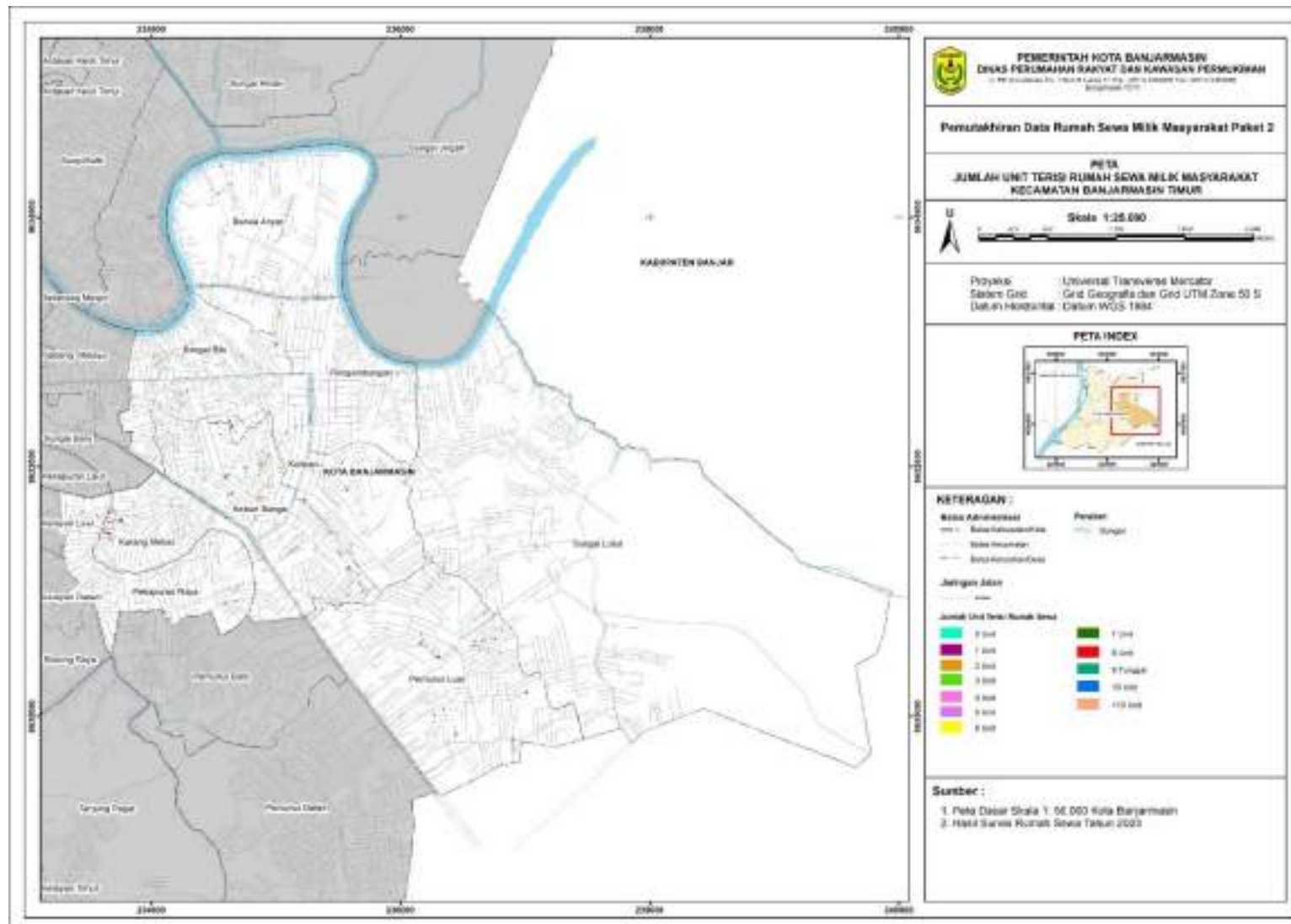
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Terisi	103	27.99
2	1 Unit	73	19.84
3	2 Unit	42	11.41
4	3 Unit	34	9.24
5	4 Unit	44	11.96
6	5 Unit	25	6.79
7	6 Unit	11	2.99
8	7 Unit	8	2.17
9	8 Unit	15	4.08
10	9 Unit	3	0.82
11	10 Unit	7	1.90
12	> 10 Unit	3	0.82
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 37 Grafik Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

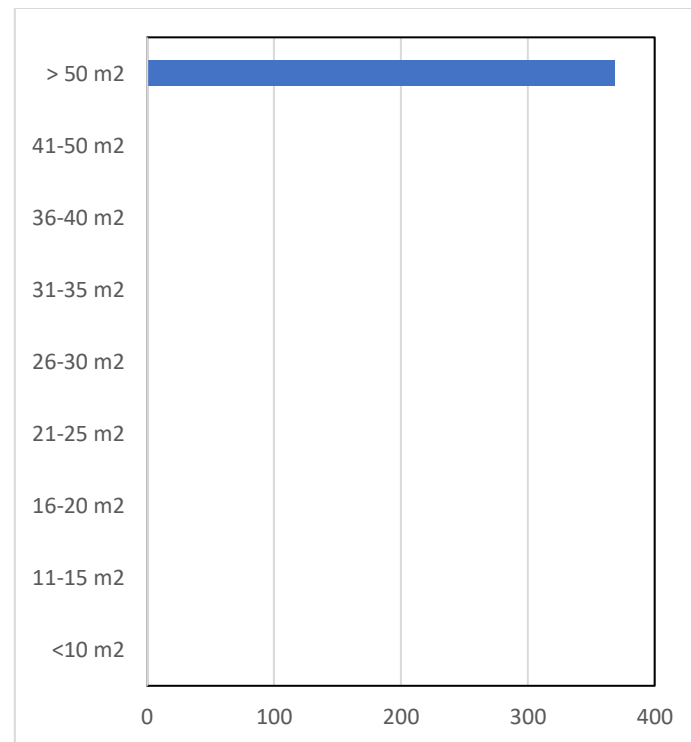


Peta 5. 11 Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 18 Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

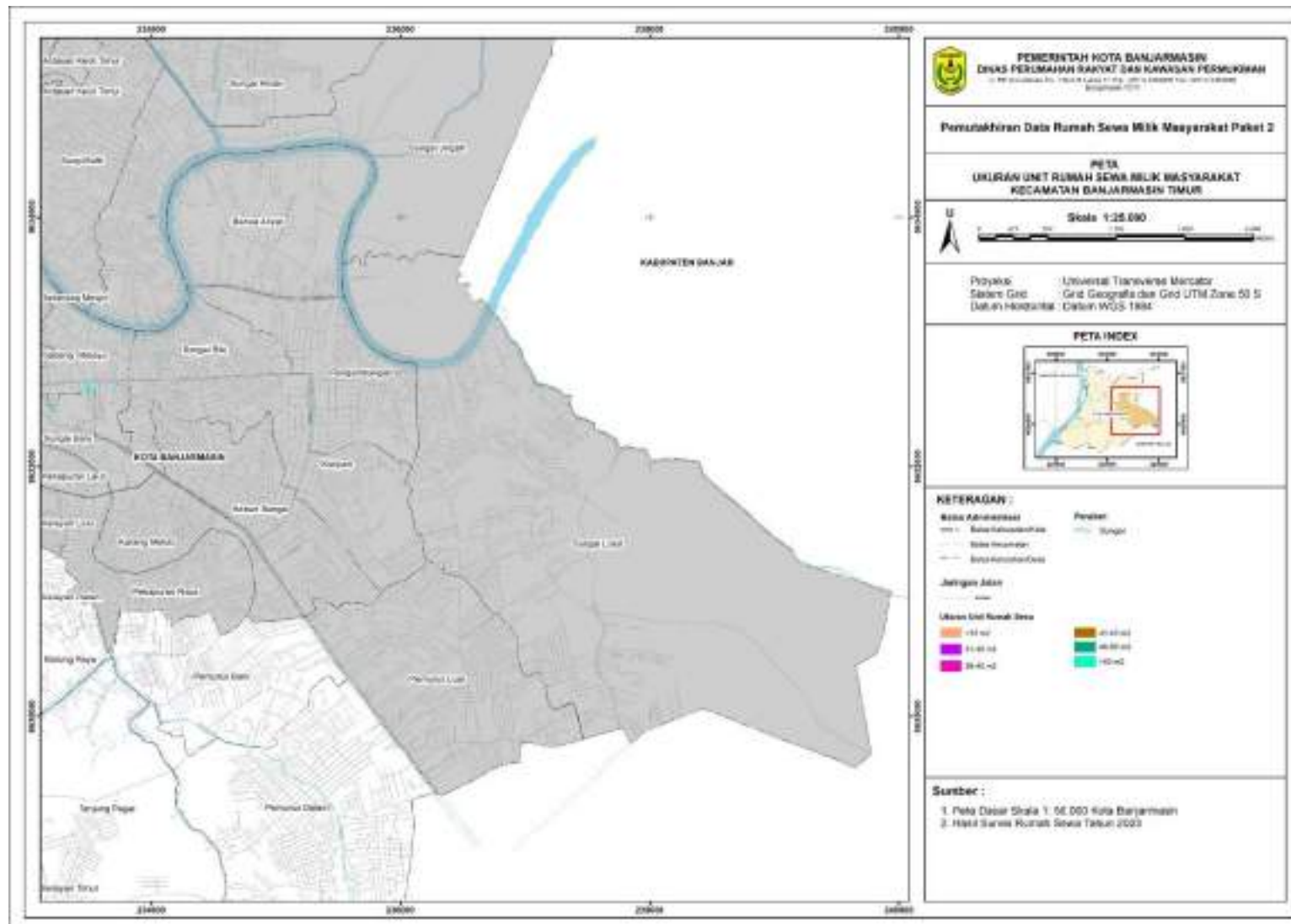
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<10 m2	0	0.00
2	11-15 m2	0	0.00
3	16-20 m2	0	0.00
4	21-25 m2	0	0.00
5	26-30 m2	0	0.00
6	31-35 m2	0	0.00
7	36-40 m2	0	0.00
8	41-50 m2	0	0.00
9	> 50 m2	368	100.00
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 38 Grafik Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 12 Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

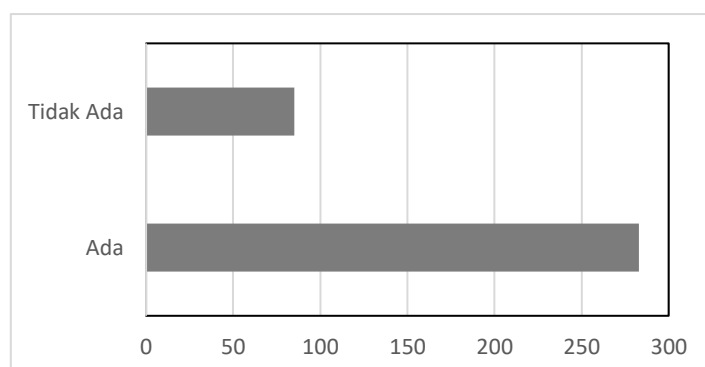
5.3.2.6. Data Ketersediaan Fasilitas Ruangan Rumah Sewa

Data ketersediaan fasilitas ruangan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur. Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 19 Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

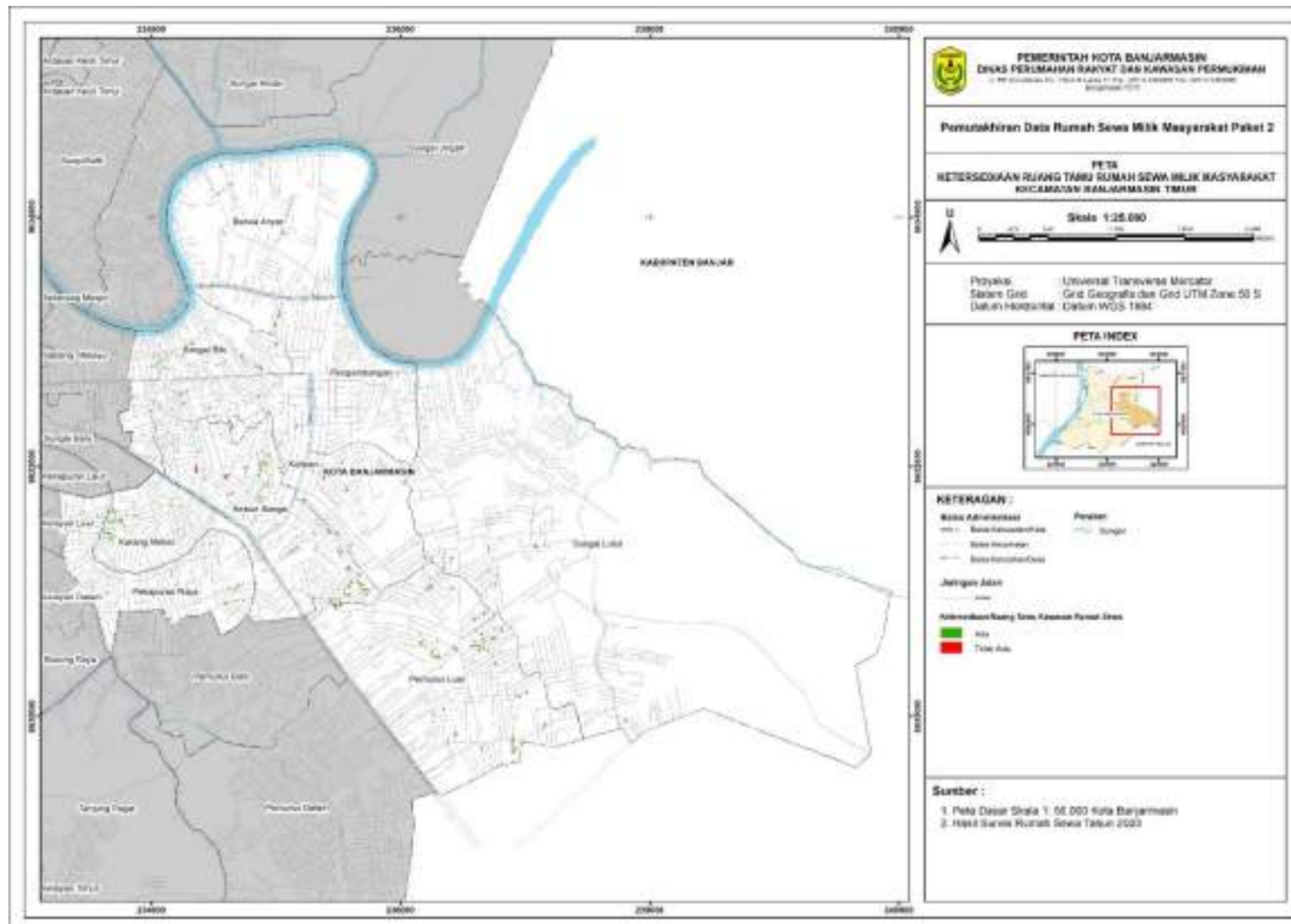
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	283	76.90
2	Tidak Ada	85	23.10
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 39 Grafik Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

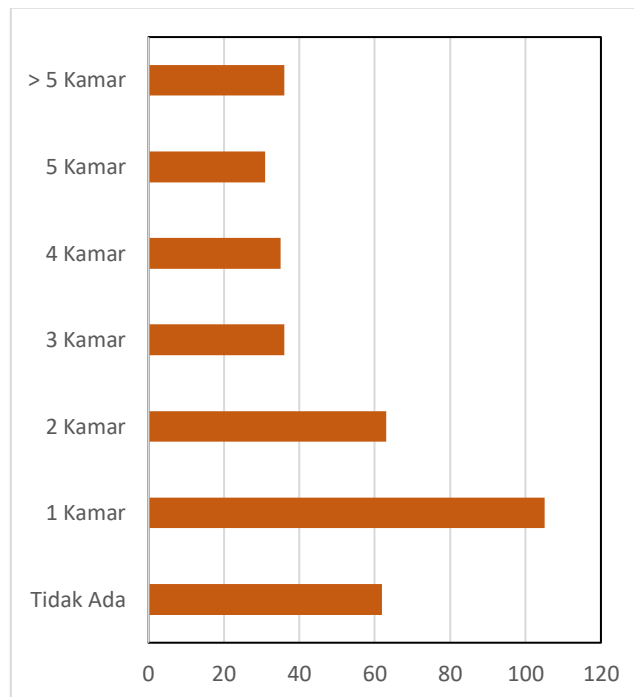


Peta 5. 13 Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 20 Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

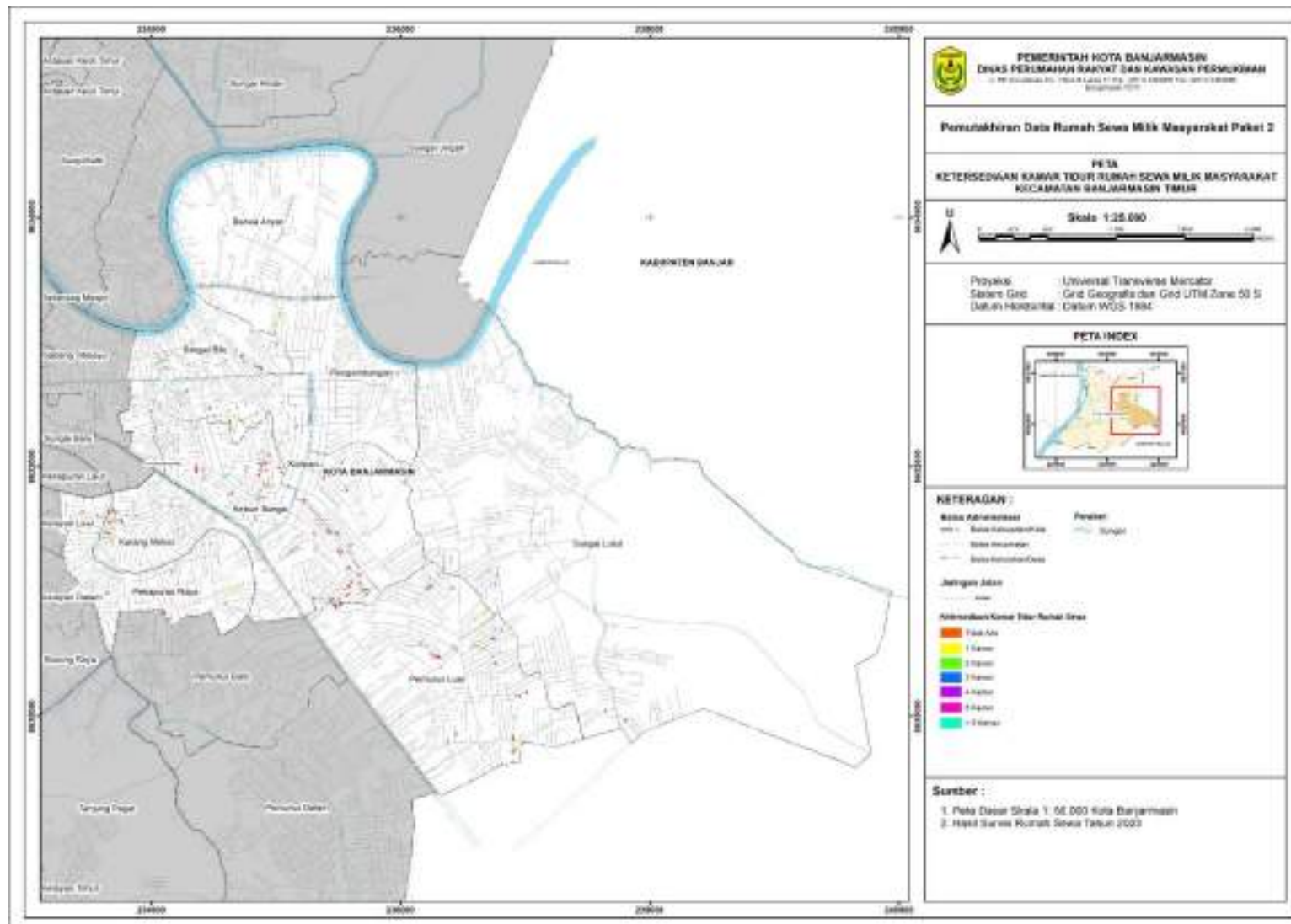
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Ada	62	16.85
2	1 Kamar	105	28.53
3	2 Kamar	63	17.12
4	3 Kamar	36	9.78
5	4 Kamar	35	9.51
6	5 Kamar	31	8.42
7	> 5 Kamar	36	9.78
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 40 Grafik Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

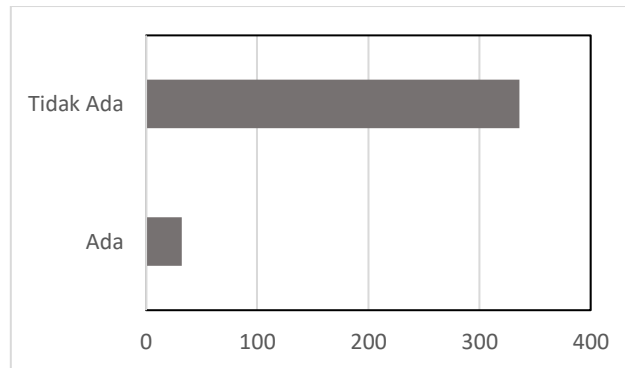


Peta 5. 14 Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 21 Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

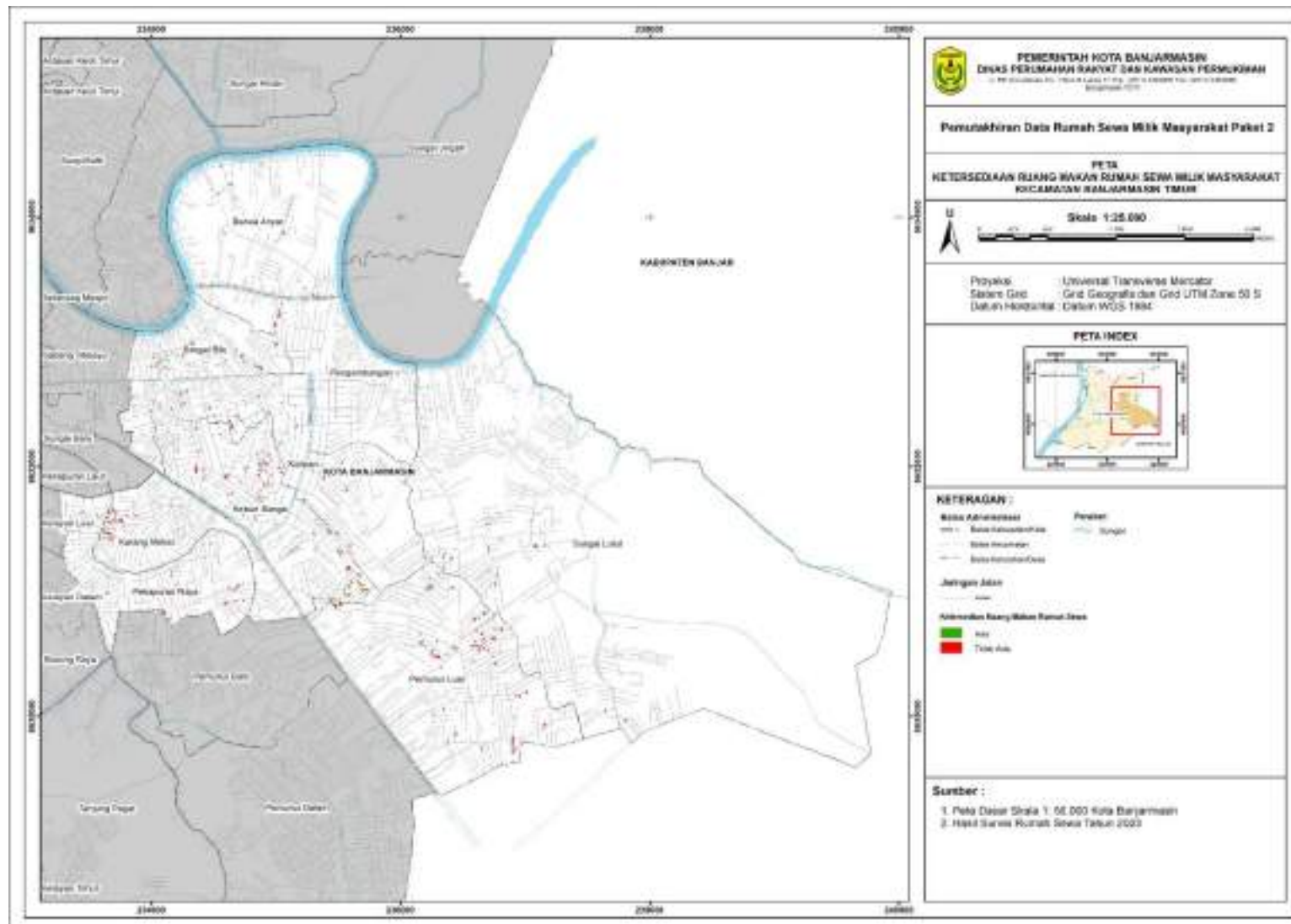
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	32	8.70
2	Tidak Ada	336	91.30
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 41 Grafik Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

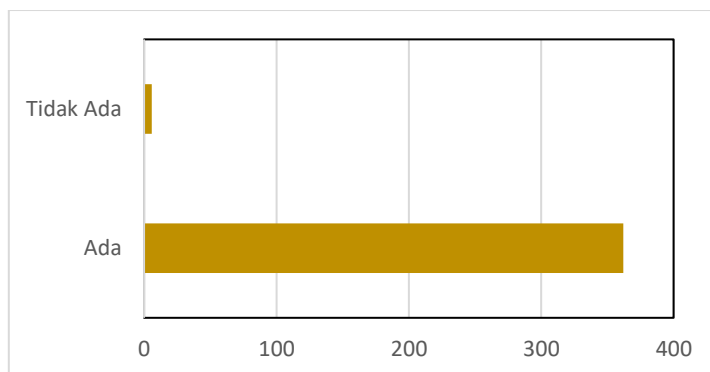


Peta 5. 15 Keterkaitan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 22 Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

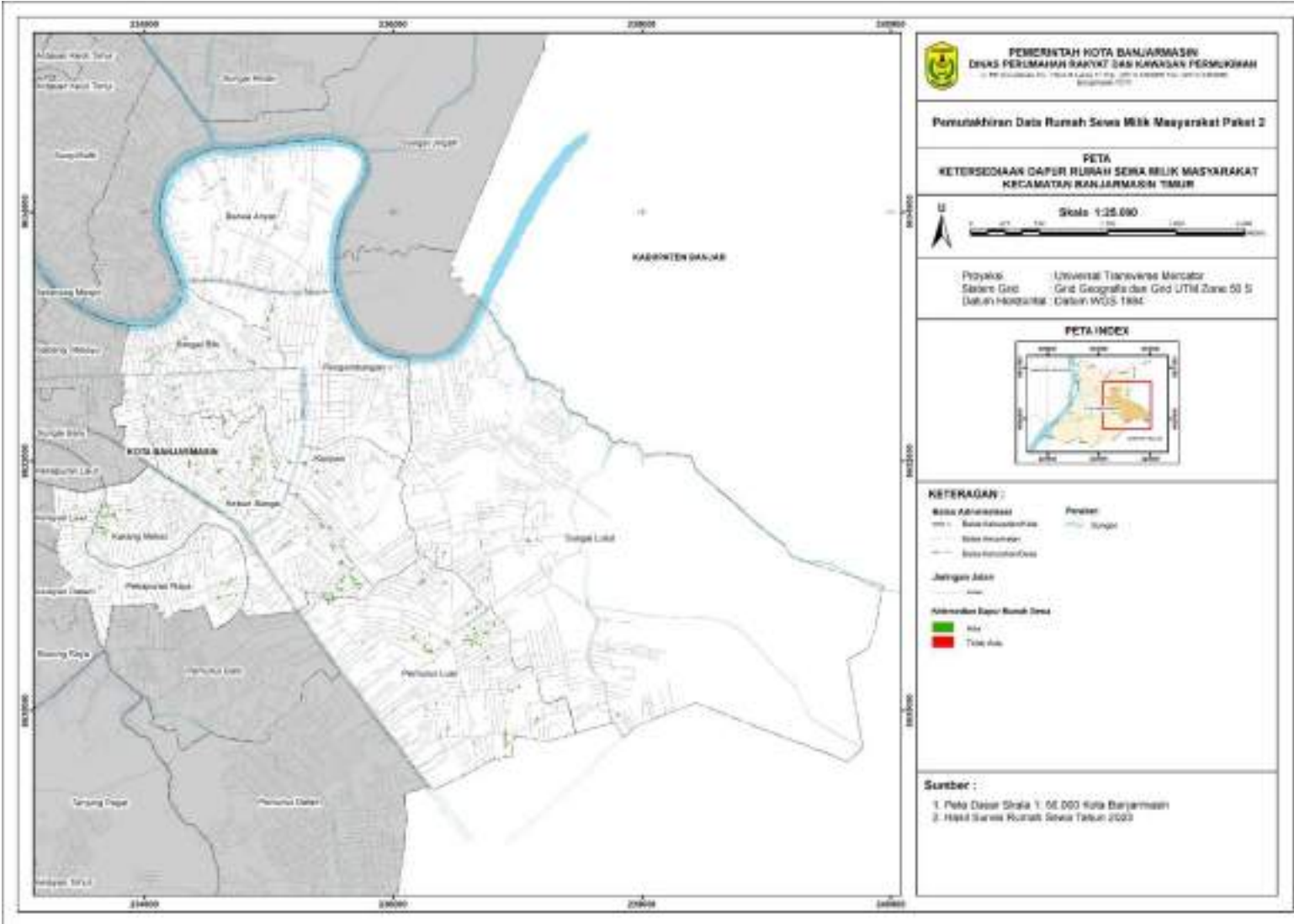
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	362	98.37
2	Tidak Ada	6	1.63
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 42 Grafik Ketersediaan Dapur Rumah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

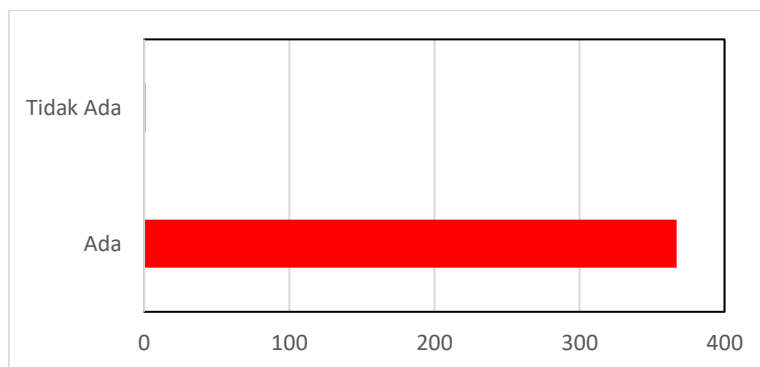


Peta 5. 16 Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 23 Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

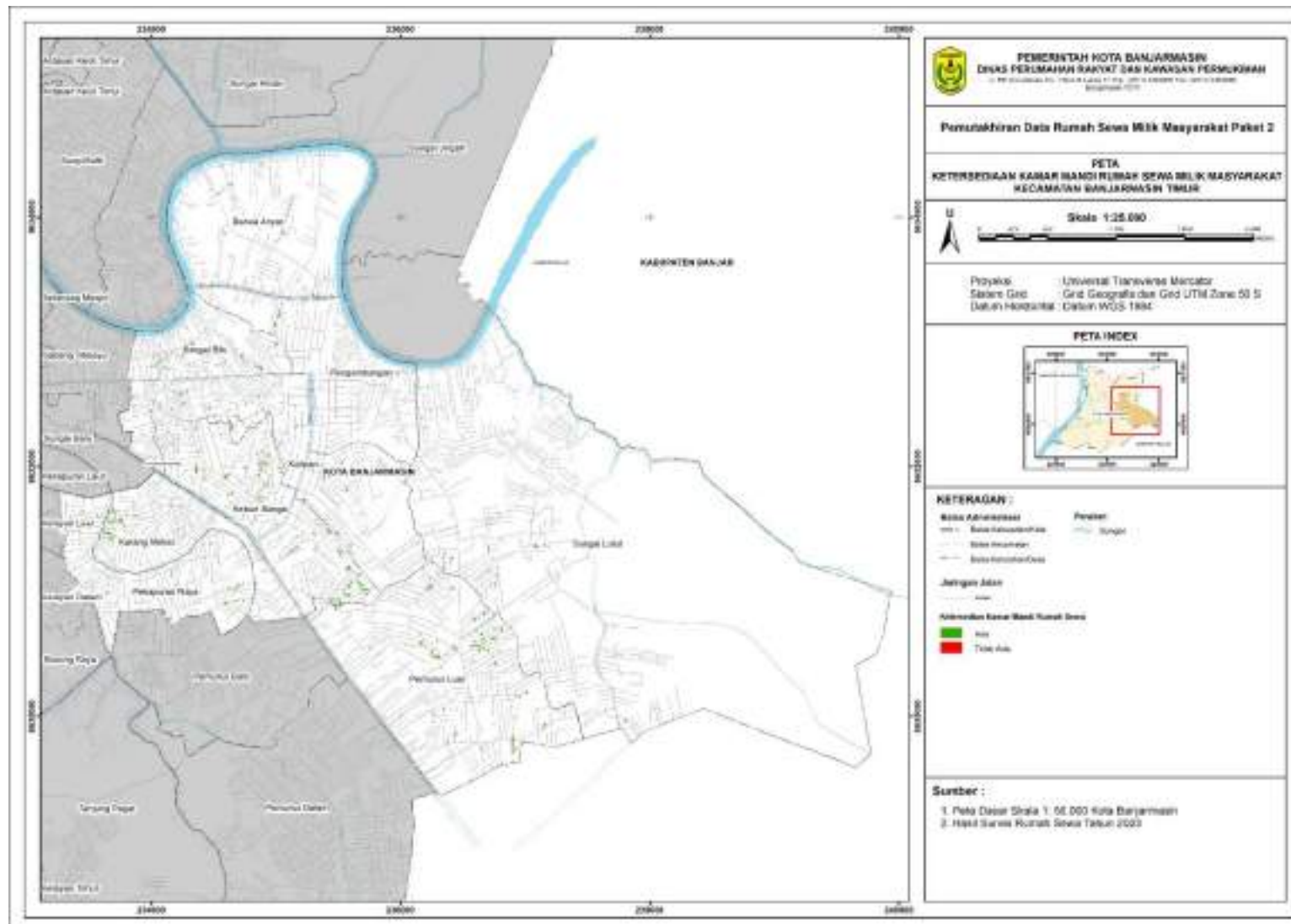
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	367	99.73
2	Tidak Ada	1	0.27
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 51 Grafik Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

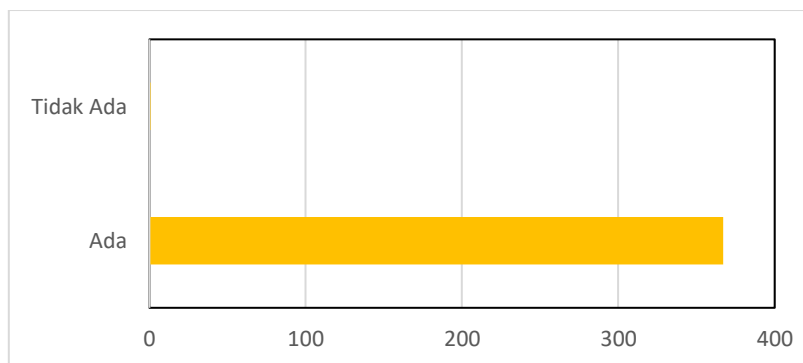


Peta 5. 17 Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 24 Ketersediaan Pembatas Ruang Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

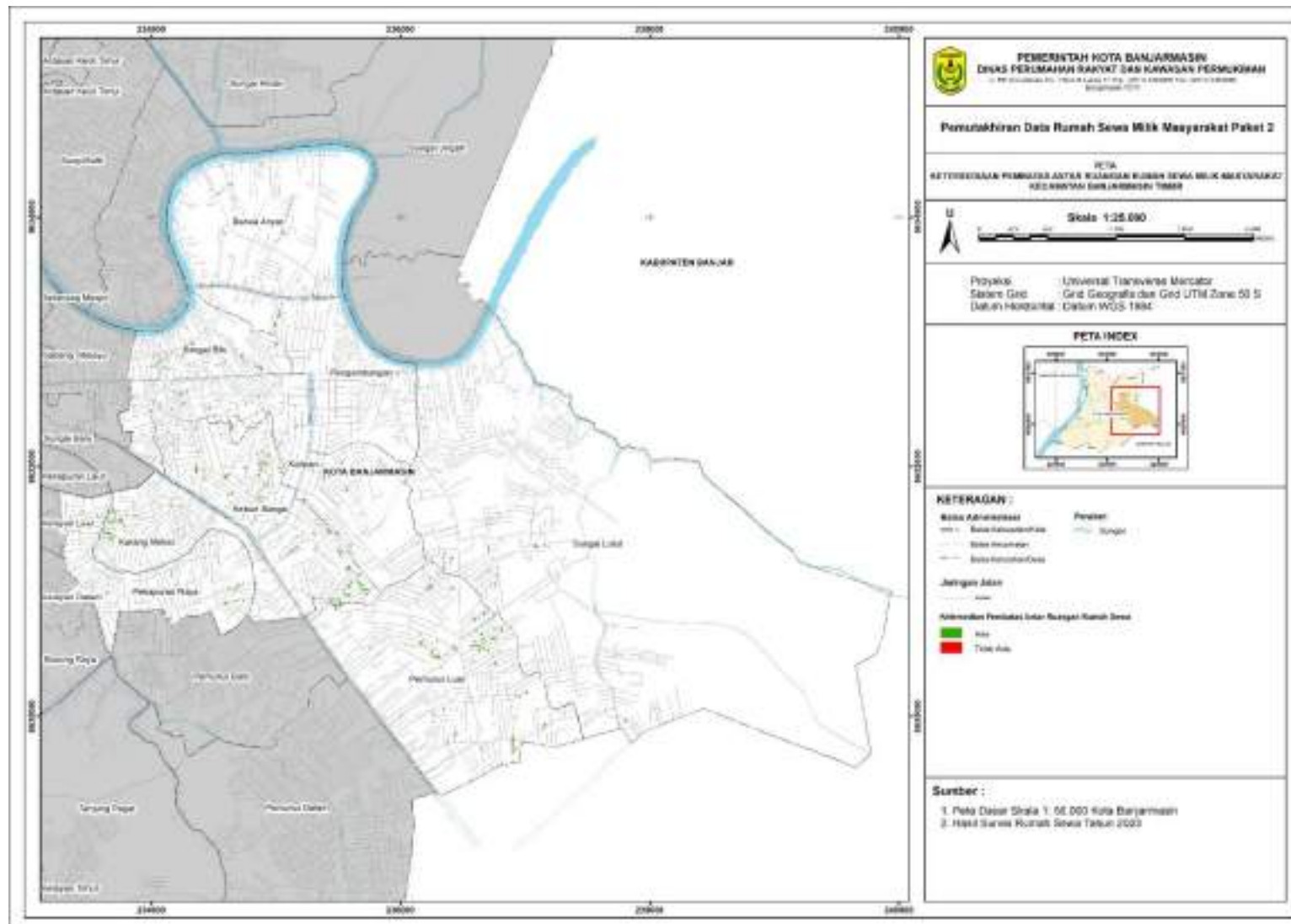
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	367	99.73
2	Tidak Ada	1	0.27
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 43 Grafik Ketersediaan Pembatas Ruang Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 18 Ketersediaan Pembatas Ruang Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

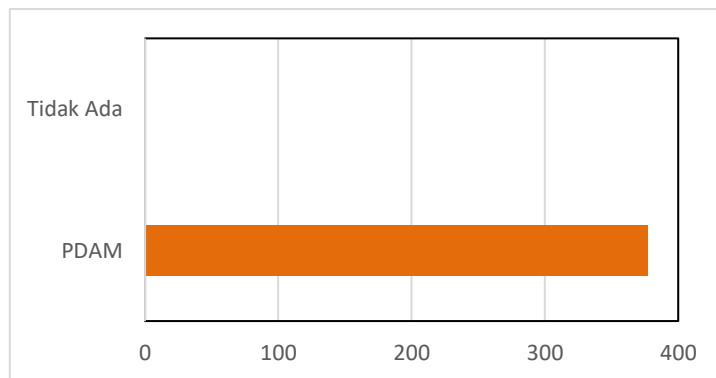
5.3.2.7. Data Ketersediaan Prasarana Umum Rumah Sewa

Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur. Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 25 Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

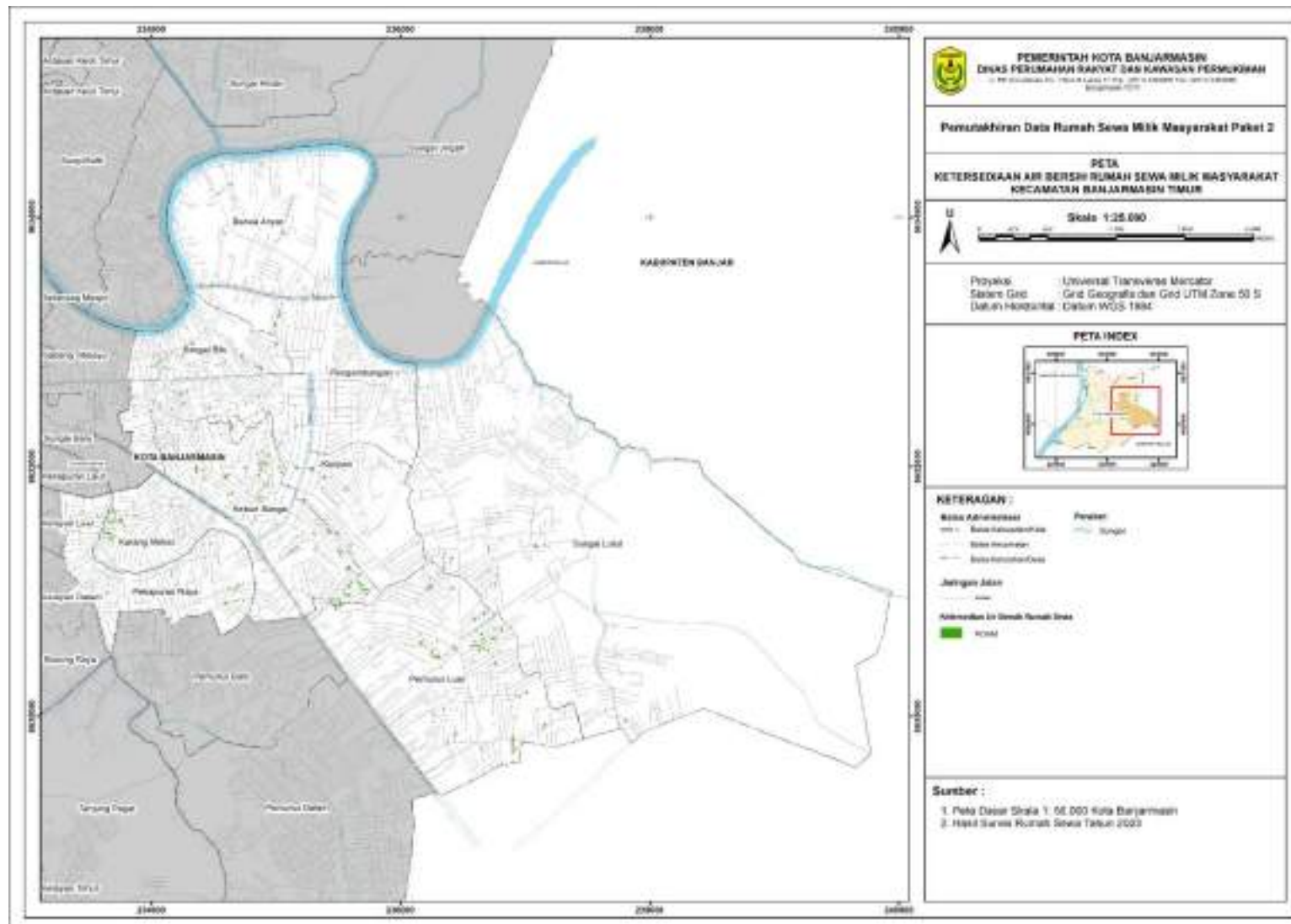
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PDAM	368	100.00
2	Tidak Ada	0	0.00
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 44 Grafik Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

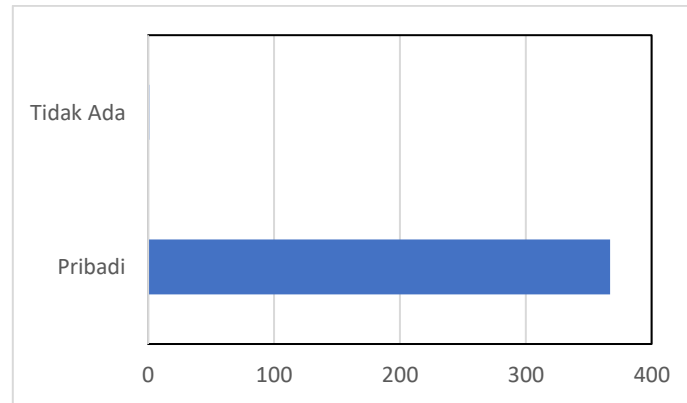


Tabel 5. 26 Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 27 Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

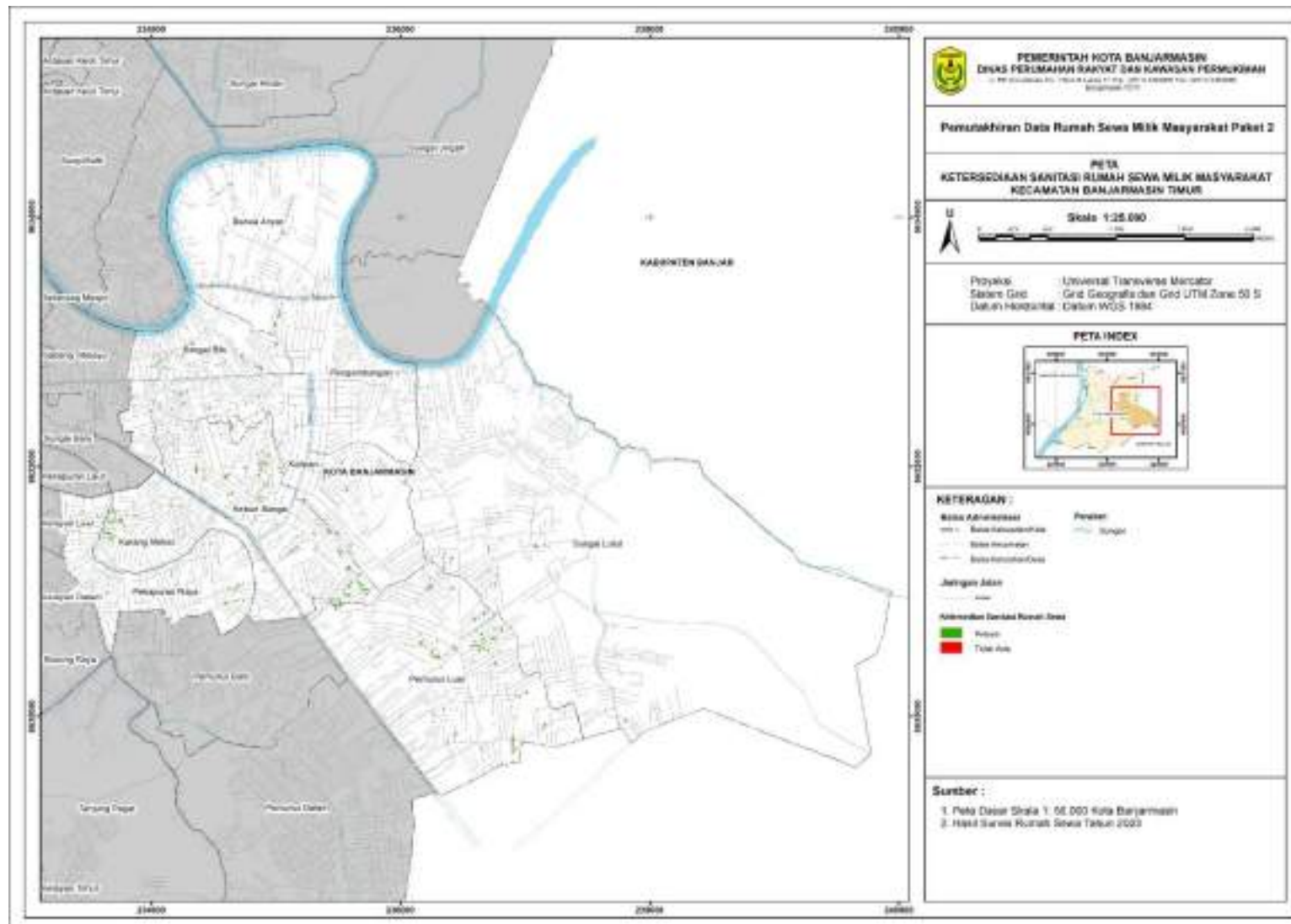
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	367	99.73
2	Tidak Ada	1	0.27
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 45 Grafik Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

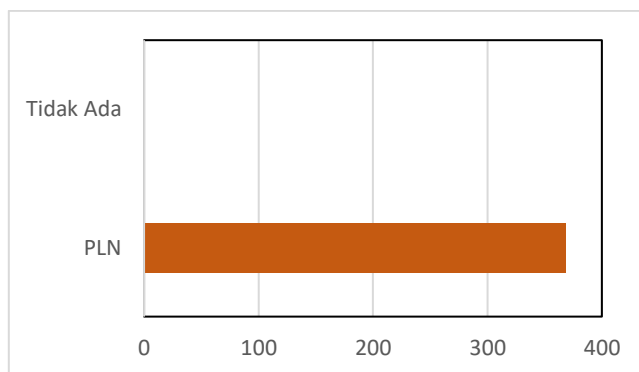


Peta 5. 19 Peta Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 28 Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

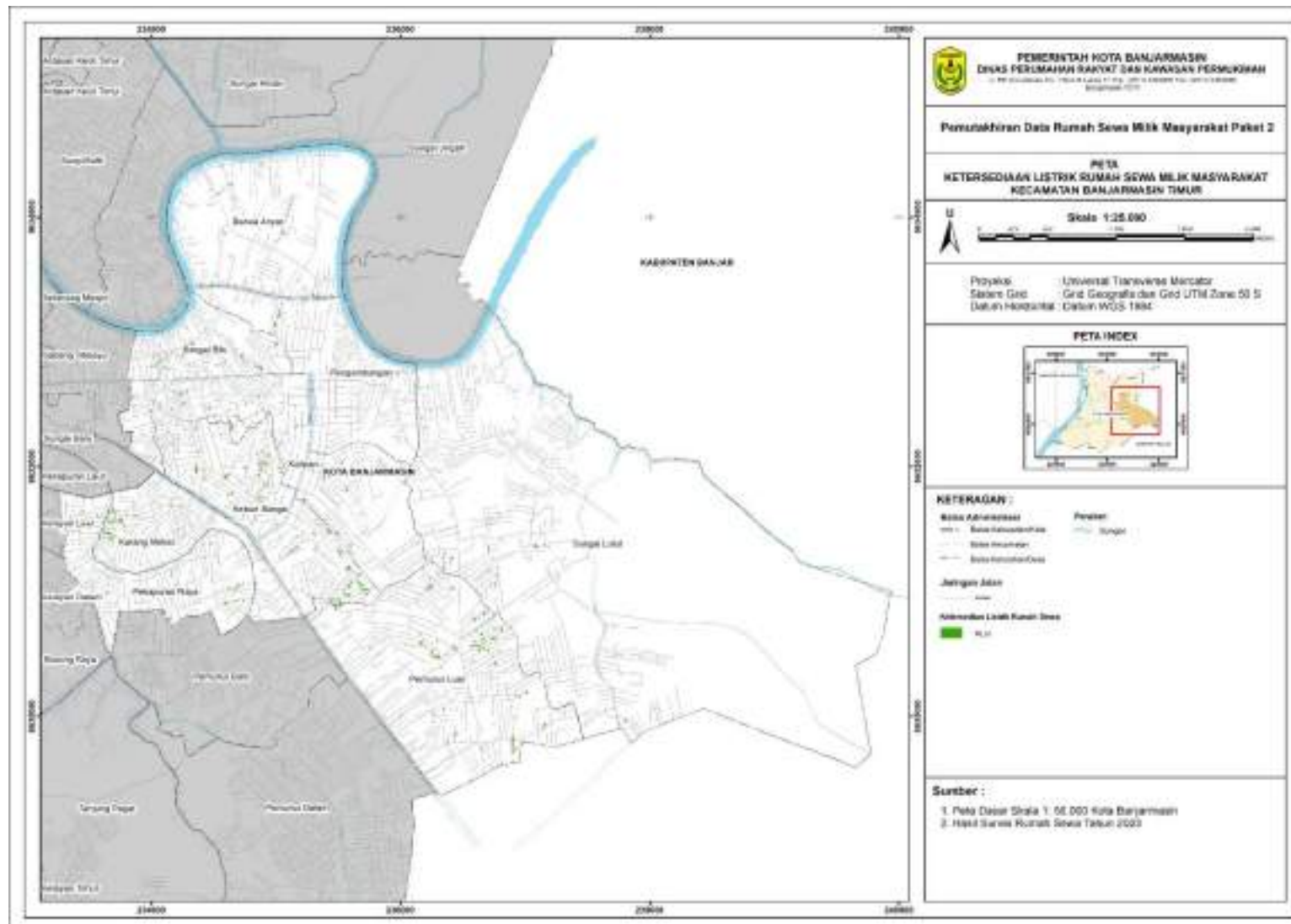
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PLN	368	100.00
2	Tidak Ada	0	0.00
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 55 Grafik Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

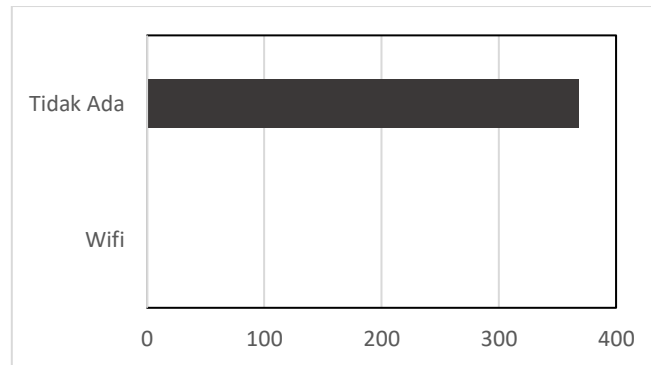


Peta 5. 20 Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 29 Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

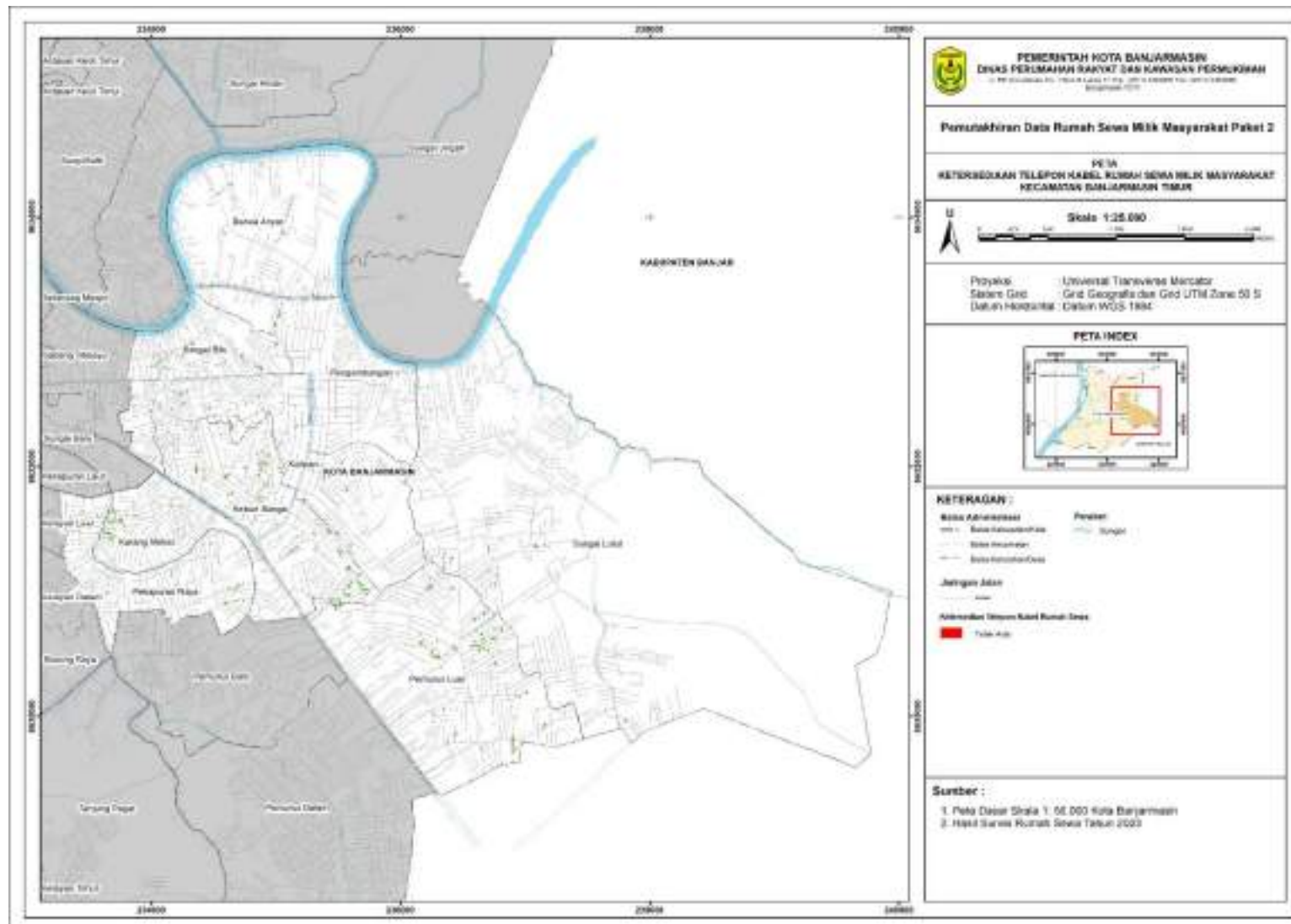
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Wifi	0	0.00
2	Tidak Ada	368	100.00
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 46 Grafik Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

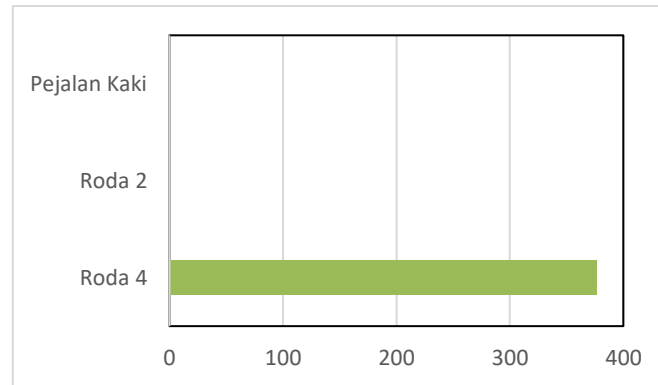


Peta 5. 21 Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 30 Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

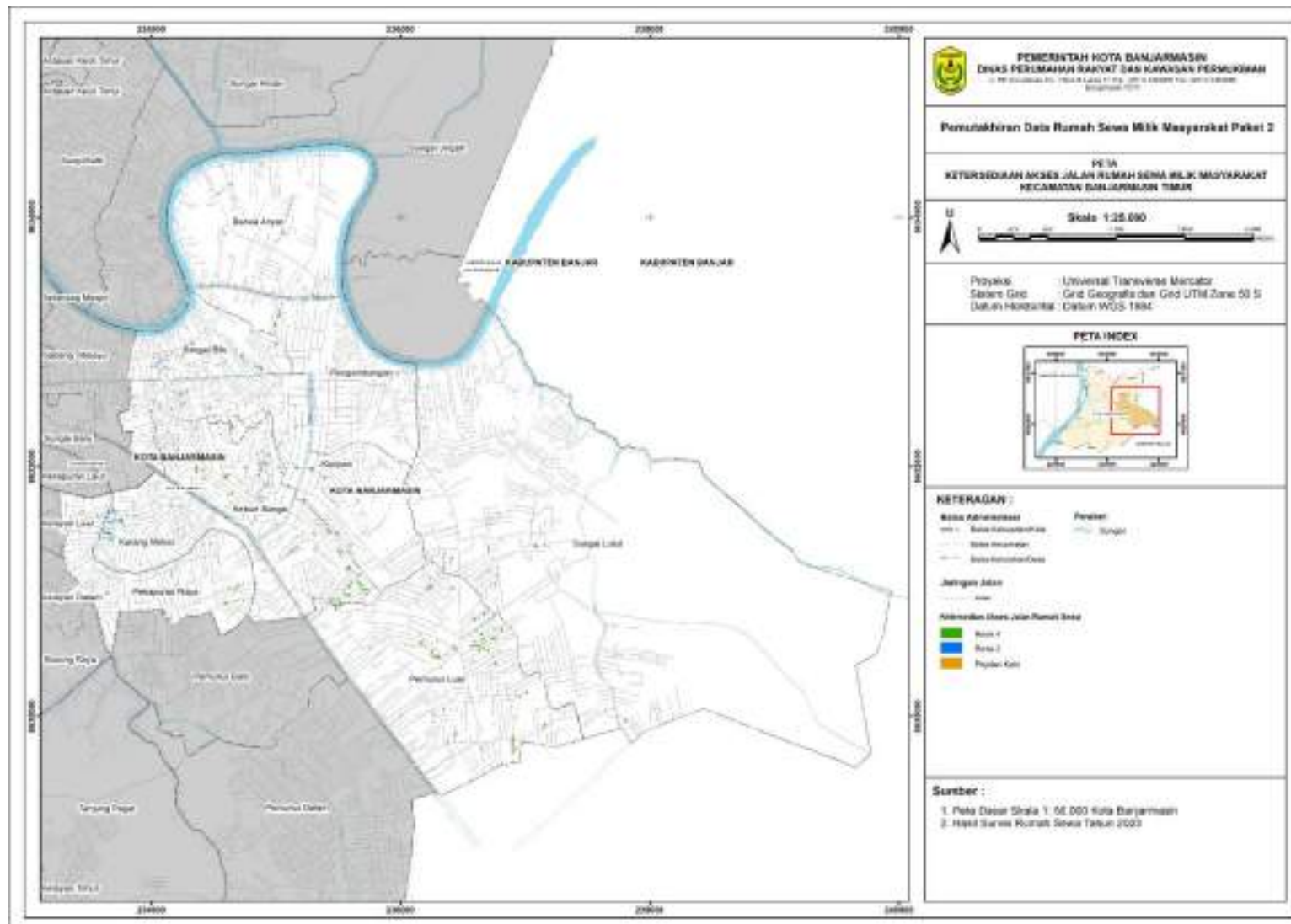
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Roda 4	368	100.00
2	Roda 2	0	0.00
3	Pejalan Kaki	0	0.00
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 47 Grafik Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

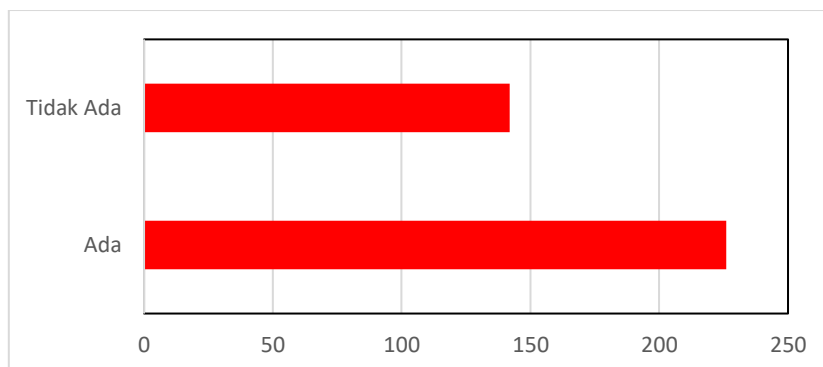


Peta 5. 22 Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

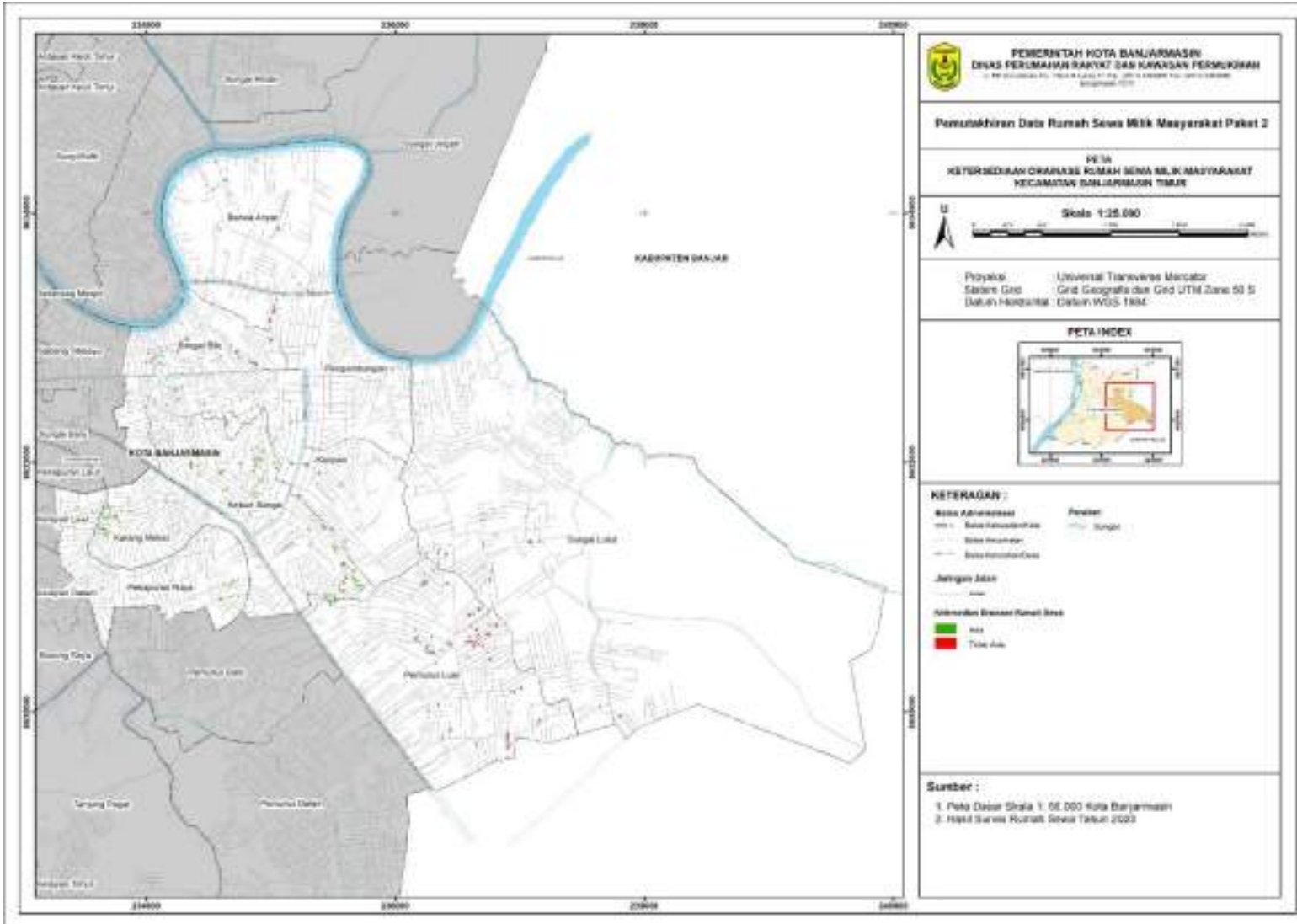
Tabel 5. 31 Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	226	61.41
2	Tidak Ada	142	38.59
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 48 Grafik Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

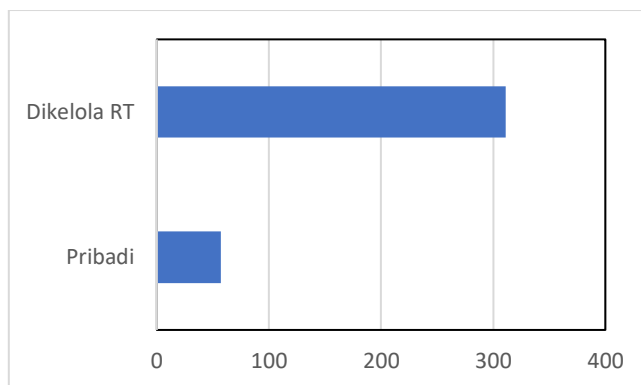


Peta 5. 23 Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 32 Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

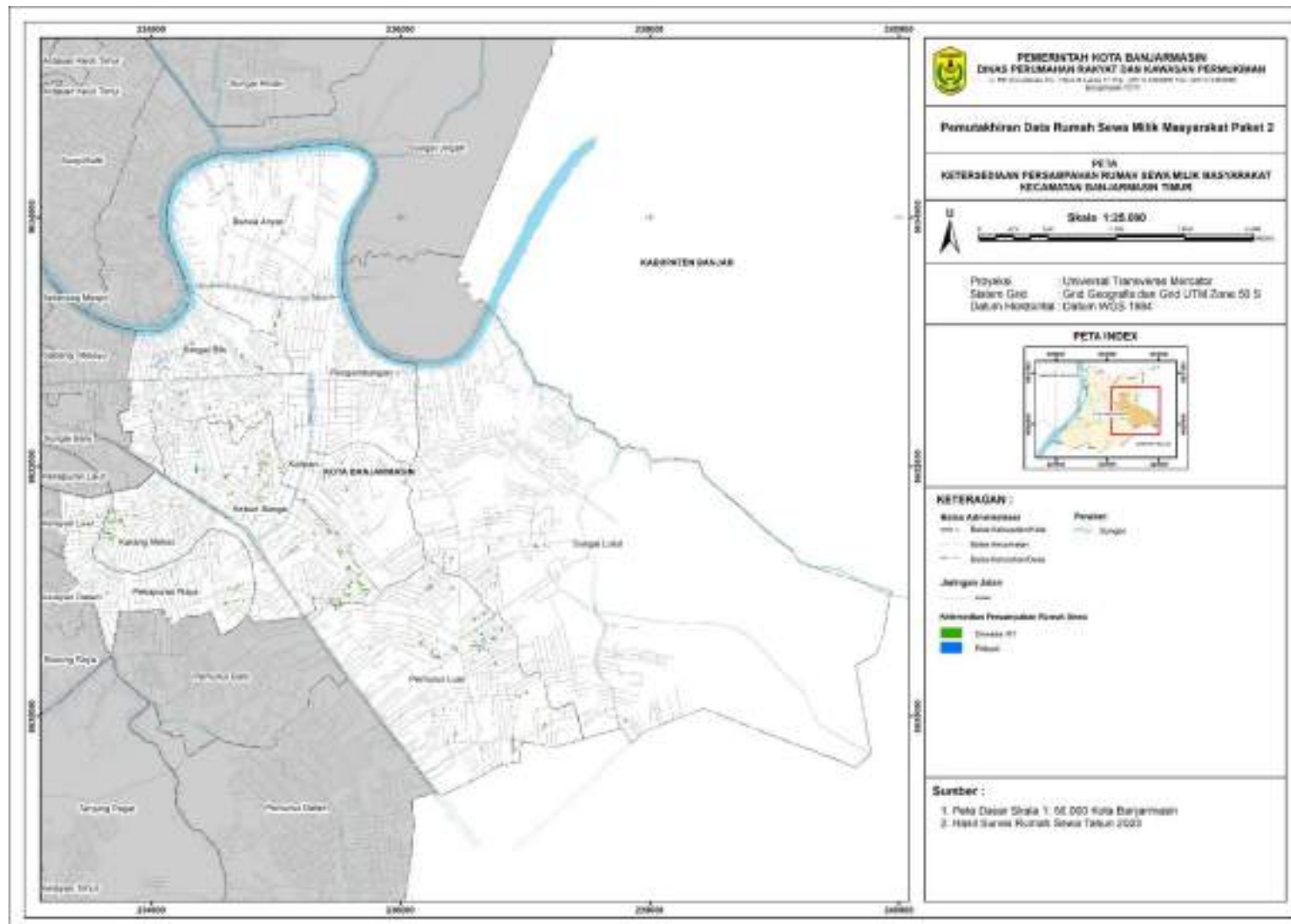
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	57	15.49
2	Dikelola RT	311	84.51
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 49 Grafik Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 24 Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

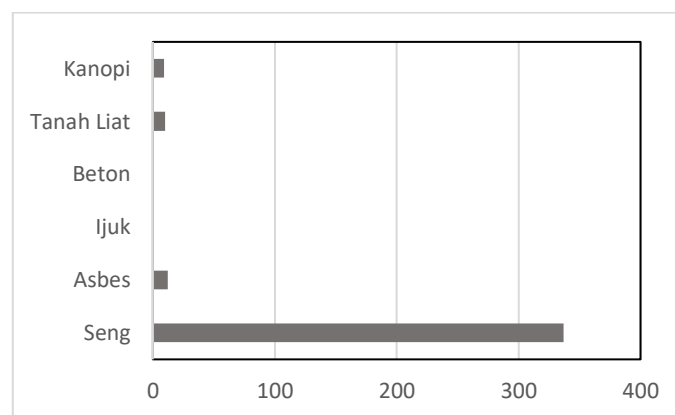
5.3.2.8. Data Kondisi Bangunan Rumah Sewa

Data kondisi bangunan rumah sewa mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur baik sewa deret, rumah sewa Tunggal t, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur. Data kondisi bangunan rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 33 Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

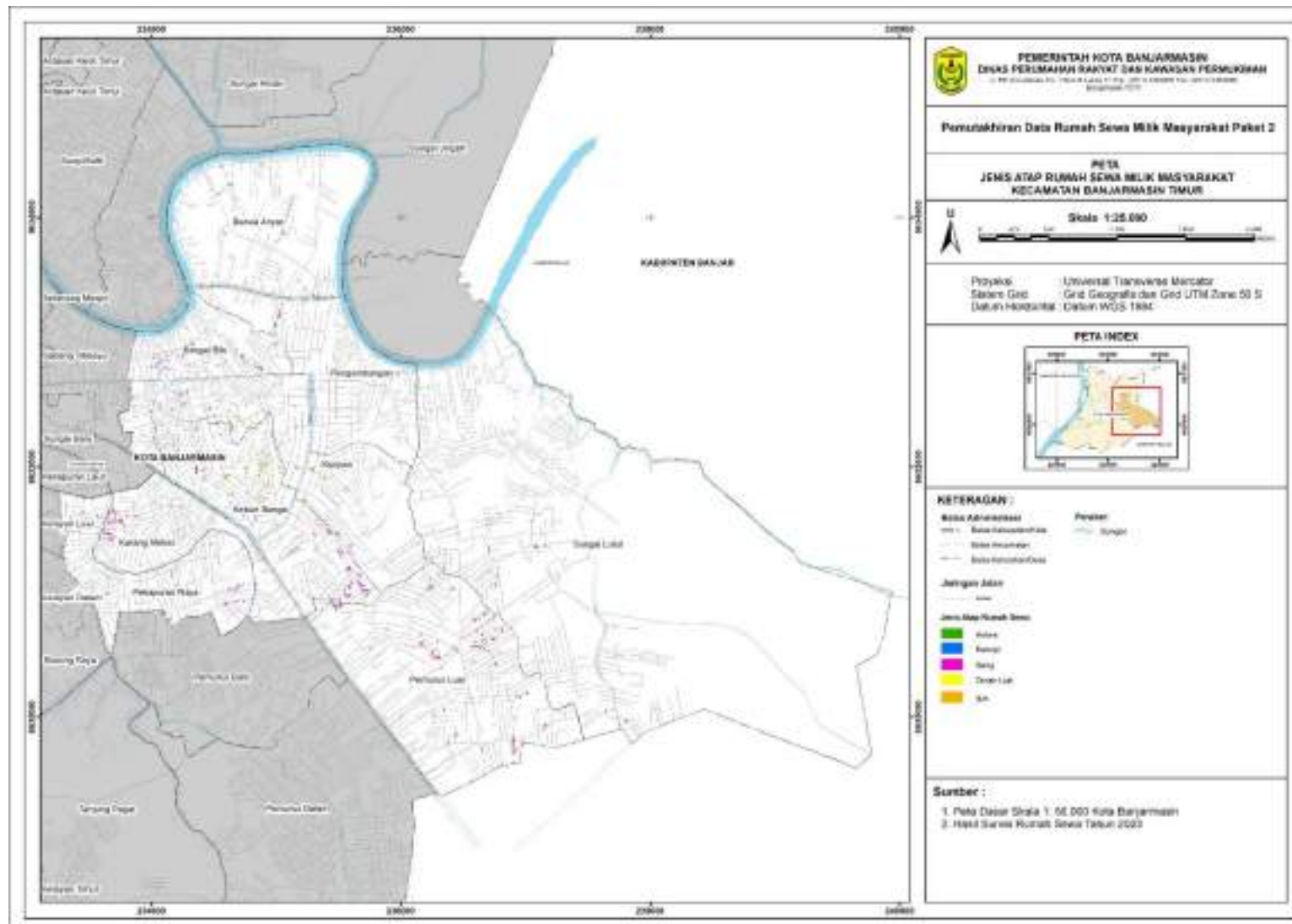
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Seng	337	91.58
2	Asbes	12	3.26
3	Ijuk	0	0.00
4	Beton	0	0.00
5	Tanah Liat	10	2.72
6	Kanopi	9	2.45
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 60 Grafik Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

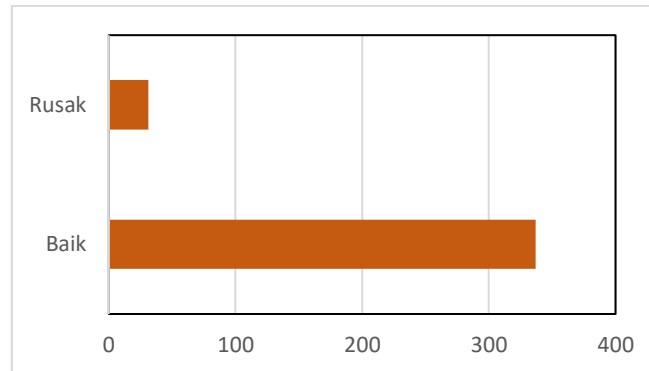


Peta 5. 25 Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 34 Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

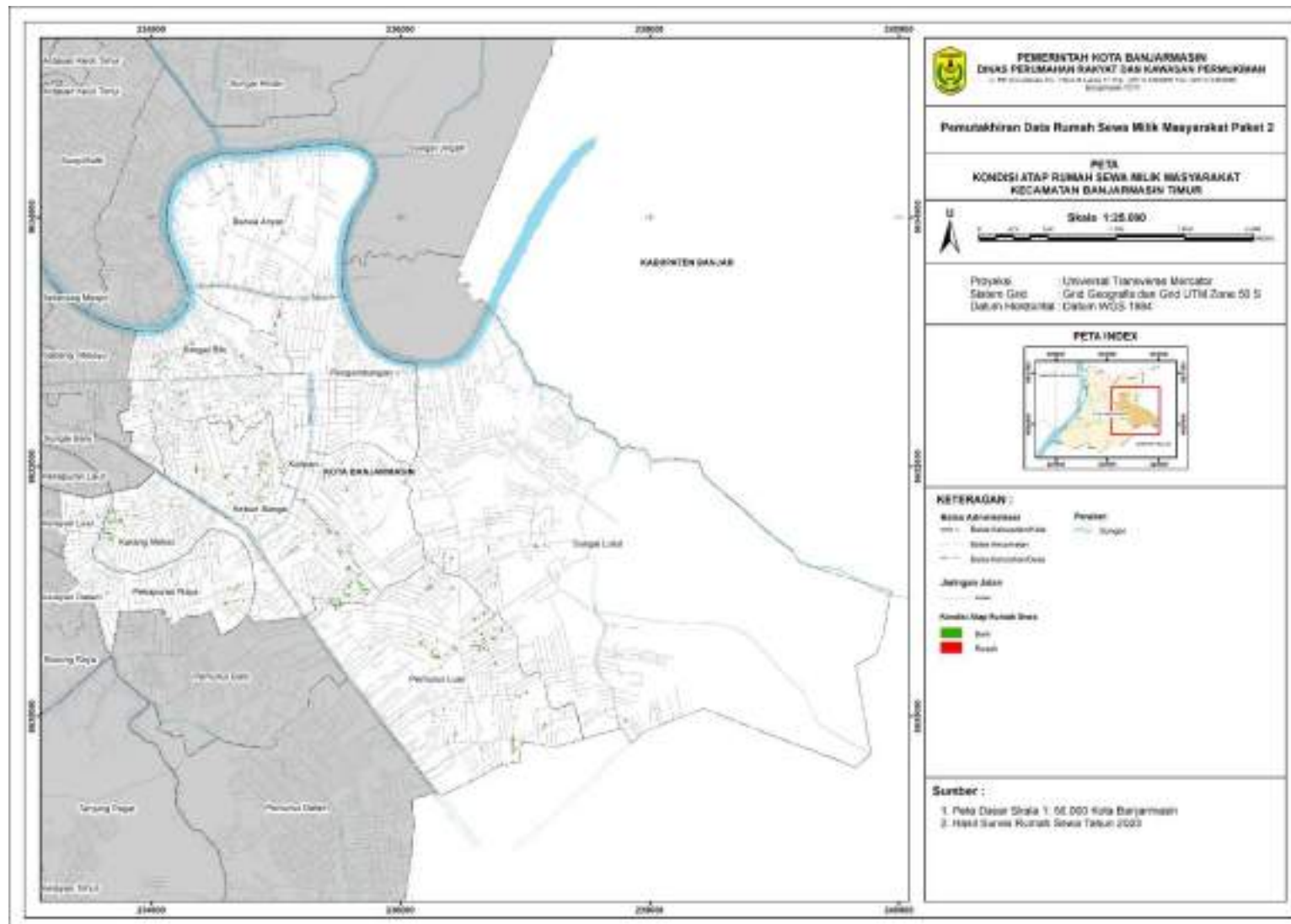
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	337	91.58
2	Rusak	31	8.42
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 61 Grafik Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

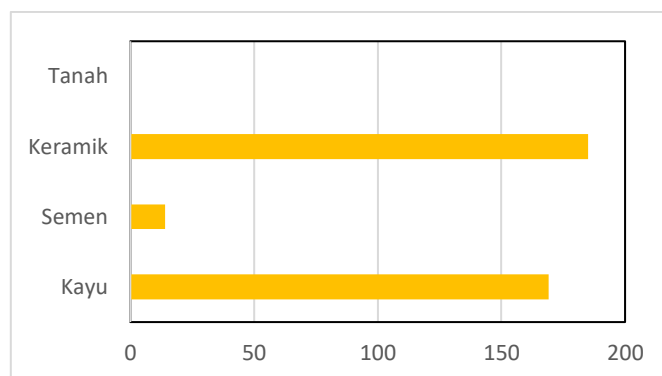


Peta 5. 26 Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 35 Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

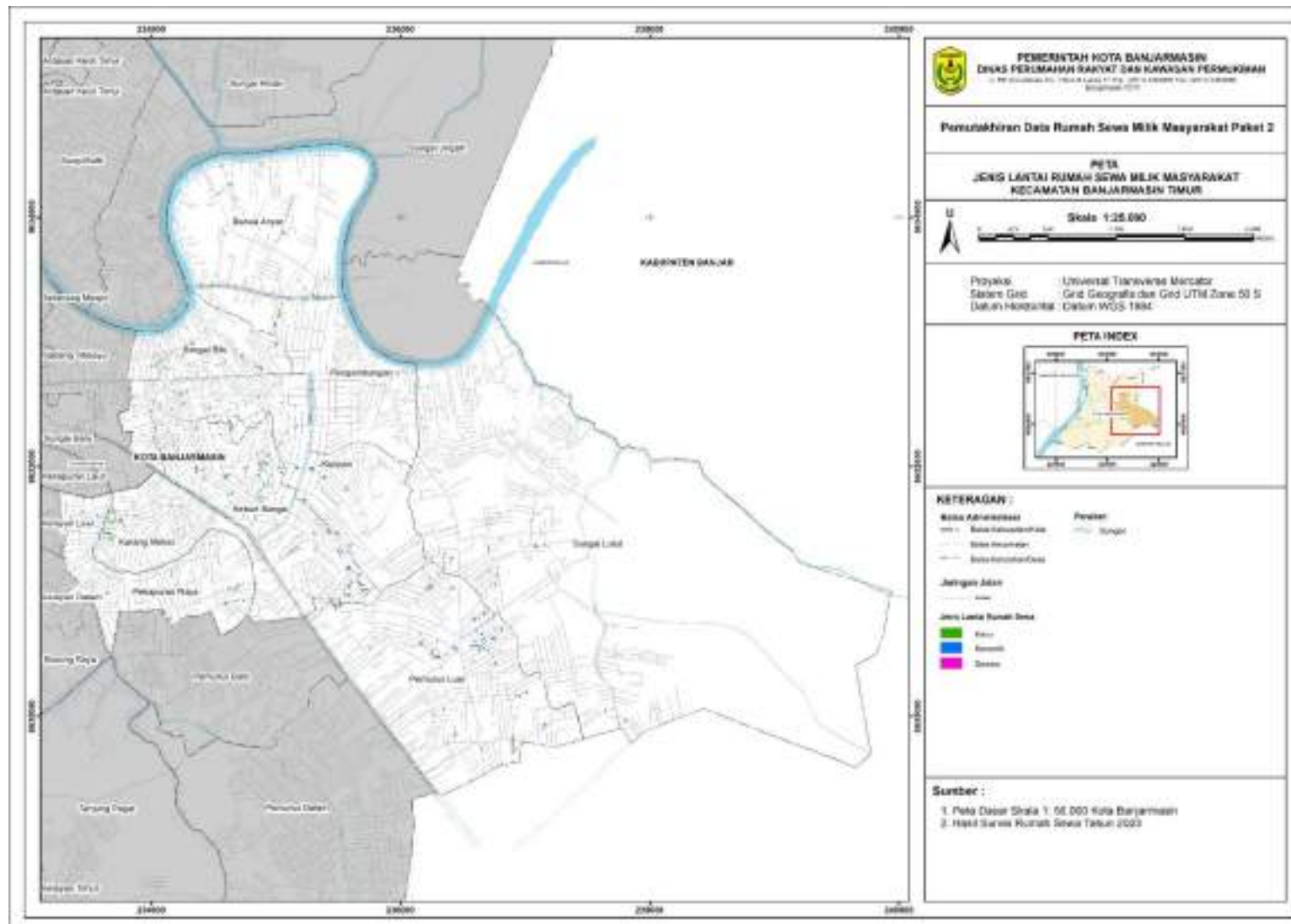
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	169	45.92
2	Semen	14	3.80
3	Keramik	185	50.27
4	Tanah	0	0.00
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 50 Grafik Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

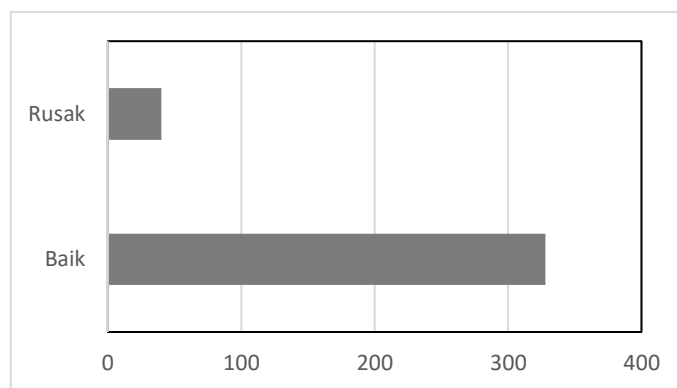


Peta 5. 27 Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 36 Kondisi Lantai Rumah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

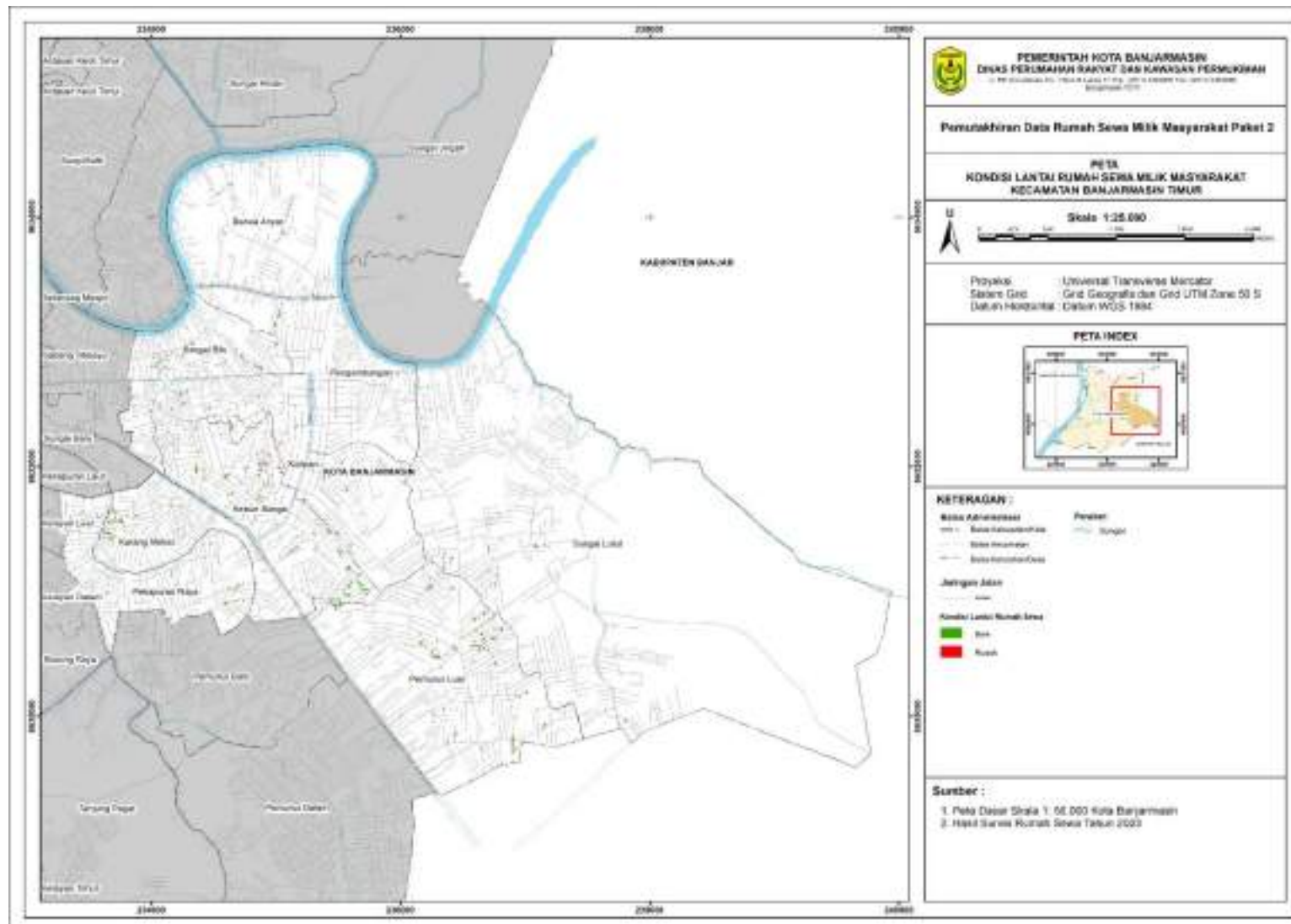
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	328	89.13
2	Rusak	40	10.87
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 51 Grafik Kondisi Lantai Rumah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

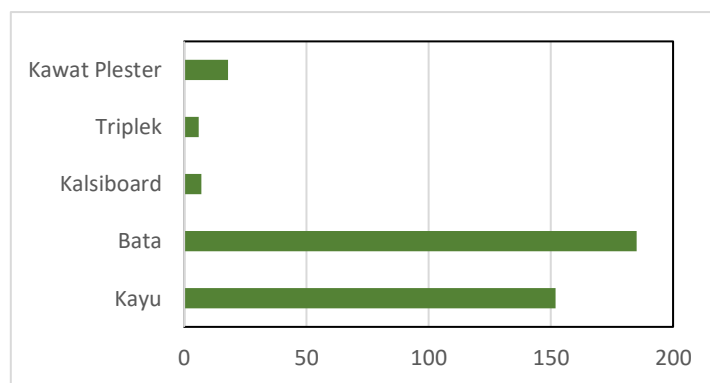


Peta 5. 28 Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 37 Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

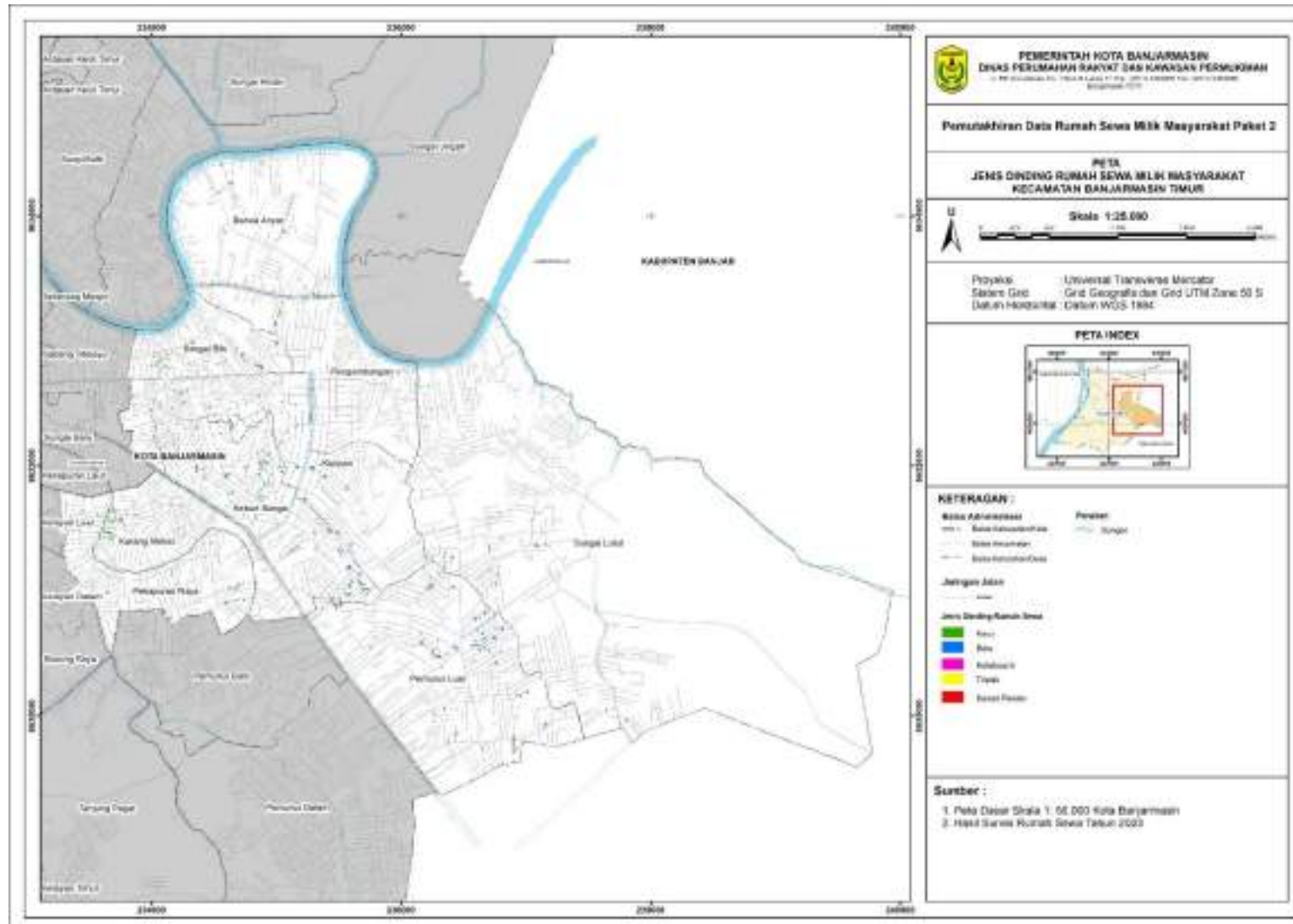
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	152	41.30
2	Bata	185	50.27
3	Kalsiboard	7	1.90
4	Triplek	6	1.63
5	Kawat Plester	18	4.89
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 52 Grafik Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

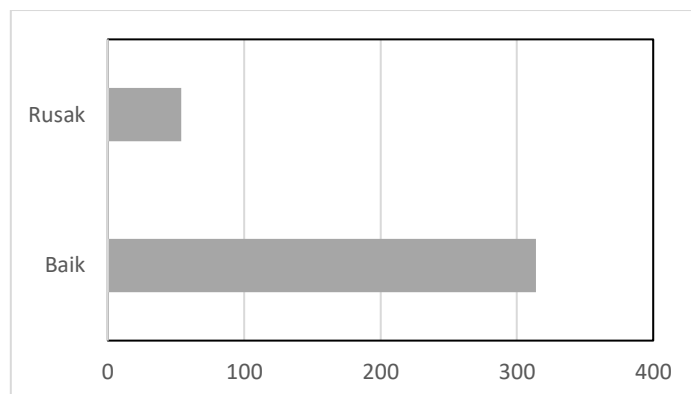


Peta 5. 29 Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 38 Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

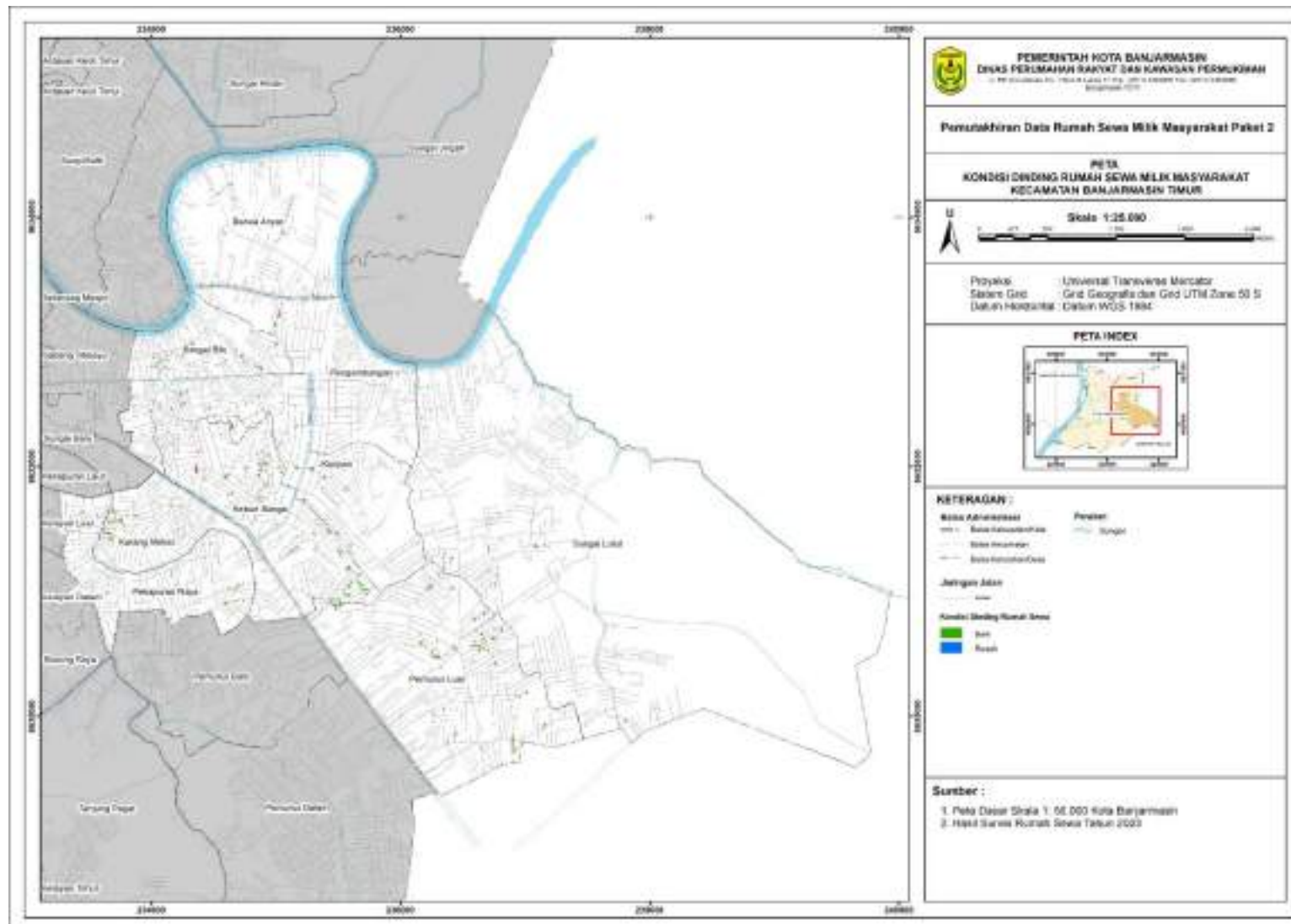
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	314	85.33
2	Rusak	54	14.67
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 53 Grafik Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 30 Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

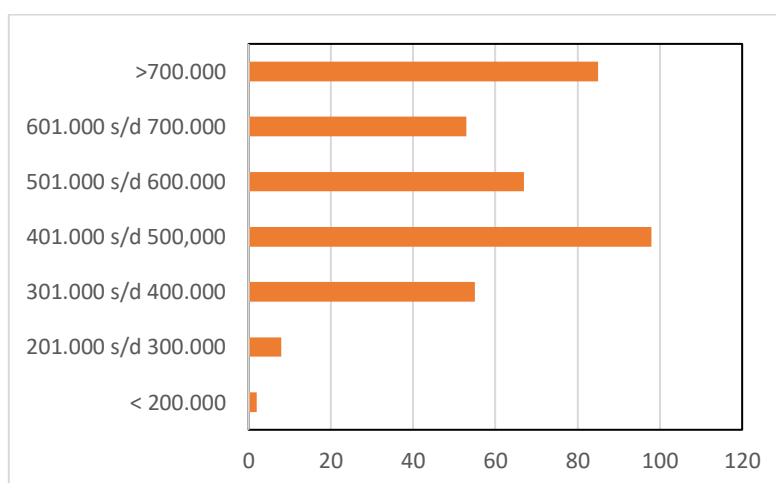
5.3.2.9. Data Sewa Unit Rumah

Data sewa unit rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Timur. Data sewa unit rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 39 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

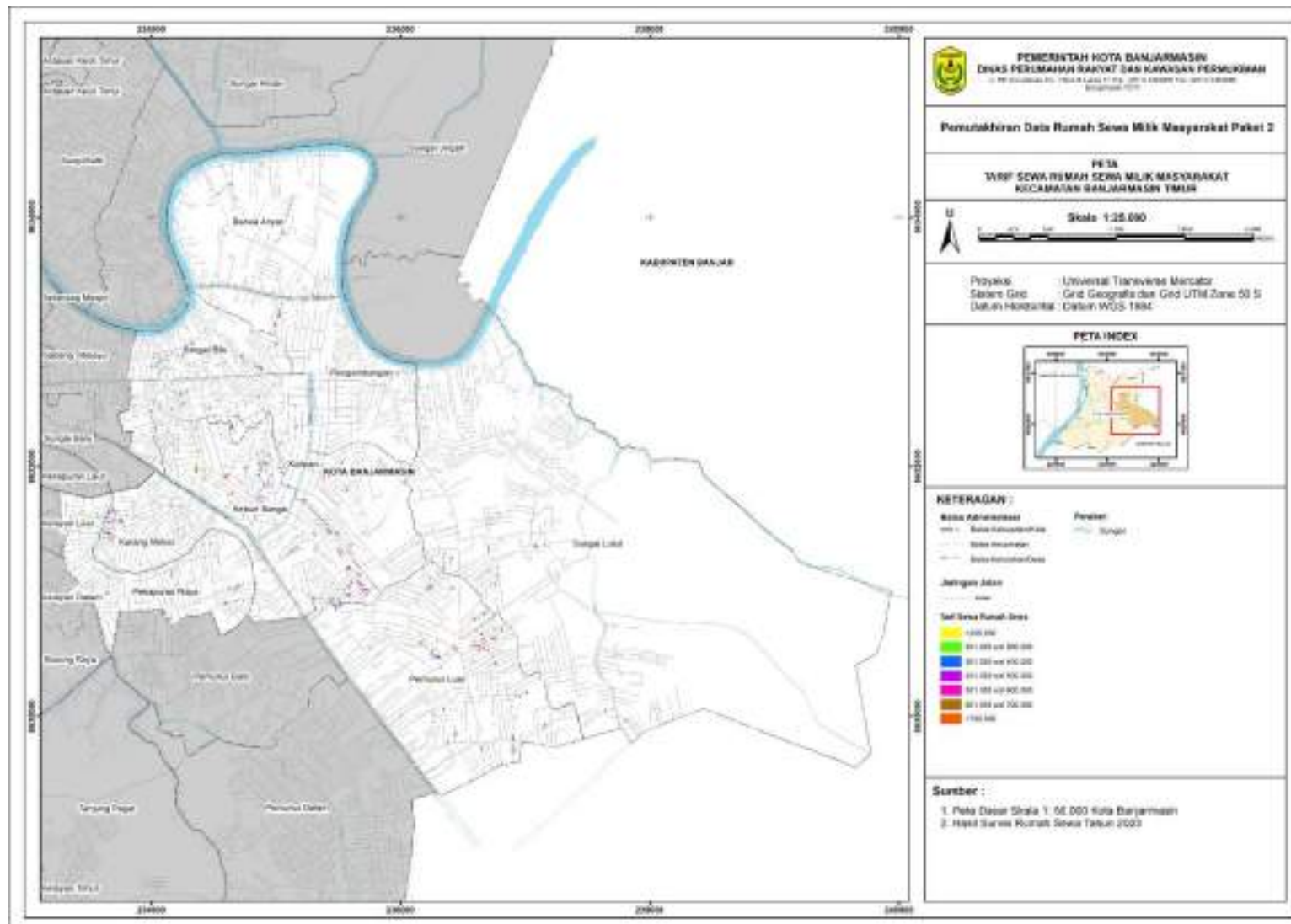
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	< 200.000	2	0.54
2	201.000 s/d 300.000	8	2.17
3	301.000 s/d 400.000	55	14.95
4	401.000 s/d 500,000	98	26.63
5	501.000 s/d 600.000	67	18.21
6	601.000 s/d 700.000	53	14.40
7	>700.000	85	23.10
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 54 Grafik Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

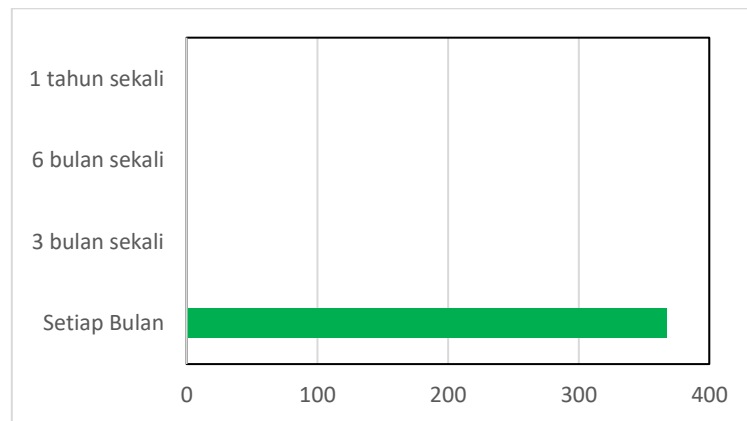


Peta 5. 31 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 5. 40 Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

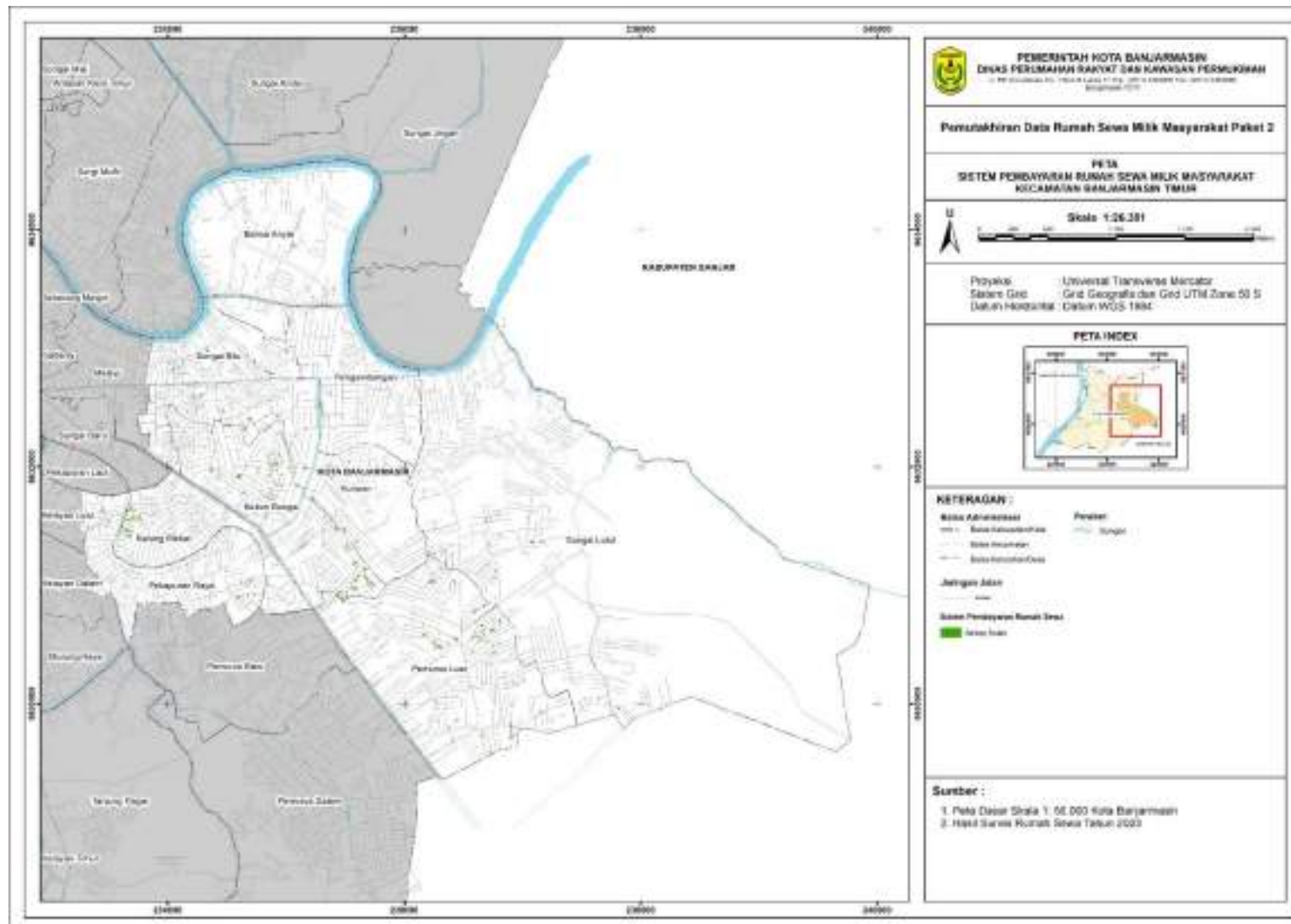
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Setiap Bulan	368	100.00
2	3 bulan sekali	0	0.00
3	6 bulan sekali	0	0.00
4	1 tahun sekali	0	0.00
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 55 Grafik Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 32 Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

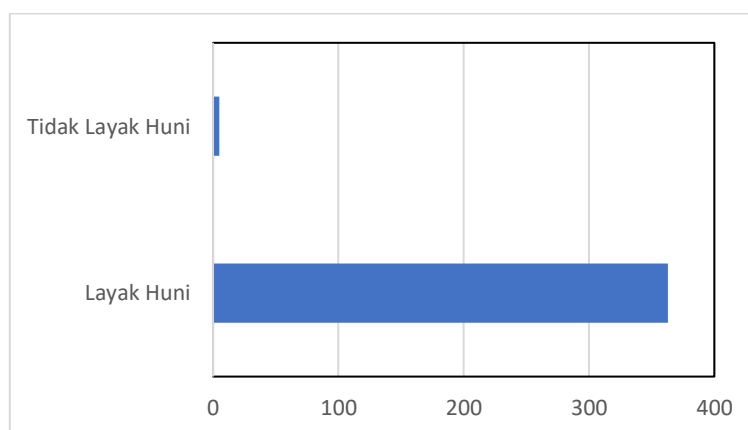
5.3.2.10. Bangunan Rumah Sewa Layak Huni

Bangunan rumah sewa layak huni merupakan hasil akhir dari analisis pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur dimana kategori dari rumah sewa layak huni ini artinya rumah sewa (sewa deret, sewa Tunggal, dan rumah kost) tersebut layak untuk digunakan sebagai hunian berdasarkan kategori penentuan kelayakan huni dari rumah sewa milik masyarakat yaitu berdasarkan ketentuan dari kategori kondisi fisik bangunan yang meliputi atap, lantai, dan dinding yang kondisinya baik atau rusak serta penentuan aspek kelayakan Kesehatan lingkungan yang mencakup ketersediaan WC dan sanitasi di rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur. Hasil dari analisis layak huni disajikan dalam tabel analisis berikut.

Tabel 5. 41 Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

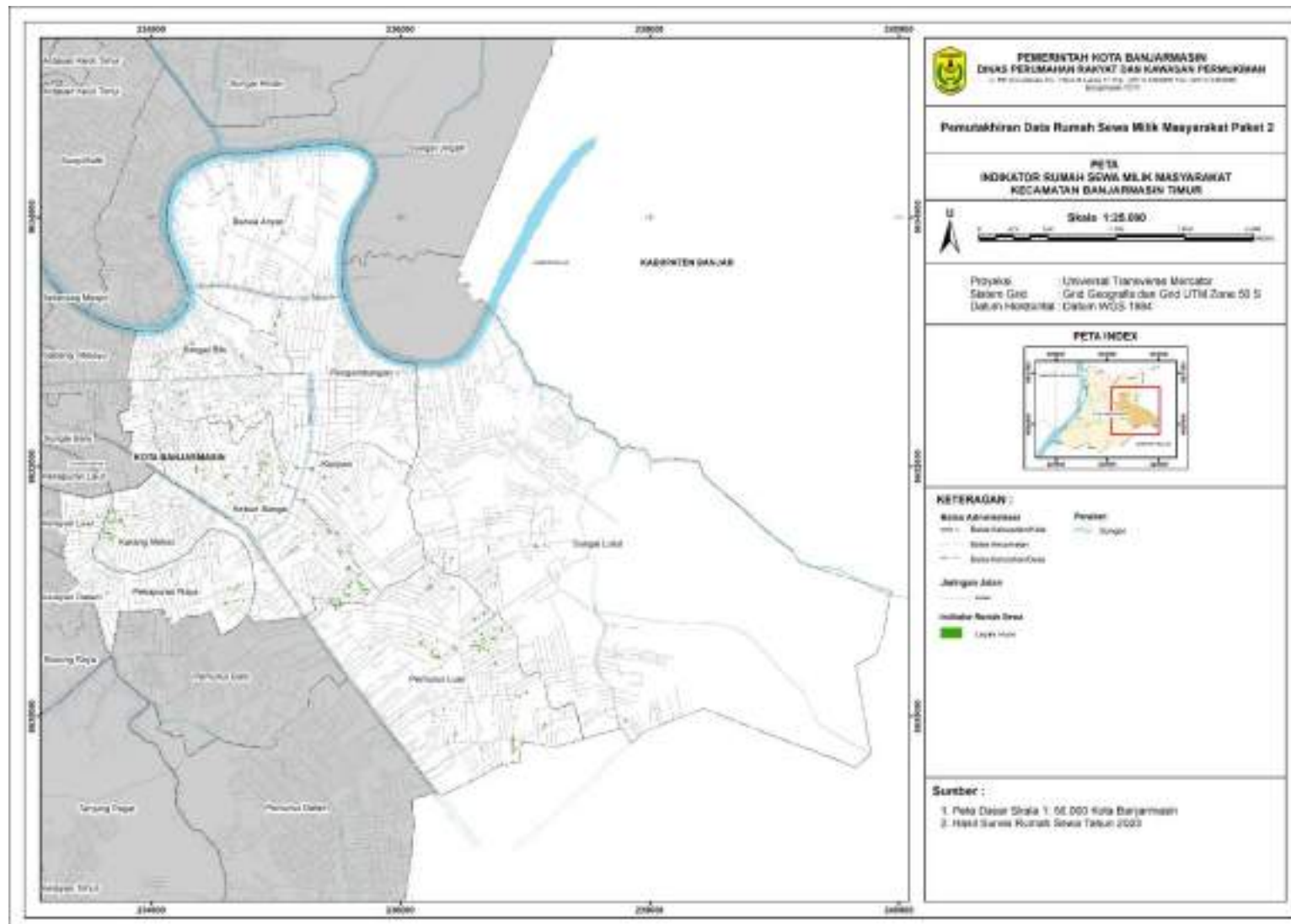
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Layak Huni	363	98.64
2	Tidak Layak Huni	5	1.36
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 56 Grafik Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 33 Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

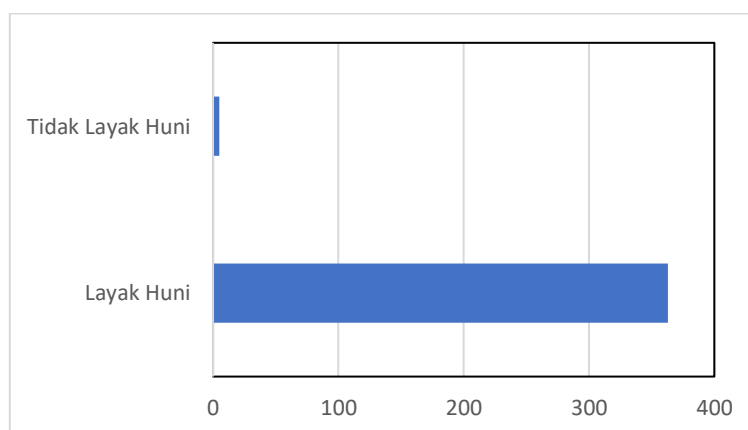
5.3.2.11. Bangunan Rumah Sewa Tidak Layak huni

Bangunan rumah sewa tidak layak huni merupakan hasil akhir dari analisis pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur dimana kategori dari rumah sewa tidak layak huni ini artinya rumah sewa (sewa deret, sewa Tunggal, dan rumah kost) tersebut tidak layak untuk digunakan sebagai hunian berdasarkan kategori penentuan kelayakan huni dari rumah sewa milik masyarakat yaitu berdasarkan ketentuan dari kategori kondisi fisik bangunan yang meliputi atap, lantai dan dinding yang kondisinya baik atau rusak serta penentuan aspek kelayakan Kesehatan lingkungan yang mencakup ketersediaan WC dan sanitasi di rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur. Hasil dari analisis tidak layak huni disajikan dalam tabel analisis berikut.

Tabel 5. 42 Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

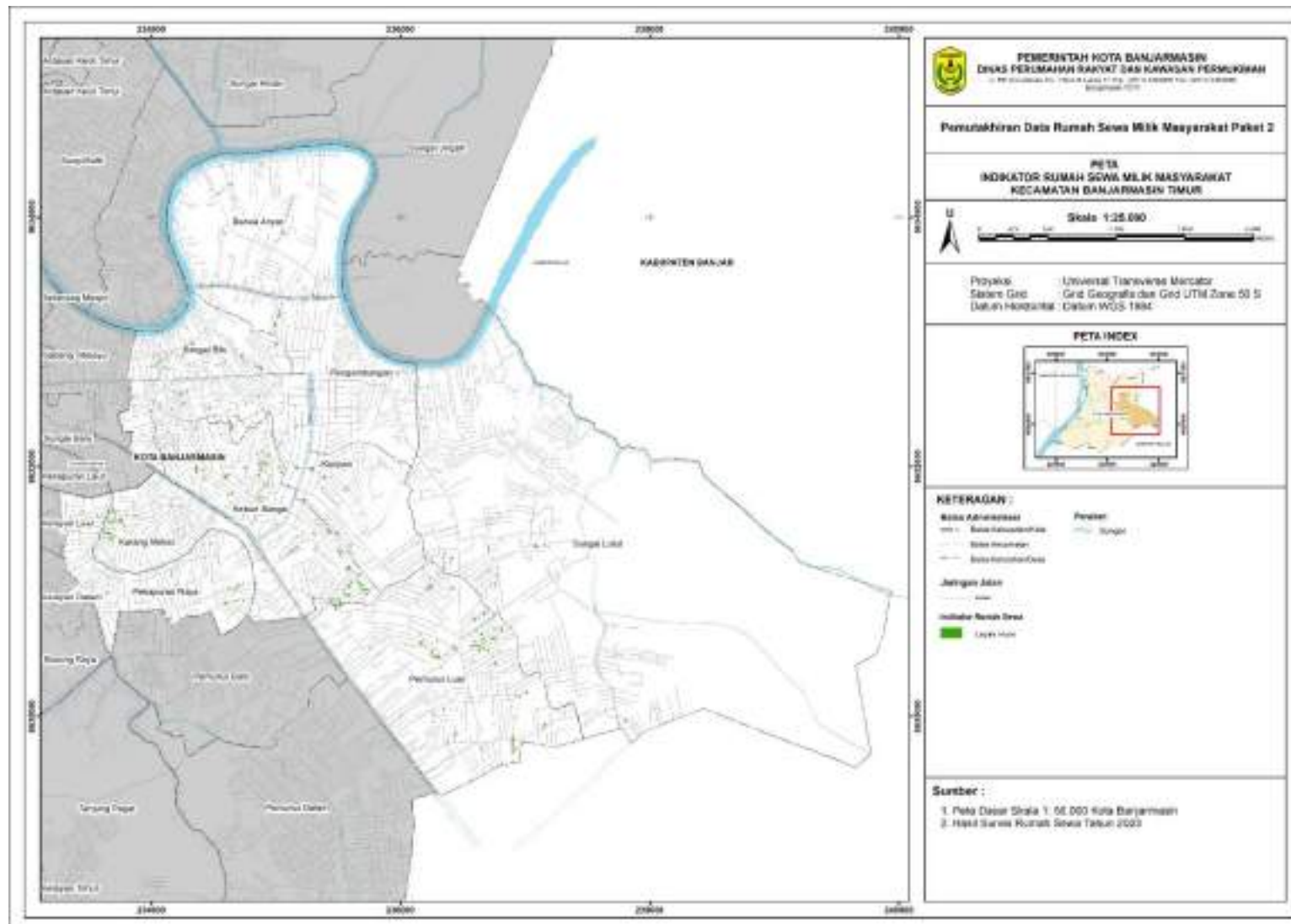
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Layak Huni	363	98.64
2	Tidak Layak Huni	5	1.36
Jumlah		368	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 57 Grafik Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 34 Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur

5.4. PROFIL RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH

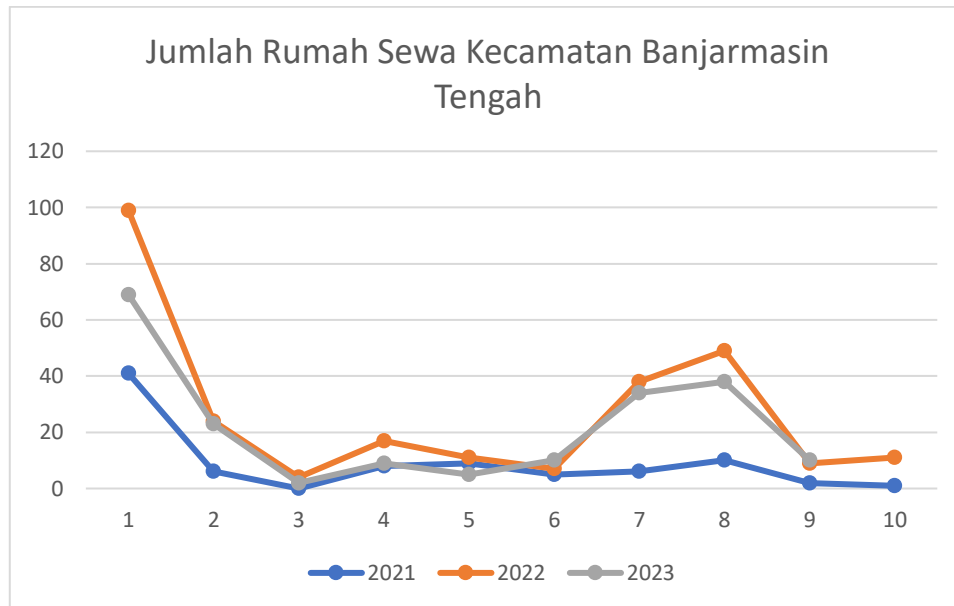
Pada sub bab ini merupakan hasil rekapitulasi pendataan rumah sewa milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah tahun 2021, 2022, dan 2023 berdasarkan hasil survey by name by address (BNBA) yang di tampilkan per data setiap kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Tengah, disajikan data nama pemilik/pengelola dan Alamat lokasi dari rumah sewa serta tipologi Kawasan dari rumah sewa Masyarakat baik bedakan, sewa tunggal, dan kost di Kecamatan Banjarmasin Tengah.

5.4.1. Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Tengah

Pada tahun 2021, jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah sebanyak 88 Unit. Pada tahun 2022 mengalami peningkatan menjadi 269 Unit rumah sewa, namun mengalami penurunan pada tahun 2023 menjadi 200 Unit rumah sewa. Penurunan rumah sewa terjadi karena sebagian rumah sewa telah dijual oleh pemilik dan sebagian lainnya menjadi rumah pribadi (tidak disewakan).

Tabel 5.43 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah Tahun 2021, 2022, dan 2023

No.	Uraian	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	Teluk Dalam	41	46,59	99	36.8	69	36.70
2	Pasar Lama	6	6,82	24	8.92	23	12.23
3	Belitung Selatan	0	0,00	4	1.49	0	0.00
4	Sungai Baru	8	9.09	17	6.32	9	4.79
5	Kelayan Luar	9	10.23	11	4.09	4	2.13
6	Pekapuran Laut	5	5.68	7	2.6	8	4.26
7	Melayu	6	6.82	38	14.13	32	17.02
8	Gadang	10	11.36	49	18.22	33	17.55
9	Seberang Mesjid	2	2.27	9	3.35	10	5.32
10	Antasan Besar	1	1.14	11	4.09	0	0.00
Jumlah		88	100	269	100	188	100

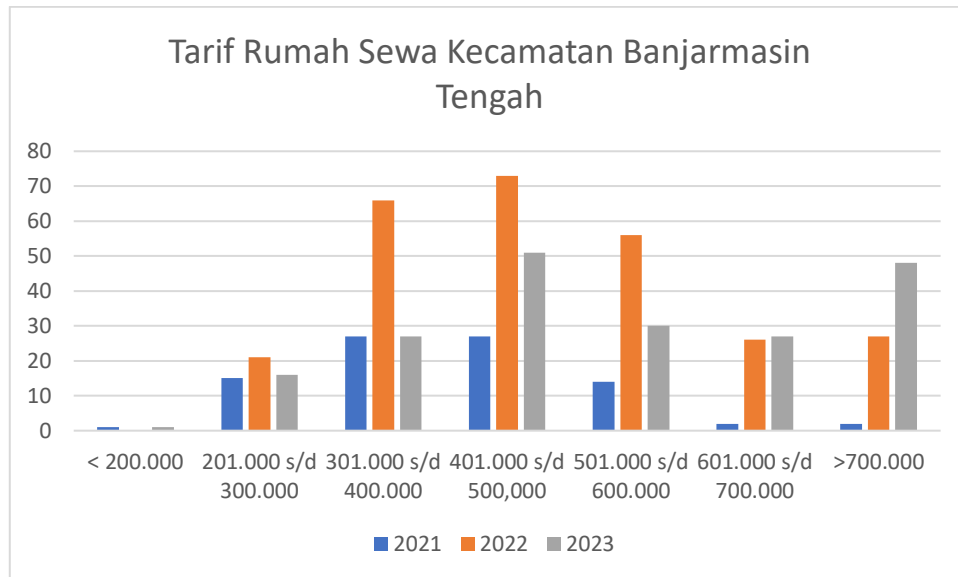


Gambar 5.70 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Begitu pula dengan tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur terdapat perubahan, dimana pada tahun 2021 hingga tahun 2023 tarif sewa semakin mahal. Perhatikan tabel berikut ini.

Tabel 5. 44 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur

No.	Uraian	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	< 200.000	1	1.1	0	0	1	0.53
2	201.000 s/d 300.000	15	17.0	21	7.81	13	6.91
3	301.000 s/d 400.000	27	30.7	66	24.54	21	11.17
4	401.000 s/d 500,000	27	30.7	73	27.14	54	28.72
5	501.000 s/d 600.000	14	15.9	56	20.82	29	15.43
6	601.000 s/d 700.000	2	2.3	26	9.67	28	14.89
7	>700.000	2	2.3	27	10.04	42	22.34
Jumlah		88	100	269	100	188	100



Gambar 5.71 Perbandingan Tarif Harga Rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Timur

5.4.2. Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Tengah

Pada sub bab ini merupakan hasil rekapitulasi pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah berdasarkan hasil survey by name by address (BNBA) yang ditampilkan per data setiap kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Tengah, disajikan data anama pemilik/pengelola dan Alamat lokasi dari rumah sewa serta tipologi kawasan dari rumah sewa masyarakat baik sewa deret, sewa tunggal, dan kost di Kecamatan Banjarmasin Tengah.



Gambar 5. 72 Rumah Sewa Deret



Gambar 5. 73 Rumah Sewa Tunggal



Gambar 5. 58 Rumah Sewa Kost

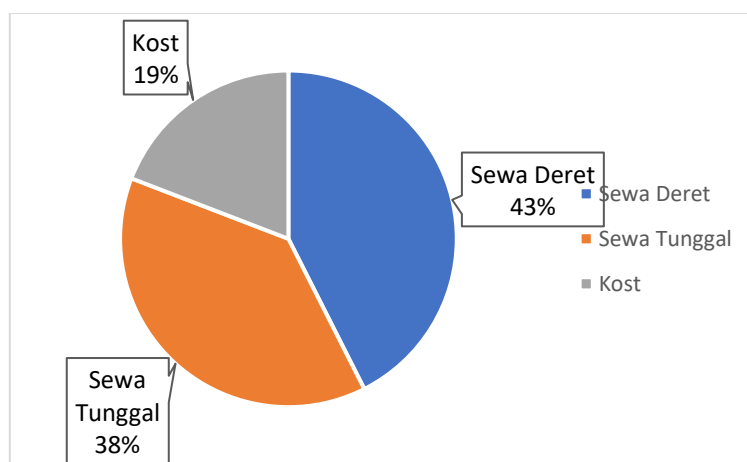
5.4.2.1. Data Sebaran Rumah Sewa Masyarakat

Disajikan data hasil Analisa persebaran rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah masyarakat di masing-masing kelurahan disertai dengan grafik hasil analisa yang berkaitan dengan data persebaran rumah sewa milik masyarakat baik rumah sewa deret, rumah sewa tunggal, dan rumah kost di Kecamatan Banjarmasin Tengah.

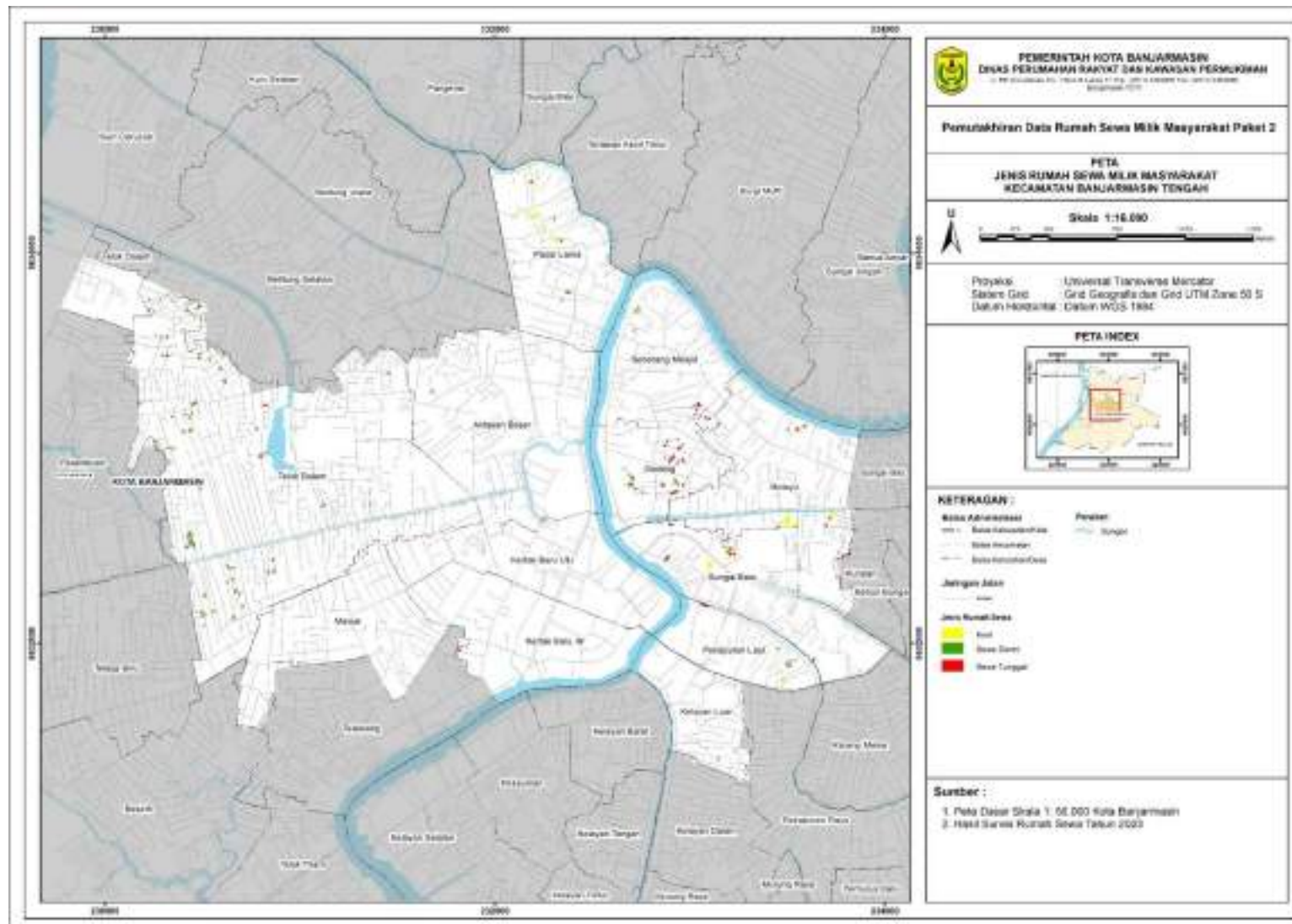
Tabel 5. 43 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Sewa Deret	80	42.55
2	Sewa Tunggal	72	38.30
3	Kost	36	19.15
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 59 Grafik Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

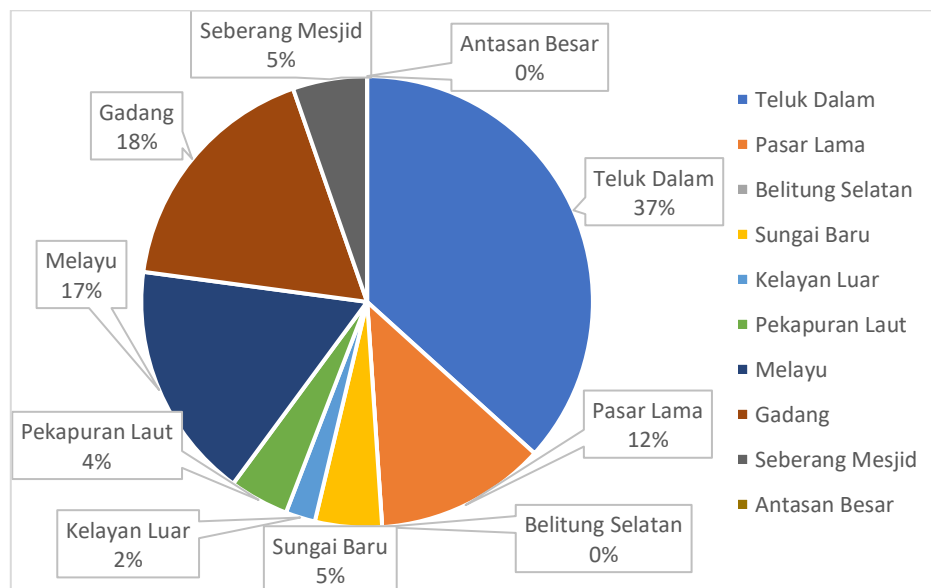


Peta 5. 35 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 44 Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

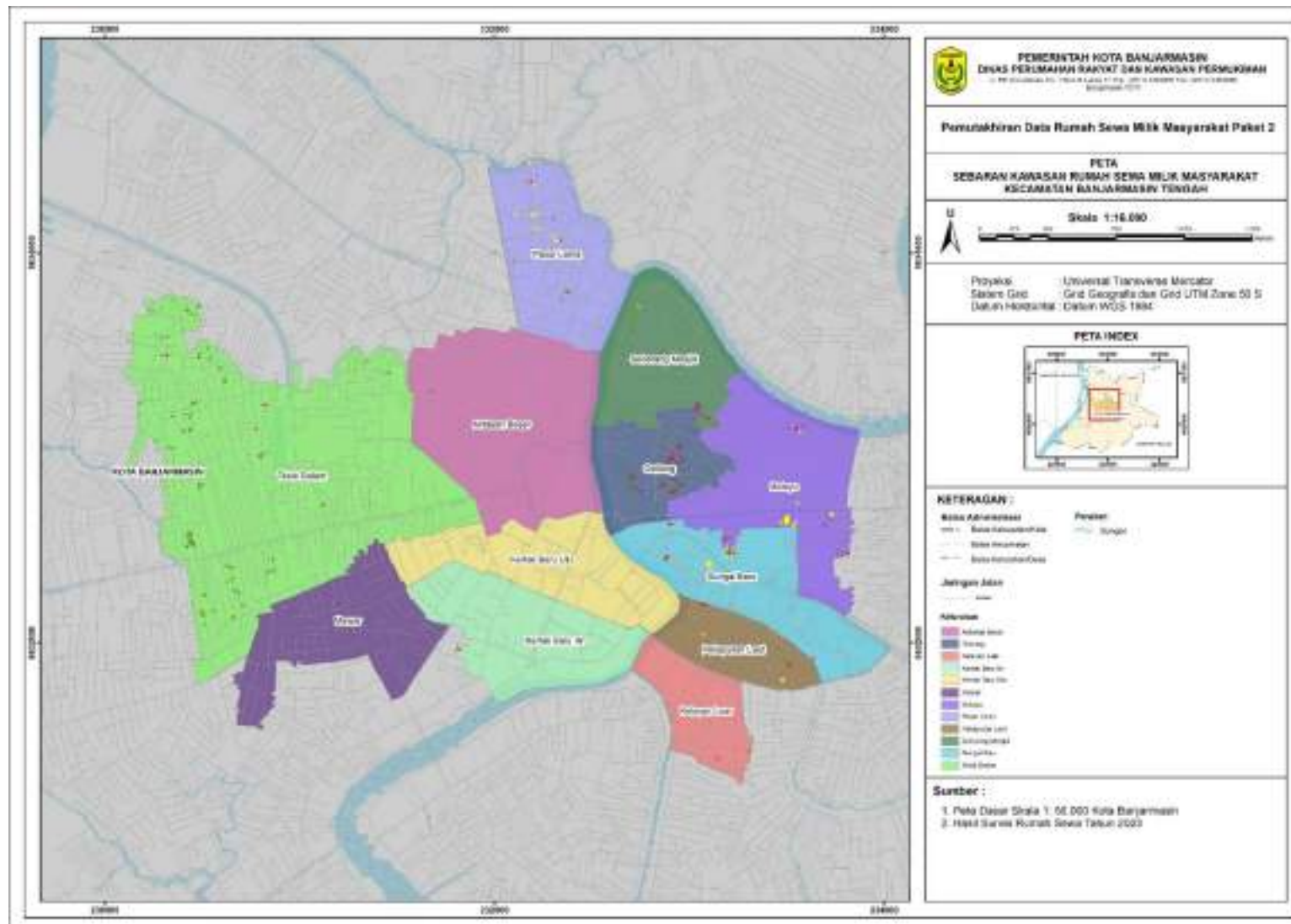
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Teluk Dalam	69	36.70
2	Pasar Lama	23	12.23
3	Belitung Selatan	0	0.00
4	Sungai Baru	9	4.79
5	Kelayan Luar	4	2.13
6	Pekapuran Laut	8	4.26
7	Melayu	32	17.02
8	Gadang	33	17.55
9	Seberang Mesjid	10	5.32
10	Antasan Besar	0	0.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 60 Grafik Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 36 Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Tengah

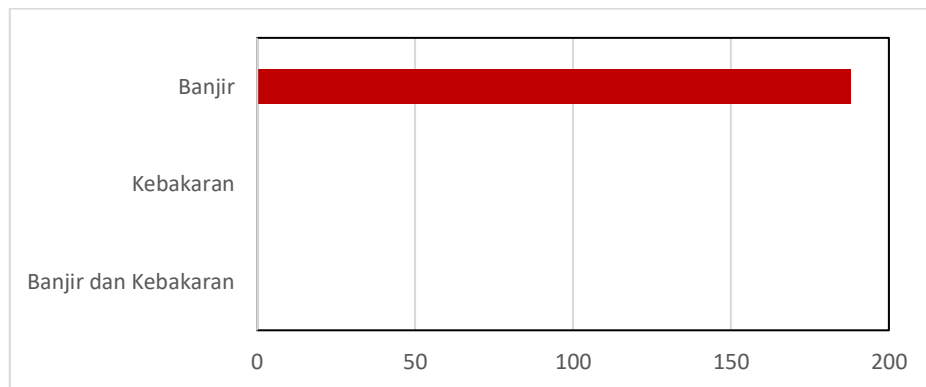
5.4.2.2. Data Sebaran Rumah Sewa Di Kawasan Rawan Bencana

Data sebaran rumah sewa milik masyarakat di kawasan rawan bencana di Kecamatan Banjarmasin Tengah dianalisa berdasarkan laporan RTRW Kota Banjarmasin sehingga diperoleh sebaran peta rumah sewa yang telah di analisa menggunakan peta rawan bencana, disajikan ke dalam table dan grafik analisa sebagai berikut :

Tabel 5. 45 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

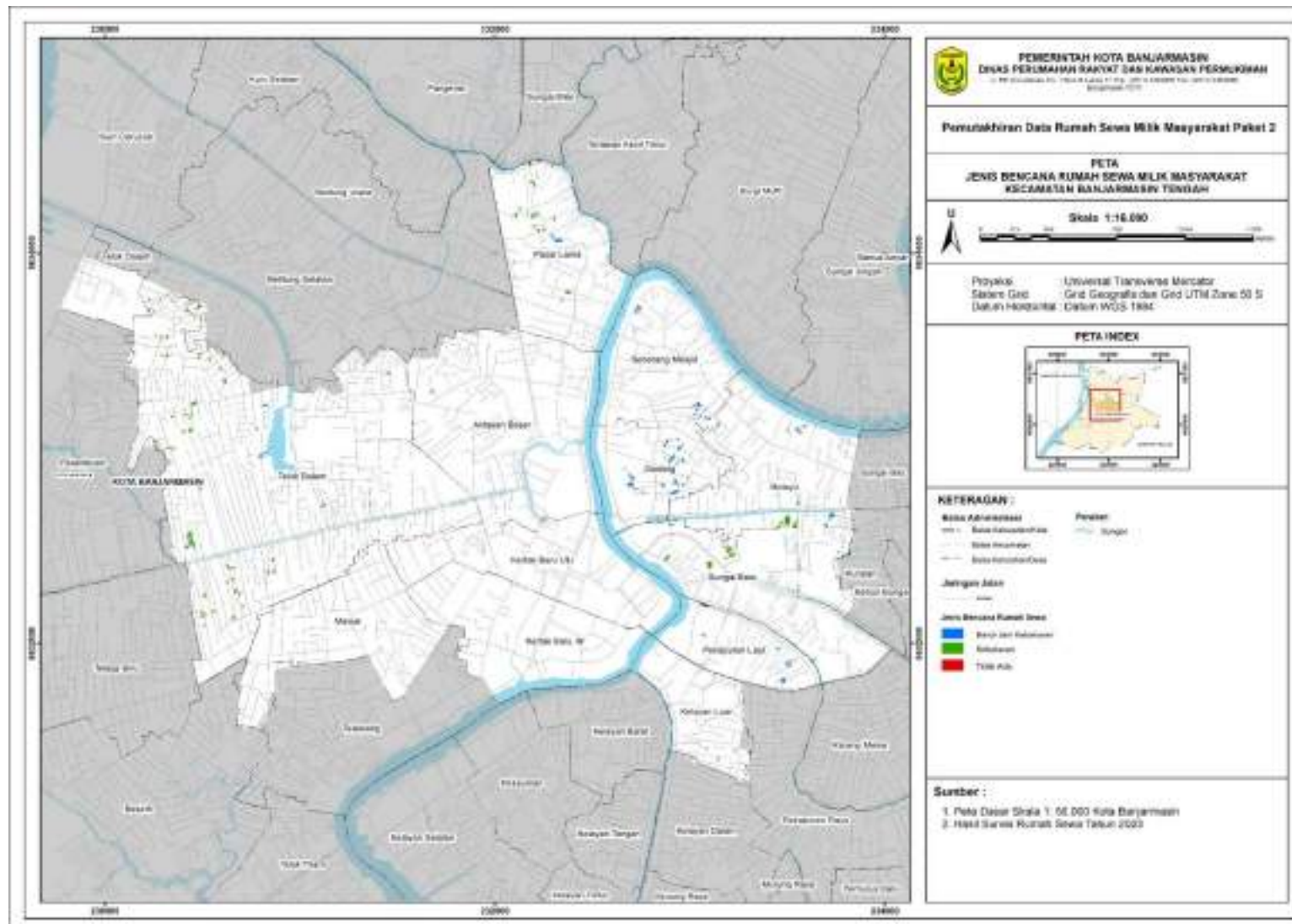
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Banjir dan Kebakaran	0	0.00
2	Kebakaran	0	0.00
3	Banjir	188	100.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 61 Grafik Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

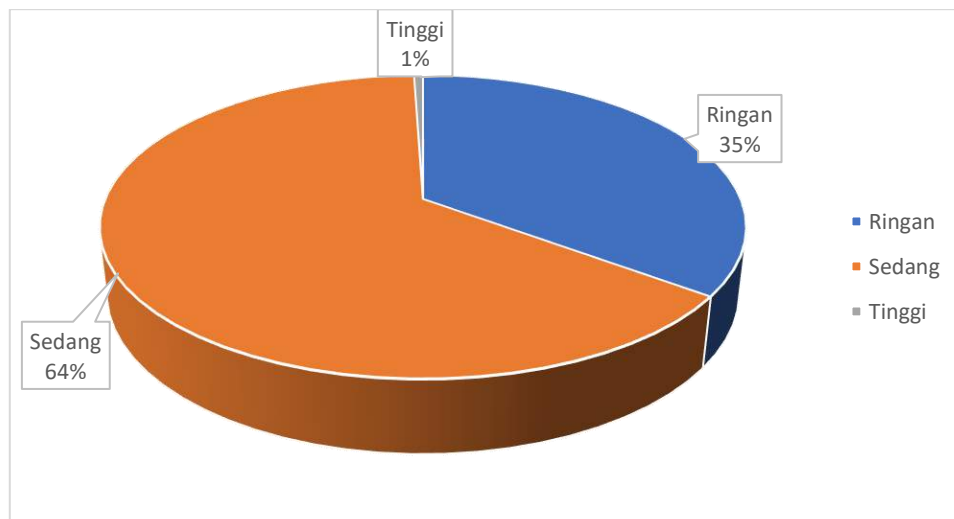


Peta 5. 37 Kawasan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 48 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

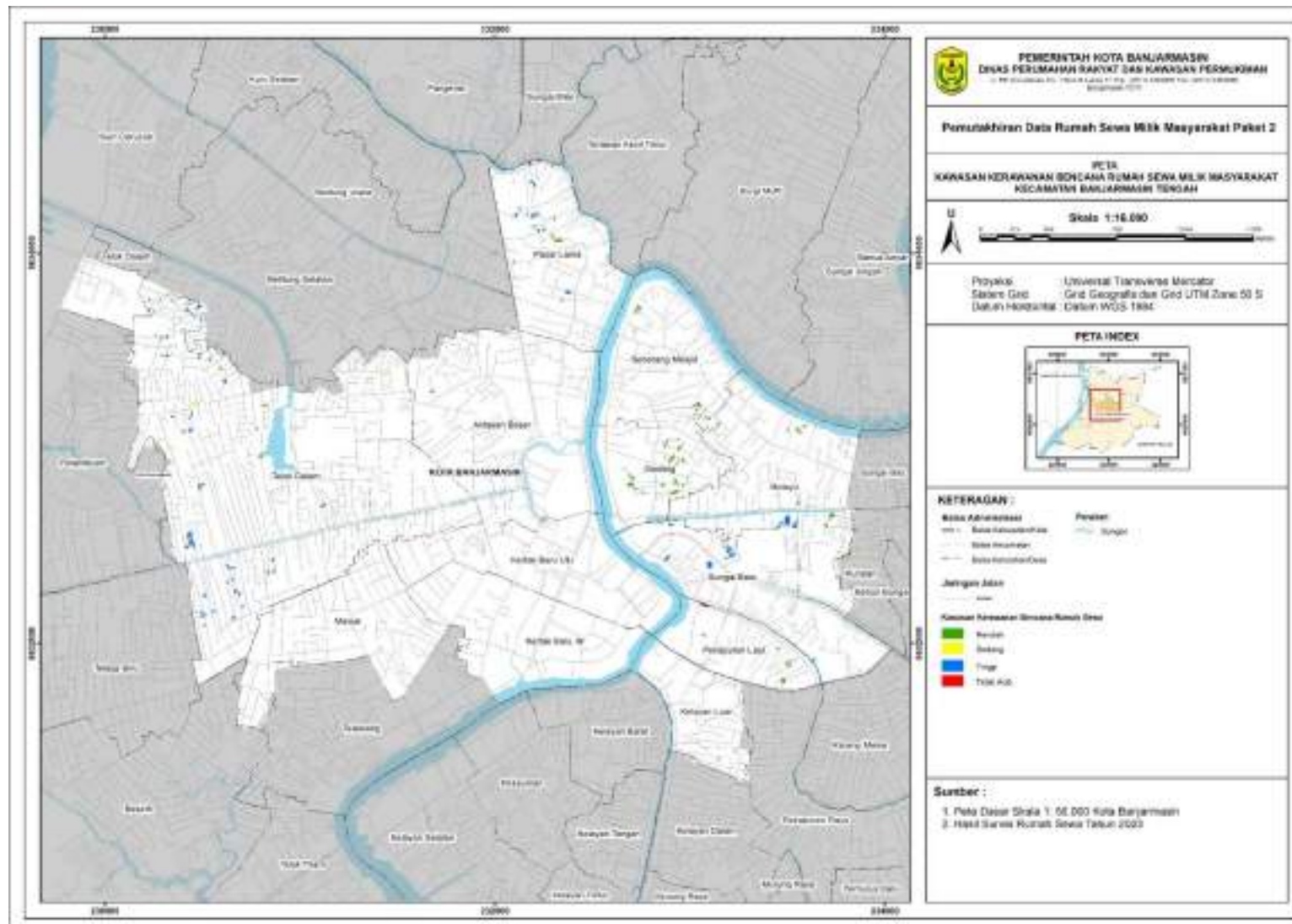
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ringan	66	35.11
2	Sedang	121	64.36
3	Tinggi	1	0.53
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 62 Grafik Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 38 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

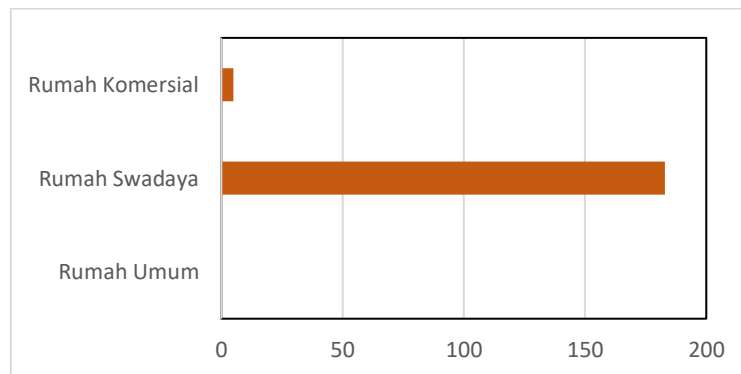
5.4.2.3. Data Sebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kesesuaian Wilayah

Data sebaran rumah sewa milik masyarakat berdasarkan kesesuaian wilayah di Kecamatan Banjarmasin Tengah dianalisa berdasarkan laporan RP2KPKPK dan RP3KP Kota Banjarmasin sehingga diperoleh sebaran peta rumah sewa yang telah di analisa menggunakan peta kesesuaian wilayah kumuh dan kesesuaian wilayah permukiman, disajikan ke dalam tabel dan grafik analisa sebagai berikut :

Tabel 5. 46 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

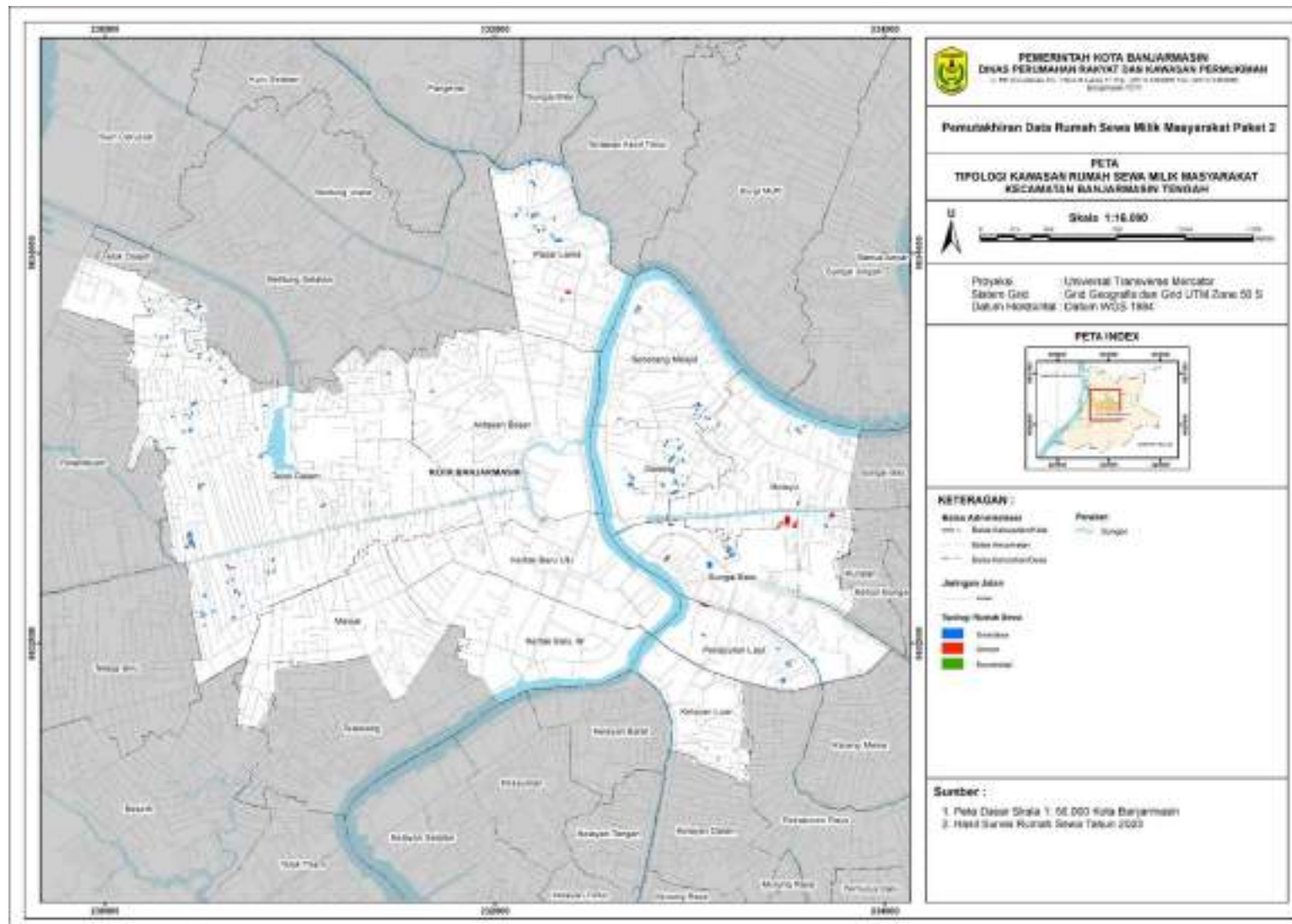
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Rumah Umum	0	0.00
2	Rumah Swadaya	183	97.34
3	Rumah Komersial	5	2.66
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 79 Grafik Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

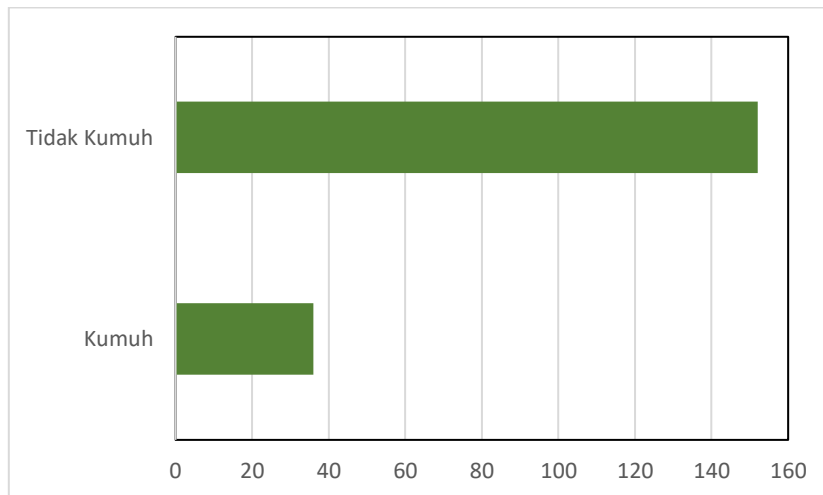


Peta 5. 39 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 50 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

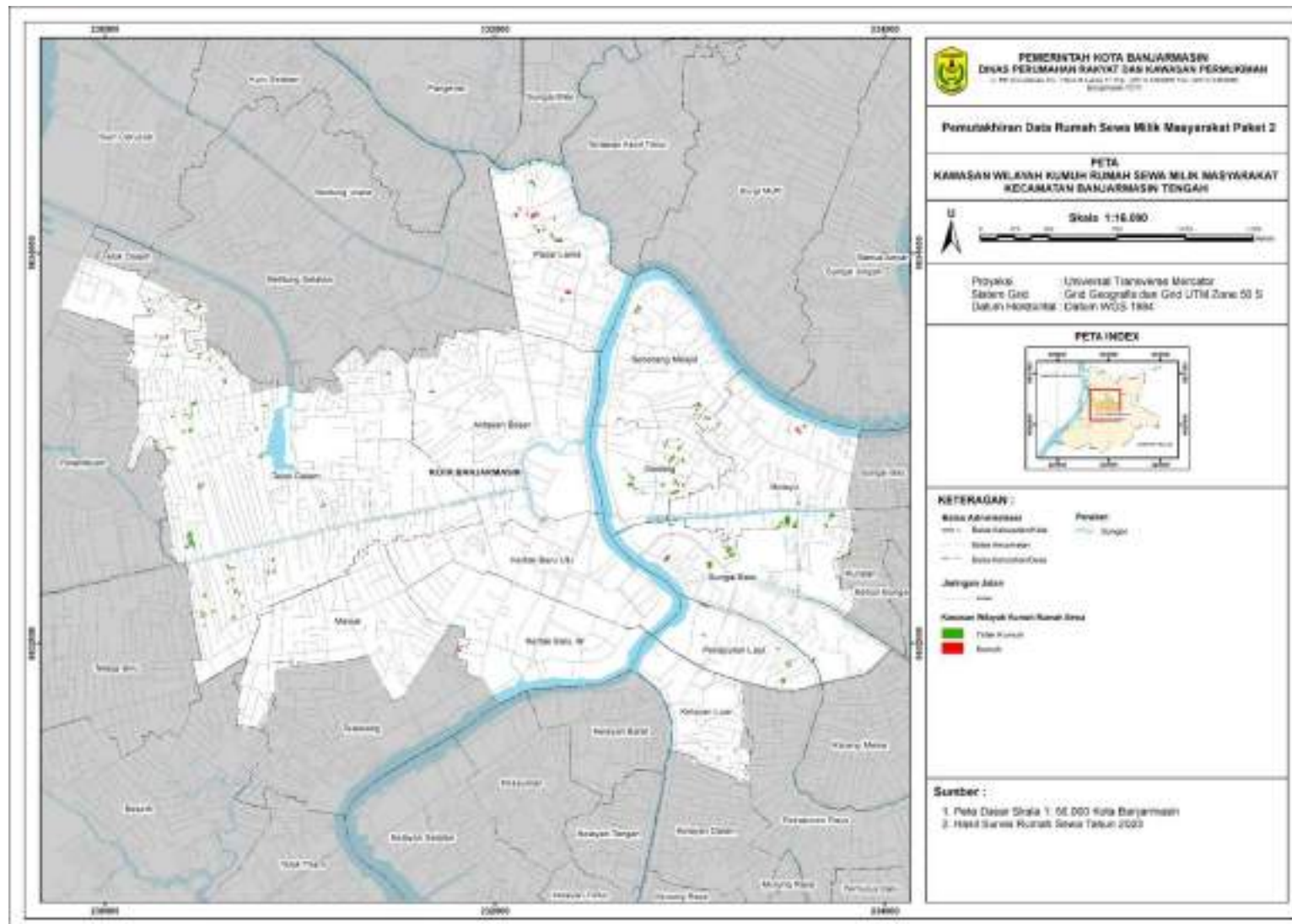
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Kumuh	36	19.15
2	Tidak Kumuh	152	80.85
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 80 Grafik Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

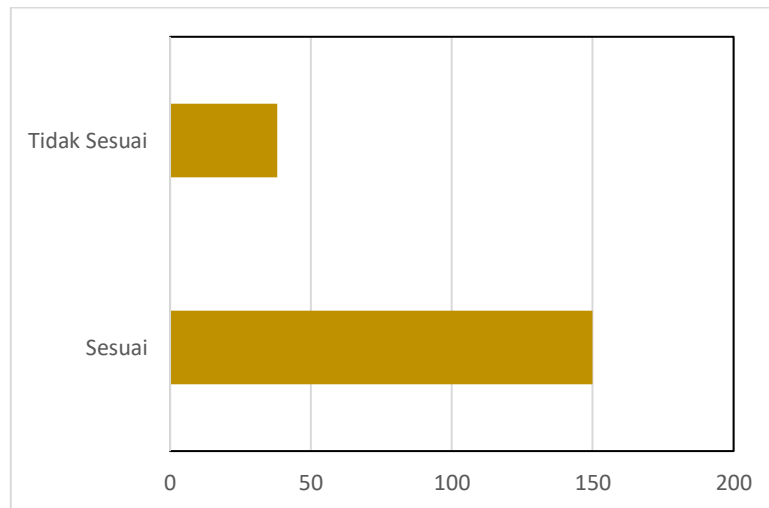


Peta 5. 40 Kawasan Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 47 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

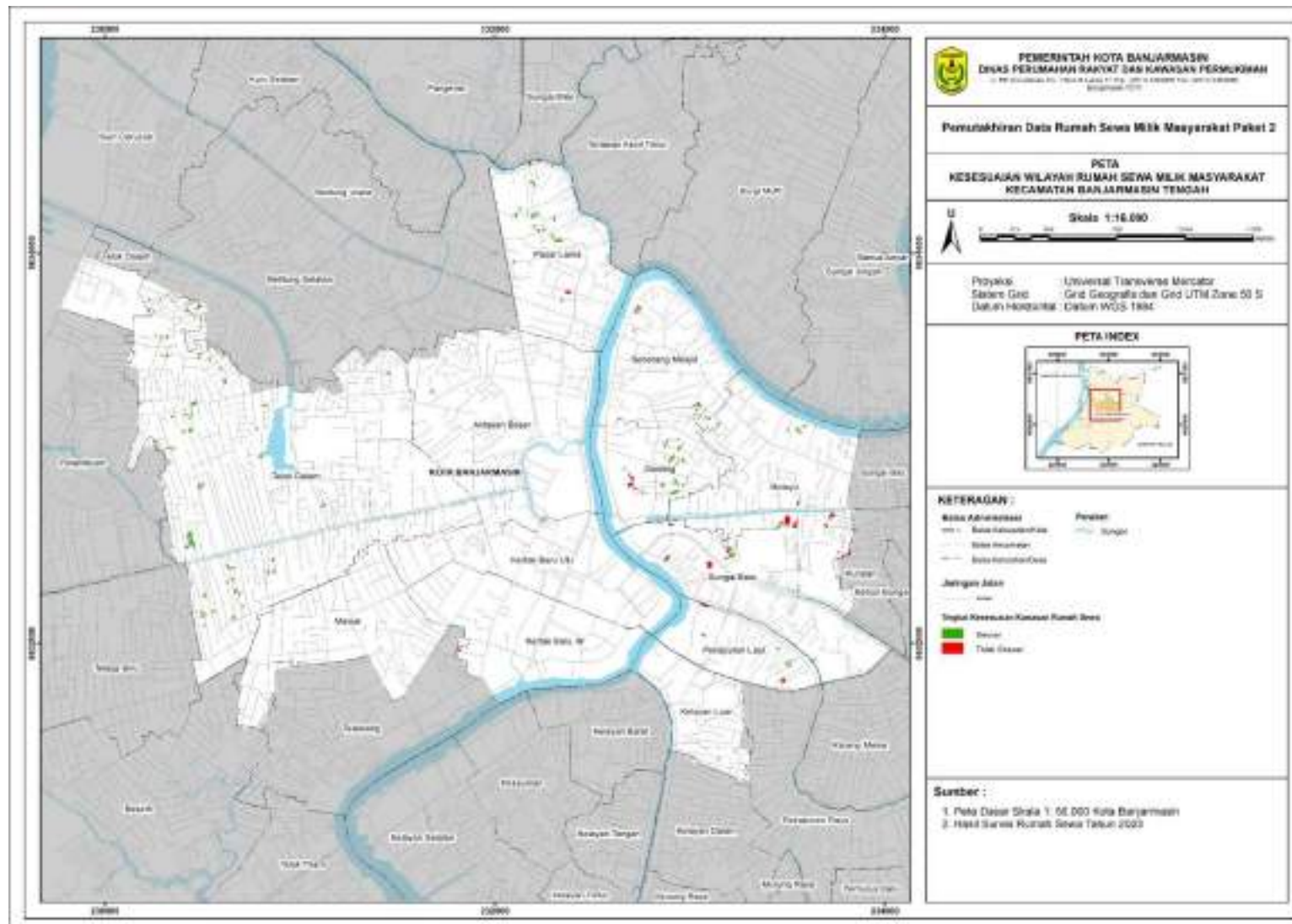
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Sesuai	150	79.79
2	Tidak Sesuai	38	20.21
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 81 Grafik Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 41 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

5.4.2.4. Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan Di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Disajikan profil hasil rekapitulasi dari pendataan rumah sewa masyarakat (sewa deret/bedakan, sewa tunggal, dan kost) di Kecamatan Banjarmasin Timur dengan persebaran di setiap kelurahan sebagai berikut.

Tabel 5. 48 Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Tengah

No.	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
1	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari II No 40A	400.000	Layak Huni
2	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Hidayatullah No 11	400.000	Layak Huni
3	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Hidayatullah No 8	600.000	Layak Huni
4	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari V No 18	500.000	Layak Huni
5	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari X No 167	600.000	Layak Huni
6	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xiv No 73	500.000	Layak Huni
7	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xiv No 94	400.000	Layak Huni
8	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xiv No 89	400.000	Layak Huni
9	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xiv	400.000	Layak Huni
10	Sewa Tunggal	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xiv No 127	400.000	Layak Huni
11	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xiv No 129	400.000	Layak Huni
12	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xiv No 133	400.000	Layak Huni
13	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xiv No 133	400.000	Layak Huni
14	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Rawasari Ujung No 62	500.000	Layak Huni
15	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Rawasari Ujung No 64	450.000	Layak Huni
16	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Rawasari Ujung No 73	600.000	Layak Huni
17	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Rawasari Ujung	600.000	Layak Huni
18	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxvii No 57	500.000	Layak Huni
19	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxvii No 33	500.000	Layak Huni
20	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxvii No 34	500.000	Layak Huni
21	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxv No 2	600.000	Layak Huni
22	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxiv No 7A - 7D	700.000	Layak Huni
23	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxi No 1	600.000	Layak Huni
24	Sewa Tunggal	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxi No 4	600.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No.	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
25	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxi	600.000	Layak Huni
26	Sewa Deret	Teluk Dalam	Komplek Rawasari Xxi No 21	600.000	Layak Huni
27	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Rawasari Raya No 12	500.000	Layak Huni
28	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Komplek Es Terang No 45	400.000	Layak Huni
29	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Komplek Es Terang No 56	400.000	Layak Huni
30	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5 No 12	300.000	Layak Huni
31	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5 No 46	600.000	Layak Huni
32	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5 No 72	400.000	Layak Huni
33	Sewa Tunggal	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5 No 70	800.000	Layak Huni
34	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5 No 74	300.000	Layak Huni
35	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 4 No 22	500.000	Layak Huni
36	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5 No 42A	300.000	Layak Huni
37	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5 No 100	700.000	Layak Huni
38	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5	500.000	Layak Huni
39	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bandarmasih Komplek Dpr Gg 5 No 57	500.000	Layak Huni
40	Sewa Tunggal	Teluk Dalam	Komplek Rawasari X	600.000	Layak Huni
41	Sewa Deret	Teluk Dalam	Gang Sadar No 6	600.000	Layak Huni
42	Kost	Teluk Dalam	Jalan Batu Benawa Gang 9A	700.000	Layak Huni
43	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Bali Gang Mutiara No 27	700.000	Layak Huni
44	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Kasuari	600.000	Layak Huni
45	Sewa Tunggal	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Komplek Gelatik	800.000	Layak Huni
46	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang 10	500.000	Layak Huni
47	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang 9 No 15	500.000	Layak Huni
48	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Komplek Imam Bonjol	600.000	Layak Huni
49	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amanah No 14	400.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No.	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
50	Sewa Tunggal	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amanah	700.000	Layak Huni
51	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amaliah	500.000	Layak Huni
52	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amanah	500.000	Layak Huni
53	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amaliah	400.000	Layak Huni
54	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amanah No 15	450.000	Layak Huni
55	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amanah	700.000	Layak Huni
56	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amanah No 16	400.000	Layak Huni
57	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Amaliah	600.000	Layak Huni
58	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Komplek Damai Jalur 2 No 6	600.000	Layak Huni
59	Sewa Tunggal	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Komplek Damai Jalur 2 No 12	700.000	Layak Huni
60	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Komplek Sederhana No 23	500.000	Layak Huni
61	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Komplek Sederhana No 26	400.000	Layak Huni
62	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Gunung Sari Besar No 72A & 72B	800.000	Layak Huni
63	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Karya No 25	500.000	Layak Huni
64	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Mufakat No 13 & 15	500.000	Layak Huni
65	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Mufakat No 8, 10, & 12	500.000	Layak Huni
66	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Mufakat No 7	700.000	Layak Huni
67	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Mufakat No 30A & 30B	700.000	Layak Huni
68	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Mufakat No 23 & 25	700.000	Layak Huni
69	Sewa Deret	Teluk Dalam	Jalan Soetoyo Gang Kenari No 25	500.000	Layak Huni
70	Sewa Deret	Pasar Lama	Jalan Bandaneira	500.000	Layak Huni
71	Sewa Deret	Pasar Lama	Jalan Ternate	500.000	Layak Huni
72	Sewa Tunggal	Pasar Lama	Jalan Sulawesi Gang Musyawarah No 61	700.000	Layak Huni
73	Kost	Pasar Lama	Jalan Sulawesi Gang Musyawarah No 62	500.000	Layak Huni
74	Kost	Pasar Lama	Jalan Sulawesi Gang Musyawarah No 63	600.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No.	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
75	Kost	Pasar Lama	Jalan Sulawesi Gang Musyawarah No 90	600.000	Layak Huni
76	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman Gang Purnama No 6	800.000	Layak Huni
77	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman Gang Purnama No 8	700.000	Layak Huni
78	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman Gang Purnama	800.000	Layak Huni
79	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman Gang Purnama	1,000.000	Layak Huni
80	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman Gang Purnama	900.000	Layak Huni
81	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman Gang Purnama	800.000	Layak Huni
82	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman Gang Purnama	600.000	Layak Huni
83	Sewa Tunggal	Pasar Lama	Jalan Antasan Kecil Gang Ibu No 87	700.000	Layak Huni
84	Kost	Pasar Lama	Jalan Antasan Kecil Gang Ibu No 100B	600.000	Layak Huni
85	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman No 28	700.000	Layak Huni
86	Kost	Pasar Lama	Jalan S Parman No 11A	700.000	Layak Huni
87	Kost	Pasar Lama	Jalan Antasan Kecil Barat Gang Purnama No 37	800.000	Layak Huni
88	Kost	Pasar Lama	Jalan Antasan Kecil Barat No 70	700.000	Layak Huni
89	Kost	Pasar Lama	Jalan Antasan Kecil Barat No 78	700.000	Layak Huni
90	Kost	Pasar Lama	Jalan Antasan Kecil Barat	600.000	Layak Huni
91	Sewa Deret	Pasar Lama	Jalan Antasan Kecil Gang Bakti No 65	500.000	Layak Huni
92	Sewa Deret	Pasar Lama	Jalan Antasan Kecil Gang Bakti	500.000	Layak Huni
93	Sewa Deret	Seberang Mesjid	Jalan Seberang Mesjid Gang Paris No 45	400.000	Layak Huni
94	Kost	Seberang Mesjid	Jalan Seberang Mesjid No 29	1,200.000	Layak Huni
95	Sewa Tunggal	Gadang	Jl. Veteran Sungai Bilu	450.000	Layak Huni
96	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Syuhada	500.000	Layak Huni
97	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. 4	800.000	Layak Huni
98	Sewa Tunggal	Sungai Baru	Jl. Sungai Baru	500.000	Layak Huni
99	Sewa Deret	Gadang	Gg. Gotong Royong	300.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No.	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
100	Kost	Sungai Baru	Jl. A Yani Kertak Hanyar	400.000	Layak Huni
101	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. 4	450.000	Layak Huni
102	Sewa Tunggal	Seberang Mesjid	Gg. Jambu	500.000	Layak Huni
103	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Musyawarah	300.000	Layak Huni
104	Sewa Tunggal	Seberang Mesjid	Gg. Jambu	500.000	Layak Huni
105	Sewa Tunggal	Gadang	Jl. Aes Nasution	800.000	Layak Huni
106	Sewa Deret	Gadang	Gg. Gotong Royong	500.000	Layak Huni
107	Sewa Tunggal	Gadang	Gg.4	700.000	Layak Huni
108	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. 4	850.000	Layak Huni
109	Sewa Tunggal	Seberang Mesjid	Gg. Jambu	1,200.000	Layak Huni
110	Sewa Tunggal	Seberang Mesjid	Gg. Jambu	1,000.000	Layak Huni
111	Sewa Tunggal	Seberang Mesjid	Gg. Jambu	850.000	Layak Huni
112	Sewa Tunggal	Seberang Mesjid	Gg. Jambu	800.000	Layak Huni
113	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Syuhada	500.000	Layak Huni
114	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. A Yani	900.000	Layak Huni
115	Sewa Tunggal	Seberang Mesjid	Gg. Jambu	850.000	Layak Huni
116	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Musyawarah	600.000	Layak Huni
117	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Gotong Royong	700.000	Layak Huni
118	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Gotong Royong	800.000	Layak Huni
119	Kost	Melayu	Jl. A Yani	500.000	Layak Huni
120	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Gotong Royong	800.000	Layak Huni
121	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Gotong Royong	600.000	Layak Huni
122	Sewa Tunggal	Sungai Baru	Jl. A Yani	500.000	Layak Huni
123	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Gotong Royong	500.000	Layak Huni
124	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Gotong Royong	900.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No.	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
125	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Gotong Royong	900.000	Layak Huni
126	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Musyawarah	850.000	Layak Huni
127	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. A Yani	900.000	Layak Huni
128	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. 4	750.000	Layak Huni
129	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Gotong Royong	850.000	Layak Huni
130	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Syuhada	900.000	Layak Huni
131	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. A Yani	900.000	Layak Huni
132	Sewa Tunggal	Gadang	Jl. Aes Nasution	700.000	Layak Huni
133	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. A Yani	500.000	Layak Huni
134	Sewa Deret	Gadang	Gg. 4	700.000	Layak Huni
135	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. A Yani	1,250.000	Layak Huni
136	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Budi Warga	800.000	Layak Huni
137	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. 4	500.000	Layak Huni
138	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. A Yani	1,000.000	Layak Huni
139	Sewa Deret	Gadang	Gg. Dukuh	500.000	Layak Huni
140	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. A Yani	500.000	Layak Huni
141	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Dukuh	850.000	Layak Huni
142	Sewa Deret	Gadang	Gg. Syuhada	900.000	Layak Huni
143	Kost	Melayu	Jl. A Yani	600.000	Layak Huni
144	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Dukuh	500.000	Layak Huni
145	Sewa Tunggal	Sungai Baru	Jl. A Yani	900.000	Layak Huni
146	Sewa Tunggal	Gadang	Gg. Dukuh	900.000	Layak Huni
147	Kost	Sungai Baru	Jl. A Yani	800.000	Layak Huni
148	Kost	Melayu	Jl. A Yani	600.000	Layak Huni
149	Kost	Melayu	Jl. A Yani	600.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No.	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
150	Kost	Melayu	Jl. A Yani	700.000	Layak Huni
151	Sewa Deret	Gadang	Gg. 5	750.000	Layak Huni
152	Sewa Tunggal	Seberang Mesjid	Gg. Jambu	100.000	Layak Huni
153	Sewa Tunggal	Pekapuran Laut	Jl. Pekapuran Laut B	400.000	Layak Huni
154	Sewa Tunggal	Kelayan Luar	Gg. Sadar	400.000	Layak Huni
155	Sewa Deret	Kelayan Luar	Gg. Sijiran	700.000	Layak Huni
156	Sewa Deret	Kelayan Luar	Gg. Sampurna	500.000	Layak Huni
157	Sewa Deret	Kelayan Luar	Gg. Sijiran	500.000	Layak Huni
158	Kost	Pekapuran Laut	Jl. Kolonel Sugiono	500.000	Layak Huni
159	Sewa Tunggal	Pekapuran Laut	Jl. Pekapuran Laut B	600.000	Layak Huni
160	Kost	Sungai Baru	Jl. A Yani Km 1	800.000	Layak Huni
161	Sewa Deret	Melayu	Gg. Kenari Raya	500.000	Layak Huni
162	Sewa Tunggal	Melayu	Gg. Dua	300.000	Layak Huni
163	Kost	Sungai Baru	Jl. Veteran Sungai Bilu	247.000	Layak Huni
164	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. Simpang Ulin	300.000	Layak Huni
165	Sewa Tunggal	Melayu	Gg.4	500.000	Layak Huni
166	Sewa Deret	Melayu	Gg.4	650.000	Layak Huni
167	Sewa Tunggal	Melayu	Gg. Al Amin	900.000	Layak Huni
168	Sewa Tunggal	Melayu	Gg.5 Sejati	500.000	Layak Huni
169	Kost	Melayu	Gg. Al Amin	500.000	Layak Huni
170	Sewa Tunggal	Melayu	Gg.4	300.000	Tidak Layak Huni
171	Kost	Melayu	Jl. Simpang Ulin	500.000	Layak Huni
172	Kost	Melayu	Jl. Vetran Sungai Bilu	300.000	Layak Huni
173	Sewa Tunggal	Melayu	Gg.4	300.000	Layak Huni
174	Sewa Tunggal	Melayu	Gg.4	300.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No.	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
175	Sewa Tunggal	Melayu	Jl. Veteran	300.000	Layak Huni
176	Sewa Tunggal	Melayu	Gg.5 Sejati	650.000	Layak Huni
177	Sewa Tunggal	Melayu	Gg. Al Amin	650.000	Layak Huni
178	Sewa Tunggal	Melayu	Gg. Gotong Royong	500.000	Layak Huni
179	Kost	Melayu	Jl. Veteran	800.000	Layak Huni
180	Kost	Melayu	Gg. Kenari Raya	600.000	Layak Huni
181	Sewa Deret	Pekapuran Laut	Gg. Nangka	600.000	Layak Huni
182	Kost	Melayu	Gg. Kenari Raya	500.000	Layak Huni
183	Sewa Tunggal	Pekapuran Laut	Gg. Hasanudin	500.000	Layak Huni
184	Sewa Tunggal	Sungai Baru	Jl. P. Antasari	350.000	Tidak Layak Huni
185	Sewa Deret	Pekapuran Laut	Gg. Hasanudin	650.000	Layak Huni
186	Sewa Tunggal	Pekapuran Laut	Gg. Hasanudin	500.000	Layak Huni
187	Sewa Deret	Pekapuran Laut	Gg. Hasanudin	700.000	Layak Huni
188	Kost	Sungai Baru	Jl. Pekapuran A	800.000	Layak Huni

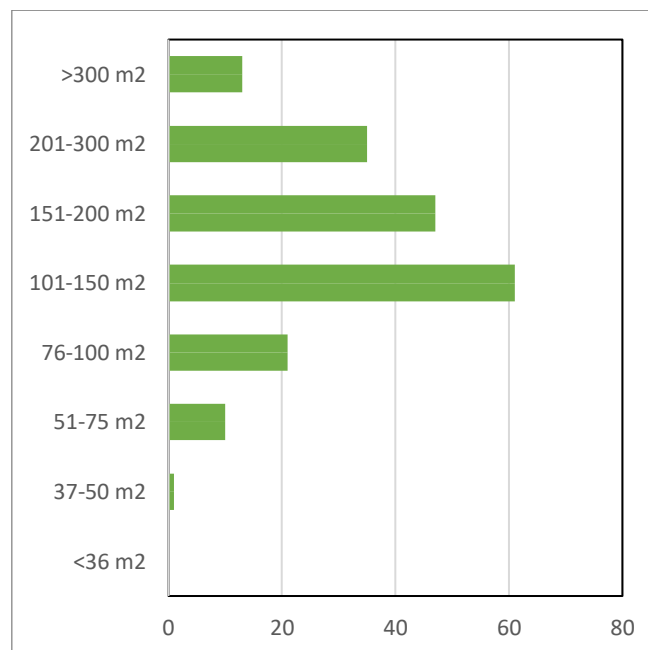
5.4.2.5. Data Bangunan Rumah Sewa

Data bangunan rumah sewa mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah baik sewa deret, rumah sewa, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Tengah. Data bangunan rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 49 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

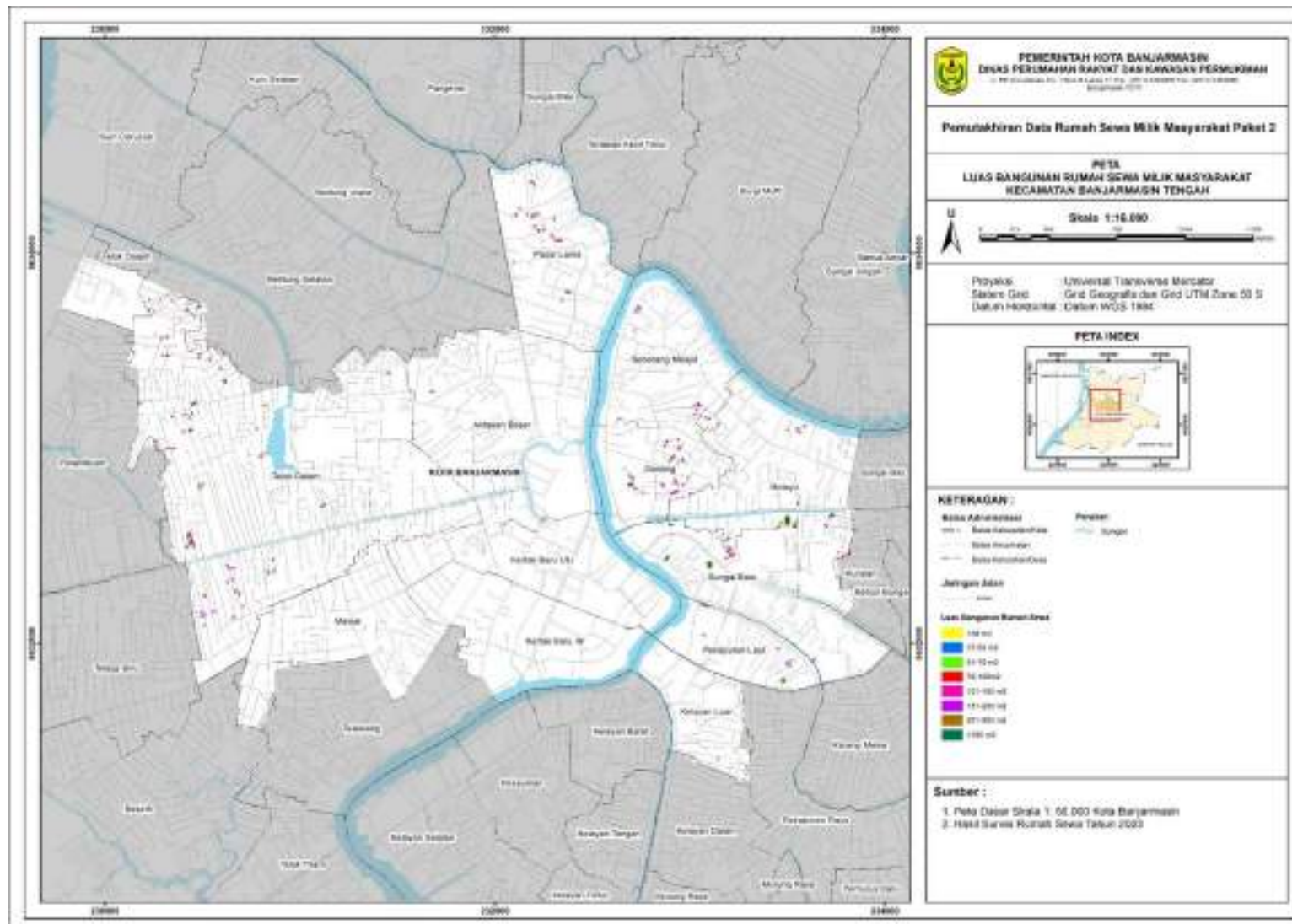
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<36 m2	0	0.00
2	37-50 m2	1	0.53
3	51-75 m2	10	5.32
4	76-100 m2	21	11.17
5	101-150 m2	61	32.45
6	151-200 m2	47	25.00
7	201-300 m2	35	18.62
8	>300 m2	13	6.91
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 82 Grafik Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

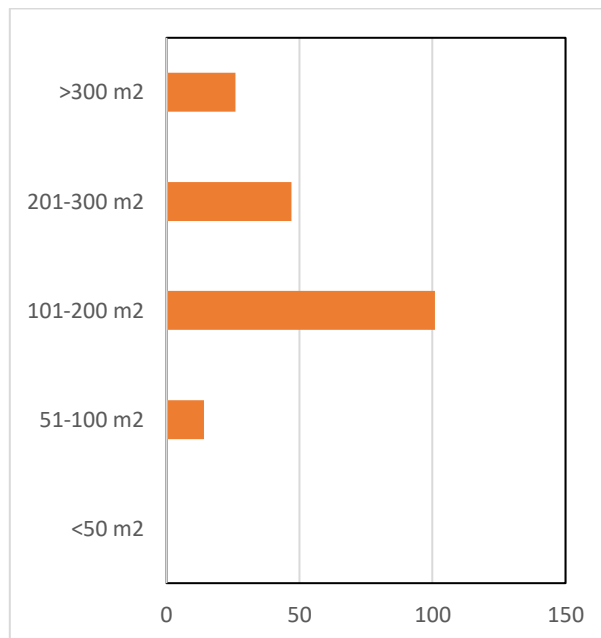


Peta 5. 42 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 50 Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

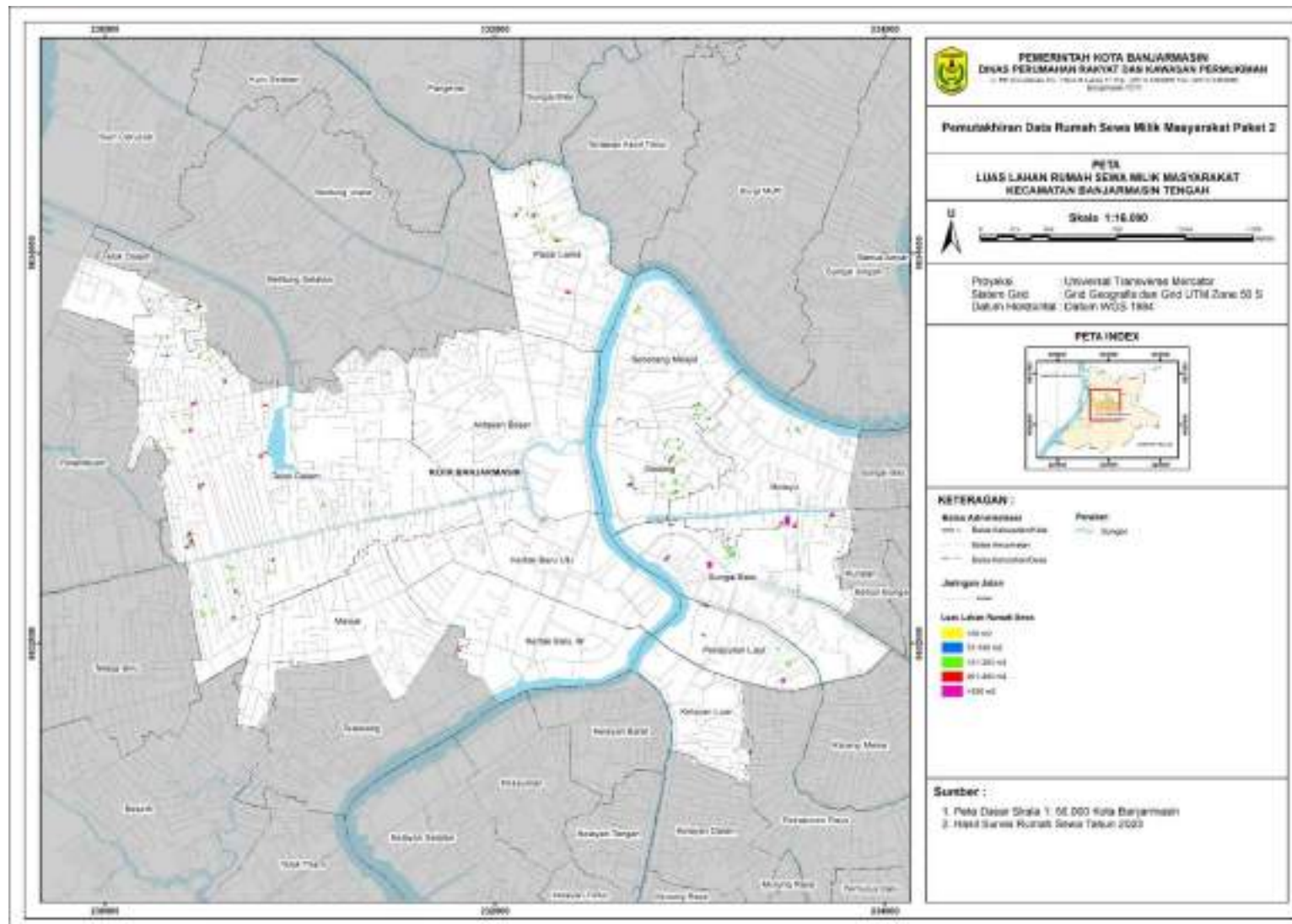
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<50 m2	0	0.00
2	51-100 m2	14	7.45
3	101-200 m2	101	53.72
4	201-300 m2	47	25.00
5	>300 m2	26	13.83
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 83 Grafik Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

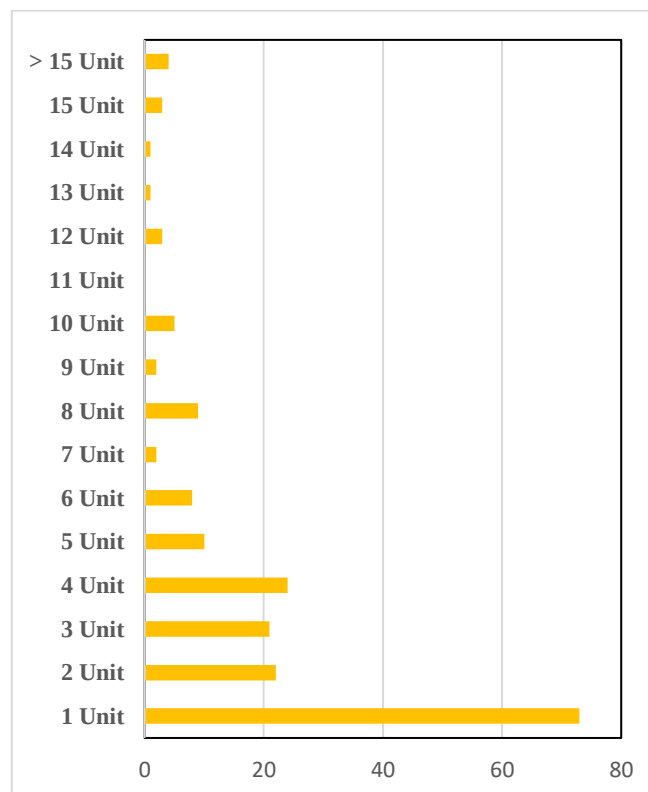


Peta 5. 43 Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 51 Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

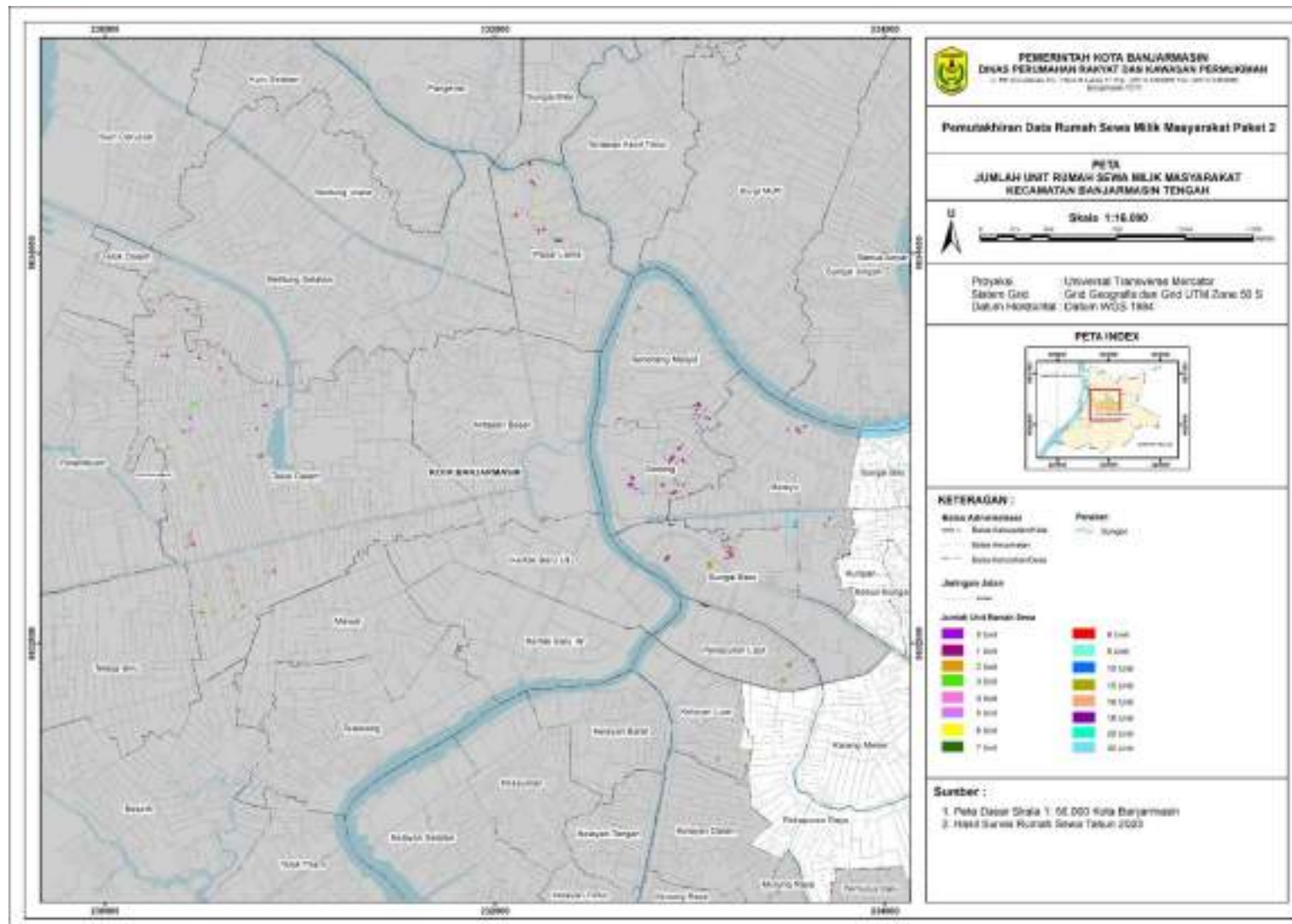
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	1 Unit	73	38.83
2	2 Unit	22	11.70
3	3 Unit	21	11.17
4	4 Unit	24	12.77
5	5 Unit	10	5.32
6	6 Unit	8	4.26
7	7 Unit	2	1.06
8	8 Unit	9	4.79
9	9 Unit	2	1.06
10	10 Unit	5	2.66
11	11 Unit	0	0.00
12	12 Unit	3	1.60
13	13 Unit	1	0.53
14	14 Unit	1	0.53
15	15 Unit	3	1.60
16	> 15 Unit	4	2.13
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 84 Grafik Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

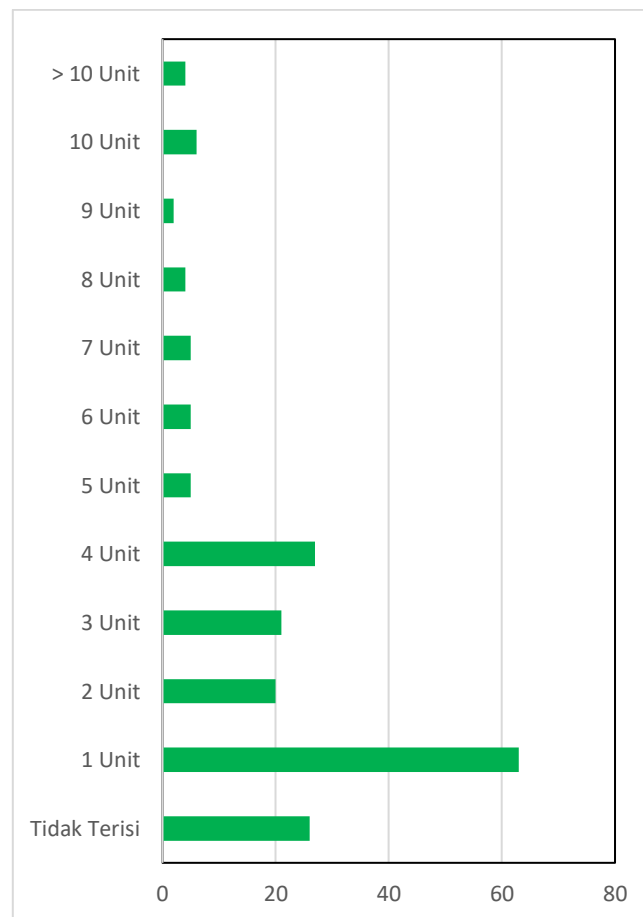


Peta 5. 44 Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 52 Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

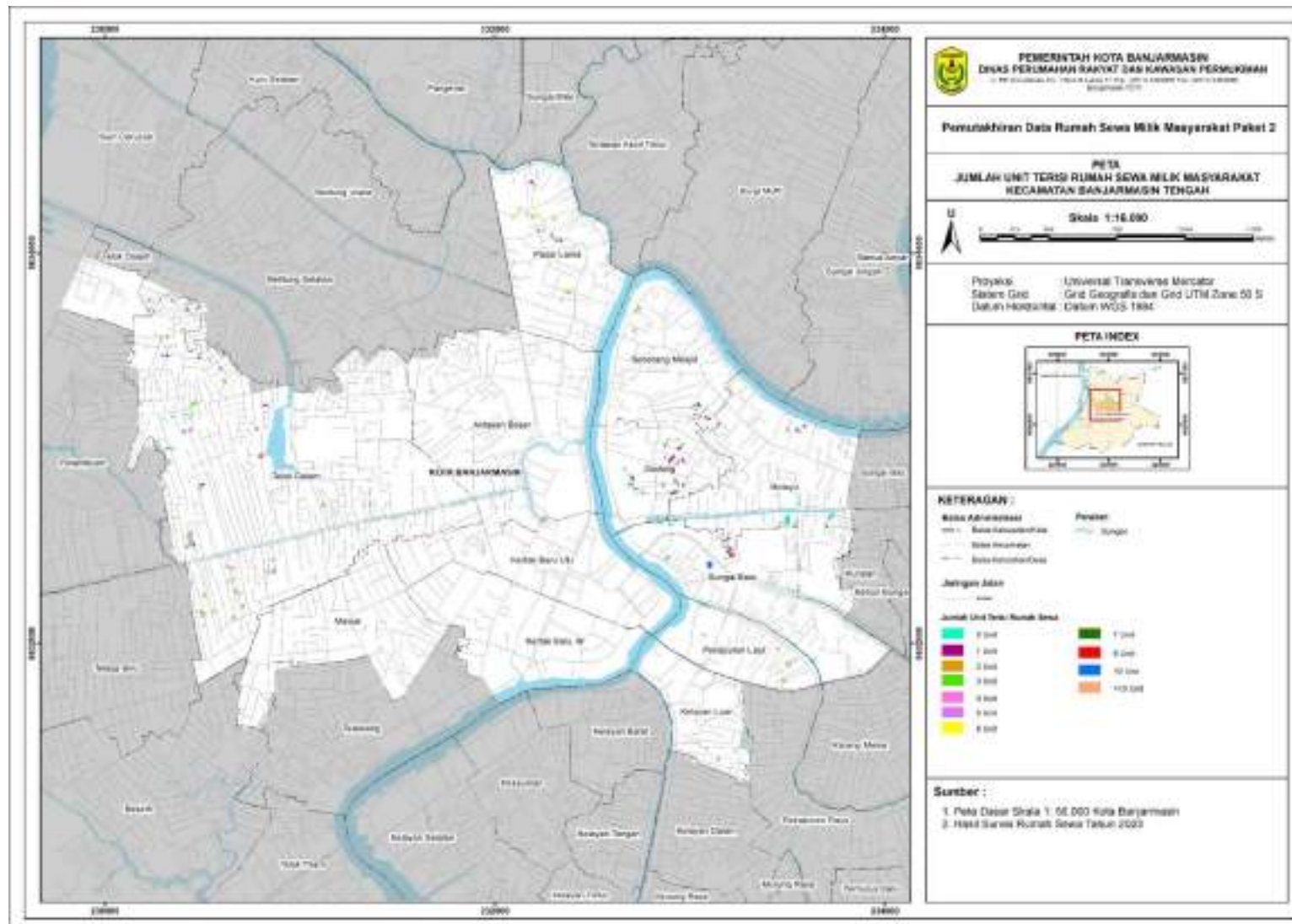
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Terisi	26	13.83
2	1 Unit	63	33.51
3	2 Unit	20	10.64
4	3 Unit	21	11.17
5	4 Unit	27	14.36
6	5 Unit	5	2.66
7	6 Unit	5	2.66
8	7 Unit	5	2.66
9	8 Unit	4	2.13
10	9 Unit	2	1.06
11	10 Unit	6	3.19
12	> 10 Unit	4	2.13
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 63 Grafik Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

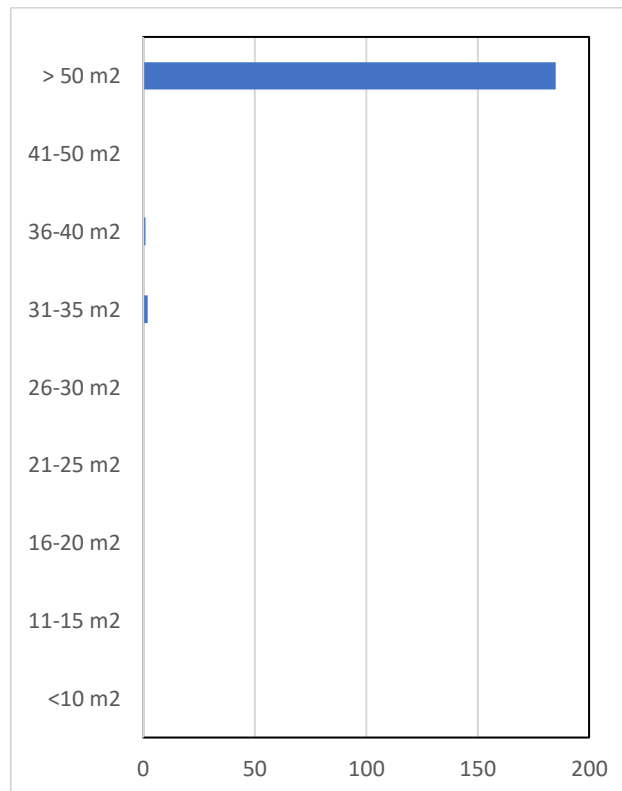


Peta 5. 45 Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 53 Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

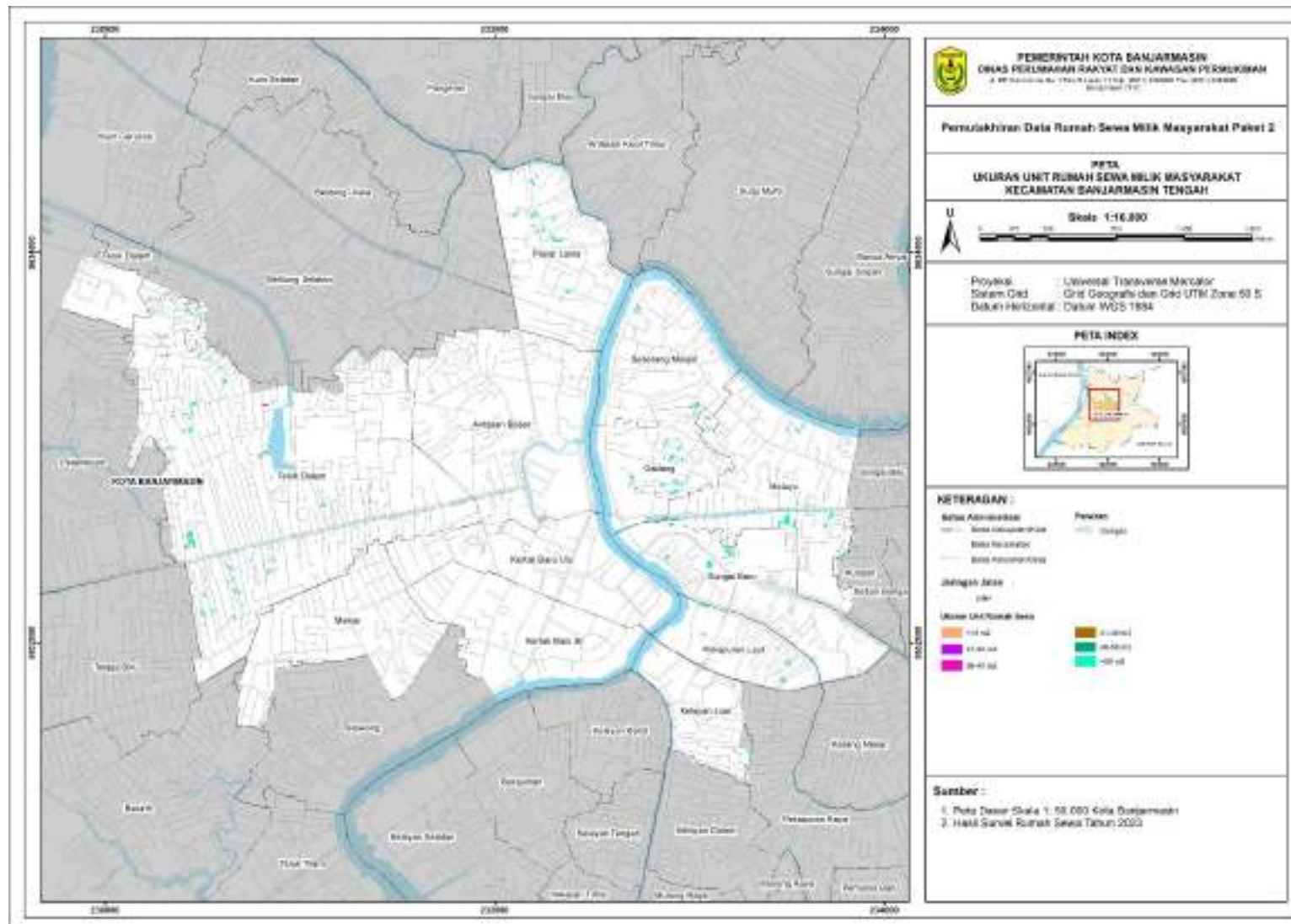
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<10 m2	0	0.00
2	11-15 m2	0	0.00
3	16-20 m2	0	0.00
4	21-25 m2	0	0.00
5	26-30 m2	0	0.00
6	31-35 m2	2	1.06
7	36-40 m2	1	0.53
8	41-50 m2	0	0.00
9	> 50 m2	185	98.40
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 64 Grafik Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 46 Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

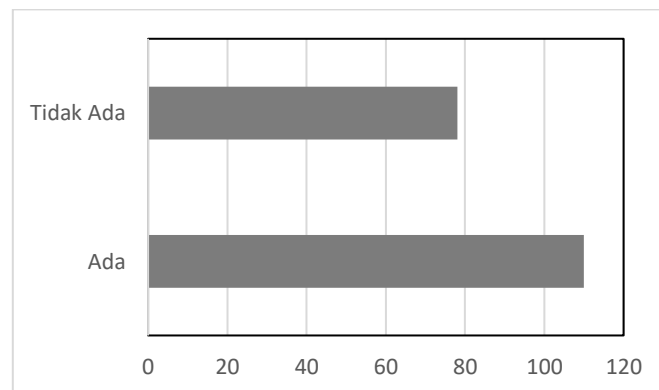
5.4.2.6. Data Ketersediaan Fasilitas Ruangan Rumah Sewa

Data ketersediaan fasilitas ruangan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Tengah. Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 54 Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

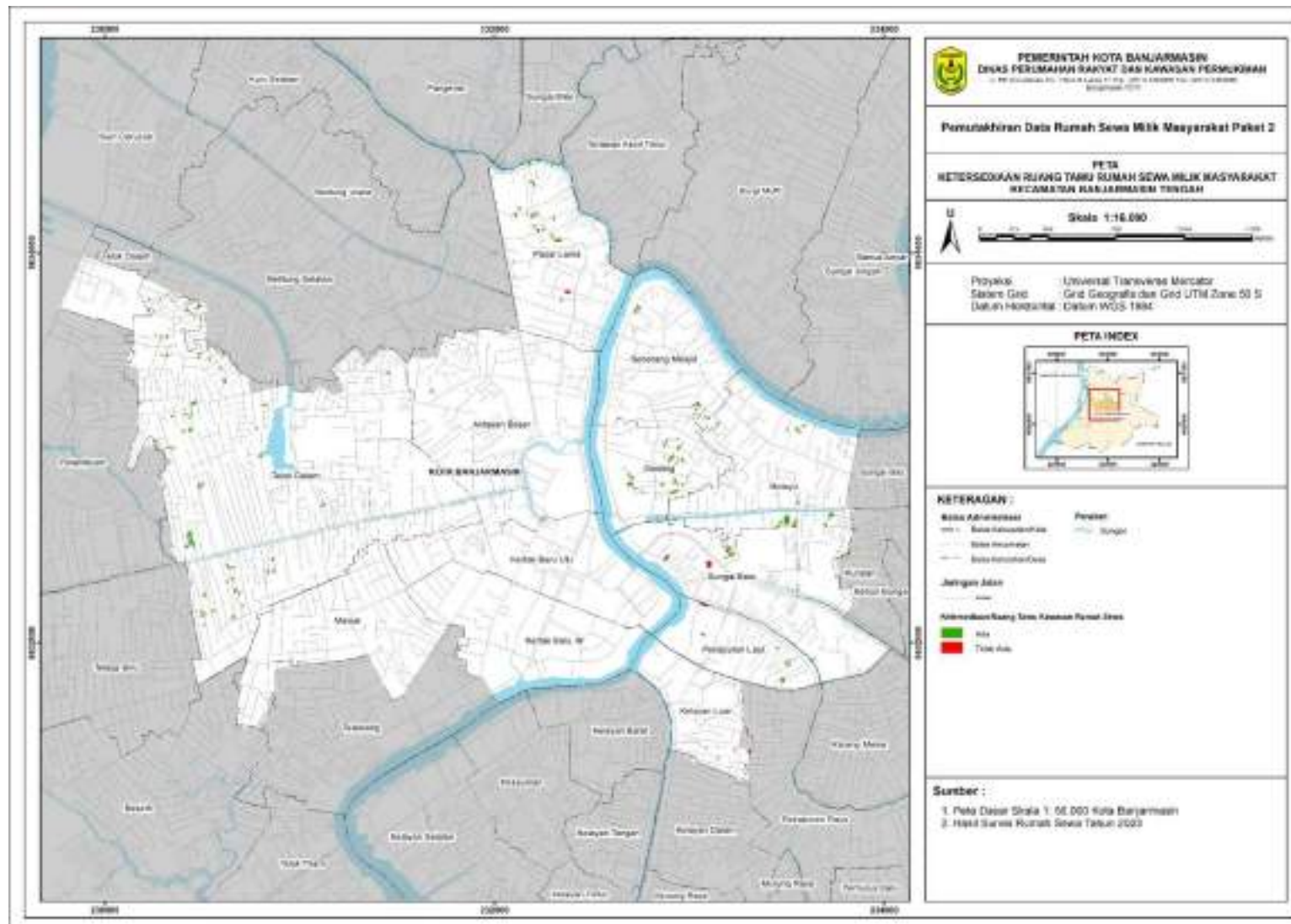
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	110	58.51
2	Tidak Ada	78	41.49
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 65 Grafik Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

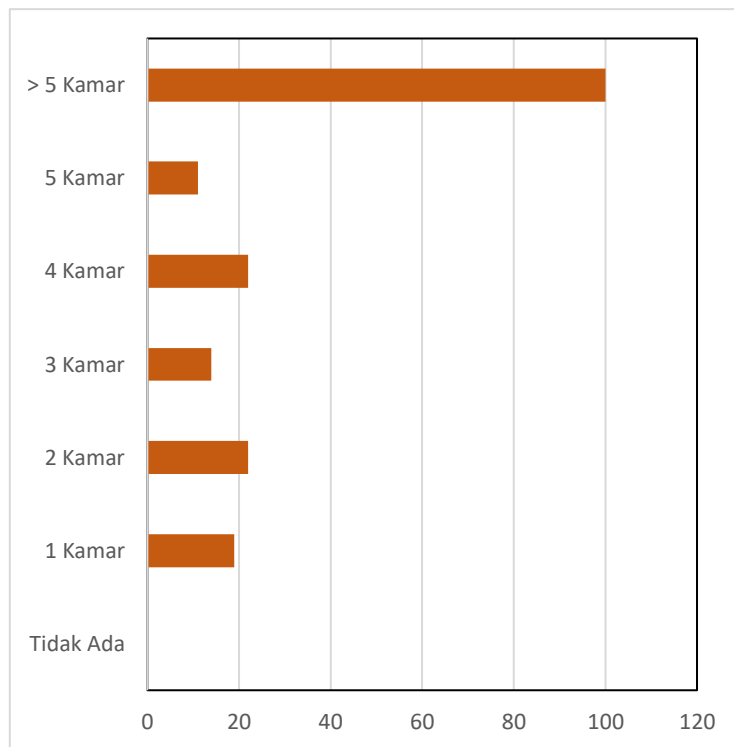


Peta 5. 47 Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 55 Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

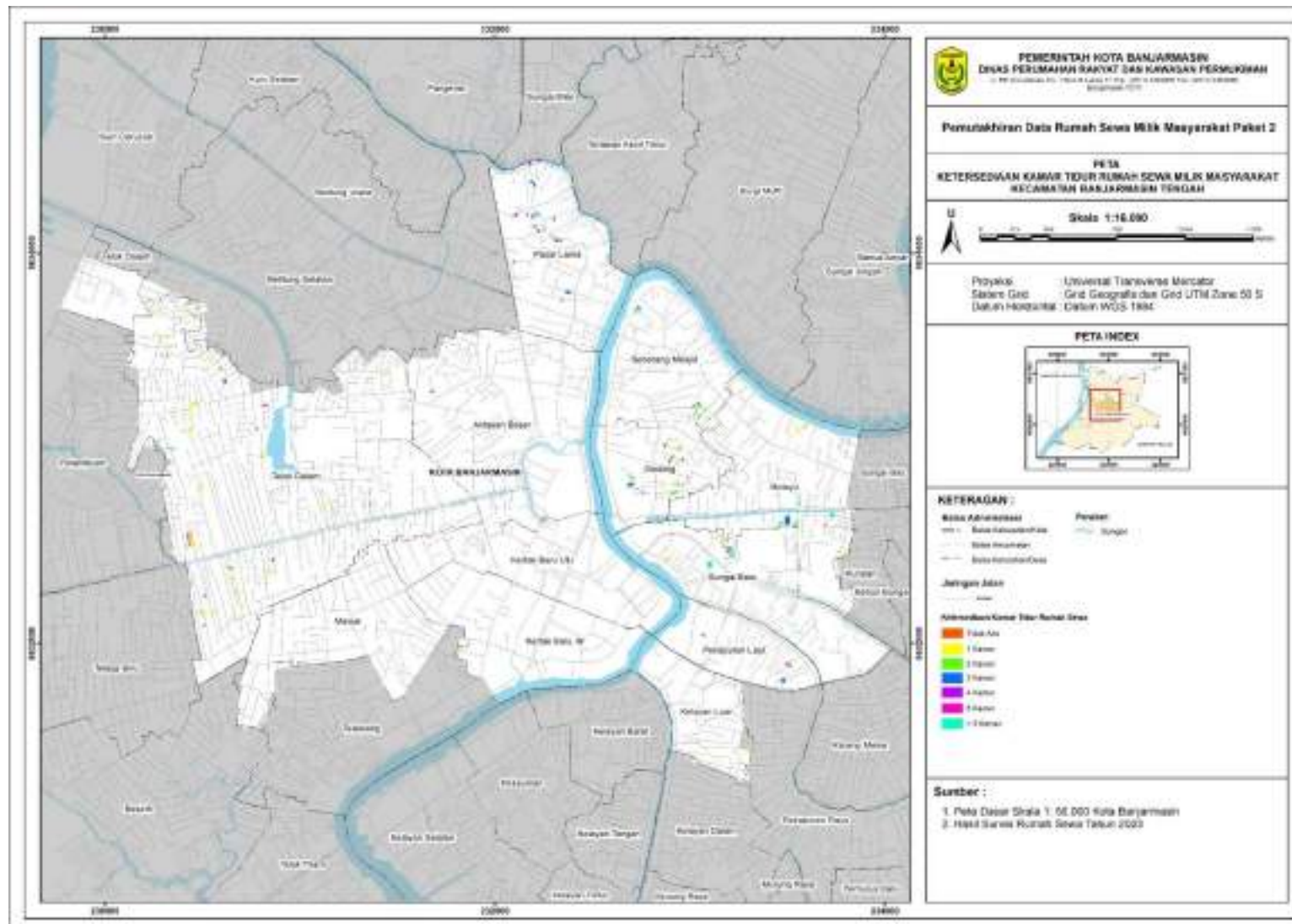
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Ada	0	0.00
2	1 Kamar	19	10.11
3	2 Kamar	22	11.70
4	3 Kamar	14	7.45
5	4 Kamar	22	11.70
6	5 Kamar	11	5.85
7	> 5 Kamar	100	53.19
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 66 Grafik Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

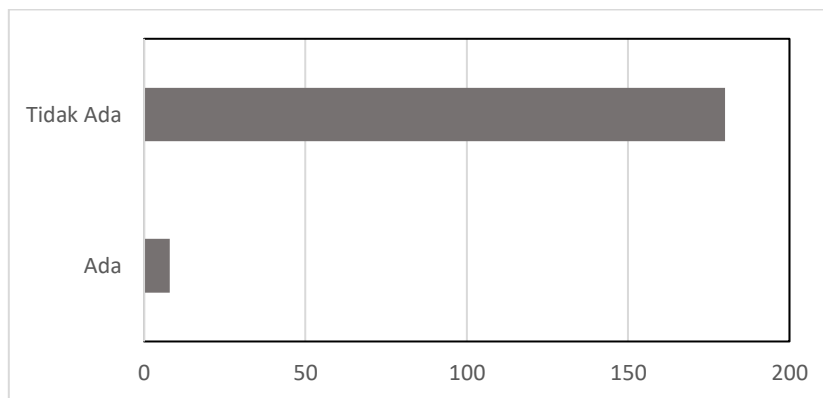


Peta 5. 48 Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 60 Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

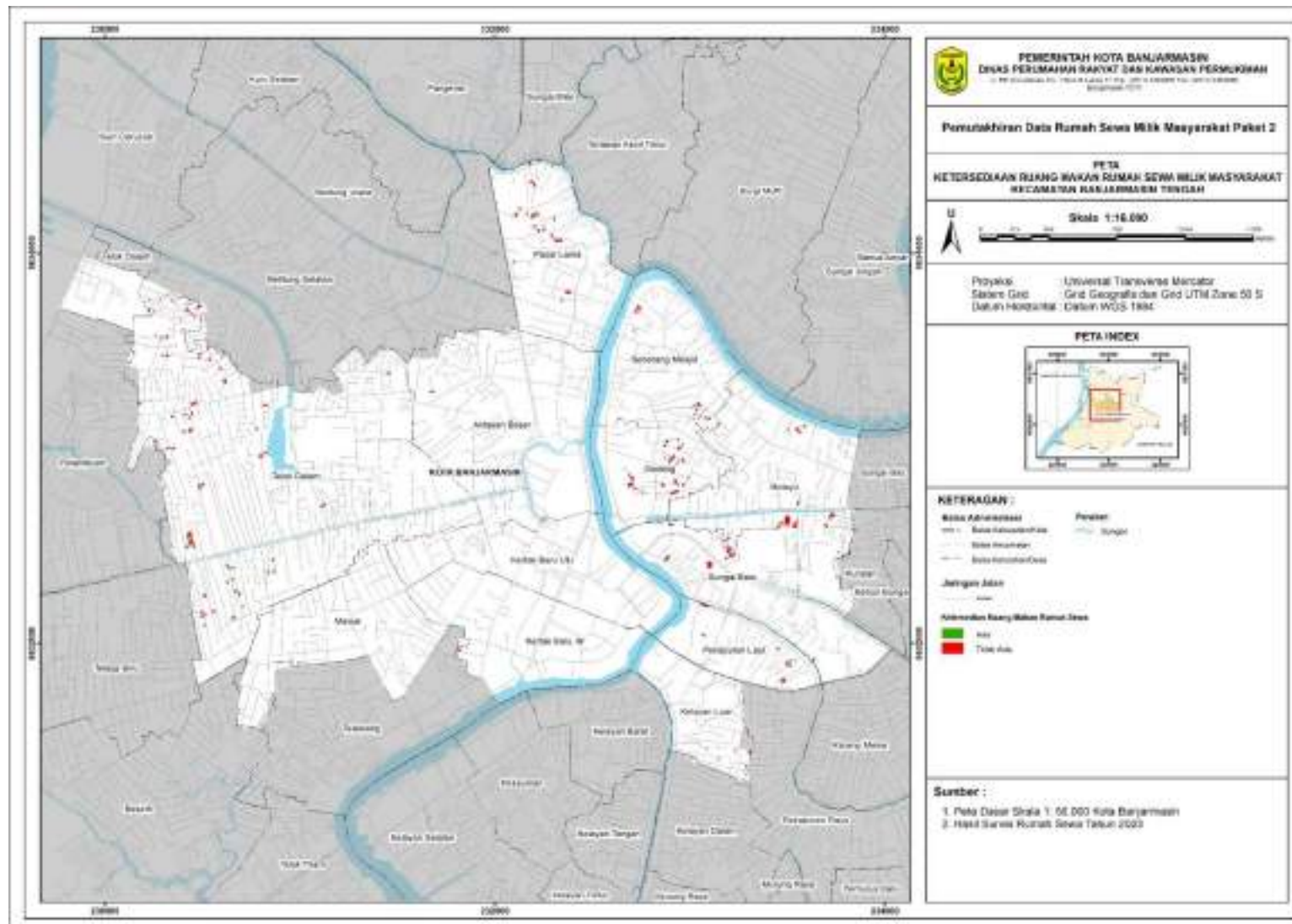
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	8	4.26
2	Tidak Ada	180	95.74
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 67 Grafik Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

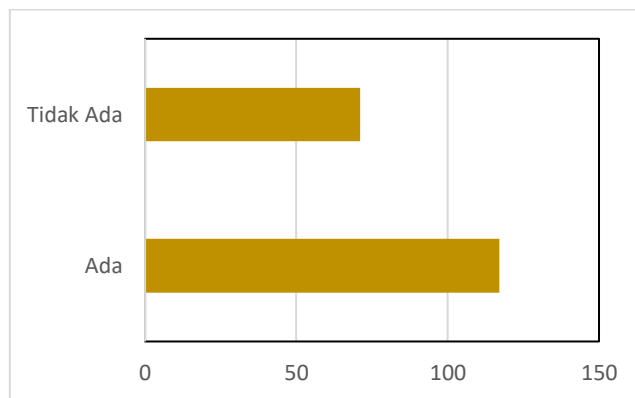


Peta 5. 49 Keterkaitan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 56 Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

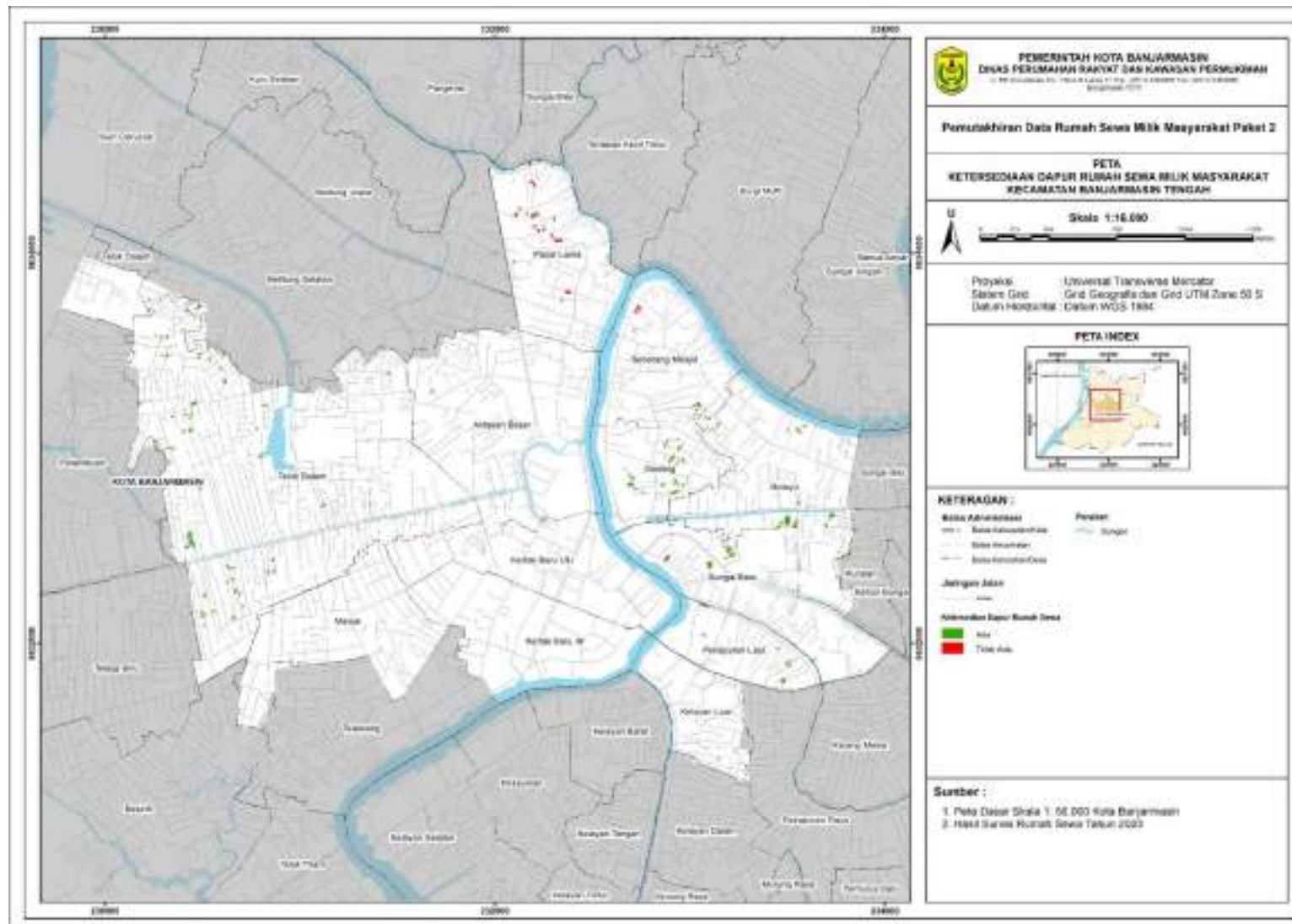
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	117	62.23
2	Tidak Ada	71	37.77
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 90 Grafik Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

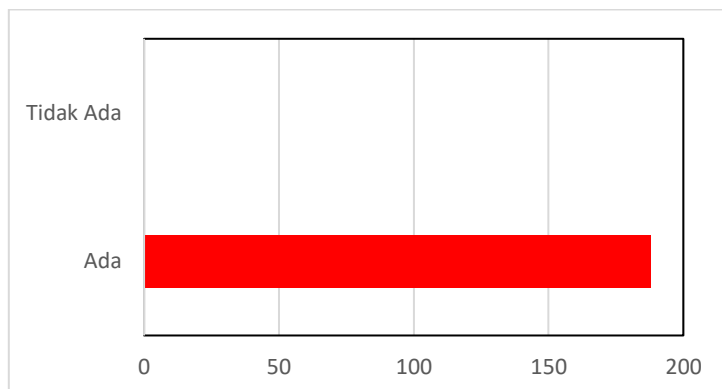


Peta 5. 50 Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 57 Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

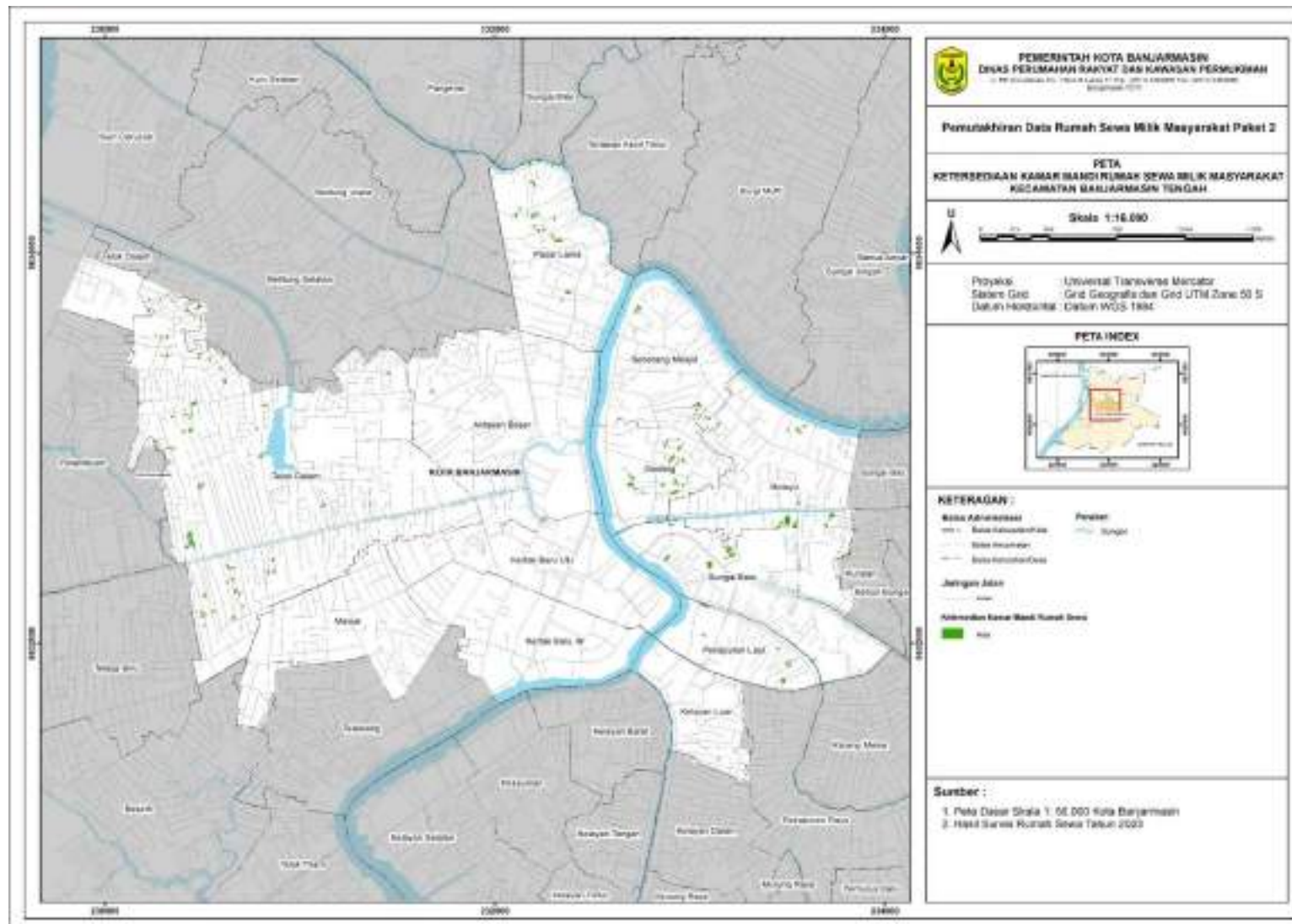
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	188	100.00
2	Tidak Ada	0	0.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 91 Grafik Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

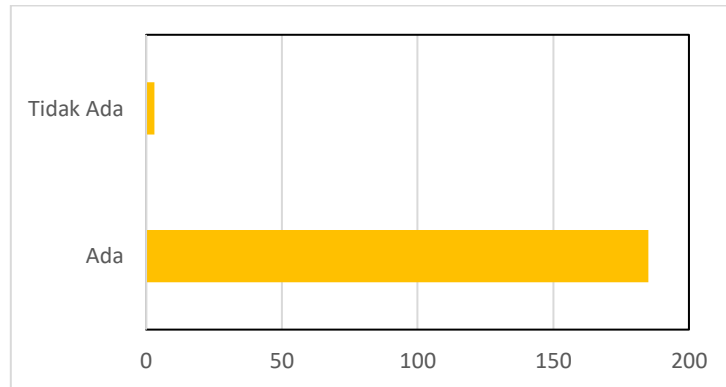


Peta 5. 51 Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 58 Ketersediaan Pembatas Ruang Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

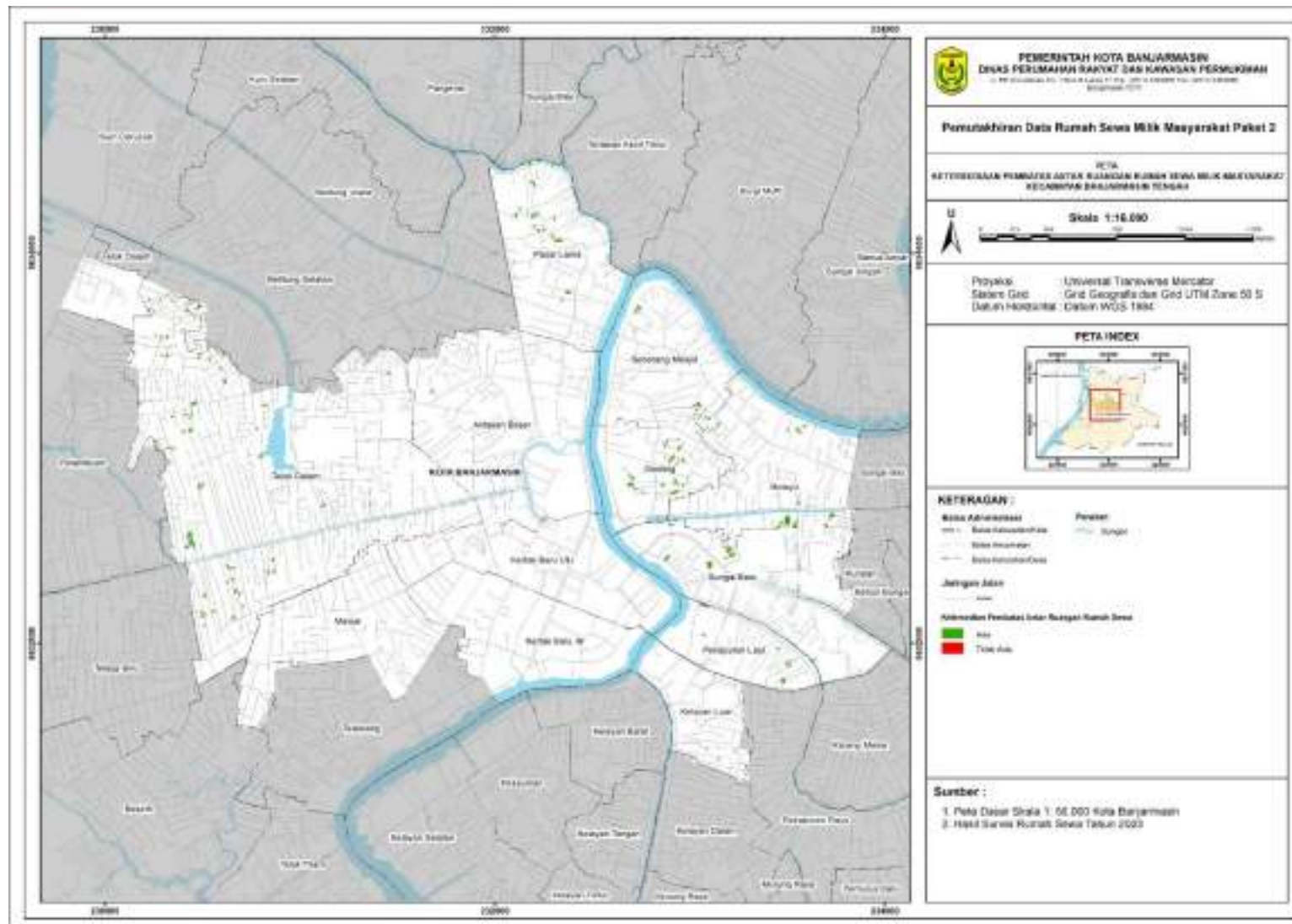
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	185	98.40
2	Tidak Ada	3	1.60
Jumlah		200	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 92 Grafik Ketersediaan Pembatas Ruang Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 52 Ketersediaan Pembatas Ruang Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

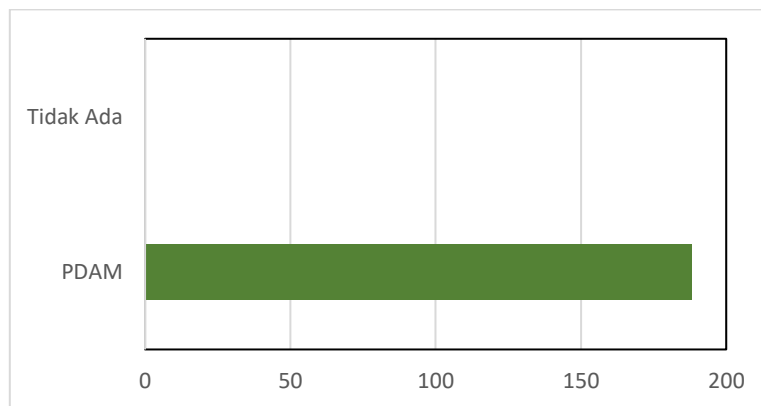
5.4.2.7. Data Ketersediaan Prasarana Umum Rumah Sewa

Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Tengah. Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 59 Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

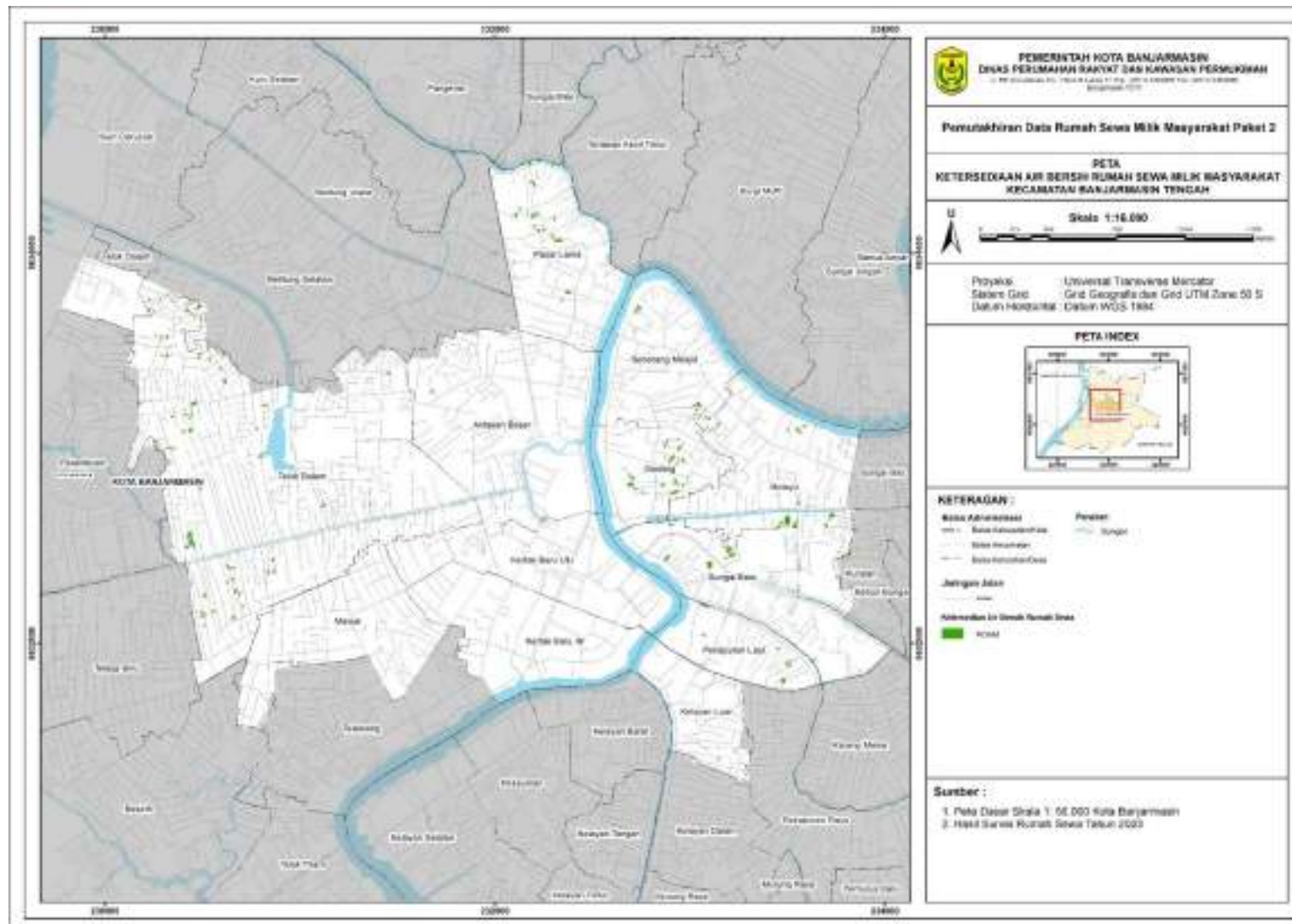
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PDAM	188	100.00
2	Tidak Ada	0	0.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 93 Grafik Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

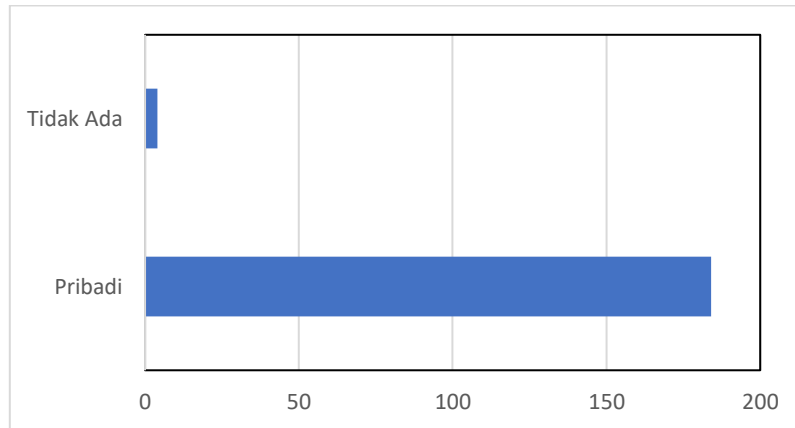


Peta 5. 53 Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 60 Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

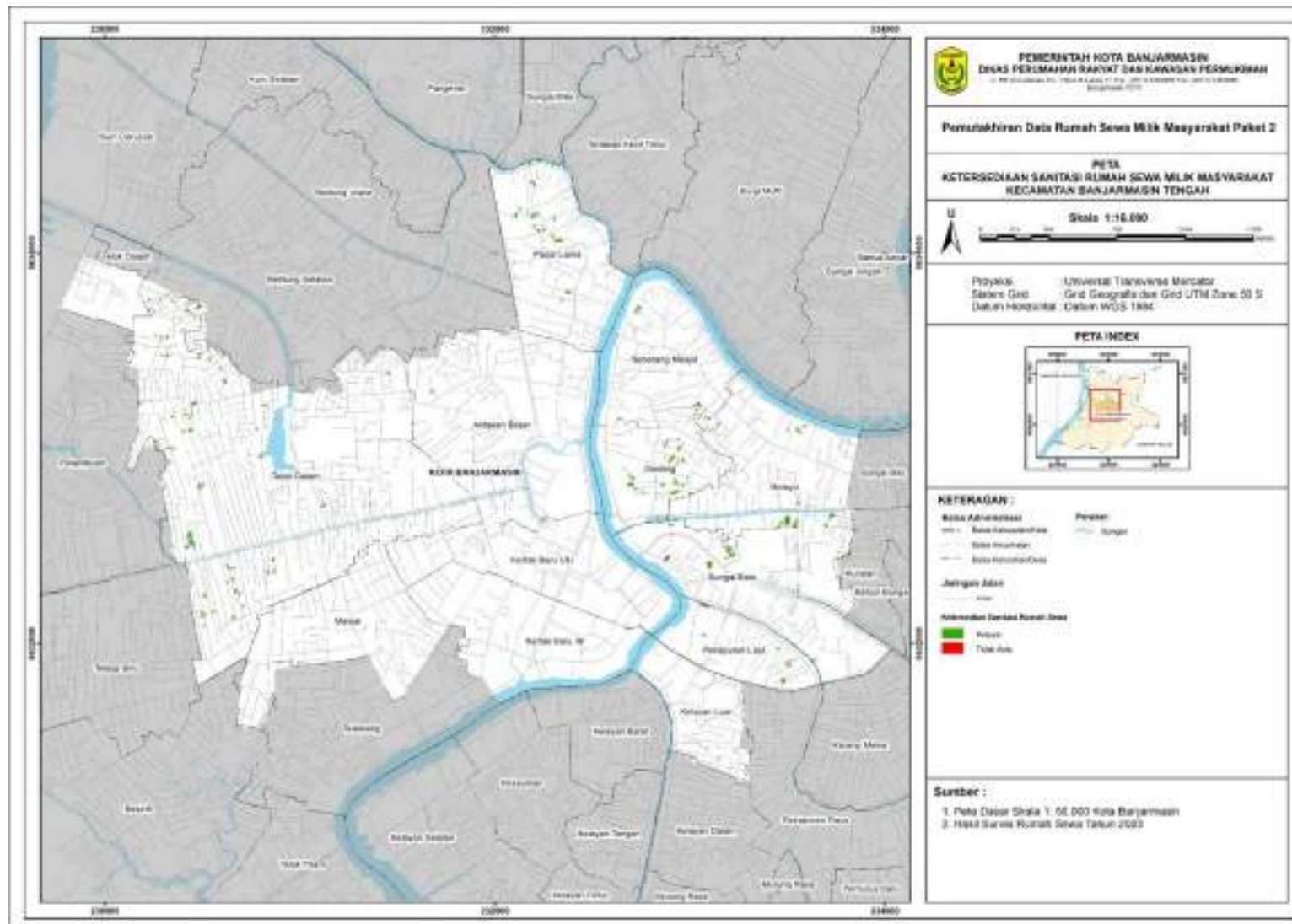
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	184	97.87
2	Tidak Ada	4	2.13
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 94 Grafik Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

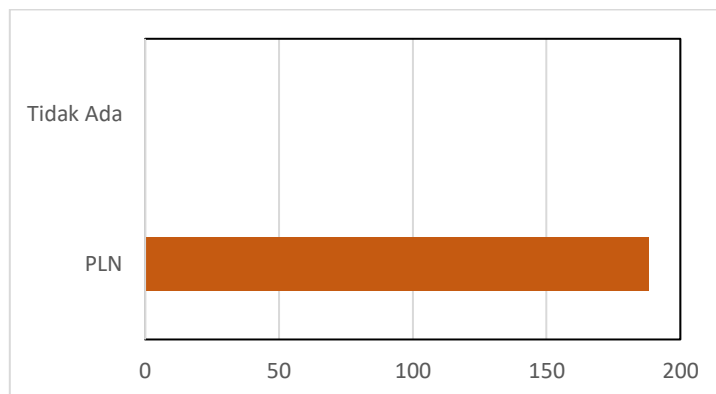


Peta 5. 54 Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 61 Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

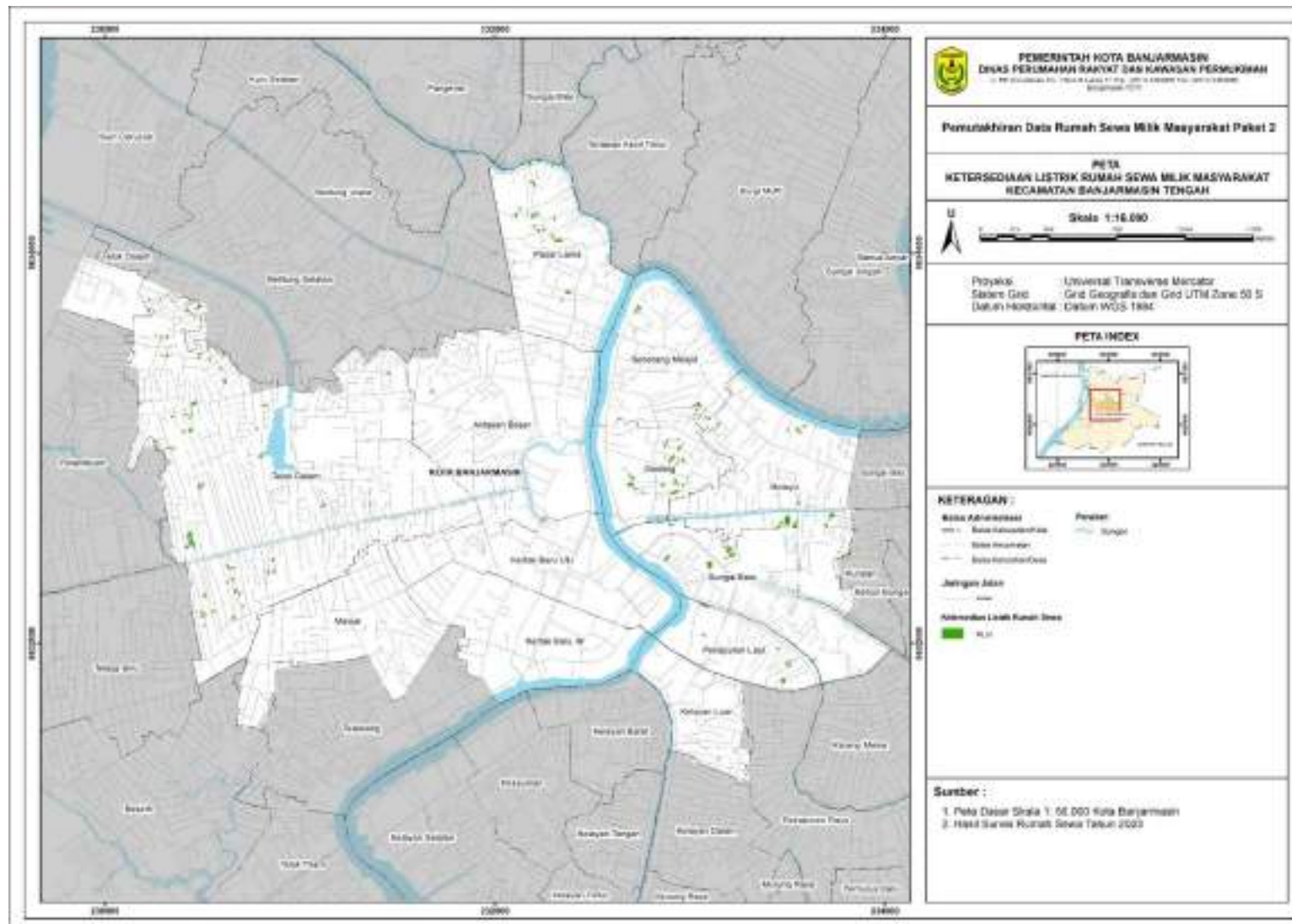
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PLN	188	100.00
2	Tidak Ada	0	0.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 68 Grafik Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

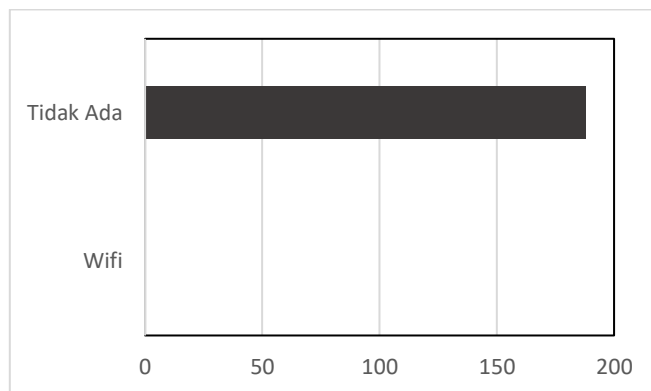


Peta 5. 55 Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 62 Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

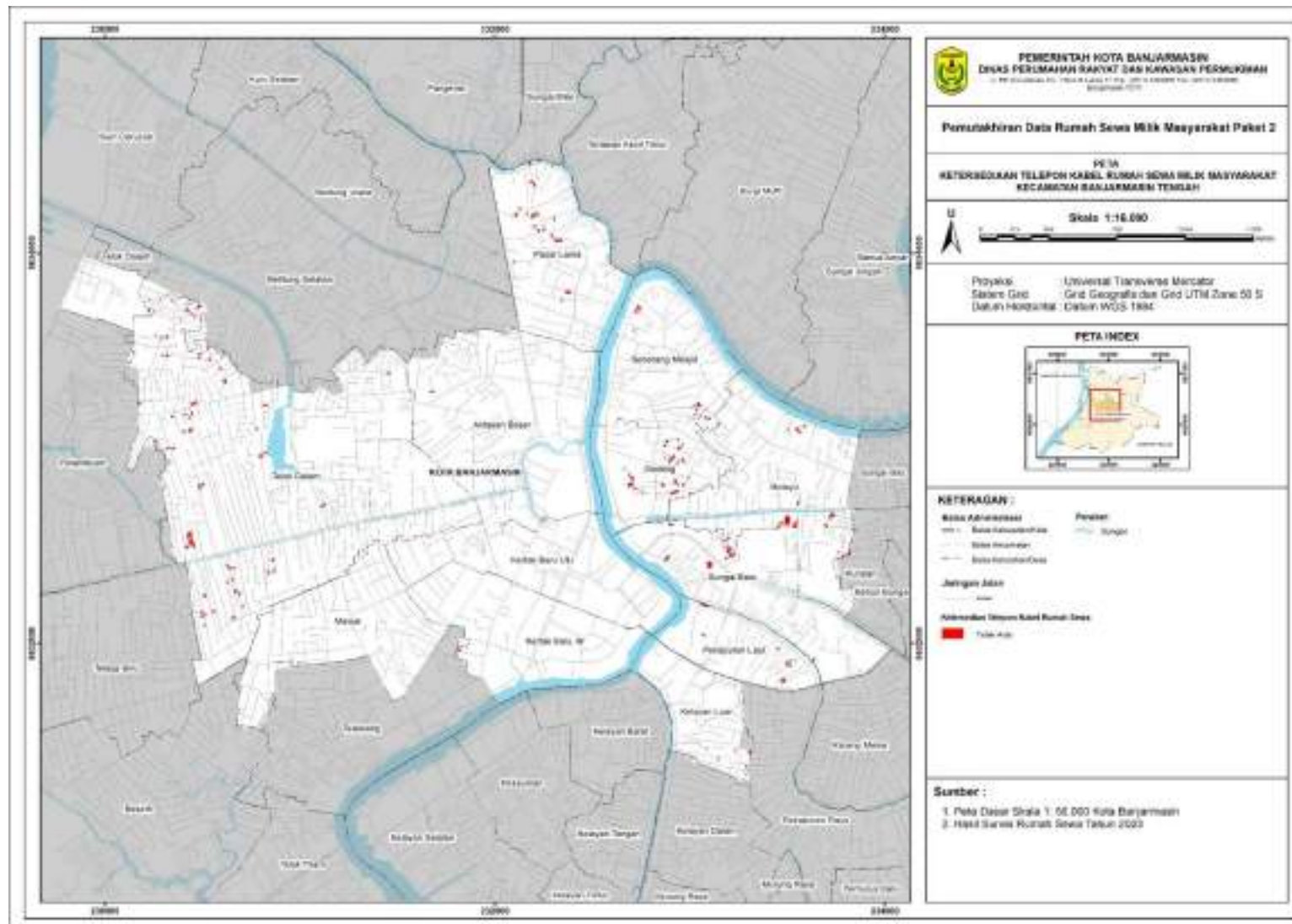
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Wifi	0	0.00
2	Tidak Ada	188	100.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 69 Grafik Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

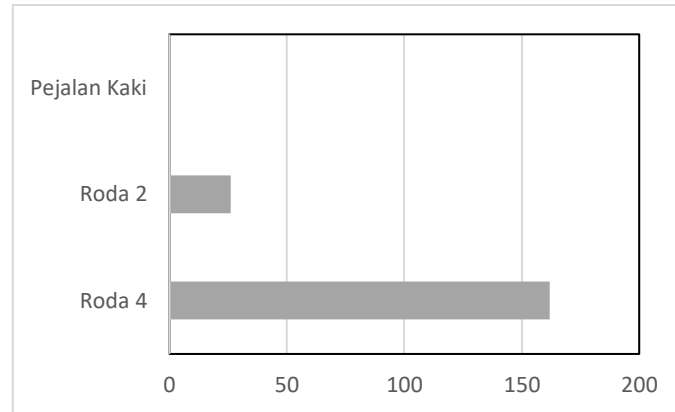


Peta 5. 56 Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 63 Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

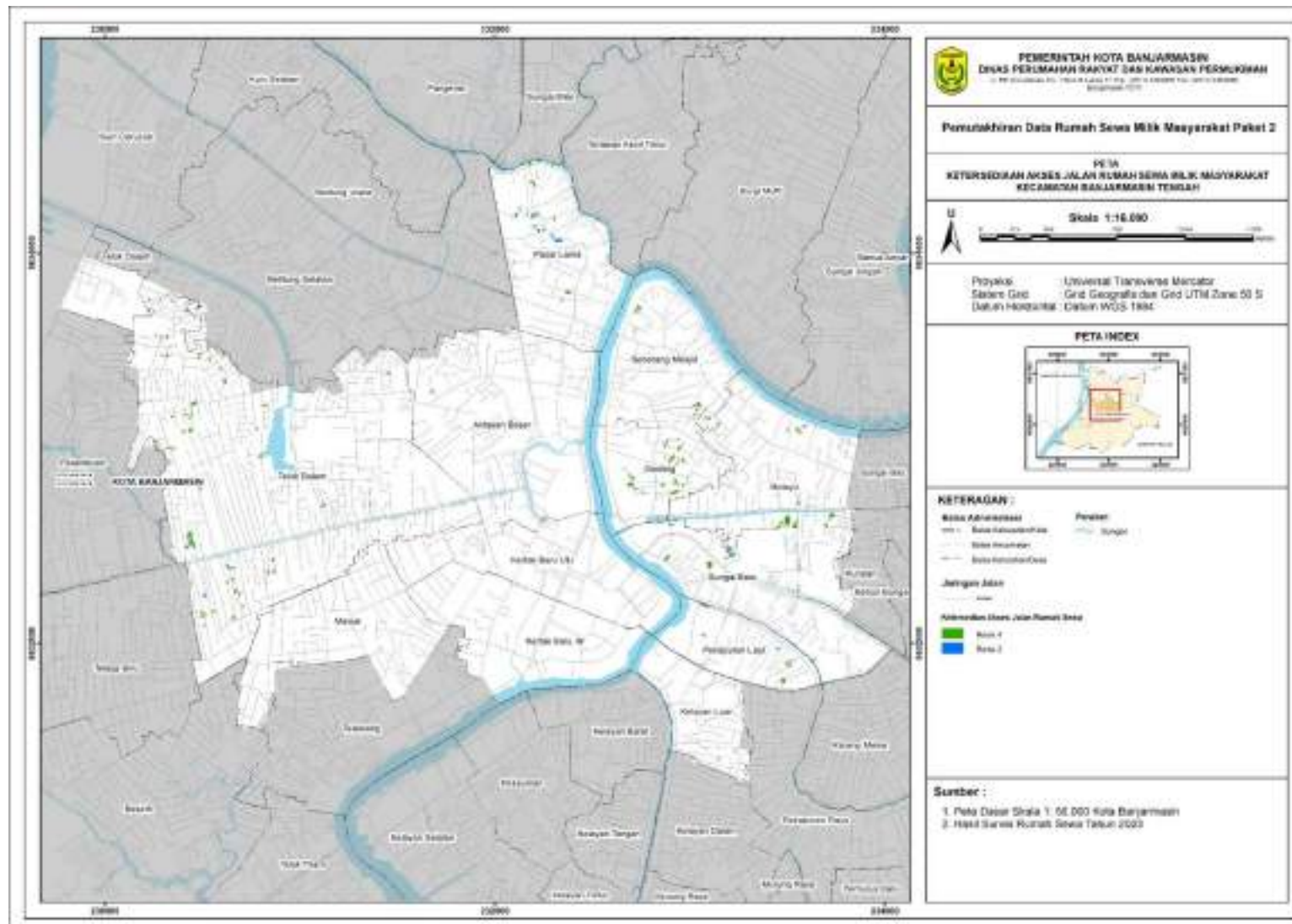
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Roda 4	162	86.17
2	Roda 2	26	13.83
3	Pejalan Kaki	0	0.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 70 Grafik Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

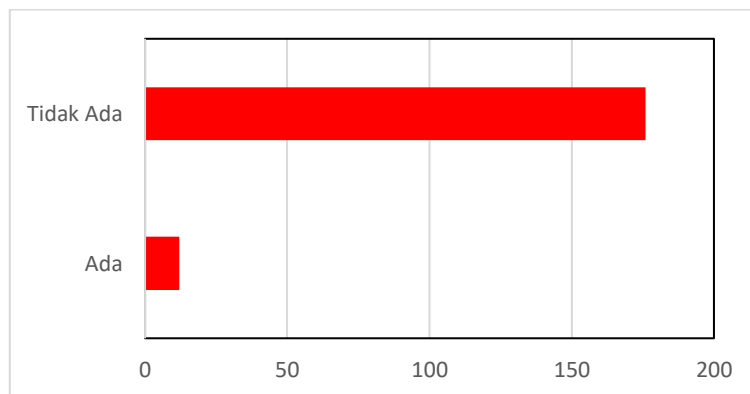


Peta 5. 57 Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 64 Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

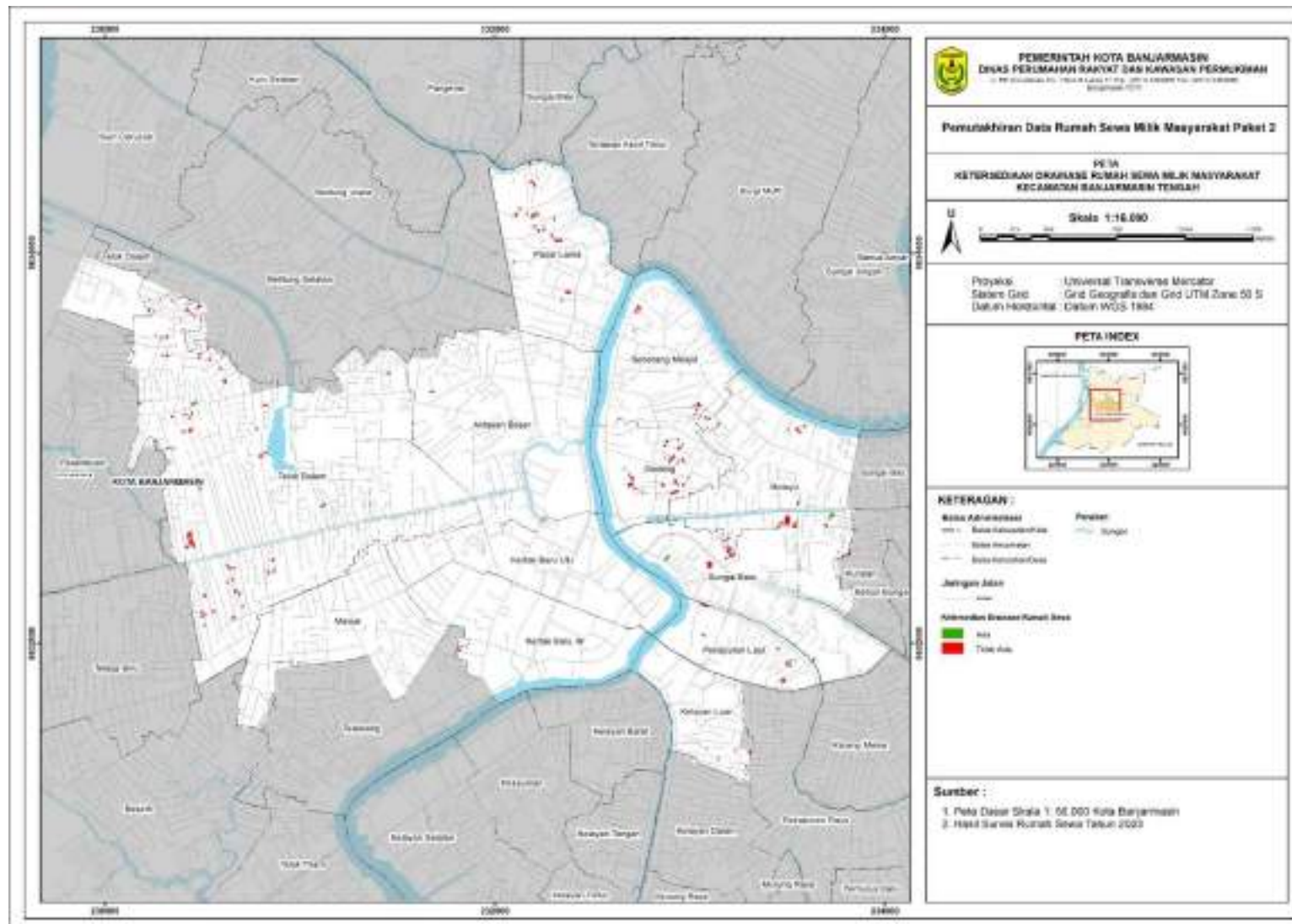
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	12	6.38
2	Tidak Ada	176	93.62
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 71 Grafik Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

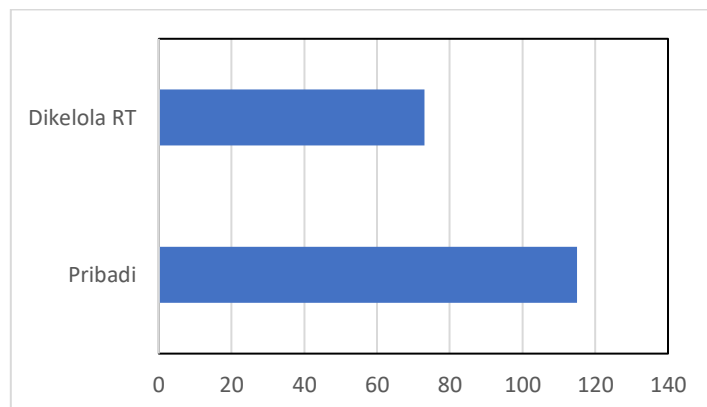


Peta 5. 58 Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 70 Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

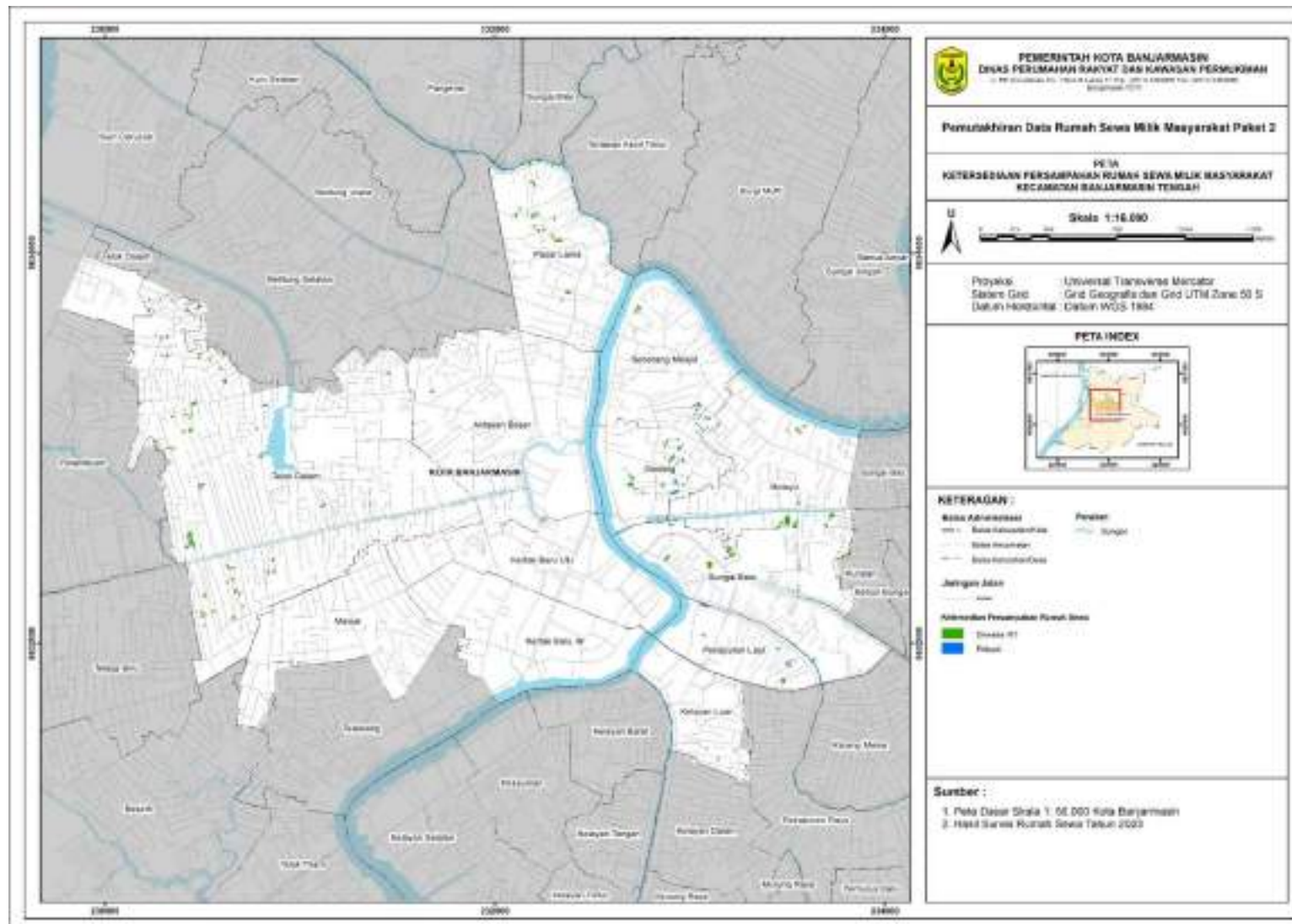
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	115	61.17
2	Dikelola RT	73	38.83
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 72 Grafik Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 59 Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

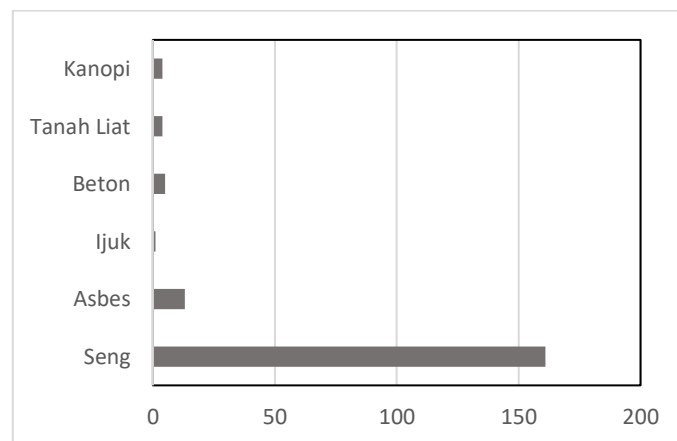
5.4.2.8. Data Kondisi Bangunan Rumah Sewa

Data kondisi bangunan rumah sewa mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Tengah. Data kondisi bangunan rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 65 Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

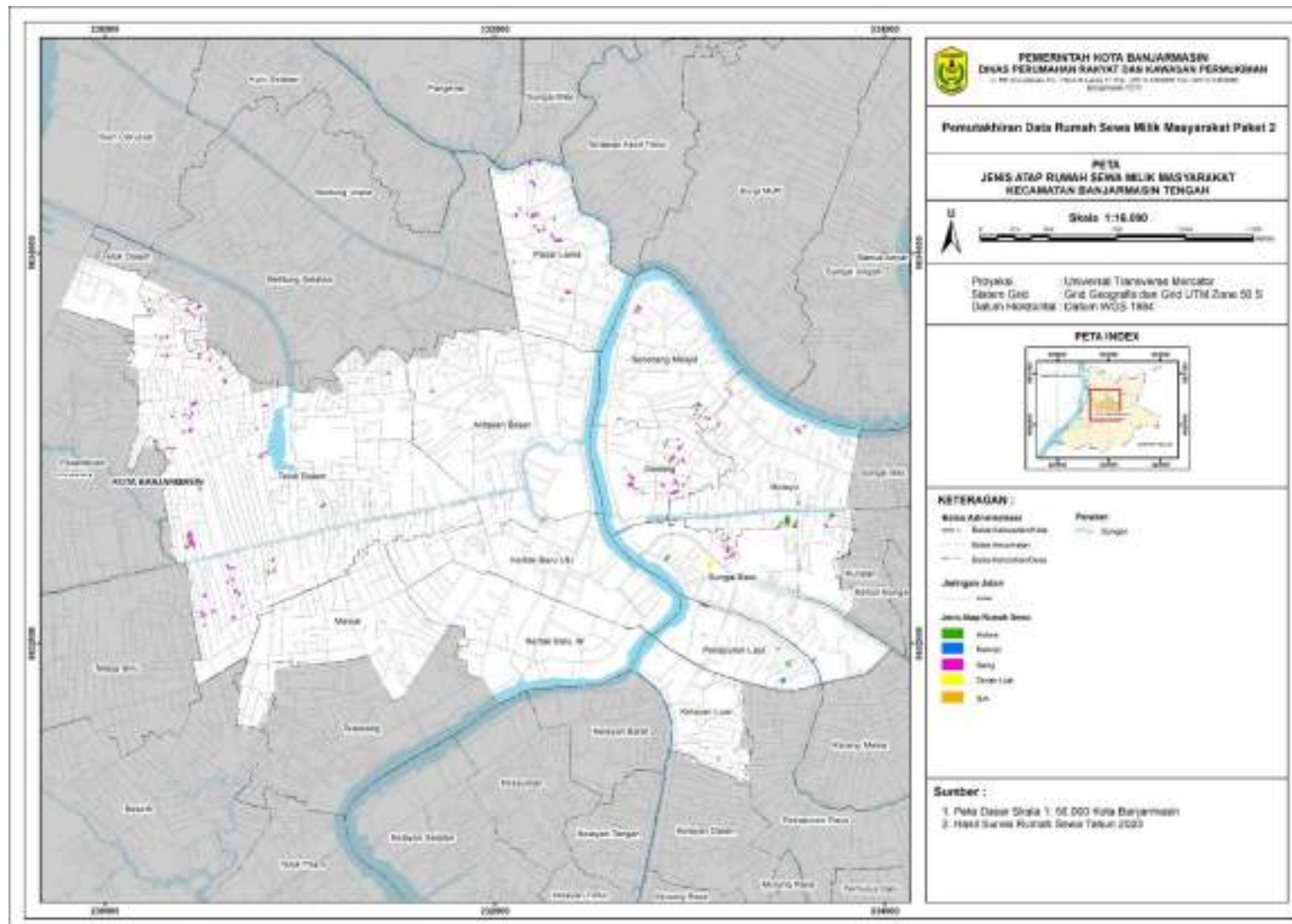
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Seng	161	85.64
2	Asbes	13	6.91
3	Ijuk	1	0.53
4	Beton	5	2.66
5	Tanah Liat	4	2.13
6	Kanopi	4	2.13
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 100 Grafik Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

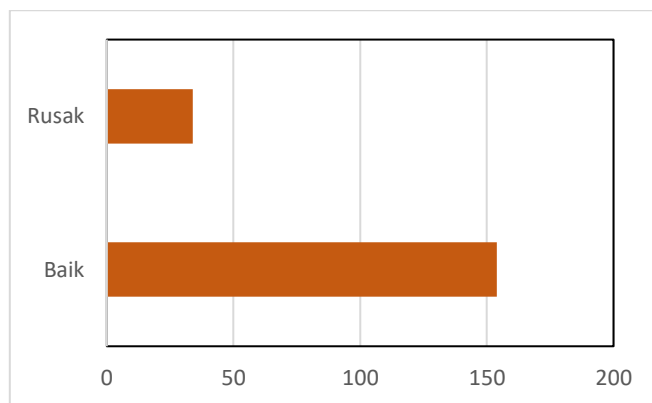


Peta 5. 60 Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 66 Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

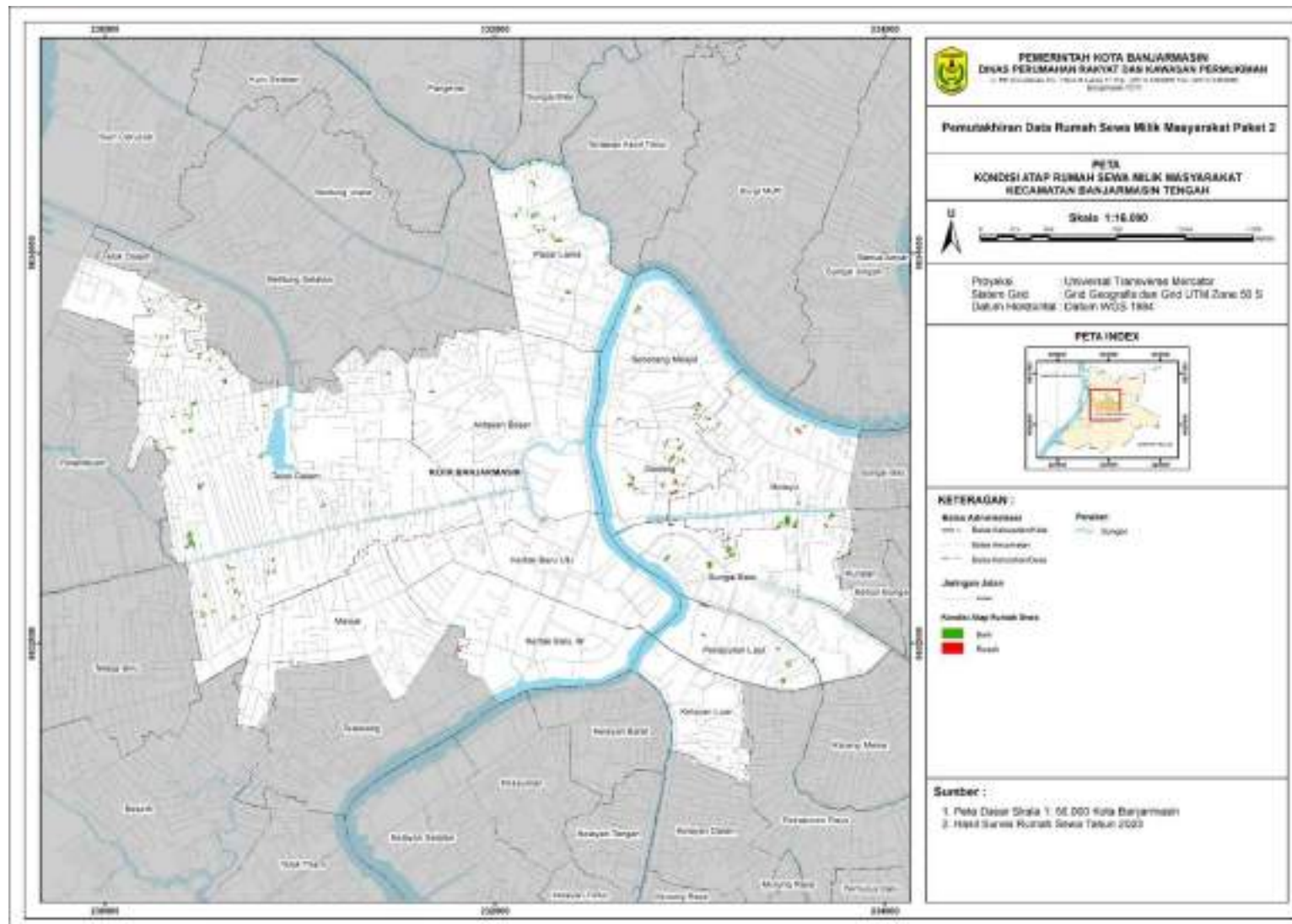
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	154	81.91
2	Rusak	34	18.09
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 101 Grafik Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

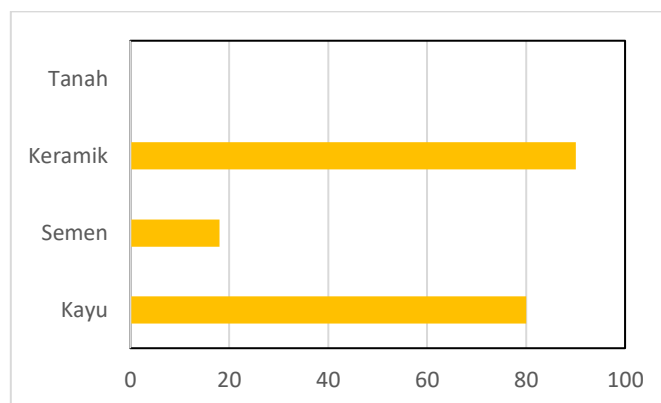


Peta 5. 61 Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 67 Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

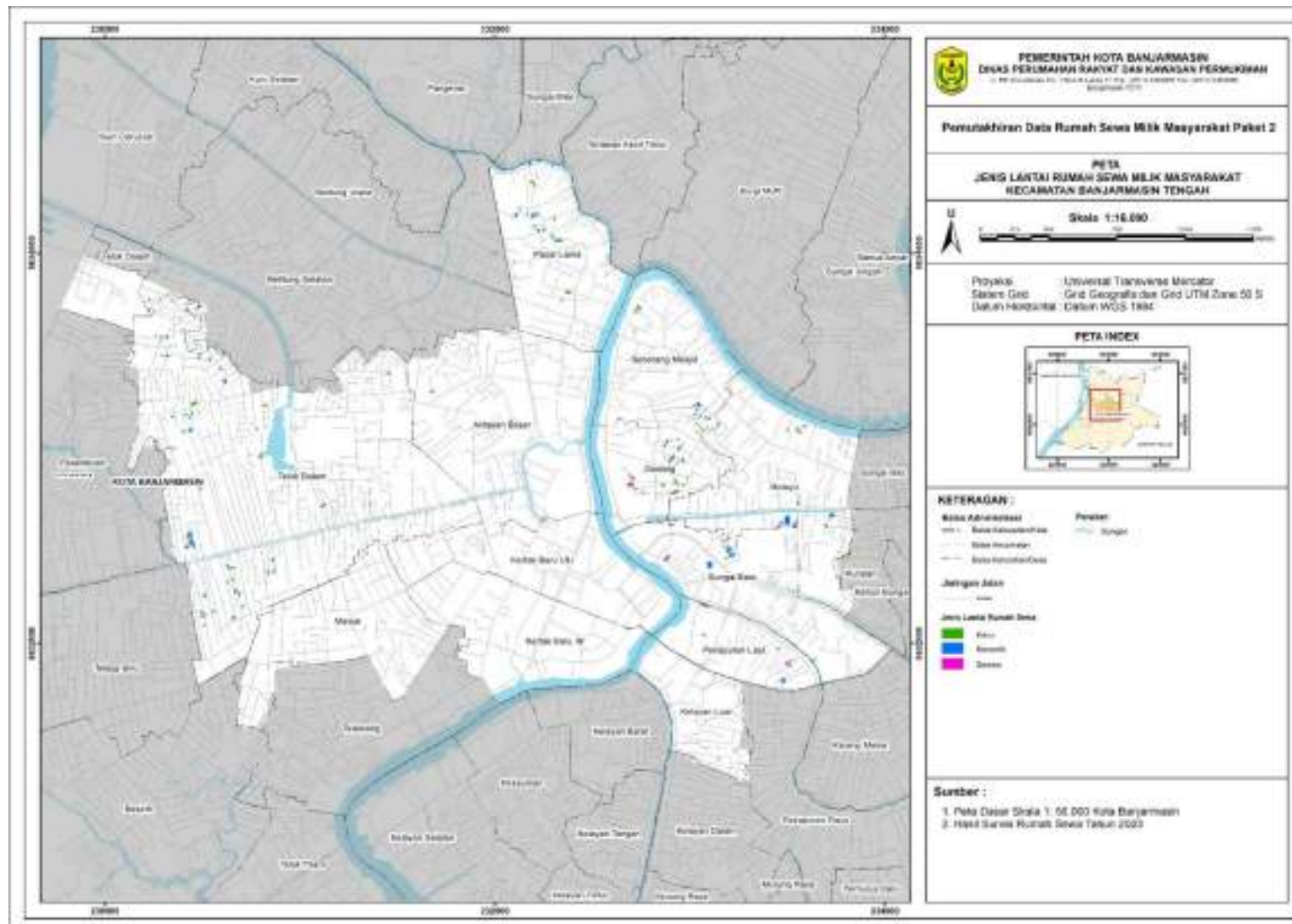
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	80	42.55
2	Semen	18	9.57
3	Keramik	90	47.87
4	Tanah	0	0.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 102 Grafik Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

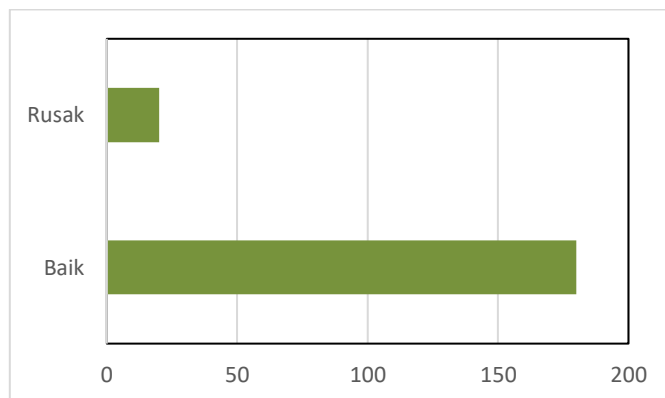


Peta 5. 62 Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 68 Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

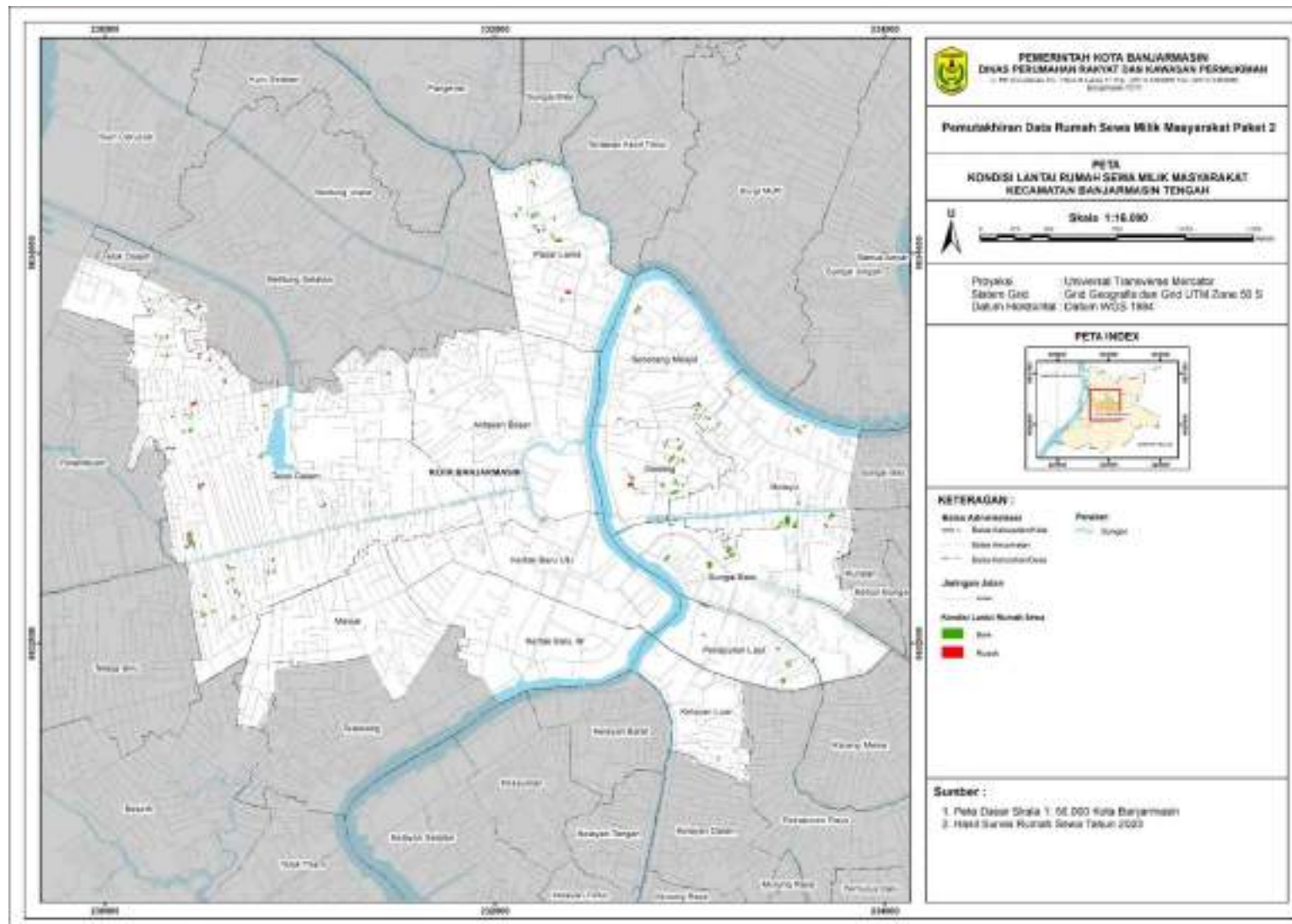
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	170	90.43
2	Rusak	18	9.57
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 103 Grafik Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

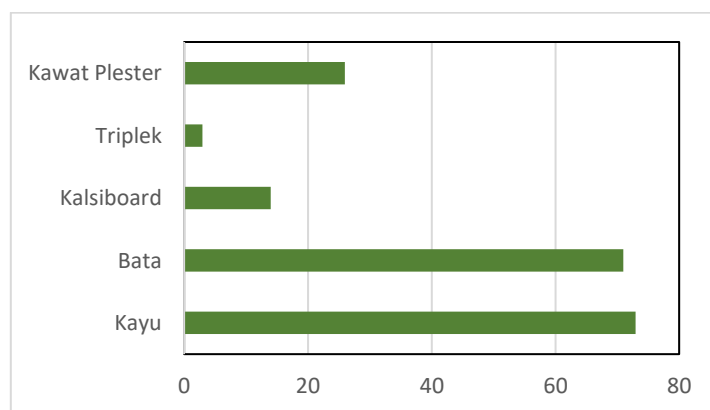


Peta 5. 63 Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 69 Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

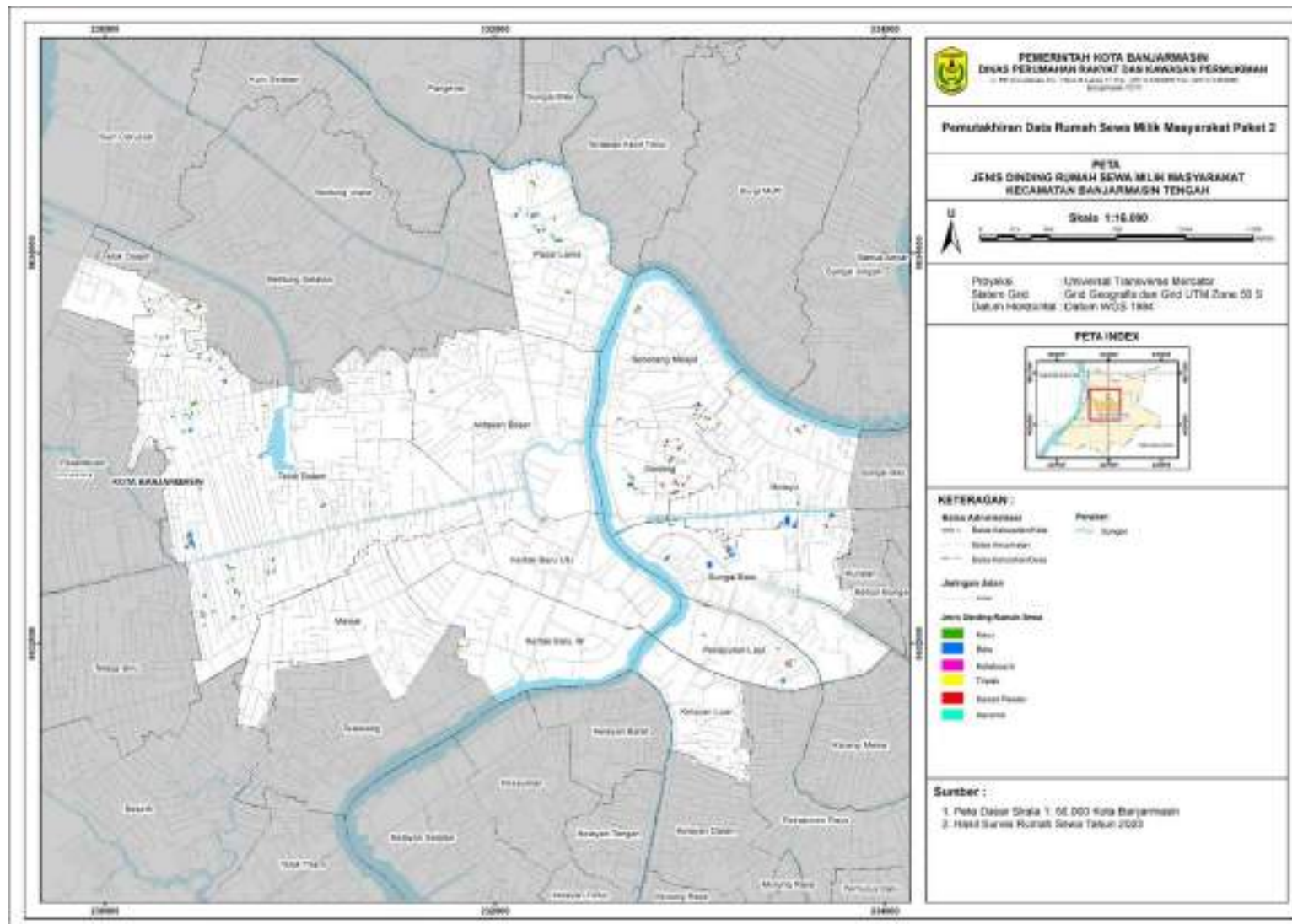
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	73	39.04
2	Bata	71	37.97
3	Kalsiboard	14	7.49
4	Triplek	3	1.60
5	Kawat Plester	26	13.90
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 104 Grafik Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

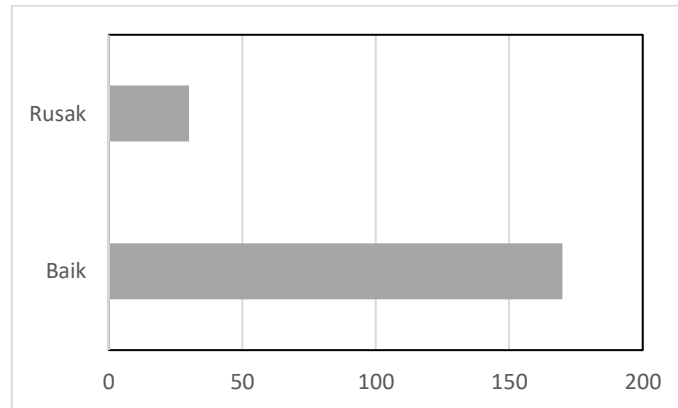


Peta 5. 64 Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 70 Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

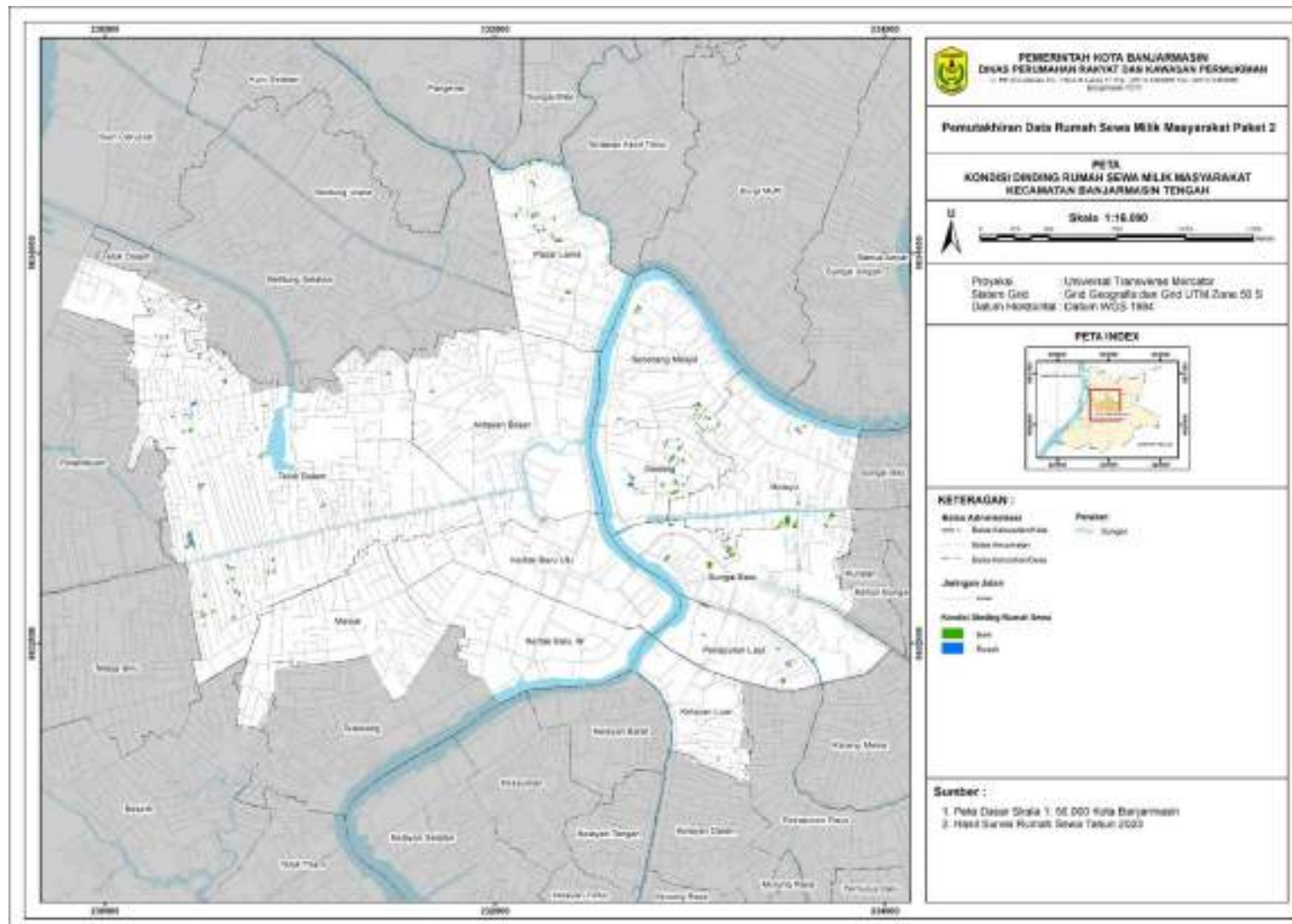
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	164	87.23
2	Rusak	24	12.77
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 73 Grafik Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 65 Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

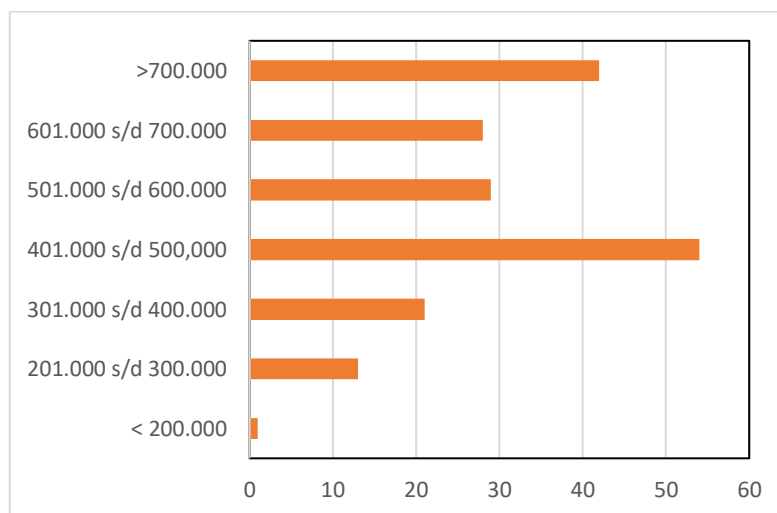
5.4.2.9. Data Sewa Unit Rumah

Data sewa unit rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah baik sewa, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Tengah. Data sewa unit rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 71 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

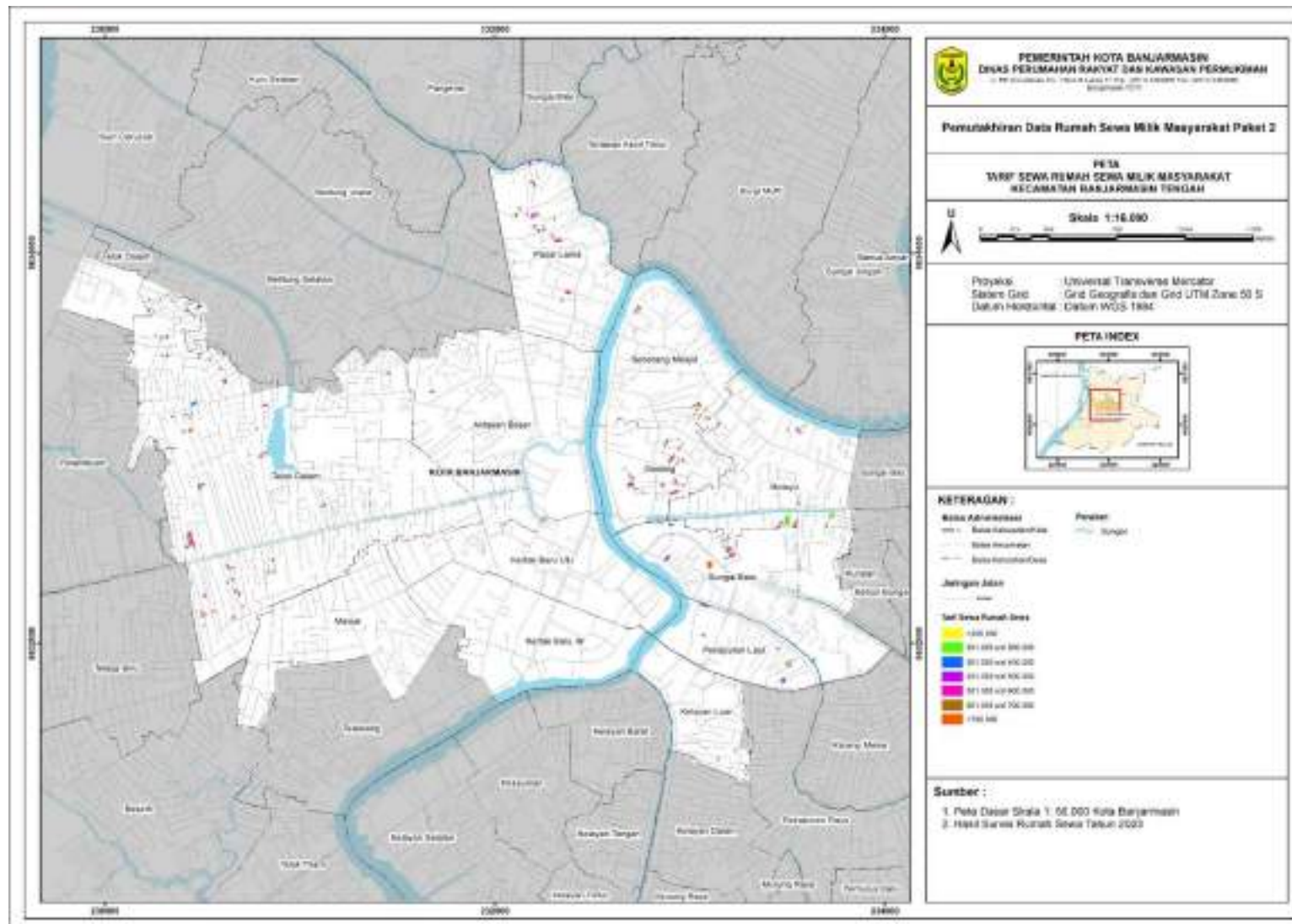
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	< 200.000	1	0.53
2	201.000 s/d 300.000	13	6.91
3	301.000 s/d 400.000	21	11.17
4	401.000 s/d 500,000	54	28.72
5	501.000 s/d 600.000	29	15.43
6	601.000 s/d 700.000	28	14.89
7	>700.000	42	22.34
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 74 Grafik Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

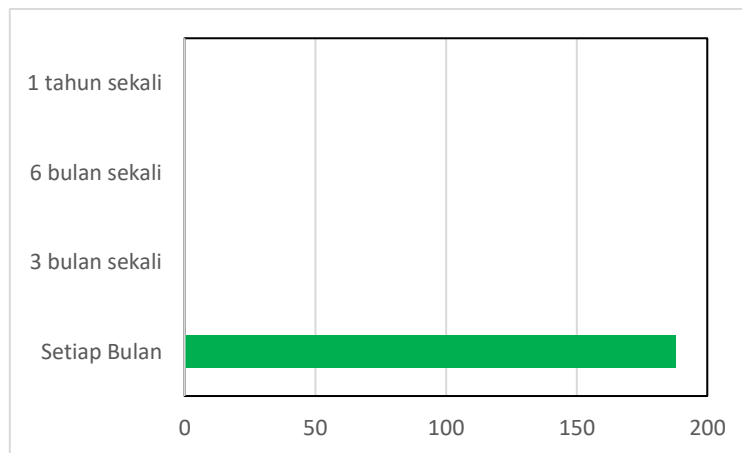


Peta 5. 66 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 5. 72 Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

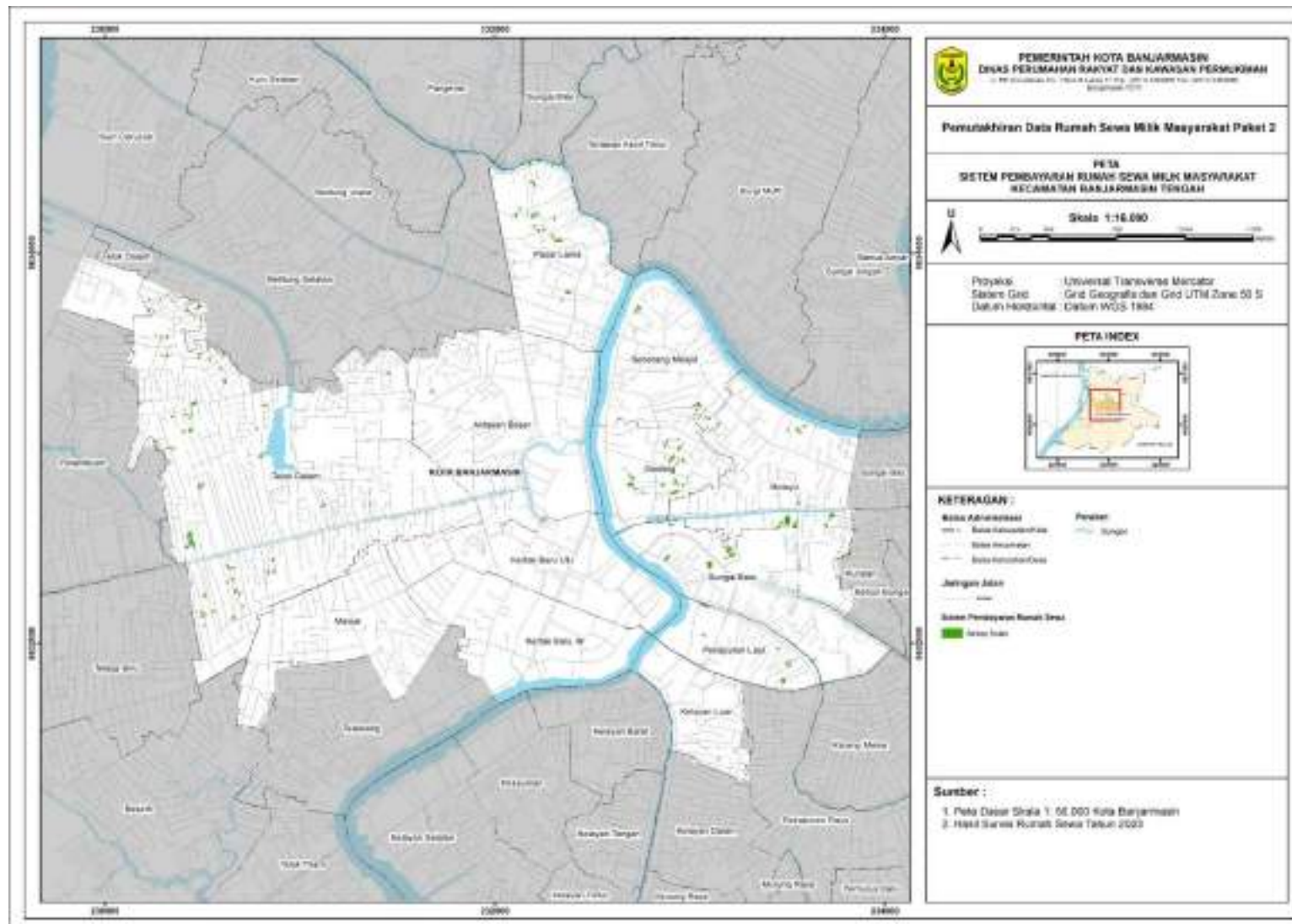
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Setiap Bulan	188	100.00
2	3 bulan sekali	0	0.00
3	6 bulan sekali	0	0.00
4	1 tahun sekali	0	0.00
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 75 Grafik Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 67 Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

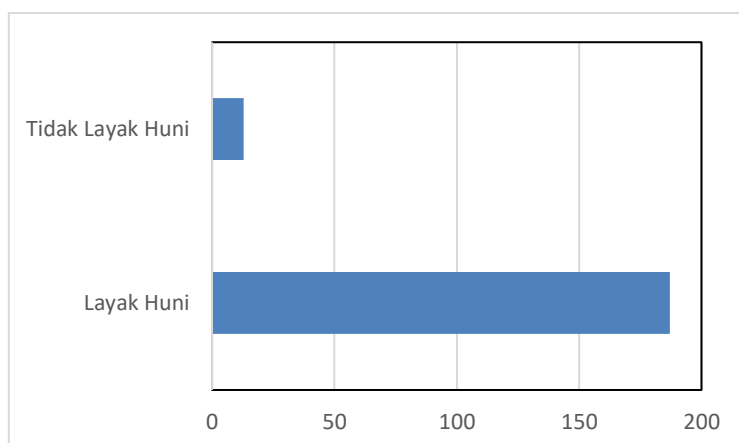
5.4.2.10. Bangunan Rumah Sewa Layak Huni

Bangunan rumah sewa layak huni merupakan hasil akhir dari analisis pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah dimana kategori dari rumah sewa layak huni ini artinya rumah sewa (sewa deret, sewa Tunggal, dan rumah kost) tersebut layak untuk digunakan sebagai hunian berdasarkan kategori penentuan kelayakan huni dari rumah sewa milik masyarakat yaitu berdasarkan ketentuan dari kategori kondisi fisik bangunan yang meliputi atap, lantai, dan dinding yang kondisinya baik atau rusak serta penentuan aspek kelayakan Kesehatan lingkungan yang mencakup ketersediaan wc dan sanitasi di rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah. Hasil dari analisis layak huni disajikan dalam tabel analisis berikut.

Tabel 5. 73 Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

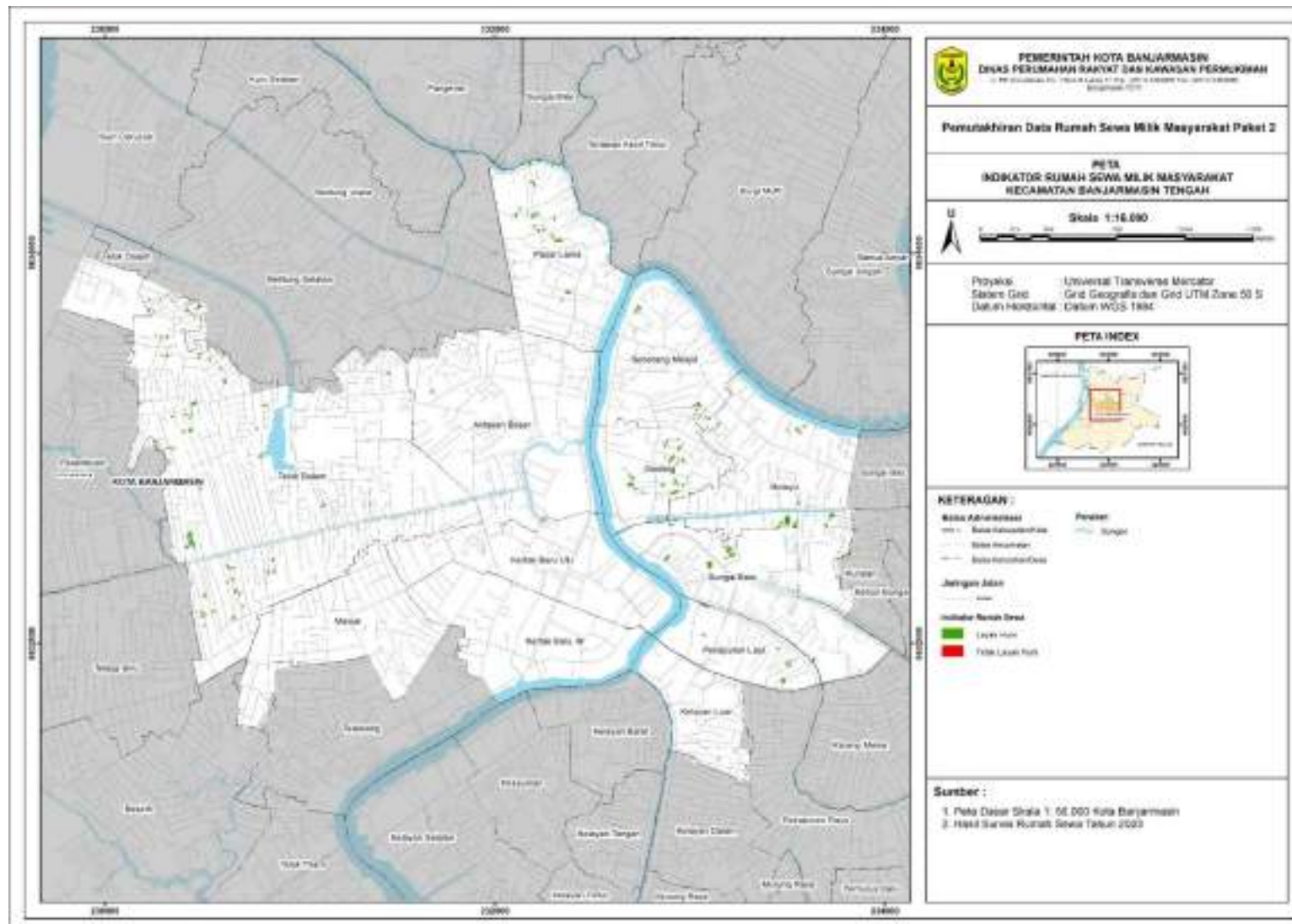
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Layak Huni	186	98.94
2	Tidak Layak Huni	2	1.06
Jumlah		188	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 76 Grafik Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 68 Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

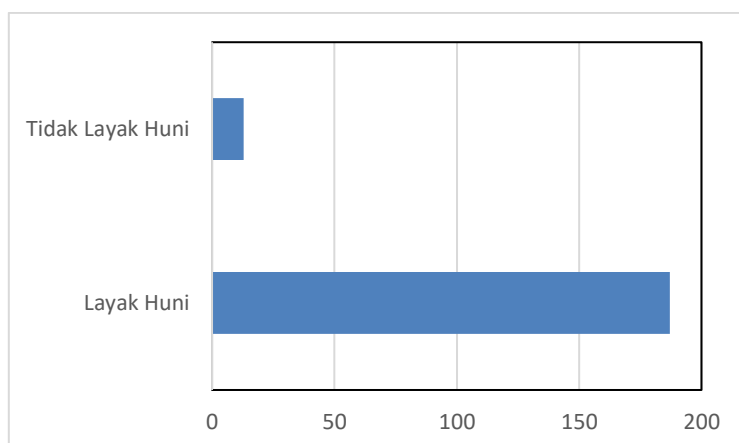
5.4.2.11. Bangunan Rumah Sewa Tidak Layak huni

Bangunan rumah sewa tidak layak hunin merupakan hasil akhir dari analisis pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah dimana kategori dari rumah sewa tidak layak huni ini artinya rumah sewa (sewa deret, sewa Tunggal, dan rumah kost) tersebut tidak layak untuk digunakan sebagai hunian berdasarkan kategori penentuan kelayakan huni dari rumah sewa milik masyarakat yaitu berdasarkan ketentuan dari kategori kondisi fisik bangunan yang meliputi atap, lantai dan dinding yang kondisinya baik atau rusak serta penentuan aspek kelayakan Kesehatan lingkungan yang mencakup ketersediaan wc dan sanitasi di rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Timur. Hasil dari analisis tidak layak huni disajikan dalam tabel analisis berikut.

Tabel 5. 80 Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

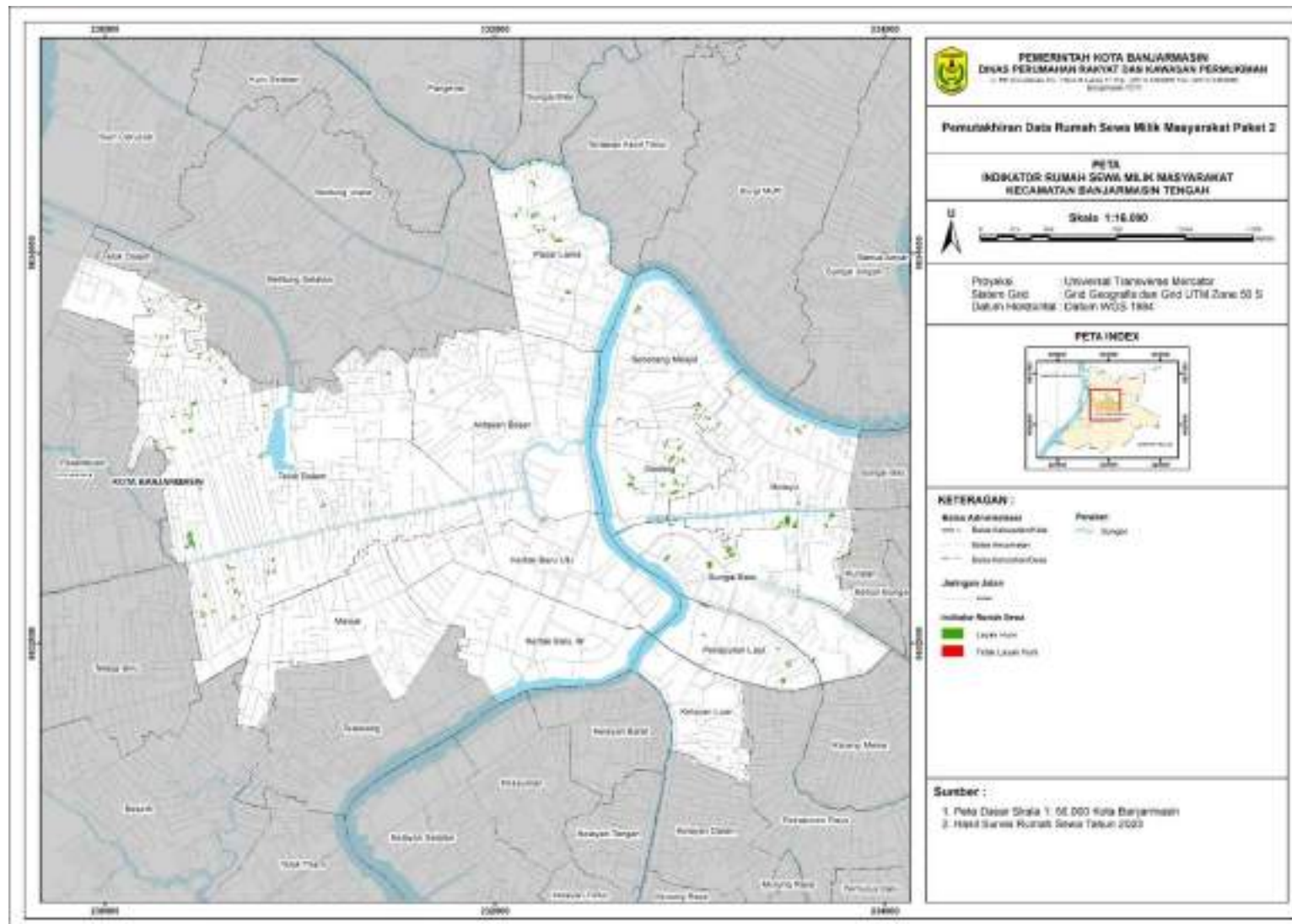
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Layak Huni	186	98.94
2	Tidak Layak Huni	2	1.06
Jumlah		200	188

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 77 Grafik Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 69 Indikator Rumah Sewa Tidak Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Tengah

5.5. PROFIL RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT TAHUN 2022 KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN

Pada sub bab ini merupakan hasil rekapitulasi pendataan rumah sewa milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan tahun 2022 berdasarkan hasil survey by name by address (BNBA) yang di tampilkan per data setiap kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Selatan, disajikan data nama pemilik/pengelola dan Alamat lokasi dari rumah sewa serta tipologi Kawasan dari rumah sewa Masyarakat baik bedakan, sewa tunggal, dan kost di Kecamatan Banjarmasin Selatan.

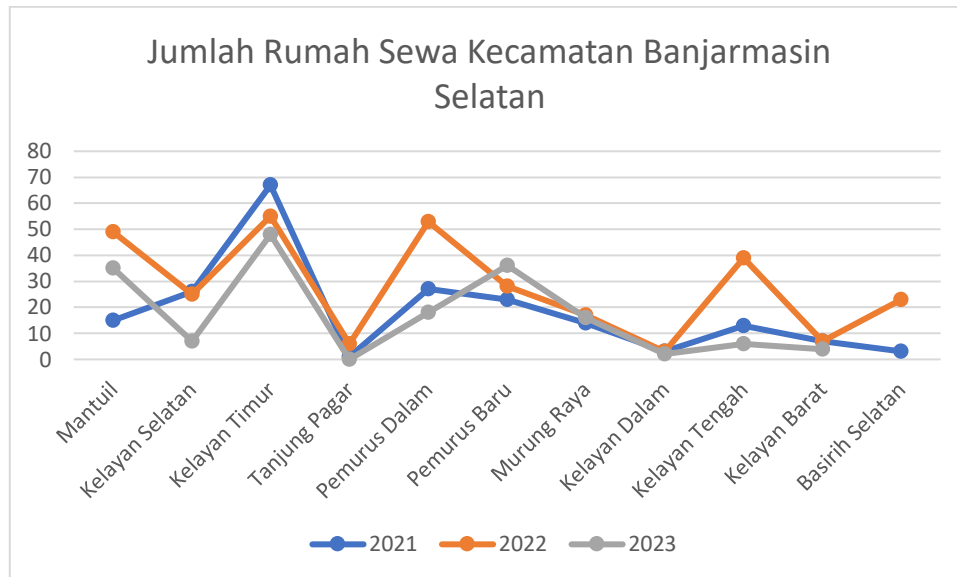
5.5.1. Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Banjarmasin Selatan

Pada tahun 2021, jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur sebanyak 199 Unit. Pada tahun 2022 mengalami peningkatan menjadi 305 Unit rumah sewa, namun mengalami penurunan pada tahun 2023 menjadi 182 Unit rumah sewa. Penurunan rumah sewa terjadi karena sebagian rumah sewa telah dijual oleh pemilik dan sebagian lainnya menjadi rumah pribadi (tidak disewakan).

Tabel 5.81 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan Tahun 2021, 2022, dan 2023

No.	Uraian	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	Mantuil	15	7.5	49	16.1	34	18.68
2	Kelayan Selatan	26	13.1	25	8.2	7	3.85
3	Kelayan Timur	67	33.7	55	18.0	38	20.88
4	Tanjung Pagar	1	0.5	6	2.0	0	0.0
5	Pemurus Dalam	27	13.6	53	17.4	18	9.89
6	Pemurus Baru	23	11.6	28	9.2	36	19.78
7	Murung Raya	14	7.0	17	5.6	16	8.79
8	Kelayan Dalam	3	1.5	3	1.0	2	1.10
9	Kelayan Tengah	13	6.5	39	12.8	6	3.30
10	Kelayan Barat	7	3.5	7	2.3	4	2.20
11	Basirih Selatan	3	1.5	23	7.5	21	11.54
Jumlah		199	100	305	100	193	100

Sumber : Analisis 2023



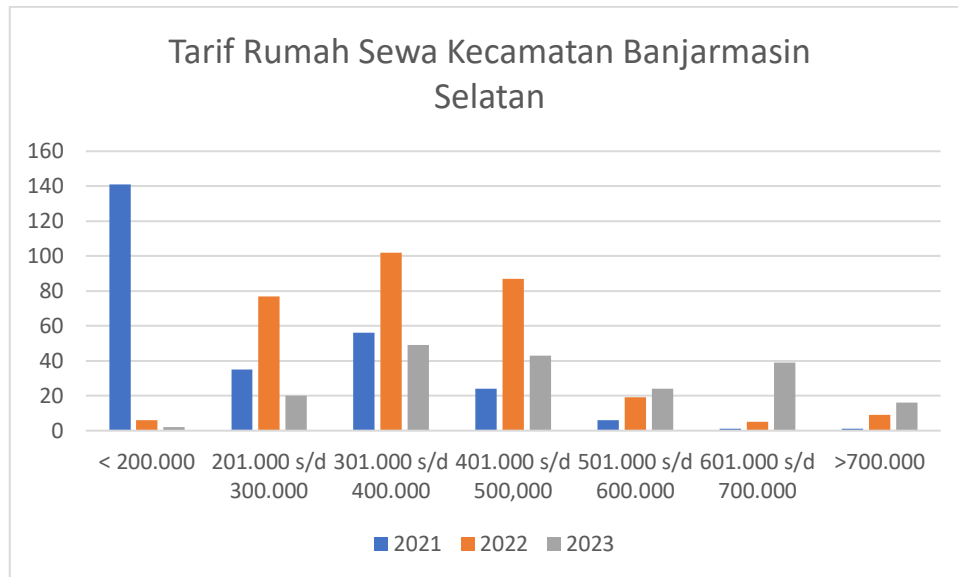
Gambar 5.110 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Begitu pula dengan tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan terdapat perubahan, dimana pada tahun 2021 hingga tahun 2023 tarif sewa semakin mahal. Perhatikan tabel berikut ini.

Tabel 5.82 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Selatan

No.	Uraian	Tahun					
		2021	%	2022	%	2023	%
1	< 200.000	141	53.4	6	2.0	2	1.10
2	201.000 s/d 300.000	35	13.3	77	25.2	17	9.34
3	301.000 s/d 400.000	56	21.2	102	33.4	47	25.82
4	401.000 s/d 500,000	24	9.1	87	28.5	39	21.43
5	501.000 s/d 600.000	6	2.3	19	6.2	24	13.19
6	601.000 s/d 700.000	1	0.4	5	1.6	37	20.33
7	>700.000	1	0.4	9	3.0	16	8.79
Jumlah		264	100	305	100	193	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5.111 Perbandingan Tarif Harga Rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Selatan

5.5.2. Pendataan Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Selatan

Pada sub bab ini merupakan hasil rekapitulasi pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan berdasarkan hasil survey by name by address (BNBA) yang ditampilkan per data setiap kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Selatan, disajikan data nama pemilik/pengelola dan Alamat lokasi dari rumah sewa serta tipologi kawasan dari rumah sewa masyarakat baik sewa deret, sewa tunggal, dan kost di Kecamatan Banjarmasin Selatan.



Gambar 5. 78 Rumah Sewa Deret



Gambar 5. 79 Rumah Sewa Tunggal



Gambar 5. 80 Rumah Sewa Kost

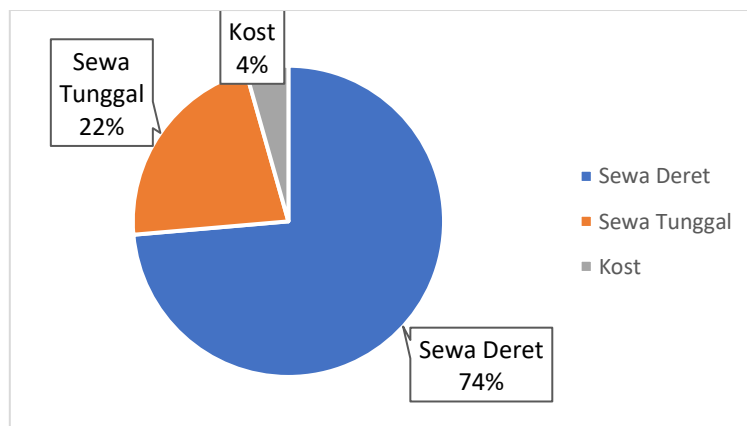
5.5.2.1. Data Sebaran Rumah Sewa Masyarakat

Disajikan data hasil Analisa persebaran rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan masyarakat di masing-masing kelurahan disertai dengan grafik hasil analisa yang berkaitan dengan data persebaran rumah sewa milik masyarakat baik rumah sewa deret, rumah sewa tunggal, dan rumah kost di Kecamatan Banjarmasin Selatan.

Tabel 5. 74 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

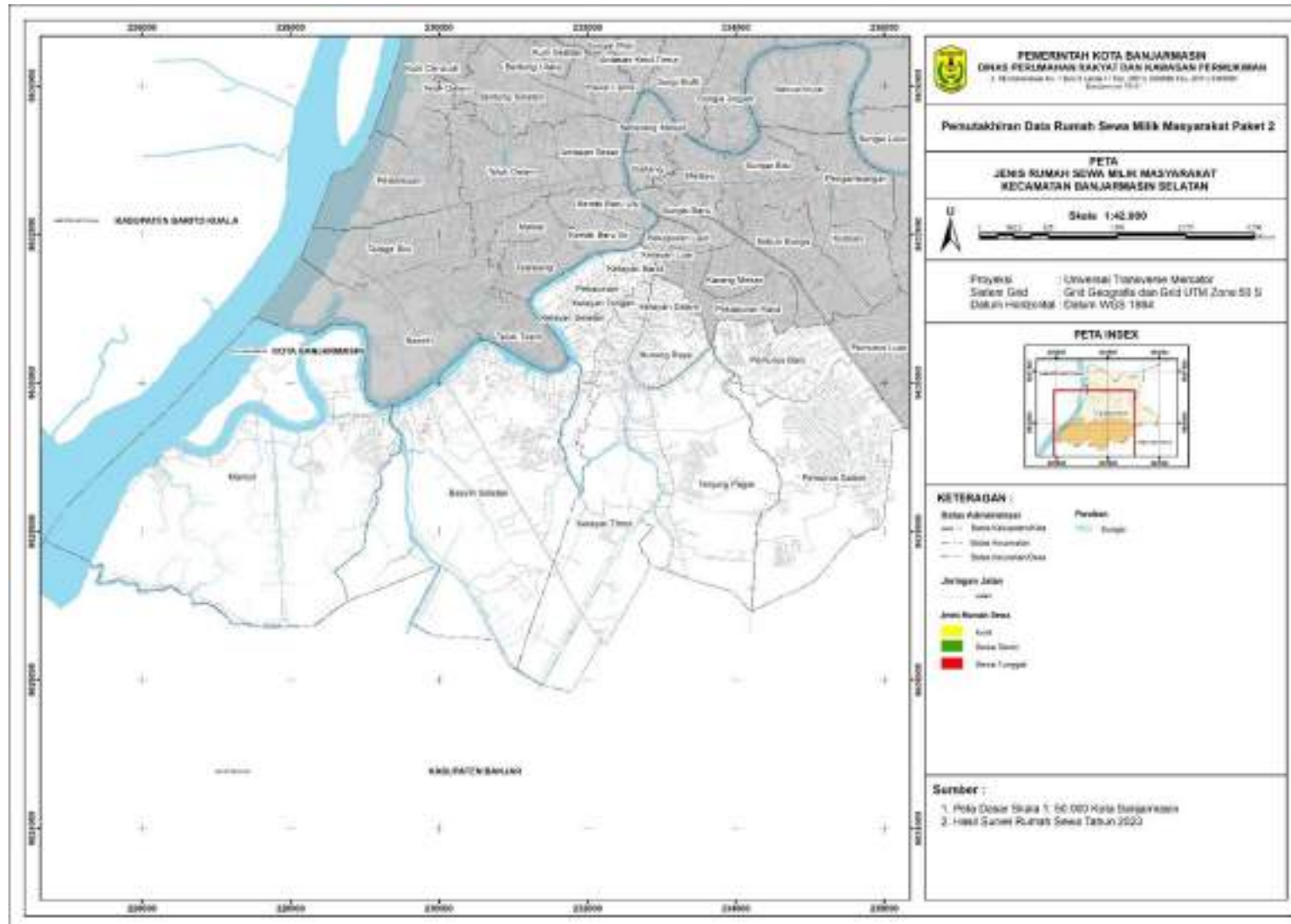
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Bedakan	134	73.63
2	Sewa Tunggal	40	21.98
3	Kost	8	4.40
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 81 Grafik Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

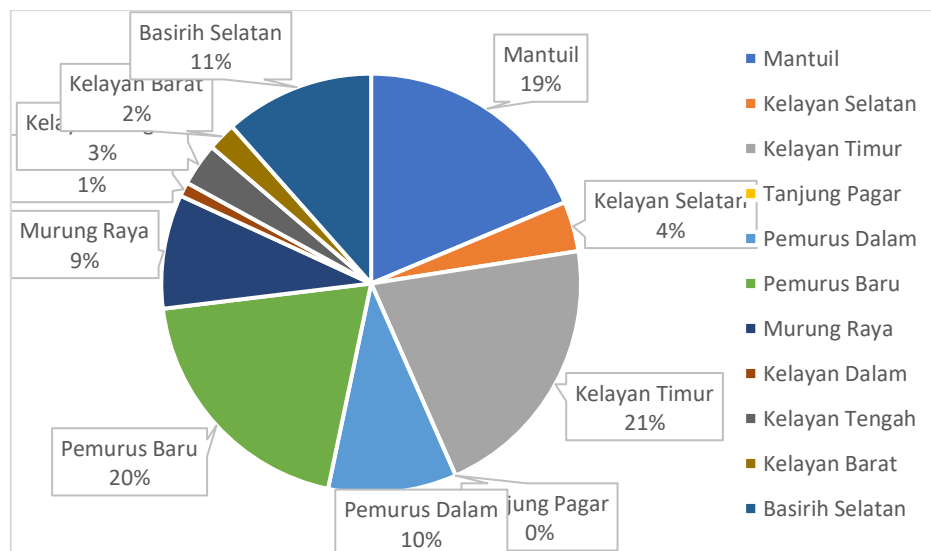


Peta 5. 70 Jenis Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 75 Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

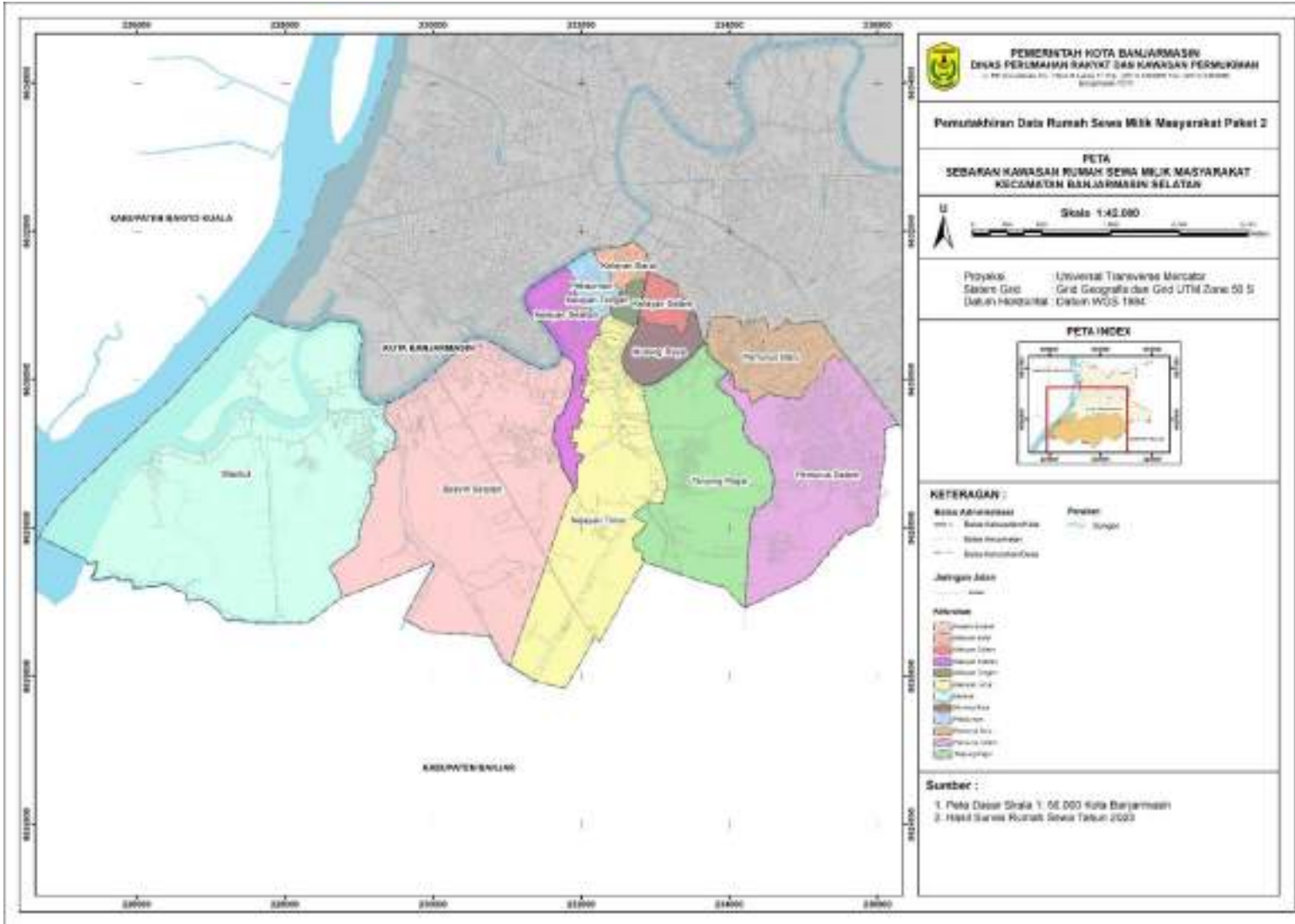
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Mantuil	34	18.68
2	Kelayan Selatan	7	3.85
3	Kelayan Timur	38	20.88
4	Tanjung Pagar	0	0.00
5	Pemurus Dalam	18	9.89
6	Pemurus Baru	36	19.78
7	Murung Raya	16	8.79
8	Kelayan Dalam	2	1.10
9	Kelayan Tengah	6	3.30
10	Kelayan Barat	4	2.20
11	Basirih Selatan	21	11.54
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 82 Grafik Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR



Peta 5. 71 Wilayah Kecamatan Rumah Sewa Milik Masyarakat berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Selatan

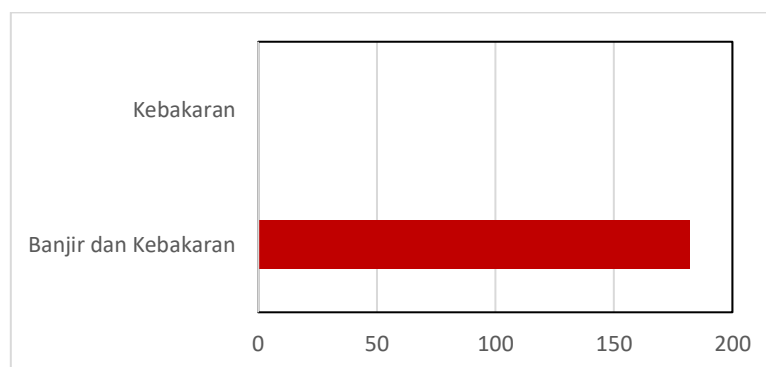
5.5.2.2. Data Sebaran Rumah Sewa Di Kawasan Rawan Bencana

Data sebaran rumah sewa milik masyarakat di kawasan rawan bencana di Kecamatan Banjarmasin Selatan dianalisa berdasarkan laporan RTRW Kota Banjarmasin sehingga diperoleh sebaran peta rumah sewa yang telah di analisa menggunakan peta rawan bencana, disajikan ke dalam tabel dan grafik analisa sebagai berikut :

Tabel 5. 76 Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

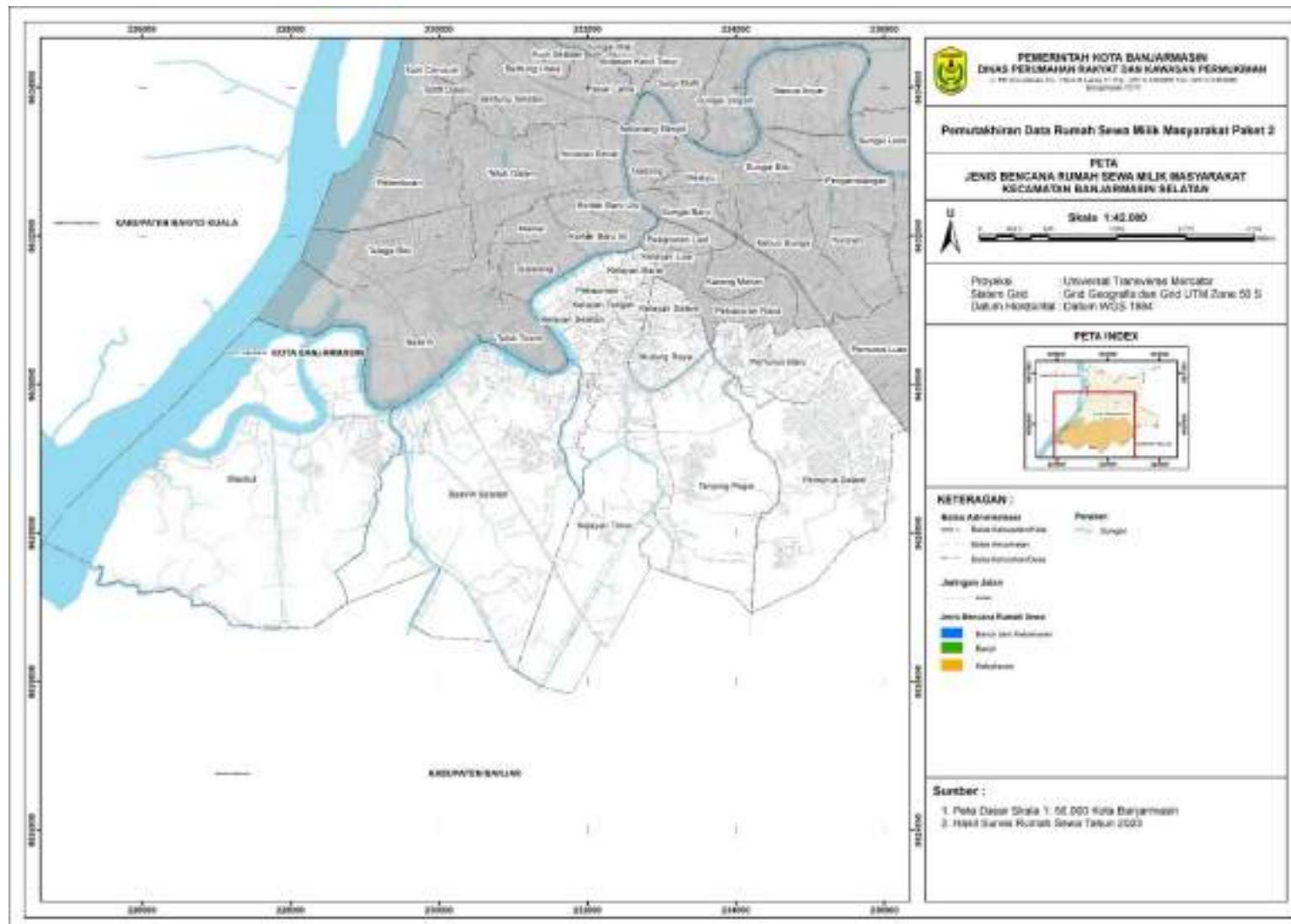
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Banjir dan Kebakaran	182	100.00
2	Kebakaran	0	0.00
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 83 Grafik Kawasan Rawan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

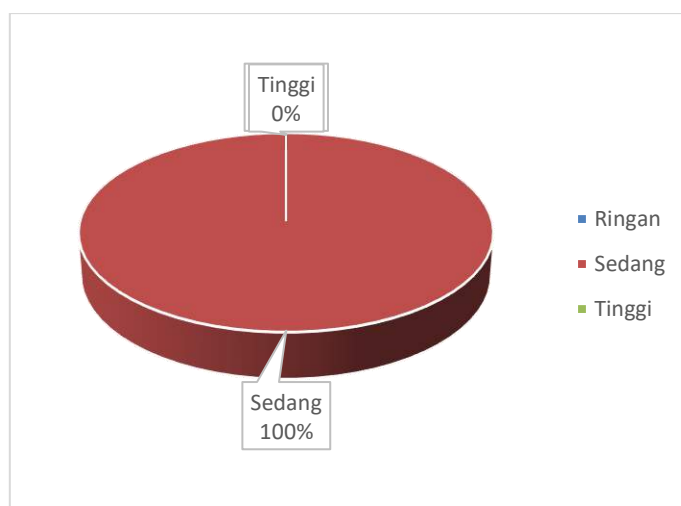


Peta 5. 72 Kawasan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 77 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

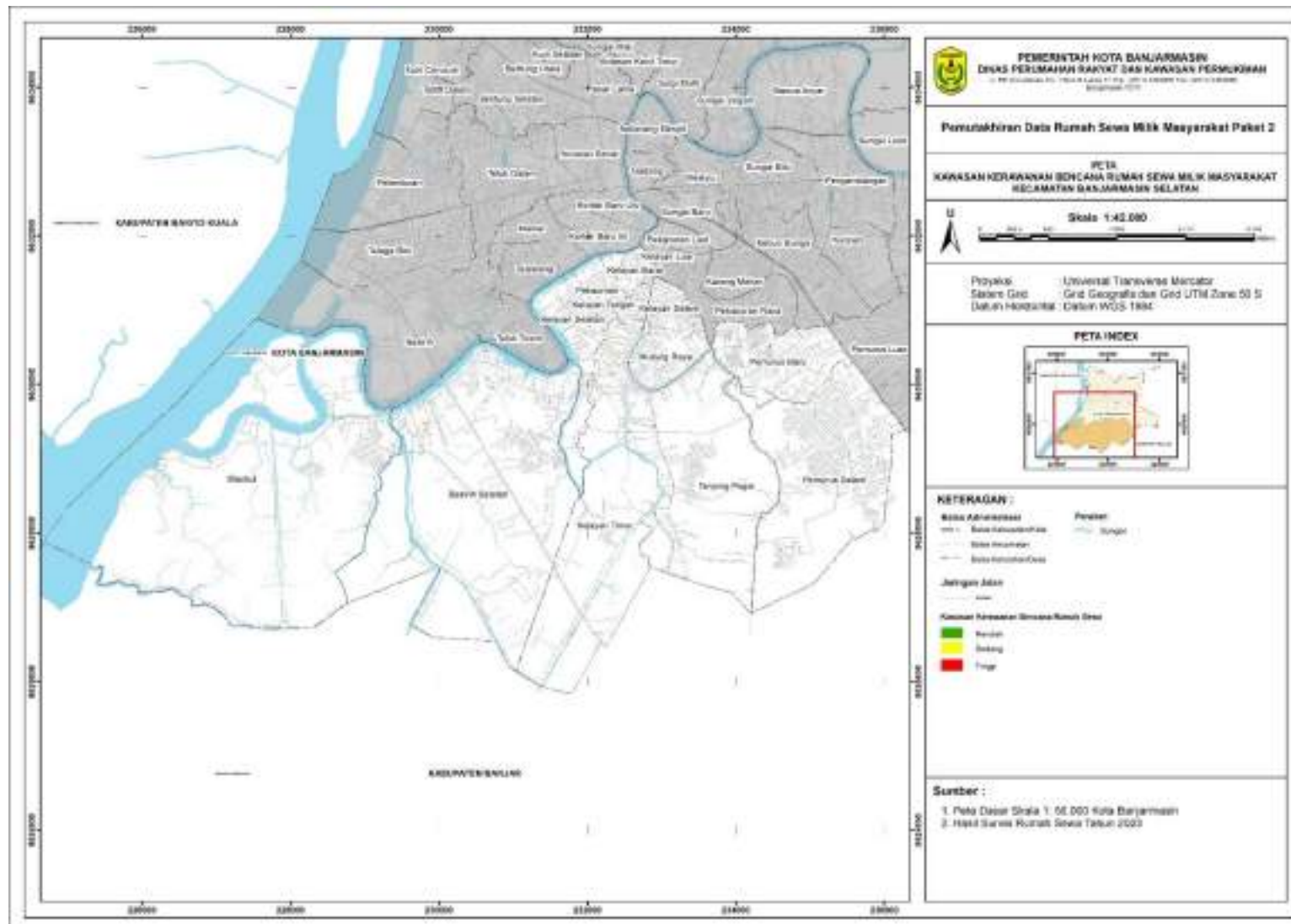
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ringan	0	0.00
2	Sedang	182	100.00
3	Tinggi	0	0.00
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 84 Grafik Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 73 Tingkat Kerawanan Bencana Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

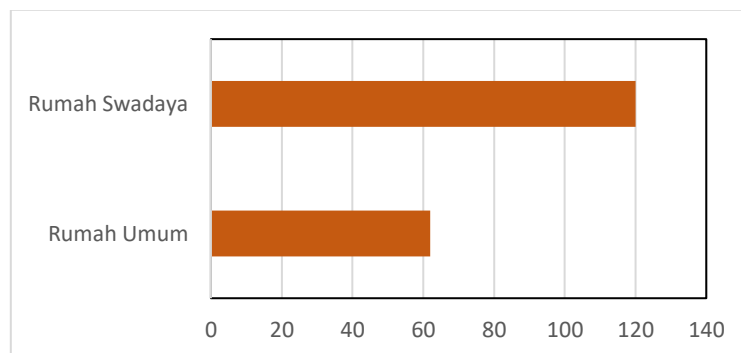
5.5.2.3. Data Sebaran Rumah Sewa Berdasarkan Kesesuaian Wilayah

Data sebaran rumah sewa milik masyarakat berdasarkan kesesuaian wilayah di Kecamatan Banjarmasin Selatan dianalisa berdasarkan laporan RP2KPKPK dan RP3KP Kota Banjarmasin sehingga diperoleh sebaran peta rumah sewa yang telah di analisa menggunakan peta kesesuaian wilayah kumuh dan kesesuaian wilayah permukiman, disajikan ke dalam tabel dan grafik analisa sebagai berikut :

Tabel 5. 78 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

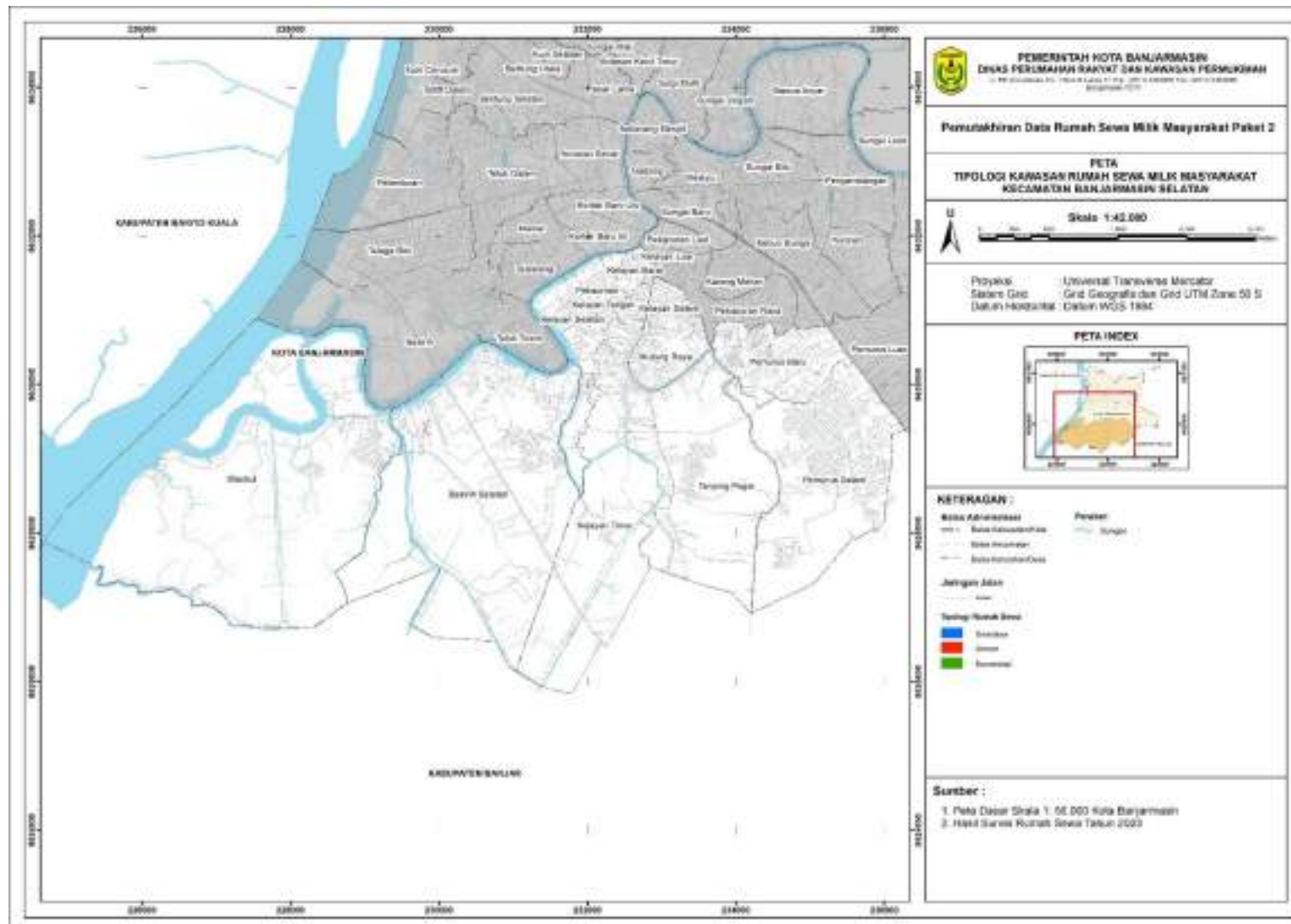
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Rumah Umum	62	32.64
2	Rumah Swadaya	120	67.36
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 85 Grafik Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

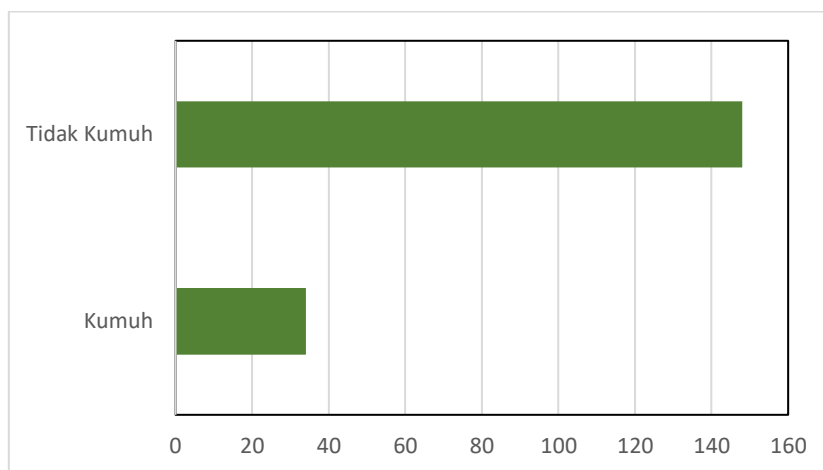


Peta 5. 74 Tipologi Kawasan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 79 Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

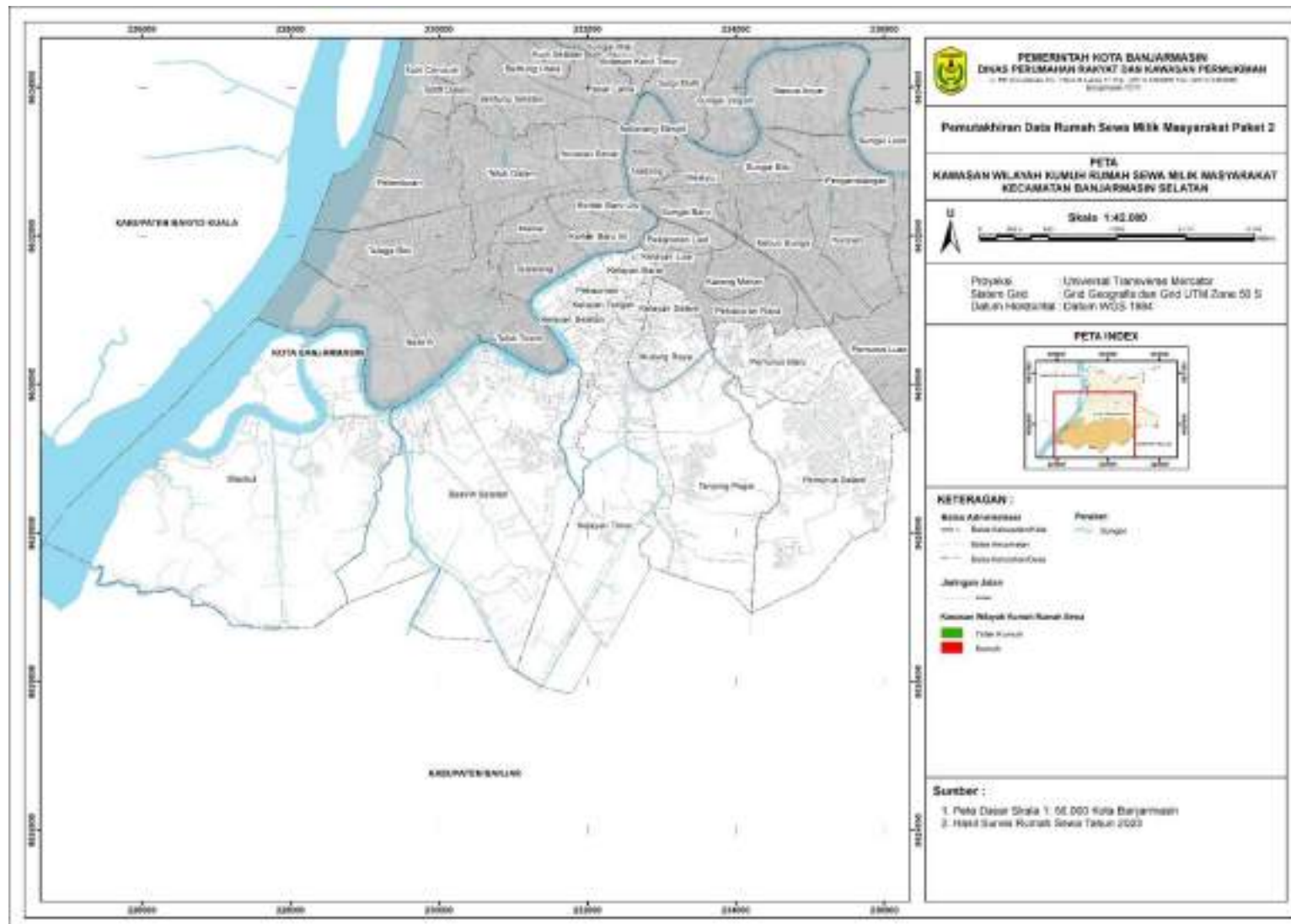
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Kumuh	34	18.65
2	Tidak Kumuh	148	81.35
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 120 Grafik Kawasan Wilayah Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

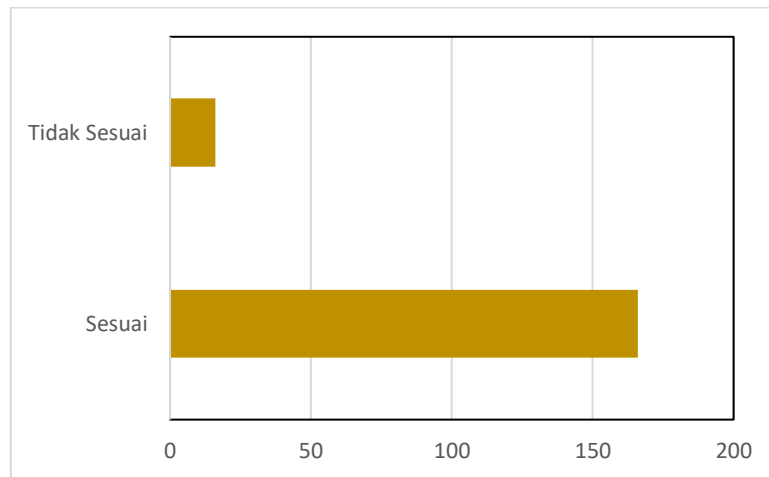


Peta 5. 75 Kawasan Kumuh Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 80 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

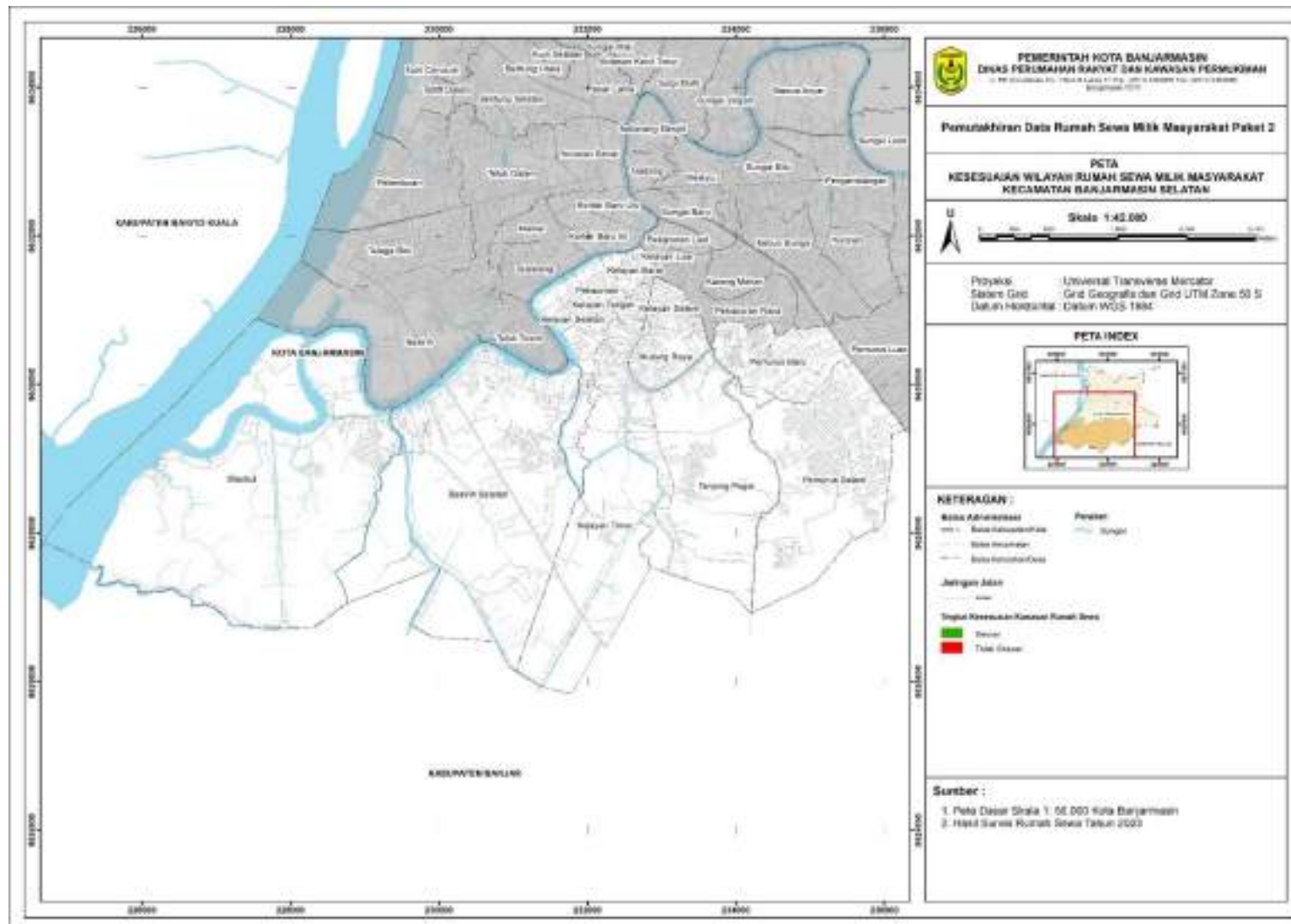
No.	Uraian	Jumlah	%
1	Sesuai	166	91.71
2	Tidak Sesuai	16	8.29
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 86 Grafik Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 76 Kesesuaian Wilayah Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

5.5.2.4. Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan Di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Disajikan profil hasil rekapitulasi dari pendataan rumah sewa masyarakat (sewa deret/bedakan, sewa tunggal, dan kost) di Kecamatan Banjarmasin Selatan dengan persebaran di setiap kelurahan sebagai berikut.

Tabel 5. 90 Profil Rumah Sewa Setiap Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Selatan

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
1	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Kelayan A Gg Sidodadi	500.000	Layak Huni
2	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Kelayan A Gg Al Muhajir	350.000	Layak Huni
3	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Kelayan A Gg Laila	350.000	Layak Huni
4	Sewa Deret	Kelayan Dalam	Kelayan A Komp 3	500.000	Layak Huni
5	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Antasan Seberang Gg Sukun	400.000	Layak Huni
6	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Kelayan 2	650.000	Layak Huni
7	Sewa Deret	Pemurus Baru		400.000	Layak Huni
8	Sewa Deret	Pemurus Baru		350.000	Layak Huni
9	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Kelayan Besar	350.000	Layak Huni
10	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Kelayan Besar	400.000	Layak Huni
11	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Kelayan Besar	400.000	Layak Huni
12	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona 3 Lokasi 2	300.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
13	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona 3	400.000	Layak Huni
14	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Handayani 7	650.000	Layak Huni
15	Sewa Deret	Pemurus Baru	.	650.000	Layak Huni
16	Sewa Deret	Pemurus Baru	Gg Mayasari 1 No Ujung	700.000	Layak Huni
17	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona Gg Mayasari 1	350.000	Layak Huni
18	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona Gg Mayasari 1	500.000	Layak Huni
19	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona Gg Mayasari 1	400.000	Layak Huni
20	Sewa Deret	Pemurus Baru		700.000	Layak Huni
21	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Bumi Lambung Mangkurat 2	550.000	Layak Huni
22	Kost	Pemurus Baru	Jl Bumi Lambung Mangkurat 2	750.000	Layak Huni
23	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Bumi Lambung Mangkurat Gg Lailatur Janah	500.000	Layak Huni
24	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Bumi Lambung Mangkurat Gg Lailatur Janah	350.000	Layak Huni
25	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Bumi Lambung Mangkurat Gg Lailatur Janah	500.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
26	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Bumi Lambung Mangkurat Gg Lailatur Janah	400.000	Layak Huni
27	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl.Sepakat	350.000	Layak Huni
28	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Kelayan A 2 Gg Indonesia Indah	350.000	Layak Huni
29	Sewa Tunggal	Murung Raya	Jl Kelayan A 2 Gg Indonesia Indah	500.000	Layak Huni
30	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Kelayan A Gg Muhajirin	350.000	Layak Huni
31	Sewa Deret	Murung Raya	Gg Laila	226.000	Layak Huni
32	Sewa Deret	Murung Raya	Gg Rahmat	400.000	Layak Huni
33	Sewa Deret	Murung Raya	Gg Laila	300.000	Layak Huni
34	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Kelayan A Gg Muhajirin	400.000	Layak Huni
35	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Kelayan A Gg Muhajirin	500.000	Layak Huni
36	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Bandar Indah 5	350.000	Layak Huni
37	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Bandar Indah 5	400.000	Layak Huni
38	Sewa Deret	Pemurus Dalam		350.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
39	Kost	Pemurus Dalam	Jl Stadion Lambung Mangkurat	750.000	Layak Huni
40	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Bumi Pertiwi 4	400.000	Layak Huni
41	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona 2 Gg Karya 1	500.000	Layak Huni
42	Sewa Tunggal	Pemurus Baru	Gg Mayasari 1	850.000	Layak Huni
43	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona 1Gg Pembangunan 4	400.000	Layak Huni
44	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona 1Gg Pembangunan 3	500.000	Layak Huni
45	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona 1 Gg Indra Jaya 4	350.000	Layak Huni
46	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Bumi Pertiwi 3	400.000	Layak Huni
47	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Handayani 7	350.000	Layak Huni
48	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Akasi	800.000	Layak Huni
49	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Bumi Lambung Mangkurat 2	650.000	Layak Huni
50	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Kelayan Besar	350.000	Layak Huni
51	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Kelayan Besar	200.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
52	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Kelayan Besar	250.000	Layak Huni
53	Sewa Deret	Pemurus Baru	Jl Prona 1 Gg Karya 1	600.000	Layak Huni
54	Sewa Deret	Murung Raya	Jl Antasan Seberang Gg Sukun	250.000	Layak Huni
55	Sewa Deret	Kelayan Dalam	Kelayan A Gg Taruna	250.000	Layak Huni
56	Kost	Pemurus Dalam	Jl Banjar Permai 3	650.000	Layak Huni
57	Sewa Tunggal	Pemurus Dalam		650.000	Layak Huni
58	Sewa Deret	Pemurus Dalam	Jl A Yani Gg Nurul Jannah	350.000	Layak Huni
59	Kost	Pemurus Dalam	Jl Banjar Permai 2	400.000	Layak Huni
60	Kost	Pemurus Dalam	Jl Banjar Permai 2	1,700,000	Layak Huni
61	Kost	Pemurus Dalam	Jl Mayasari 2	400.000	Layak Huni
62	Sewa Deret	Pemurus Dalam	Jl Sepakat	200.000	Layak Huni
63	Sewa Deret	Pemurus Dalam	Jl Kededes	275.000	Layak Huni
64	Sewa Deret	Pemurus Dalam	Jl Kededes 2	450.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
65	Sewa Deret	Pemurus Dalam	Jl Bakti	700.000	Layak Huni
66	Sewa Deret	Pemurus Baru	Gg Durian	400.000	Layak Huni
67	Sewa Deret	Pemurus Dalam	Jl Sepakat	300.000	Layak Huni
68	Kost	Pemurus Dalam	Jl Kayu Balau 2 Banjar Indah Permai	700.000	Layak Huni
69	Kost	Pemurus Dalam	Jl Arjuna Viii	300.000	Layak Huni
70	Sewa Tunggal	Pemurus Dalam	Jl Sadewa Raya	250.000	Layak Huni
71	Sewa Tunggal	Pemurus Dalam	Jl Nakula Ii	350.000	Layak Huni
72	Sewa Tunggal	Pemurus Dalam	Jl Krisna V	250.000	Layak Huni
73	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jln Gerilya Gang Veteran	700.000	Layak Huni
74	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jln Gerilya Gang Veteran	500.000	Layak Huni
75	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jln Gerilya Gang Veteran	700.000	Layak Huni
76	Sewa Deret	Kelayan Selatan	Jln Rantauan Darat	500.000	Layak Huni
77	Sewa Deret	Kelayan Selatan	Jln Laksa Intan Gang Jambrud	250.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
78	Sewa Deret	Kelayan Selatan	Jln Laksa Intan Gang Chandra	500.000	Layak Huni
79	Sewa Tunggal	Kelayan Selatan	Gang Gembira	600.000	Layak Huni
80	Sewa Deret	Kelayan Selatan	Jln Tembus Mantuil Gang Ni Mat	700.000	Layak Huni
81	Sewa Deret	Kelayan Selatan	Gang Perintis	400.000	Layak Huni
82	Sewa Deret	Kelayan Barat	Jln Ks Tubun Gang 3	500.000	Layak Huni
83	Sewa Deret	Kelayan Barat	Jln Ks Tubun Gang H.B	700.000	Layak Huni
84	Sewa Deret	Kelayan Barat	Jln Kelayan B	700.000	Layak Huni
85	Sewa Deret	Kelayan Barat	Jlnn Ks Tubun Gang Tentram 2	500.000	Layak Huni
86	Sewa Tunggal	Kelayan Tengah	Jln Ks Tubun Gg Silaturahmi	800.000	Layak Huni
87	Sewa Tunggal	Kelayan Tengah	Jln Ks Tubun Gg Silaturahmi	700.000	Layak Huni
88	Sewa Deret	Kelayan Tengah	Jln Kelayan Gg Geembira	500.000	Layak Huni
89	Sewa Deret	Kelayan Tengah	Jln Kelayan B Sukaria	500.000	Layak Huni
90	Sewa Deret	Kelayan Tengah	Jln Kelayan B Gg Brsama	500.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
91	Sewa Deret	Kelayan Tengah	Jln Kelayan B Gang Gembira	600.000	Layak Huni
92	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jln Kelayan B Gang Sederhana	500.000	Layak Huni
93	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jln Kelayan B Gang Sederhana	600.000	Layak Huni
94	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jln Kelayan B Gang Sederhana	600.000	Layak Huni
95	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Patimura	500.000	Layak Huni
96	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Jais	500.000	Layak Huni
97	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B	400.000	Layak Huni
98	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Patimura	450.000	Layak Huni
99	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Komplek 10	350.000	Layak Huni
100	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Sri Rezeky	400.000	Layak Huni
101	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Ampalam	600.000	Layak Huni
102	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Ampalam	400.000	Layak Huni
103	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Ampalam	300.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
104	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Ampalam	400.000	Layak Huni
105	Sewa Tunggal	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Komplek 10	350.000	Layak Huni
106	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Komplek 10	300.000	Layak Huni
107	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Komplek 10	300.000	Layak Huni
108	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Komplek 10	300.000	Layak Huni
109	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Balai Desa	400.000	Layak Huni
110	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Jais	300.000	Layak Huni
111	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Jais	350.000	Layak Huni
112	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Balai Desa	500.000	Layak Huni
113	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Komplek 11	600.000	Layak Huni
114	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jl Kelayan B Gg Ampalam	400.000	Layak Huni
115	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Nuri V No 24 & 26	800.000	Layak Huni
116	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Nuri Vi No 14 & 16 & 18	600.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
117	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Nuri Vi No 2	500.000	Layak Huni
118	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Kenari Ix Blok Iv No 2	700.000	Layak Huni
119	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Kenari I No 1B	700.000	Layak Huni
120	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Kenari I No 4B	700.000	Layak Huni
121	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Kenari I No 9B	600.000	Layak Huni
122	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Kenari I No 10B	400.000	Layak Huni
123	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Kenari I No 11	400.000	Layak Huni
124	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Lingkar Basirih Komplek Kenari I	500.000	Layak Huni
125	Sewa Deret	Kelayan Timur	Gang Gandapura	400.000	Layak Huni
126	Sewa Deret	Kelayan Timur	Gang Gandapura	500.000	Layak Huni
127	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Pattimura Gang Padi Luhur No 42	600.000	Layak Huni
128	Sewa Tunggal	Kelayan Timur	Jalan Pattimura Gang Padi Luhur No 44	700.000	Layak Huni
129	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Pattimura Gang Padat Karya No 16	700.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
130	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Pattimura Gang Padat Karya No 18	500.000	Layak Huni
131	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Pattimura Gang Padat Karya No 19	600.000	Layak Huni
132	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Tembus Mantuil Gang Bersama	600.000	Layak Huni
133	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Pattimura Gang Hijrah	700.000	Layak Huni
134	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Kelayan B Komplek 10 Ujung No 88	500.000	Layak Huni
135	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Kelayan B Gang Jais No 62	500.000	Layak Huni
136	Sewa Deret	Kelayan Timur	Jalan Kelayan B Gang Jais No 53	700.000	Layak Huni
137	Sewa Deret	Kelayan Selatan	Jalan Tembus Mantuil Gang Perintis No 14 & 16 & 26	600.000	Layak Huni
138	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantul Basirih Tengah No 87	600.000	Layak Huni
139	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantul Basirih Tengah No 87	600.000	Layak Huni
140	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok B No 20	700.000	Layak Huni
141	Sewa Deret	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok B No 20	700.000	Layak Huni
142	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok B No 29	900.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
143	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok B No 42	450.000	Layak Huni
144	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok B No 31	900.000	Layak Huni
145	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok D No 70	900.000	Layak Huni
146	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok D No 88	700.000	Layak Huni
147	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok D No 53	900.000	Layak Huni
148	Sewa Tunggal	Basirih Selatan	Jalan Tembus Mantuil Komplek Warga Indah 7 Blok B li No 2	800.000	Layak Huni
149	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Mantuil Raya Komplek Era Bangun No 30	800.000	Layak Huni
150	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Mantuil Raya Komplek Era Bangun No 1	800.000	Layak Huni
151	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Gang Arrahim	600.000	Layak Huni
152	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Antasan Bondan	400.000	Layak Huni
153	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Antasan Bondan No 23	500.000	Layak Huni
154	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok I No 203	700.000	Layak Huni
155	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok H No 161	700.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
156	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok H No 172	700.000	Layak Huni
157	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok H No 174	700.000	Layak Huni
158	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok F No 114	700.000	Layak Huni
159	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok F No 110	700.000	Layak Huni
160	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok F No 95	700.000	Layak Huni
161	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok F No 93	700.000	Layak Huni
162	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok G No 155	700.000	Layak Huni
163	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok B No 65	600.000	Layak Huni
164	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok B No 41	600.000	Layak Huni
165	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok B No 39	600.000	Layak Huni
166	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permai Komplek Aldi Citra Persada Blok B No 58	500.000	Layak Huni
167	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Antasan Bondan Gang Abdussamad No 113	400.000	Layak Huni
168	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Antasan Bondan Gang Abdussamad No 111	800.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
169	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Antasan Bondan	500.000	Layak Huni
170	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Antasan Bondan	800.000	Layak Huni
171	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Antasan Bondan Gang Mbp	500.000	Layak Huni
172	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Antasan Bondan Gang Mbp	500.000	Layak Huni
173	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Antasan Bondan Gang Mbp	500.000	Layak Huni
174	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Antasan Bondan Gang Mbp	500.000	Layak Huni
175	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Antasan Bondan	600.000	Layak Huni
176	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Antasan Bondan	600.000	Layak Huni
177	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Mantuil Permai No 62	600.000	Layak Huni
178	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permain Komplek Wengga Blok D No 129	700.000	Layak Huni
179	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permain Komplek Wengga Blok E No 158	700.000	Layak Huni
180	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permain Komplek Wengga Blok Q1 No 387	500.000	Layak Huni
181	Sewa Deret	Mantuil	Jalan Mantuil Permain Komplek Wengga Blok Q1 No 392	500.000	Layak Huni

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

No	Jenis Rumah Sewa	Kelurahan	Alamat	Tarif Sewa Per Unit	Indikator
182	Sewa Tunggal	Mantuil	Jalan Mantuil Permain Komplek Wengga Blok K3 No 266	600.000	Layak Huni

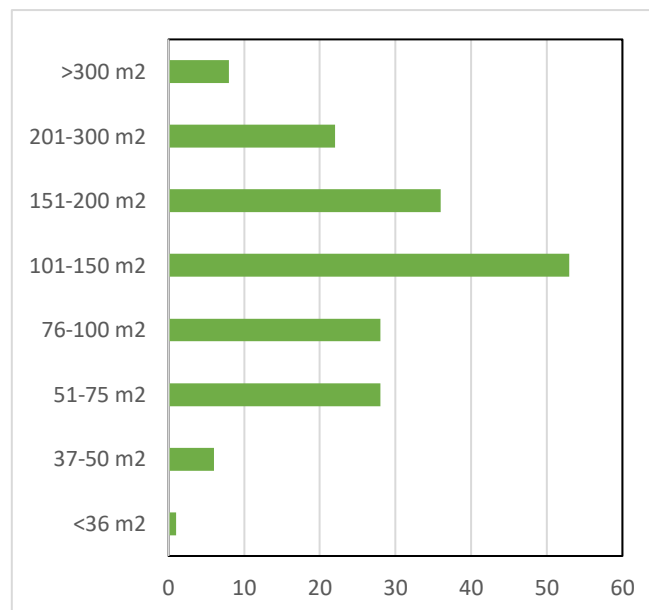
5.5.2.5. Data Bangunan Rumah Sewa

Data bangunan rumah sewa mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan baik sewa deret, rumah sewa tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Selatan. Data bangunan rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 91 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

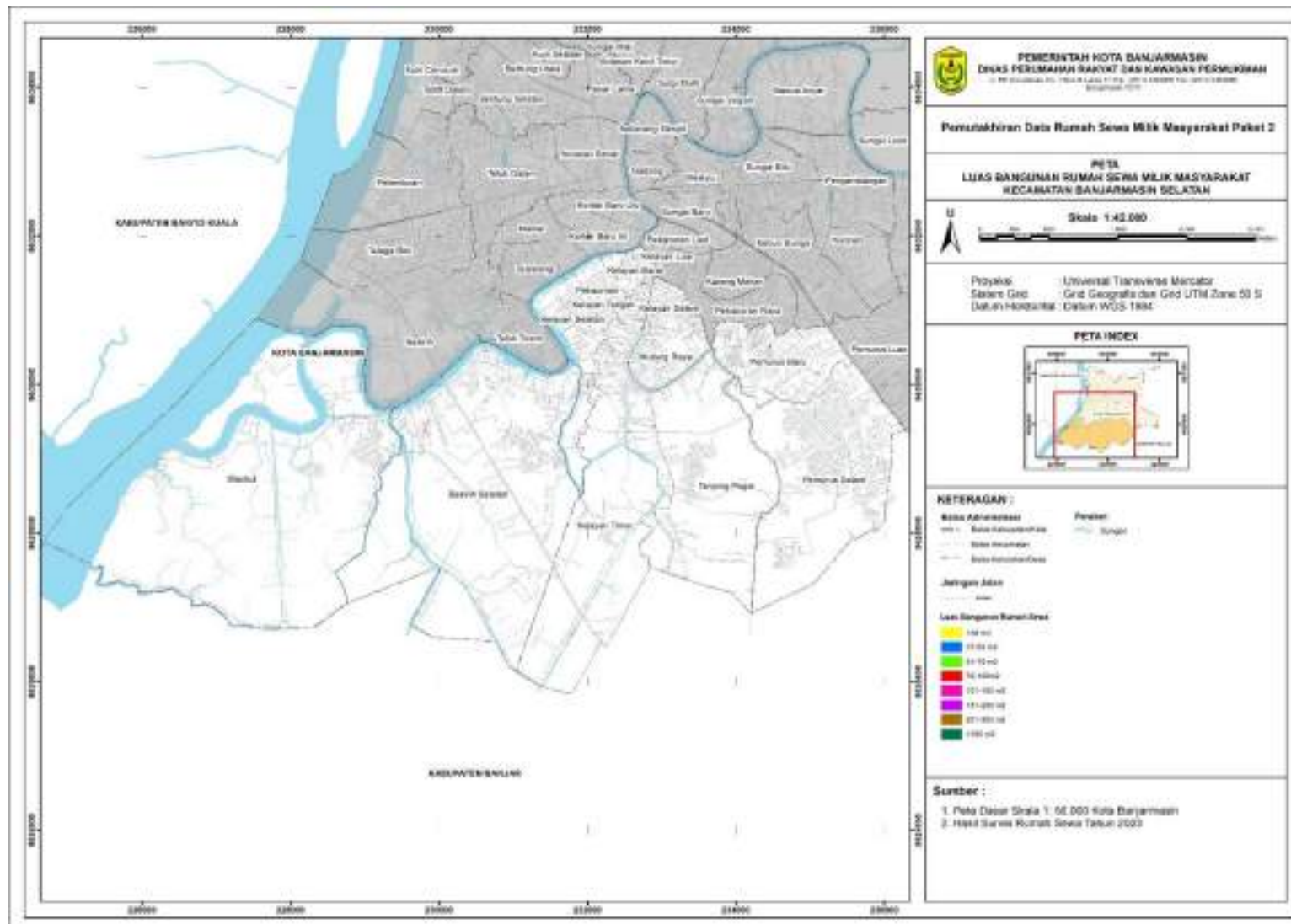
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<36 m2	1	0.55
2	37-50 m2	6	3.30
3	51-75 m2	28	15.38
4	76-100 m2	28	15.38
5	101-150 m2	53	29.12
6	151-200 m2	36	19.78
7	201-300 m2	22	12.09
8	>300 m2	8	4.40
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 87 Grafik Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

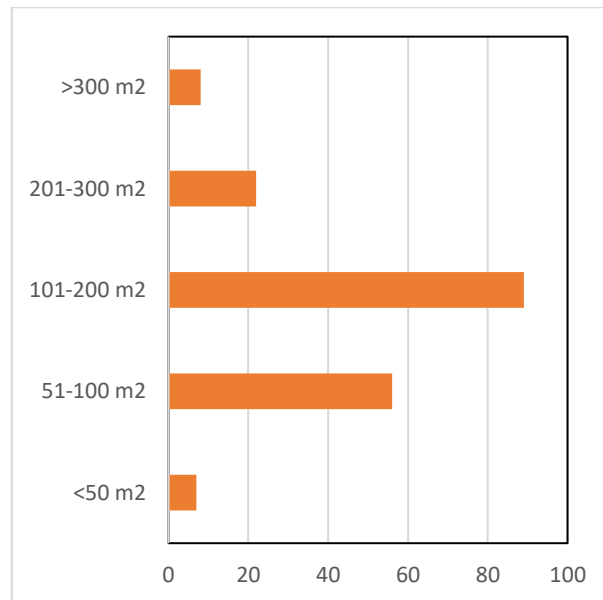


Peta 5. 77 Luas Bangunan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 92 Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

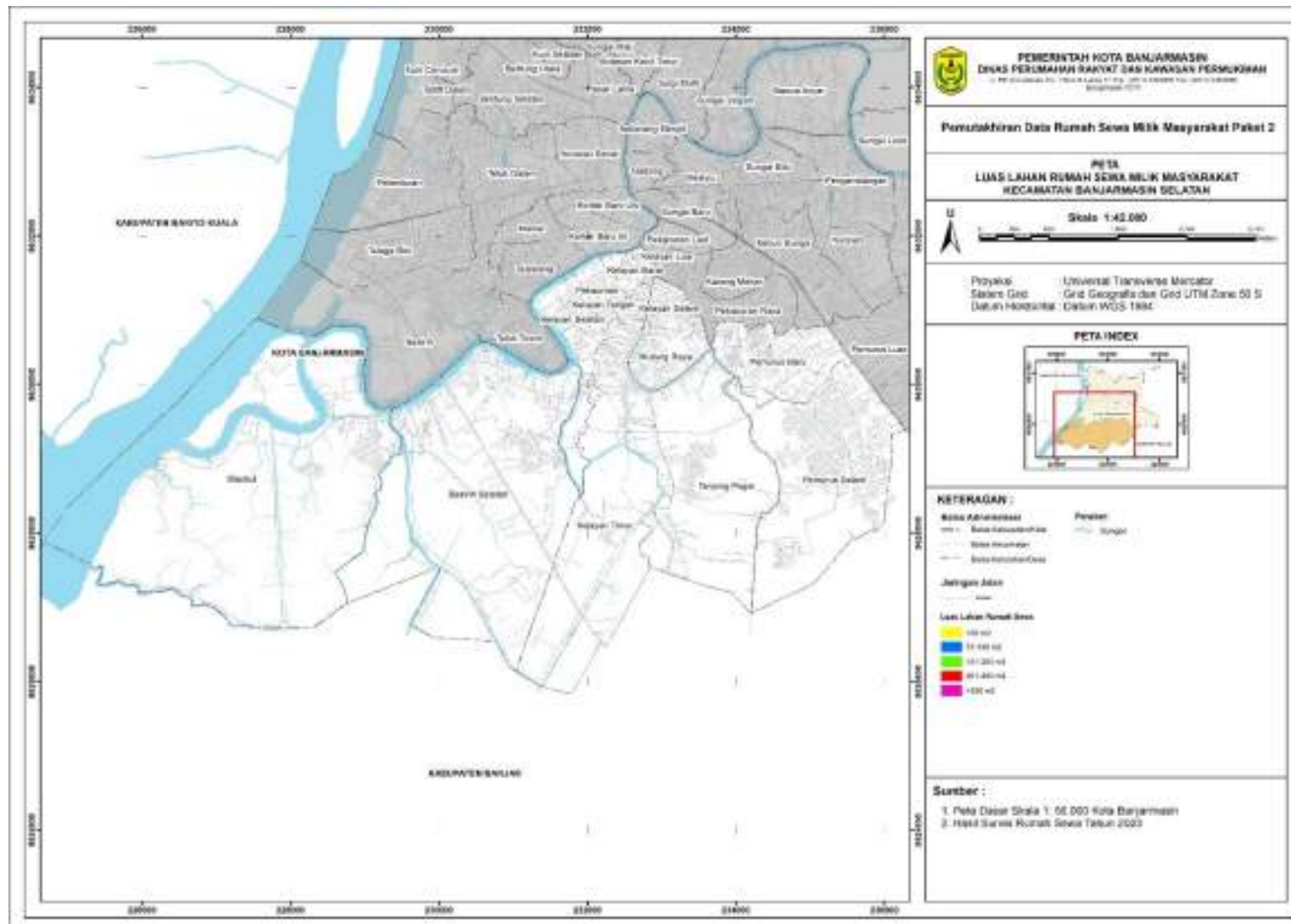
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<50 m2	7	3.85
2	51-100 m2	56	30.77
3	101-200 m2	89	48.90
4	201-300 m2	22	12.09
5	>300 m2	8	4.40
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 88 Grafik Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

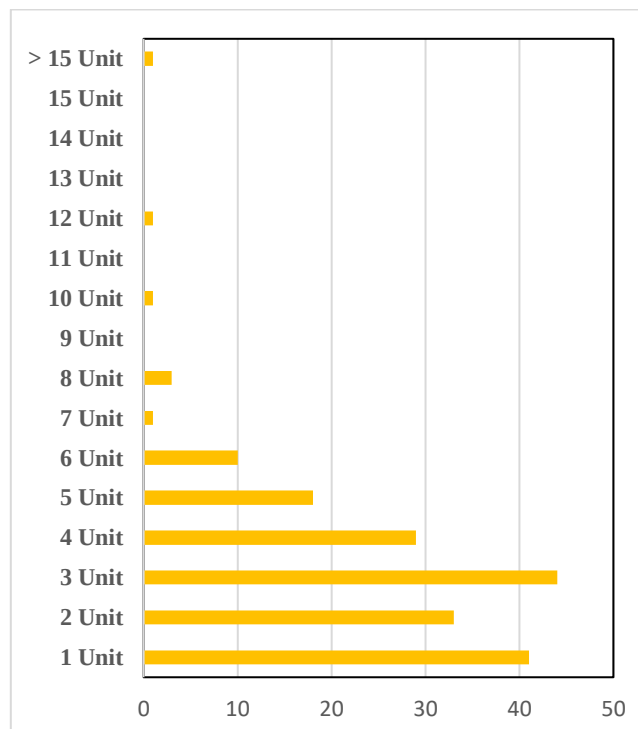


Peta 5. 78 Luas Lahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 81 Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	1 Unit	41	22.53
2	2 Unit	33	18.13
3	3 Unit	44	24.18
4	4 Unit	29	15.93
5	5 Unit	18	9.89
6	6 Unit	10	5.49
7	7 Unit	1	0.55
8	8 Unit	3	1.65
9	9 Unit	0	0.00
10	10 Unit	1	0.55
11	11 Unit	0	0.00
12	12 Unit	1	0.55
13	13 Unit	0	0.00
14	14 Unit	0	0.00
15	15 Unit	0	0.00
16	> 15 Unit	1	0.55
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 89 Grafik Jumlah Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

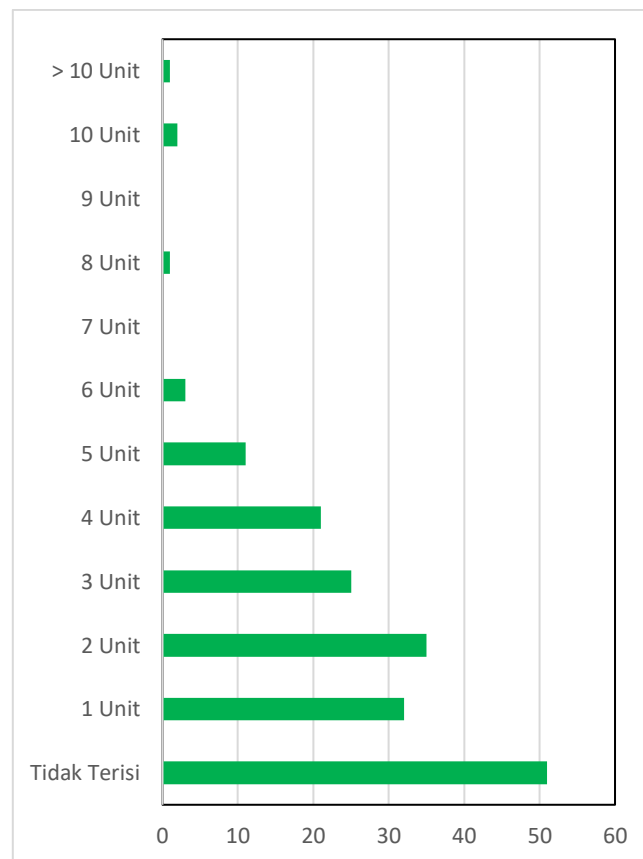
LAPORAN AKHIR



Tabel 5. 82 Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

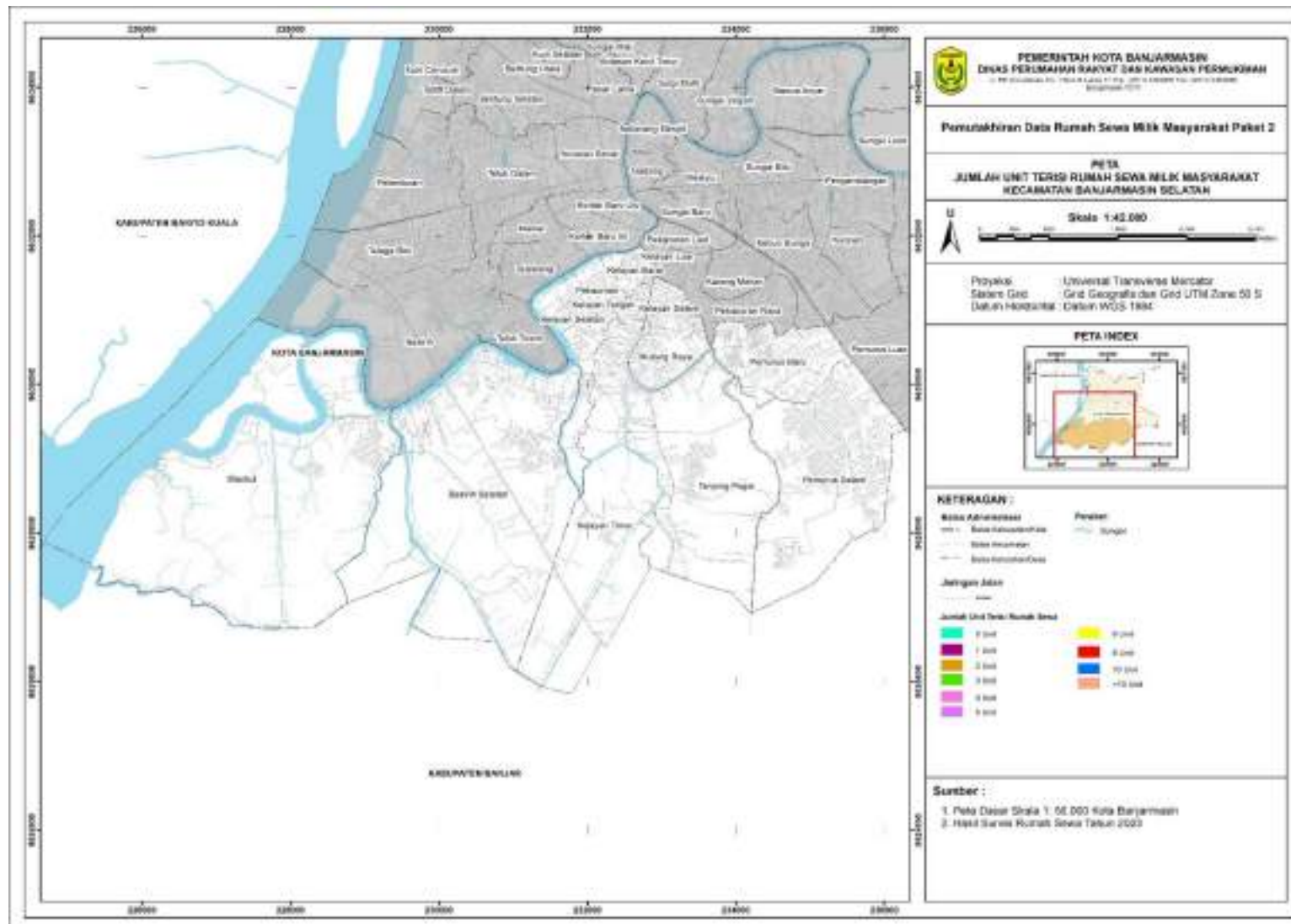
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Terisi	51	28.02
2	1 Unit	32	17.58
3	2 Unit	35	19.23
4	3 Unit	25	13.74
5	4 Unit	21	11.54
6	5 Unit	11	6.04
7	6 Unit	3	1.65
8	7 Unit	0	0.00
9	8 Unit	1	0.55
10	9 Unit	0	0.00
11	10 Unit	2	1.10
12	> 10 Unit	1	0.55
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 90 Grafik Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

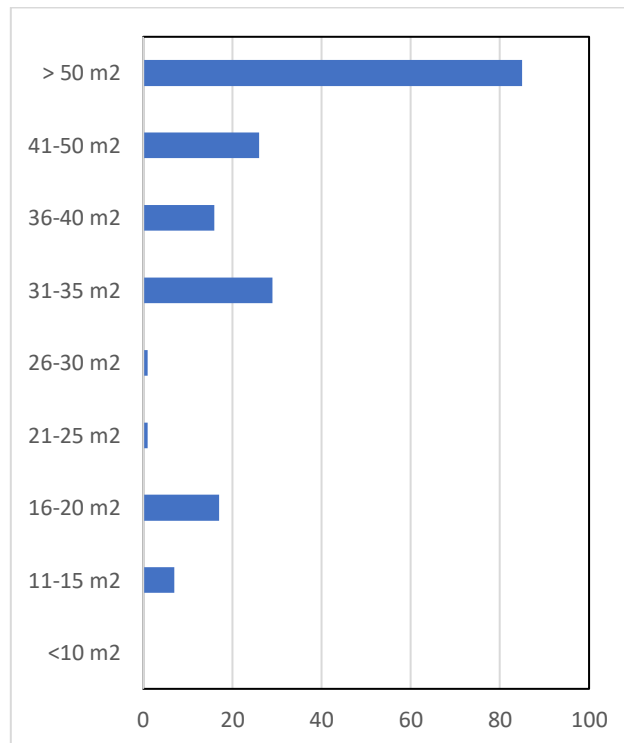


Peta 5. 80 Tingkat Keterisian Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 83 Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

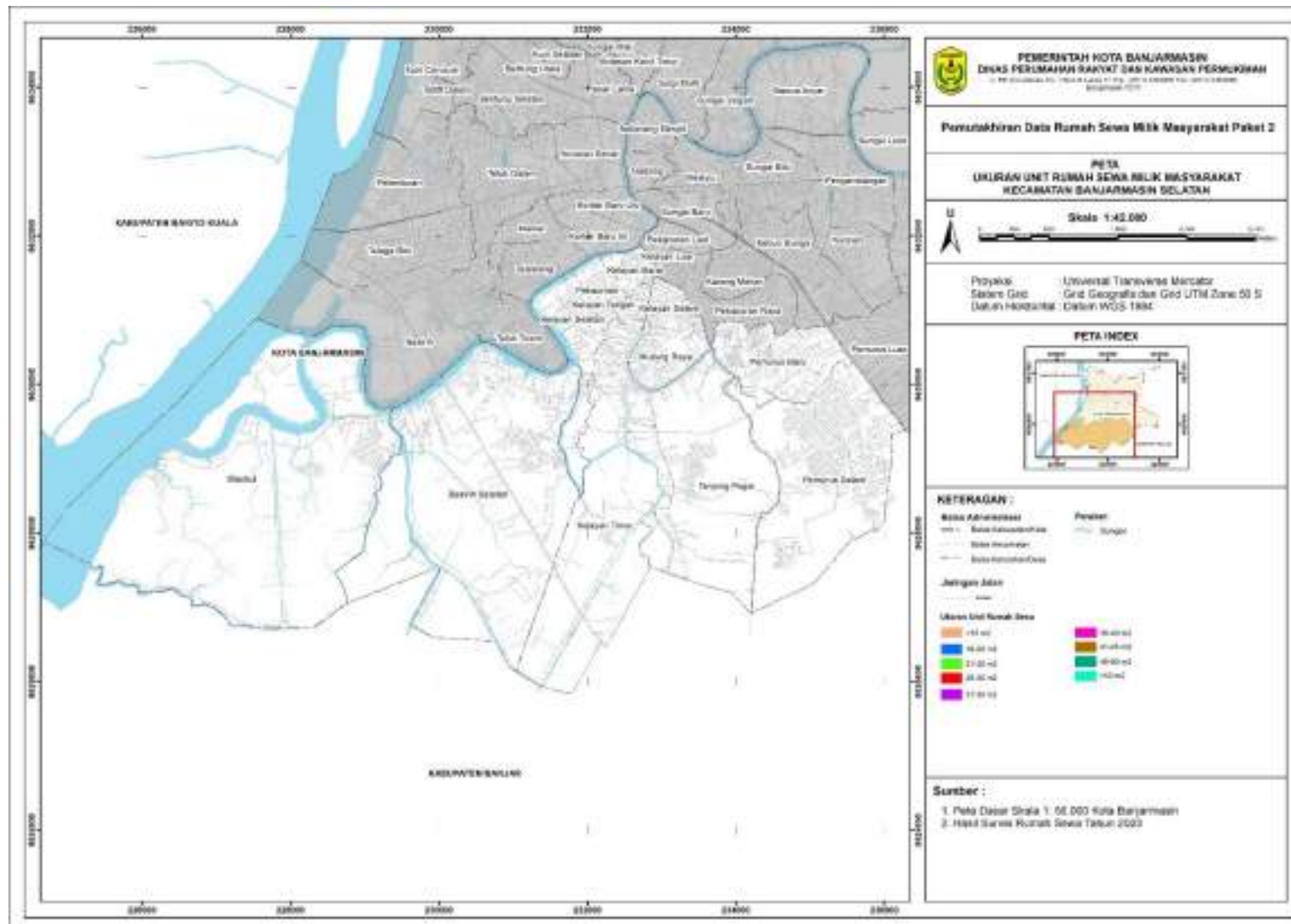
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	<10 m2	0	0.00
2	11-15 m2	7	3.85
3	16-20 m2	17	9.34
4	21-25 m2	1	0.55
5	26-30 m2	1	0.55
6	31-35 m2	29	15.93
7	36-40 m2	16	8.79
8	41-50 m2	26	14.29
9	> 50 m2	85	46.70
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 91 Grafik Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 81 Ukuran per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

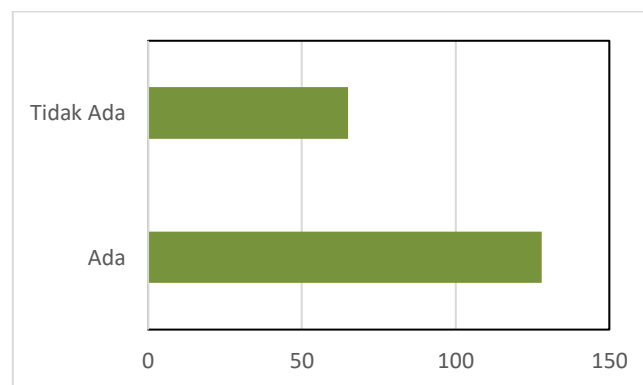
5.5.2.6. Data Ketersediaan Fasilitas Ruangan Rumah Sewa

Data ketersediaan fasilitas ruangan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Selatan. Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 84 Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

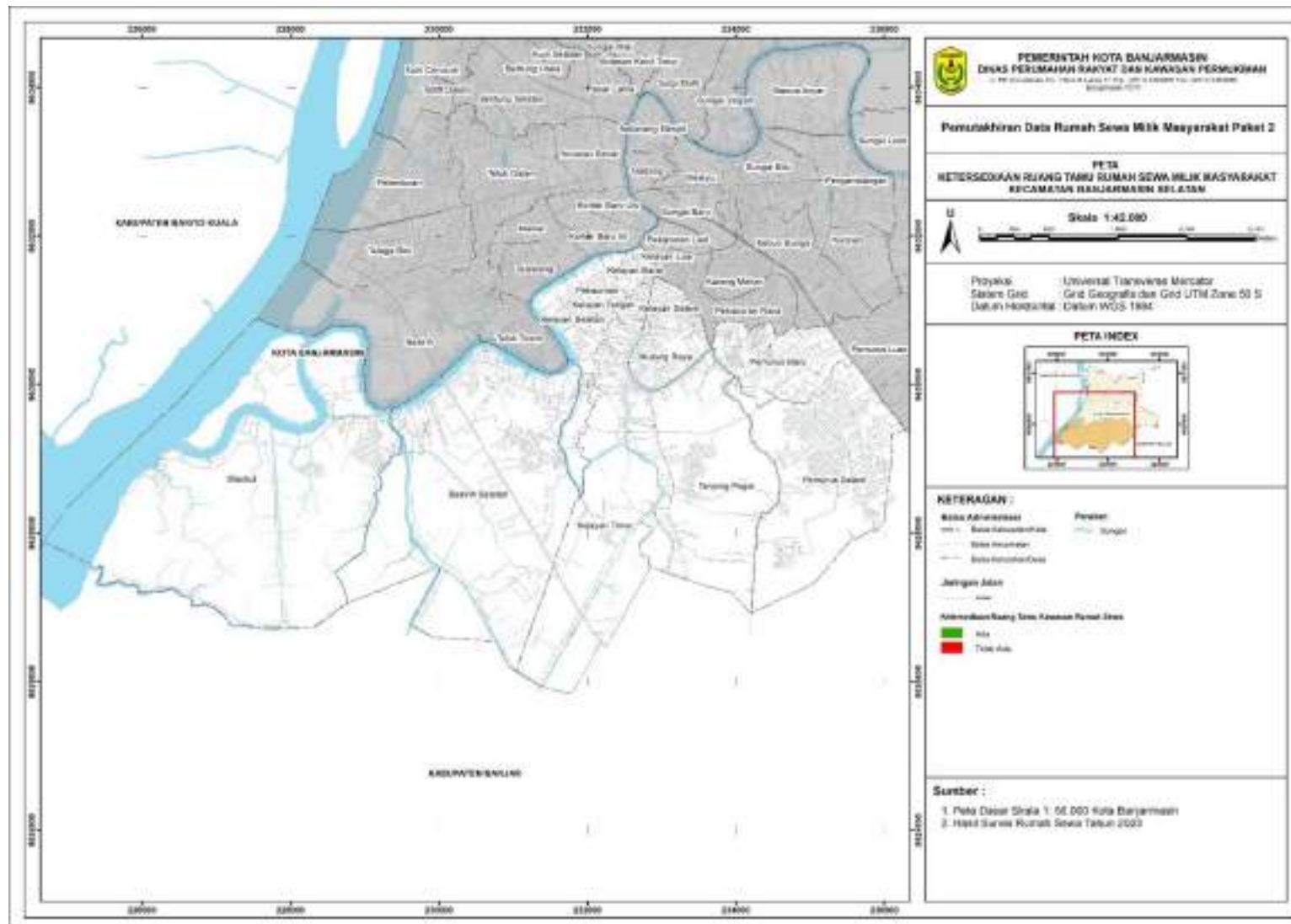
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	122	66.32
2	Tidak Ada	60	33.68
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 92 Grafik Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

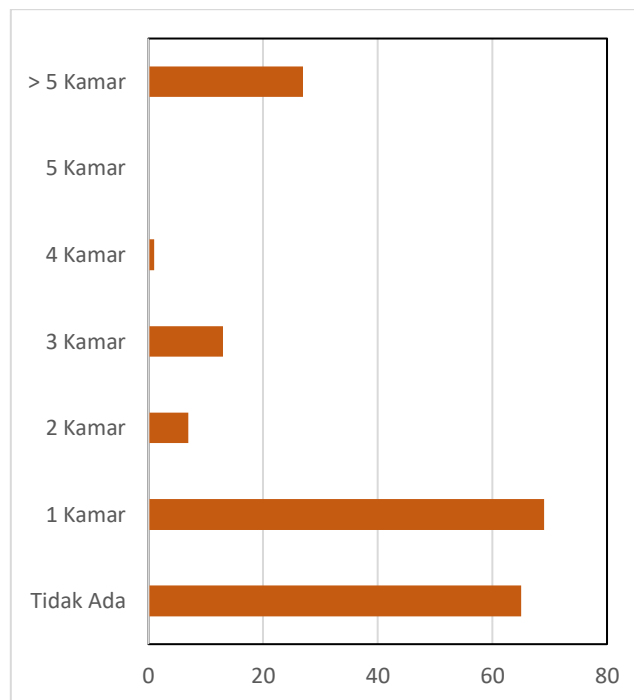


Peta 5. 82 Ketersediaan Ruang Tamu Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 85 Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

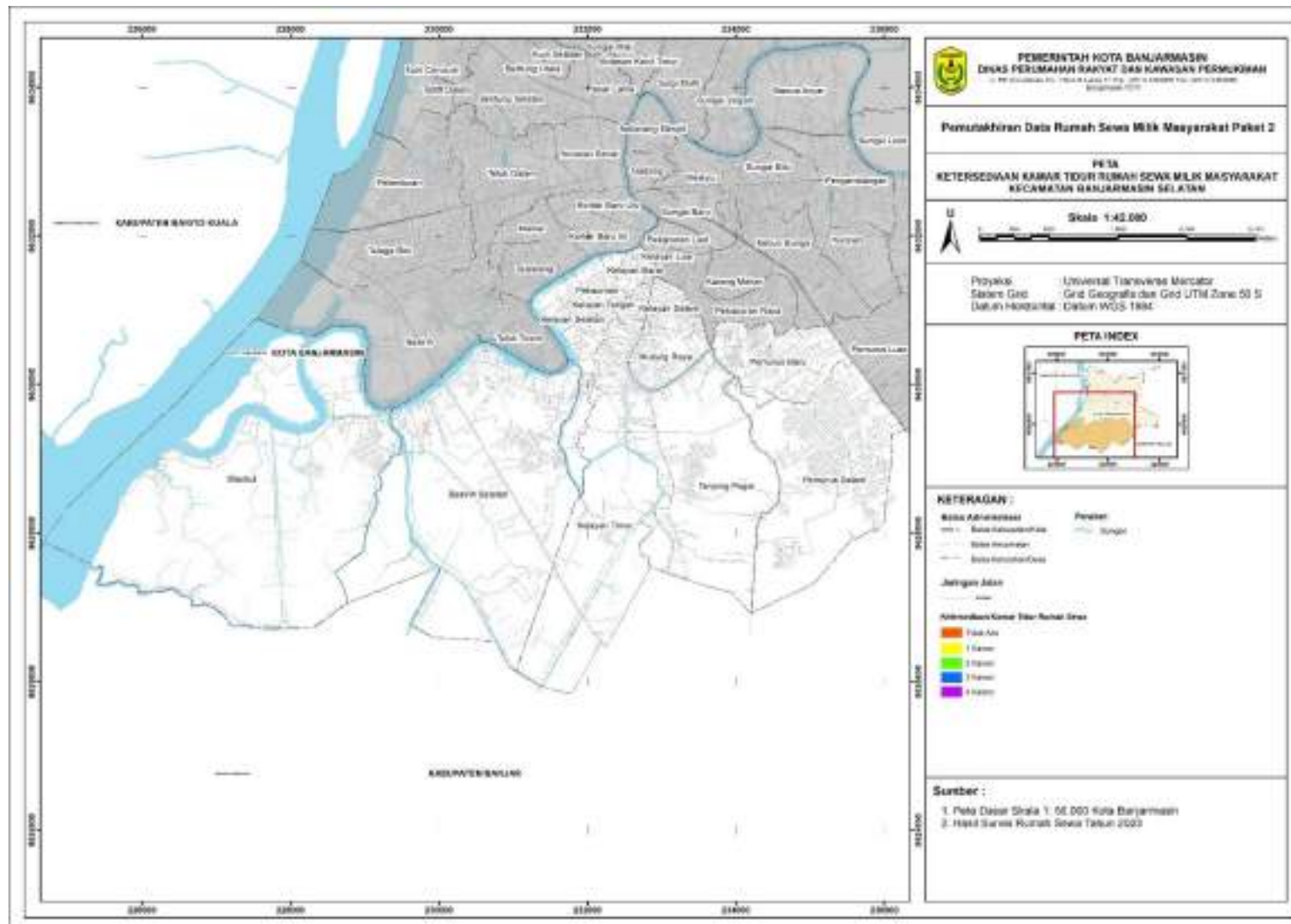
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Tidak Ada	65	35.71
2	1 Kamar	69	37.91
3	2 Kamar	7	3.85
4	3 Kamar	13	7.14
5	4 Kamar	1	0.55
6	5 Kamar	0	0.00
7	> 5 Kamar	27	14.84
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 93 Grafik Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

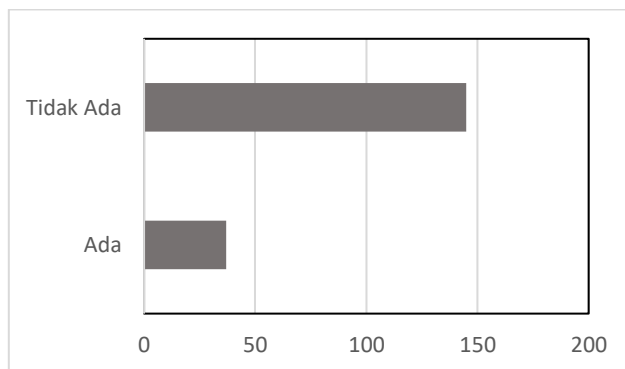


Peta 5. 83 Ketersediaan Kamar Tidur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 86 Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

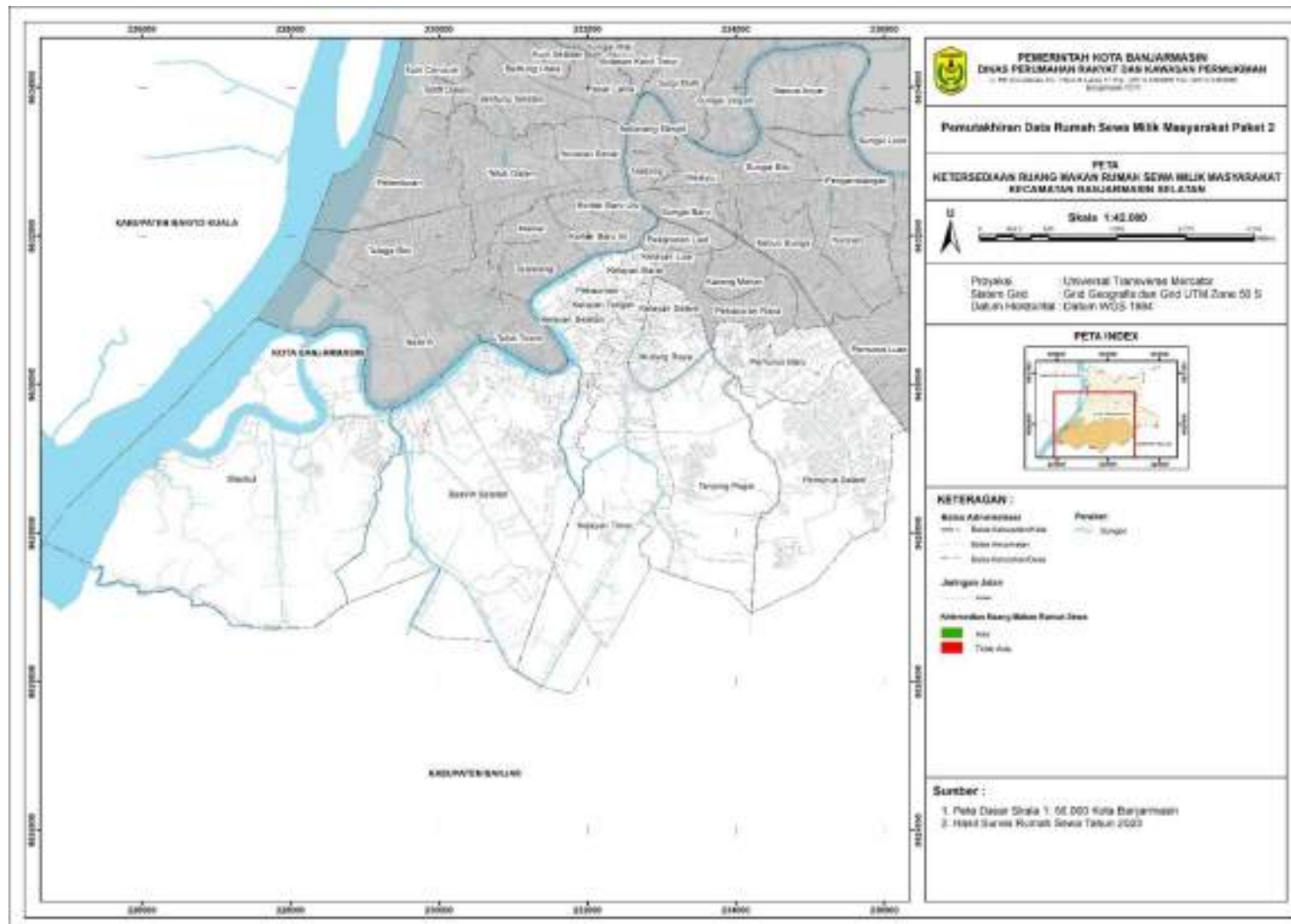
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	37	19.69
2	Tidak Ada	145	80.31
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 94 Grafik Ketersediaan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

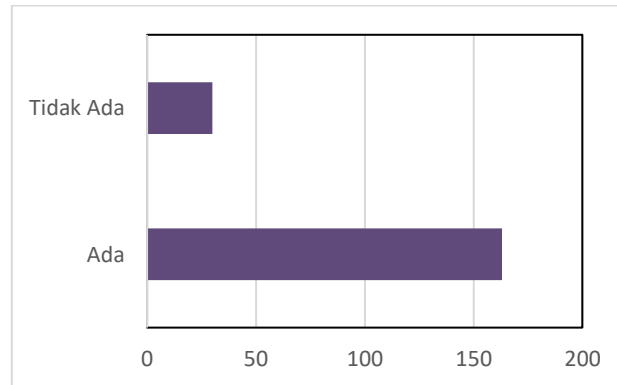


Peta 5. 84 Keterkaitan Ruang Makan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 87 Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

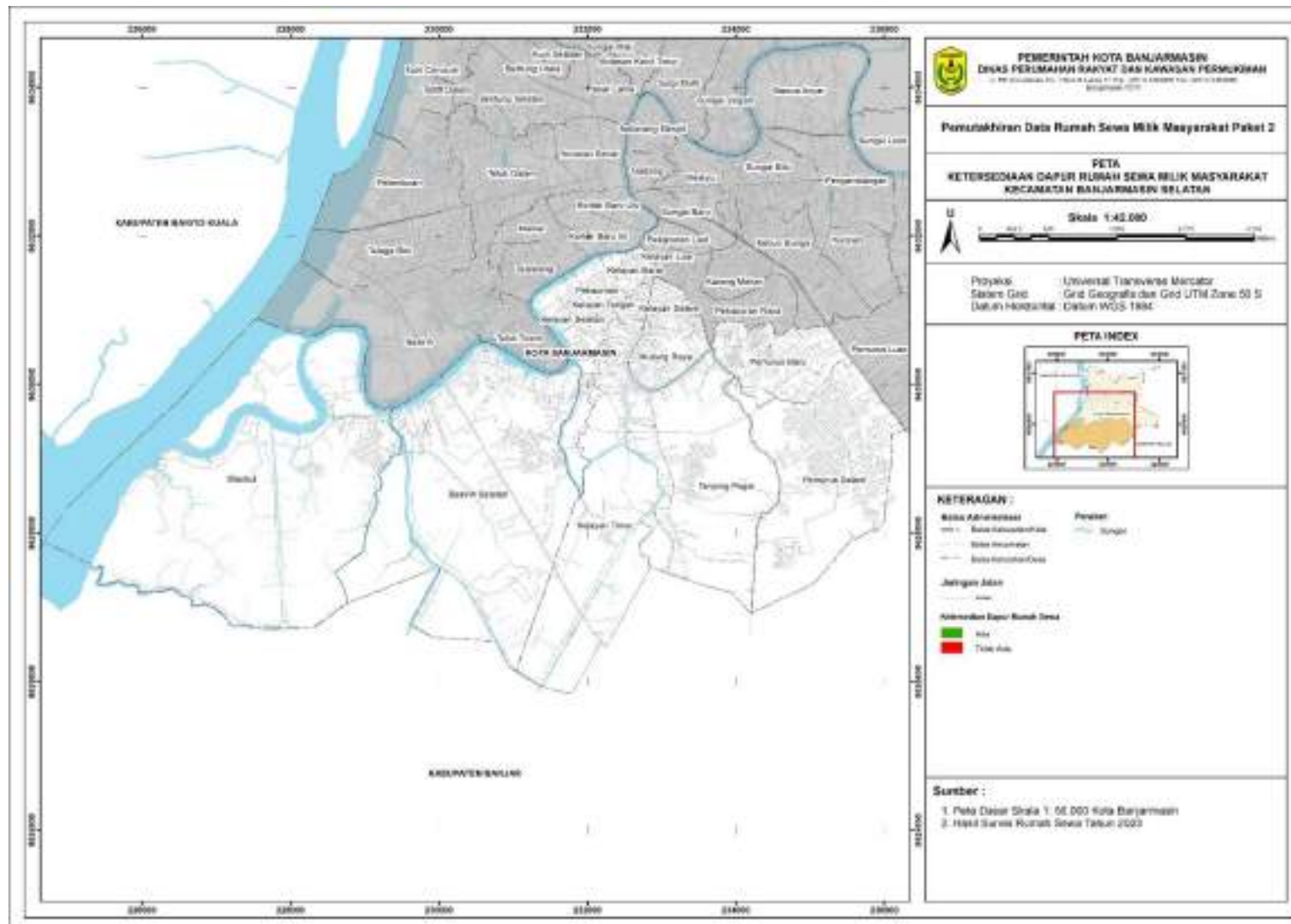
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	157	86.26
2	Tidak Ada	25	13.74
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 95 Grafik Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

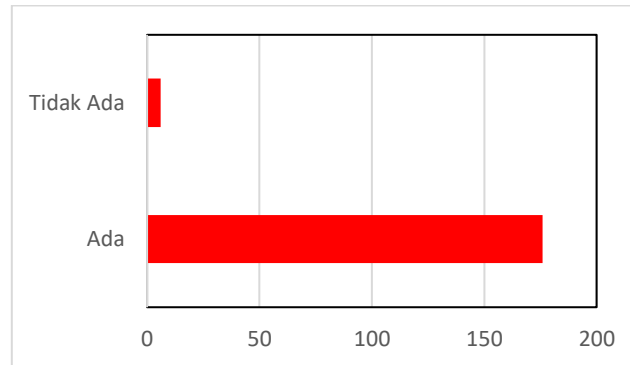


Peta 5. 85 Ketersediaan Dapur Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 100 Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

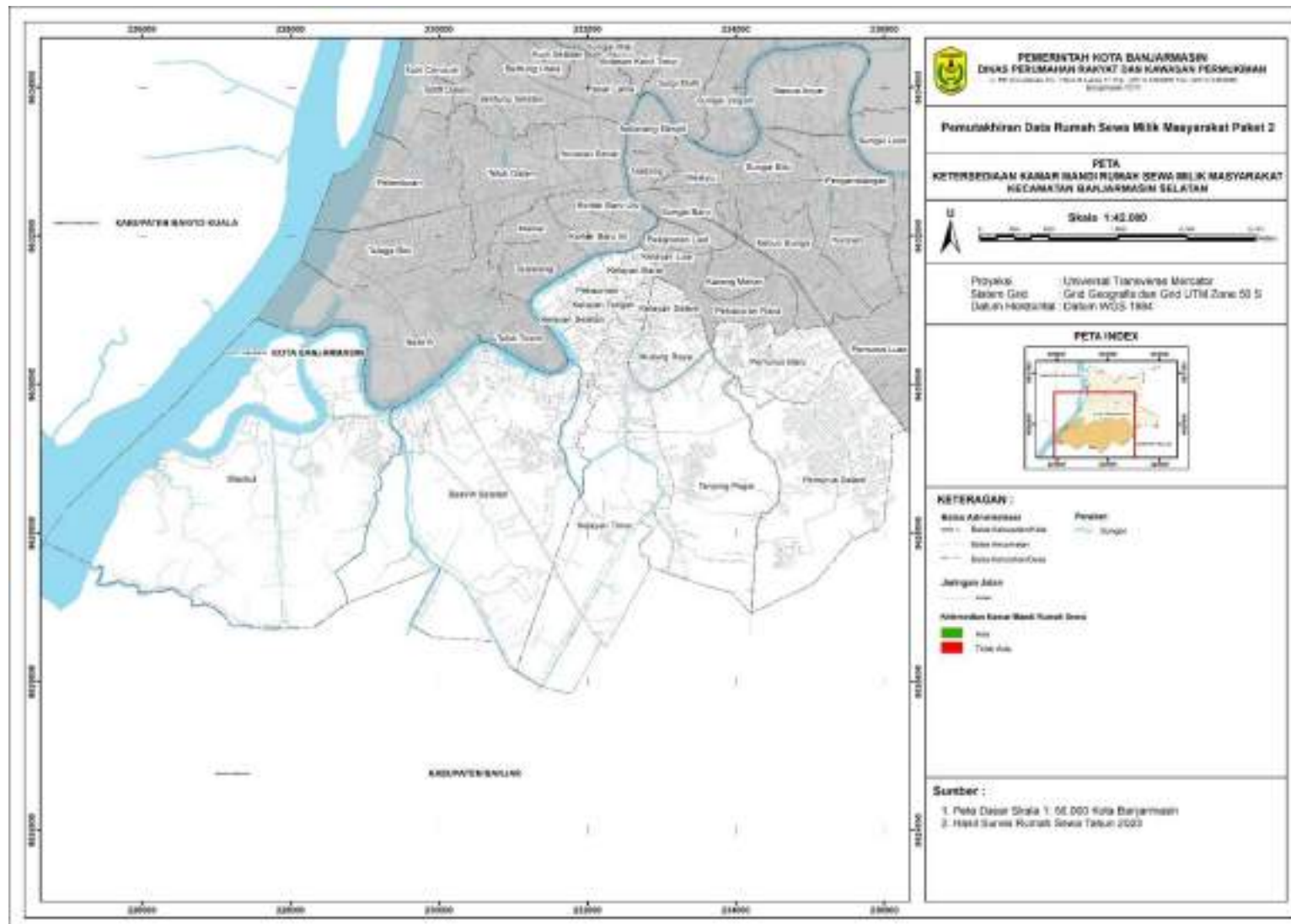
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	176	96.70
2	Tidak Ada	6	3.30
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 96 Grafik Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

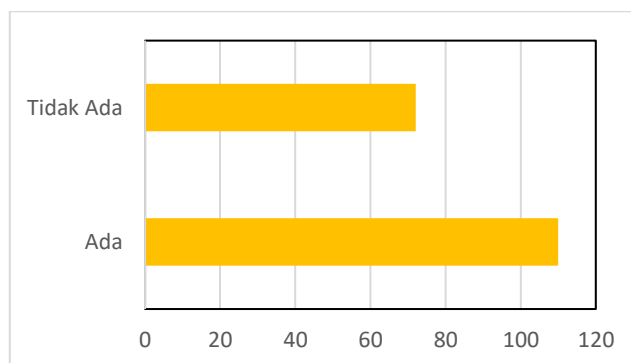


Peta 5. 86 Ketersediaan Kamar Mandi/WC Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 101 Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

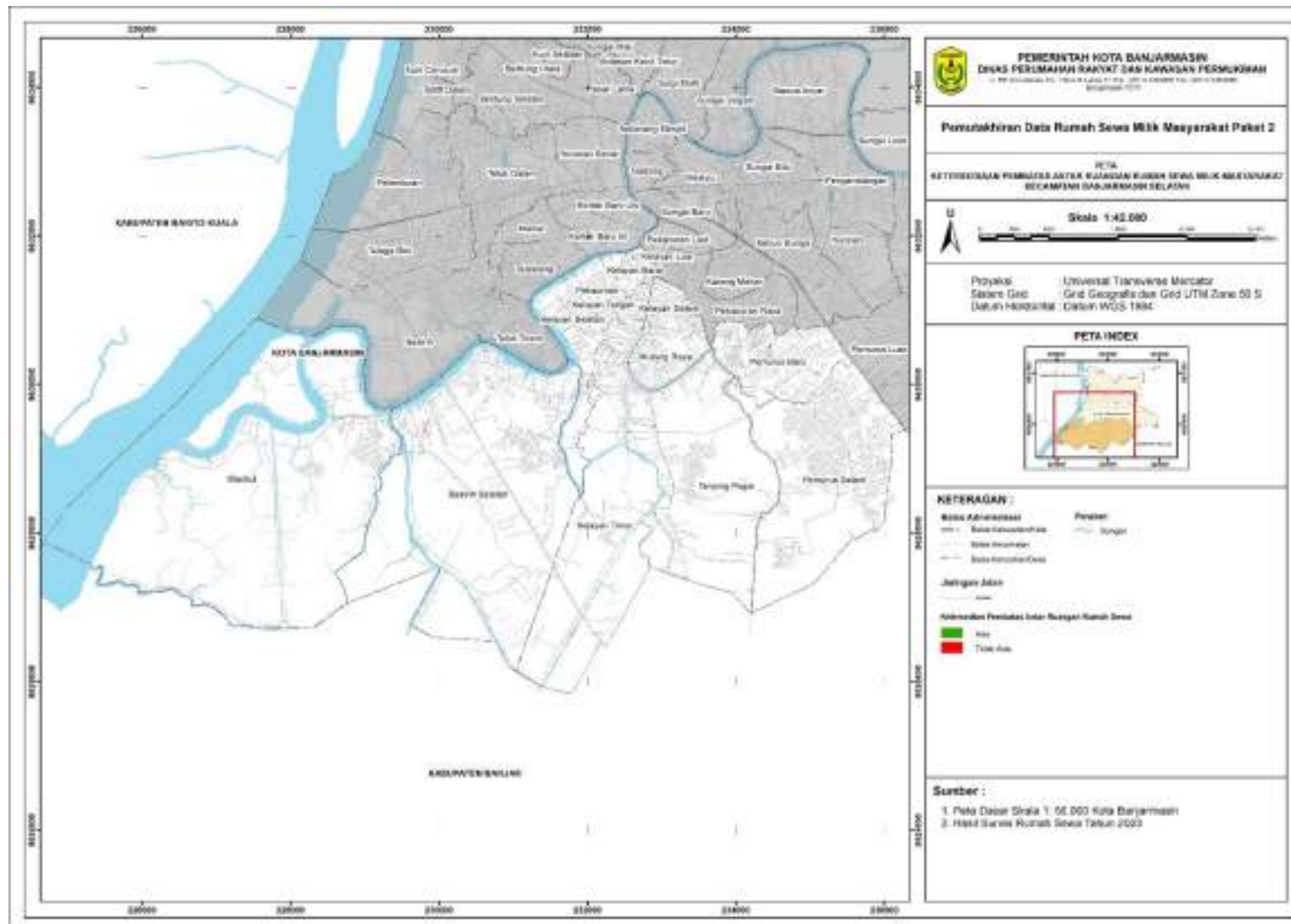
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	110	60.44
2	Tidak Ada	72	39.56
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 97 Grafik Ketersediaan Pembatas Ruangan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 87 Ketersediaan Pembatas Ruang Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

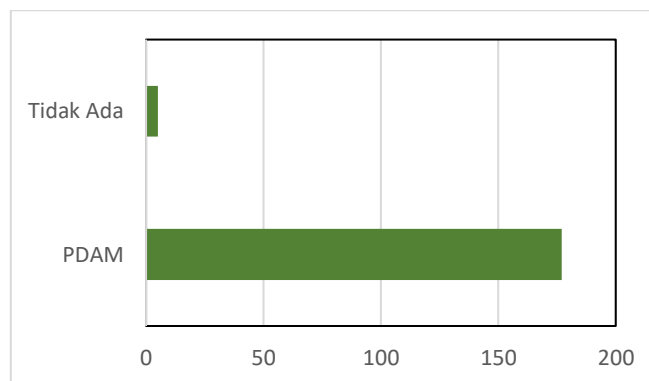
5.5.2.7. Data Ketersediaan Prasarana Umum Rumah Sewa

Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Selatan. Data ketersediaan prasarana umum rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 102 Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

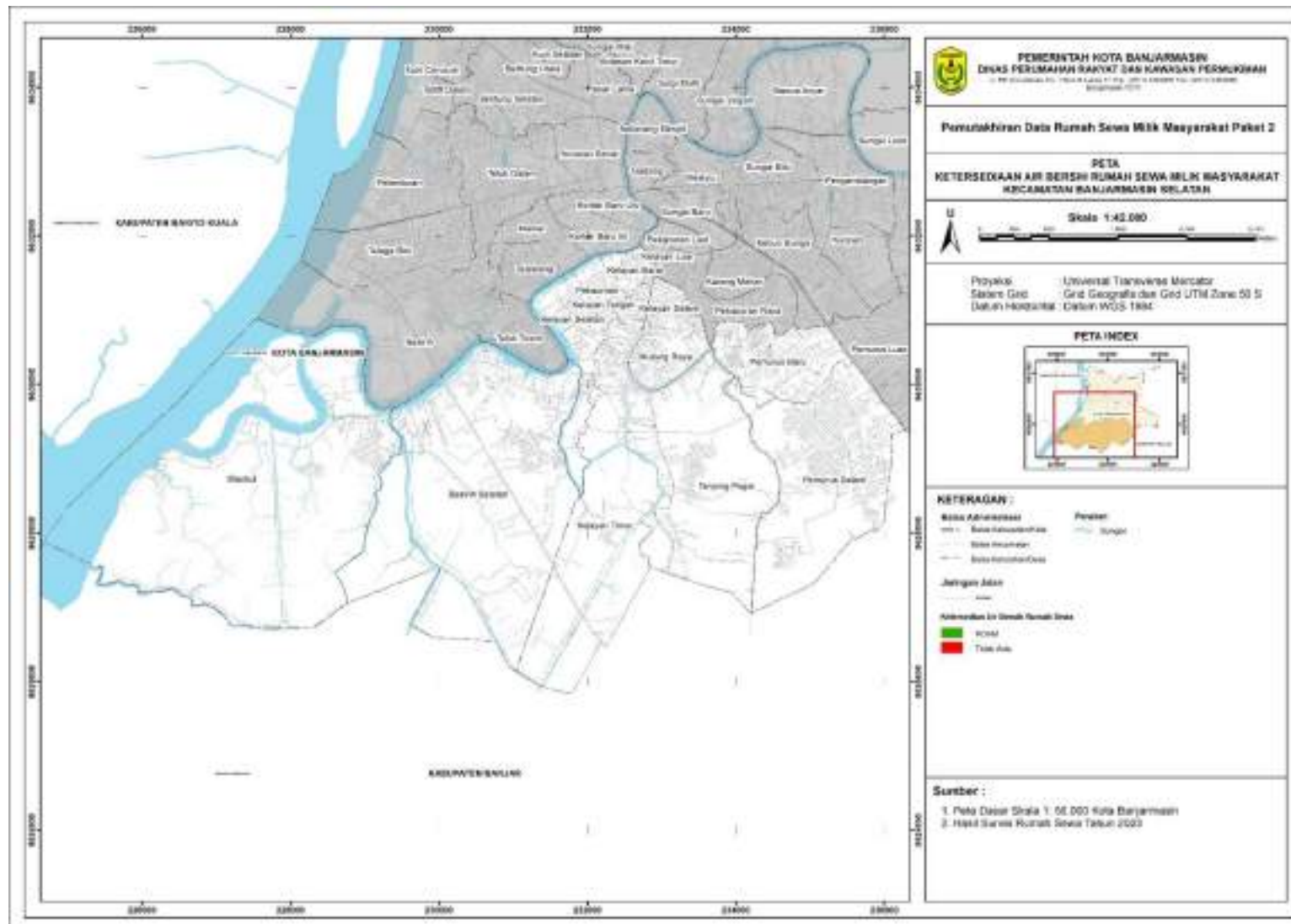
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PDAM	177	97.25
2	Tidak Ada	5	2.75
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 98 Grafik Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

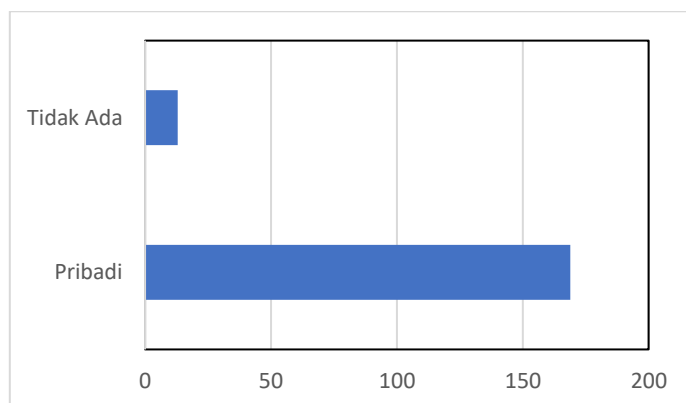


Peta 5. 88 Ketersediaan Air Bersih Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 88 Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

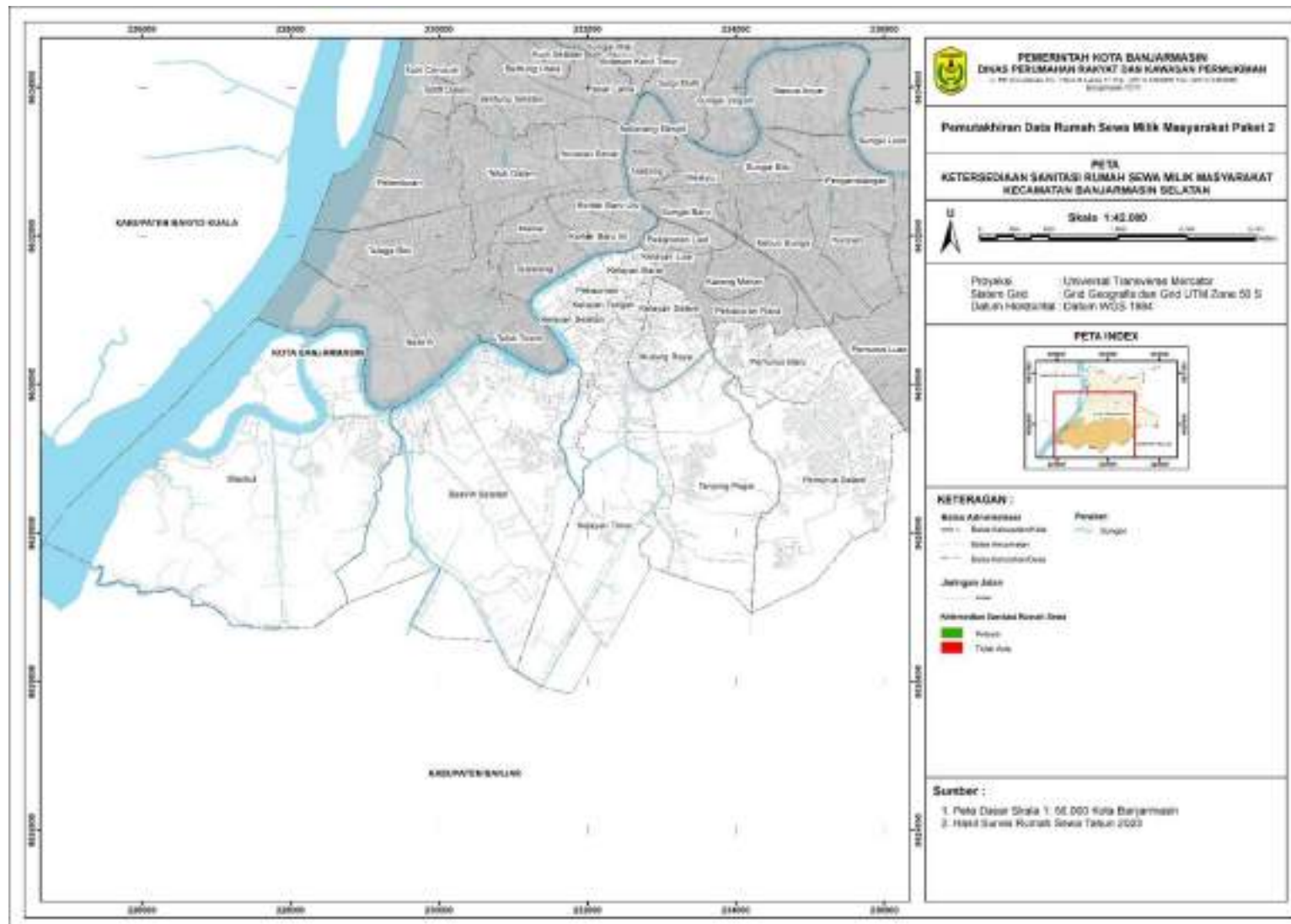
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	169	92.86
2	Tidak Ada	13	7.14
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 99 Grafik Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

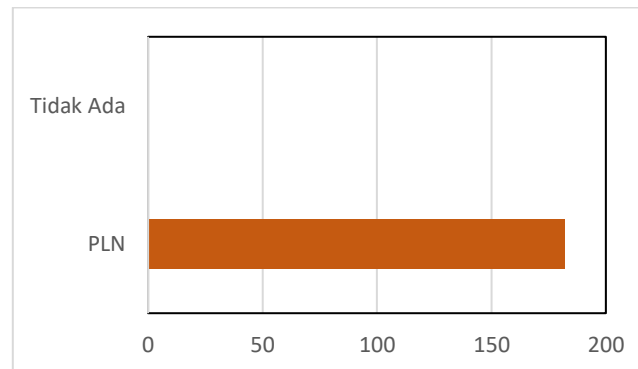


Peta 5. 89 Jenis Sanitasi Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 89 Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

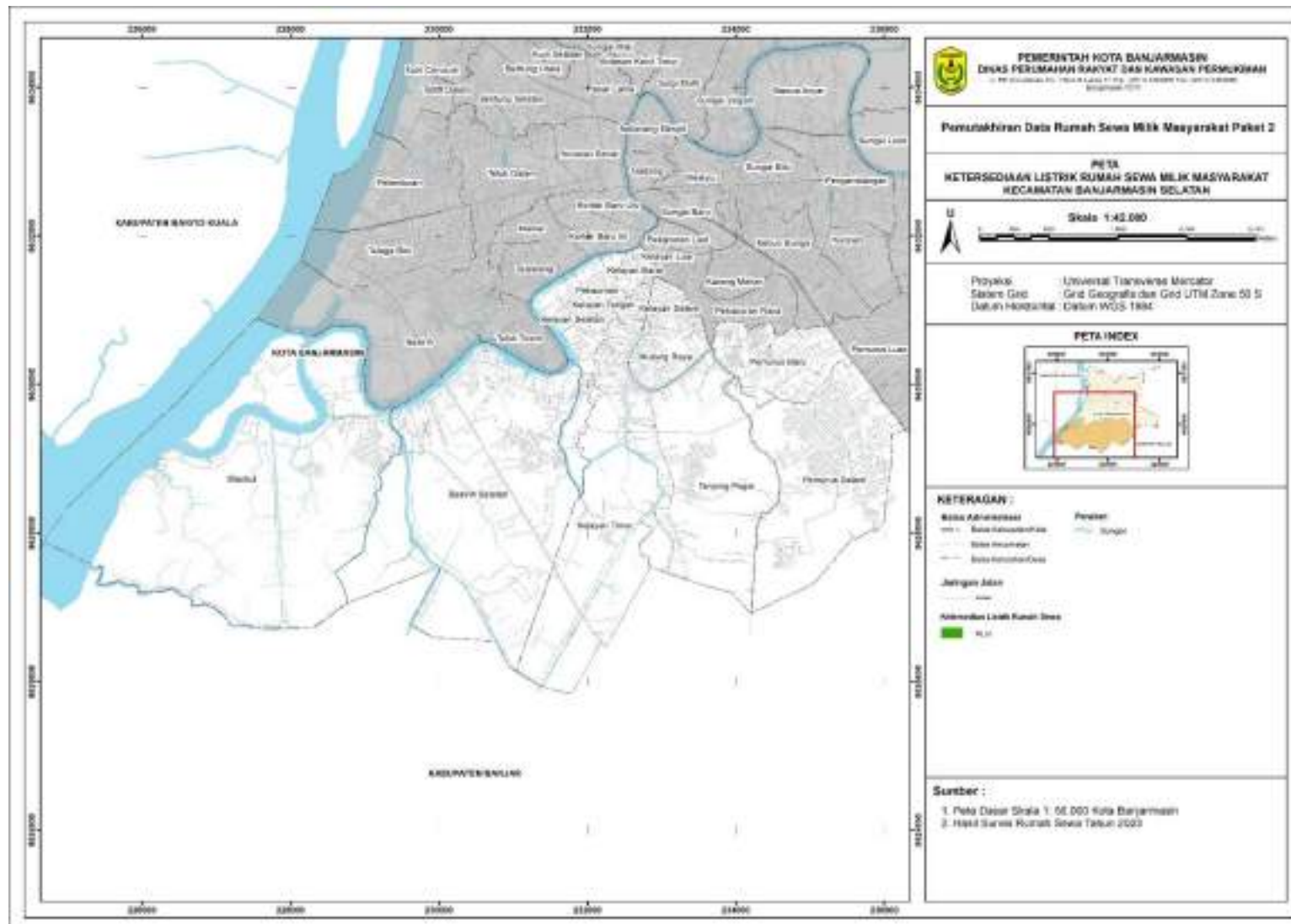
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	PLN	182	100.00
2	Tidak Ada	0	0.00
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 100 Grafik Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

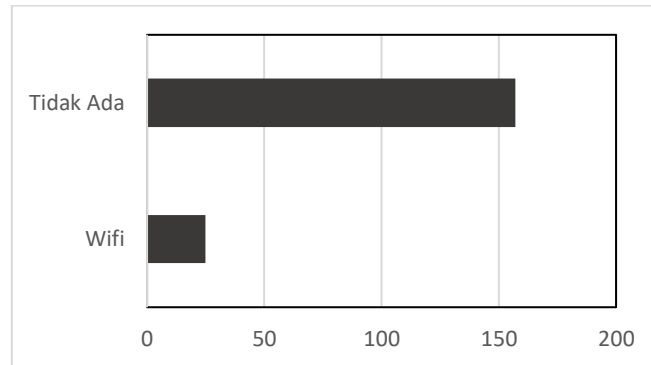


Peta 5. 90 Sarana Listrik Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 90 Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

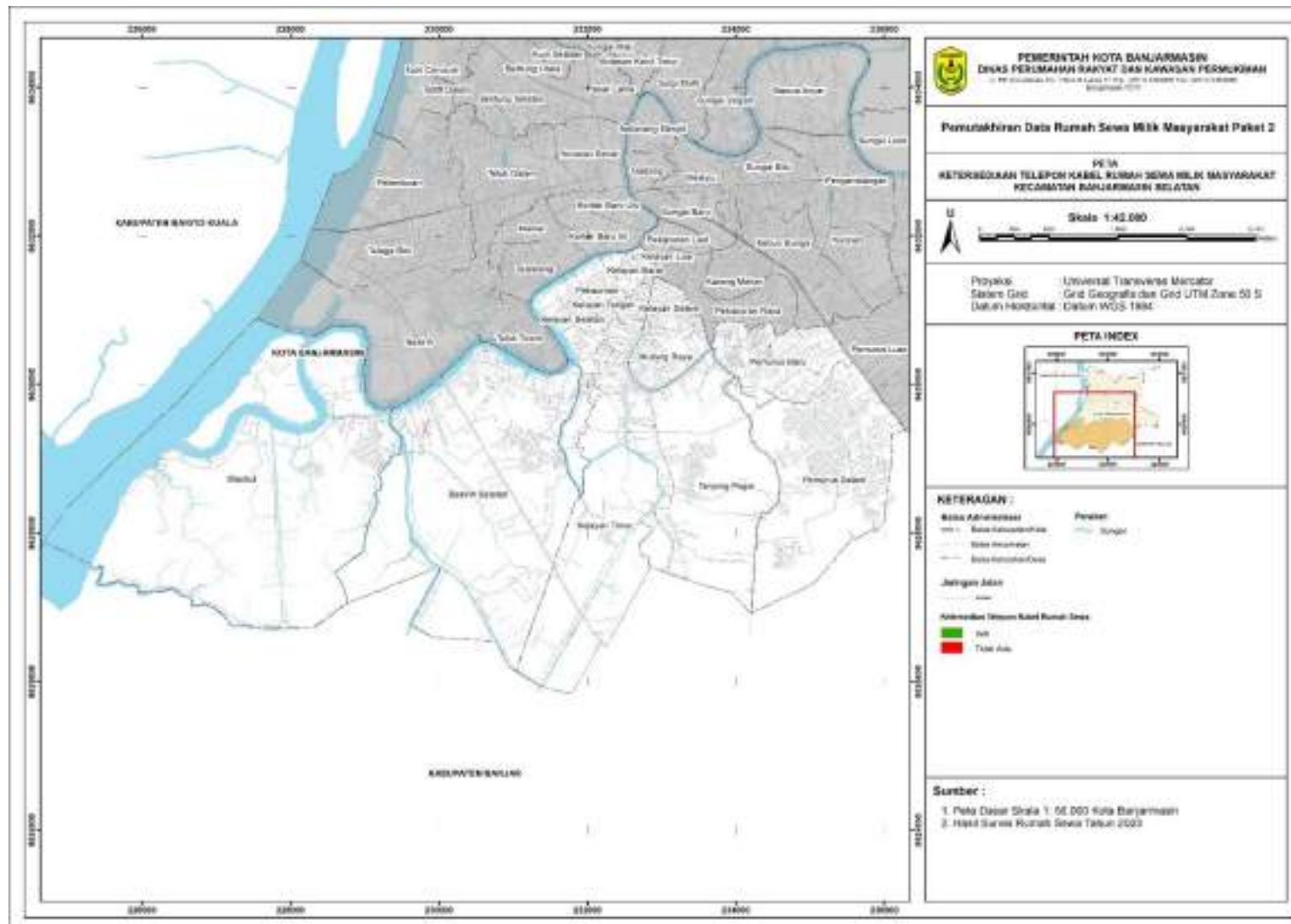
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Wifi	25	13.74
2	Tidak Ada	157	86.26
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 101 Grafik Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

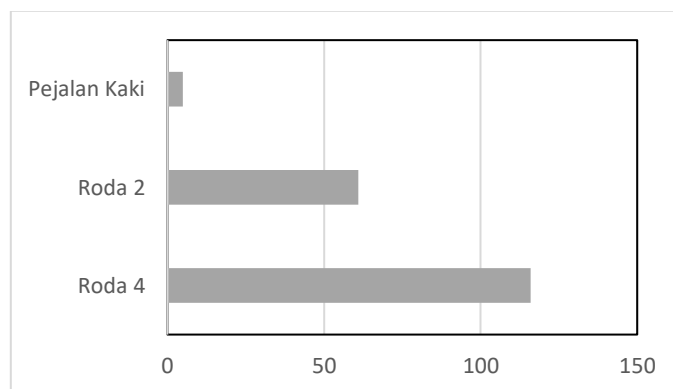


Peta 5. 91 Sarana Telepon Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

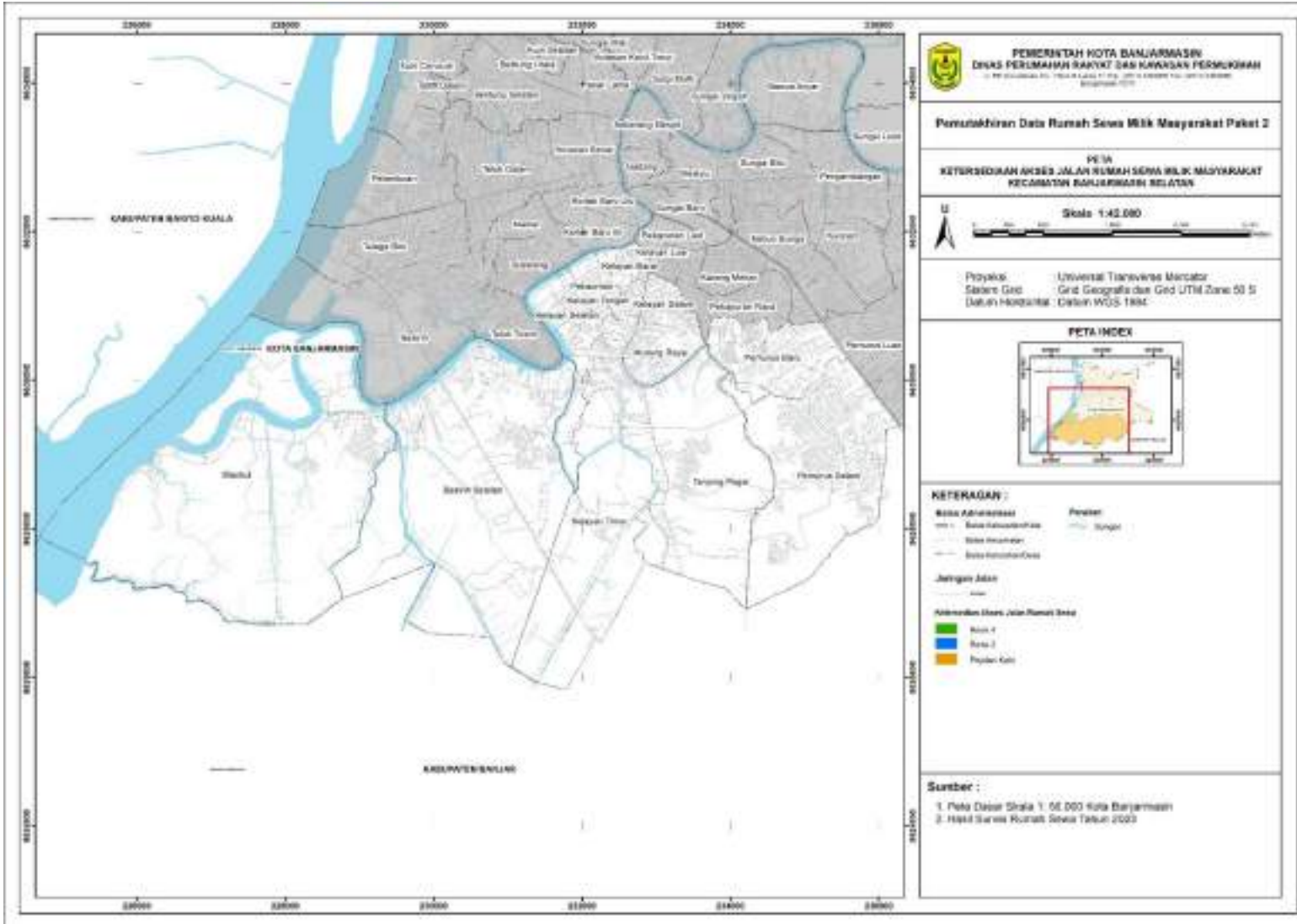
Tabel 5. 91 Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Roda 4	116	63.74
2	Roda 2	61	33.52
3	Pejalan Kaki	5	2.75
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 102 Grafik Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

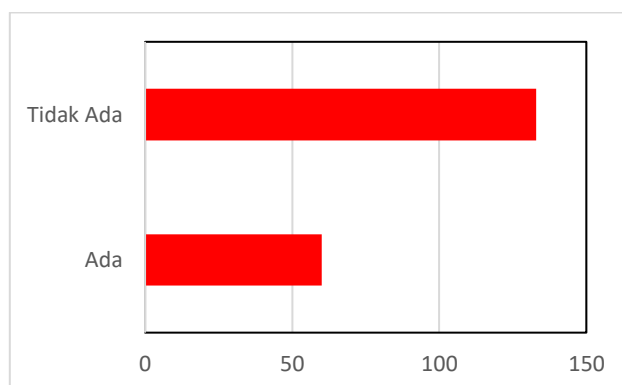


Peta 5. 92 Akses Jalan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 92 Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

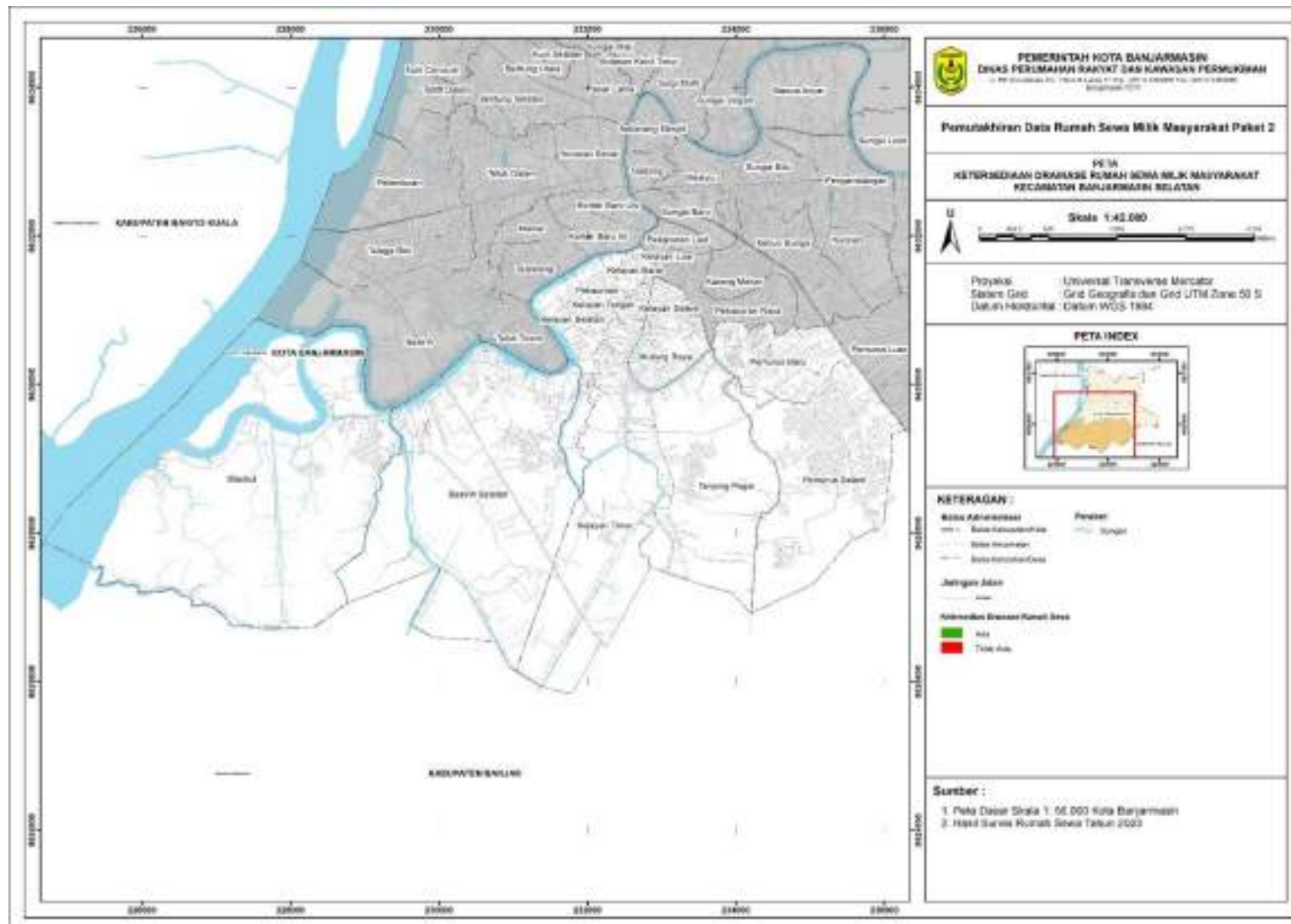
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Ada	57	31.32
2	Tidak Ada	125	68.68
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 103 Grafik Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

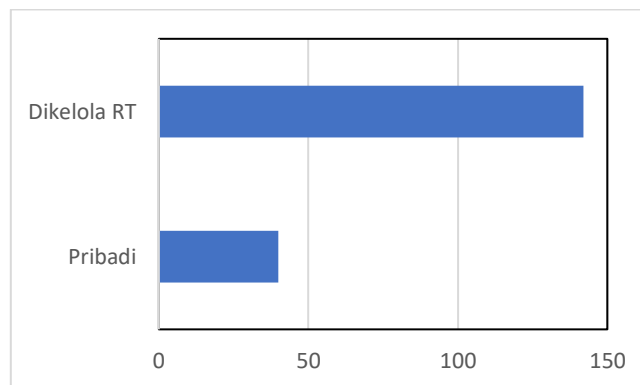


Peta 5. 93 Ketersediaan Saluran Drainase Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 93 Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

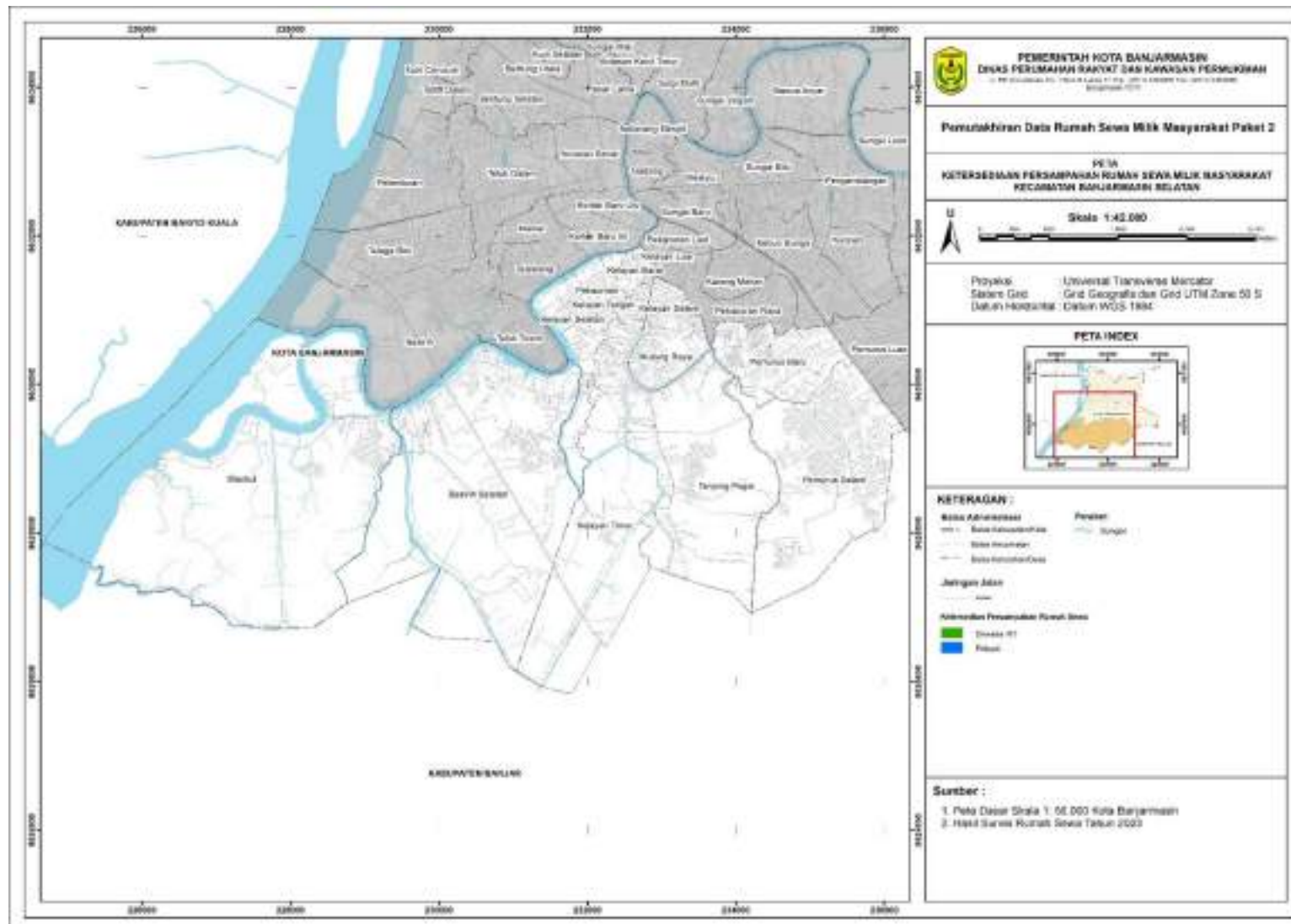
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Pribadi	40	21.98
2	Dikelola RT	142	78.02
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 104 Grafik Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 94 Pelayanan Persampahan Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

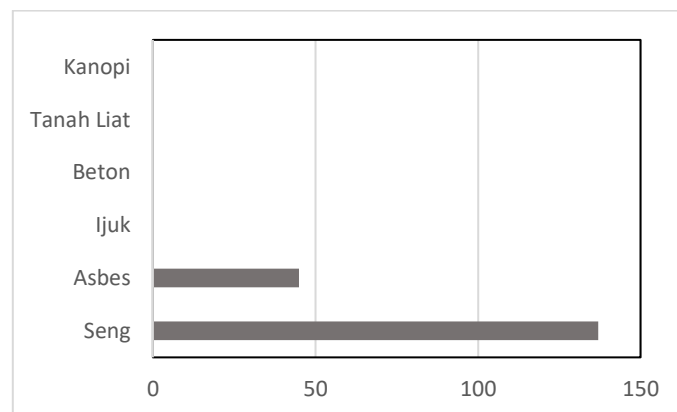
5.5.2.8. Data Kondisi Bangunan Rumah Sewa

Data kondisi bangunan rumah sewa mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan baik sewa deret, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Selatan. Data kondisi bangunan rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 94 Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

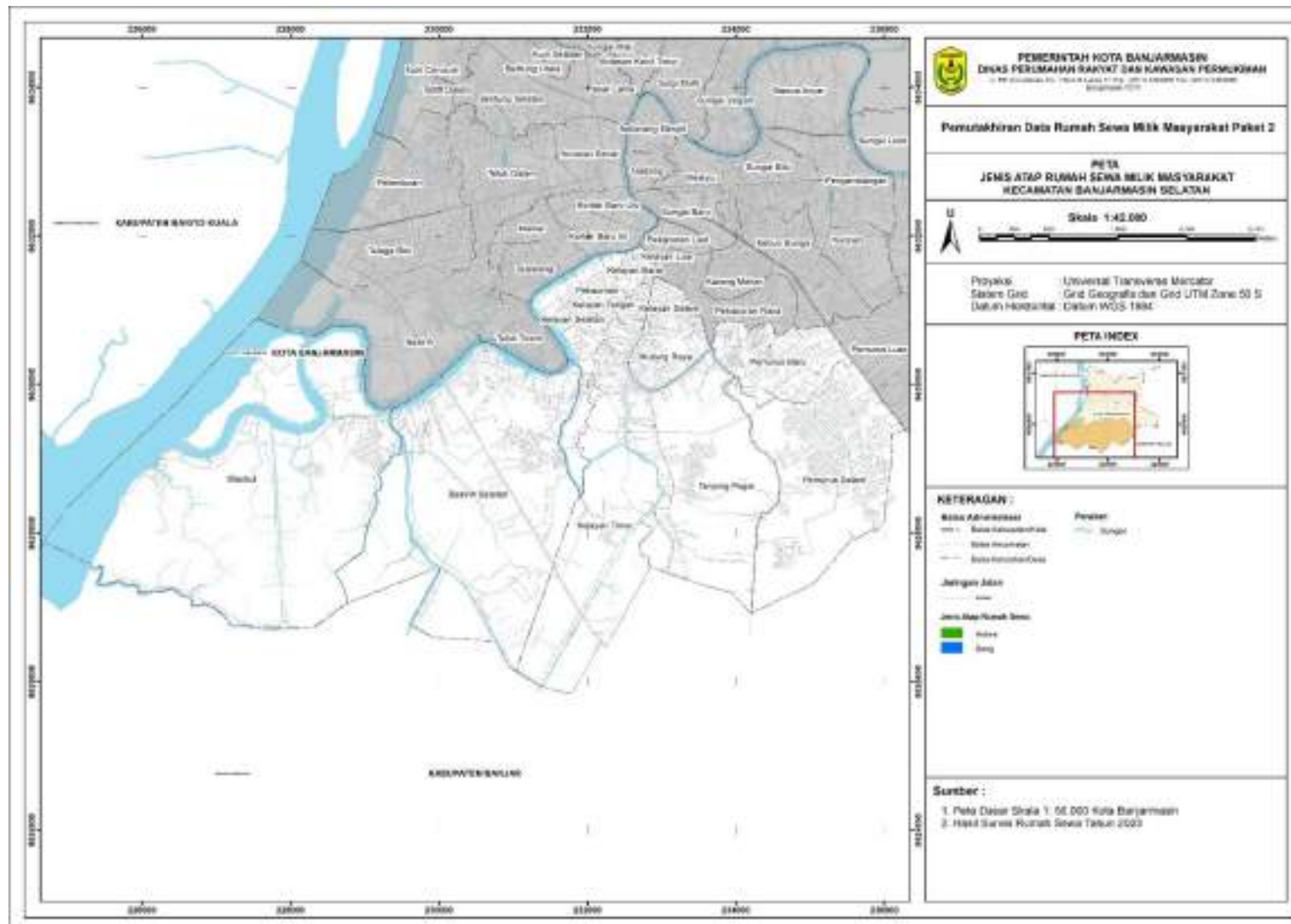
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Seng	137	75.27
2	Asbes	45	24.73
3	Ijuk	0	0.00
4	Beton	0	0.00
5	Tanah Liat	0	0.00
6	Kanopi	0	0.00
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 105 Grafik Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

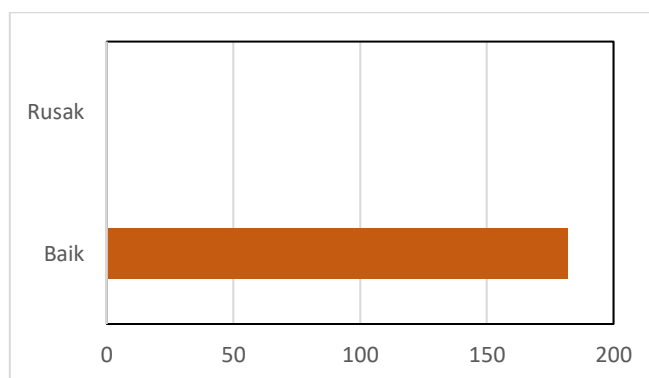


Peta 5. 95 Jenis Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 95 Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

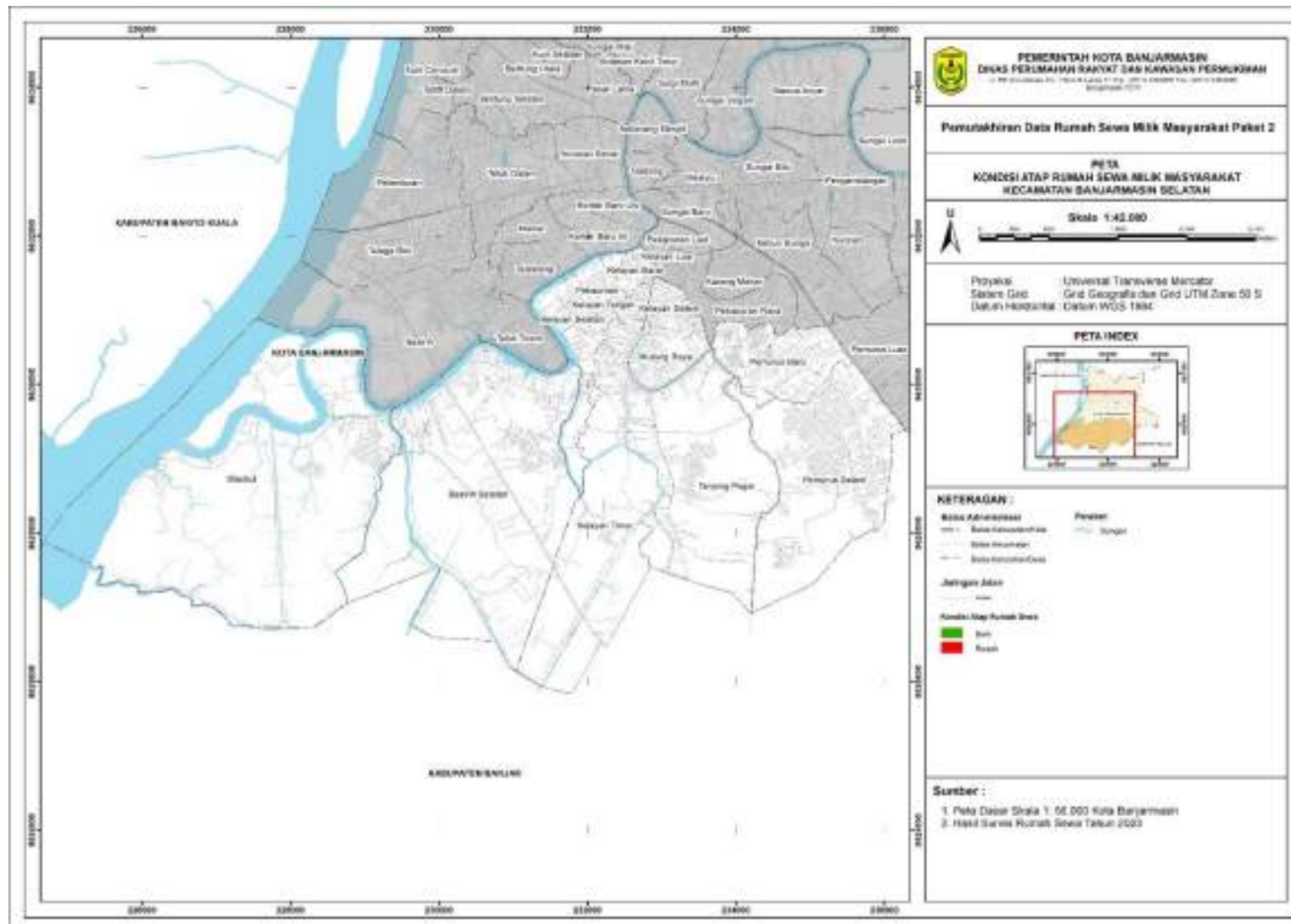
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	182	100
2	Rusak	0	0
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 106 Grafik Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

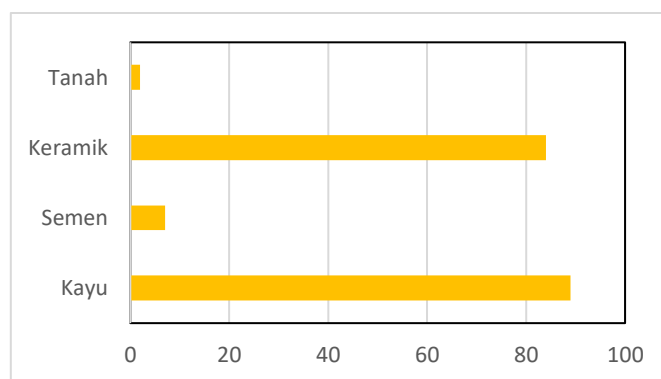


Peta 5. 96 Kondisi Atap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 96 Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

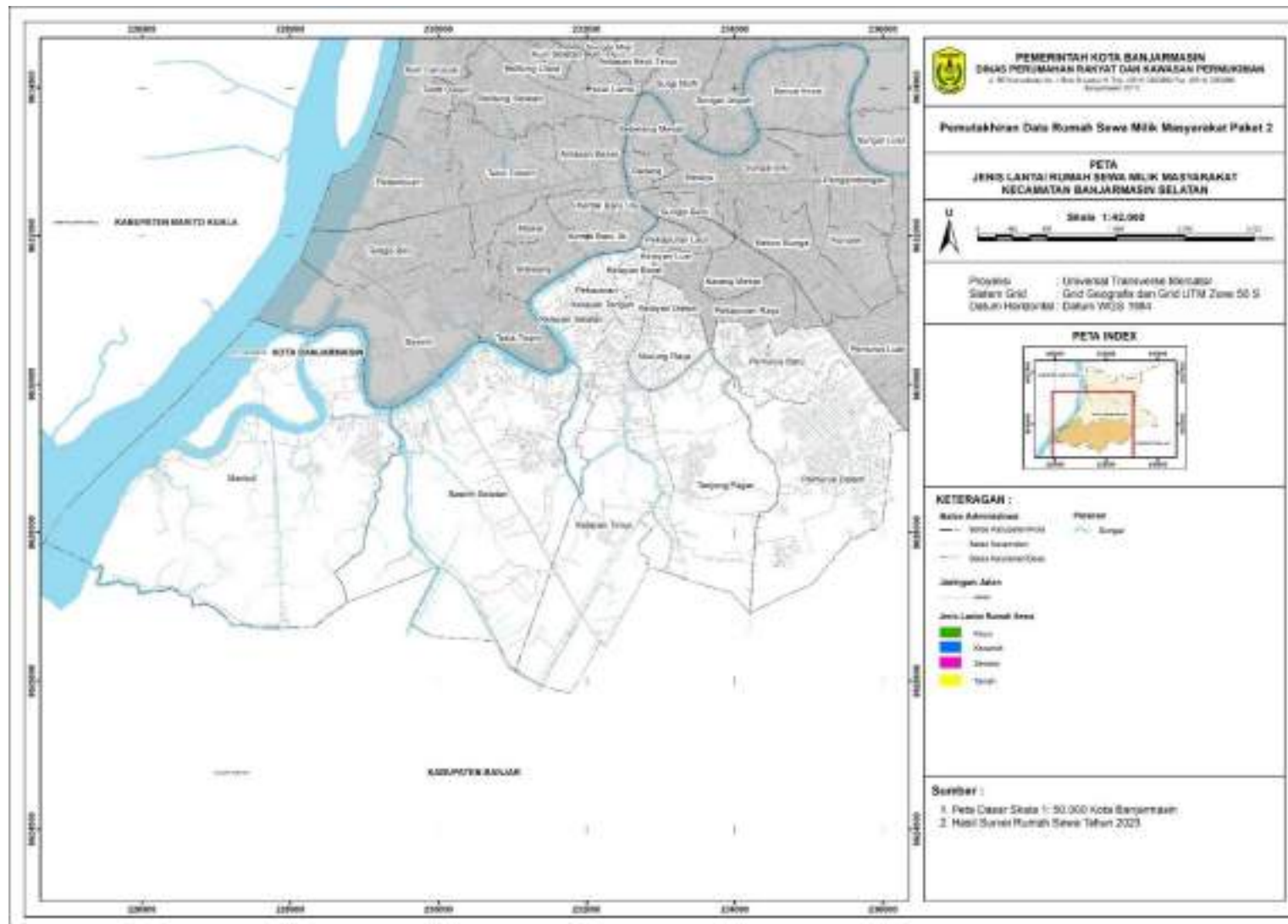
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	89	48.90
2	Semen	7	3.85
3	Keramik	84	46.15
4	Tanah	2	1.10
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 107 Grafik Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

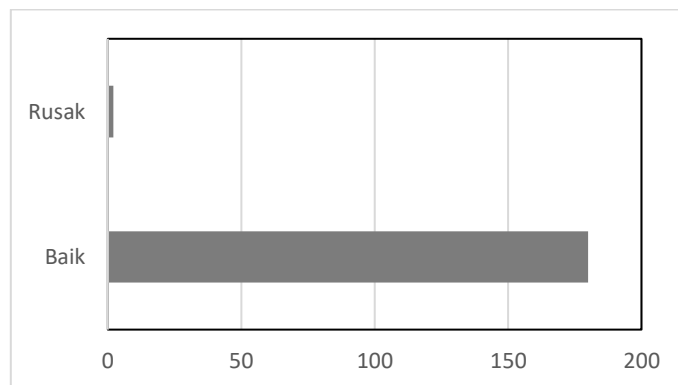


Peta 5. 97 Jenis Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 97 Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

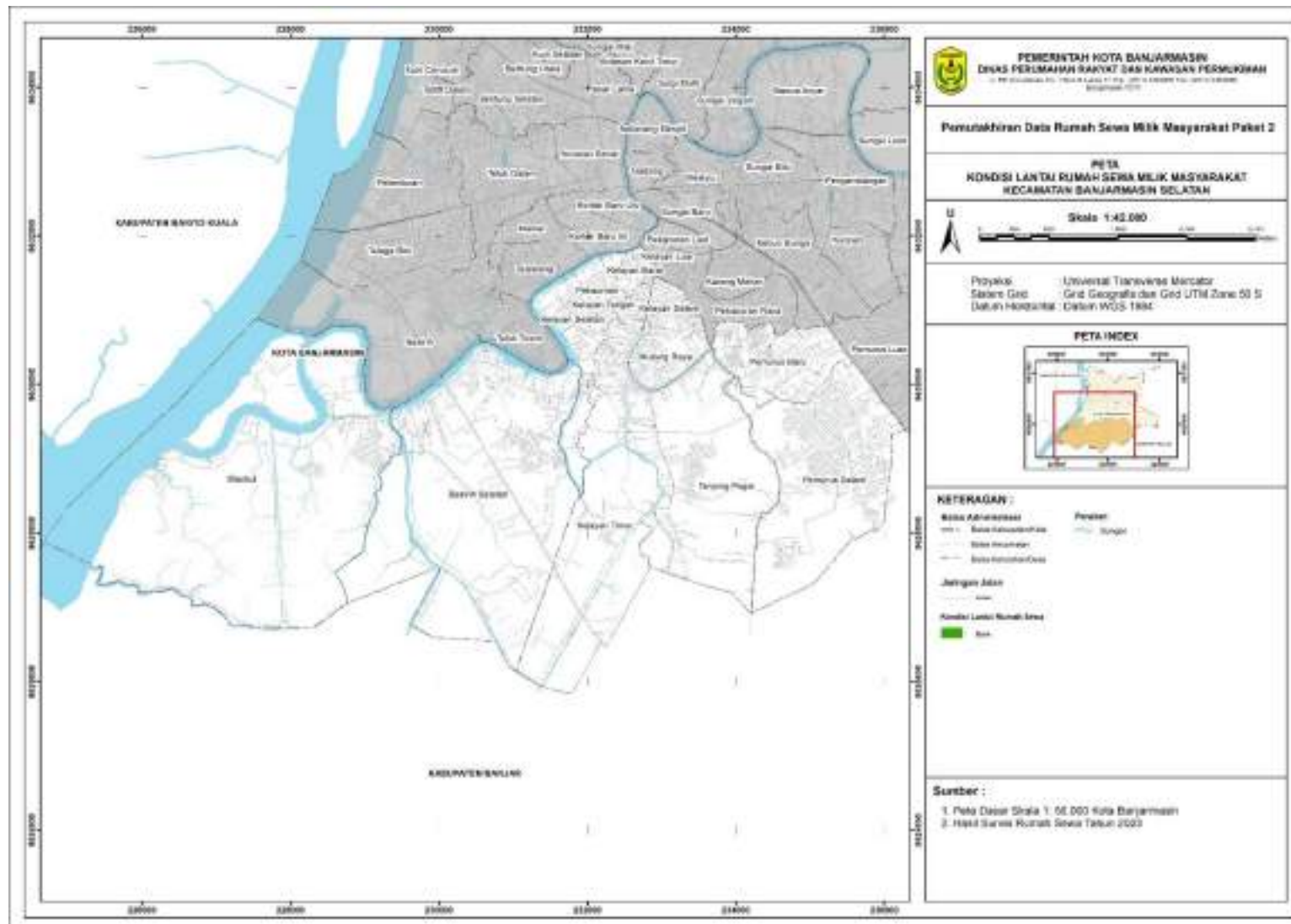
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	180	98.90
2	Rusak	2	1.10
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 108 Grafik Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

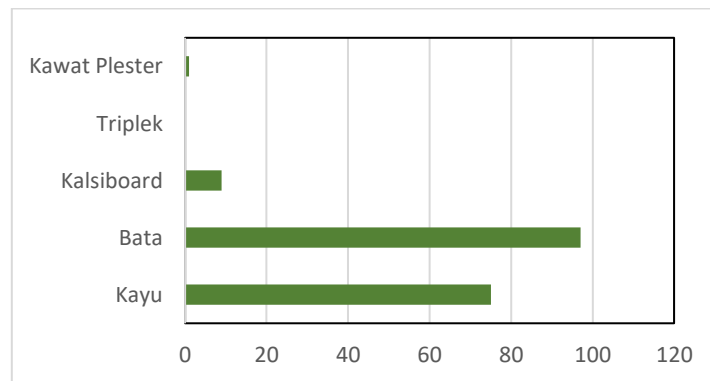


Peta 5. 98 Kondisi Lantai Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 98 Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

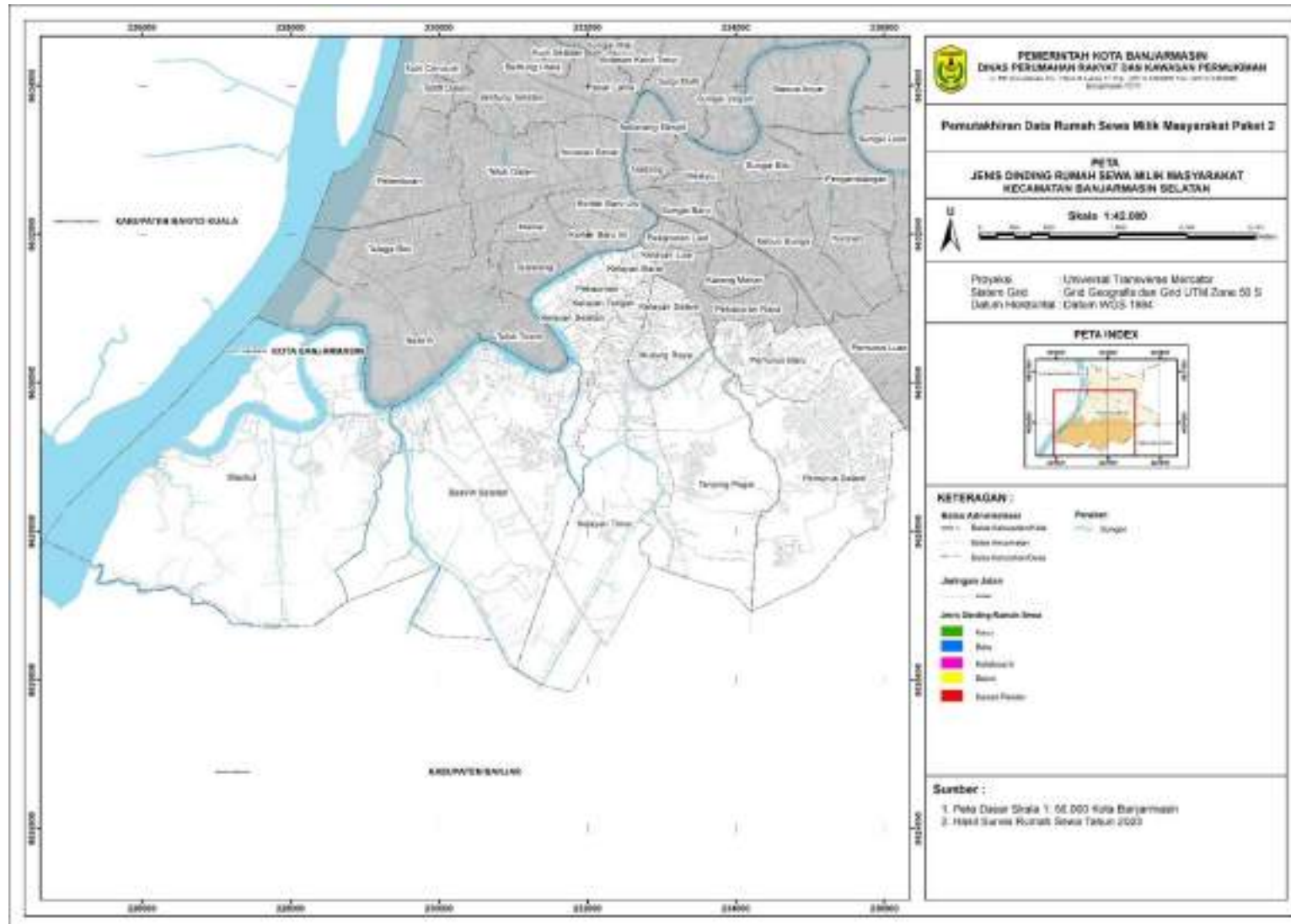
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Kayu	75	41.21
2	Bata	97	53.30
3	Kalsiboard	9	4.95
4	Triplek	0	0.00
5	Kawat Plester	1	0.55
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 109 Grafik Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

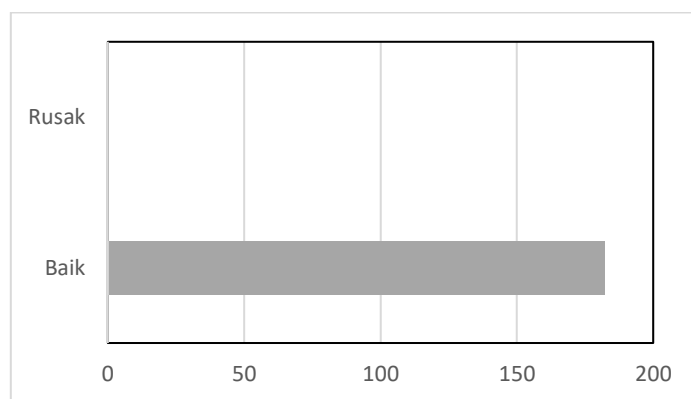


Peta 5. 99 Jenis Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 99 Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

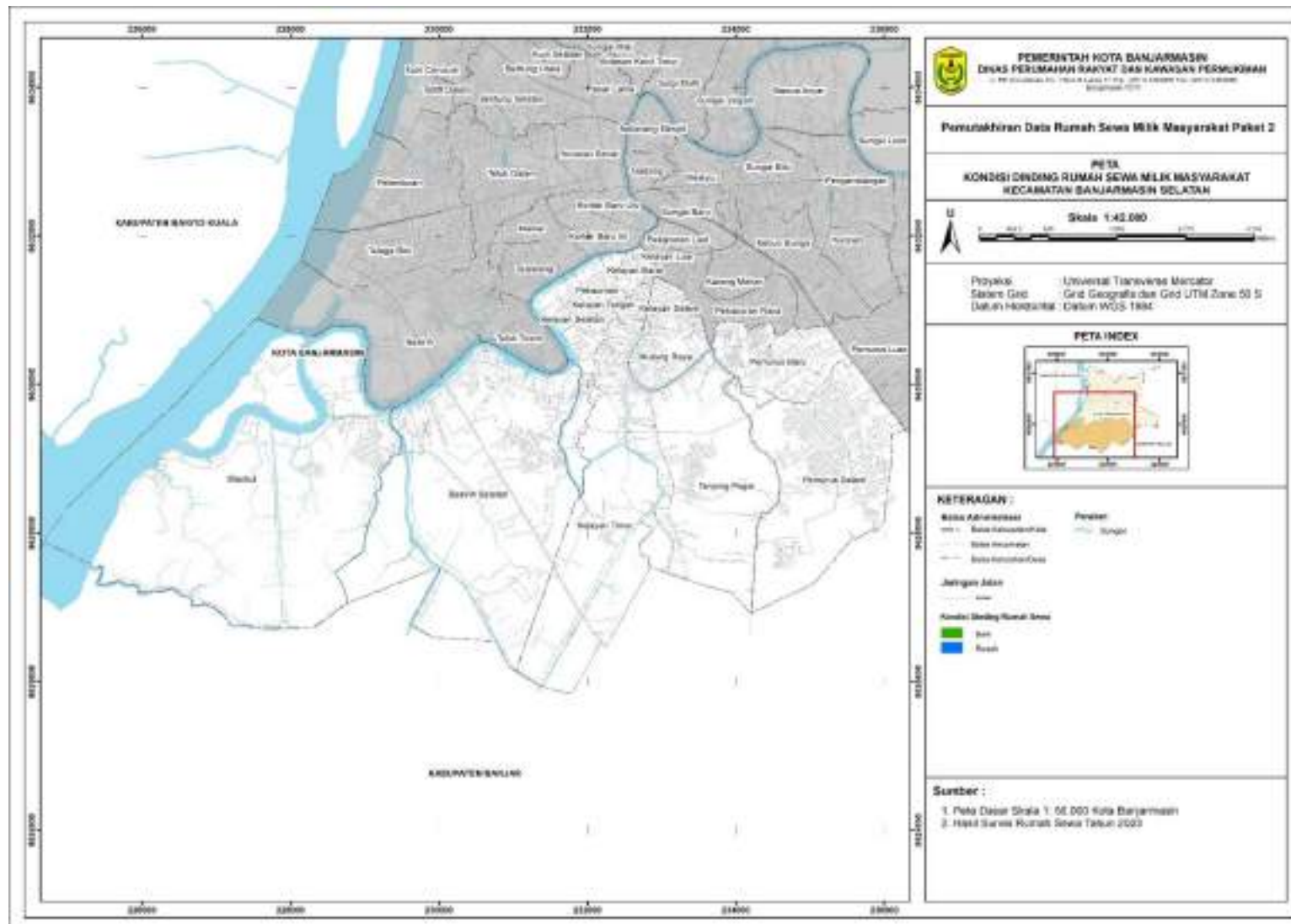
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Baik	182	100.00
2	Rusak	0	0.00
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 110 Grafik Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 100 Kondisi Dinding Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

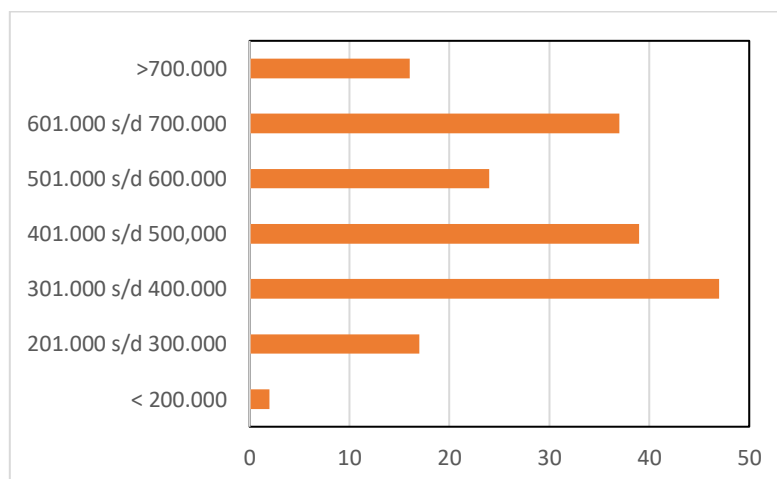
5.5.2.9. Data Sewa Unit Rumah

Data sewa unit rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan mencakup hasil analisa dari tabel rekapitulasi berdasarkan data yang diperoleh dari hasil survey pendataan rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan baik sewa, rumah sewa Tunggal, dan rumah kost di wilayah Kecamatan Banjarmasin Selatan . Data sewa unit rumah sewa milik masyarakat di uraikan dalam hasil analisa sebagai berikut.

Tabel 5. 100 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

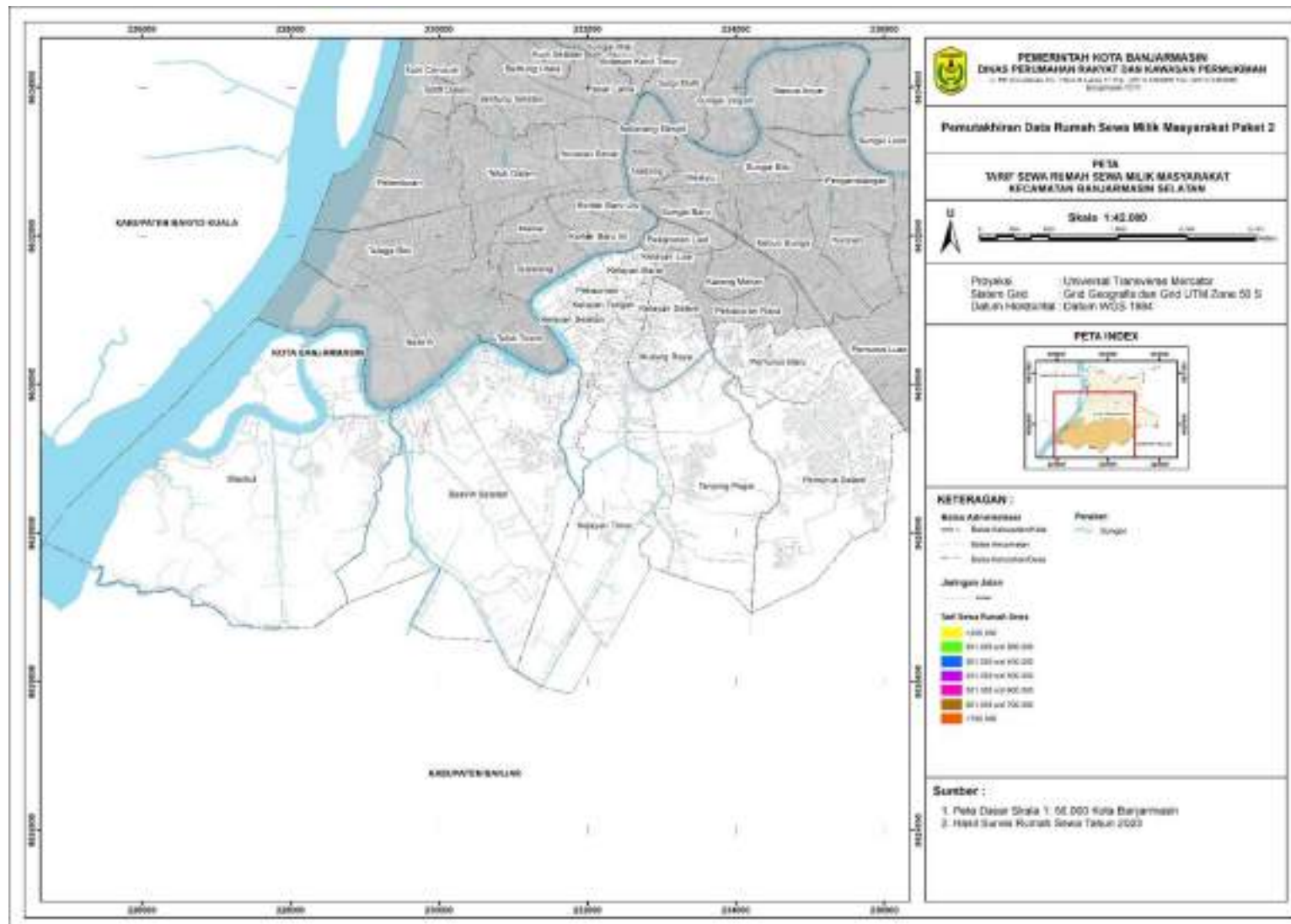
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	< 200.000	2	1.10
2	201.000 s/d 300.000	17	9.34
3	301.000 s/d 400.000	47	25.82
4	401.000 s/d 500,000	39	21.43
5	501.000 s/d 600.000	24	13.19
6	601.000 s/d 700.000	37	20.33
7	>700.000	16	8.79
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 111 Grafik Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023

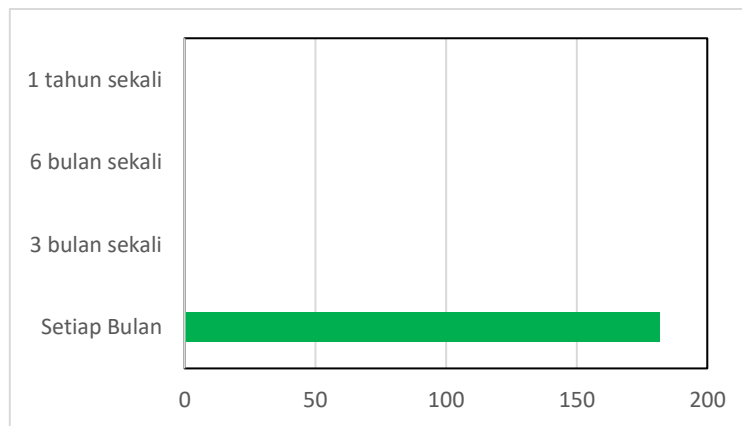


Peta 5. 101 Tarif Sewa Per Unit Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

Tabel 5. 101 Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

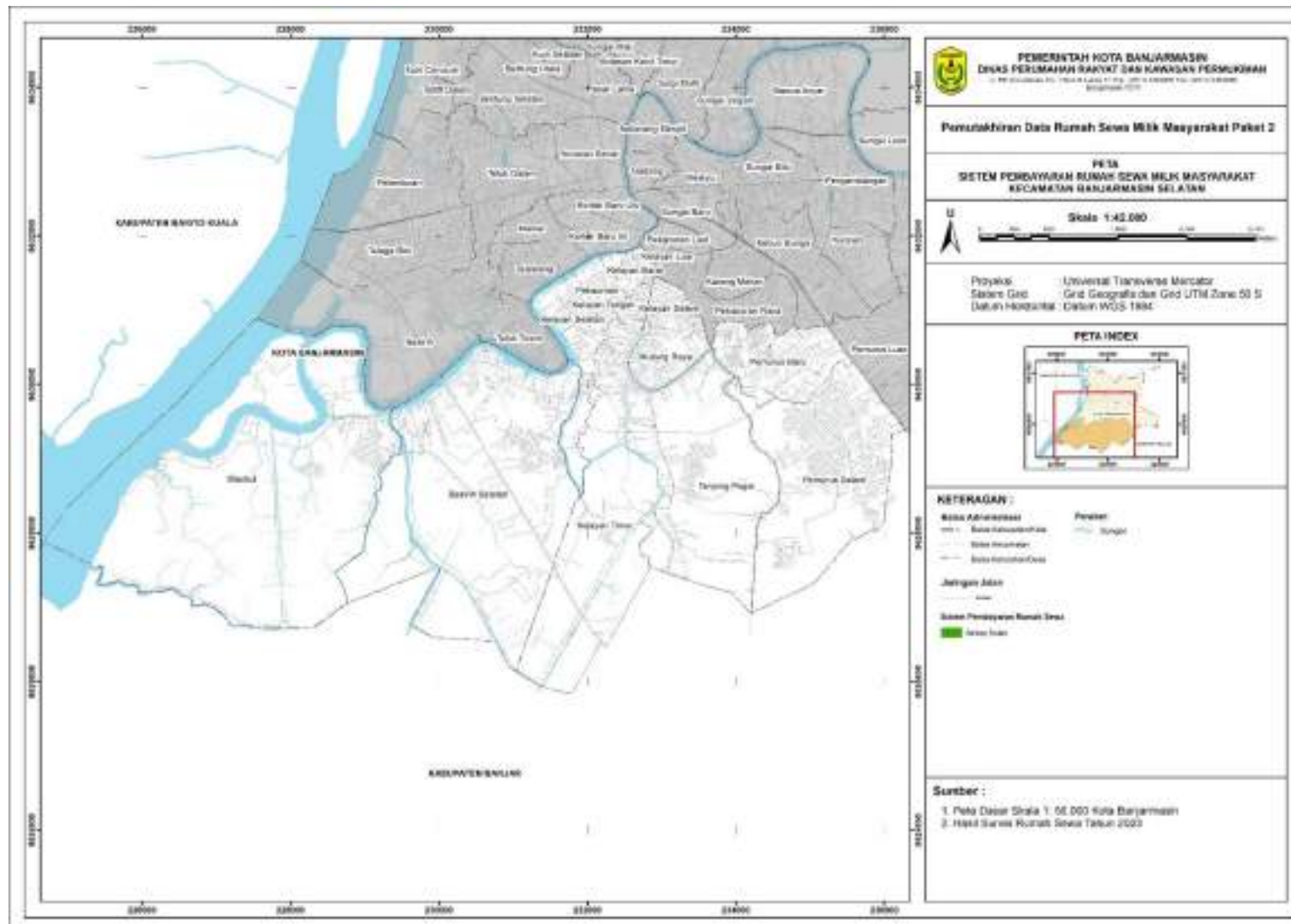
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Setiap Bulan	182	100.00
2	3 bulan sekali	0	0.00
3	6 bulan sekali	0	0.00
4	1 tahun sekali	0	0.00
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5. 112 Grafik Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN AKHIR | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 102 Sistem Pembayaran Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

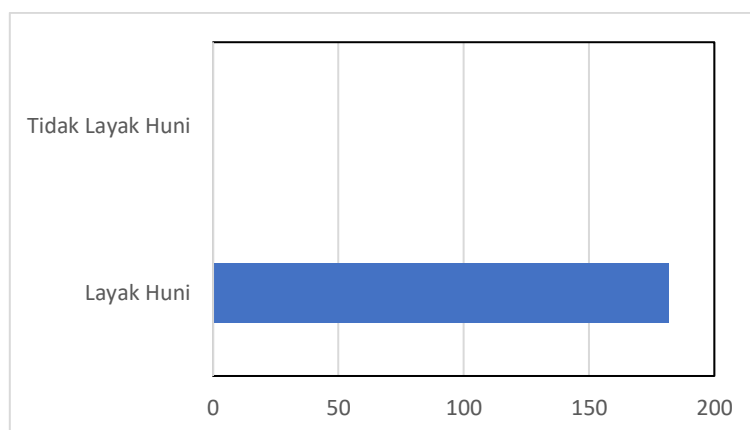
5.5.2.10. Bangunan Rumah Sewa Layak Huni

Bangunan rumah sewa layak huni merupakan hasil akhir dari analisis pendataan rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan dimana kategori dari rumah sewa layak huni ini artinya rumah sewa (sewa deret, sewa Tunggal, dan rumah kost) tersebut layak untuk digunakan sebagai hunian berdasarkan kategori penentuan kelayakan huni dari rumah sewa milik masyarakat yaitu berdasarkan ketentuan dari kategori kondisi fisik bangunan yang meliputi atap, lantai, dan dinding yang kondisinya baik atau rusak serta penentuan aspek kelayakan Kesehatan lingkungan yang mencakup ketersediaan wc dan sanitasi di rumah sewa milik masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan. Hasil dari analisis layak huni disajikan dalam tabel analisis berikut.

Tabel 5. 117 Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

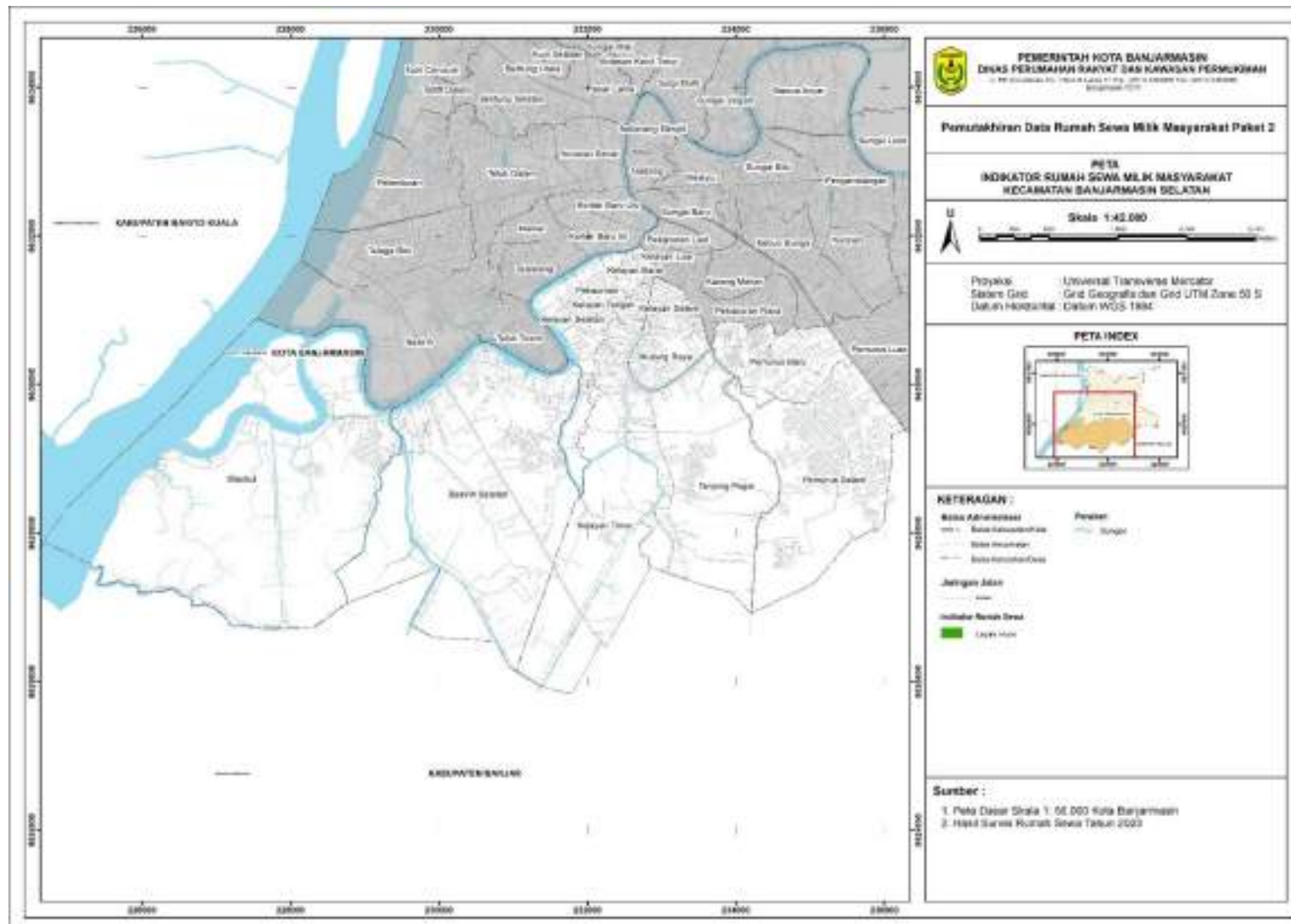
No.	Uraian	Jumlah	
		Jumlah	%
1	Layak Huni	182	100
2	Tidak Layak Huni	0	0
Jumlah		182	100

Sumber : Analisis 2023



Gambar 5.148 Grafik Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

LAPORAN | PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH SEWA
AKHIR | MILIK MASYARAKAT PAKET 2 TAHUN 2023



Peta 5. 103 Indikator Rumah Sewa Layak Huni Milik Masyarakat di Kecamatan Banjarmasin Selatan

5.2.2.11 Rekapitulasi Data Rumah Sewa Masyarakat

Pada tahapan rekapitulasi akan di sajikan data berupa tabel serta diagram dari data yang telah di rekap berdasarkan hasil survey lapangan. Rekap jumlah rumah sewa milik masyarakat di Kota Banjarmasin Tahun 2023 dengan jumlah 1.742 Unit yang dibagi per kecamatan dengan data sebagai berikut :

Tabel 5. 118 Rekap Rumah Sewa Milik Masyarakat di Kota Banjarmasin

No	Kecamatan	Sewa Tunggal	Sewa Deret	Kost	Total Rumah Sewa (Unit)
1	Banjarmasin Selatan (637101)	40	134	8	182
2	Banjarmasin Timur (637102)	96	148	124	368
3	Banjarmasin Tengah (637105)	72	80	36	188
4	Banjarmasin Barat (637103)	63	422	5	490
5	Banjarmasin Utara (637104)	119	100	295	514
Kota Banjarmasin (6371)		390	884	468	1742

Sumber: Analisis, 2023

Hal ini berkesesuaian dengan sumber data dari Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Kalsel dengan pendataan Banjarbakula untuk Kota Banjarmasin sebanyak 1.742 unit rumah sewa.

5.6. REKOMENDASI KEGIATAN

Rekomendasi penanganan dari tersusunnya profil rumah sewa Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Tengah, dan Kecamatan Banjarmasin Selatan sebagaimana amanat dari Permen PUPR No. 29 Tahun 2018 yang menjelaskan salah satu jenis pelayanan dasar dalam penyediaan dan rehabilitasi rumah bagi korban bencana maupun bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah adalah bantuan akses rumah sewa layak huni. Salah satu hal yang dapat merealisasikan hal tersebut melalui kegiatan memfasilitasi rumah tangga yang rumah miliknya rusak karena bencana maupun rumah bagi masyarakat yang terkena relokasi program pemerintah untuk dapat tinggal di rumah sewa, baik rumah susun sewa atau rumah sewa umum layak huni.

Adapun rekomendasi penanganan sebagai berikut :

1. Mendukung bantuan akses rumah sewa layak huni bagi korban bencana
2. Memberikan fasilitas rumah tangga yang tinggal di rumah sewa yang rusak karena bencana / terkena relokasi program pemerintah untuk rumah sewa layak huni yang ada.
3. Data awal untuk bantuan subsidi uang sewa yakni bantuan uang sewa rumah layak huni yang diberikan kepada Masyarakat yang terkena relokasi program Pemerintah Daerah Provinsi / Kabupaten dengan besaran dan ketentuan yang sesuai berdasarkan SPM